Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

105. Návrh směny pozemků p.č. 4445/12, 4420/2, částí pozemků p.č. 4445/16, 4444, 4420/1, 4421/2, 4422/114 v k.ú. Líšeň - návrh na změnu usnesení Z9/05 zasedání ZMB konaného dne 28.2.2023, bod č. 118

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci změny usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/05 ze dne 28.2.2023, bod č. 118, kterým byla schválena směna pozemků nebo jejich částí o celkové výměře 1958 m 2 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky nebo jejich části o celkové výměře 1958 m 2 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o. (dále též DSB) v návaznosti na skutečnosti specifikované v usnesení a důvodové zprávě ohledně revize k.ú. Líšeň, dle nichž je nezbytné opětovně předložit k odsouhlasení záměr předmětné směny pozemků a ke schválení směnu pozemků dle aktuálního stavu v KN.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že v době vyvěšení záměru směny pozemků v k.ú. Líšeň na úřední desce Magistrátu města Brna od 9.2.2023 do 27.2.2023 došlo dne 22.2.2023 u zveřejňované části pozemku p.č. 4445/6 v k.ú. Líšeň ke sloučení tohoto pozemku do pozemku p.č. 4445/2, oba ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno v souvislosti s revizí v k.ú. Líšeň

2. mění usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/05. konaného dne 28.2.2023, bod č. 118, které zní:

ZMB schvaluje
směnu
- části p. č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4420/3),
- p. č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m²,
- část p. č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/6),
- část p. č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4422/571),
- část p. č. 4444 zahrada o výměře 559 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4444/2),
- p. č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²,
- část p. č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/25),
- vše v k. ú. Líšeň
- ve vlastnictví statutárního města Brna
- za pozemky:

- p. č. 4409 zahrada o výměře 4 m²,
- p. č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m²,
- p. č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m²,
- p. č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m²,
- p. č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m²,
- p. č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²,
- p. č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m²,
- p. č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m²,
- p. č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,
- p. č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m²,
- p. č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²,
- p. č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,
- část p. č. 4445/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/24),
- část p. č. 4421/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², (dle GP č. 5000-30/2020
oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/7),
- vše v k. ú. Líšeň
- ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s. r. o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno, s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 102 tohoto zápisu.

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje směnu pozemků:

- části p.č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4420/3),
- p.č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m2,
- část p.č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/6),
- část p.č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4422/571),
- část p.č. 4444 zahrada o výměře 559 m2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4444/2),
- p.č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m2,
- část p.č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/25),
vše v k.ú. Líšeň
ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:
- p.č. 4409 zahrada o výměře 4 m2,
- p.č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m2,
- p.č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m2,
- p.č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m2,
- p.č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m2,
- p.č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m2,
- p.č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m2,
- p.č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m2,
- p.č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m2,

- p.č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m2,
- p.č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m2,
- p.č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m2,
- část p.č. 4445/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 274 m2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/24 z původního pozemku p.č. 4445/6, který byl při revizi katastru v k.ú. Líšeň sloučen do pozemku p.č. 4445/2),
- část p.č. 4421/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/7),

vše v k.ú. Líšeň
ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno, s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

Stanoviska

- Rada města Brna na R9/027 schůzi konané dne 12.4.2023 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru - Majetkový odbor
5.5.2023 v 12:30
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Pavel Blažík
vedoucí úseku - 3. úsek
2.5.2023 v 08:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 15
Příloha (majetkova_mapa.pdf)	16 - 16
Příloha (letecký snímek2.pdf)	17 - 17
Příloha (ÚPmB.pdf)	18 - 18
Příloha (Připravovaný ÚP.pdf)	19 - 19
Příloha (cenový_návrh.pdf)	20 - 23
Příloha k usnesení (smennasmlouva2023_porevizi.pdf)	24 - 30
Příloha k usnesení (Přílohač.1_GP.pdf)	31 - 32

<u>Důvodová zpráva</u>:

Úvod:
Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci změny usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/05 ze dne 28.2.2023, bod č. 118, kterým byla schválena směna pozemků nebo jejich částí o celkové výměře 1958 m ^{2} v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky nebo jejich části o celkové výměře 1958 m ^{2} v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o. (dále též DSB) v návaznosti na skutečnosti specifikované v usnesení a důvodové zprávě ohledně revize k.ú. Líšeň, dle nichž je nezbytné opětovně předložit k odsouhlasení záměr předmětné směny pozemků a ke schválení směnu pozemků dle aktuálního stavu v KN.

Aktuální stav:

Do orgánů města Brna byl počátkem letošního roku předložen ke schválení návrh směny částí pozemků p.č. 4445/16, 4444, 4420/1, 4421/2, 4422/114 a pozemků p.č. 4445/12, 4420/2 o celkové výměře 1958 m^2 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví SMB za pozemky p.č. 4409, 4417/13, 4417/15, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7 a části pozemků p.č. 4445/6, 4421/3 o celkové výměře 1958 m^2 v k.ú. Líšeň.

Rada města Brna č. R9/018 konaná dne 8.2.2023, bod č 25 souhlasila se záměrem směny výše uvedených nemovitých věcí a doporučila předmětnou směnu ke schválení ZMB (viz. celé usnesení v průběhu projednávání). Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města Brna od 9.2.2023 do 27.2.2023 a zveřejňované nemovité věci byly označeny údaji podle katastrálního zákonu dle tehdejšího stavu v KN. V souvislosti s revizí v k.ú. Líšeň došlo dne 22.2.2023 v době vyvěšování záměru u zveřejňované části pozemku p.č. 4445/6 v k.ú. Líšeň ke sloučení tohoto pozemku do pozemku p.č. 4445/2.

Zastupitelstvo města Brna č. Z9/05 konané dne 28.2.2023 následně schválilo předmětnou směnu nemovitých věcí v k.ú. Líšeň (viz. celé usnesení v průběhu projednávání). Následně bylo zjištěno, že došlo k uvedenému sloučení pozemků již v průběhu zveřejňování záměru směny pozemků. Pozemek p.č. 4445/6, jehož část o výměře 274 m^2 (označená GP č. 5000-30/2000 jako p.č. 4445/24) byla předmětem schválené směny, zanikl a nově je součástí pozemku p.č. 4445/2. Nově předmětem směny pozemků je tedy část pozemku p.č. 4445/2 o výměře 274 m^2 (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/24 z původního pozemku p.č. 4445/6, který byl při revizi katastru v k.ú. Líšeň sloučen do pozemku p.č. 4445/2). GP č. 5000-30/2020 dle potvrzení KÚ je možno pro zápis nově vzniklé p.č. 4445/24 nadále použít.

Pozn. Zájemce, tj. DSB při projednání nesouladu zjištěného stavu s Katastrálním úřadem v loňském roce nedopatřením souhlasil u svých pozemků p.č. 4445/2, 4445/6 s jejich sloučením a neuvědomil si, že část zanikajícího pozemku má být součástí připravované směny pozemků se SMB.

Závěr:

Do Rady města Brna byl proto v dubnu t.r. připraven materiál, kterým bylo (s ohledem na právní jistotu splnění podmínky platnosti právního jednání města zveřejněním záměru) navrhováno souhlasit opětovně se záměrem směny předmětných orgánů města Brna, kde předmět směny je již popsán dle aktuálního stavu a označení v KN. V materiálu bylo dále doporučováno ZMB změnit usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/05. konaného dne 28.2.2023, bod č. 118, tak, že předmětem směny bude část pozemku p.č. 4445/2 o výměře 274 m^2 v k.ú. Líšeň, oproti původně schválené části pozemku p.č. 4445/6, která zanikla sloučením do p.č. 4445/2.

Rada města Brna na R9/027 schůzi konané dne 12.4.2023
1. vzala na vědomí

- skutečnost, že v době vyvěšení záměru směny pozemků v k. ú. Líšeň na úřední desce Magistrátu města Brna od 9.2.2023 do 27.2.2023 došlo dne 22.2.2023 u zveřejňované části pozemku p. č. 4445/6 v k. ú. Líšeň ke sloučení tohoto pozemku do pozemku p. č. 4445/2, oba ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno v souvislosti s revizí v k. ú. Líšeň

2. souhlasila

se záměrem směny pozemků:
- části p. č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4420/3),
- p. č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m²,
- část p. č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/6),
- část p. č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4422/571),
- část p. č. 4444 zahrada o výměře 559 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4444/2),
- p. č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²,
- část p. č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/25),
vše v k. ú. Líšeň
ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:
- p. č. 4409 zahrada o výměře 4 m²,
- p. č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m²,
- p. č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m²,
- p. č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m²,
- p. č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m²,
- p. č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²,
- p. č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m²,
- p. č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m²,
- p. č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,
- p. č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m²,
- p. č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²,
- p. č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,
- část p. č. 4445/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 274 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/24 z původního pozemku p. č. 4445/6, který byl při revizi katastru v k. ú. Líšeň sloučen do pozemku p. č. 4445/2),
- část p. č. 4421/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/7),
vše v k. ú. Líšeň
ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno
s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna

3. doporučila
Zastupitelstvu města Brna

změnit usnesení Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 28.2.2023, bod č. 118, které zní:

ZMB schvaluje
směnu
- části p. č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4420/3),
- p. č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m²,
- část p. č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/6),
- část p. č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4422/571),
- část p. č. 4444 zahrada o výměře 559 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4444/2),
- p. č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²,
- část p. č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a

označené jako pozemek p. č. 4445/25),
- vše v k. ú. Líšeň
- ve vlastnictví statutárního města Brna
- za pozemky:
- p. č. 4409 zahrada o výměře 4 m²,
- p. č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m²,
- p. č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m²,
- p. č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m²,
- p. č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m²,
- p. č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²,
- p. č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m²,
- p. č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m²,
- p. č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,
- p. č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m²,
- p. č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²,
- p. č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,
- část p. č. 4445/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/24),
- část p. č. 4421/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/7),
- vše v k. ú. Líšeň
-ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s. r. o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno, s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 102 tohoto zápisu.

