Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

106. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Komín, pozemku p.č. 1450/63 jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k.ú. Komín

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Komín svěření pozemku p.č. 1450/63 jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k.ú. Komín dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 177 přílohy č. 4, za podmínek uvedených ve stanovisku Dopravního podniku města Brna, a.s., č.j. 12131/2022/5040.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje městské části Brno-Komín
svěření pozemku
- p.č. 1450/63 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m²
jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.
v k.ú. Komín
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 177 přílohy č. 4, za podmínek uvedených ve stanovisku Dopravního podniku města Brna, a.s., č.j. 12131/2022/5040, které tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu a které bude přílohou Souhlasného prohlášení o odevzdání a převzetí nemovité věci městské části.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/030. konané dne 3.5.2023 pod bodem 88.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru - Majetkový odbor
5.5.2023 v 11:29
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

4.5.2023 v 15:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (žádost městské části Brno-Komín.pdf)	6 - 7
Příloha (snímek katastralní mapy a orientacni mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (ortofotomapa.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (stanovisko DPMB, a.s.pdf)	10 - 11

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Komín požádala o svěření pozemku p.č. 1450/63 jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k.ú. Komín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, a to z důvodu plánované rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH Brno-Komín na ul. Jundrovská 55.

Hasičská zbrojnice sestává ze dvou stavebně propojených budov, a to budovy č.p. 1115 (která je součástí pozemku p.č. 1450/237), které jsou svěřeny městské části Brno-Komín do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek a budovy bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č. 1450/63 v k.ú. Komín, které svěřeny městské části nejsou. Pozemek p.č. 1450/63 a na něm stojící stavba bez č.p./č.e. v k.ú. Komín jsou v majetku SMB a pozemek je ve správě DPMB, a.s. Budova na tomto pozemku byla od počátku se souhlasem DPMB, a.s. využívána JSDH Brno-Komín.

Městská část Brno-Komín získala na rekonstrukci hasičské zbrojnice dotaci ve výši 4,5 mil. Kč z Ministerstva vnitra ČR, generálního ředitelství HZS ČR a dále z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 2 mil. Kč. V dané věci postupuje v součinnosti s Odborem implementace evropských fondů MMB. Žádost městské části Brno-Komín je přílohou materiálu. Studie proveditelnosti z roku 2020 byla od počátku připravována v součinnosti se zástupci DPMB, a.s. a následně jimi odsouhlasena.

Dle sdělení OD MMB je správa DPMB, a.s. areálu vozovny Komín toliko na základě Smlouvy o spravování a dalších záležitostech ze dne 23.4.1997 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.11.2020. Po svěření pozemku p.č. 1450/63 jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k.ú. Komín městské části Brno-Komín, bude odejmuta správa z evidence OD MMB.

MČ Brno-Komín – dle usnesení č. ZMČ/2022/246/08 z 246. zasedání ZMČ Brno-Komín ze dne 7.12.2022 žádá o svěření pozemku p.č. 1450/63 a na něm stojící stavby – budovy bez č.p./č.e. v k.ú. Komín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

OÚPR MMB – dle platného ÚPmB je pozemek p.č. 1450/63 v k.ú. Komín součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem OH – hasiči. Tyto plochy jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích, v tomto případě hasiče.
Dle upraveného návrhu je předmětný pozemek součástí plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) s označením D/v2 – plocha dopravní infrastruktury s areálovou strukturou zástavby a výškovou úrovní 6 – 16 m s lokální dominantou do 25 m. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek ke svěření pozemku p.č. 1450/63 v k.ú. Komín a na něm stojící stavby bez č.p./č.e., do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

OD MMB – dle platného ÚPmB se stavební záměr nachází na ploše OH – plocha veřejné vybavenosti – hasiči. Dle připravovaného ÚPmB se stavební záměr nachází na ploše D – plocha dopravní infrastruktury. Z hlediska koncepce dopravy souhlasí se svěřením. Dále požaduje koordinaci zmiňované rekonstrukce hasičské zbrojnice s již zpracovanou technickou studií MÚK Veslařská – Kníničská, a to zejména v rozsahu chodníku a vjezdu/výjezdu od hasičské zbrojnice.

