Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

# 103. Návrh směny částí pozemků p.č. 644/7 a p.č. 338/14, k.ú. Bystrc

## Anotace

Směna pozemků za účelem narovnání hranice pozemků tak, aby odpovídala hranici oplocení nemovitosti ve spoluvlastnictví žadatelek.

## Návrh usnesení

### Zastupitelstvo města Brna

**1. schvaluje** směnu
částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 644/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m2 a p.č. 338/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m2, oba k.ú. Bystrc, označené geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku č. 3853-146/2021 jako díly „e“ a „a“, které se tímto geometrickým plánem stanou součástí pozemku p.č. 643 zahrada nově o výměře 119 m2, vše k.ú. Bystrc,
za část pozemku ve spoluvlastnictví [redacted] (id. ½), [redacted] (id. ¼) a [redacted] (id. ¼) p.č. 643 zahrada o výměře 5 m2, k.ú. Bystrc, označenou geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku č. 3853-146/2021 jako díl „c“, která se tímto geometrickým plánem stane součástí pozemku p.č. 644/7 ostatní plocha, zeleň nově o výměře 58 m2, k.ú. Bystrc,

s doplatkem 29 000,-Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. …. tohoto zápisu.

## Stanoviska

**R9/023. schůze Rady města Brna konaná dne 22.3.2023, bod zápisu č. 87 –** doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu
Schváleno jednomyslně 11 členy.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2023 v 12:30

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - 3. úsek

26.4.2023 v 17:48

**Obsah materiálu**


| | |
|---|---|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 6 |
| Příloha (majetková mapa.pdf) | 7 - 7 |
| Příloha (letecký snímek.pdf) | 8 - 8 |
| Příloha (fotodokumentace.pdf) | 9 - 10 |
| Příloha (návrh ÚP.pdf) | 11 - 11 |
| Příloha (platný ÚP.pdf) | 12 - 12 |
| Příloha (cenový návrh.pdf) | 13 - 13 |
| Příloha k usnesení (návrh GP.pdf) | 14 - 15 |
| Příloha k usnesení (směnná smlouva ZMB [redacted].pdf) | 16 - 19 |

**Důvodová zpráva**

**Úvod, návrh na dispozici:**
O směnu částí pozemků
p.č. 644/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m$^2$
p.č. 338/14 ostatní plocha zeleň o výměře 2 m$^2$, oba Bystrc,
ve vlastnictví statutárního města Brna
za část pozemku p.č. 643 zahrada o výměře 5 m$^2$, k.ú. Bystrc
požádaly spoluvlastnice nemovitostí na adrese Výhon 37/63, Brno, a to [redacted] (dále jen navrhovatelky dispozice), za účelem vyrovnání vlastnické hranice tak, aby odpovídala hranici oplocení pozemků navrhovatelek dispozice.

Navrhovatelky dispozice doložily návrh geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 3853-146/2021, dle kterého se části pozemků statutárního města Brna p.č. 6447/7 (7 m$^2$) a p.č. 338/14 (2 m$^2$) přičleňují k pozemku navrhovatelek dispozice p.č. 643, k.ú. Bystrc a část pozemku p.č. 643 (5 m$^2$), ve vlastnictví navrhovatelek dispozice, se přičleňuje k pozemku statutárního města Brna p.č. 644/7, k.ú. Bystrc.

**Vlastnictví, správa:**
Pozemky p.č. 644/7 (celková výměra 60 m$^2$) a 338/14 (celková výměra 11 m$^2$), oba k.ú. Bystrc, jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10001.

Pozemky p. č. 338/14 k. ú. Bystrc a p. č. 644/7 k. ú. Bystrc jsou svěřeny městské části Brno – Bystrc v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek. Pozemky nejsou pronajaté.