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje směnu pozemků:

- části p. č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4420/3),
- p. č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m²,
- část p. č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/6),
- část p. č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4422/571),
- část p. č. 4444 zahrada o výměře 559 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4444/2),
- p. č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²,
- část p. č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/25),

vše v k. ú. Líšeň
ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:
- p. č. 4409 zahrada o výměře 4 m²,
- p. č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m²,
- p. č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m²,
- p. č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m²,
- p. č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m²,
- p. č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²,
- p. č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m²,
- p. č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m²,
- p. č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,
- p. č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m²,
- p. č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²,
- p. č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,
- část p. č. 4445/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 274 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/24 z původního pozemku p. č. 4445/6, který byl při revizi katastru

v k. ú. Líšeň sloučen do pozemku p. č. 4445/2),
- část p. č. 4421/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/7),
vše v k. ú. Líšeň
ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno, s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr předmětné směny byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.4.2023.

Nemovité věci navržené do směny v majetku SMB:

Předmětné části pozemků p.č. 4445/16, 4444, 4420/1, 4421/2, 4422/114 a pozemky p.č. 4445/12, 4420/2 o celkové výměře 1958 m^2 v k.ú. Líšeň se nachází mezi ulicemi Novolíšeňská a Trnkova, kdy na níže uvedených pozemcích se nachází:
p.č. 4445/12, 4445/16 – náletový stromový porost
p.č. 4444 – travnatá pěšina
p.č. 4420/2 – manipulační a skladovací plocha
p.č. 4420/1 – manipulační a skladovací plocha
p.č. 4421/2 – náletová zeleň
p.č. 4422/114 – náletová zeleň.

Části pozemků p.č. 4420/1, 4421/2 a pozemek p.č. 4420/2 jsou připloceny k areálu zájemce, společnosti DSB. Uvedené pozemky a dále část pozemku p.č. 4422/114 jsou pronajaty DSB za účelem užití jako oploceného areálu společnosti a vjezdu do jejich areálu. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 160.726 Kč/rok (cca 130 Kč/m^2/rok). Nájemce hradí řádně a včas.

Pozn. V případě realizace směny předmětných nemovitých věcí v k.ú. Líšeň bude následně do orgánů města Brna předložen k projednání návrh na uzavření dodatku č.1 ke stávající nájemní smlouvě se zájemcem, kterým bude upraven rozsah užívání (zmenšení předmětu nájmu o plochy, které jsou předmětem výše uvedené směny pozemků), výše nájemného a účel nájmu.

Předmětné pozemky jsou ve správě MČ Brno-Líšeň dle čl. 22 Statutu.

V části C je na LV 10001 k pozemku p.č. 4422/114 k.ú. Líšeň zapsáno věcné břemeno – uložení a zřízení ochranného pásma VTL plynovodu DN 300, oprávnění pro GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.2.2002.

Nemovité věci navržené do směny v majetku DSB:

Předmětné pozemky p.č. 4409, 4417/13, 4417/15, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7 a části pozemků p.č. 4445/6 (nyní 4445/2), 4421/3 o celkové výměře 1958 m^2 v k.ú. Líšeň se rovněž nachází mezi ulicemi Novolíšeňská a Trnkova, poblíž areálu zájemce. Předmětné pozemky jsou volně přístupné porostlé náletovým stromovým porostem nebo travnatou plochou.

Pozemky p.č. 4417/13, 4417/38, 4417/40 vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 800. Pozemky p.č. 4417/42, 4417/43, 4417/44 vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 1680/1530. Pozemky p.č. 8533/1, 8533/6, 8533/7 vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 1680/1530 vč. jejího ochranného pásma a uložením splaškové kanalizační stoky DN 800. Uvedené kanalizační stoky jsou v majetku SMB a v pachtu BVK, a.s.

U pozemku p.č. 4445/2 jsou zapsána následující omezení:

- Věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN a NN v rozsahu geom. plánu č. 3539-3131/2012 pro EG.D, a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.6.2013
- Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení - kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 5190-2874/2021 pro EG.D, a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.6.2021.

Tato omezení se netýkají směňované části pozemku p.č. 4445/2.

Využití dle ÚPMB:
Jsou uvedeny v cenovém návrhu, který tvoří přílohu materiálu.

Dle připravovaného ÚPMB je pozemek p.č. 4445/16, k.ú. Líšeň součástí plochy dopravy, všechny ostatní předmětné části pozemků jsou součástí ploch lehké výroby.

Zájemce:
Společnost Dopravní stavby Brno, s.r.o. požádala o předmětnou směnu pozemků s doložením geometrického plánu č. 5000-30/2020 na rozdělení pozemků p.č. 4420/1, 4421/2, 4421/2, 4444, 4445/6, 4445/16 v k.ú. Líšeň. DSB mají zájem získat směnou pozemky ve vlastnictví SMB, které bezprostředně navazují na jeho areál, části požadovaných pozemků, které jsou oplocení v areálu mají již DSB pronajaty na základě výše uvedené nájemní smlouvy. DSB nabízení vlastní pozemky, které je dle jejich sdělení možné zcelit s pozemky SMB a rozšířit tak možnost jejich následné komercionalizace. Po směně pozemků mají zájem postavit v nových hranicích nové „hezké“ ploty, které by byly vybaveny osvětlením a kamerovým systémem.
Ocenění:
Cena obvyklá pozemků (resp. částí) o celkové výměře 1958 m ^{2} v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna činí 5.482.400 Kč a cena obvyklá pozemků (resp. částí) o celkové výměře 1958 m^2 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o. činí 5.460.500 Kč. Rozdíl cen činí 21.900 Kč vč. DPH, tj. doplatek směny ve prospěch SMB- viz. blíže cenový návrh, který tvoří přílohu tohoto materiálu.

Pozn. Ze strany SMB bude z pozemků zahrnutých do plánované směny, předmětem DPH pouze část pozemku p. č. 4420/1 a pozemek p. č. 4420/2, k. ú. Líšeň. Ostatní pozemky budou převáděny mimo režim DPH.

Průběh projednávání :

<u>Komise majetková RMB na 3. zasedání konaném dne 19.1.2023 doporučila</u>
<u>Radě města Brna souhlasit se záměrem směny pozemků:</u>
- části p.č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m^2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4420/3),
- p.č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m^2,
- část p.č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m^2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/6),
- část p.č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m^2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4422/571),
- část p.č. 4444 zahrada o výměře 559 m^2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4444/2),
- p.č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m^2,
- část p.č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m^2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/25),

vše v k.ú. Líšeň

ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:
- p.č. 4409 zahrada o výměře 4 m^2,
- p.č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m^2,
- p.č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m^2,
- p.č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m^2,
- p.č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m^2,
- p.č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m^2,
- p.č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m^2,
- p.č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m^2,
- p.č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m^2,
- p.č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m^2,
- p.č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m^2,
- p.č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m^2,
- část p.č. 4445/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m^2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/24),
- část p.č. 4421/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m^2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/7),
vše v k.ú. Líšeň
ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno
s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna

<u>Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit směnu</u>
- části p.č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m^2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4420/3),
- p.č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m^2,
- část p.č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m^2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/6),
- část p.č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m^2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4422/571),
- část p.č. 4444 zahrada o výměře 559 m^2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4444/2),
- p.č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m^2,
- část p.č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m^2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/25),
vše v k.ú. Líšeň
ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:
- p.č. 4409 zahrada o výměře 4 m^2,
- p.č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m^2,
- p.č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m^2,
- p.č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m^2,
- p.č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m^2,
- p.č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m^2,
- p.č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m^2,
- p.č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m^2,
- p.č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m^2,
- p.č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m^2,
- p.č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m^2,
- p.č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m^2,
- část p.č. 4445/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m^2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/24),
- část p.č. 4421/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m^2, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/7),
vše v k.ú. Líšeň
ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno, <u>s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy</u>, která tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R9/018 schůzi konané dne 8.2.2023, bod č.25
1. souhlasila
se záměrem směny pozemků:
- části p. č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4420/3),
- p. č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m²,
- část p. č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/6),
- část p. č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4422/571),
- část p. č. 4444 zahrada o výměře 559 m², dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4444/2),
- p. č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²,
- část p. č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/25),
vše v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:
- p. č. 4409 zahrada o výměře 4 m²,
- p. č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m²,
- p. č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m²,
- p. č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m²,
- p. č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m²,
- p. č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²,
- p. č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m²,
- p. č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m²,
- p. č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,
- p. č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m²,
- p. č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²,
- p. č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,
- část p. č. 4445/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/24),
- část p. č. 4421/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/7),
vše v k. ú. Líšeň ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s. r. o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna.