DPMB, a.s. – **v rámci projektové přípravy i vlastní stavby musí být rekonstrukce hasičské zbrojnice důsledně koordinována s projektem „Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komín“ (Atelier A99 6/2020).** Investorem tohoto projektu je statutární město Brno zastoupené Odborem dopravy MMB. Studii rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH Brno-Komín bere na vědomí a se zpracováním projektové dokumentace souhlasí, včetně uvedených změn ve stanovisku č.j. 12131/2022/5040, které tvoří přílohu k usnesení.

Materiál byl předložen k projednání na 07. zasedání Komise majetkové RMB dne 30.03.2023 pod bodem č. 07/29.

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili materiál ke stažení.
Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise majetková RMB na svém 08. zasedání konaném dne 13.04.2023 pod bodem č. 08/13 návrh projednala a doporučila.
K bodu 08/13 proběhla diskuse.
Pan předseda Mgr. Haluza vznesl dotazy:

- *Co z právního hlediska znamená, že pozemek je ve správě DPMB ?*
- *Co je se stavbou, která na něm stojí ?*
- *Kdo je odpovědný za to, když stavba shoří ?*
- *Může DPMB pozemek pronajímat ? Odpověď majetkového odboru byla, že ne. Tudíž na základě čeho tam jsou hasiči?*
- *Kdo hradí revize nutné pro užívání stavby (elektro, hromosvody, atd.)*
- *A poslední nejdůležitější otázka. Ví někdo kolik takového ,,bezprizorního majetku,, má SMB ?*

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	--	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Pozn: Na dotazy pana předsedy Komise majetkové Rady města Brna je reagováno v důvodové zprávě.

Rada města Brna č. R9/030 konaná dne 03.05.2023 návrh projednala a doporučila ZMB schválit svěření pozemku p.č. 1450/63 jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k.ú. Komín.
Bod č. 88.
Bylo hlasováno bez rozpravy.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

2/4

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0033961/2023
listy: přílohy:5
druh:
mmb1es8917ad92 Doručeno: 20.01.2023

Statutární město Brno
Městská část Brno-Komín

Odbor kanceláře tajemníka Úřadu městské části města Brna, Brno-Komín
Vavřinecká 15, 624 00 Brno

Číslo jednací: MCBKOM 00374/2023/OKT/Min
Spisová značka: S-MCBKOM 00374/2023/1
Vyřizuje: Mgr. Minster
ID DS: bikbwyc

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

ID DS: a7kbrrn

V Brně dne 19. 1. 2023

Žádost městské části Brno-Komín o svěření pozemku p.č. 1450/63 v k.ú. Komín do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek

Vážení,

městská část Brno-Komín v současnosti připravuje projekt na rekonstrukci hasičské zbrojnice JSDH Brno-Komín na ul. Jundrovská 55. Hasičská zbrojnice sestává ze dvou stavebně propojených budov, a to budovy č.p. 1115 (která je součástí pozemku p.č. 1450/237) a budovy bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p.č. 1450/63. Zatímco pozemek p.č. 1450/237 byl v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, svěřen do správy městské části Brno-Komín, pozemek p.č. 1450/63 městské části svěřený není a je ve správě Dopravního podniku města Brna, a.s. (dále jen „DPMB"). Budova na tomto pozemku nicméně nebyla již od počátku ze strany DPMB využívána a se souhlasem DPMB proto i tuto budovu využívala a využívá naše hasičská jednotka.

MČ Brno-Komín si momentálně nechává zpracovávat projektovou dokumentaci. Podkladem pro projektovou dokumentaci je studie proveditelnosti z prosince roku 2020, zpracovaná společností Atelier 99 s.r.o., která byla od počátku připravována v součinnosti se zástupci DPMB a následně jimi také odsouhlasena. V příloze tohoto dopisu Vám výše uvedenou studii zasíláme a přiloženo je rovněž kladné vyjádření DPMB ke stavebnímu záměru, včetně vyřešení majetkoprávních záležitostí.

