Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

116. Návrh dodatku č. 3 k plánovací smlouvě č. 5616174461 ze dne 22. 12. 2016 „Terasové domy Kníničky“

Anotace

Na základě žádosti společnosti V.D.H. s. r. o , IČO: 060 70 272, o uzavření dodatku č. 3 k plánovací smlouvě č. 5616174461 týkající se stavby „Terasové domy Kníničky“ v městské části Brno-Kníničky, při ulici Hluboček, ze dne 22. 12. 2016 ve znění dodatku č. 2 ze dne 31. 5. 2021 je předkládán návrh dodatku č. 3 k této plánovací smlouvě ve znění dodatku č. 2 upravující termín pro dokončení výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Současný termín pro dokončení infrastruktury dle plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 2 je nejpozději do 1. 6. 2023. Společnost žádá z důvodů uvedených v přiložené žádosti o úpravu termínu pro dokončení veřejné technické infrastruktury nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na poslední bytový dům obytného souboru „Terasové domy Kníničky“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje dodatek č. 3 k plánovací smlouvě č. 5616174461 týkající se stavby „Terasové domy Kníničky“ ze dne 22. 12. 2016 mezi statutárním městem Brnem a společností V.D.H. s.r.o. se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 060 70 272, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 3 k plánovací smlouvě.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/030. schůzi Rady města Brna konané dne 3. 5. 2023.
Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 3 k plánovací smlouvě č. 5616174461 týkající se stavby „Terasové domy Kníničky“ ze dne 22. 12. 2016 mezi statutárním městem Brnem a společností V.D.H. s.r.o. se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 060 70 272 a pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 3.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

4.5.2023 v 13:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

9.5.2023 v 10:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (1. Žádost.pdf)	6 - 7
Příloha (2. Plánovací smlouva_Terasové domy Kníničky.pdf)	8 - 21
Příloha (3. Dodatek č. 1_Terasové domy Kníničky.pdf)	22 - 24
Příloha (4. Dohoda o postoupení RM Hluboček - V.D.H. s.r.o..pdf)	25 - 27
Příloha (5. Dodatek č. 2_Terasové domy Kníničky.pdf)	28 - 31
Příloha k usnesení (Dodatek č. 3 - V.D.H. s. r. o. - Terasové domy Kníničky_final RMB, ZMB.pdf)	32 - 33

Důvodová zpráva

Dne 22. 12. 2016 byla mezi statutárním městem Brnem (dále jen „Město“) a společností RM Hluboček, s.r.o. se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 044 93 729 (dále jen „společnost RM Hluboček, s.r.o.“) uzavřena plánovací smlouva č. 5616174461, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury (dále jen „VDTI“) realizované v rámci stavby pod názvem „Terasové domy Kníničky“ v městské části Brno-Kníničky, při ulici Hluboček.

Dne 1. 6. 2018 byl k této plánovací smlouvě uzavřen dodatek č. 1.

Dne 16. 10. 2018 byla k této plánovací smlouvě uzavřena dohoda o postoupení práv a povinností z plánovací smlouvy č. 5616174461 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2018 č. 5618113697, kterou byla postoupena veškerá práva a povinnosti plynoucí z Plánovací smlouvy na společnost V.D.H. s.r.o. se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 060 70 272 (dále jen V.D.H. s.r.o.)

Dne 31. 5. 2021 byl k plánovací smlouvě ve znění dodatku č. 1 uzavřen dodatek č. 2 (dále také jako Plánovací smlouva ve znění dodatku č. 2).

Termín pro dokončení výstavby VDTI budované v rámci II. etapy byl v Plánovací smlouvě ve znění dodatku č. 2 sjednán nejpozději do 1. 6. 2023.

OI MMB obdržel od společnosti V.D.H. s.r.o. žádost o uzavření dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě ve znění dodatku č. 2, která je přílohou tohoto materiálu.

Společnost V.D.H. s.r.o. s odvoláním na situaci na realitním trhu, situaci týkající se poskytování developerských úvěrů a na situaci nižšího poskytování hypotečních úvěrů spojených s vysokými úrokovými sazbami žádá Město o změnu termínu pro dokončení výstavby VDTI, a to:

nejpozději **do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu** na poslední bytový dům obytného souboru „Terasové domy Kníničky“.

Na základě žádosti společnosti V.D.H. s.r.o. je předkládán návrh Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě.

<u>Změny v Plánovací smlouvě</u>

ČI. III odst. 3.4. se nahrazuje tímto zněním:

Výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu se Společnost zavazuje vybudovat výlučně na své náklady v souladu s DÚR, přičemž se zavazuje výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3 této Smlouvy budované v rámci I. i II. etapy dokončit nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na poslední bytový dům obytného souboru „Terasové domy Kníničky“.

V ostatních částech se Smlouva nemění.

Hlasování Komise investiční RMB:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB

1. doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 3 k plánovací smlouvěč. 5616174461 týkající se stavby „Terasové domy Kníničky“ ze dne 22. 12. 2016 mezistatutárním městem Brnem a společností V.D.H. s.r.o. se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 060 70 272;

2. doporučit Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem
výše uvedeného dodatku k plánovací smlouvě.
Hlasování: přítomno 11 pro 1, proti 1, zdržel se 9 / 13 členů

Kalivoda	Janků	Bernard	Hollan	Hruška	Ides	Borovská	Kotek	Kříž	Leder	Ondřík	Psota	Vondra
Zdržel se	**Pro**	**Zdržel se**	**Zdržel se**	**Zdržel se**	**Zdržel se**	**Zdržela se**	**Proti**	**Nepřítomen**	**Omluven**	**Zdržel se**	**Zdržel se**	**Zdržel se**

Usnesení nebylo přijato

Hlasování Rady města Brna:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje
Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 3 k plánovací smlouvě č. 5616174461 týkající se stavby „Terasové domy Kníničky“ ze dne 22. 12. 2016 mezi statutárním městem Brnem a společností V.D.H. s.r.o. se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 060 70 272

2. doporučuje
Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku k plánovací smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	---	pro

Statutární město Brno
Doručeno: 29.03.2023
MMB/0166933/2023
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es8919387c

Magistrát města Brna
Odbor Investiční
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 23.3.2023

vyřizuje: [redacted]

Věc: Žádost o dodatek k Plánovací smlouvě

Tímto Vás žádáme o vyhotovení dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě č. 5616174461 ze dne 22. 12.2016 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a společností V.D.H. s.r.o., a to o posunutí termínu dokončení některých inženýrských sítí, které se budou předávat do majetku Statutárního města Brna.