Navrhovatelky dispozice mají ve spoluvlastnictví nemovitosti na adrese Výhon 37/63, Brno-Bystrc, a to pozemek p.č. 642 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 37, rodinný dům a pozemek p.č. 643 zahrada o výměře 115 m$^2$. Také posledně uvedený pozemek je z větší části zastavěn dosud nezkolaudovanou přístavbou rodinného domu. Právě k uskutečnění kolaudace potřebují navrhovatelky dispozice narovnat hranice uvedených pozemků tak, aby korespondovaly s novým oplocením.

**Popis:**
Pozemky p.č. 644/7 a p.č. 338/14, k.ú. Bystrc (vlastnictví SMB) tvoří svažující se travnatý pás na nároží komunikace Výhon a její odbočky tvořící přístup k další zástavbě, takže ze dvou stran přiléhají k rohové nemovitosti [redacted], Brno, resp. k pozemku p.č. 643, k.ú. Bystrc, ve vlastnictví navrhovatelek dispozice. Kolem pozemku p.č. 643 je ze dvou stran vybudováno nové oplocení a opěrná zídka, které zasahují, z důvodu nerovnosti hranice pozemku a svažitosti terénu, do částí přiléhajících pozemků města p.č. 644/7 a p.č. 338/14, k.ú. Bystrc.

**Ocenění:**
Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

1. **části pozemků p.č. 644/7 (7 m$^2$) a p.č. 338/14 (2 m$^2$) k.ú. Bystrc** (vlastnictví SMB)

| | |
|---|---|
| jednotková kupní cena | **4 000 Kč/m$^2$** |
| kupní cena při výměře (7 + 2) m$^2$ x 4 000,-Kč | 36 000 **Kč** |

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město, jako prodávající, nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. **část pozemku p.č. 643 (5 m$^2$) k.ú. Bystrc** (vlastnictví navrhovatelek dispozice)

| | |
|---|---|
| jednotková kupní cena | **1 400 Kč/m$^2$** |
| kupní cena při výměře 5 m$^2$ x 1 400,-Kč | **7 000 Kč** |

**Rozdíl kupních cen činí 29 000,-Kč ve prospěch statutárního města Brna.**

Náklady na správní poplatek za návrh na vklad budou v případě schválení směny rozděleny rovným dílem mezi obě smluvní strany. Navrhovatelky dispozice doručí statutárnímu městu Brnu před podáním návrhu na vklad kolkovou známku v hodnotě 1000,-Kč.

**Průběh projednání:**
**R9/KM/06. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 2.3.2023, bod č. 38 –** doporučila souhlasit se záměrem směny a schválit směnu.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel. Usnesení bylo přijato.

| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Martin Brym | Bc. Patrik Doležal | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičičová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trilo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

**R9/023. schůze Rady města Brna konaná dne 22.3.2023, bod zápisu č. 87 –** doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

Schváleno jednomyslně 11 členy.

| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | Mgr. Suchý | JUDr. Kerndl | Ing. Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | RNDr. Chvátal Ph.D. | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

**Záměr směny** částí pozemků p.č. 644/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m$^2$ a p.č. 338/14 ostatní plocha zeleň o výměře 2 m$^2$, oba k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 643 zahrada o výměře 5 m$^2$, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.3.2023.

**Závěr:**
Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh směny částí pozemků p.č. 644/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m$^2$ a p.č. 338/14 ostatní plocha zeleň o výměře 2 m$^2$, oba Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 643 zahrada o výměře 5 m$^2$, k.ú. Bystrc, ve vlastnictví navrhovatelek dispozice, s doplatkem 29 000,-Kč ve prospěch statutárního města Brna.