Po získání kladného stanoviska DPMB se městská část obrátila na Odbor dopravy MMB, jakožto věcně příslušný odbor, a to s žádostí o souhlas s provedením výše uvedené rekonstrukce. Současně s touto žádostí byla otevřena diskuse, týkající se majetkoprávní stránky věci, tedy odnětí pozemku p.č. 1450/63 ze správy DPMB a jeho následného svěření městské části Brno-Komín. Odbor dopravy MMB dopisem ze dne 25.08.2022 souhlasil se svěřením pozemku pod hasičskou zbrojnicí městské části.

Po předchozí konzultaci na Majetkovém odboru MMB byl následně zpracován materiál, který byl předložen Zastupitelstvu městské části Brno-Komín. Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 246. zasedání, konaném dne 7. 12. 2022 schválilo usnesení č. ZMČ/2022/246/08, kterým žádá Zastupitelstvo města Brna o svěření pozemku p.č. 1450/63, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 69 m^2, k.ú. Komín, obec Brno a na něm stojící stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, městské části Brno-Komín,

a to do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek. Výpis z tohoto usnesení Vám přikládáme jako přílohu této žádosti.

Městská část na rekonstrukci hasičské také získala dotaci ve výši 4,5 mil. Kč z Ministerstva vnitra ČR, generálního ředitelství HZS ČR, a dále z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 2 mil. Kč. V dané věci postupujeme v součinnosti s Odborem implementace evropských fondů MMB.

Ze všech výše uvedených důvodů městská část Brno-Komín žádá o svěření pozemku p.č. 1450/63, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 69 m^2, k.ú. Komín, obec Brno a na něm stojící stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, městské části Brno-Komín, a to do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