Na stavbu byla vydána tato rozhodnutí:

- Územní rozhodnutí č. 2/2018, čj. MCZBKNI/00202/2018 ze dne 21.3.2018, nabytí právní moci dne 21.4.2018
- Stavební povolení na terasové domy, ze dne 26.6.2019, čj. MCZBKNI/01049/2019, nabytí právní moci dne 6.8.2019
- Stavební povolení na chodníky a parkovací místa ze dne 25.6.2019, čj. MMB/0018555/2019, nabytí právní moci dne 27.7.2019
- Stavební povolení na vsakovací vrty a retenční nádrže ze dne 6.5.2019, čj. OVLHZ/MMB/0364076/2019, nabytí právní moci dne 19.6.2019
- Změna stavby před dokončením na terasové domy ze dne 21.7.2021, čj. MCZBKNI/01128/2021, nabytí právní moci dne 26.8.2021

Dle podmínek dodatku č. 2 Plánovací smlouvy č. 5616174461/2 ze dne 31.5.2021 bylo dle Čl. I. odst. 13 písm. a) provedeno zokruhování stávajících větví vodovodu a uvedeno do provozu na základě kolaudačního souhlasu čj. MMB/0613919/2022 a tato síť byla předána do majetku města Brna na základě kupní smlouvy č. 5622024788 ze dne 30.1.2023. Dále dle podmínek Plánovací smlouvy Čl. I. odst. 13 písm. b) bude provedeno osvětlení přechodu pro chodce vč. 2 ks stožárů a veřejné osvětlení bude taktéž předáno do majetku města Brna, a to v termínech odsouhlasených dle dodatku č. 2 Plánovací smlouvy Čl. I. odst. 13 písm. a) a písm. b).

Ostatní inženýrské sítě a komunikace, jako jsou např. chodníky kolem domů a parkovací místa, která budou předávána do majetku města Brna uvedená v Dodatku č.2 Plánovací smlouvy mohou být z důvodu technologických postupů, provedena a uvedena do užívání až po výstavbě samotných bytových terasových domů, jinak by byly tyto stavby zničeny následnou výstavbou bytových domů.

Vzhledem k celosvětové situaci na realitním trhu, situaci týkající se poskytování developerských úvěrů, ale také nižšímu poskytování hypotéčních úvěrů spojených s vysokými

úrokovými sazbami je potřeba zahájení stavby a výstavbu jako celek mnohem pečlivěji plánovat.

Z výše uvedených důvodů, Vás tedy žádáme, abychom dokončení staveb uvedených v Plánovací smlouvě, popřípadě jejich předání do majetku města Brna, mohli uskutečnit až po dokončení - kolaudaci samotných bytových domů, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na poslední bytový - terasový dům.

Děkujeme za kladné vyřízení.

[redacted]

V.D.H. s.r.o.
Jana Kremláčková, jednatel

OPIS smlouva č. 56161744~~10~~ 64

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Tuto plánovací smlouvu (dále jen Smlouva) uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to:

1. **Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
č. účtu: 111 502 222/0800
VS: 04493729

na straně jedné **(dále jen Město)**

2. **RM Hluboček, s.r.o.**
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupená: Davidem Trešlem a Ing. Pavlem Knapcem, jednateli společnosti
IČ: 04493729
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 90248
na straně druhé **(dále jen Společnost)**

Čl. I
Úvodní ustanovení
a
Dotčená veřejná infrastruktura

1.1. Společnost prohlašuje, že jejím úmyslem je postavit stavbu „**Terasové domy Kníničky**" na pozemcích parc. č. 3245, 3243, 3242, 3240, 3238, 3236, 3234, 3231, 3228, 3227, 3226, 3225, 3224, 3223, 3222, 3220, 468/1, 468/4 ,468/7, 455/40, 455/44, 222/2, k.ú. Kníničky, obci Brno. Území dotčené touto zástavbou je znázorněno na koordinační situaci zpracované projektovou kanceláří Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství IČ: 00216305, Veveří 331/95, 602 00 Brno, zodpovědný projektant: Ing. Karel Šuhajda, Ph.D., autorizace 1004503, obor: IP00 v červnu 2015. Přílohou č. 1 této Smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká. Příloha č. 2 je seznam pozemků, kterých se stavba týká.

1.2. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu obytný soubor „**Terasové domy Kníničky**" na pozemcích parc. č. 3245, 3243, 3242, 3240, 3238, 3236, 3234, 3231, 3228, 3227, 3226, 3225, 3224, 3223, 3222, 3220, 468/1, 468/4, 468/7, 455/40, 455/44, 222/2, k.ú. Kníničky, obci Brno, zpracovaná projektovou kanceláří Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství IČ: 00216305, Veveří 331/95, 602 00 Brno, zodpovědný projektant: Ing. Karel Šuhajda, Ph.D., autorizace 1004503, obor: IP00 v červnu 2015, obsahuje dopravní a technickou infrastrukturu, která podmiňuje vybudování terasových domů. Uvedená dokumentace byla zpracována na základě požadavku společnosti RM Hluboček, s.r.o. na její náklady (dále jen DUR).

1.3.

DUR obsahuje následující dopravní a technickou infrastrukturu:

a) Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu SO 10 – Prodloužení vodovodního řadu - bude napojen v pozemku p.č. 468/6, v k.ú. Kníničky na stávající vodovod DN 100 LT v ulici Hluboček ve vlastnictví Města. Druhý konec bude napojen na pozemku p.č. 222/2 v k.ú. Kníničky na stávající vodovod DN 100 v ulici U Luhu ve vlastnictví Města. Jedná se o zaokruhování stávajících větví vodovodu pro veřejnou potřebu, proto jsou dva nápojné body.
Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou SO 10, DN 100 LT, bude mít délku cca 63,8 m. Stavbou vodovodního řadu vodovodu pro veřejnou potřebu budou dotčeny následující pozemky p.č. 468/6, 468/1, 468/7 a 222/2, k. ú. Kníničky. Podrobný popis technického řešení je uveden v DUR.
Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností je 320 000 Kč.
Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

b) Veřejné osvětlení SO 09a - je navrženo v délce cca 38 m. Stožáry budou o výšce 6 m v počtu 2 ks. Stavbou VO budou dotčeny pozemky p.č. 468/1 a 455/44, k. ú. Kníničky. Podrobný popis řešení je uveden v DUR.
Předpokládaná cena technické infrastruktury, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností je 98 000 Kč.
Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

c) Chodníky a parkovací stání SO 04b/1 – na částech pozemků p.č. 468/1, 455/44, 468/4, 3225 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 k. ú. Kníničky. Jedná se o chodník vedený souběžně s průjezdním úsekem silnice č. III/3846, dělící pás mezi chodníkem a průjezdným úsekem silnice, parkovací pás s podélnými parkovacími stáními a část sjezdů vymezená vně od komunikace vnějším obrubníkem chodníků (chodníkový přejezd). Podrobný popis řešení je uveden v DUR.
Předpokládaná cena technické infrastruktury, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností je 795 000 Kč.
Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

d) Zpevněné plochy na pozemku – napojení na komunikaci SO 04a – na pozemcích p.č. 3220, 3222, 3223, 3231 k. ú. Kníničky. Jedná se o tři obousměrné sjezdy ke garážím SO01 a SO02. Podrobný popis řešení je uveden v DUR.
Tato část dopravní infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města mimo části křížící se s chodníky uvedenými v čl. I, odst. 1.3. písm. c. Sjezdy budou v majetku a správě budoucího Společenství vlastníků jednotek (dále „SVJ").