2. doporučila
Zastupitelstvu města Brna schválit směnu
- části p. č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4420/3),
- p. č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m²,
- část p. č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/6),
- část p. č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4422/571),
- část p. č. 4444 zahrada o výměře 559 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako

pozemek p. č. 4444/2),
- p. č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²,
- část p. č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/25),
vše v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:
- p. č. 4409 zahrada o výměře 4 m²,
- p. č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m²,
- p. č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m²,
- p. č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m²,
- p. č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m²,
- p. č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²,
- p. č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m²,
- p. č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m²,
- p. č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,
- p. č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m²,
- p. č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²,
- p. č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,
- část p. č. 4445/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/24),
- část p. č. 4421/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/7), vše v k. ú. Líšeň
ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s. r. o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno, s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

<u>Zastupitelstvo města Brna č. Z9/05 konané dne 28.2.2023, bod č. 118 schválilo směnu</u>

- části p.č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4420/3),
- p.č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m²,
- část p.č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/6),
- - část p.č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4422/571),
- část p.č. 4444 zahrada o výměře 559 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4444/2),
- p.č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²,
- část p.č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/25),
- vše v k.ú. Líšeň
- ve vlastnictví statutárního města Brna
- za pozemky:
- p.č. 4409 zahrada o výměře 4 m²,
- p.č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m²,
- p.č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m²,
- p.č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m²,
- p.č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m²,
- p.č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²,
- p.č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m²,

- p.č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m²,
- p.č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,
- p.č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m²,
- p.č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²,
- p.č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,
- část p.č. 4445/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/24),
- část p.č. 4421/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/7),
- vše v k.ú. Líšeň
- ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno, s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 102 tohoto zápisu.

Dále – viz. Aktuální stav.

Stanoviska příslušných orgánů ke směně pozemků:

OÚPR MMB - ve vyjádření ze dne 29.3.2021 uvádí:
Předmětné části pozemků p.č. 4444, 4421/3, 4421/2 a 4422/114 v k.ú. Líšeň jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen ÚPMB) součástí nestavebních - volných ploch městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO). Pozemky p.č. 4445/16 a 4445/12 v k.ú. Líšeň jsou z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem veřejné hromadné odstavné a parkovací garáže (DG). Předmětná část pozemku p.č. 4420/1 a pozemky p.č. 4420/2, 4445/6 a 4417/15 v k.ú. Líšeň jsou z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV).
Pozemky p.č. 4409, 4417/13, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6 a 8533/7 v k.ú. Líšeň jsou z hlediska ÚPmB součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV).
OÚPR MMB dále sděluje, že pozemek p.č. 4445/16, k.ú. Líšeň je dle návrhu ÚPmB zveřejněného dne 24.3.2020 součástí plochy dopravy, všechny ostatní předmětné části pozemků jsou součástí ploch lehké výroby.
OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námitek ke směně pozemků p.č. 4445/12, 4420/2 a částí pozemků p.č. 4445/12, 4445/16, 4444, 4422/114, 4421/2, 4420/2, 4420/1 za poz. p.č. 4409, 4417/13, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7, 4417/15 a části pozemků p.č. 4421/3, 4445/6, vše v k.ú. Líšeň.
Navrhovanou směnou dojde ke sjednocení pozemků v dotčených funkčních plochách. OÚPR MMB upozorňuje, že pozemky lze využívat pouze v souladu s ÚPmB.

- dle vyjádření ze dne 21.9.2021 je předmětná část pozemku p.č. 4444 (dle GP 444/2) dotčena návrhovou trasou splaškové a dešťové kanalizace. Vzhledem k tomu, že sousední pozemek p.č. 4445/2 (není předmětem dispozice), který je v majetku navrhovatele dispozice, je rovněž dotčen uvedenými návrhovými trasami kanalizace, OÚPR MMB nemá námitky ke zcizení části pozemku p.č. 4444 v k.ú. Líšeň dle GP č. 5000-30/2020, upozorňuje však na možnost jeho výhledového dotčení trasou splaškové a dešťové kanalizace.
Upozorňujeme, že zájmové území je dotčeno bezpečnostním pásmem VTL plynovodu.
Závěr: Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky ke zcizení pozemku p.č. 4444 k.ú. Líšeň ve vlastnictví SMB do vlastnictví spol. Dopravní stavby Brno, s.r.o.

MČ Brno-Líšeň – ZMČ Brno-Líšeň na svém 22. zasedání konaném dne 26.5. 2021 souhlasí se směnou předmětných pozemků nebo částí pozemků dle GP č. 5000-30/2020. Navrhovanou směnou dojde ke sjednocení pozemků v dotčených funkčních plochách.

Odbor dopravy MMB – ve vyjádření ze dne 11.7.2022 uvádí:
Sděluje ke směně pozemků p.č. 4445/12, 4420/2 a částí pozemků p.č. 4445/16, 444, 4422/114, 4421/2, a 4420/1 v k.ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 4409, 4417/13, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7, 4417/15 a

části pozemků p.č. 4421/3, 4445/6, v k.ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o. následující:
Nemá ke směně námitky z hlediska plánované stavby „Křižovatka Trnkova-Novolíšeňská“.

Brněnské komunikace, akciová společnost – ve vyjádření ze dne 1.7.2022 uvádí:
Po důkladném prostudování projektu (dokumentace pro územní řízení) vypracovaném projekční kanceláří Dopravoprojekt Brno, a.s. jsou z hlediska plánované stavby „Křižovatka Trnkova-Novolíšeňská“ pozemky dotčené směnou nepotřebné a nemáme námitek ke směně předmětných pozemků.

Odbor správy majetku MMB – ve vyjádření ze dne 29.6.2021 uvádí:
Pozemky p.č. 4420/2 a části pozemků p.č. 4420/1, 4421/2, 4422/14, k.ú. Líšeň jsou předmětem nájemní smlouvy č. 6320032694. V případě uskutečnění směny odbor žádá o informaci, aby se ponížilo nájemné za pronájem pozemků, které aktuálně činí 77.421,- Kč za pololetí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. –
ve vyjádření ze dne 29.7.2021 společnost se směnou pozemků p.č. 4445/12, 4420/2 a částí pozemků p.č. 4445/16, 4420/1, 4421/2, 4422/114 ve vlastnictví SMB za pozemky p.č. 4409, 4417/37, 4417/15 a části pozemků p.č. 4445/6, 4421/3 k.ú. Líšeň ve vlastnictví Dopravní stavby Brno, s.r.o. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.
Současně sděluje, že pozemek p.č. 4444 v k.ú. Líšeň (dle GP č. 5000-30/2020 p.č. 4444/2) ve vlastnictví SMB je dle platného Generelu pro odvodnění města Brna dotčen plánovaným uložením splaškové a dešťové kanalizace. BVK požadují dodržení koncepce Generelu pro odvodnění města Brna.
Z hlediska vyjádření ke směně části pozemku p.č. 4444 je kompetentní zadavatel konceptu Generelu odvodnění města Brna a to OÚPR MMB.
Se směnou (nabytím) pozemků p.č. 4417/13, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7, vše v k.ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví spol. Dopravní stavby Brno, s.r.o. souhlasí.
Současně upozorňují, že pozemky p.č. 4417/13, 4417/38, 4417/40, vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 800, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu. Splašková kanalizační stoka je v majetku SMB a v pachtu spol. BVK, a.s.
Předmětné pozemky p.č. 4417/42, 4417/43, 4417/44, v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 1680/1530, které je dl e § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1680/1530 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka je v majetku SMB a v pachtu spol. BVK, a.s.
Předmětné pozemky p.č. 8533/1, 8533/6, 8533/7, vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 1680/1530 vč. jejího ochranného pásma , které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1680/1530 na každou stranu a uložením splaškové kanalizační stoky DN 800 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu. Kanalizační stoky jsou v majetku SMB a v pachtu BVK, a.s.

Technické sítě Brno, a.s. – dle sdělení ze dne 19.7. 2021 souhlasí se směnou pozemků bez připomínek, neboť nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s. – ve vyjádření ze dne 22.7.2021 uvádí: předmětné pozemky určené ke směně nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě naší společnosti a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení společnosti.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle vyjádření ze dne 29.7.2021 se na pozemcích určených ke směně nenachází žádná dopravní ani technická infrastruktura v majetku společnosti. K dispozici nemá společnost žádné připomínky.