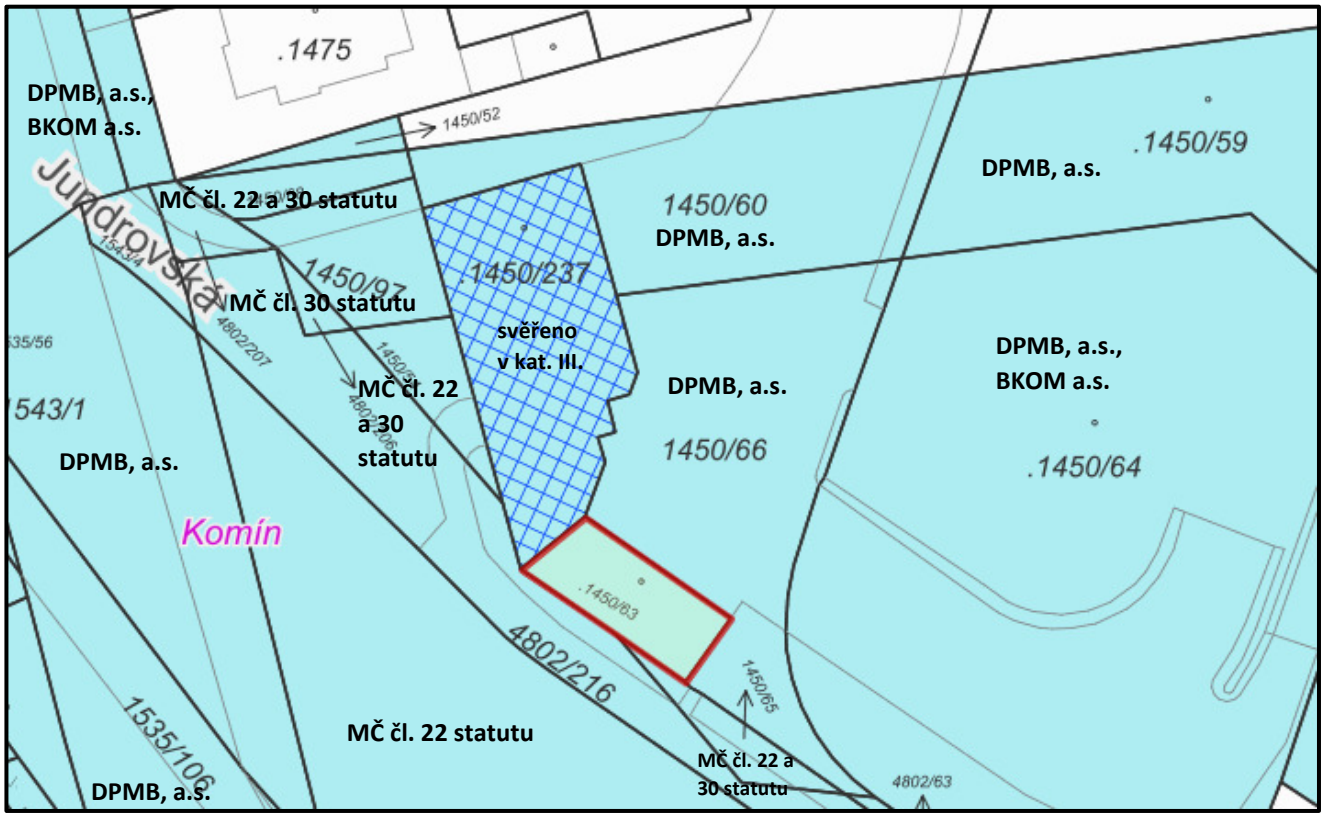
S pozdravem

Mgr. Marek Minster
vedoucí Odboru kanceláře tajemníka
ÚMČ Brno-Komín

Přílohy:
1) studie proveditelnosti (12/2020, zpracovaná společností Atelier 99 s.r.o.)
2) vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. ze dne 17.06.2022
3) vyjádření Odboru dopravy MMB ze dne 23.08.2022
4) výpis usnesení ZMČ Brno-Komín č. ZMČ/2022/246/08 ze dne 7. 12. 2022