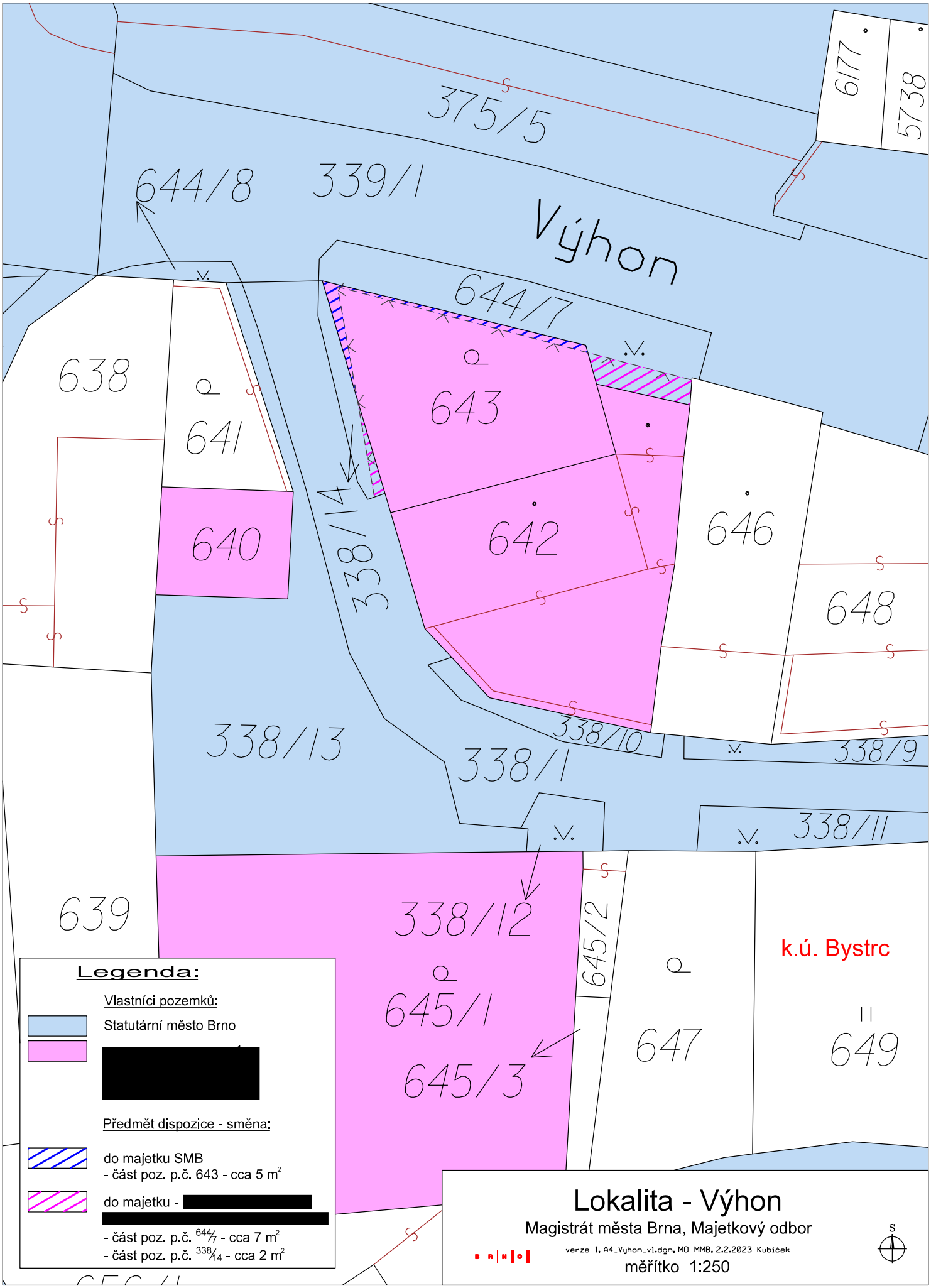
**Stanoviska dotčených orgánů**

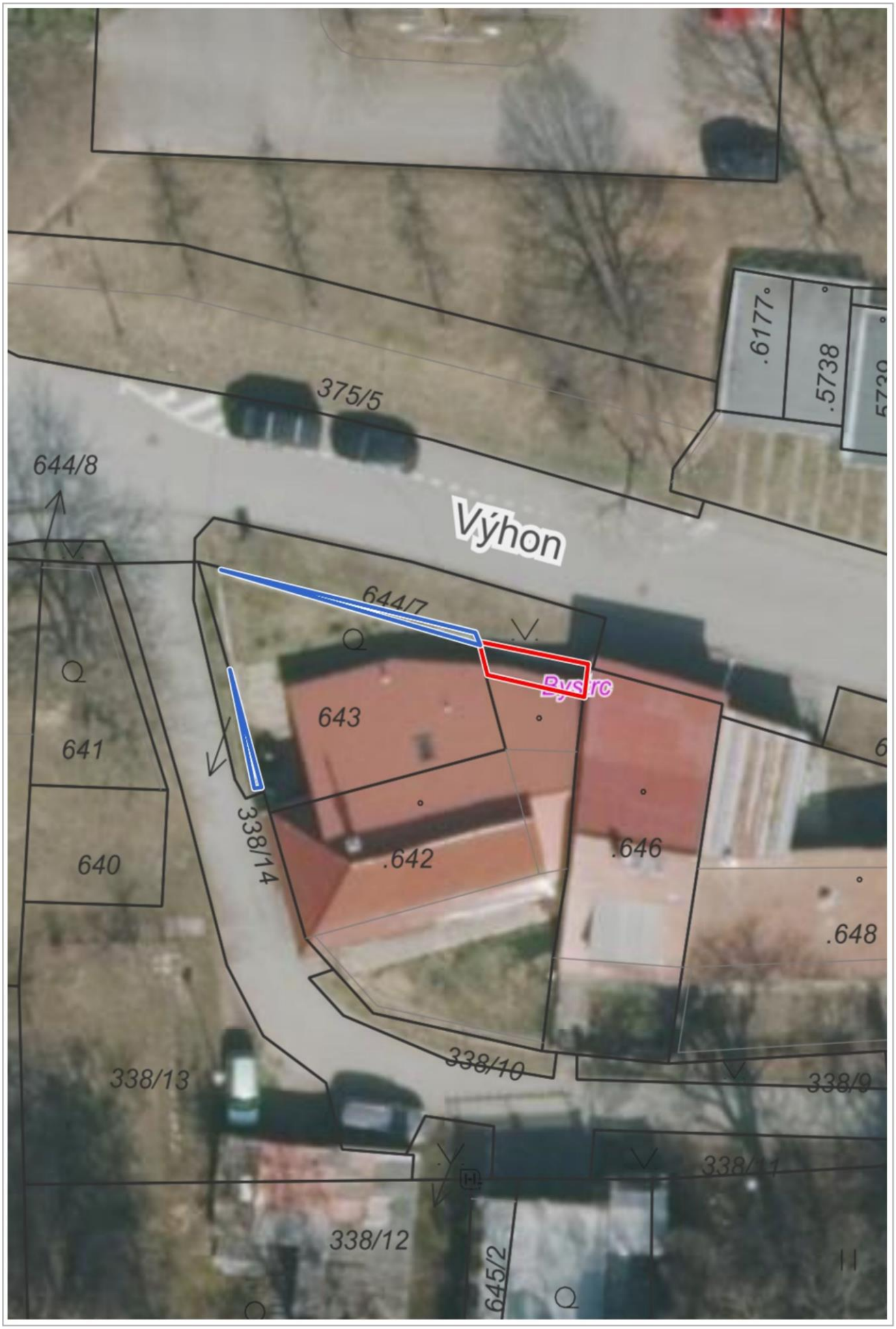
**OÚPR MMB:** pozemky p. č. 338/14, 643, 644/7 k. ú. Bystrc, obec Brno, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) situovány ve stabilizované ploše bydlení, funkční typ plocha čistého bydlení BC. Dotčené pozemky nejsou dotčeny žádnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p. č. 644/7 k. ú. Bystrc, obec Brno, součástí plochy veřejného prostranství - O a pozemky p. č. 338/14, 643 k. ú. Bystrc, obec Brno, jsou součástí stabilizované plochy bydlení – B/r1.