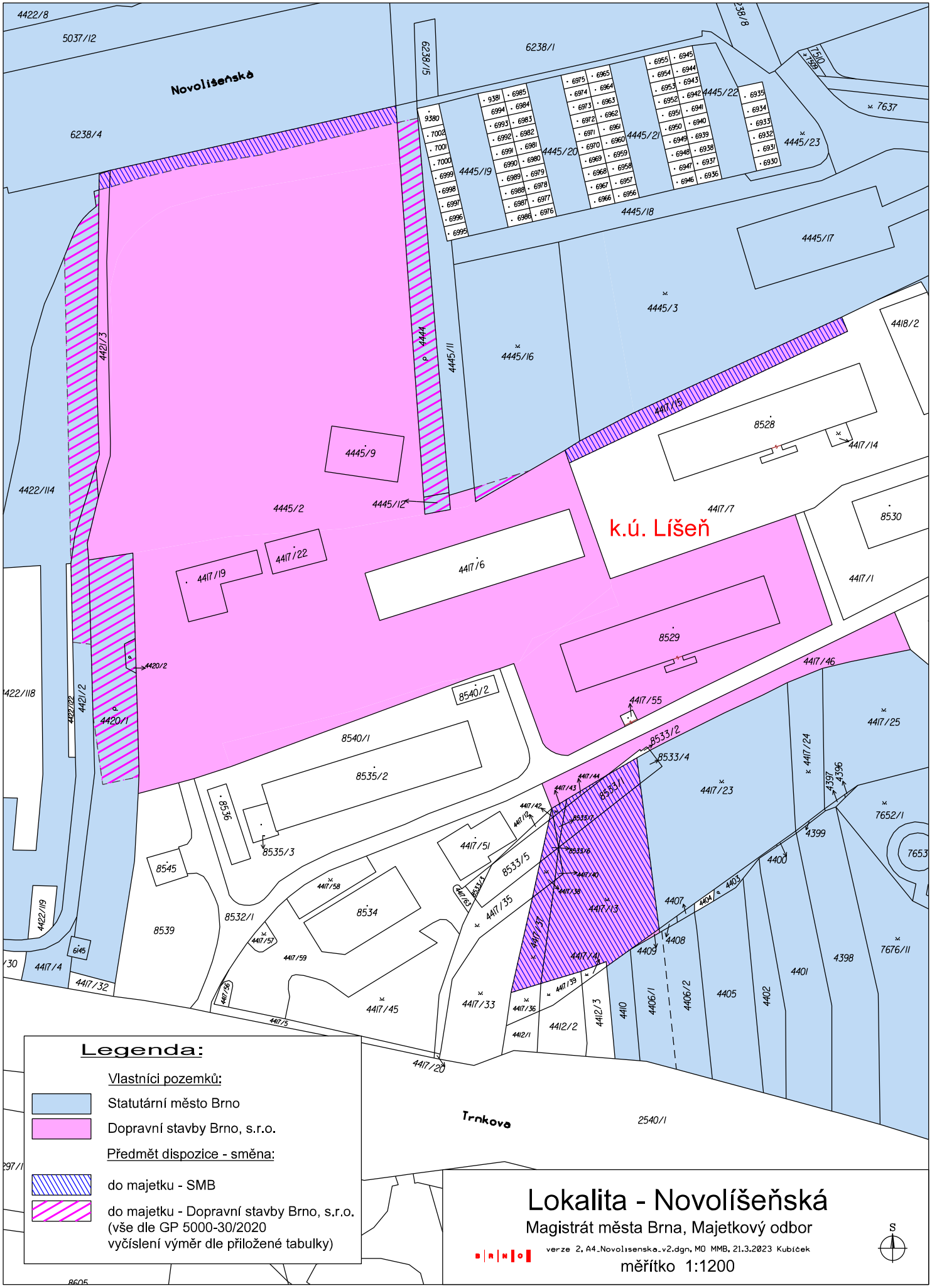
GasNet Služby, s.r.o. – dle sdělení ze dne 18.6. 2021 se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Současně upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenské zařízení a

plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a dosud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

EG.D, a.s. – dle sdělení ze dne 29.6. 2021 se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VVN společnosti EG.D, a.s.

Odbor investiční MMB - ve vyjádření ze dne 3.1.2023 uvádí:
Pokud by došlo k převodu pozemků p.č. 4417/13, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7 vše v k.ú. Líšeň na jiný subjekt, než je statutární město Brno, požadujeme k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.
OI MMB ke směně pozemků nemá námitek.

Odbor životního prostředí MMB – ve vyjádření ze dne 12.12.2022 uvádí, že navrhovanou směnou dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků v dotčených plochách. OŽP MMB doporučuje navrženou směnu pozemků s tím, že upozorňuje na nutnost zajistit následnou údržbu získané veřejné zeleně a na právní dořešení umístěné reklamy ve veřejné zeleni při komunikaci.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Dopravní stavby Brno, s.r.o.

Předmět dispozice - směna:

- do majetku - SMB
- do majetku - Dopravní stavby Brno, s.r.o.
(vše dle GP 5000-30/2020
vyčíslení výměr dle přiložené tabulky)

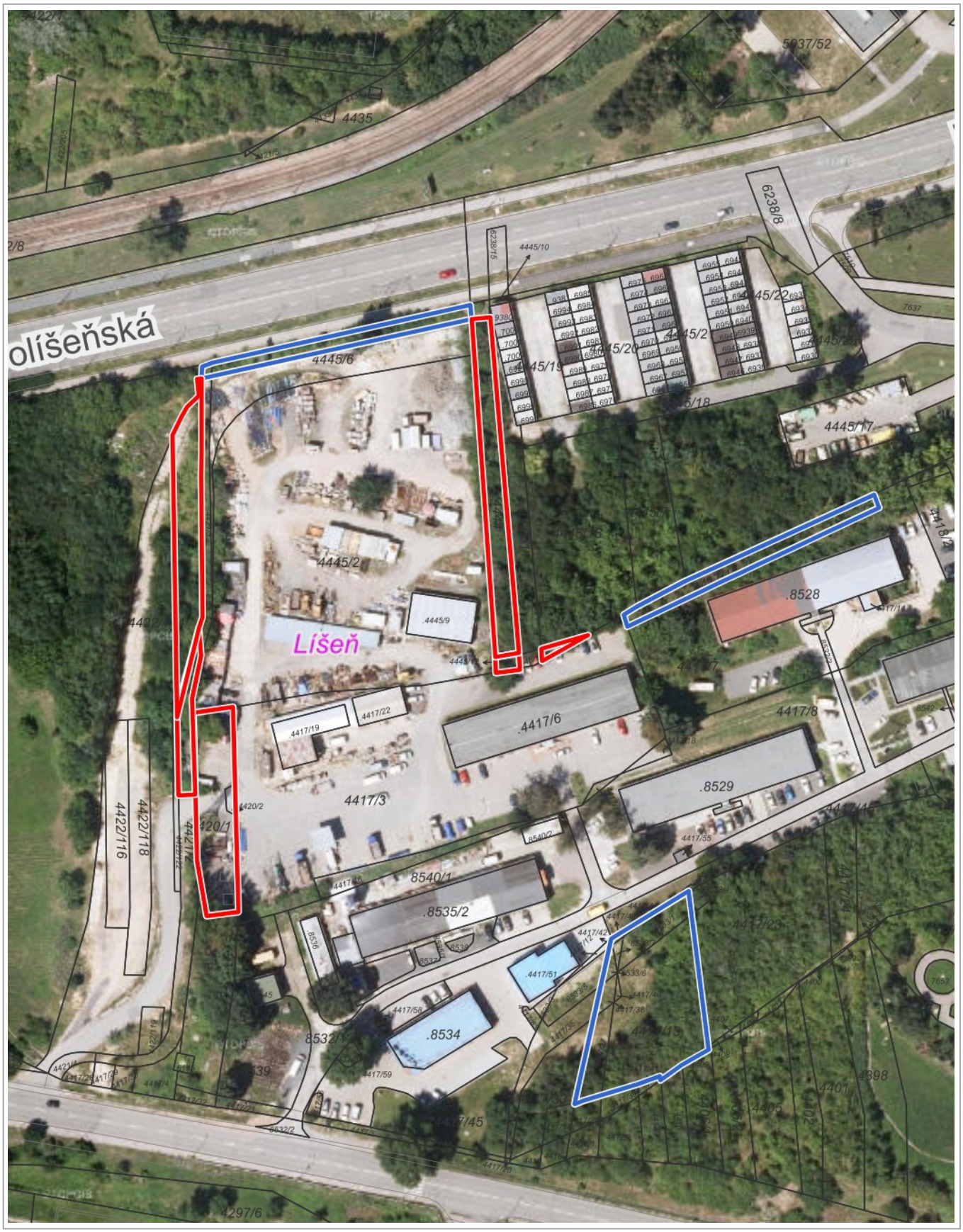
Lokalita - Novolíšeňská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, A4_Novolisenska_v2.dgn, MO MMB, 21.3.2023 Kubíček