e) Zpevněné plochy na pozemku (chodníky, terasy) SO 04b/2 – na pozemcích p.č. 3220, 3222, 3223, 3226, 3227, 3228, 3231, 3242, 3243, 3245, 468/4 k. ú. Kníničky. Jedná se o chodníky pro přístup od veřejného chodníku uvedeného v čl. I, odst. 1.3. písm. c k objektům SO01, SO02 a SO03. Dále o terénní terasy k jednotlivým bytovým jednotkám.
Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města. Chodníky budou v majetku a správě budoucího SVJ, terasy budou v majetku jednotlivých majitelů příslušných bytových jednotek.

f) Kiosková trafostanice SO 05a – umístěna na pozemcích p.č. 3243, 3245. Předpokládaný rozměr trafostanice Š x H x V = 5 x 3 x 2,5 m.
Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města. Trafostanice bude v majetku L.D.Energy, s.r.o., která bude i jejím provozovatelem.
g) Areálový rozvod NN SO 05b – je navržen v délce cca 143 m. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 k. ú. Kníničky.
Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města. Rozvod bude v majetku L.D.Energy, s.r.o., která bude i jejím provozovatelem.

h) Kanalizace dešťová SO 08 – je navržena v délce cca 211 m, na pozemcích s p.č. 3222, 3223, 3227, 3228, 3231, 3234, 468/1, vč. dvou akumulačních nádrží na pozemcích s p. č. 3222 a 3231 a dvou vsakovacích jímek na pozemcích s p. č. 3223, 3227.
Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města. Dešťová kanalizace vč. akumulačních nádrží a vsakovacích jímek bude v majetku a správě budoucího SVJ.

i) Venkovní osvětlení (areálové) SO 09b – je navrženo v délce cca 112 m. Stožáry budou o výšce 5 m v počtu 8 ks. Stavbou VO budou dotčeny pozemky p.č. 3220, 3222, 3223, 3231, k. ú. Kníničky.
Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města. Venkovní osvětlení bude v majetku a správě budoucího SVJ.

j) Terénní a sadové úpravy SO 13 – týká se pozemků s p.č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243, 3245.
Budoucí zeleň na pozemcích nebude převedena do vlastnictví Města, bude v majetku a správě budoucího SVJ.

Čl. II
Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a jejího dalšího užívání. Společnost a Město tuto smlouvu uzavírají, aby se dohodly na právech a povinnostech týkajících se výstavby dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. I, odst. 1.3 této Smlouvy, která je podmiňující stavbou pro realizaci stavby Terasové domy Kníničky.

2.2. Účastníci smlouvy se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této Smlouvy.

Čl. III
Financování

3.1. Společnost zajistí výlučně na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vybudování dopravní a technické infrastruktury blíže popsané v čl. I odst. 1.3 písm. a) až c) této Smlouvy, která bude převedena do vlastnictví Města, přičemž se jedná o:

- Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu SO 10. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 320 000,-Kč.
- Veřejné osvětlení SO 09a. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 98 000,-Kč.
- Chodníky a parkovací stání SO 04b/1. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 795 000,- Kč.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena Městu, činí, dle odborného odhadu Společnosti, 1 213 000,-Kč.

Za splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a za předpokladu splnění podmínek odborných útvarů MMB bude infrastruktura popsaná v čl. I odst. 1.3 písm. a) až c) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města.

3.2. Společnost dále zajistí vybudování následující infrastruktury, blíže popsané v čl. I odst. 1.3 písm. d) až j), této Smlouvy: Zpevněné plochy na pozemku – napojení na komunikaci SO 04a, Zpevněné plochy na pozemku (chodníky, terasy) SO 04b/2, Kiosková trafostanice SO 05a, Areálový rozvod NN SO 05b,

[redacted]

Kanalizace dešťová SO 08, Venkovní osvětlení (areálové) SO 09b, Terénní a sadové úpravy SO 13. Tato dopravní a technická infrastruktura nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

3.3. Město se nepodílí na financování výstavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, ani na financování přípravy této výstavby a nákladech s tím souvisejících.

3.4. Výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu se Společnost zavazuje vybudovat výlučně na své náklady v souladu s DUR, přičemž se zavazuje:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 1. 6. 2018

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dokončit nejpozději do 1. 6. 2019

3.5. Zahájením výstavby se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu výše uvedené dopravní a technické infrastruktury stanovené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a zahájení stavebních prací na pozemcích, ale i řádné pokračování ve výstavbě. Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy se ve všech případech rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto dopravní a technickou infrastrukturu.

3.6. Společnost prohlašuje, že vybudování shora uvedené dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, bude financováno prostřednictvím kombinací bankovních úvěrů a vlastních zdrojů.

3.7. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť a převést ji dle této smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 32 000,- Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a) této smlouvy v souladu s touto smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 32 000,- Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.8. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. b) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. b) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. b) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.9. Společnost se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a zároveň ji převést dle této Smlouvy do vlastnictví Města dle platných podmínek stanovených pro převody komunikačních staveb do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 83 000,- Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 82 000,- Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Povinnost k zaplacení veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě vzniká bez ohledu na zavinění porušení právní povinnosti podmiňující vznik nároku Města na smluvní pokutu. Vedle smluvní pokuty je povinna Společnost nahradit Městu újmu způsobenou porušením svého závazku v plném rozsahu.

3.10. Město dává tímto souhlas Společnosti k vybudování dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy na pozemcích p.č. 222/2, 455/44, 468/1, 468/4, 468/6, 3225 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 k.ú. Kníničky.

3.11. Společnost převede do vlastnictví Města vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu uvedený v čl. I. odst. 1.3. písm. a) za 1.000,-Kč včetně DPH, veřejné osvětlení uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. b), za 1.000,-Kč včetně DPH. Společnost se zavazuje, že poté co budou uvedený vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení zhotoveny a bude na ně vydán kolaudační souhlas, prodá je za cenu uvedenou v tomto odstavci do výlučného vlastnictví Města do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na tuto technickou infrastrukturu. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.12. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. a), b) této Smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedena, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí a dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Dále Společnost zajistí provoz veřejného osvětlení uzavřením smlouvy o dodávce elektrické energie s společností Technické sítě Brno, a.s.

