Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

102. Návrh směny částí a celých pozemků, zřízení služebností stezky v k.ú. Trnitá, v souvislosti se stavebním záměrem „DORNYCH – polyfunkční komplex“

Anotace

majetkoprávní vypořádání území Trnitá v okolí obchodního domu Tesco pro realizaci stavebního záměru „DORNYCH – polyfunkční komplex“ a současně pro vypořádání vlastnických vztahů stávajících a nově vytvořených ploch veřejných prostranství po realizací záměru

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že dne 24.11.2020 byla mezi statutárním městem Brnem a společností Brno New Town Square, s.r.o. uzavřena Smlouva o smlouvách budoucích: smlouva o smlouvě budoucí o směně pozemků a zřízení služebnosti stezky, smlouva o smlouvě budoucí nájemní za účelem užívání pozemků pro potřeby staveniště, smlouva o smlouvě budoucí o nájmu pozemků, smlouva o budoucí darovací smlouvě;

2. schvaluje

- **směnu:**

- pozemku parc. č. 708/4 o výměře 291 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 708/13 o výměře 21 m2, ostatní plocha, zeleň;
- části pozemku parc. č. 708/32 o výměře 12 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 zhotoveným společností GBS Praha s.r.o., (dále jen geometrický plán č. 1493-63/2022), oddělené a označené jako díl „g“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m2;
- části pozemku parc. č. 708/34 o výměře 20 m2, ostatní plocha, zeleň, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako parc. č. 708/34 ostatní plocha, zeleň*;*
- pozemku parc. č. 708/45 o výměře 37 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- části pozemku parc. č. 708/89 o výměře 4 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako díl „m“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 339 m2;
- pozemku parc. č. 708/91 o výměře 25 m2, ostatní plocha, zeleň;
- části pozemku parc. č. 708/93 o výměře 41 m2, ostatní plocha, zeleň, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako díl „n“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/91 ostatní plocha, zeleň o výměře 66 m2;
- pozemku parc. č. 708/94 o výměře 298 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- části pozemku parc. č. 708/106 o výměře 200 m2, ostatní plocha, ostatní

komunikace, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako díl „q“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m2;
- pozemku parc. č. 708/110 o výměře 3 m2, ostatní plocha, zeleň;
- části pozemku parc. č. 708/114 o výměře 118 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako díl „v“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m2;
- části pozemku parc. č. 914/8 o výměře 1189 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako parc. č. 914/8 ostatní plocha, ostatní komunikace;
- části pozemku parc. č. 983/1 o výměře 245 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako parc. č. 983/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště;
- pozemku parc. č. 988/3 o výměře 149 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc. č. 998/2 o výměře 10 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc. č. 998/3 o výměře 12 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc. č. 998/4 o výměře 11 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- části pozemku parc. č. 1000/2 o výměře 168 m2, ostatní plocha, jiná plocha, geometrickým plánem č. 1501-88/2022 zhotoveným společností GBS Praha s.r.o. (dále jen geometrický plán č. 1501-88/2022), oddělené a označené jako parc. č. 1000/2 ostatní plocha, jiná plocha;

v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- pozemek parc. č. 708/11 o výměře 158 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 708/35 o výměře 645 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 708/37 o výměře 179 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 708/41 o výměře 45 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 708/97 o výměře 6 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 708/249 o výměře 44 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 982/1 o výměře 15 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště;
- pozemek parc. č. 987/1 o výměře 898 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště;
- pozemek parc. č. 988/4 o výměře 174 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 988/5 o výměře 62 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště;
- pozemek parc. č. 989/5 o výměře 622 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 990/4 o výměře 25 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 990/5 o výměře 24 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 990/6 o výměře 16 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 998/13 o výměře 40 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 998/14 o výměře 3 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 998/27 o výměře 37 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 998/31 o výměře 8 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 1000/6 o výměře 82 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 1000/7 o výměře 1 m2, ostatní plocha, jiná plocha;

v k.ú. Trnitá, obec Brno ve vlastnictví společnosti Brno New Town Square, s.r.o., IČO: 05443571, se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8,

s rozdílem v ceně směňovaných pozemků ve výši 20.555.592,53 Kč včetně DPH ve prospěch statutárního města Brna;

- **zřízení služebností stezky** společností Brno New Town Square, s.r.o. jako povinného ze služebnosti ve prospěch statutárního města Brna jako oprávněného ze služebnosti, k tíži služebných pozemků:

- parc. č. 998/1, 998/6, 998/25, 989/6 v k.ú. Trnitá
- parc. č. 998/5, 989/6 a části pozemku parc. č. 914/8, oddělené geometrickým plánem č. 1493-63/2022 a označené jako parc. č. 914/8 v k.ú. Trnitá,

v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1493-63/2022 a spočívající zejména v tom, že služebnosti stezky se zřizují jako veřejný statek zahrnující jeho obecné užívání veřejností, tj. občany a návštěvníky statutárního města Brna tak, že po veřejně přístupných průchodech bude možno chodit a dopravovat se po nich lidskou silou, zdržovat se na nich, a to nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, 24 hodin denně sedm dní v týdnu, a dále bezúplatně a na dobu neurčitou,

to vše za podmínek smlouvy o směně pozemků a zřízení služebnosti stezky, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu.

Stanoviska

Návrh byl projednán a doporučen na R9/026. schůzi Rady města Brna konané dne 5.4.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2023 v 11:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.5.2023 v 14:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 16
Příloha (majetek A4_BNTS.pdf)	17 - 17
Příloha (orto.pdf)	18 - 18
Příloha (platny ÚP.pdf)	19 - 19
Příloha (nový ÚPmB.pdf)	20 - 20
Příloha (POHLED 3D JIH situace.pdf)	21 - 21
Příloha k usnesení (FINAL smlouva o smene a zrizeni sluzebnosti_SMB_210323.pdf)	22 - 35
Příloha k usnesení (1PRILOHA GP_1493 deleni potvrzeny KU 11 22.pdf)	36 - 43
Příloha k usnesení (2PRILOHA GP 1501-88_2022 PotvrzeniKU.pdf)	44 - 46
Příloha k usnesení (3PRILOHA inz site BNTS.pdf)	47 - 50

Důvodová zpráva:

Společnost Brno New Town Square, s.r.o. (Town Square) připravuje na svých pozemcích p.č. 998/1, jehož součástí je stavba č.p. 404 (obchodního domu Tesco) a dalších přilehlých pozemků v k.ú. Trnitá a na pozemcích statutárního města Brna (SMB), jež jsou předmětem směny, výstavbu nového multifunkčního komplexu pod názvem „**DORNYCH – polyfunkční komplex“** (Projekt/Komplex/stavební záměr), který zahrnuje především stavební objekt, který tvoří šest nadzemních budov na společné podnoži o třech podzemních podlažích, provozní soubory a dále související dopravní a technickou infrastrukturu a sadové úpravy.

Prostor po výstavbu Komplexu je významný pro napojení historického jádra města s nově vznikající jižní čtvrtí Trnitá. Zájmem smluvních stran je zajistit logickou a kvalitní prostupnost řešeným územím v severojižním směru. Navrženo je řešit území jako podélně uspořádané náměstí mezi ulicí Úzkou a budoucím městským parkem, který má vzniknout na území kolejiště dnešního vlakového nádraží a vytvořit atraktivní komerčně zajímavý městský prostor mezi historickým jádrem a jižní částí širšího centra města.

Smluvní rámec spolupráce na Projektu mezi SMB a Town Square byl dán na základě:

- Dohody o budoucí spolupráci při realizaci Projektu uzavřené dne 9.1.2020,
- Smlouvy o smlouvách budoucích:
  - smlouvy o smlouvě budoucí o směně pozemků a zřízení služebnosti stezky (směnná smlouva)
  - smlouvy o smlouvě budoucí nájemní za účelem užívání pozemků pro potřeby staveniště
  - smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu pozemků
  - smlouvy o budoucí darovací smlouvě,

  uzavřené dne 24.11.2020 (Smlouva o smlouvách budoucích),
- Smlouvy o výstavbě veřejné infrastruktury „DORNYCH – polyfunkční komplex“ (plánovací smlouvy). uzavřené dne 25.11.2020.

Dle čl. IV., odst. 2 Smlouvy o smlouvách budoucích, je SMB vázáno povinností uzavřít směnnou smlouvu ve lhůtě 4 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran doručí písemnou výzvu druhé smluvní straně za podmínky předchozího splnění předpokladů dle Smlouvy o smlouvách budoucích.

Společnost Town Square v souladu s výše uvedenou Dohodou o budoucí spolupráci a v souladu s čl. IV. Smlouvy o smlouvách budoucích dne 22.3.2023 vyzvala SMB k uzavření směnné smlouvy, neboť podmínky pro uzavření směnné smlouvy byly splněny či jinak vypořádány (jak je uvedeno dále).

Tom Square je členem české developerské skupiny CRESTYL zaměřené na budování víceúčelových projektů - rezidenčních, obchodních a kancelářských nemovitostí. S její činností je možné se seznámit na stránkách https://www.crestyl.com/.

Dne 13.6.2022 získal Town Square pro stavební záměr Územní rozhodnutí č. 334 o umístění stavby „DORNYCH – polyfunkční komplex“ Brno, k.ú. Trnitá, obec Brno, území vymezené ulicemi Dornych, Úzká, Uhelná a stávajícím vlakovým železničním nádražím, vydané ÚMČ Brno-střed, Stavebním úřadem, v právní moci dne 20.7.2022.

Aktuálně:
Town Square podniká kroky potřebné pro zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí a stavební povolení na základě předložené projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a stavební povolení (DUSP), která navazuje na dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí „DORNYCH – polyfunkční komplex“ (DUR).
Odbor investiční MMB připravuje dodatek k plánovací smlouvě.

Pro úplnost se dodává, že dle uzavřené plánovací smlouvy uhradil Town Square ve prospěch SMB dne 18.8.2022 částku ve výši 2.954.000,-Kč (dle ZP ze dne 16.3.2020) jako finanční náhradu za stavbu terasy a nadzemního nadchodu pro pěší chodce přiléhající k 1. NP budovy OD Tesco na sousedním pozemku p.č. 998/1 a 998/25 k.ú. Trnitá, které mají být demolovány dle uzavřené plánovací smlouvy v návaznosti na přípravu předmětného území pro realizaci Projektu.

Pro připomenutí se uvádí, že v rámci Projektu budou na základě Smlouvy o smlouvách budoucích uzavírány konkrétní smlouvy v této časové a věcné souvislosti:

1. **Jako první bude uzavřena směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky** po splnění podmínek dohodnutých ve výše uvedené Smlouvě o smlouvách budoucích, na základě které se Town Square stane vlastníkem dílčích pozemků nezbytných pro realizaci Projektu a SMB se stane vlastníkem dalších přilehlých komunikačních pozemků a ve prospěch SMB budou zřízeny služebnosti stezky jako pěší komunikace ve formě veřejného statku zajišťujícího průchod daným územím.
2. Na dobu provádění demoličních a stavebních prací uzavřou strany nájemní smlouvu za účelem užívání pozemků pro potřeby staveniště a darovací smlouvu, která bude uzavřena po demolici stavby (obchodního domu) na části pozemku, jenž má být darován.
3. Po výstavbě a kolaudaci Projektu bude uzavřena smlouva o nájmu pozemků umístěných v blízkosti zdi stávajícího vlakového nádraží, na základě které bude Town Square oprávněn sjednané pozemky užívat k dočasnému umístění kaváren, restaurací, prodejen a obdobných zařízení, a také za účelem pořádání společenských a kulturních událostí.

Z důvodu splnění výše uvedeného závazku SMB uzavřít směnnou smlouvu dle uzavřené Smlouvy o smlouvách budoucích a za účelem majetkoprávního vypořádání území pro realizaci Projektu a současně pro vypořádání vlastnických vztahů stávajících a nově vytvořených ploch veřejných prostranství po realizaci Projektu, je nyní orgánům města Brna předkládán k projednání materiál ve věci směny pozemků a zřízení služebností stezky se společností Brno New Town Square, s.r.o..

Popis nemovitých věcí:

Pozemky SMB o celkové výměře cca 2.854 m^2:

Pozemky p.č. 708/4, 708/13, 708/32, 708/34, 708/45, 708/89, 708/91, 708/93, 708/94, 708/106, 708/110, 708/114, 914/8, 983/1, 988/3, 998/2, 998/3, 998/4 a 1000/2, vše k.ú. Trnitá jsou tvořeny zpevněnými plochy a plochy zeleně.

Na částech pozemků p.č. 708/32, 708/34, 708/89, 708/106, 708/114, 914/8, 983/1, 988/3 v k.ú. Trnitá se nachází místní komunikace III. tř. ve vlastnictví SMB. V případě schválení směny Zastupitelstvem města Brna bude na základě žádosti SMB zahájeno u příslušného silničního správního úřadu řízení o zrušení místních komunikací na těchto pozemcích dotčených směnou a jejich vynětí z evidence, přičemž návrh na vklad práv dle směnné smlouvy do KN bude podán až po pravomocném rozhodnutí v tomto správném řízení.

Nabývací titul - zákon č. 172/1991 Sb., rozhodnutí MF ČR ze dne 23.7.1993 a souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 22.7.2004, 13.8.2004, 24.8.2007.

Správa - plochy zeleně spravuje MČ Brno-střed dle Statutu; místní komunikace společnost Brněnské komunikace, a.s. a ostatní pozemky OSM MMB.

Pozemky Town Square o celkové výměře cca 3.084 m^2:

Pozemky nově vzniklé dle GP č. 1493-63/2022 a GP č. 1501-88/2022 - p.č. 708/11, 708/35, 708/37, 708/41, 708/97, 708/249, 982/1, 987/1, 988/4, 988/5, 989/5, 990/4, 990/5, 990/6, 998/13, 998/14, 998/27, 998/31, 1000/6, 1000/7 v k.ú. Trnitá, jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Nabývací titul - Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 19.1.2018. Pozemek p.č. 1000/1, jehož součástí je stavba č.p. 270, k.ú. Trnitá nabyla společnost kupní smlouvou ze dne 17.4.2018. Nemovité věci jsou zapsané na listu vlastnictví č. 165, pro k.ú. Trnitá.

Stavby ve vlastnictví Town Square na pozemcích p.č. 1000/1, 1000/2 a 1000/4 k.ú. Trnitá byly v mezidobí na vlastní náklady společnosti odstraněny vč. výmazu z KN (*jedna z podmínek uzavření směnné smlouvy*). Town Square po vkladu práv dle směnné smlouvy zdemoluje také stavbu na pozemku p.č. 998/1 (obchodního domu), jehož část o výměře cca 60 m^2 po kolaudaci daruje SMB.

Dotčenost pozemků Town Square inženýrskými sítěmi a ochrannými pásmy je blíže popsána v příloze č. 3 ke směnné smlouvě.

Dělení a scelení pozemků dotčených navrhovanou směnou je zpracováno geometrickými plány č. 1493-63/2022 a č. 1501-88/2022, které zajistil na své náklady Town Square. Na základě těchto GP a souhlasů stavebního úřadu s dělením pozemků (*další podmínka uzavření směnné smlouvy*) a v souvislosti s výmazem zástavního práva a zákazu zcizení Town Square v KN (*další podmínka*

uzavření směnné smlouvy), byly v KN zapsány nově vzniklé pozemky Town Square. Odchylky ve výměrách u některých nově vzniklých pozemků v porovnání se Smlouvou o smlouvách budoucích jsou akceptovatelné, neboť zohledňují výsledky jednání Town Square se společností Brněnské komunikace, a.s. a Kanceláří architekta města o konečné podobě budoucího stavu v řešeném území.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna se zájmové území nachází v návrhové a stabilizované stavební smíšené ploše obchodu a služeb (SO) a jádrové, tj. smíšené ploše centrálního charakteru (SJ) a v ploše pro dopravu s účelem využití komunikace a prostranství místního významu.
Z hlediska připravovaného Územního plánu města Brna se pozemky SMB nachází ve stavební ploše změn komerční vybavenosti, stavební stabilizované ploše veřejných prostranství a pozemky Town Square se nachází ve stavební stabilizované ploše dopravní infrastruktury, stavební stabilizované ploše veřejných prostranství a stavební ploše změn veřejných prostranství.