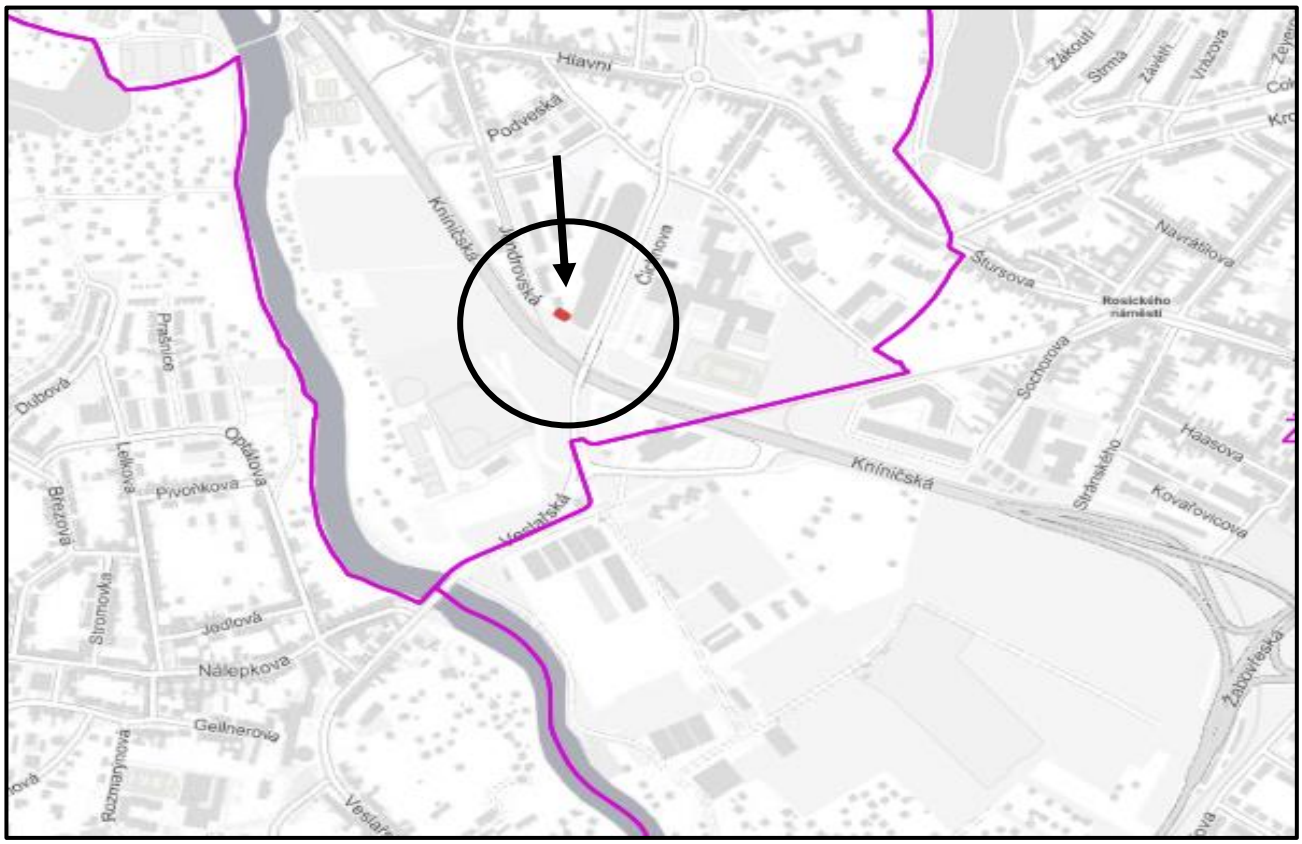
katastrální mapa

pozemek p.č. 1450/63 jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.v k.ú. Komín