měřítko 1:1200

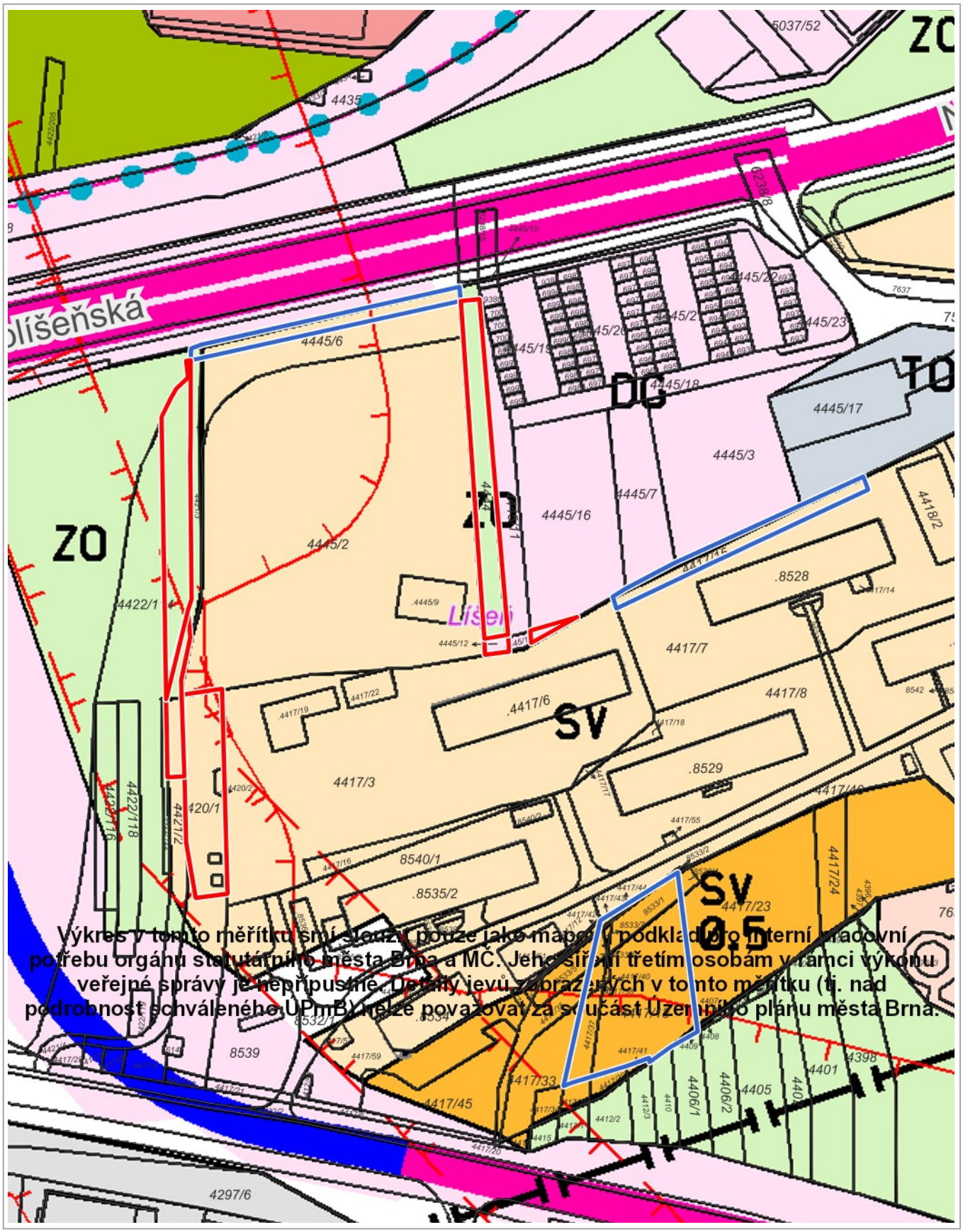
S



50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování 26., 28. a 30. 7. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


Líšeňská
ZO
DG
SV
SV
0,5
4445/6
4445/2
4445/3
4445/7
4445/16
4445/17
4445/18
4445/22
4445/23
4422/1
4417/7
4417/8
.8528
.8529
4417/6
4417/3
8540/1
.8535/2
8539
4417/45
4417/23
4417/24
4297/6
Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní mapovní potřebu orgánu statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřípustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

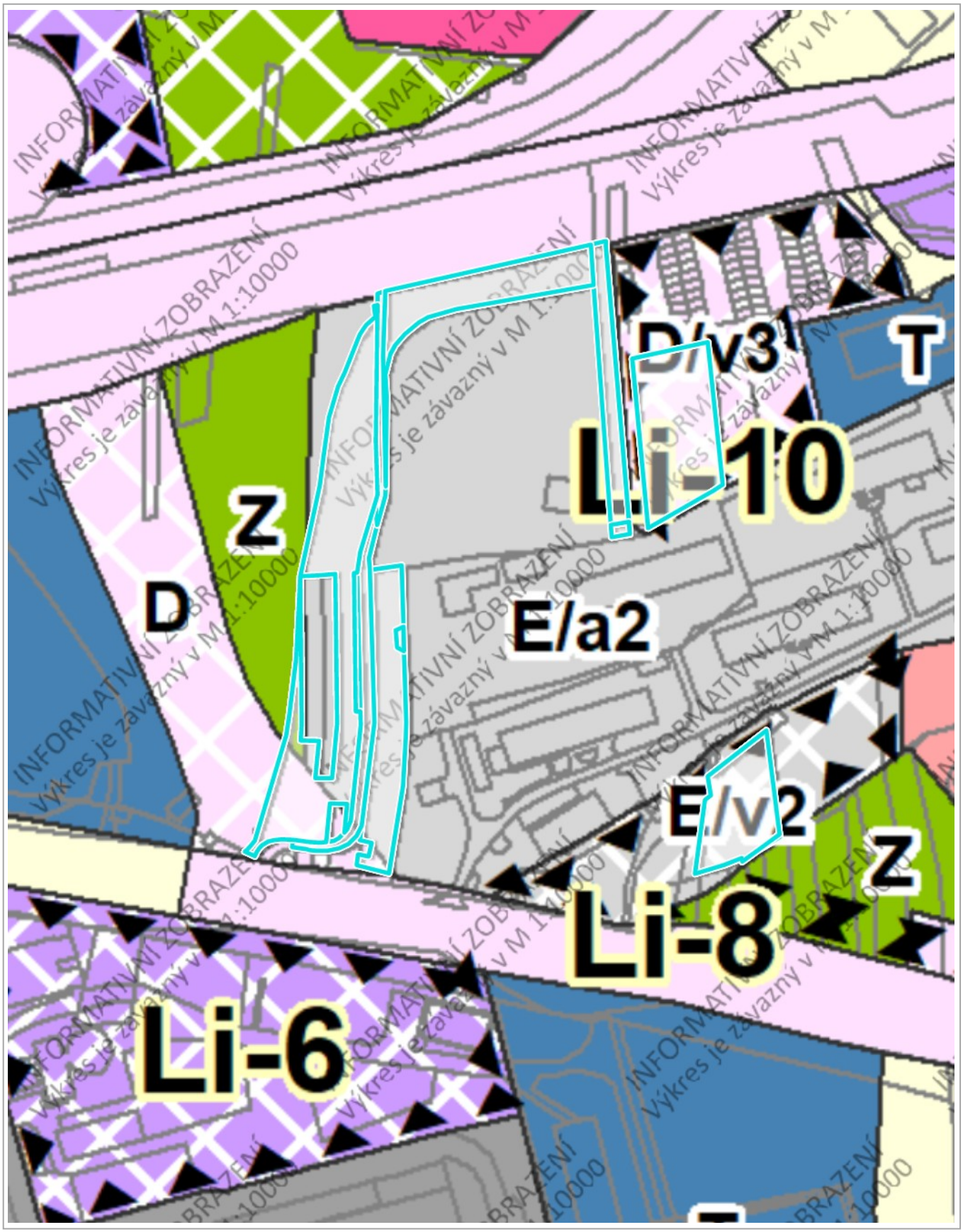
50 m

1 : 1 500

Připravovaný ÚP

11. 6. 2021

anonymní uživatel



50 m

1 : 1 887

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Aktualizace návrhu kupní ceny pro směnu pozemků v k.ú. Líšeň
(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Ráčková)

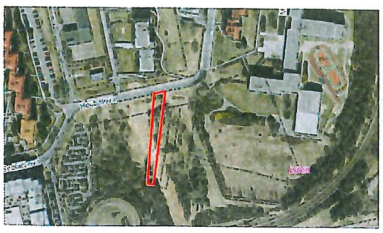
Ocenění ke dni: 18. 11. 2022
Navrhovatel: Dopravní stavby Brno, s.r.o.
Nemovitost: viz tabulka níže
Dispozice: směna
Dle skutečnosti: jde o pozemky v areálu společnosti DS, dále jde o volné pozemky na výstavbu a o zbytkové pozemky zeleně u komunikace. Pozemky na výstavbu nemají přístup z komunikace a jsou zatížené ochranným pásmem plynovodů VTL.