Podmínky směny:

Rámcové znění směnné smlouvy bylo sjednáno spolu se Smlouvou o smlouvách budoucích ze dne 24.11.2020, na základě které se SMB a Town Square zavázaly uzavřít směnnou smlouvu nejpozději do 4 měsíců poté, co budou kumulativně splněny tyto podmínky:

	Podmínky pro uzavření směnné smlouvy	
1.	nabude právní moci Územní rozhodnutí o umístění stavby Projektu	splněna dne 20.7.2022
2.	pozemky SMB ani pozemky Town Square nebudou zatíženy, vyjma zatížení uvedeného ve smlouvě (inž.sítě) a ve vztahu k pozemkům nebude vedeno žádné soudní, arbitrážní, správní, exekuční či jiné řízení	splněna
3.	bude zpracován znalecký posudek o ceně obvyklé pozemků Projektu	splněna dne 19.1.2023
4.	Town Square uhradí doplatek rozdílu ceny pozemků dle ZP v celé výši ve prospěch SMB	navrhovaná změna – doplatek ve výši 20.555.592,53 Kč - bude uhrazen po podpisu směnné smlouvy a před vkladem práv do KN (viz dále)
5.	budou vymazána věcná práva pozemků Town Square (zástavní právo a zákaz zcizení a zatížení)	splněna dne 30.1.2023
6.	budou odstraněny stavby z částí pozemku Town Square p.č. 1000/1 a 1000/4 v k. ú. Trnitá, které jsou předmětem směny a v KN budou bez zápisu omezení	splněna dne 8.2.2023
7.	Town Square předloží SMB geometrický plán na dělení pozemků a pro vyznačení služebnosti stezky opatřený souhlasem katastrálního úřadu a související souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků	splněna dne 9.11.2022
8.	Town Square zpracuje a předloží SMB projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) na realizaci Projektu a SMB předloženou DSP ve vztahu k objemu Projektu odsouhlasí	splněna dne 9.3.2023
9.	Town Square poskytne zajištění povinnosti uzavřít Smlouvu o nájmu pozemků ve výši 10.000.000 Kč (kauci)	bude splněno před uzavřením směnné smlouvy

Změna:
Před uzavřením směnné smlouvy budou výše uvedené podmínky splněny, vyjma 4. podmínky - uhrazení doplatku rozdílu ceny pozemků ze směny v celkové výši 20.555.592,53 Kč vč. DPH ve prospěch SMB, u které se navrhuje změna splatnosti doplatku tak, že Town Square zaplatí doplatek směny po podpisu směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, avšak před vkladem práv dle smlouvy do KN, ve lhůtě 30 dnů k písemné výzvě SMB doručené poté, co bude pravomocně rozhodnuto o výše uvedené žádosti SMB o zrušení místních komunikací a jejich vynětí z evidence. Pro případ porušení této povinnosti je dohodnuta smluvní pokuta – viz dále.
Town Square tuto změnu odůvodňuje tím, že poté, co před podpisem smlouvy složí na účet SMB peněžitou kauci ve výši 10.000.000 Kč, banka financující Projekt uvolní další peníze ve výši 20.555.592,53 Kč na úhradu doplatku směny před vkladem práv dle smlouvy do KN poté, co bude pravomocně rozhodnuto o výše uvedené žádosti SMB o zrušení místních komunikací a jejich vynětí z evidence.

Naproti tomu jsou, nad rámec výše uvedených podmínek, navrhovány ve prospěch SMB tyto nové podmínky/závazky Town Square:

Town Square se zavazuje, že samotnou výstavbu Komplexu dle pravomocného územního rozhodnutí a navazujících povolení nezahájí do té doby, dokud nebude katastrálním úřadem proveden vklad vlastnických práv a práv odpovídajících služebnostem stezky dle směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, není-li (v plánovací smlouvě), nebo nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Výjimka z tohoto závazku se vztahuje na demoliční práce prováděné výlučně na nemovitostech Town Square.
Town Square se zavazuje při samotné výstavbě Komplexu dodržet objem a celkovou podobu stavby Komplexu dle DUSP (viz výše 8. podmínka) a bez předchozího písemného souhlasu SMB nenavyšovat výšku objektů Komplexu, a to vše i tehdy, bude-li taková změna povolena příslušným stavebním úřadem, přičemž dílčí stavební odchylky o měně než 5% oproti DUSP jsou akceptovány.
Town Square se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000.000 Kč v případě porušení každé z těchto povinností: - nezahájit samotnou výstavbu Komplexu před provedením vkladu práv dle směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v KN (vyjma výše uvedeného), - dodržet objem a celkovou podobu stavby Komplexu dle výše uvedené DUSP a nenavyšovat výšku objektů Komplexu, - zaplatit doplatek směny ve výši 20.555.592,53 Kč vč. DPH po podpisu směnné smlouvy do 30 dnů k písemné výzvě SMB doručené poté, co bude pravomocně rozhodnuto o výše uvedené žádosti SMB o zrušení místních komunikací a jejich vynětí z evidence.
SMB je oprávněno složenou kauci ve výši 10.000.000 Kč (viz výše 9. podmínka) započítat na - smluvní pokutu ve výši 20.000.000 Kč, která zajišťuje splnění povinnosti Town Square uzavřít k výzvě SMB (po kolaudaci Komplexu) smlouvu o nájmu pozemků, jež budou sloužit k dočasnému umístění kaváren, restaurací, prodejen a obdobných zařízení a za účelem pořádání společenských a kulturních události (tzv. bulvár doplňující Komplex), - smluvní pokuty ve výši 10.000.000 Kč, které zajišťují splnění výše uvedených povinností Town Square. V případě použití kauce je Town Square povinen kauci doplnit do původní výše.

Výše uvedené navrhované změny lze dohodnout v souladu s ujednáním v čl. III., odst.3 uzavřené Smlouvy o smlouvách budoucích, podle nějž může být znění směnné smlouvy změněno či doplněno v důsledku odůvodněných objektivních skutečností, které nastaly po dni podpisu Smlouvy o smlouvách budoucích, a dále dohodou smluvních stran.

K tomu MO MMB dodává, že v průběhu realizace tak velkého Projektu, jakým je výstavba polyfunkčního komplexu DORNYCH, ke změnám může dojít a lze je považovat za přijatelné, pakliže splnění nových závazků vůči SMB bude dostatečným způsobem zajištěno. **Proto je doporučováno navrhovaným změnám vyhovět za účelem pokračování v Projektu a dosažení jeho výsledku, kterým je mj. zvelebení zájmového území a zkvalitnění služeb občanům a návštěvníkům SMB.**

V návaznosti na výše uvedené je navrhován tento postup stran:

1. **Schválení v orgánech města;**
2. **Složení peněžité kauce 10.000.000,-Kč ve prospěch SMB;**
3. **Podpis směnné smlouvy;**
4. **Podání žádosti SMB o zrušení místních komunikací na dotčených pozemcích** *(před podpisem směnné smlouvy nebo současně s ním)***;**
5. **Vydání souhlasu vlastníka dotčených pozemků ve společném územním a stavebním řízení;**
6. **Právní moc rozhodnutí silničního správního úřadu o zrušení místních komunikací na dotčených pozemcích;**
7. **Zaplacení doplatku na kupní cenu ve výši 20.555.592,53 Kč vč. DPH ve prospěch SMB do 30 dnů od doručení výzvy;**
8. **Podání návrhu na vklad práv vlastnictví a služebností do KN;**
9. **Provedení vkladu práv v KN;**
10. **Zahájení výstavby Komplexu.**

<u>Ocenění:</u>
Pozemky SMB a pozemky Town Square v k.ú. Trnitá byly oceněny znaleckým posudkem č. 1106-270/2022 ze dne 10.1.2023 o ceně obvyklé zpracovaným znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o., IČO: 255 23 155.

Cena pozemků SMB:

- **cena obvyklá pozemků SMB…… 36.220.000 Kč**
- **náklady spojené s převodem** (náklady na geodetické služby) **…… 38.092,92 Kč**
  DPH 21% …… 7.614.199,53 Kč
  CENA CELKEM vč. DPH …… 43.872.292,53 Kč

Cena pozemků Town Square:

- **cena obvyklá pozemků Town Square …… 19.270.000 Kč**
  DPH 21% …… 4.046.700 Kč
  CENA CELKEM vč. DPH …… 23.316.700 Kč

ROZDÍL CENY POZEMKŮ SMĚNY ve prospěch SMB …… 20.555.592,53 Kč včetně DPH

Podmínky služebnosti stezky:

Součástí Komplexu budou průchozí pěší komunikace (stezky), které Town Square na vlastní náklady vybuduje a zajistí jejich provoz, úklid, údržbu a opravy. Stezky budou přístupny veřejnosti bezúplatně a bez časového omezení.

Povedou jednak severojižním směrem venkovní východní částí Komplexu tak, aby chodci mohli projít podchodem pod stávajícím Hlavním nádražím k ulici Úzká a následně přejít přes most severovýchodně od OD Tesco dále do galerie Vaňkovka. V západní části Komplexu povede druhá komunikace pro pěší rovněž severojižním směrem tak, aby chodci mohli projít od podchodu pod stávajícím Hlavním nádražím podél zdi oddělující nástupiště nádraží, a následně směrem k ulicím Uhelná a Trnitá.

Pro tento účel budou spolu se směnou zřizovány dvě služebnosti stezky, tzn. služebnosti zajišťující veřejnosti po výše uvedených pěších komunikacích neomezený průchod územím. Town Square zřídí služebnosti stezky ve prospěch SMB bezúplatně na dobu neurčitou jako veřejný statek zahrnující jeho obecné užívání veřejností, tj. občany a návštěvníky SMB tak, že po veřejně přístupných průchodech bude možno chodit a dopravovat se po nich lidskou silou, zdržovat se na nich, užívat je k relaxaci a odpočinku, a to nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu (s výjimkou nutných oprav a údržby).

Pozemky dotčené služebností: p.č. 998/1, 998/6, 998/25, 989/6, 998/5, 914/8 v k.ú. Trnitá.

Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který zajistil na své náklady Town Square.

V souvislosti s užíváním stezky veřejností nebude Town Square náležet žádná úplata, náhrada nákladů či jiné plnění a těchto případných budoucích nároků se Town Square vzdává.

ZÁVĚR:

Vzhledem k výše uvedenému je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit směnu pozemků a zřízení služebností stezky k dotčeným pozemkům v k.ú. Trnitá se společností Brno New Town Square, s.r.o. za účelem realizace stavebního záměru „DORNYCH - polyfunkční komplex“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Komise majetková RMB na R9/KM/07. zasedání konaném dne 30.03.2023** návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /13 členů. Usnesení bylo přijato.

• Mgr. Josef Haluza	Ludmila Ouleh-lová	Martin Brym	Bc. Patrik Dole-žal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hý-sek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičí-čová	JUDr. Michal Ma-rek	Ing. Roman Va-šina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šla-pal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Rada města Brna na R9/026. schůzi konané dne 5.4.2023** návrh projednala a doporučila ke schválení takto:

1. bere na vědomí

skutečnost, že dne 24.11.2020 byla mezi statutárním městem Brnem a společností Brno New Town Square, s.r.o. uzavřena Smlouva o smlouvách budoucích: smlouva o smlouvě budoucí o směně pozemků a zřízení služebnosti stezky, smlouva o smlouvě budoucí nájemní za účelem užívání pozemků

pro potřeby staveniště, smlouva o smlouvě budoucí o nájmu pozemků, smlouva o budoucí darovací smlouvě;

2. souhlasí se záměrem

- pozemku parc. č. 708/4 o výměře 291 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 708/13 o výměře 21 m2, ostatní plocha, zeleň;
- části pozemku parc. č. 708/32 o výměře 12 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 zhotoveným společností GBS Praha s.r.o., (dále jen geometrický plán č. 1493-63/2022), oddělené a označené jako díl „g“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m2;
- části pozemku parc. č. 708/34 o výměře 20 m2, ostatní plocha, zeleň, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako parc. č. 708/34 ostatní plocha, zeleň*;*
- pozemku parc. č. 708/45 o výměře 37 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- části pozemku parc. č. 708/89 o výměře 4 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako díl „m“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 339 m2;
- pozemku parc. č. 708/91 o výměře 25 m2, ostatní plocha, zeleň;
- části pozemku parc. č. 708/93 o výměře 41 m2, ostatní plocha, zeleň, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako díl „n“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/91 ostatní plocha, zeleň o výměře 66 m2;
- pozemku parc. č. 708/94 o výměře 298 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- části pozemku parc. č. 708/106 o výměře 200 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako díl „q“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m2;
- pozemku parc. č. 708/110 o výměře 3 m2, ostatní plocha, zeleň;
- části pozemku parc. č. 708/114 o výměře 118 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako díl „v“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m2;
- části pozemku parc. č. 914/8 o výměře 1189 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako parc. č. 914/8 ostatní plocha, ostatní komunikace*;*
- části pozemku parc. č. 983/1 o výměře 245 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako parc. č. 983/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště;
- pozemku parc. č. 988/3 o výměře 149 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc. č. 998/2 o výměře 10 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc. č. 998/3 o výměře 12 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc. č. 998/4 o výměře 11 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- části pozemku parc. č. 1000/2 o výměře 168 m2, ostatní plocha, jiná plocha, geometrickým plánem č. 1501-88/2022 zhotoveným společností GBS Praha s.r.o. (dále jen geometrický plán č. 1501-88/2022), oddělené a označené jako parc. č. 1000/2 ostatní plocha, jiná plocha;

v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- pozemek parc. č. 708/11 o výměře 158 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 708/35 o výměře 645 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 708/37 o výměře 179 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 708/41 o výměře 45 m2, ostatní plocha, jiná plocha*;*
- pozemek parc. č. 708/97 o výměře 6 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 708/249 o výměře 44 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 982/1 o výměře 15 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště;
- pozemek parc. č. 987/1 o výměře 898 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*;*
- pozemek parc. č. 988/4 o výměře 174 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 988/5 o výměře 62 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*;*
- pozemek parc. č. 989/5 o výměře 622 m2, ostatní plocha, jiná plocha*;*
- pozemek parc. č. 990/4 o výměře 25 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace*;*
- pozemek parc. č. 990/5 o výměře 24 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 990/6 o výměře 16 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 998/13 o výměře 40 m2, ostatní plocha, zeleň;

- pozemek parc. č. 998/14 o výměře 3 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 998/27 o výměře 37 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 998/31 o výměře 8 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 1000/6 o výměře 82 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 1000/7 o výměře 1 m2, ostatní plocha, jiná plocha;

v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti Brno New Town Square, s.r.o.;

3. doporučuje
Zastupitelstvu města Brna schválit

- **směnu:**

- pozemku parc. č. 708/4 o výměře 291 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 708/13 o výměře 21 m2, ostatní plocha, zeleň;
- části pozemku parc. č. 708/32 o výměře 12 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 zhotoveným společností GBS Praha s.r.o., (dále jen geometrický plán č. 1493-63/2022), oddělené a označené jako díl „g“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m2;
- části pozemku parc. č. 708/34 o výměře 20 m2, ostatní plocha, zeleň, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako parc. č. 708/34 ostatní plocha, zeleň*;*
- pozemku parc. č. 708/45 o výměře 37 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- části pozemku parc. č. 708/89 o výměře 4 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako díl „m“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 339 m2;
- pozemku parc. č. 708/91 o výměře 25 m2, ostatní plocha, zeleň;
- části pozemku parc. č. 708/93 o výměře 41 m2, ostatní plocha, zeleň, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako díl „n“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/91 ostatní plocha, zeleň o výměře 66 m2;
- pozemku parc. č. 708/94 o výměře 298 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- části pozemku parc. č. 708/106 o výměře 200 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako díl „q“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m2;
- pozemku parc. č. 708/110 o výměře 3 m2, ostatní plocha, zeleň;
- části pozemku parc. č. 708/114 o výměře 118 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako díl „v“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m2;
- části pozemku parc. č. 914/8 o výměře 1189 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako parc. č. 914/8 ostatní plocha, ostatní komunikace*;*
- části pozemku parc. č. 983/1 o výměře 245 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělené a označené jako parc. č. 983/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště;
- pozemku parc. č. 988/3 o výměře 149 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc. č. 998/2 o výměře 10 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc. č. 998/3 o výměře 12 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc. č. 998/4 o výměře 11 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- části pozemku parc. č. 1000/2 o výměře 168 m2, ostatní plocha, jiná plocha, geometrickým plánem č. 1501-88/2022 zhotoveným společností GBS Praha s.r.o. (dále jen geometrický plán č. 1501-88/2022), oddělené a označené jako parc. č. 1000/2 ostatní plocha, jiná plocha;

v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna
za

- pozemek parc. č. 708/11 o výměře 158 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 708/35 o výměře 645 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 708/37 o výměře 179 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 708/41 o výměře 45 m2, ostatní plocha, jiná plocha*;*
- pozemek parc. č. 708/97 o výměře 6 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 708/249 o výměře 44 m2, ostatní plocha, zeleň;

- pozemek parc. č. 982/1 o výměře 15 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště;
- pozemek parc. č. 987/1 o výměře 898 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*;*
- pozemek parc. č. 988/4 o výměře 174 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 988/5 o výměře 62 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště*;*
- pozemek parc. č. 989/5 o výměře 622 m2, ostatní plocha, jiná plocha*;*
- pozemek parc. č. 990/4 o výměře 25 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace*;*
- pozemek parc. č. 990/5 o výměře 24 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 990/6 o výměře 16 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 998/13 o výměře 40 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 998/14 o výměře 3 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 998/27 o výměře 37 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 998/31 o výměře 8 m2, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 1000/6 o výměře 82 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 1000/7 o výměře 1 m2, ostatní plocha, jiná plocha;

v k.ú. Trnitá, obec Brno ve vlastnictví společnosti Brno New Town Square, s.r.o., IČO: 05443571, se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8,

s rozdílem v ceně směňovaných pozemků ve výši 20.555.592,53 Kč včetně DPH ve prospěch statutárního města Brna;