**MČ Brno – Bystrc:** Rada MČ Brno - Bystrc souhlasí se směnou částí pozemků p. č. 644/7 a 338/14 za část pozemku p. č. 643 k. ú. Bystrc dle přílohy 1 tohoto bodu.

**Brněnské vodárny a kanalizace:** se směnou vyznačených části pozemku p. č. 644/7 (0,19+0,17+7 m2) a části pozemku p. č. 338/14 (2 m2) vše v k. ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 643 (5 m2) v k. ú. Bystrc, za účelem sjednocení hranic pozemků souhlasíme, bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Upozorňují, že část pozemku p. č. 338/14 (2 m2) vše v k.ú. Bystrc je dotčena ochranným územím vodovodní přípojky inventární číslo M-07959/64, jejíž bývalá veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.


375/5
6177
5738
644/8
339/1
Výhon
644/7
638
641
643
640
338/14
642
646
648
338/13
338/10
338/9
338/1
338/11
639
338/12
645/2
645/1
645/3
647
649
k.ú. Bystrc
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
[redacted]
Předmět dispozice - směna:
do majetku SMB
- část poz. p.č. 643 - cca 5 m²
do majetku - [redacted]
- část poz. p.č. 644/7 - cca 7 m²
- část poz. p.č. 338/14 - cca 2 m²
Lokalita - Výhon
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 1, A4_Vyhon_v1.dgn, MO MMB, 2.2.2023 Kubíček
měřítko 1:250
S




© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 250

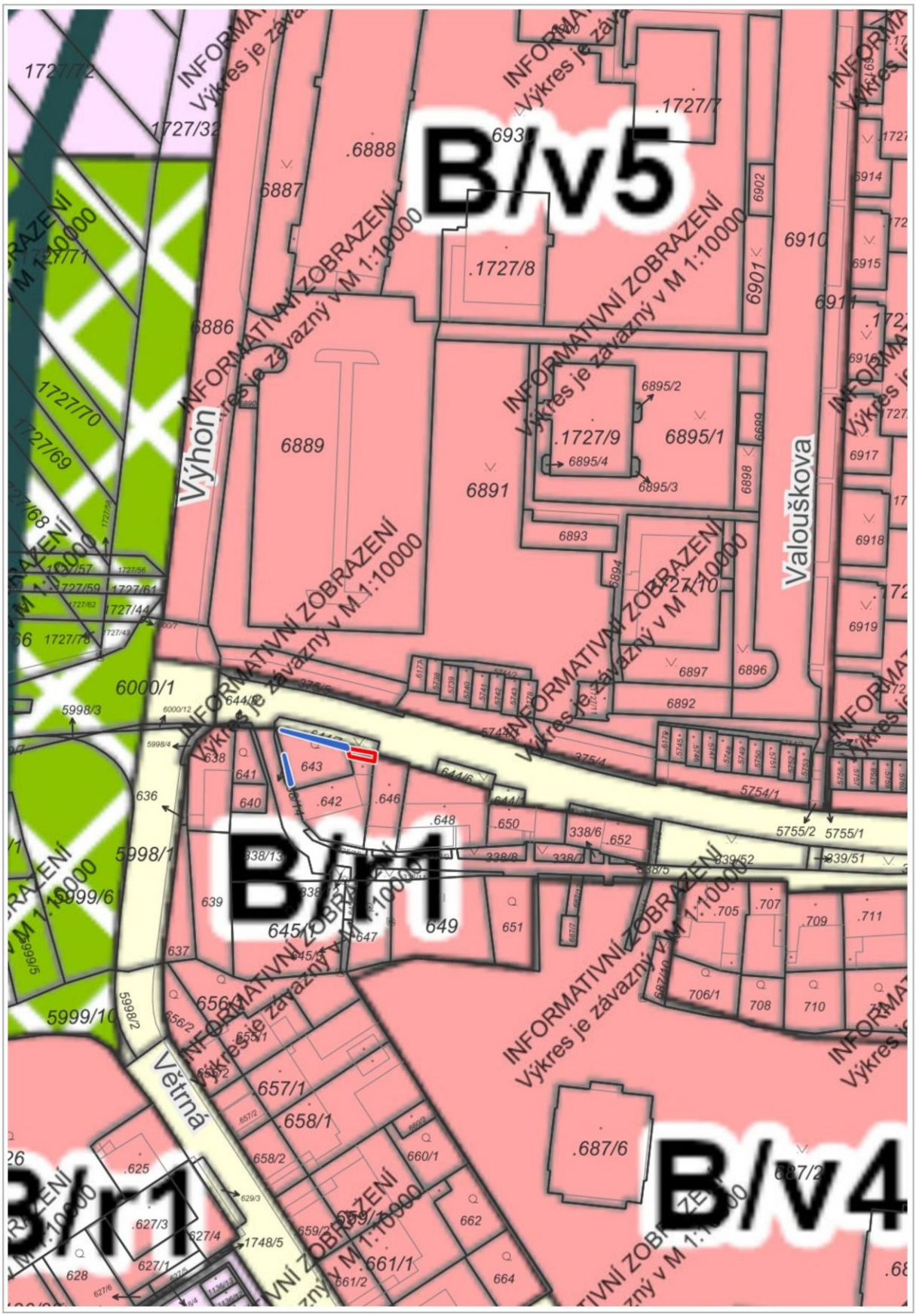
# Fotodokumentace ze dne 13. 12. 2022

1

2

3

4




RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 000

Dle návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 338/14 a p. č. 643, vše k. ú. Součástí plochy bydlení a pozemek p. č. 644/7 k. ú. Bystrc je součástí plochy veřejných prostranství.

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 250

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU**
**ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Návrh jednotkové kupní ceny pro směnu části pozemku p. č. 644/7 a části pozemku p. č. 338/14, vše k. ú. Bystrc ve vlastnictví města Brna za část pozemku p. č. 643 k. ú.- Bystrc**
*(zpracováno na žádost ORA – Hanzlová)*

Ocenění ke dni: 15. 12. 2022
Navrhovatel: [redacted]
Nemovitost: LV 10001
644/7 – ostatní plocha, zeleň, část o výměře cca 10 m²
338/14- ostatní plocha, zeleň, část o výměře cca 2 m²
LV 732
643 - orná půda, část o výměře cca 5 m²
Umístění: ul. Výhon
Dispozice: směna
Dle ÚP: plocha čistého bydlení
Dle skutečnosti: směna pozemků zahrady u RD a pod RD za zeleň u komunikace

**Ocenění:**

Realizované prodeje pozemků zeleně u komunikace v okolí určené k porovnání:

1) 2021 pozemku zeleně ul. Větrná (výkup SMB) 1 400 Kč/ m²
2) 2021 pozemek komunikace ul. Přehradní (výkup SMB) 1 300 Kč/ m²
3) 2022 pozemek zeleně, ul. Opálkova (výkup SMB) 1 300 Kč/ m²
4) 2022 pozemek zeleně u BD 1 493 Kč/ m²

Realizované prodeje pozemků zahrad v okolí určené k porovnání:

1) 2021 pozemek ve funkčním celku s RD, ul. Ríšova, k.ú. Žebětín (prodej SMB) 3 405 Kč/ m²
2) 2021 pozemek pod RD a zahrada, ul. Podskalská, k.ú. Komín (prodej SMB) 4 316 Kč/ m²
3) 2022 zahrada, ul. Podskalská, k.ú. Komín (prodej SMB) 4 285 Kč/ m²

S ohledem na lokalitu, tvar způsob využití pozemku (pozemek zeleně) navrhujeme koncovou kupní cenu při středu realizovaných prodejů v okolí, tj. 1 400 Kč/m².