Společnost prohlašuje, že se seznámila s obsahem této Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností a uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uvedených v tomto článku odstavci 3.15. jedná Odbor investiční MMB.

3.15. Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. a), b) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovité věci ve vlastnictví Společnosti, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společností uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. a), b) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem a případně provozovatelem technické infrastruktury s těmito osobami uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jejím zřízením spojené uhradí Společnost. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.
Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností, uvedených v tomto odstavci jedná Odbor investiční MMB.

3.16. Společnost převede celkem za 1.000,-Kč včetně DPH, do vlastnictví Města dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v článku I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy. Společnost se zavazuje, že poté co bude dopravní a technická infrastruktura uvedená v článku I. odst. 1.3., písm. c) této smlouvy zhotovena a bude na ni vydán kolaudační souhlas, převede ji dle platných podmínek stanovených pro převody komunikačních staveb do vlastnictví Města do 18 měsíců od vydání tohoto kolaudačního souhlasu. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

3.17. Společnost bere na vědomí, že spolu s dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy budou do vlastnictví Města převedeny pozemky pod touto dopravní a technickou infrastrukturou. Ve věci převodu pozemků jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB. Společnost se zavazuje, že zároveň s dopravní a technickou infrastrukturou, převede tyto pozemky, resp. části pozemků celkem za 1.000,-Kč včetně DPH, do výlučného vlastnictví Města. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatížené exekucí, služebností případně věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatížené zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.
Společnost bere na vědomí, že Město nepřevezme dopravní a technickou infrastrukturu popsanou v čl. I odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy do svého vlastnictví a nezajistí její provoz, pokud zároveň s ní nebudou Městu převedeny pozemky v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

3.18. Město (OI MMB) se zavazuje technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, pod body a), b) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- u pozemků, dotčených výstavbou technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. a), b) této Smlouvy a předávané Městu, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k těmto pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

3.19. Město (OD MMB) se zavazuje dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, pod body c) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- kanalizační stoky kanalizace dešťové a část systému podzemního zasakování týkajícího se odvodnění komunikací budou vybudovány v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí
- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou celkem za 1.000,-Kč včetně DPH převedeny pozemky, resp. části pozemků v rozsahu uvedeném v čl.I., odst. 1.3. c) této Smlouvy pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací a.s.

3.20. Společnost zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

3.21. Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této Smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Čl. IV

4. 1. V případě, že dojde v době platnosti této Smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy a tyto změny budou schválené stavebním úřadem MČ Brno – Kníničky, Odborem územního plánování a rozvoje MMB, Odborem dopravy MMB, Odborem investičním MMB a jednotlivými správci budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě, kterým bude tato Smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje a financuje výlučně Společnost.

[redacted]

Čl. V
Odpovědnost

5.1. Společnost se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci stavby „Terasové domy Kníničky" na pozemcích parc. č. 3245, 3243, 3242, 3240, 3238, 3236, 3234, 3231, 3228, 3227, 3226, 3225, 3224, 3223, 3222, 3220, 468/1, 468/4 ,468/7, 455/40, 455/44, 222/2, k.ú. Kníničky, obci Brno, či kterékoli její části. Pro účely této Smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

5.2. Společnost se zavazuje provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány a Společnost odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

5.3. Pokud Společnost poruší jakýkoliv závazek vyplývající z odst. 5.2. tohoto článku, tj. zejména:

- poruší povinnost stanovenou nařízením č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, nebo
- nebude plnit požadavky ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových, nebo
- znečistí povrchové nebo podzemní vody nebo jiným způsobem znečistí životní prostředí v souvislosti s výstavbou

je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání porušení jakéhokoliv výše uvedeného závazku vyplývajícího z odst. 5.2 tohoto článku a nahradit vzniklou újmu.

Čl. VI
Zvláštní ujednání

6.1. Město poskytne potřebnou součinnost Společnosti ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. dle této Smlouvy. Na základě této Smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

6.2. Po převedení dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. písm. a), b), c) této Smlouvy do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

6.3. Předpokládané roční náklady na údržbu komunikací dle poskytnutých údajů Města činí:

- stavební údržba - chodníky 75,-- Kč/m^2
- zimní údržba 90.000,-- Kč/km
- čištění komunikací 22.500,-- Kč/km
- odvodnění - čištění vpustí 530,--Kč/ks, opravy šachet a přípojek 20.000,-- Kč/ks.

veřejné osvětlení – 5,25 Kč/1 SM (světelné místo-stožár)/den bez DPH

6. 4. Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Převede-li Společnost na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této Smlouvě, do 60 dní ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společnosti z této Smlouvy. Nesplní-li Společnost tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Společnosti podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Společnost nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společnosti z této Smlouvy.

Čl. VII
Kauce

7. 1. Společnost složila před uzavřením této Smlouvy dne 15. 12. 2016 na depozitní účet statutárního města Brna číslo 111 502 222/0800 kauci ve výši 250 000,- Kč (dvěstěpadesáttisíc korun českých). Tuto kauci je oprávněno Město jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut uvedených v čl. III. a v čl. V. této Smlouvy, jakmile Městu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Společnosti. Na zaplacení smluvní pokuty je oprávněno Město započíst kauci složenou Společností, pokud jí vznikla povinnost k zaplacení smluvní pokuty. Vedle toho je oprávněno Město složenou kauci započíst na náhradu újmy, za kterou Společnost Městu odpovídá a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy Společností.

7. 2. Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči Společnosti, bude Společnosti vrácena, jakmile splní své závazky uvedené v čl. III odst. 3.4. této Smlouvy a zároveň převede vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. a) až c) této Smlouvy do vlastnictví Města v souladu s čl. III. této Smlouvy. Kauce bude vrácena na žádost Společnosti do 60 ti dnů od doručení žádosti o vrácení kauce.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že na žádost Společnosti může být kauce dle odst. 7.1 a 7.2 nahrazena bankovní zárukou. Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Společnost předloží bankovní záruku Městu v originále.

Čl. VIII
Závěrečná ustanovení

8.1. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě.

8.2. Přílohy této Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- Příloha č. 2 - seznam pozemků dotčených stavbou
- Příloha č. 3 - odborný odhad nákladů na vybudování veřejné dotčených orgánů a správců infrastruktury

8.3. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnost nezahájí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.4. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnost nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.4. a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku Společnosti.

Povinnost Společnosti hradit smluvní pokutu, sjednanou v čl. III. této Smlouvy nebo náhradu újmy způsobené porušením závazků plynoucích z této Smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

8.4. Společnost je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat výstavbu „Terasové domy Kníničky" a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro stavbu „Terasové domy Kníničky" bude Společností oznámeno upuštění od záměru vybudovat stavbu „Terasové domy Kníničky" příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději však do 1. 3. 2018.