- **zřízení služebností stezky** společností Brno New Town Square, s.r.o. jako povinného ze služebnosti ve prospěch statutárního města Brna jako oprávněného ze služebnosti, k tíži služebných pozemků:

- parc. č. 998/1, 998/6, 998/25, 989/6 v k.ú. Trnitá
- parc. č. 998/5, 989/6 a části pozemku parc. č. 914/8, oddělené geometrickým plánem č. 1493-63/2022 a označené jako parc. č. 914/8 v k.ú. Trnitá,

v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1493-63/2022 a spočívající zejména v tom, že služebnosti stezky se zřizují jako veřejný statek zahrnující jeho obecné užívání veřejností, tj. občany a návštěvníky statutárního města Brna tak, že po veřejně přístupných průchodech bude možno chodit a dopravovat se po nich lidskou silou, zdržovat se na nich, a to nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, 24 hodin denně sedm dní v týdnu, a dále bezúplatně a na dobu neurčitou,

to vše za podmínek smlouvy o směně pozemků a zřízení služebnosti stezky;

4. schvaluje

- **prohlášení o zřízení služebnosti** statutárního města Brna (SMB) jako vlastníka služebních pozemků parc. č. 914/8, 998/2, 998/3 v k.ú. Trnitá a vlastníka inženýrských sítí:

- jednotné kanalizační stoky DN 2900/1800 vč. jejího ochranného pásma, které jsou umístěny na pozemku parc. č. 914/8 v k.ú. Trnitá,
- vodovodního řadu DN 150 vč. jeho ochranného pásma, které jsou umístěny na pozemku p.č. 914/8 v k.ú. Trnitá,
- vodovodního řadu DN 100 a vodovodního řadu DN 300 vč. jejich ochranného pásma, které jsou umístěny na pozemku p.č. 998/2 v k.ú. Trnitá,
- vodovodního řadu DN 300 vč. jeho ochranného pásma, které jsou umístěny na pozemku parc. č. 998/3 v k.ú. Trnitá,

v rozsahu vyznačeném geometrickými plány č. 1510-394/2022 a č. 1519-394/2022 a k celému pozemku parc. č. 998/2 k.ú. Trnitá, spočívající zejména v oprávnění mít umístěny a vedeny inženýrské sítě vč. jejich ochranných pásem na služebných pozemcích, provozovat, udržovat, opravovat je, provádět jejich obhlídky a kontroly a provádět jejich úpravu za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti

a za podmínek prohlášení o zřízení služebností, které tvoří přílohu č.……tohoto zápisu. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB;*

- **smlouvu o zřízení služebnosti** mezi statutárním městem Brnem jako povinným ze služebnosti a společností Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 255 12 285, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno jako oprávněným ze služebnosti,

jejíž obsahem je bezúplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě - zařízení veřejného osvětlení, ke služebným pozemkům parc. č. 708/32, 708/106, 708/110, 708/114 v k.ú. Trnitá, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1520-394/2022, spočívající zejména v oprávnění mít na služebných pozemcích zařízení veřejného osvětlení a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výkonu činností spojených s prováděním jeho obhlídky a kontroly, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním úprav vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti, bezúplatně, přičemž se jedná o poskytnutí podpory de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, ve výši 15.200,-Kč bez DPH jako ceny za zřízení služebnosti stanovené podle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí, schválené Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014 ve znění pozdějších změn a doplnění,

a za podmínek smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č.……tohoto zápisu. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB;*

5. pověřuje

- vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem výše uvedeného prohlášení o zřízení služebností a smlouvy o zřízení služebnosti;

6. uděluje

souhlas statutárního města Brna jako vlastníka pozemků

- parc. č. 708/4 ostatní plocha, ostatní komunikace;
- parc. č. 708/13 ostatní plocha, zeleň;
- parc. č. 708/32 ostatní plocha, ostatní komunikace;
- parc. č. 708/34 ostatní plocha, zeleň*;*
- parc. č. 708/45 ostatní plocha, ostatní komunikace;
- parc. č. 708/89 ostatní plocha, ostatní komunikace;
- parc. č. 708/91 ostatní plocha, zeleň;
- parc. č. 708/93 ostatní plocha, zeleň;
- parc. č. 708/94 ostatní plocha, ostatní komunikace;
- parc. č. 708/106 ostatní plocha, ostatní komunikace;
- parc. č. 708/110 ostatní plocha, zeleň;
- parc. č. 708/114 ostatní plocha, ostatní komunikace;
- parc. č. 914/8 ostatní plocha, ostatní komunikace*;*
- parc. č. 983/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště;
- parc. č. 988/3 ostatní plocha, jiná plocha;
- parc. č. 998/2 ostatní plocha, jiná plocha;
- parc. č. 998/3 ostatní plocha, jiná plocha;
- parc. č. 998/4 ostatní plocha, jiná plocha;
- parc. č. 1000/2 ostatní plocha, jiná plocha;

v k.ú. Trnitá

v souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve společném řízení o změně územního rozhodnutí a stavební povolení stavby nazvané „DORNYCH – polyfunkční komplex“, v rámci níž bude na předmětných pozemcích vybudován stavební objekt SO 110 Objekt Dornych – polyfunkční komplex;

7. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB k podpisu souhlasu vlastníka pozemků v souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve společném řízení o změně územního rozhodnutí a stavební povolení stavby nazvané „DORNYCH – polyfunkční komplex“, v rámci níž bude na předmětných pozemcích vybudován stavební objekt SO 110 Objekt Dornych – polyfunkční komplex;

8. souhlasí

- **se záměrem pronájmu pozemků:**

- parc. č. 708/43 o výměře 7 m2, ostatní plocha, jiná plocha;
- parc. č. 708/87 o výměře 54 m2 zastavěná plocha a nádvoří;
- parc. č. 708/88 o výměře 2 m2, ostatní plocha, jiná plocha;

v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví statutárního města Brna společnosti Crestyl Newco No. 19, s.r.o., IČO: 14010135, se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 18000 Praha 8;

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	-----	pro

- **Záměr směny pozemků byl zveřejněn** zákonem stanoveným způsobem od 5.4.2023 do 21.4.2023.

- **Radě města Brna na R9/030. schůzi konané dne 3.5.2023** byl předložen k projednání návrh pronájmu pozemků p.č. 708/43, 708/87 a 708/88 v k.ú. Trnitá společnosti Crestyl Newco No. 19, s.r.o. .
- **Záměr pronájmu pozemků byl zveřejněn** zákonem stanoveným způsobem od 5.4.2023 do 21.4.2023.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:
Dle vyjádření ze dne 24.8.2022 jsou dle ÚPmB určeny jako:
Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

a. par. č. 708/4 – stavební návrhová smíšená funkční plocha s podrobnějším účelem využití smíšená plocha obchodu a služeb SO s mírou stavebního využití území danou IPP=3,0 a stavební plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu,
b. par. č. 708/13, 998/2 a 708/87 - stavební plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu,
c. par. č. 708/45, 708/91, 708/94, 708/110, 998/2, 998/3, 998/4, 708/32, 708/34, 708/89, 708/93, 708/106, 708/114 a 1000/2 - stavební návrhová smíšená funkční plocha s podrobnějším účelem využití smíšená plocha obchodu a služeb SO s mírou stavebního využití území danou IPP=3,0,
d. par. č. 988/3 a 983/1 - stavební návrhová smíšená funkční plocha s podrobnějším účelem využití plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ s mírou stavebního využití území danou IPP=3,0-4,5,
e. par. č. 914/8 - stavební plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu a stavební návrhová smíšená funkční plocha s podrobnějším účelem využití plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ s mírou stavebního využití území danou IPP=3,0-4,5.

Pozemky ve vlastnictví Brno New Town Square, s.r.o.
par. č. 982/1, 990/5, 990/6, 998/14 a 998/15, 708/10, 708/11, 708/35, 708/36, 708/37, 708/41, 708/56, 708/97, 708/107, 988/1, 988/2, 989, 990/4, 998/5, 998/6, 998/13, 1000/1 a 1000/4 - stavební plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu,
par. č. 987 - stavební plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu s trasou kolejového systému MHD.

Ulice Úzká a Dornych jsou v ÚPmB vyznačeny jako návrhové trasy pro automobilovou dopravu – městské třídy, ulicí Dornych je vedena trasa kolejového systému MHD. Část pozemků při ulici Úzké je součástí ochranného pásma stanoveného záplavového území a oblasti prokázané kontaminace podzemních vod. Pozemky v západní části zájmového území jsou dotčeny prostorovou rezervou pro severojižní kolejový diametr zapojený do Přerovské trati.

Dle upraveného návrhu připravovaného ÚPmB jsou pozemky a jejich dotčené části určeny jako:
Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

f. par. č. 708/4, 708/13, 998/2, 708/45, 708/91, 708/94, 708/110, 998/2, 998/3, 998/4, 708/32, 708/34, 708/89, 708/93, 708/106, 708/114, 1000/2, 988/3 a 983/1 – stavební plocha změn komerční vybavenosti s volnou strukturou zástavby a výškovou úrovní 12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m (W/v6),
g. par. č. 708/87 - stavební stabilizovaná plocha veřejných prostranství,
h. par. č. 914/8 - stavební plocha změn komerční vybavenosti s volnou strukturou zástavby a výškovou úrovní 12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m (W/v6) a stavební plocha veřejných prostranství.

Pozemky ve vlastnictví Brno New Town Square, s.r.o.

i. par. č. 982/1, 990/5, 990/6, 998/14, 998/15, 708/10, 708/11, 708/37, 708/56, 998/5, 998/13, 1000/1 a 1000/4 - stavební stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury D,
j. par. č. 708/35, 708/36, 708/41, 708/97, 708/107, 989, 990/4 a 998/6 - stavební stabilizovaná plocha veřejných prostranství,
k. par. č. 988/1, 988/2 a 987 - stavební plocha změn veřejných prostranství.

Zájmové území je součástí rozvojové lokality Tr – 2. Západní část pozemků je dotčena vymezeným koridorem dopravní infrastruktury Tr/71.

Městská část Brno-střed:
Stanovisko bylo vyžádáno přípisem MO MMB ze dne 15.12.2022. *Pozemky nejsou svěřený městské části.*

Odbor dopravy MMB:
Dle vyjádření ze dne 3.6.2020 z dopravního hlediska nemá námitek ke zcizení celých pozemků p.č. 708/4, 708/13, 708/45, 708/91, 708/94, 708/110, 988/3, 998/2, 998/3, 998/4 a částí pozemků p.č. 708/32, 708/34, 708/89, 708/93, 708/106, 708/114, 914/8, 983/1 a 1000/2 vše v k.ú. Trnitá,.

Brněnské komunikace, a.s.:
Dle vyjádření ze dne 15.9.2020 ke zcizení pozemků p.č. 708/4, 708/13, 708/32, 708/34, 708/45, 708/89, 708/91, 708/93, 708/94, 708/106, 708/110, 708/114, 914/8, 983/1, 988/3, 998/2, 998/3, 998/4 a 1000/2, vše k.ú. Trnitá **,** resp. jejich částí v rozsahu dle přiložené situace nemá připomínek.
Na zcizovaných pozemcích nebo jejich částech p.č. 708/32, 708/89, 708/106, 708/114, 914/8, 983/1, 988/3 se v současné době nachází plochy místních komunikací ve správě společnosti, na pozemku p.č. 708/106 a 914/8 jsou uliční vpusti s kanalizačními přípojkami a na p.č. 708/106 a 914/8 svislé dopravní značky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:
Dle vyjádření ze dne 20.5.2020 se zcizením pozemků p.č. 708/4, 708/13, 708/34, 708/45, 708/89, 708/91, 708/93, 708/94, 708/110, 708/114, 914/8, 983/1, 988/, 988/3, 998/4 a 1000/2 vše v k.ú. Trnitá souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v našem provozování.
Upozorňují, že na pozemcích 708/4, 983/1, 708/93, 708/89 a 1000/2 vše v k.ú. Trnitá se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.
Požadují dodržení podmínek z vyjádření společnosti zn. 721/025664/2018/OBo ze dne 12.12.2018, 720/024048/2019/OKl ze dne 11.12.2019, 722/025519/2019/MKl ze dne 16.12.2019, 220/00332/2020/MČe ze dne 8.1.2020, 722/007782/2020/MKl ze dne 14.4.2020 a zřízení služebnosti.
Vyznačený pozemek p.č. 914/8 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 2900/1800 (vnější průměr stoky 3,6 m) vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 2900/1800 (vnější průměr stoky 3,6 m) na každou stranu a dále je dotčen uložením vodovodního řadu DN 150 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu (viz. přiložená ověřená situace). Výše vyjmenované inženýrské sítě jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Dále se na pozemku nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.
Vyznačený pozemek p.č. 998/2 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodního řadu DN 300 a vodovodního řadu DN 100 vč. jejich ochranného pásma, které je shodné dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 300 a vodovodního řadu DN 100 na každou stranu (viz. přiložená ověřená situace). Výše vyjmenované inženýrské sítě jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
Vyznačený pozemek p.č. 998/3 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodního řadu DN 300 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3,

písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 300 na každou stranu (viz. přiložená ověřená situace). Vodovodní řad DN 300 je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
Upozorňují, že jednotná kanalizační stoka DN 2900/1800 (štít 3600 = vnější průměr stoky 3,6 m) je hlavní sběrač B 02 (Rooseveltova - Uhelná), s ohledem na odkanalizování celého rozšířeného historického centra města Brna jeden s nejvyšší prioritou důležitosti. Kolektor provozují Technické sítě Brno, a.s., proto nevznáší podmínky ke zřízení služebnosti pro vodovodní řad DN 300, který je umístěný v kolektoru (viz. přiložená ověřená situace). Pozor na možné umístění vstupů do kolektoru na pozemcích p.č. 708/32, p.č. 708/87, p.č. 708/106, p.č. 708/88 vše v k.ú. Trnitá.

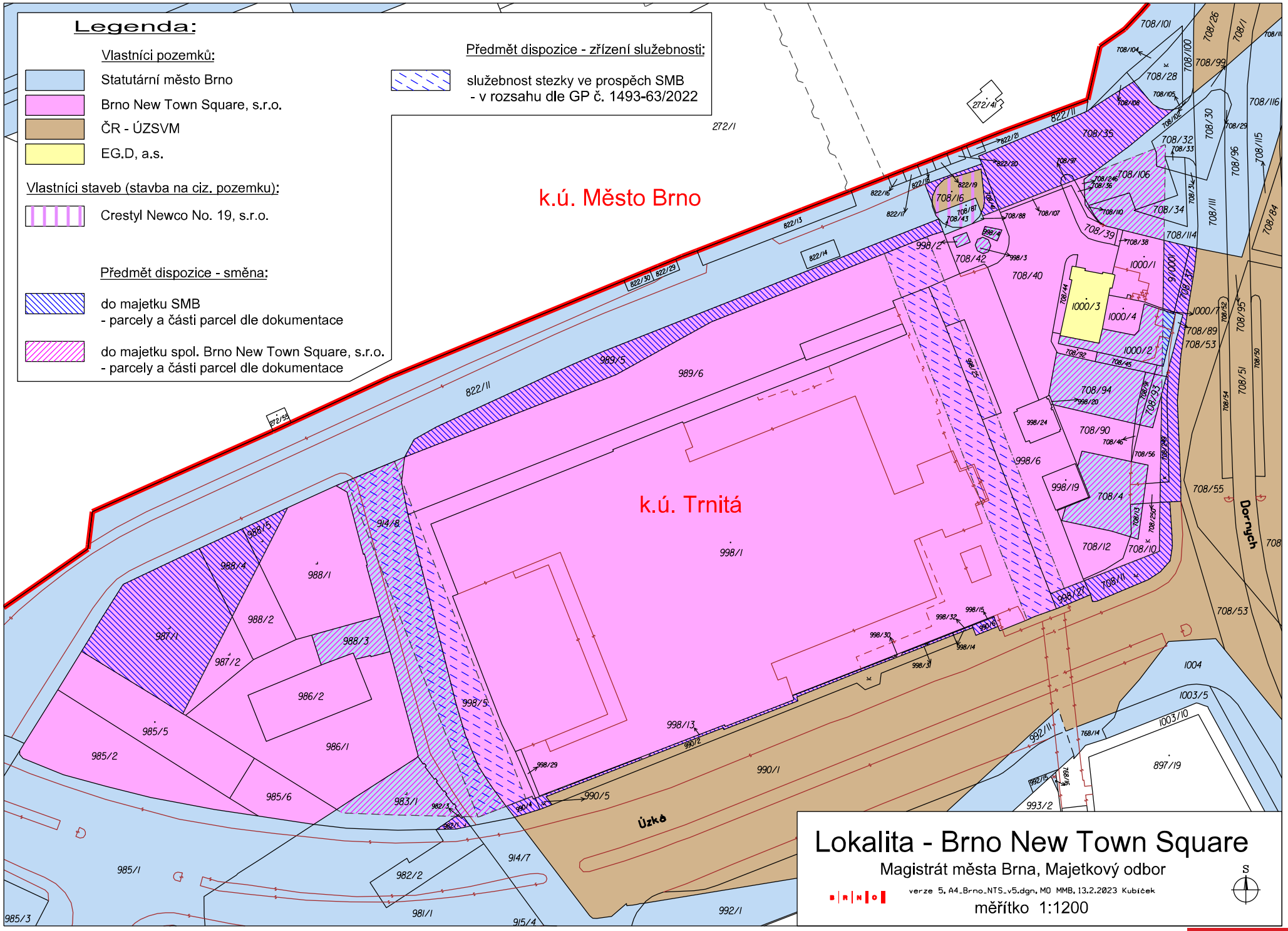
Technické sítě Brno, a.s.:
Dle vyjádření ze dne 28.5.2020 souhlasí bez připomínek s prodejem pozemků, které nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. Část pozemků je dotčena zařízením veřejného osvětlení (ochranným pásmem VO – kolektorem, stožáry, kabely). Pokud dojde k prodeji pozemků dotčených zařízením VO, požaduje před prodejem nebo spolu s kupní smlouvou uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti. Pozemky dotčené zařízením VO:

p.č. 708/32 kolektor, kabely; p.č. 708/34 kabely, stožár na hranici pozemku; p.č. 708/89 kabely; p.č. 708/93 kabely; p.č. 708/106 kolektor, kabely; p.č. 708/110 kabely; p.č. 708/114 stožár, kabely; p.č. 998/2 ochranné pásmo kolektoru; p.č. 998/3 kolektor; p.č. 998/4 kolektor, ochranné pásmo kabelů.
Osvětlení na p.č. 914/8, 983/1 a 988/3, k.ú. Trnitá není v majetku TSB.