Nové označení dle GP	Druh pozemku	Výměra dle GP m²	Využití dle ÚP	Využití dle skutečnosti
LV 10001				
4445/12	ost.pl. - jiná plocha	28	Dopravní plocha, hromadné garáže	zeleň, parkování v areálu
4420/2	zahrada	19	Smíšená plocha výroby a služeb	komunikace, vjezd do
4445/25	ost.pl. - zeleň	25	Dopravní plocha, hromadné garáže	část pozemku v areálu,
4444/2	zahrada	559	zeleň	úzký pruh zeleně v areálu
4420/3	zahrada	601	Smíšená plocha výroby a služeb/plocha pro dopravu	skladování, vjezd
4421/6	ost.pl. – ost. komunikace	164	Smíšená pl. výroby a služeb /zeleň	skladování, vjezd
4422/571	ost.pl. - jiná plocha	562	zeleň	funkční celek k areálu. zeleň
LV 4766				
4409	zahrada	4	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/13	ost.pl. - zeleň	933	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/37	ost.pl. - zeleň	150	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/38	ost.pl. - zeleň	39	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/40	ost.pl. - zeleň	8	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/42	ost.pl. - zeleň	1	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/43	ost.pl. - zeleň	7	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/44	ost.pl. - zeleň	10	návrhové smíšené plochy	zeleň
8533/1	ost.pl. - jiná plocha	162	návrhové smíšené plochy	zeleň
8533/6	ost.pl. - jiná plocha	25	návrhové smíšené plochy	zeleň
8533/7	ost.pl. - jiná plocha	13	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/15	ost.pl. - manipulační pl.	321	smíšená plocha	úzký pruh zeleně v areálu
4445/24	ost.pl. - manipulační pl.	274	smíšená plocha	zeleň u komunikace
4421/7	ost.pl. – osta.komunikace	11	zeleň	zeleň u komunikace

Ocenění

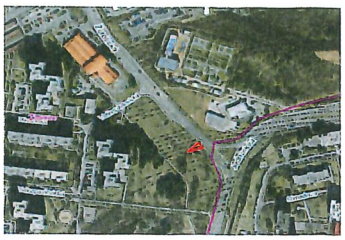
Realizované prodeje pozemků zeleně:

1) r. 2021 pozemek zeleně v blízkosti (výkup SMB) 1 200 Kč/m²
2) r. 2021 zeleň u komunikace, ul. Novolíšeňská (výkup SMB) 970 Kč/m²
3) r. 2021 zeleň, ul. Jedovnická 1 400 Kč/m²
4) r. 2021 zeleň u komunikace, ul. Novolíšeňská (výkup SMB) 1 613 Kč/m²

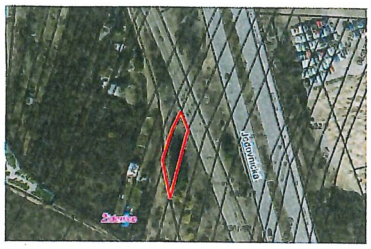


Realizovaný prodej č. 1

Realizovaný prodej č. 2



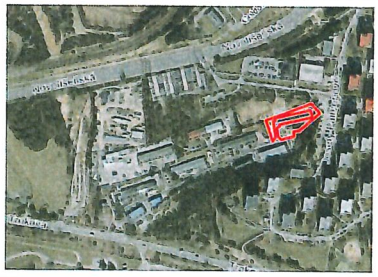
Realizovaný prodej č. 3



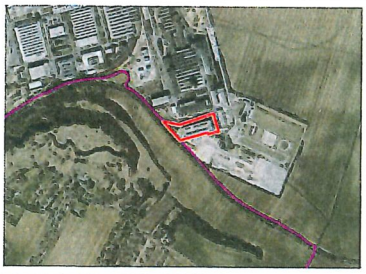
Realizovaný prodej č. 4

<u>Realizované prodeje pozemků v areálu:</u>

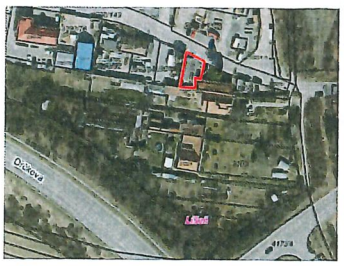
5) r. 2022 pozemek ve funkčním celku v areálu	2 913 Kč/m^2
6) r. 2022 pozemky v areálu Zetoru	2 500 Kč/m^2
7) r. 2022 plochy v areálu Drčkova	3 247 Kč/m^2
8) r. 2021 plocha v areálu Zaoralova	2 566 Kč/m^2



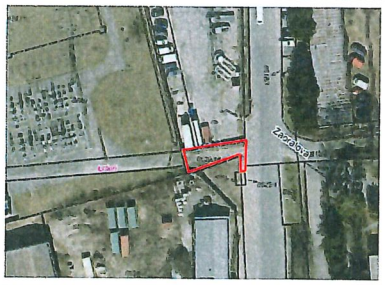
Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6



Realizovaný prodej č. 7



Realizovaný prodej č. 8

Realizované prodeje volných pozemků na výstavbu:

9) r. 2020 pozemky žadatel nabyl v r.2020 za 1 997 Kč/m² přepočteno HB indexem 3 101 Kč/m²
10) r. 2021 volný pozemek ul. Zikova 3 500 Kč/m²
11) r. 2021 pozemek pod stavbou ul. Jírova 2 900 Kč/m²

Realizovaný prodej č. 9	Realizovaný prodej č. 10	Realizovaný prodej č. 11

Ocenění pozemků p.č. 4445/24 a p.č. 4421/7

S ohledem na malou výměru, umístění a využití pozemku (zeleň) navrhujeme koncovou kupní cenu pro směnu pozemků při středu realizovaných cen, tj. ve výši 1 300 Kč/m².

Ocenění pozemků p.č. 4445/12, p.č. 4420/2, p.č. 4445/25, p.č.4444/2, p.č.4420/3, p.č. 4421/6, p.č.č4422/571, p.č. 4417/15

S ohledem na umístění a využití pozemků (zbytkové pozemky v areálu) navrhujeme koncovou kupní cenu pro směnu pozemků při středu realizovaných cen, tj. ve výši 2 800 Kč/m².

Ocenění pozemků p.č. 4417/13, p.č. 4417/37, p.č. 4417/38, p.č. 4417/40, p.č. 4417/42, p.č. 4417/43, p.č. 4417/44, p.č. 8533/1, p.č. 8533/6, p.č. 8533/7

S ohledem na umístění a využití pozemků (volné pozemky na výstavbu bez přístupu) navrhujeme koncovou kupní cenu pro směnu pozemků při středu realizovaných cen, tj. ve výši 3 100 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Obvyklá cena

Návrh koncové kupní ceny:

Vlastník	Nové označení dle GP	Výměra dle GP m²	Jednotková cena Kč/m²	Celková cena Kč
LV 10001	4445/12	28	2 800	78 400
	4420/2	19	2 800	53 200
	4445/25	25	2 800	70 000
	4444/2	559	2 800	1 565 200
	4420/3	601	2 800	1 682 800
	4421/6	164	2 800	459 200
	4422/571	562	2 800	1 573 600
Celkem		1958		**5 482 400**

Vlastník	Nové označení dle GP	Výměra dle GP m²	Jednotková cena Kč/m²	Celková cena Kč
LV 4766	4409	4	3 100	**12 400**
	4417/13	933	3 100	**2 892 300**
	4417/37	150	3 100	**465 000**
	4417/38	39	3 100	**120 900**
	4417/40	8	3 100	**24 800**
	4417/42	1	3 100	**3 100**
	4417/43	7	3 100	**21 700**
	4417/44	10	3 100	**31 000**
	8533/1	162	3 100	**502 200**
	8533/6	25	3 100	**77 500**
	8533/7	13	3 100	**40 300**
	4417/15	321	2 800	**898 800**
	4445/24	274	1 300	**356 200**
	4421/7	11	1 300	**14 300**
Celkem				**5 460 500**

Návrh kupní ceny pro pozemky na LV 10001 **5 482 400 Kč**
Návrh kupní ceny pro pozemky na LV 4766 **5 460 500 Kč**
Rozdíl **21 900 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prosíme ve směnné smlouvě uvést jednotlivé kupní ceny pozemků.

Zpracováno ORE

[redacted]

Ing. Ivana Vidovičová

[redacted]

Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

číslo smlouvy: ……

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111422222/0800, VS: …….

na straně jedné /dále též jen jako „SMB“/

a

2. Dopravní stavby Brno, s.r.o.
IČO: 45474281
DIČ: CZ45474281
se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 5062
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Martinem Matuškou

na straně druhé /dále též jen jako „DSB“/

t a k t o :

A. Směnná smlouva

Čl. I.

1. SMB je výlučným vlastníkem pozemků:
- p. č. 4420/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 1.206 m^2;
- p. č. 4420/2, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 19 m^2,
- p. č. 4421/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 554 m^2,
- p. č. 4422/114, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2873 m^2,
- p. č. 4444, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 582 m^2,
- p. č. 4445/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m^2,
- p. č. 4445/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1516 m^2,

vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví SMB do vlastnictví DSB jsou níže uvedené nemovité věci:
- část pozemku p.č. 4420/1, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená geometrickým plánem č. 5000-30/2020 (dále také jen „GP“) a tímto GP označená jako pozemek p.č. 4420/3 zahrada o výměře 601 m^2,
- pozemek p.č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m^2,
- část pozemku p.č. 4421/2, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 5000-30/2020 a tímto GP označené jako pozemek p.č. 4421/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m^2,
- část pozemku p.č. 4422/114, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 5000-30/2020 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 4422/571 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m^2,

- část pozemku p.č. 4444, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 5000-30/2020 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 4444/2 zahrada o výměře 559 m^2,
- pozemek p.č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m^2,
- část pozemku p.č. 4445/16, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 5000-30/2020 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 4445/25 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m^2,
vše v k.ú. Líšeň,
které se dále označují jen jako „POZEMKY SMB“. Celková výměra činí 1958 m^2.

3. Geometrický plán č. 5000-30/2020 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

4. U pozemků p.č. 4420/1, 4420/2, 4444 v k.ú. Líšeň je zapsána na LV č. 10001 v části D „Poznámky a další obdobné údaje“: změna výměr obnovou operátu.