8.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Společnost přebírá riziko změny okolností podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.6. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

8.7. Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků v této Smlouvě sjednaných a žádná ze stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

8.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/024, konaném dne 13. 12. 2016.

V Brně dne 22 -12- 2016

[redacted]

statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

V Brně dne 15 · 12 · 2016

[redacted]

RM Hluboček
David Trešl
jednatel

[redacted]

RM Hluboček
Ing. Pavel Knapec
jednatel

Ověření - vidimace

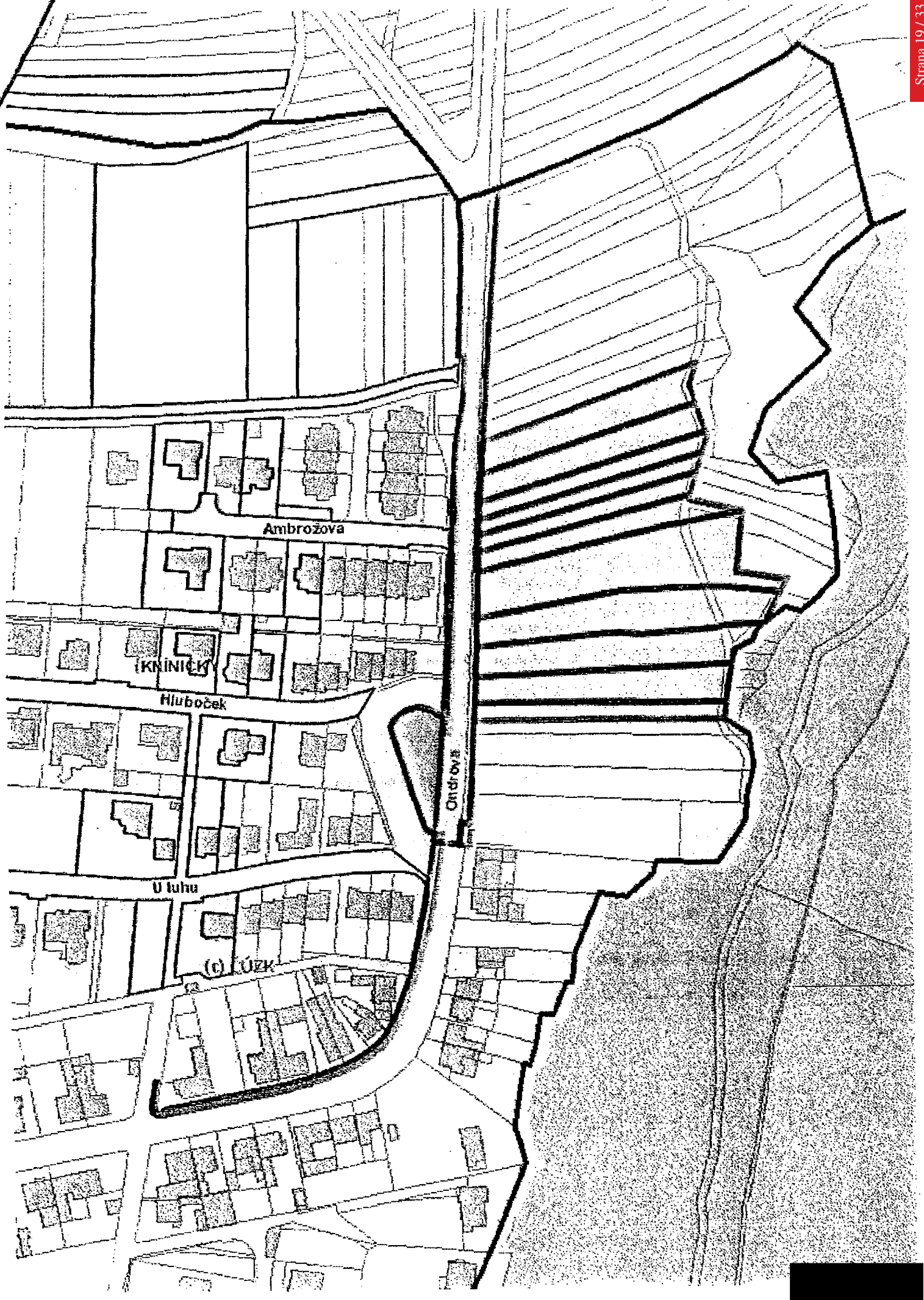
Ověřuji, že tento opis složený z 6 listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 5 listů.
V Brně dne 23.12.2016

Mgr. Petr Šedivý * notář v Brně *

[redacted]

JUDr. Jiří Rohan
notářský koncipient pověřený
Mgr. Petrem Šedivým, notářem v Brně

PŘÍLOHA č. 1



[redacted]

PŘÍLOHA č. 2

Seznam pozemků dotčených výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury s uvedením vlastníka těchto pozemků a právního vztahu žadatele k těmto pozemkům.

Katastrální území: Kníničky [611905]

Parcelní číslo	Výměra [m2]	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo	Způsob ochrany nemovitosti	Seznam BPEJ
3225	617		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177
3226	1163		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (1152 m2) 20810 (11 m2)
3227	1332		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (1272 m2) 20810 (60 m2)
3228	1611		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (1478 m2) 20810 (133 m2)
3231	2222		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	20810 (414m2) 24177 (1808m2)
3234	765		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (480m2) 20810 (285m2)
3236	577		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	20810 (317m2) 24177 (260m2)
3238	528		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (174m2) 20810 (354m2)
3240	602		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (155m2) 20810 (447m2)
3242	949		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (142m2) 20810 (800m2) 22501 (7m2)
3243	1077		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (14m2) 20810 (949m2) 22501 (114m2)
222/2	364	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
468/1	2482	silnice	ostatní plocha	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, Veveří, 60182 Brno	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
468/4	42	ostatní komunikace	ostatní plocha	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
468/6	165	ostatní komunikace	ostatní plocha	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
468/7	8	ostatní komunikace	ostatní plocha	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
455/44	555	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.

[redacted]

PŘÍLOHA č. 3

Odborný odhad investičních nákladů na stavbu jednotlivých sítí

Položka	Cena
Veřejný vodovodní řad SO 10	320 000 Kč
Uložení kabelu VO	98 000 Kč
Chodník a zpevněné podélné stání	795 000 Kč
Celkem	**1 213 000 Kč**

Cena stanovena na základě objemových ukazatelů.