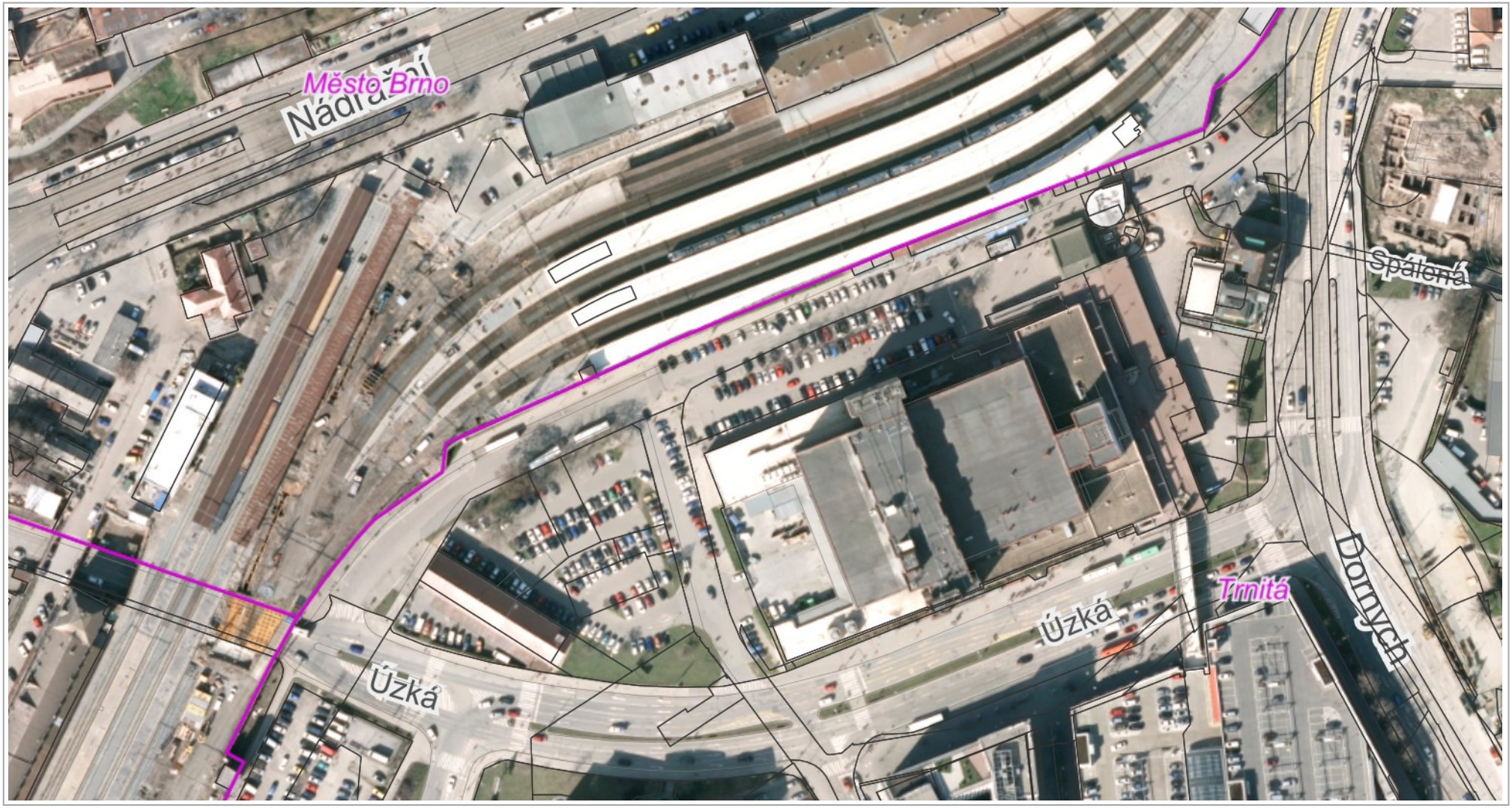
Dle vyjádření Odboru kolektorů spol. Technické sítě Brno, a.s. ze dne 1.6.2020 se zcizením poz. p.č. 708/4, 708/13, 708/32, 708/34, 708/45, 708/89, 708/91, 708/93, 708/94, 708/106, 708/110, 708/114, 914/8, 983/1, 988/2, 998/2, 998/3, 998/4 a 1000/2, k.ú. Trnitá v rámci stavby Brno New Town Square souhlasí a doplňují, že v rámci plánované stavby budovy bude část šachty primárního kolektoru VŠ1 na poz. p.č. 998/3 a přilehlé kabelové a vodovodní komory na poz. p.č. 998/2 a 998/4 zrušeny a umístěny do technické místnosti v podzemním podlaží budovy „C“ – New Town Square. Pod poz. p.č. 708/87, 708/88, 708/32, 708/106 vede navazující chodba primárního kolektoru v hloubce 22,29 m (dno chodby). S touto skutečností je třeba seznámit nového vlastníka pozemků, který ji musí akceptovat.

Teplárny Brno, a.s.*:*
Dle vyjádření ze dne 20.5.2020 na poz. p.č. 708/34, 708/110 a 708/114, k.ú. Trnitá je situován parovodní rozvod veden v železobetonovém kanále, na poz. p.č. 708/32 a 708/106, k.ú. Trnitá je situován parovodní rozvod v bezkanálovém uložen, vše ve vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB). Na výše zmíněném pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění parovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zařízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Ostatní pozemky nejsou dotčeny zařízením ve správě a vlastnictví společnosti TB.

Dopravní podnik města Brna, a.s.*:*
Dle vyjádření ze dne 28.5.2020 z hlediska majetkoprávního - na pozemku p.č. 708/4, 708/13, 708/32, 708/33, 708/34, 708/45, 708/89, 708/91, 708/93, 708/94, 708/106, 708/110, 914/8, 983/ 1, 988/3, 998/2, 998/2, 998/3 a 998/4 v k.ú. Trnitá se nenachází žádné součásti dopravní nebo technické infrastruktury DPMB, a.s.. Součástí pozemku p.č. 708/114 (stožár ev. č . TV 0-15-27) a 1000/2 (stožár ev. č. TV 2-27) v k.ú. Trnitá jsou trakční stožáry trolejového vedení včetně lan trolejového vedeni. Nad pozemkem p.č. 708/89 v k.ú. Trnitá je rovněž vedeno lano trolejového vedení. Dále upozorňují, že v souvislosti se stavbou „Dům dětí a mládeže - Junior" a „Clarion Congress hotel Brno" je pro předmětnou lokalitu zpracován projekt na úpravu trolejového vedení. V rámci tohoto projektu budou dotčeny následující pozemky dle jednotlivých částí systému trolejového vedení, a to trakční stožáry TV v nové poloze: pozemek p. č . 708/34 v k.ú. Trnitá a lana TV v nové poloze: pozemek p. č . 708/34, 708/89, 708/114 a 1000/2 v k.ú. Trnitá. S odprodejem výše uvedených pozemků, na nichž se nachází některé ze součástí dopravní infrastruktury v majetku nebo správě DPMB, a.s., proto nesouhlasíme.
Z hlediska dopravně-technického - ulicemi Dornych a Úzká jsou vedeny linky IDS-JMK se zastávkou „Úzká". Součástí ulice Dornych je rovněž tramvajová dráha. V této souvislosti Vám sdělují, že části ulice Úzké, tj. chodníkové plochy při objektu stávajícího OD Tesco jsou významným veřejným prostranstvím, jež mj. slouží jako nástupní plochy zastávek jak linek městské hromadné dopravy, tak i regionálních autobusových linek. Stavební úpravy veřejného prostoru proto musí respektovat význam těchto zastávek, jež budou i nadále provozovány s vysokým stupněm využití. Rovněž upozorňují, že součástí výše uvedeného prostoru jsou zastávkové přístřešky a jízdenkové automaty v majetku a správ ě DPMB, a.s. Dále upozorňují, že předmětná stavba se rovněž nachází ve stopě budoucího tzv. „Severojižního kolejového diametru". Projektová dokumentace předpokládá koordinaci s touto stavbou. Další připomínky k Vaší žádosti nemáme.


Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
Brno New Town Square, s.r.o.
ČR - ÚZSVM
EG.D, a.s.
Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
Crestyl Newco No. 19, s.r.o.
Předmět dispozice - směna:
do majetku SMB
- parcely a části parcel dle dokumentace
do majetku spol. Brno New Town Square, s.r.o.
- parcely a části parcel dle dokumentace
Předmět dispozice - zřízení služebnosti:
služebnost stezky ve prospěch SMB
- v rozsahu dle GP č. 1493-63/2022
k.ú. Město Brno
k.ú. Trnitá
Úzká
Dornych
Lokalita - Brno New Town Square
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 5, A4_Brno_NTS_v5.dgn, MO MMB, 13.2.2023 Kubíček
měřítko 1:1200
S

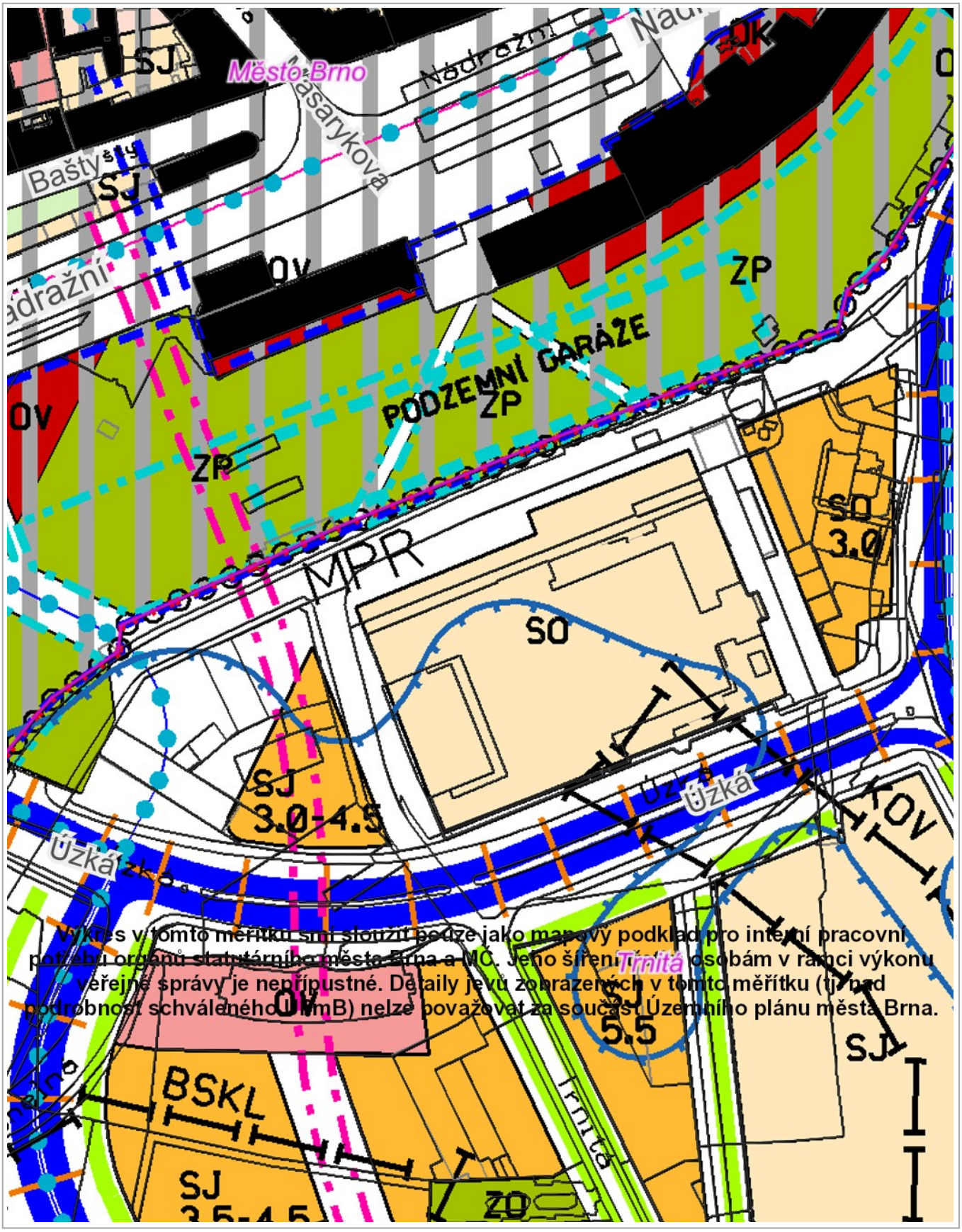
[redacted]



50 m

1 : 1 885

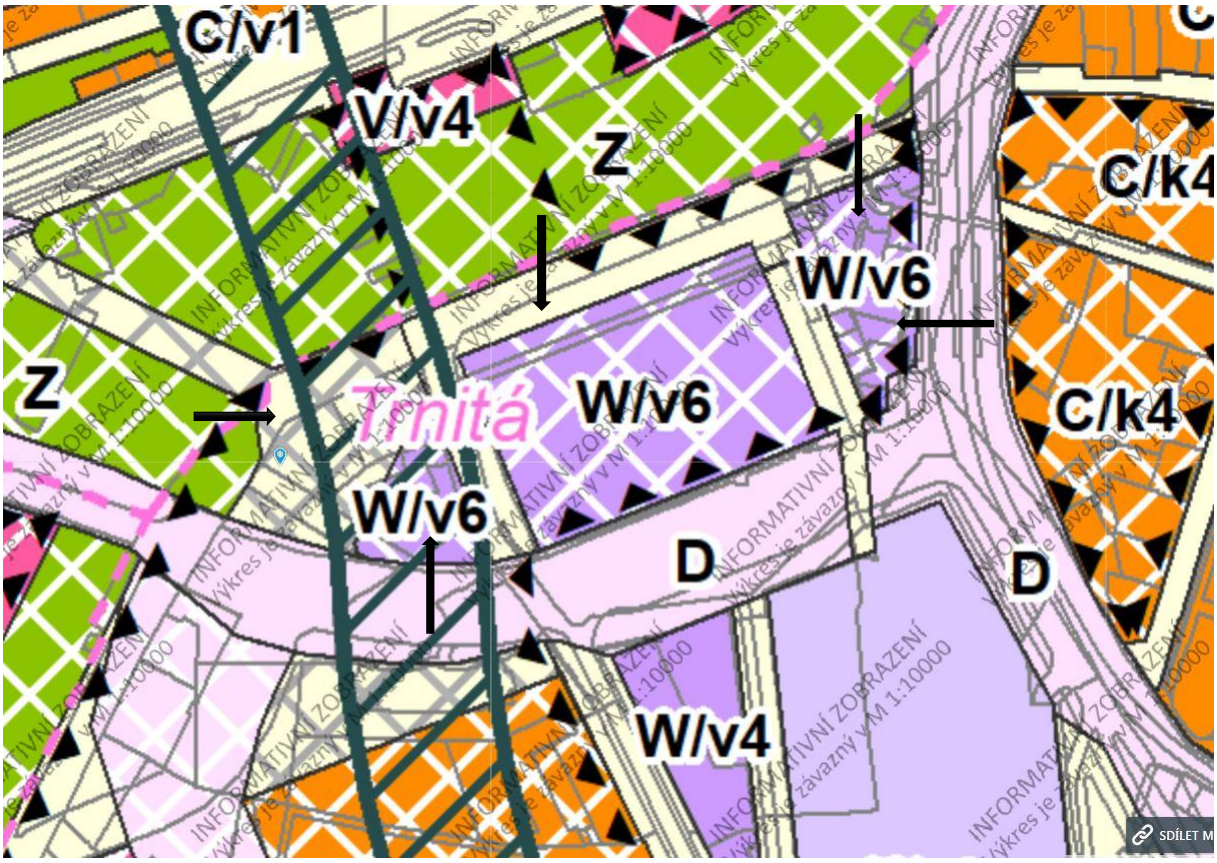
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 887