S ohledem na lokalitu, tvar způsob využití pozemku (pozemek za zahrady u RD a část pozemku pod RD) navrhujeme koncovou kupní cenu při středu realizovaných prodejů v okolí, tj. 4 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Obvyklá cena pozemku p.č. 643**
**Návrh jednotkové kupní ceny** **1 400 Kč/m²**

**Obvyklá cena pozemku p.č. 644/7, p.č. 338/14**
**Návrh jednotkové kupní ceny** **4 000 Kč/m²**

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

Zpracováno ORE

[redacted]

Ing. [redacted]
vedoucí oddělení

MO – ORE (I166/22)

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha m² | Druh pozemku / Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha m² | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / Způsob využití | Způs. určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí | Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m² | Označení dílu |
| 338/14 | 11 | ostat. pl. / zeleň | 338/14 | 9 | ostat. pl. / zeleň | | 0 | 338/14 | | 10001 | 9 | |
| 643 | 1 15 | zahrada | 643 | 1 19 | zahrada | | 0 | 338/14 | | 10001 | 2 | a |
| | | | | | | | | 643 | | 732 | 1 10 | b |
| | | | | | | | | 644/7 | | 10001 | 7 | e |
| | | | | | | | | | | | 1 19 | |
| 644/7 | 60 | ostat. pl. / zeleň | 644/7 | 58 | ostat. pl. / zeleň | | 0 | 643 | | 732 | 5 | c |
| | | | | | | | | 644/7 | | 10001 | 53 | d |
| | | | | | | | | | | | 58 | |
| | 1 86 | | | 1 86 | | | | | | | | |

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | Kód BPEJ | Výměra ha m² | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | Kód BPEJ | Výměra ha m² | BPEJ na dílu parcely |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 643 | | 20810 | 1 19 | | | | | | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|---|---|
| | Jméno, příjmení: [redacted] | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1659/96 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů |
| | Dne: 23.2.2023 Číslo: 146/2023 | Dne: Číslo: |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 1783/8 61800 Brno | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 3853-146/2021 | | |
| Okres: Brno-město | | |
| Obec: Brno | | |
| Kat. území: Bystrc | | |
| Mapový list: DKM | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | |

339/1
c
d
644/7
b
643
e
338/14
a
641
640
642
646
338/10
338/9
338/1
338/13
338/12
338/11

Smlouva č.

Směnná smlouva

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,
na základě pověření ze dne 16.4.2018
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:
(dále také jako „Strana první“)

a

1. [redacted]
2.
3.

(dále každá zvlášť též jako „směnitelka“ a společně také jako „Strana druhá“)

I.

1.1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemků p.č. 338/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m$^2$ a p.č. 644/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 60 m$^2$, oba k.ú. Bystrc, zapsaných jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí ČR vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 3853-146/2021 (dále jen „GP“) byly pro účely této směnné smlouvy odděleny části pozemků p.č. 338/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m$^2$ (díl „a“) a p.č. 644/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m$^2$ (díl „e“) a přičleněny k pozemku p.č. 643 zahrada, nově o výměře 119 m$^2$, k.ú. Bystrc

1.3. Části pozemků, ve vlastnictví Strany první, uvedené v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy, budou dále v textu této smlouvy označeny také jako „Pozemky I.“.