Zpracoval [redacted]

VUT v Brně, Fakulta stavební
Ústav pozemního stavitelství
Veveří 331/95, 602 00 Brno
mobil: + 420 776 028 018
email: kolar.r@fce.vutbr.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 018 018 Dominikánské nám. č. 1

DODATEK č. 1
k plánovací smlouvě ze dne 22. 12. 2016

Čl. 1

Smluvní strany

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 44992785
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111 510 222/0800, VS 04493729
na straně jedné (dále jen Město)

a

RM Hluboček, s.r.o.
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 04493729
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 90248
zastoupená panem Davidem Trešlem a Ing. Pavlem Knapcem, jednateli společnosti
(dále jen Společnost)

se dohodly na uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 22. 12. 2016 tohoto znění:

Čl. 2

2.1 Dne 22. 12. 2016 byla mezi Městem a Společností uzavřena plánovací smlouva, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury budované v rámci stavby pod názvem „Terasové domy Kníničky".

2.2 Dle ustanovení Čl. III odst. 3.4 plánovací smlouvy se Společnost zavázala zahájit výstavbu dopravní a technické infrastruktury blíže specifikované v čl. I odst. 1.3 plánovací smlouvy nejpozději do 1. 6. 2018 a tuto výstavbu dokončit nejpozději do 1. 6. 2019.

2.3 Na základě požadavků občanů bydlících v blízkosti plánované výstavby terasových domů při ulici Ondrova na snížení terasových domů o 1 podlaží, zajistila Společnost přepracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí. V důsledku přípravy změny projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a jejího projednání s dotčenými orgány územní samosprávy a státní správy došlo k prodlevě oproti původnímu časovému rozvrhu pro vydání územního rozhodnutí a příslušných stavebních povolení a tím k posunutí termínů realizace výstavby dopravní a technické infrastruktury.

Čl. 3

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách plánovací smlouvy ze dne 22. 12. 2016:

3.1 Čl. III odst. 3.4. se mění a nově zní:

„Výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu se Společnost zavazuje vybudovat výlučně na své náklady v souladu v souladu s DUR, přičemž se zavazuje:
A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3 této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 1. 6. 2020.
B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3 této Smlouvy dokončit nejpozději do 1. 6. 2021."

3.2 Čl. III. odst. 3.11 se mění a nově zní:

„Společnost se zavazuje před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu uvedený v čl. I. odst. 1.3 písm. a) doručit Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo k vodovodnímu řadu vodovodu pro veřejnou potřebu uvedenému v čl. I. odst. 1.3 písm. a) a závazek Města zaplatit Společnosti 1.000 Kč vč. DPH. Město bez zbytečného odkladu učiní nezbytné úkony k tomu, aby smlouva byla uzavřena nejpozději do 90 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu.

Společnost se zavazuje nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, jímž bude povoleno užívání veřejného osvětlení uvedeného v čl. I. odst. 1.3 písm. b), doručit Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo k veřejnému osvětlení uvedenému v čl. I. odst. 1.3 písm. b) a závazek Města zaplatit Společnosti 1.000 Kč vč. DPH.
Město bez zbytečného odkladu učiní nezbytné úkony k tomu, aby smlouva byla uzavřena nejpozději do 90 dnů od obdržení výše uvedené žádosti.

3.3 Čl. III. odst. 3.15 se mění a nově zní:

„Pokud bude technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Společnosti či třetích osob, budou mezi Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a Společností či třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro konkrétní technickou infrastrukturu. Společnost v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Společnost zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami. V případě požadavku třetích osob na úhradu úplaty za zřízení služebnosti ve prospěch Města a provozovatele technické infrastruktury se Společnost zavazuje, že dle výzvy Města převede bezplatně na účet Města peněžní částku ve výši vyčíslené těmito třetími osobami."

3.4 Ostatní ustanovení plánovací smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. 4

4.1 Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

4.2 Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4.3 Společnost prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jejího obchodního tajemství, a že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejích majetkových poměrů.

Příloha: DÚR pro změnu územního rozhodnutí

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/39. zasedání konaném dne 15.5.2018.

Statutární město Brno

V Brně dne 01-06-2018

[redacted]

.....

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
005 005
Dominikánské nám. č. 1

RM Hluboček, s.r.o.

V Brně dne 22. 5. 2018

[redacted]

.....

David Trešl
jednatel
RM Hluboček, s.r.o.

[redacted]

.....

Ing. Pavel Knapec
jednatel
RM Hluboček, s.r.o.

[redacted]

Dohoda o postoupení práv a povinností
z plánovací smlouvy č. 5616174461 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2018

uzavřená mezi smluvními stranami

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
dále jen Město

RM Hluboček, s.r.o.
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 044 93 729
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 90248
zastoupená Ing. Pavlem Knapcem, jednatelem společnosti
dále jen Postupitel

V.D.H. s.r.o.
se sídlem se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 060 70 272
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99861
zastoupená Janou Kremláčkovou, jednatelkou společnosti
dále jen Postupník

Čl. 1
Úvodní ustanovení

1.1 Mezi Městem a Postupitelem byla dne 22. 12. 2016 uzavřena plánovací smlouva č. 5616174461 (dále jen Plánovací smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury budované v rámci výstavby obytného souboru pod názvem „Terasové domy Kníničky" v městské části Brno-Kníničky, při ulici Ondrova. Dne 1. 6. 2018 byl mezi Městem a Postupitelem uzavřen dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě.

1.2 Dne 21. 3. 2018 bylo, ve prospěch Postupitele, Úřadem městské části města Brna, Brno-Kníničky, stavební úřad vydáno územní rozhodnutí č. 2/2018, č.j. MCBKNI/00202/2018, jímž bylo povoleno umístění dopravní a technické infrastruktury, která je předmětem Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 21. 4. 2018 (dále jen Územní rozhodnutí č. 2/2018).

1.3 Dne 21. 5. 2018 byla mezi Postupitelem a Postupníkem uzavřena smlouva o převodu práv a povinností, jejímž předmětem je předání a převzetí veškerých práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí č. 2/2018 ve prospěch Postupníka. Převod práv a povinností na Postupníka se týká i převodu veškerých práv a povinností vůči třetím stranám, a to včetně finančních závazků. Postupník převzal práva a povinnosti Postupitele s tím, že se stal právním nástupcem Postupitele jako stavebníka obytného souboru pod názvem „Terasové domy Kníničky".

Čl. 2
Předmět dohody

2.1 Postupitel, s odkazem na skutečnosti uvedené v Čl. 1 odst. 1.3 této dohody, převádí veškerá svá práva, povinnosti a závazky z plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 na Postupníka, který je od Postupitele přijímá a Město s jejich postoupením souhlasí.

2.2. Postupník prohlašuje, že je seznámen s obsahem Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1, tato mu byla Postupitelem předána, souhlasí s ní a zavazuje se dodržet veškeré závazky a povinnosti, jak pro něj z Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 vyplývají, namísto postupitele, včetně povinnosti zaplatit Městu smluvní pokuty, jak vyplývají z Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 a uhradit případnou náhradu újmy.

2.3 Smluvní stranou Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 je nadále Postupník namísto Postupitele. Takto bude také postupník jako strana Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 uváděn, přičemž obsah Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 – vzájemná práva, povinnosti a závazky stran zůstávají nedotčeny.