ÚPmB úplné znění k 31.01.2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Dle návrhu připravovaného nového Územního plánu města Brna jsou pozemky v k.ú. Trnitá - - ve vlastnictví města Brna součástí plochy přestavby

1) Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): **W**

Název RZV: **plocha komerční vybavenosti**

Rozvojová lokalita: **Tr-2 Nová čtvrť Trnitá**

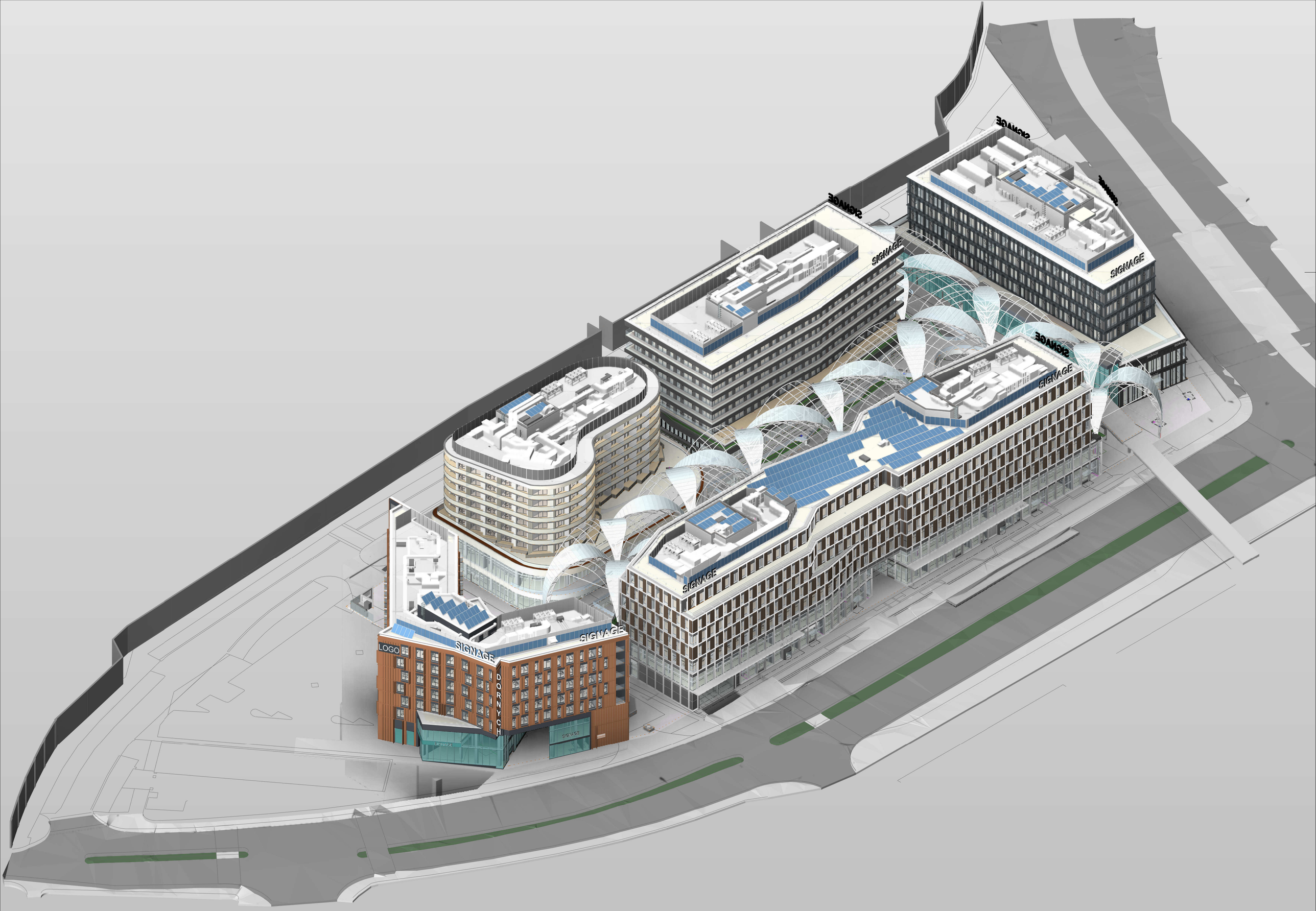
2) Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): **O**

Název RZV: **plocha veřejných prostranství**

- ve vlastnictví spol. Brno New Town Square jsou součástí plochy přestavby

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)**: D** a **O**

Název RZV: **plochy dopravní infrastruktury** a **plochy veřejných prostranství**


SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE
LOGO
SIGNAGE
SIGNAGE
DORNYCH
SIGNAGE
SIGNAGE

číslo smlouvy……

SMLOUVA O SMĚNĚ POZEMKŮ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení (doplatek): 111 422 222/0800
Bankovní spojení (kauce): 111 502 222/0800
Bankovní spojení (smluvní pokuta): 111 158 222/0800

Variabilní symbol: ……...

(dále také jen jako **„SMB“**)

a

2. Brno New Town Square, s.r.o.
IČO: 05443571
DIČ: CZ05443571
se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8
spisová značka: C 262868 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Simonem Johnsonem, jednatelem
Viktorem Peškou, jednatelem
Bankovní spojení: 2114886080/2700

(dále také jen jako **„Town Square“**)

(SMB a Town Square dále společně jen jako **„smluvní strany“**)

Vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. a v souladu s § 1274 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) tuto *Smlouvu o směně pozemků a zřízení služebnosti stezky* (dále jen jako „**Smlouva**“):

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti se záměrem společnosti Town Square realizovat v Brně v k.ú. Trnitá multifunkční komplex, jehož objekt se bude skládat z podzemní části a šesti (6) nadzemních částí, a který je blíže specifikován v dokumentaci pro společné řízení o změně územního rozhodnutí a stavební povolení (DUSP) zpracované společností Arch.Design, s.r.o, zodpovědný projektant [redacted] 12/2022 (dále jen jako „**Komplex**“), spolu dne 24.11.2020 uzavřely Smlouvu o smlouvách budoucích č. 6320074385 (Smlouva o smlouvě budoucí o směně pozemků a zřízení služebnosti stezky, Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní za účelem užívání pozemků pro potřeby staveniště, Smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu pozemků a Smlouvu o budoucí darovací smlouvě) (dále jen jako **„Smlouva o smlouvách budoucích“**), na podkladě které se smluvní strany zavázaly za splnění podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvách budoucích mimo jiné k uzavření této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro uzavření této Smlouvy sjednané ve Smlouvě o smlouvách

budoucích byly ke dni podpisu této Smlouvy naplněny, s výjimkou popsanou dále v odst. 11 tohoto článku.

2. SMB prohlašuje, že se v jeho vlastnictví nacházejí následující nemovitosti:
   - pozemek parc. č. 708/4 o výměře 291 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
   - pozemek parc. č. 708/13 o výměře 21 m^2, ostatní plocha, zeleň;
   - část pozemku parc. č. 708/32 o výměře 12 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, Geometrickým plánem č. 1493-63/2022 zhotoveným společností GBS Praha s.r.o., se sídlem Praha – Letňany, Rychnovská 408, PSČ 19900, který ověřil [redacted] dne 13. 10. 2022 pod č. 124/2022, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen jako **„**Geometrický plán č. 1493-63/2022“), oddělená a označená jako díl „g“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m^2;
   - část pozemku parc. č. 708/34 o výměře 20 m^2, ostatní plocha, zeleň, Geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělená a označená jako parc. č. 708/34 ostatní plocha, zeleň*;*
   - pozemek parc. č. 708/45 o výměře 37 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
   - část pozemku parc. č. 708/89, o výměře 4 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, Geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělená a označená jako díl „m“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 339 m^2;
   - pozemek parc. č. 708/91 o výměře 25 m^2, ostatní plocha, zeleň;
   - část pozemku parc. č. 708/93 o výměře 41 m^2, ostatní plocha, zeleň, Geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělená a označená jako díl „n“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/91 ostatní plocha, zeleň o výměře 66 m^2;
   - pozemek parc. č. 708/94 o výměře 298 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
   - část pozemku parc. č. 708/106, o výměře 200 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, Geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělená a označená jako díl „q“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m^2;
   - pozemek parc. č. 708/110 o výměře 3 m^2, ostatní plocha, zeleň;
   - část pozemku parc. č. 708/114, o výměře 118 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, Geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělená a označená jako díl „v“, která se stane součástí pozemku p.č. 708/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m^2;
   - část pozemku parc. č. 914/8, o výměře 1189 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace Geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělená a označená jako parc. č. 914/8 ostatní plocha, ostatní komunikace*;*
   - část pozemku parc. č. 983/1, o výměře 245 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, Geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělená a označená jako parc. č. 983/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště;
   - pozemek parc. č. 988/3 o výměře 149 m^2, ostatní plocha, jiná plocha;
   - pozemek parc. č. 998/2 o výměře 10 m^2, ostatní plocha, jiná plocha;
   - pozemek parc. č. 998/3 o výměře 12 m^2, ostatní plocha, jiná plocha;
   - pozemek parc. č. 998/4 o výměře 11 m^2, ostatní plocha, jiná plocha;
   - část pozemku parc. č. 1000/2 o výměře 168 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, Geometrickým plánem č. 1501-88/2022 zhotoveným společností GBS Praha s.r.o., který ověřil [redacted] dne 18. 11. 2022 pod č. 142/2022, který je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen jako **„**Geometrický plán č. 1501-88/2022“), oddělená a označená jako parc. č. 1000/2 ostatní plocha, jiná plocha;

   přičemž všechny výše uvedené nemovitosti jsou v katastrálním území Trnitá, v obci Brno v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen jako **„Pozemky SMB“**).

3. Společnost Town Square prohlašuje, že se v jejím výlučném vlastnictví nacházejí následující nemovitosti:
   - pozemek parc. č. 708/11 o výměře 158 m^2, ostatní plocha, zeleň;
   - pozemek parc. č. 708/35 o výměře 645 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
   - pozemek parc. č. 708/37 o výměře 179 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
   - pozemek parc. č. 708/41 o výměře 45 m^2, ostatní plocha, jiná plocha*;*
   - pozemek parc. č. 708/97 o výměře 6 m^2, ostatní plocha, zeleň;
   - pozemek parc. č. 708/249 o výměře 44 m^2, ostatní plocha, zeleň;
   - pozemek parc. č. 982/1 o výměře 15 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště;

- pozemek parc. č. 987/1 o výměře 898 m², zastavěná plocha a nádvoří; zbořeniště;
- pozemek parc. č. 988/4 o výměře 174 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 988/5 o výměře 62 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště;
- pozemek parc. č. 989/5 o výměře 622 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 990/4 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 990/5 o výměře 24 m², ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 990/6 o výměře 16 m², ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 998/13 o výměře 40 m², ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 998/14 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 998/27 o výměře 37 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 998/31 o výměře 8 m², ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 1000/6 o výměře 82 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 1000/7 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha;

přičemž všechny výše uvedené nemovitosti jsou v katastrálním území Trnitá, v obci Brno v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen jako **„Pozemky Town Square“**).

4. SMB prohlašuje, že má výhradní vlastnické právo k Pozemkům SMB a žádné třetí osobě nenáleží k Pozemkům SMB vlastnické právo. SMB dále prohlašuje, že nabývací tituly Pozemků SMB nebyly žádnou třetí stranou, jakkoliv zpochybněny, nebylo od nich odstoupeno ani nedošlo k jejich zániku z jiného důvodu. SMB dále prohlašuje, že na Pozemcích SMB neváznou zástavní práva, věcná břemena, nájemní právo, právo stavby, a dle nejlepšího vědomí SMB ani restituční nároky či další práva třetích osob, a to vše s níže uvedenými výjimkami. SMB dále prohlašuje, že ve vztahu k Pozemkům SMB není vedeno jakékoliv soudní, správní, exekuční či jiné řízení, vyjma správních a jiných řízení souvisejících se stavebním záměrem dle rozhodnutí o umístění stavby č. 334 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, stavebním úřadem pod č.j. MCBS/2022/0104610/KALJ ze dne 13. 6. 2022 a navazujícími povoleními a s níže uvedenými výjimkami. Výjimky z tohoto ustanovení, s nimiž se společnost Town Square seznámila a bere je na vědomí, jsou uvedeny níže v tomto článku (odst. 5 a odst. 6 tohoto článku).

5. SMB prohlašuje, že Pozemky SMB jsou zatíženy těmito sítěmi a ochrannými pásmy a společnost Town Square tato omezení přijímá:
   a. pozemek parc. č. 914/8, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, je dotčen vedením jednotné kanalizační stoky DN 2900/1800 (vnější průměr stoky 3,6 m), vč. jejího ochranného pásma, které je dle ust. § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o vodovodech a kanalizacích“) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 2900/1800 na každou stranu, a dále je dotčen uložením vodovodního řadu DN 150 vč. jeho ochranného pásma, které je dle ust. § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu, provozovaných Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. Za účelem zajištění práva umístění, přístupu, údržby, provozu kanalizační stoky a zajištění respektování ochranného pásma zřídilo SMB před uzavřením směnné smlouvy ve prospěch výše uvedených liniových staveb jednotné kanalizační stoky DN 2900/1800 a vodovodního řadu DN 150 služebnost podle ust. § 1257 a násl. Občanského zákoníku k tíži služebného pozemku parc. č. 914/8, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, a to služebnost spočívající zejména v umístění, přístupu, údržby a provozu liniových staveb, tj. jednotné kanalizační stoky DN 2900/1800 (vnější průměr 3,6 m) a vodovodního řadu DN 150, a zdržení se všeho, co vede k ohrožení uvedených liniových staveb.
   b. pozemek parc. č. 998/2, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, je dotčen uložením vodovodního řadu DN 300 a vodovodního řadu DN 100, vč. jejich ochranného pásma, které je dle ust. § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 300 a vodovodního řadu DN 100 na každou stranu, provozovaných Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. Za účelem zajištění práva umístění, přístupu, údržby a provozu vodovodního řadu a zajištění respektování ochranného pásma zřídilo SMB před uzavřením směnné smlouvy ve prospěch liniových staveb vodovodního řadu DN 300 a vodovodního řadu DN 100 služebnost podle ust. § 1257 a násl. Občanského zákoníku k tíži služebného pozemku parc. č. 998/2, v k.ú. Trnitá, v obci

Brno, a to služebnost spočívající zejména v umístění, přístupu, údržby a provozu liniových staveb, tj. vodovodního řadu DN 300 a vodovodního řadu DN 100, a zdržení se všeho, co vede k ohrožení uvedených liniových staveb.

c. pozemek parc. č. 998/3, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, je dotčen uložením vodovodního řadu DN 300, vč. jeho ochranného pásma, které je dle ust. § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 300 na každou stranu, provozovaných Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. Za účelem zajištění práva umístění, přístupu, údržby a provozu vodovodního řadu a zajištění respektování ochranného pásma zřídilo SMB před uzavřením směnné smlouvy ve prospěch liniové stavby vodovodního řadu DN 300 služebnost podle ust. § 1257 a násl. Občanského zákoníku k tíži služebného pozemku parc. č. 998/3, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, a to služebnost spočívající zejména v umístění, přístupu, údržby a provozu liniové stavby, tj. vodovodního řadu DN 300, a zdržení se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

d. na pozemcích parc. č. 708/34, parc. č. 708/110 a parc. č. 708/114, parc. č. 708/32, parc. č. 708/106 v k.ú. Trnitá, v obci Brno, je situován parovodní rozvod vedený v železobetonovém kanále, vše ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., kdy na uvedených pozemcích vázne věcné břemeno, které vzniklo na základě elektrizačního zákona a bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy, přičemž podle ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

e. pozemky parc. č. 708/32, parc. č. 708/106, parc. č. 708/110, parc. č. 708/114, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení – a to kabely, vše ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a provozované společností Technické sítě Brno, akciová společnost. Za účelem zajištění práva umístění, přístupu, údržby a provozu zařízení veřejného osvětlení a zajištění respektování ochranného pásma uzavřelo SMB se společností Technické sítě Brno, akciová společnost, před uzavřením směnné smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které byla před uzavřením směnné smlouvy ve prospěch vlastníka uvedené liniové stavby veřejného osvětlení zřízena služebnost podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku k tíži služebných pozemků parc. č. 708/32, parc. č. 708/106, parc. č. 708/110, parc. č. 708/114, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, a to služebnost spočívající zejména v umístění, přístupu, údržby a provozu liniové stavby, tj. zařízení veřejného osvětlení, a zdržení se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

f. pozemky parc. č. 914/8, parc. č. 983/1 a parc. č. 988/3 v k.ú. Trnitá, v obci Brno jsou dotčeny umístěním zařízení veřejného a areálového osvětlení, které není ve vlastnictví ani správě společnosti Technické sítě, a.s.