1.4. Geometrický plán č. 3853-146/2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Strana druhá má v podílovém spoluvlastnictví pozemek p.č. 643 zahrada o výměře 115 m$^2$ v k.ú. Bystrc, zapsaný v katastru nemovitostí ČR vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 732, pro k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, přičemž velikosti spoluvlastnických podílů jednotlivých směnitelek jsou následující:
[redacted] id. 1/4
[redacted] id. 1/2
[redacted] id. 1/2

2.2. Na základě GP byla pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku p.č. 643 zahrada o výměře 5 m$^2$ (díl „c“), k.ú. Bystrc a přičleněna k pozemku p.č. 644/7 ostatní plocha, zeleň, nově o výměře 58 m$^2$, k.ú. Bystrc.

2.3. Část pozemku ve vlastnictví Strany druhé, blíže popsaná v čl. II. odst. 2.2. smlouvy, bude dále v textu této smlouvy označena také jako „Pozemek II.“.

III.

3.1. Strana první a Strana druhá si touto smlouvou vzájemně směňují výše uvedené Pozemky I. a Pozemek II. takto:

3.2. Strana první touto smlouvou, za podmínek uvedených dále, převádí vlastnické právo k Pozemkům I. do podílového spoluvlastnictví Strany druhé, tj. Strana první se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že Straně druhé odevzdá Pozemky I. a umožní jí nabýt vlastnické právo k nim, a to v rozsahu spoluvlastnických podílů jednotlivých směnitelek uvedených v bodě 2.1. této smlouvy a Strana druhá za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k Pozemkům I., tj. zavazuje se převzít Pozemky I. do svého podílového spoluvlastnictví, a to každá směnitelka v rozsahu svého spoluvlastnického podílu uvedeného výše v bodě 2.1. této smlouvy, od Strany první.

3.3. Strana druhá touto smlouvou, za podmínek uvedených dále, převádí vlastnické právo k Pozemku II. Straně první, tj. Strana druhá se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že Straně první odevzdá Pozemek II., resp. že každá ze směnitelek převede a odevzdá svůj spoluvlastnický podíl na Pozemku II uvedený výše v bodě 2.1. této smlouvy Straně první a umožní jí nabýt vlastnické právo k Pozemku II a Strana první za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k Pozemku II., resp. přijímá od jednotlivých směnitelek jejich spoluvlastnické podíly na Pozemku II, tj. zavazuje se převzít Pozemek II. do svého vlastnictví od Strany druhé.

IV.

4.1. Sjednaná cena Pozemků I. činí 36 000 Kč (slovy: třicet šest tisíc korun českých). Převod Pozemků I. není předmětem DPH, neboť Strana první nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

4.2. Sjednaná cena Pozemku II. činí 7 000 Kč (slovy: sedm tisíc korun českých).

4.3. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 29 000 Kč ve prospěch Strany první.

4.4. Částku ve výši 29 000 Kč, která odpovídá rozdílu cen směňovaných pozemků podle této smlouvy, uhradila Strana druhá společně a nerozdílně před podpisem této smlouvy na účet Strany první uvedený v záhlaví této smlouvy u označení Strany první.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se předmětu směny vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky.

5.2. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem Pozemků I., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví, a to každá ze směnitelek v rozsahu svých nabývaných spoluvlastnických podílů.

5.3. Strana první a Strana druhá této směnné smlouvy nabydou vlastnictví k směňovaným nemovitostem zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této směnné smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu směny dochází k jeho odevzdání a převzetí, přičemž protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

5.4. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy – v tomto případě se původní směnná smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

5.5. Strana první a Strana druhá shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5.6. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů Stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Strana první na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

VI.

6.1. Strana druhá bere na vědomí, že Strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy.

6.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá Strana první.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy Strany druhé úředně ověřeny.

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směnit části pozemků p.č. 644/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m$^2$ a p.č. 338/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m$^2$, oba k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ……..

Směna Pozemků I. a Pozemku II., za podmínek této směnné smlouvy byla schválena Z9/... zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne …….,

V Brně dne:

---
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
MMB

V Brně dne:

---
[redacted]

V Brně dne:

---

[redacted]

V Brně dne:

---

[redacted]