2.4 Okamžikem účinnosti postoupení práv, povinností a závazků z Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 této dohody je Postupitel nadále osvobozen od svých povinností a závazků a nenáleží mu z Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 žádná práva.

2.5 Město se tímto vzdává všech existujících budoucích nároků vůči Postupiteli, které mu vznikly nebo mohou vzniknout na základě Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1. Výše uvedenými vzdáními se práv ze strany Města však není nijak dotčeno právo Města domáhat se všech existujících i budoucích nároků, které mu vznikly nebo mohou vzniknout na základě Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1, vůči Postupníkovi, a to včetně těch práv, které vznikly před nabytím účinnosti této dohody.

2.6 Veškeré smluvní pokuty uvedené v Plánovací smlouvě ve znění dodatku č. 1 jsou zajištěny kaucí ve výši 250.000 Kč, kterou Postupitel složil na depozitní účet Města před uzavřením Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 dne 15. 12. 2016.

2.7 Postupník se zavazuje poskytnout Městu na zajištění veškerých smluvních pokut vyplývajících z Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 kauci ve výši 250.000 Kč, a to před podpisem této dohody na depozitní účet Města č. 111 510 222, VS 5618113697.

2.8 Postupiteli bude kauce vrácena na bankovní účet č. 115-1135950227/0100 bezodkladně poté, co bude na depozitní účet Města připsána kauce ve výši 250.000 Kč, poukázaná Postupníkem.

Čl. 3
Závěrečná ustanovení

3.1 Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dne podpisu té smluvní strany, která dohodu podepíše jako poslední.

3.2 V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dohoda, respektive postoupení veškerých práv, povinností a závazků z Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

3.5 Postupitel a Postupník prohlašují, že údaje uvedené v této dohodě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství. Postupitel a Postupník prohlašují, že údaje uvedené v této dohodě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

3.6 Postupitel a Postupník berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3.7 Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Město a po jednom stejnopisu Postupitel a Postupník.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato dohoda byla schválena na Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 4. 9. 2018.

Statutární město Brno

V Brně dne 16 -10- 2018

[redacted]

.....

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
005 005
Dominikánské nám. č. 1

RM Hluboček, s.r.o.

V Brně dne 04 -10- 2018

[redacted]

.....

Ing. Pavel Knapec
jednatel RM Hluboček, s.r.o.

V.D.H. s.r.o.

V Brně dne 04 -10- 2018

[redacted]

Jana Kremláčková
jednatelka V.D.H. s.r.o.

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

č. smlouvy: 5616174461/2

Dodatek č. 2
k plánovací smlouvě č. 5616174461

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy byl na Z8/... . zasedání Zastupitelstva města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního MMB
(dále také „Město")

a

1.2 V.D.H. s.r.o.
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 060 70 272
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 99861, zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Knapcem
(dále také „Společnost")

se dohodly na následující změně plánovací smlouvy č. 5616174461 uzavřené dne 22. 12. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2018, k níž byla dne 16. 10. 2018 uzavřena dohoda o postoupení práv a povinností z plánovací smlouvy č. 5616174461 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2018 č. 5618113697, kterou byla postoupena veškerá práva a povinnosti plynoucí z plánovací smlouvy č. 5616174461 ve znění dodatku č. ze dne 1. 6. 2018 na Společnost (dále plánovací smlouva ve znění dodatku č. 1).

Čl. 2
Předmět změny

Čl. I. odst. 1.1. se nahrazuje tímto zněním:

Společnost prohlašuje, že jejím úmyslem je postavit stavbu „Terasové domy Kníničky" na pozemcích parc. č. 3245, 3243, 3242, 3240, 3238, 3236, 3234, 3231, 3228, 3227, 3226, 3225, 3224, 3223, 3222, 3220, 468/1, 468/4 ,468/7, 455/40, 455/44, 222/2, k. ú. Kníničky, obci Brno. Území dotčené touto zástavbou je znázorněno na koordinační situaci zpracované projektovou kanceláří Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství IČO: 00216305, Veveří 331/95, 602 00 Brno, zodpovědný projektant: Ing. Karel Šuhajda, Ph.D., autorizace 1004503, obor: IP00 v červnu 2015. Přílohou č. 1 této Smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká. Příloha č. 2 je seznam pozemků, kterých se stavba týká.
Výstavba bytových domů bude rozdělena na 2 logické celky, a sice na Jižní dům, který bude vybudován v rámci I. etapy a na Severní dům, který bude vybudován v rámci II. etapy.

[redacted]

Čl. I. se doplňuje o odst. 1.4. s tímto zněním:

Výstavba dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I. odst. 1.3 bude rozdělena na dvě etapy.
V rámci I. etapy bude vybudována následující veřejná technická infrastruktura:

a) Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu SO 10 — Prodloužení vodovodního řadu bude napojen v pozemku p. č. 468/6, v k. u. Kníničky na stávající vodovod DN 100 LT v ulici Hluboček ve vlastnictví Města. Druhý konec bude napojen na pozemku p. č. 222/2 v k. ú. Kníničky na stávající vodovod DN 100 v ulici U Luhu ve vlastnictví Města. Jedná se o zaokruhování stávajících větví vodovodu pro veřejnou potřebu, proto jsou dva napojené body,

c) Chodníky a parkovací stání SO 04b/1 – na částech pozemků p. č. 468/1, 455/44, 468/4, 3225 3226, 3227, 3228, k. ú. Kníničky. Jedná se o chodník vedený souběžně s průjezdním úsekem silnice č. III/3846, dělící pás mezi chodníkem a průjezdným úsekem silnice, parkovací pás s podélnými parkovacími stáními a část sjezdů vymezená vně od komunikace vnějším obrubníkem chodníků (chodníkový přejezd),

d) Zpevněné plochy na pozemku — napojení na komunikaci SO 04a — na pozemcích p. č. 3220, 3222, 3223 k. ú. Kníničky. Jedná se o obousměrné sjezdy ke garážím SO02 Podrobný popis řešení je uveden v DÚR. Tato část dopravní infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města mimo části křížící se s chodníky uvedenými v Čl. I odst. 1.3 písm. c). Sjezdy budou v majetku a správě budoucího Společenství vlastníků jednotek (dále „SVJ"),

e) Zpevněné plochy na pozemku (chodníky, terasy) SO 04b/2 — na pozemcích p. č. 3220, 3222, 3223, 3226, 3227, 3228, k. ú. Kníničky. Jedná se o chodníky pro přístup od veřejného chodníku uvedeného v Čl. I, odst. 1.3. písm. c) k objektu SO02. Dále o terénní terasy k jednotlivým bytovým jednotkám,

f) Kiosková trafostanice SO 05a — umístěna na pozemcích p. č. 3243, 3245. Předpokládaný rozměr trafostanice Š x H x V = 5 x 3 x 2,5m. Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města. Trafostanice bude v majetku společnosti REKO a.s., která bude i jejím provozovatelem,

g) Areálový rozvod NN 80 05b — je navržen v celkové délce cca 143 m. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, k. ú. Kníničky,

h) Kanalizace dešťová SO 08 — je navržena v celkové délce cca 211 m, na pozemcích s p. č. 3222, 3223, 3227, 3228, k. ú. Kníničky. vč. akumulační nádrže na pozemku s p. č. 3222 a dvou vsakovací jímky na pozemku s p. č. 3223,

i) Venkovní osvětlení (areálové) SO 09b — je navrženo v celkové délce cca 112 m. Stožáry budou o výšce 5 m v počtu 6 ks. Stavbou VO budou dotčeny pozemky p. č. 3220, 3222, 3223, k. ú. Kníničky,

j) Terénní a sadové úpravy SO 13 — týká se pozemků s p. č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, k. ú. Kníničky.