g. součástí pozemku parc. č. 708/114 (stožár ev.č. TV 0-15-27) a parc. č. 1000/2 (stožár ev.č. TV2-27) v k.ú. Trnitá, v obci Brno jsou trakční stožáry trolejového vedení včetně lan trolejového vedení a nad pozemkem parc.č. 708/89 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je vedeno lano trolejového vedení; v souvislosti se stavbou „Dům dětí a mládeže – Junior“ a „Clarion Congress hotel Brno“ je pro předmětnou lokalitu zpracován projekt na úpravu trolejového vedení, v rámci kterého budou dotčeny tyto pozemky dle jednotlivých částí systému trolejového vedení – trakční stožáry TV v nové poloze – pozemek parc. č. 708/34 v k.ú. Trnitá, v obci Brno a lana TV v nové poloze – pozemky parc. č. 708/34, 708/89, 708/114, 1000/2 v k.ú. Trnitá, v obci Brno; ulicemi Dornych a Úzká jsou vedeny linky IDS-JMK se zastávkou „Úzká“ a součástí ulice Dornych je rovněž tramvajová dráha; části ulice Úzké, tj. chodníkové plochy při objektu stávajícího OD Tesco jsou významným veřejným prostranstvím, jež mj. slouží jako nástupní plochy zastávek jak linek městské hromadné dopravy, tak i regionálních autobusových linek; stavební úpravy veřejného prostoru proto musí respektovat význam těchto zastávek, jež budou i nadále provozovány s vysokým stupněm využití; součástí výše uvedeného prostoru jsou zastávkové přístřešky a jízdenkové automaty v majetku a správě Dopravního podniku města Brna, a.s.

Společnost Town Square prohlašuje, že je se všemi skutečnosti uvedenými v tomto odstavci podrobně obeznámena, má k těmto skutečnostem veškeré podklady a informace a tyto skutečnosti nebrání splnění této Smlouvy.

6. SMB dále ve vztahu k Pozemkům SMB prohlašuje, že:

a. pozemek parc. č. 914/8, o výměře 1217 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v

katastrálním území Trnitá, v obci Brno, je zatížen věcným břemenem umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. na základě smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 21.7.2016 č. 5615063486 (V-20719/2016-702);

b. pozemky parc. č. 708/106, parc. č. 708/110 a parc. č. 708/114 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno jsou dotčeny stavbou „Tramvaj Plotní – Soubor staveb – etapa 2-4“, konkrétně stavebním objektem „SO 704.40.01 Veřejné osvětlení, ul. Dornych 2. část“;

c. západní část území dotčeného projektem Komplexu je také dotčena připravovanou stavbou průchodu severojižního kolejového diametru v rámci přestavby Železničního uzlu Brno;

d. na pozemcích parc. č. 708/32, parc. č. 708/106 a parc. č. 914/8 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno, se nachází 10 ks (deset kusů) uličních vpustí, které odvodňují přilehlé komunikační plochy;

e. v hranicích území dotčeného projektem Komplexu se nachází kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. s tím, že na pozemcích SMB se kabelová vedení ve správě této společnosti nenachází;

f. na části pozemku parc. č. 708/32 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno se nachází místní komunikace III. třídy (parkoviště); na části pozemku parc. č. 708/34 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno se nachází místní komunikace III. třídy (parkoviště); na části pozemku parc. č. 708/106 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno se nachází místní komunikace III. třídy (parkoviště); na části pozemku parc. č. 708/114 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno se nachází místní komunikace III. třídy (parkoviště); na části pozemku parc. č. 914/8 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno, se nachází místní komunikace III. třídy; na části pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno se nachází místní komunikace III. třídy; na části pozemku parc. č. 988/3 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno se nachází místní komunikace III. třídy s tím, že vlastníkem těchto místních komunikací je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění SMB a jejich správcem společnost Brněnské komunikace, a.s., IČ: 60733098, se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, spisová značka: B 1479 vedená u Krajského soudu v Brně;

g. další zpevněné plochy nacházející se na Pozemcích SMB jsou jejich součástí a v rámci směny přejdou do vlastnictví společnosti Town Square společně s Pozemky SMB.

Společnost Town Square prohlašuje, že je se všemi skutečnostmi uvedenými v tomto odstavci podrobně obeznámena, má k těmto skutečnostem veškeré podklady a informace a tyto skutečnosti nebrání splnění této Smlouvy.

7. Společnost Town Square prohlašuje, že má výhradní vlastnické právo k Pozemkům Town Square a žádné třetí osobě nenáleží k Pozemkům Town Square vlastnické právo. Společnost Town Square dále prohlašuje, že na Pozemcích Town Square neváznou zástavní práva, nájemní právo, právo stavby, a dle nejlepšího vědomí společnosti Town Square ani restituční nároky či další práva třetích osob, a to vše s níže uvedenými výjimkami. Společnost Town Square dále prohlašuje, že ve vztahu k Pozemkům Town Square není vedeno jakékoliv soudní, správní, exekuční či jiné řízení, vyjma správních a jiných řízení souvisejících se stavebním záměrem dle rozhodnutí o umístění stavby č. 334 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, stavebním úřadem pod č.j. MCBS/2022/0104610/KALJ ze dne 13. 6. 2022 a navazujícími povoleními. Společnost Town Square dále prohlašuje, že nabývací tituly Pozemků Town Square nebyly žádnou třetí stranou jakkoliv zpochybněny, nebylo od nich odstoupeno či nedošlo k jejich zániku z jiného důvodu a není ve vztahu k nim vedeno jakékoliv soudní, rozhodčí či jiné řízení.

8. Town Square prohlašuje, že Pozemky Town Square jsou zatíženy technickými věcnými břemeny, sítěmi a ochrannými pásmy, uvedenými v tabulce s přehledem zátěží Pozemků Town Square, která tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součást této Smlouvy a SMB tato omezení přijímá.

9. Smluvní strany dále ve vztahu k Pozemkům SMB a Pozemkům Town Square shodně prohlašují, že:

a. ve vztahu k pozemku SMB parc. č. 708/34 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno byla mezi SMB jako budoucím povinným a Dopravním podnikem města Brna, a.s. jako budoucím oprávněným a Town Square jako investorem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5619074342 ze dne 18.2.2020;

b. ve vztahu k pozemkům SMB parc. č. 708/4, 708/32, 708/94, 708/106, 914/8, 983/1, 998/4 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno byla mezi SMB jako budoucím povinným a E.ON Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným a Town Square jako investorem přeložky uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5620071848 ze dne 14.07.2020;
c. ve vztahu k pozemku SMB parc. č. 708/4 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno byla mezi SMB jako budoucím povinným a Town Square jako budoucím oprávněným uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5620071849 ze dne 26.05.2020 ve znění Dodatku č.1 č. 5620071849/1 ze dne 22.2.2021;
d. ve vztahu k pozemkům Town Square parc. č. 708/10, parc. č. 708/11, parc. č. 708/36 a parc. č. 708/37 v katastrálním území Trnitá, v obci Brno byla mezi SMB jako budoucím oprávněným a společností Department store Brno s.r.o., IČO: 04919173 jako budoucím povinným a právním předchůdcem společnosti Town Square uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5617075002 ze dne 24.11.2017.

Smluvní strany shodně uvádí, že ke dni podpisu této Smlouvy mohou být za účasti smluvních stran uzavřeny dodatky k výše uvedeným smlouvám nebo i další smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti, nebo vlastní smlouvy o zřízení služebnosti ve vztahu k Pozemkům SMB a Pozemkům Town Square.

10. Smluvní strany se dohodly, že na podkladě této Smlouvy smění Pozemky SMB za Pozemky Town Square a v této souvislosti si upraví svá práva a povinnosti. Společně se směnou Pozemků SMB za Pozemky Town Square budou k některým níže v této Smlouvě uvedeným Pozemkům zřízeny služebnosti stezky ve prospěch SMB.

11. Obsah této Smlouvy byl smluvními stranami převážně sjednán společně se Smlouvou o smlouvách budoucích, jejíž přílohou bylo mimo jiné i rámcové znění této Smlouvy. Kromě doplnění údajů dříve neznámých postupem předvídaným v čl. III. odst. 3 Smlouvy o smlouvách budoucích smluvní strany dohodou sjednaly doplnění závazku Town Square nezahájit výstavbu před vkladem práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a dále závazku Town Square provést výstavbu Komplexu za podmínky dodržení odsouhlaseného objemu (zejm. výšky) stavby Komplexu. Nově byla sjednána povinnost Town Square zaplatit případně na výzvu SMB smluvní pokutu pro případ porušení těchto nově doplněných povinností a povinnosti dle čl. III., odst. 6 této Smlouvy s tím, že se jedná o smluvní pokutu zajištěnou předem složenou kaucí. Smluvní strany dále po dohodě upravily splatnost doplatku za cenu Pozemků SMB, kdy doplatek bude postupem dle čl. III. této Smlouvy společností Town Square zaplacen po podpisu této Smlouvy, ovšem před vkladem práv založených touto Smlouvou do katastru nemovitostí.

II.
Předmět smlouvy – směna pozemků

1. Touto Smlouvou smluvní strany směňují Pozemky SMB, včetně součástí a příslušenství, práv a povinností za Pozemky Town Square, včetně součástí a příslušenství, práv a povinností, tedy SMB tímto převádí společnosti Town Square Pozemky SMB a společnost Town Square tímto převádí statutárnímu městu Brnu Pozemky Town Square.

2. Vzhledem ke směně dle odst. 1 tohoto článku SMB přijímá do svého vlastnictví Pozemky Town Square a společnost Town Square přijímá do svého vlastnictví Pozemky SMB.

3. S ohledem na rozdíl v ceně Pozemků SMB a Pozemků Town Square vznikla společnosti Town Square povinnost uhradit SMB doplatek specifikovaný v čl. III. této Smlouvy.

4. Smluvní strany se směnou dle odst. 1 tohoto článku tímto souhlasí.

5. Smluvní strany prohlašují, že je jim fyzický stav Pozemků SMB a Pozemků Town Square dobře znám a směnují je ve stavu, v němž se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.

III.
Cena nemovitostí a rozdíl v cenách pozemků

1. Smluvní strany prohlašují, že obvyklá cena Pozemků SMB byla stanovena na podkladě Znaleckého posudku č. 1106-270/2022 ze dne 10.01.2023, zpracovaného Nemovitost s.r.o., znaleckou kanceláří, IČO: 25523155, ve výši 36.220.000,- Kč bez DPH.

   Dodání Pozemků SMB je předmětem DPH.

   Dohodou smluvních stran byla sjednána celková cena Pozemků SMB ve výši 43.872.292,53 Kč (slovy: čtyřicet tři milionů osm set sedmdesát dva tisíc dvě stě devadesát dva korun českých a padesát tři haléřů) včetně DPH, tj. ve výši 36.258.093,- Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 7.614.199,53 Kč, kdy tato cena v sobě již zahrnuje rovněž náklady spojené s převodem, které má dle dohody smluvních stran nést společnost Town Square.

2. Smluvní strany prohlašují, že obvyklá cena Pozemků Town Square byla stanovena na podkladě Znaleckého posudku č. 1106-270/2022 ze dne 10.01.2023, zpracovaného Nemovitost s.r.o., znaleckou kanceláří, IČO: 25523155, ve výši 19.270.000,- Kč bez DPH.

   Dodání Pozemků Town Square je předmětem DPH.

   Dohodou smluvních stran byla sjednána cena Pozemků Town Square ve výši 23.316.700,- Kč (slovy: dvacet tři milionů tři sta šestnáct tisíc sedm set korun českých) včetně DPH, tj. ve výši 19.270.000,- Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 4.046.700,- Kč.

3. Vzhledem k rozdílu v ceně Pozemků SMB a Pozemků Town Square je společnost Town Square povinna uhradit SMB částku ve výši **20.555.592,53 Kč (slovy: dvacet milionů pět set padesát pět tisíc pět set devadesát dva korun českých a padesát tři haléřů)** včetně DPH.

4. Rozdíl v ceně Pozemků SMB a Pozemků Town Square dle předchozího odstavce je splatný ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy SMB k jeho zaplacení na účet SMB uvedený v záhlaví této Smlouvy; takovou výzvu je SMB oprávněno učinit poté, co bude pravomocně rozhodnuto o žádosti SMB dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy a místní komunikace uvedené v čl. I. odst. 6 písm. f) této Smlouvy zaniknou. Úhrada peněžité částky dle předchozího odstavce je také jednou z podmínek podání návrhu na vklad práv založených touto Smlouvou do katastru nemovitostí dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy. Do patnácti (15) dnů ode dne přijetí takové platby vystaví SMB daňový doklad k této platbě.

5. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti daňového dokladu vystaveného SMB ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy z příslušného katastrálního úřadu SMB. Splatnost daňového dokladu je pět (5) dnů ode dne vystavení. Pro případ, že SMB daňový doklad dle věty první tohoto odstavce nevystaví ani do dvou měsíců ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy z příslušného katastrálního úřadu SMB, započítávají se peněžité pohledávky uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy ke dni uplynutí dvou měsíců ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu SMB.

6. Smluvní strany si sjednávají na zajištění splnění povinnosti úhrady peněžité částky dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy společností Town Square v souladu s odst. 4 tohoto článku (text před středníkem) smluvní pokutu. Pokud společnost Town Square neuhradí peněžitou částku ve výši dle odst. 3 tohoto článku a termínu dle odst. 4 tohoto článku, je SMB oprávněno uplatnit vůči společnosti Town Square smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy SMB k úhradě smluvní pokuty společnosti Town Square. Pokud společnost Town Square neuhradí peněžitou částku ve výši dle odst. 3 tohoto článku a termínu dle odst. 4 tohoto článku, a takové

porušení nenapraví ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy SMB k nápravě společnosti Town Square, je SMB dále oprávněno od této Smlouvy odstoupit.

7. V případě, že ekonomický systém Town Square umožňuje vystavit a zaslat fakturu (daňový doklad) včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu /SDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany SMB požadováno doručení faktury (daňového dokladu) včetně příloh na e-mailovou adresu: tesarova.lenka@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, Town Square zašle fakturu včetně příloh poštou na tuto adresu: Statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785.

IV.
Vynětí pozemních komunikací z evidence, zahájení a realizace výstavby

1. SMB poté, kdy tato Smlouva byla schválena v orgánech SMB, požádá příslušný silniční správní orgán postupem dle § 18 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění o zrušení místních komunikací uvedených v čl. I. odst. 6 písm. f) této Smlouvy a jejich vynětí z evidence.

2. Společnost Town Square skutečnosti dle odst. 1 tohoto článku bere na vědomí a v případě potřeby se v této souvislosti zavazuje poskytnout SMB veškerou nutnou součinnost a spolupráci. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku a v článku III., odst. 4 této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy bude podán postupem a za podmínek dle článku VII., odst. 2 této Smlouvy.

3. V případě, kdy by řízení před příslušným silničním správním orgánem dle odst. 1 tohoto článku skončilo zamítnutím žádosti o zrušení místních komunikací uvedených v čl. I. odst. 6 písm. f) této Smlouvy a/nebo o žádosti by nebylo pravomocně rozhodnuto ani do jednoho (1) roku ode dne podpisu této Smlouvy, jsou smluvní strany na výzvu společnosti Town Square povinny jednat ohledně odstranění důvodů zamítnutí žádosti, resp. prodlení s vydáním rozhodnutí, a SMB je povinno na výzvu Town Square podat novou žádost zohledňující výsledky jednání.

4. Společnost Town Square se zavazuje, že není-li nebo nebude-li smluvními stranami dohodnuto písemně jinak, samotnou výstavbu Komplexu nezahájí do té doby, dokud nebude příslušným katastrálním úřadem proveden vklad vlastnických práv a práv odpovídajících služebnostem stezky dle této Smlouvy, to vše na základě návrhu na vklad podaného postupem dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti se dále uvádí, že zahájením výstavby pro účely výše uvedeného závazku Town Square dle této Smlouvy se nerozumí demoliční práce prováděné výlučně na nemovitostech ve vlastnictví Town Square.