Čl. II.

1. DSB je výlučným vlastníkem pozemků:
- p.č. 4409 zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 4 m^2,
- p.č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 933 m^2 ,
- p.č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 321 m^2,
- p.č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň, o výměře 150 m^2,
- p.č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň, o výměře 39 m^2,
- p.č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m^2,
- p.č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m^2,
- p.č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m^2,
- p.č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m^2,
- p.č. 4421/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 213 m^2,
- p.č. 4445/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14174 m^2,
- p.č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 162 m^2,
- p.č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m^2,
- p.č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m^2,
vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4766.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví DSB do vlastnictví SMB jsou níže uvedené nemovité věci:
- pozemek p.č. 4409 zahrada, o výměře 4 m^2,
- pozemek p.č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 933 m^2,
- pozemek p.č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 321 m^2,
- pozemek p.č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň, o výměře 150 m^2,
- pozemek p.č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň, o výměře 39 m^2,
- pozemek p.č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m^2,
- pozemek p.č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m^2,
- pozemek p.č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m^2,
- pozemek p.č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m^2,
- pozemek p.č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 162 m^2,
- pozemek p.č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m^2,
- pozemek p.č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m^2,
- část pozemku p.č. 4445/2, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, do kterého byl v souvislosti s revizí katastru v k.ú. Líšeň sloučen pozemek p.č. 4445/6, jehož část byla oddělena GP č. 5000-30/2020 a tímto GP označena jako pozemek p.č. 4445/24 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m^2,
- část pozemku p.č. 4421/3, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 5000-30/2020 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 4421/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m^2,
vše v k.ú. Líšeň,
které se dále označují jen jako „POZEMKY DSB“. Celková výměra činí 1958 m^2.

3. U pozemku p.č. 4417/15 v k.ú. Líšeň je zapsána na LV č. 4766 v části D „Poznámky a další obdobné údaje“: změna výměr obnovou operátu.

4. U pozemku p.č. 4445/2 v k.ú. Líšeň jsou na LV č. 4766 zapsána následující omezení:

- Věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN a NN v rozsahu geom. plánu č. 3539-3131/2012 pro EG.D, a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.6.2013
- Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení - kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 5190-2874/2021 pro EG.D, a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.6.2021.

Tato omezení se netýkají směňované části pozemku p.č. 4445/2 dle odst. 2 čl. II této smlouvy.

Čl. III.

1.Cena obvyklá POZEMKŮ SMB byla stanovena následovně:

a)

- část pozemku p.č. 4420/1 o výměře 601 m^2 v k.ú. Líšeň činí 1.682.800 Kč vč. DPH
- pozemek p.č. 4420/2 o výměře 19 m^2 v k.ú. Líšeň činí 53.200 Kč vč. DPH

b)

- část pozemku p.č. 4421/2 o výměře 164 m^2 v k.ú. Líšeň činí 459.200 Kč
- část pozemku p.č. 4422/114 o výměře 562 m^2 v k.ú. Líšeň činí 1.573.600 Kč
- část pozemku p.č. 4444 o výměře 559 m^2 v k.ú. Líšeň činí 1.565.200 Kč
- pozemek p.č. 4445/12 o výměře 28 m^2 v k.ú. Líšeň činí 78.400 Kč
- část pozemku p.č. 4445/16 o výměře 25 m^2 v k.ú. Líšeň činí 70.000 Kč

Dodání POZEMKŮ SMB uvedených pod písmenem b) tohoto článku není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. Cena obvyklá POZEMKŮ DSB byla stanovena následovně:

- pozemek p.č. 4409 o výměře 4 m^2 v k.ú. Líšeň činí 12.400 Kč
- pozemek p.č. 4417/13 o výměře 933 m^2 v k.ú. Líšeň činí 2.892.300 Kč
- pozemek p.č. 4417/15 o výměře 321 m^2 v k.ú. Líšeň činí 898.800 Kč
- pozemek p.č. 4417/37 o výměře 150 m^2 v k.ú. Líšeň činí 465.000 Kč
- pozemek p.č. 4417/38 o výměře 39 m^2 v k.ú. Líšeň činí 120.900 Kč
- pozemek p.č. 4417/40 o výměře 8 m^2 v k.ú. Líšeň činí 24.800 Kč
- pozemek p.č. 4417/42 o výměře 1 m^2 v k.ú. Líšeň činí 3.100 Kč
- pozemek p.č. 4417/43 o výměře 7 m^2 v k.ú. Líšeň činí 21.700 Kč
- pozemek p.č. 4417/44 o výměře 10 m^2 v k.ú. Líšeň činí 31.000 Kč
- pozemek p.č. 8533/1 o výměře 162 m^2 v k.ú. Líšeň činí 502.200 Kč
- pozemek p.č. 8533/6 o výměře 25 m^2 v k.ú. Líšeň činí 77.500 Kč
- pozemek p.č. 8533/7 o výměře 13 m^2 v k.ú. Líšeň činí 40.300 Kč
- část pozemku p.č. 4445/2 o výměře 274 m^2 v k.ú. Líšeň činí 356.200 Kč
- část pozemku p.č. 4421/3 o výměře 11 m^2 v k.ú. Líšeň činí 14.300 Kč.

Dodání POZEMKŮ DSB je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Smluvní strany se dohodly na cenách pozemků následovně:
- cena obvyklá POZEMKŮ SMB činí 5.482.400 Kč,
- cena obvyklá POZEMKŮ DSB činí 5.460.500 Kč.

4. Částku ve výši 21.900 Kč vč. 21 % DPH, která odpovídá rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradila DSB před podpisem smlouvy na účet města uvedený v záhlaví smlouvy, a to formou zálohy na převod pozemků, jejichž dodání podléhá DPH. Do 15 dnů ode dne připsání platby na účet města bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

5. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy dojde k předání směňovaných nemovitých věcí, viz. čl. VIII. odst. 2 smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB. Pohledávka je splatná dnem doručení vyrozumění o provedení vkladu z příslušného katastrálního úřadu.

Čl. IV.

1. SMB se zavazuje převést DSB vlastnické právo k dále uvedeným věcem výměnou za závazek DSB převést vlastnické právo k jiným dále uvedeným věcem SMB, tedy si POZEMKY SMB a POZEMKY DSB mezi sebou navzájem dle ustanovení §2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směnit takto:

a) SMB se zavazuje převést POZEMKY SMB včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví DSB a DSB se zavazuje POZEMKY SMB do svého výlučného vlastnictví DSB přijmout,
b) DSB se zavazuje převést z vlastnictví DSB POZEMKY DSB včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví SMB a SMB se zavazuje POZEMKY DSB do svého výlučného vlastnictví přijmout.

Čl. V.

1. SMB a DSB prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav POZEMKŮ SMB i POZEMKŮ DSB a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví DSB a do vlastnictví SMB ve smyslu čl. IV odst. 1. smlouvy.

2. SMB a DSB prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost, zpochybnění či ohrožení směny nemovitých věcí dle této smlouvy.

3. SMB a DSB prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi a že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné právní ani faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno či jakékoliv jiné právo třetí osoby, s výjimkou:
- věcného břemene váznoucího na pozemku p. č. 4422/114 v k. ú. Líšeň – věcné břemeno uložení a zřízení ochranného pásma VTL plynovodu DN 300 pro GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
- skutečností uvedených v odstavci 4, 5 a 6 tohoto článku.

4. DSB bere na vědomí, že:

- pozemek p.č. 4444 v k.ú. Líšeň (dle GP č. 5000-30/2020 p.č. 4444/2) je dle platného Generelu pro odvodnění města Brna dotčen plánovaným uložením splaškové a dešťové kanalizace. DSB se zavazuje koncepci uvedeného Generelu pro odvodnění města Brna dodržovat.
- v zájmovém území POZEMKŮ SMB se nachází nadzemní vedení VVN ve vlastnictví a provozování EG.D, a.s., IČO: 28085400.

5. SMB bere na vědomí, že:
- pozemky p.č. 4417/13, 4417/38, 4417/40 vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 800, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu. Splašková kanalizační stoka je v majetku SMB a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275.
- pozemky p.č. 4417/42, 4417/43, 4417/44 vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 1680/1530, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1680/1530 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka je v majetku SMB a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275.

- pozemky p.č. 8533/1, 8533/6, 8533/7, vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 1680/1530 vč. jejího ochranného pásma , které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1680/1530 na každou stranu a uložením splaškové kanalizační stoky DN 800 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu. Kanalizační stoky jsou v majetku SMB a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275.
- v zájmovém území POZEMKŮ DSB nebo jejich blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

6. SMB a DSB konstatují, že mají mezi sebou uzavřenu nájemní smlouvu č. 6320032694 ze dne 17.6.2020 na pronájem části pozemku p.č. 4420/1 o výměře 551 m^2, pozemku p.č. 4420/2 o výměře 19 m^2 , tří částí pozemku p.č. 4421/2 o souhrnné výměře 116 m^2 a části pozemku p.č. 4422/114 o výměře 554 m^2 vše v k.ú. Líšeň. Dnem právních účinků vkladu práv z této směnné smlouvy zanikne částečně nájem splynutím k části pozemku p.č. 4420/1 o výměře 551 m^2 , pozemku p.č. 4420/2 o výměře 19 m^2 , jedné části pozemku p.č. 4421/2 o výměře cca 40 m^2 vše v k.ú. Líšeň. Smluvní strany se zavazují bezprostředně po provedení vkladu práv z této směnné smlouvy jednat mezi sebou o uzavření dodatku č.1 k uvedené nájemní smlouvě č. 6320032694 spočívající ve zmenšení předmětu nájmu o plochy, které jsou předmětem výše uvedené směny pozemků, v úpravě výše nájemného a účelu nájmu.