V rámci II. etapy bude vybudována následující dopravní a technická infrastruktura:

b) Veřejné osvětlení SO 09a - je navrženo v délce cca 38 m. Stožáry budou o výšce 6 m v počtu 2 ks, Stavbou VO budou dotčeny pozemky p. č. 468/1 a 455/44, k. ú. Kníničky. Podrobný popis řešení je uveden v DUR,

c) Chodníky a parkovací stání SO 04b/1 — na částech pozemků p. č. 3240, 3242, 3243 k. ú. Kníničky. Jedná se o chodník vedený souběžně s průjezdním úsekem silnice č. IW3846, dělící pás mezi chodníkem a průjezdným úsekem silnice, parkovací pás s podélnými parkovacími stáními a část sjezdů vymezená vně od komunikace vnějším obrubníkem chodníků (chodníkový přejezd),

d) Zpevněné plochy na pozemku — napojení na komunikaci SO 04a — na pozemcích p. č. 3231 k. ú. Kníničky. Jedná se o obousměrný sjezd ke garážím SO 01. Podrobný popis řešení je uveden v DÚR. Tato část dopravní infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města mimo části křížící se s chodníky uvedenými v Čl. I, odst. 1.3. písm. c). Sjezdy budou v majetku a správě budoucího Společenství vlastníků jednotek (dále „SVJ"),

e) Zpevněné plochy na pozemku (chodníky, terasy) SO 04b/2 — na pozemcích p. č. 3231, 3242, 3243, 3245, 468/4 k. ú. Kníničky. Jedná se o chodníky pro přístup od veřejného chodníku uvedeného v Čl. I, odst. 1.3. písm. c) k objektům SO 01 a SO 03. Dále o terénní terasy k jednotlivým bytovým jednotkám,

g) Areálový rozvod NN SO 05b — je navržen v celkové délce cca 143 m, Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 k. ú. Kníničky,

h) Kanalizace dešťová SO 08 — je navržena v celkové délce cca 211 m, na pozemcích s p. č. 3231, 3234, 468/1, vč. akumulační nádrže na pozemku p. č. 3231 a vsakovací jímky na pozemku p. č. 3227,

i) Venkovní osvětlení (areálové) SO 09b — je navrženo v celkové délce cca 112 m. Stožáry budou o výšce 5 m v počtu 2 ks. Stavbou VO budou dotčeny pozemky p. č. 3231, k. ú. Kníničky,

i) Terénní a sadové úpravy SO 13 — týká se pozemků s p. č. 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243, 3245.

ČI. III odst. 3.4. se nahrazuje tímto zněním:

Výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu se Společnost zavazuje vybudovat výlučně na své náklady v souladu s DÚR, přičemž se zavazuje:

A/ výstavbu veřejné technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3 této Smlouvy budované v rámci I. etapy viz Čl. I. odst. 1.4 dokončit nejpozději do 30. 11. 2022.

B/ výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3 této Smlouvy budované v rámci II. etapy viz Čl. I. odst. 1.4 dokončit nejpozději do 1. 6. 2023.

V ostatních částech se Smlouva nemění.

[redacted]

Čl. 3
Závěrečná ustanovení

4.1 Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá

4.2 Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.3 Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4.4 Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení obdrží Společnost.

4.5 Přílohu tohoto dodatku tvoří – Příloha č. 1: Koordinační situace - rozdělení na I. a II. etapu.

Doložka

ve smyslu ust.§ 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z8/27. zasedání konaném dne 25. 5. 2021.

Statutární město Brno

V Brně dne 31.5.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
STRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

[redacted]

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V.D.H. s. r. o.

V Brně dne 31.5.2021

[redacted]

Ing. Pavel Knapec
jednatel společnosti
V.D.H. s. r. o.

Dodatek č. 3
k plánovací smlouvě č. 5616174461

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy byl na Z9/... . zasedání Zastupitelstva města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB
(dále také „Město“)

a

1.2 V.D.H. s.r.o.
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 060 70 272
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 99861, zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Knapcem
(dále také „Společnost“)

mezi sebou dne 22. 12. 2016 uzavřely plánovací smlouvu č. 5616174461 (dále jen Plánovací smlouva), k níž byl dne 1. 6. 2018 uzavřen dodatek č. 1 (dále jen Dodatek č. 1), následně byla dne 16. 10. 2018 uzavřena dohoda o postoupení práv a povinností z Plánovací smlouvy ve znění Dodatku č. 1 č. 5618113697, kterou byla postoupena veškerá práva a povinnosti plynoucí z Plánovací smlouvy ve znění Dodatku č. 1 na Společnost a dne 31. 5. 2021 byl k Plánovací smlouvě ve znění Dodatku č. 1 uzavřen dodatek č. 2 (dále jen Plánovací smlouva ve znění dodatku č. 2).
Město a Společnost se dohodly na následující změně Plánovací smlouvy ve znění dodatku č. 2.

Čl. 2
Předmět změny

ČI. III odst. 3.4. se nahrazuje tímto zněním:
Výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu se Společnost zavazuje vybudovat výlučně na své náklady v souladu s DÚR, přičemž se zavazuje výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3 této Smlouvy budované v rámci I. i II. etapy dokončit nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na poslední bytový dům obytného souboru „Terasové domy Kníničky“.

V ostatních částech se Smlouva nemění.

Čl. 3
Závěrečná ustanovení

4.1 Dodatek č. 3 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá

4.2 Dodatek č. 3 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.3 Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4.4 Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení obdrží Společnost.

Doložka

ve smyslu ust.§ 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek č. 3 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/…. zasedání konaném dne …….. .

Statutární město Brno

V Brně dne .....

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V.D.H. s. r. o.

V..... dne .....

.....
Ing. Pavel Knapec
jednatel společnosti
V.D.H. s. r. o.