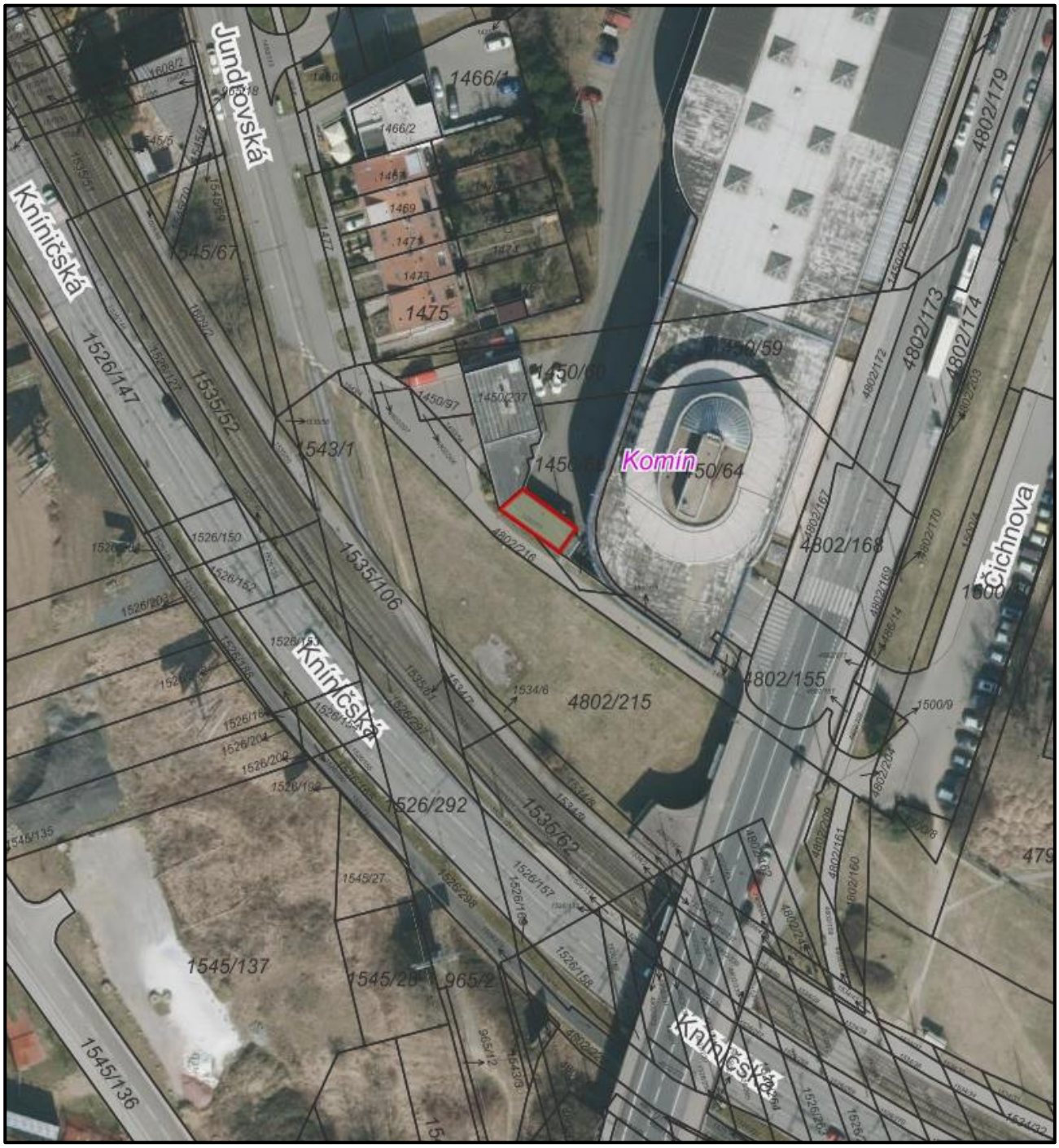
legenda: - majetek města - svěřeno MČ

orientační mapa



ortofotomapa

pozemek p.č. 1450/63 jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k.ú. Komín



Dopravní podnik města Brna a.s.

Úřad městské části města Brna
Brno - Komín
útvar tajemníka
Došlo: 23. 06. 2022
Č.j.: 2639
Předáno:
Pracovník:
Přílohy:

Statutární město Brno
Městské část Brno-Komín
Mgr. Milada Blatná
Starostka městské části
Vavřinecká 733/15
624 00 B r n o

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	BRNO / DATUM
	12131/2022/5040	[redacted]	17.6.2022

Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH Brno-Komín
Vyjádření k žádosti o poskytnutí součinnosti při zpracování projektové dokumentace

Vážená paní starostko,

obdrželi jsme žádost o poskytnutí součinnosti při zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice JSDH Brno-Komín, na základě vypracované studie „Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH Brno-Komín" (Atelier A99 12/2020).

Oproti vypracované studii na předmětnou rekonstrukci (12/2020) jsou navrhovány následující změny:

- Nástavba 1. patra nad částí hasičské zbrojnice bude v celé půdorysné ploše, tedy bez terasy.
  Vzniklý prostor bude sloužit jako školící a zasedací místnost jednotky.
  Okna nové nástavby budou orientována primárně do ulice Kníničské.
- Prostor ve správě DPMB, a.s. bude využit pro čistou a špinavou šatnu pro uložení věcných prostředků, výbavy jednotky a mobilní požární techniky.
- Stávající vrata směřovaná do prostoru areálu vozovny budou zrušena a budou vybudována nová, směrem do ulice Kníničské.
- Současně se MČ zavazuje ponechat a zmodernizovat stávající hygienické zázemí pro řidiče MHD.

Studii rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH Brno-Komín bereme na vědomí a se zpracováním projektové dokumentace, včetně výše uvedených změn, souhlasíme.

V rámci projektové přípravy i vlastní stavby však musí být rekonstrukce hasičské zbrojnice důsledně koordinována s projektem „Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komín" (Atelier A99 6/2020).

Investorem projektu „Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komín“ je Statutární město Brno zastoupené Odborem dopravy.

Koordinační a realizační podmínky včetně zapracování věcných a procesních postupů ze strany aktuálních správců dotčených provozů projednejte se správcem areálu trolejbusové vozovny Komín – Středisko správy majetku – pan [redacted].

S pozdravem

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 65646
[redacted]
technicko-provozní ředitel

Co: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Ing. Bc. Pavel Pospíšek, Kounicova 67, 601 67 Brno