7. DSB se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou POZEMKY DSB prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnických práv k POZEMKŮM DSB provedenému na základě této smlouvy.

8. DSB dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by jí bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči jí zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VI.

1.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na POZEMCÍCH SMB a na POZEMCÍCH DSB přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. VIII.

1.Smluvní strany nabývají směňované pozemky do svého výlučného vlastnictví vkladem jejich vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na podkladě směnné smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a DSB ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.

2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí POZEMKŮ SMB a POZEMKŮ DSB a že protokolární převzetí POZEMKŮ SMB a POZEMKŮ DSB nebude realizováno. Den předání nemovitých věcí je dnem zdanitelného plnění.

B.
Společná a závěrečná ustanovení

Čl. IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co smlouva nabude účinnosti.

3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, by v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit SMB.

Čl. X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž SMB obdrží po dvou stejnopisech, DSB obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených smluvními stranami.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. DSB bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

10. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna směnit pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.2.2023.

2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/05 konaném dne 28.2.2023.

V Brně dne ……	V Brně dne ……
_____	_____
Statutární město Brno zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou	Dopravní stavby Brno, s.r.o. zastoupená jednatelem společnosti Ing. Martinem Matuškou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
4420/1		12 06	zahrada	4420/1		6 05	zahrada		2	4420/1		10001		6 05	
				4420/3		6 01	zahrada		2	4420/1		10001		6 01	
4421/2		5 54	ostat. pl. / ostat.komunikace	4421/2		3 90	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	4421/2		10001		3 90	
				4421/6		1 64	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	4421/2		10001		1 64	
4421/3		2 13	ostat. pl. / ostat.komunikace	4421/3		2 02	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	4421/3		4766		2 02	
				4421/7		11	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	4421/3		4766		11	
4422/114		28 73	ostat. pl. / jiná plocha	4422/114		23 11	ostat. pl. / jiná plocha		0	4422/114		10001		23 11	
				4422/571		5 62	ostat. pl. / jiná plocha		0	4422/114		10001		5 62	
4444		5 82	zahrada	4444/1		23	zahrada		0	4444		10001		23	
				4444/2		5 59	zahrada		0	4444		10001		5 59	
4445/6		10 58	ostat. pl. / manipulační pl.	4445/6		7 84	ostat. pl. / manipulační pl.		0	4445/6		4766		7 84	
				4445/24		2 74	ostat. pl. / manipulační pl.		0	4445/6		4766		2 74	
4445/16		15 16	ostat. pl. / zeleň	4445/16		14 91	ostat. pl. / zeleň		2	4445/16		10001		14 91	
				4445/25		25	ostat. pl. / zeleň		2	4445/16		10001		25	
		80 02				80 02									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
4420/1		30810		6 05							
4420/3		30810		6 01							
4444/1		30810		23							
4444/2		30810		5 59							

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96

Dne: 15. září 2020 Číslo: 41/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96

Dne: 25.ledna 2023 Číslo: 1/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Geopen systems
GEOPEN s.r.o.
Husovická 892/9
614 00 Brno
IČ: 46342745

Číslo plánu: 5000-30/2020

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Líšeň

Mapový list: DKM

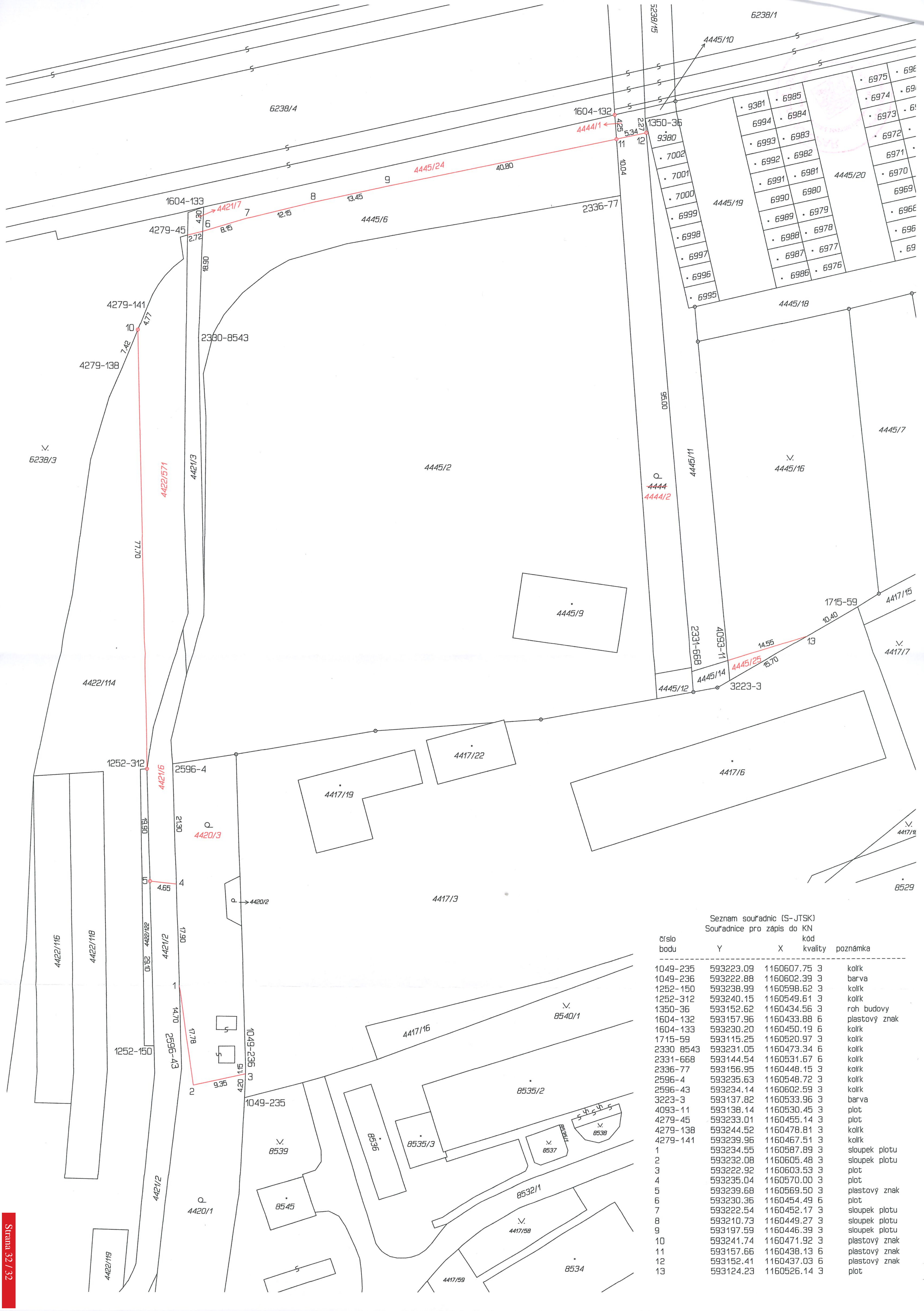
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-1613/2020-702
2020.09.18 10:41:12 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
1049-235	593223.09	1160607.75	3	kolík
1049-236	593222.88	1160602.39	3	barva
1252-150	593238.99	1160598.62	3	kolík
1252-312	593240.15	1160549.61	3	kolík
1350-36	593152.62	1160434.56	3	roh budovy
1604-132	593157.96	1160433.88	6	plastový znak
1604-133	593230.20	1160450.19	6	kolík
1715-59	593115.25	1160520.97	3	kolík
2330 8543	593231.05	1160473.34	6	kolík
2331-668	593144.54	1160531.67	6	kolík
2336-77	593156.95	1160448.15	3	kolík
2596-4	593235.63	1160548.72	3	kolík
2596-43	593234.14	1160602.59	3	kolík
3223-3	593137.82	1160533.96	3	barva
4093-11	593138.14	1160530.45	3	plot
4279-45	593233.01	1160455.14	3	plot
4279-138	593244.52	1160478.81	3	kolík
4279-141	593239.96	1160467.51	3	kolík
1	593234.55	1160587.89	3	sloupek plotu
2	593232.08	1160605.48	3	sloupek plotu
3	593222.92	1160603.53	3	plot
4	593235.04	1160570.00	3	plot
5	593239.68	1160569.50	3	plastový znak
6	593230.36	1160454.49	6	plot
7	593222.54	1160452.17	3	sloupek plotu
8	593210.73	1160449.27	3	sloupek plotu
9	593197.59	1160446.39	3	sloupek plotu
10	593241.74	1160471.92	3	plastový znak
11	593157.66	1160438.13	6	plastový znak
12	593152.41	1160437.03	6	plastový znak
13	593124.23	1160526.14	3	plot