5. Smluvní strany prohlašují, že v souladu se Smlouvou o smlouvách budoucích předložila společnost Town Square SMB DUSP za účelem odsouhlasení celkového objemu stavby Komplexu. SMB předloženou DUSP z hlediska celkového objemu před podpisem této Smlouvy odsouhlasilo. Pro odstranění pochybností se stanoví, že souhlas dle předchozí věty nenahrazuje jakýkoli souhlas, vyjádření či stanovisko ve stavebním či jiném řízení souvisejícím s povolením výstavby a/nebo užíváním Komplexu a poskytnutím souhlasu není dotčeno právo SMB, jeho orgánů či městských částí ve stavebním řízení, případně dalších povolovacích procesech souvisejících s výstavbou a/nebo užíváním Komplexu uplatňovat svá účastenská práva dle svého uvážení a kompetencí. Společnost Town Square se zavazuje při samotné výstavbě Komplexu dodržet objem a celkovou podobu stavby Komplexu dle uvedené DUSP a souhlasu a bez předchozího písemného odsouhlasení SMB nenavyšovat výšku objektů (částí) Komplexu, a to vše i tehdy, bude-li taková změna povolena příslušným stavebním úřadem. Sjednává se, že dílčí stavební odchylky oproti DUSP, za které se pro potřeby této Smlouvy považuje překročení kteréhokoli objemu, výměry nebo rozměru uvedených v DUSP o méně, než 5 % (pět procent), nejsou porušením závazku Town Square dle tohoto odstavce.

6. Smluvní strany si sjednávají na zajištění splnění povinnosti zahájení výstavby až po vkladu práv založených touto Smlouvou do katastru nemovitostí dle odst. 4. tohoto článku a dodržení celkového objemu stavby Komplexu dle odst. 5. tohoto článku ze strany společnosti Town Square smluvní pokutu. Pokud společnost Town Square zahájí stavební práce na výstavbě Komplexu

před provedením vkladu vlastnických práv a práv odpovídajících služebnostem stezky dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem v rozporu s touto Smlouvou, je SMB oprávněno uplatnit vůči společnosti Town Square smluvní pokutu ve výši 10,000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých). Dále se sjednává, že pokud společnost Town Square poruší svůj závazek dle odst. 5 tohoto článku a bez předchozího písemného souhlasu SMB navýší objem Komplexu v rozporu s touto Smlouvou, zavazuje se společnost Town Square zaplatit ve prospěch SMB smluvní pokutu ve výši 10,000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých). Smluvní pokuty dle tohoto odstavce jsou splatné ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy SMB k úhradě smluvní pokuty společnosti Town Square na účet SMB uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok SMB na náhradu škody.

7. Smluvní strany prohlašují, že ve Smlouvě o smlouvách budoucích si sjednaly složení peněžité kauce ve výši 10,000.000,- Kč za účelem zajištění, že Town Square k oprávněné výzvě SMB uzavře smlouvu o nájmu pozemků specifikovaných v části C. Smlouvy o smlouvách budoucích. Společnost Town Square tuto kauci složila na účet SMB uvedený v záhlaví této Smlouvy před jejím podpisem ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy SMB k jejímu zaplacení na účet SMB uvedený v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že uvedenou kauci je SMB oprávněno započítat vedle nároků uvedených ve Smlouvě o smlouvách budoucích i na nárok na zaplacení kterékoli ze smluvních pokut dle odst. 6. tohoto článku a dále na smluvní pokutu dle čl. III. odst. 6. této Smlouvy. Bude-li kauce použita v souladu s touto Smlouvou, bude Town Square povinna kauci doplnit do původní výše ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy SMB k jejímu zaplacení na účet SMB uvedený v záhlaví této Smlouvy.

V.
Realizace pěších komunikací

1. Společnost Town Square prohlašuje, že je povinna, v souladu s čl. VII. Smlouvy o smlouvách budoucích, na pozemcích uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku vybudovat pěší komunikace v rámci realizace Komplexu. Pěší komunikace vystavěné v rámci Komplexu budou ode dne kolaudace Komplexu přístupny veřejnosti bez časového omezení, tj. celodenně (24/7), a to po celý rok. Smluvní strany se dohodly, že společnost Town Square, jakožto povinný, na podkladě této Smlouvy zřídí ve prospěch SMB jako oprávněného, služebnosti stezky ve smyslu ust. § 1274 občanského zákoníku.

2. Společnost Town Square prohlašuje, že v souladu se Smlouvou o smlouvách budoucích bude na těchto pozemcích vybudována pěší komunikace **(severojižní průchod ve východní části Komplexu)**:

   - pozemek parc. č. 998/1 v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 1493-63/2022;
   - pozemek parc. č. 998/6 v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 1493-63/2022;
   - pozemek parc. č. 998/25 v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 1493-63/2022;
   - pozemek parc. č. 989/6 v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 1493-63/2022 jako písm. B;

   přičemž všechny výše uvedené nemovitosti jsou v katastrálním území Trnitá, v obci Brno v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen jako **„Služebné pozemky 1“**).

3. Společnost Town Square dále prohlašuje, že v souladu se Smlouvou o smlouvách budoucích bude na těchto pozemcích vybudována pěší komunikace **(severojižní průchod v západní části Komplexu)**:
   - část pozemku parc. č. 914/8 Geometrickým plánem č. 1493-63/2022 oddělená a označená jako pozemek parc. č. 914/8, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 1493-63/2022;
   - pozemek parc. č. 998/5 v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 1493-63/2022;
   - pozemek parc. č. 989/6 v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 1493-63/2022 jako písm. A;

přičemž všechny výše uvedené nemovitosti jsou v katastrálním území Trnitá, v obci Brno v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen jako **„Služebné pozemky 2“**).

(Služebné pozemky 1 a Služebné pozemky 2 dále společně jen jako „**Služebné pozemky**“)

VI.
Předmět Smlouvy – zřízení služebností

1. Společnost Town Square jako povinný tímto zřizuje ve prospěch SMB jako oprávněného na částech Služebných pozemků 1, které jsou vyznačeny v Geometrickém plánu č. 1493-63/2022, jak je blíže uvedeno v čl. V odst. 2 této Smlouvy, <u>služebnost stezky dle ust. § 1274 občanského zákoníku, přičemž tato služebnost se zřizuje jako veřejný statek</u> zahrnující jeho obecné užívání veřejností, tj. občany a návštěvníky statutárního města Brna, a to tak, že po veřejně přístupných průchodech bude možno chodit a dopravovat se po nich lidskou silou, zdržovat se na nich, a to nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři (24) hodin denně sedm (7) dní v týdnu, s výjimkami uvedenými v odst. 4 tohoto článku.

2. Společnost Town Square, jako povinný tímto dále zřizuje ve prospěch SMB jako oprávněného na částech Služebných pozemků 2, které jsou vyznačeny v Geometrickém plánu č. 1493-63/2022, jak je blíže uvedeno v čl. V odst. 3 této Smlouvy, <u>služebnost stezky dle ust. § 1274 občanského zákoníku, přičemž tato služebnost se zřizuje jako veřejný statek</u> zahrnující jeho obecné užívání veřejností, tj. občany a návštěvníky statutárního města Brna, a to tak, že po veřejně přístupných průchodech bude možno chodit a dopravovat se po nich lidskou silou, zdržovat se na nich, a to nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři (24) hodin denně sedm (7) dní v týdnu, s výjimkami uvedenými v odst. 4 tohoto článku.

3. Služebnosti veřejného statku dle odst. 1 a 2 tohoto článku jsou zřizovány jako služebnosti *in personam* a váží se k oprávněnému ze služebnosti jako obci, na jejímž území se Služebné pozemky nacházejí. SMB práva odpovídající služebnostem dle odst. 1 a 2 tohoto článku přijímá. Společnost Town Square je povinna jak ona sama, tak i každý další vlastník či spoluvlastník Služebných pozemků výkon práv odpovídajících služebnostem dle odst. 1 a 2 tohoto článku strpět.

4. Společnost Town Square je povinna zajišťovat na své náklady úklid, provoz, údržbu i opravy stezek dle odst. 1 a 2 tohoto článku. V době výstavby stezek, tj. ode dne uzavření této Smlouvy do dne kolaudace Komplexu, může být průchod stezkami zakázán nebo podstatně omezen. Dále pak, ode dne kolaudace Komplexu, může být přístup na stezky dle odst. 1 a 2 tohoto článku omezen v případě, kdy z důvodu jejich údržby či oprav bude nutné omezit přístup na stezky. V takovém případě se společnost Town Square zavazuje tuto skutečnost předem písemně oznámit SMB, a to minimálně třicet (30) dní dopředu. Oznámení dle předchozí věty se nevyžaduje v případě vzniku havárie. Vznik havárie je však společnost Town Square neprodleně, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku, kdy se o havárii společnost Town Square dozvěděla, oznámit SMB. Provádění nutné údržby a oprav je však společnost Town Square povinna provádět tak, aby průchod přes stezky byl omezen pouze po dobu a v rozsahu nezbytně nutném. Za kolaudaci ve smyslu tohoto odstavce se považuje i zkušební provoz a/nebo předčasné užívání stavby či jiný institut stavebního práva, který umožňuje užívání Komplexu za účasti veřejnosti.

5. V případě vzniku závadného stavu, který by bránil výkonu práv odpovídajících služebnostem dle odst. 1 a 2 tohoto článku, se společnost Town Square zavazuje bez zbytečného odkladu tyto závady odstranit. Pakliže společnost Town Square závadný stav dle předchozí věty neodstraní ani přes písemnou výzvu a následnou urgenci SMB, provede SMB přiměřené opatření k odstranění takového závadného stavu samo nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady společnosti Town Square.

6. Smluvní strany se dohodly, že služebnosti dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zřizují bezúplatně. Veškeré náklady na úklid, provoz, údržbu i opravy stezek dle odst. 1 a 2 tohoto článku ponese výlučně vlastník Služebných pozemků. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že v souvislosti

se služebnostmi dle odst. 1 a 2 tohoto článku nebude vlastníkovi Služebných pozemků náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění a společnost Town Square se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

7. Služebnosti dle odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

VII.
Vklad vlastnictví a vklad služebností

1. Pozemky Town Square přechází do vlastnictví SMB a SMB nabude práva odpovídající služebnostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pozemky SMB přechází do vlastnictví společnosti Town Square vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem stezky dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat na příslušné pracoviště katastru nemovitostí SMB, a to nejdříve dnem následujícím po dni, kdy budou splněny obě následující podmínky:

   a. bude pravomocně rozhodnuto o žádosti SMB dle § 18 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o zrušení místních komunikací uvedených v čl. I. odst. 6 písm. f) této Smlouvy a o jejich vynětí z evidence, v důsledku čehož místní komunikace uvedené v čl. I. odst. 6 písm. f) zaniknou;

   b. bude společností Town Square ve prospěch SMB uhrazen doplatek rozdílu v ceně Pozemků SMB a Pozemků Town Square, ve výši uvedené v čl. III. odst. 3 této Smlouvy.

   SMB je povinno návrh na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem stezky dle této Smlouvy podat nejpozději do jednoho (1) měsíce od splnění obou výše uvedených podmínek. Společnost Town Square tuto skutečnost bere na vědomí a souhlasí s ní. Správní poplatky spojené s řízením o vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nese Town Square.

3. Smluvní strany si jsou při vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků Smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí bránily.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nedojde ke vkladu vlastnictví k Pozemkům SMB a k Pozemkům Town Square a ke vkladu práv odpovídajícím služebnostem dle této Smlouvy ani do 6 (šesti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad dle této Smlouvy, přestože se smluvní strany postupem dle odst. 3 tohoto článku snažily příslušné překážky pro vklad odstranit, zanikne tato Smlouva s účinky ex tunc a SMB se zavazuje, že doplatek dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy vrátí společnosti Town Square na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. K tomuto způsobu vrácení doplatku společnost Town Square tímto dává SMB svůj pokyn a souhlasí s ním. Pokud důvodem zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady této Smlouvy či návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost dle odstavce 3 tohoto článku a jsou povinny uzavřít do čtyř (4) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vad, novou smlouvu o směně pozemků a zřízení služebností stezky, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě o směně pozemků a zřízení služebností stezky budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní smlouvy o směně pozemků a zřízení služebností stezky budou beze změn transformována do smlouvy o směně pozemků a zřízení služebností stezky nové, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.
Předání nemovitých věcí

1. Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci tvořící předmět této Smlouvy budou jejich novému vlastníkovi dle této Smlouvy protokolárně předány ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy z příslušného katastrálního úřadu SMB. Pozemky SMB tedy budou ve lhůtě dle předchozí věty předány společnosti Town Square a Pozemky Town Square budou ve lhůtě dle předchozí věty předány SMB. Smluvní strany jsou si při předávacím řízení povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci. Spolu s předáním těchto nemovitých věcí jsou strany této Smlouvy povinny si navzájem předat veškerou jejich dokumentaci, kterou mají k dispozici a uzavřené smlouvy, které se jich týkají.

2. Smluvní strany se dohodly, že předání dle odst. 1 tohoto článku proběhne v místě, kde se Pozemky SMB a Pozemky Town Square nacházejí a v čase, který pro předání Pozemků SMB a Pozemků Town Square navrhne SMB.

3. V případě, že z jakéhokoliv důvodu k předání Pozemků SMB a/nebo Pozemků Town Square nedojde ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku, dohodly se smluvní strany, že automaticky přebírají pozemky, jejichž směna je předmětem této Smlouvy, třicátým (30.) dnem ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy z příslušného katastrálního úřadu SMB, a to bez jejich fyzické přejímky.

4. Smluvní strany se zavazují do okamžiku předání nemovitých věcí tvořících předmět této Smlouvy udržovat je v takovém stavu, v jakém jsou nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neučinit nic, co by do dne předání nemovitostí mohlo jakkoli ohrozit práva druhé smluvní strany vyplývající z této Smlouvy. Ode dne uzavření této Smlouvy do dne předání nemovitostí nebude SMB bez souhlasu Town Square právně disponovat s Pozemky SMB, a Town Square nebude bez souhlasu SMB právně disponovat s Pozemky Town Square. Právní dispozicí smluvní strany rozumí, že příslušná smluvní strana pozemky nezcizí, nepronajme, nezatíží jakýmkoliv právem třetí osoby ani o takovém zatížení či dispozici nebude se třetí stranou jednat, nezahájí jakékoliv správní či jiné řízení týkající se nemovitosti, ani k němu nedá podnět, ledaže je to nezbytné k ochraně nemovitosti a její hodnoty, a to vše s výjimkou řízení dle čl. IV. této Smlouvy, týkajícího se vynětí pozemních komunikací z evidence.

IX.
Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud by se v důsledku stavebních a technických odchylek během výstavby Komplexu budované pěší komunikace dle článku V této Smlouvy polohově upřesnily tak, že by po dostavbě Komplexu přesně neodpovídaly vyznačení v Geometrickém plánu č. 1493-63/2022, zavazují se smluvní strany rozsah touto Smlouvou zřízených služebností upřesnit. K upřesnění služebnosti stezky pak společnost Town Square na svůj náklad a odpovědnost vypracuje nový geometrický plán pro vyznačení služebností, který se stane přílohou nové samostatné smlouvy o zřízení služebnosti stezky, kterou jsou strany povinny uzavřít do tří (3) měsíců poté, co Town Square doručí nový geometrický plán SMB, a která nahradí ustanovení o zřízení služebností dle této Smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, tato nová smlouva o zřízení služebnosti stezky bude ve všem ostatním odpovídat ustanovením o zřízení služebností podle této Smlouvy. Smluvní strany se však výslovně dohodly, že ustanovení tohoto odstavce nemůže být vykládáno jako nárok společnosti Town Square požadovat jakoukoliv změnu polohy či rozsahu pěší komunikace dle článku V této Smlouvy a ujednání tohoto článku IX slouží výlučně k tomu, aby pokud dojde z objektivních důvodů ke stavebním odchylkám, došlo ke sjednocení skutečného stavu se služebností stezky.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi SMB a společností Town Square touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany však uvádí, že podpisem této Smlouvy Smlouva o smlouvách budoucích nezaniká a práva a povinnosti smluvních stran založené Smlouvou o smlouvách budoucích a touto Smlouvou neřešené zůstávají zachovány.

2. Tato Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Společnost Town Square bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Společnost Town Square tedy bere na vědomí, že SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona) a ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, který se vztahuje na SMB jako územní samosprávný celek.

4. Veškeré spory z této Smlouvy nebo jakkoliv s touto Smlouvou související se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran soud. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění (dále jen jako „o.s.ř.“), dohodly na místní příslušnosti obecného soudu SMB, tedy na místní příslušnosti Městského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni rozhodují okresní soudy (§ 9 odst. 1 o.s.ř.), a na místní příslušnosti Krajského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni krajské soudy rozhodují jako soudy prvního stupně (§ 9 odst. 2 o.s.ř.), leda by zákon v daném případě stanovil příslušnost výlučnou.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této Smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této Smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této Smlouvy.

6. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky.
   Town Square se zavazuje veškeré písemnosti dle této Smlouvy doručovat SMB na adresu Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, nesdělí-li SMB Town Square písemně jinou doručovací adresu. SMB se zavazuje veškeré písemnosti dle této Smlouvy doručovat Town Square na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

7. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
   - *Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1493-63/2022;*
   - *Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 1501-88/2022;*
   - *Příloha č. 3 – Přehled zátěží Pozemků Town Square;*

9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva a práv odpovídající služebnostem do katastru nemovitostí, dvě (2) vyhotovení obdrží SMB a jedno (1) vyhotovení obdrží společnost Town Square.

10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce (SMB) směnit Pozemky SMB byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí a zřízení služebností stezky dle této Smlouvy a tato Smlouva byly schváleny _____ zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne _____,

V Brně dne ……

_____
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V _____ dne ……

_____
za Brno New Town Square, s.r.o.
Simon Johnson, jednatel

V _____ dne ……

_____
za Brno New Town Square, s.r.o.
Viktor Peška, jednatel

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změny hranic pozemků, rozdělení pozemků a vymezení rozsahů věcných břemen k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1759/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1759/98
	Dne: 13.10.2022 Číslo: 124/2022	Dne: 21.10.2022 Číslo: 127/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GBS Praha s.r.o. Rychnovská 408 19900 Praha 18 - Letňany	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1493-63/2022	Ing. Bc. Vladimír Konvalina KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1939/2022-702 2022.10.20 11:34:13 +02'00'	Ing. Zdeněk ČERVINKA úředně oprávněný zeměměřický inženýr [redacted]
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Trnitá		
Mapový list: Brno 9-0/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: **viz seznam souřadnic**		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
708/10		1	21 ostat. pl. / zeleň	708/10			96 ostat. pl. / zeleň		0	708/10		165		33	a
										708/11		165		63	c
														96	
708/11		1	33 ostat. pl. / zeleň	708/11		1	58 ostat. pl. / zeleň		0	708/10		165		88	b
										708/11		165		70	d
													1	58	
708/32	*1)		98 ostat. pl. / ostat. komunikace	708/32		1	60 ostat. pl. / ostat.komunikace		0	708/32		10001		84	e
										708/106		10001		76	r
													1	60	
				708/248			18 ostat. pl. / ostat.komunikace		2	708/32		10001		1	f
										708/106		10001		16	b1
												*1)		17	
708/33			17 ostat. pl. / zeleň	708/33			73 ostat. pl. / zeleň		2	708/33		10001		17	celá
										708/34		10001		56	i
														73	
708/34	*1)		75 ostat. pl. / zeleň	708/34			20 ostat. pl. / zeleň		2	708/34		10001		20	
708/35		6	11 ostat. pl. / ostat. komunikace	708/35		6	45 ostat. pl. / ostat.komunikace		0	708/35		165	6	03	j
										708/107		165		42	s
													6	45	
				708/246			8 ostat. pl. / ostat.komunikace		2	708/35		165		8	
708/36			16 ostat. pl. / zeleň	708/36			17 ostat. pl. / zeleň		2	708/36		165		15	a1
										708/97		165		2	o
														17	
708/37		1	99 ostat. pl. / ostat. komunikace	708/37		1	79 ostat. pl. / ostat.komunikace		0	708/37		165	1	79	
				708/250			20 ostat. pl. / ostat.komunikace		0	708/37		165		20	
708/41			49 ostat. pl. / jiná plocha	708/41			45 ostat. pl. / jiná plocha		0	708/41		165		45	
708/42		1	28 ostat. pl. / jiná plocha	708/42		1	32 ostat. pl. / jiná plocha		0	708/41		165		4	l
										708/42		165	1	28	celá
													1	32	
708/45			37 ostat. pl. / ostat. komunikace	708/45		3	39 ostat. pl. / ostat.komunikace		0	708/45		10001		37	celá
										708/89		10001		4	m
										708/94		10001	2	98	celá
													3	39	
708/56		1	31 ostat. pl. / zeleň	708/56			87 ostat. pl. / zeleň		0	708/56		165		87	
				708/249			44 ostat. pl. / zeleň		0	708/56		165		44	
708/89	*1)		30 ostat. pl. / ostat. komunikace	708/89			27 ostat. pl. / ostat.komunikace		2	708/89		10001		27	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
708/91		25	ostat. pl. / zeleň	708/91		66	ostat. pl. / zeleň		0	708/91		10001		25	celá
										708/93		10001		41	n
														66	
708/93		44	ostat. pl. / zeleň	708/93		3	ostat. pl. / zeleň		2	708/93		10001		3	
708/94	2	98	ostat. pl. / ostat. komunikace	zaniká											
708/97		7	ostat. pl. / zeleň	708/97		6	ostat. pl. / zeleň		2	708/36		165		1	k
										708/97		165		5	p
														6	
708/106	2	92	ostat. pl. / ostat. komunikace	708/106	3	29	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	708/32		10001		12	g
										708/106		10001	2	00	q
										708/114		10001	1	18	v
												*1)	3	30	
708/107		57	ostat. pl. / ostat. komunikace	708/107		15	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	708/35		165		0.14	t
										708/107		165		15	u
														15	
708/114	1	96	ostat. pl. / ostat. komunikace	708/114		78	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	708/114		10001		78	
914/8	12	17	ostat. pl. / ostat. komunikace	914/8	11	89	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	914/8		10001	11	89	
				914/17		28	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	914/8		10001		28	
982/1		16	zast. pl. / zbořeniště	982/1		15	zast. pl. / zbořeniště		0	982/1		165		15	
				982/3		1	zast. pl. / zbořeniště		0	982/1		165		1	
983/1	3	63	zast. pl. / zbořeniště	983/1	2	45	zast. pl. / zbořeniště		0	983/1		10001	2	45	
				983/3	1	17	zast. pl. / zbořeniště		0	983/1		10001	1	17	
				983/4		1	zast. pl. / zbořeniště		0	983/1		10001		1	
987	10	41	zast. pl. / zbořeniště	987/1	8	98	zast. pl. / zbořeniště		0	987		165	8	98	
				987/2	1	43	zast. pl. / zbořeniště		0	987		165	1	43	
988/1	8	31	zast. pl. / zbořeniště	988/1	7	69	zast. pl. / zbořeniště		0	988/1		165	7	69	
				988/5		62	zast. pl. / zbořeniště		0	988/1		165		62	
988/2	3	76	ostat. pl. / jiná plocha	988/2	2	02	ostat. pl. / jiná plocha		0	988/2		165	2	02	
				988/4	1	74	ostat. pl. / jiná plocha		0	988/2		165	1	74	
989	*1) 27	68	ostat. pl. / jiná plocha	989/5	6	22	ostat. pl. / jiná plocha		2	989		165	6	22	
				989/6	21	47	ostat. pl. / jiná plocha		2	989		165	21	47	
990/4		49	ostat. pl. / ostat. komunikace	990/4		25	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	990/4		165		18	w
										998/5		165		7	y
														25	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
990/5		7	ostat. pl. / zeleň	990/5		24	ostat. pl. / zeleň		2	990/5		165		7	celá
										998/13		165		17	d1
														24	
990/6		12	ostat. pl. / zeleň	990/6		16	ostat. pl. / zeleň		0	990/6		165		12	celá
										998/15		165		4	c1
														16	
998/5	10	92	ostat. pl. / ostat. komunikace	998/5	11	16	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	990/4		165		31	x
										998/5		165	10	85	z
													11	16	
998/6	9	84	ostat. pl. / jiná plocha	998/6	9	47	ostat. pl. / jiná plocha		0	998/6		165	9	47	
				998/27		37	ostat. pl. / jiná plocha		0	998/6		165		37	
998/13		94	ostat. pl. / zeleň	998/13		40	ostat. pl. / zeleň		0	998/13		165		40	
				998/29		22	ostat. pl. / zeleň		2	998/13		165		22	
				998/30		7	ostat. pl. / zeleň		0	998/13		165		7	
				998/31		8	ostat. pl. / zeleň		0	998/13		165		8	
998/14		4	ostat. pl. / ostat.komunikace	998/14		3	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	998/14		165		3	
				998/32		1	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	998/14		165		1	
998/15		5	ostat. pl. / zeleň	998/15		1	ostat. pl. / zeleň		0	998/15		165		1	
*1)	1	14 23			1	14 25									

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m 2	Způsob využití		ha	m 2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2	
914/8										914/8		10001			
990/4										990/4		165			
998/1										998/1		165			
998/5										998/5		165			
998/6										998/6		165			
998/25										998/25		165			

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m 2	Způsob využití		ha	m 2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2	
Věcné břemeno A 989										989		165			

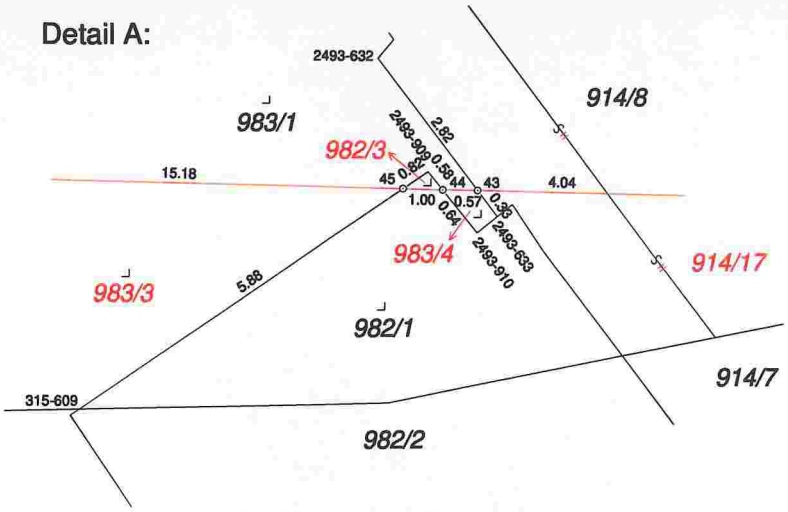
Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m 2	Způsob využití		ha	m 2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2	
Věcné břemeno B 989										989		165			

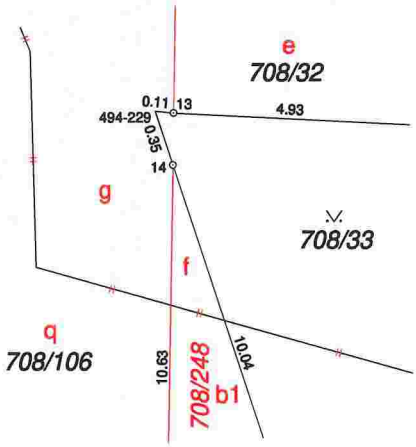
Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Detail A:



Detail B:

Detail C:



Detail D:

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
139-3	597767.26	1161364.33	4	označen barvou
139-4	597761.79	1161365.52	4	označen barvou
301-18	597766.92	1161400.29	3	označen barvou
315-137	597810.30	1161431.05	3	označen barvou
315-385	597919.74	1161477.85	3	roh zídky
315-501	597815.19	1161432.98	3	označen barvou
315-573	597810.02	1161431.76	3	roh schodů
315-574	597814.92	1161433.67	3	roh schodů
315-605	597918.23	1161474.64	3	označen barvou
315-609	597946.02	1161482.95	3	označen barvou
315-611	597926.22	1161479.86	3	označen barvou
423-186	597929.08	1161476.12	3	označen barvou
423-349	597818.77	1161328.18	3	označen barvou
423-383	597872.99	1161456.43	3	označen barvou
423-384	597855.75	1161448.92	3	roh budovy
423-386	597919.93	1161474.48	3	roh budovy
423-394	597926.04	1161463.22	3	označen barvou
423-414	597954.12	1161388.53	3	hřeb
423-454	597873.34	1161457.20	3	označen barvou
423-456	597855.37	1161450.06	3	roh betonové příruby
423-465	597838.11	1161442.71	3	označen barvou
424-700	597760.29	1161394.82	6	označen barvou
424-740	597807.74	1161314.16	6	označen barvou
424-754	597760.09	1161399.88	6	označen barvou
424-763	597782.02	1161419.48	6	obrubník
424-792	597788.83	1161427.00	6	označen barvou
424-802	597804.71	1161428.83	6	roh zdi schodiště
424-804	597780.16	1161423.44	6	označen barvou
424-821	597804.49	1161429.60	6	označen barvou
492-1128	597815.29	1161433.82	6	označen barvou
494-17	597803.09	1161326.54	3	označen barvou
494-18	597817.22	1161332.17	3	označen barvou
494-144	597766.24	1161395.26	3	označen barvou
494-149	597787.18	1161320.42	3	označen barvou
494-229	597761.36	1161312.30	3	obrubník
494-230	597756.32	1161312.55	3	obrubník
494-235	597766.24	1161366.98	3	obrubník
494-301	597755.64	1161330.09	3	označen barvou
494-302	597769.14	1161325.99	3	označen barvou
494-303	597768.79	1161325.80	3	obrubník
494-304	597758.09	1161322.13	3	obrubník
494-311	597784.83	1161317.32	3	označen barvou
494-313	597787.76	1161318.96	3	označen barvou
559-3	597807.25	1161328.20	3	označen barvou
559-4	597807.91	1161326.51	3	označen barvou
577-3	597764.46	1161381.10	3	označen barvou
577-9	597760.99	1161368.12	3	označen barvou
579-6	597781.64	1161322.99	3	označen barvou
579-15	597770.52	1161309.80	3	označen barvou
579-27	597781.85	1161318.10	3	označen barvou
691-1	597807.62	1161379.05	3	označen barvou
805-48	597755.00	1161335.17	3	roh budovy
2493-602	597995.24	1161406.71	6	označen barvou
2493-603	597980.52	1161399.88	6	označen barvou
2493-632	597941.28	1161477.37	6	označen barvou
2493-633	597939.39	1161479.89	6	označen barvou
2493-731	597971.37	1161477.92	6	pl. mezník
2493-818	597992.68	1161439.53	6	označen barvou
2493-824	598005.93	1161412.16	6	označen barvou
2493-856	597981.60	1161434.80	3	označen barvou
2493-909	597940.48	1161479.18	6	označen barvou
2493-910	597939.71	1161480.15	6	označen barvou
2493-1377	597772.07	1161330.97	3	roh budovy

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	597997.80	1161428.96	6	hřeb
2	597990.96	1161415.53	6	hřeb
3	597983.75	1161401.38	6	hřeb
4	597900.46	1161367.60	3	hřeb
5	597876.30	1161354.25	3	hřeb
6	597817.56	1161331.30	3	hřeb
7	597807.56	1161327.40	3	hřeb
8	597803.38	1161325.77	3	hřeb
9	597787.52	1161319.57	3	hřeb
10	597784.28	1161318.30	3	hřeb
11	597779.68	1161316.51	3	hřeb
12	597761.20	1161309.29	3	hřeb
13	597761.25	1161312.31	3	hřeb
14	597761.25	1161312.63	3	hřeb
15	597761.41	1161323.27	3	hřeb
16	597761.49	1161328.31	3	hřeb
17	597761.57	1161333.55	3	hřeb
18	597762.06	1161365.46	4	hřeb
19	597762.10	1161367.88	3	hřeb
20	597762.17	1161372.52	3	pl. mezník
21	597762.51	1161394.98	6	hřeb
22	597762.59	1161400.03	6	hřeb
23	597762.78	1161412.43	3	pl. mezník
24	597781.83	1161419.88	6	pl. mezník
25	597790.32	1161423.19	6	hřeb
26	597804.65	1161429.05	3	hřeb
27	597810.23	1161431.23	3	hřeb
28	597815.12	1161433.15	3	hřeb
29	597827.90	1161438.17	3	označen barvou
30	597828.16	1161438.83	6	hřeb
31	597829.90	1161439.51	6	hřeb
32	597830.53	1161439.21	3	označen barvou
33	597855.71	1161449.03	3	hřeb
34	597891.87	1161463.69	3	označen barvou
35	597892.21	1161464.53	3	označen barvou
36	597893.70	1161465.11	3	pl. mezník
37	597894.38	1161464.78	3	označen barvou
38	597920.95	1161475.03	3	hřeb
39	597921.51	1161475.24	3	pl. mezník
40	597921.79	1161474.54	3	pl. mezník
41	597928.34	1161477.09	3	pl. mezník
42	597935.24	1161479.77	3	hřeb
43	597939.56	1161479.66	6	hřeb
44	597940.11	1161479.65	6	hřeb
45	597941.14	1161479.63	6	hřeb
46	597956.31	1161479.27	3	pl. mezník
47	597969.82	1161478.76	3	pl. mezník
48	597854.38	1161345.47	3	hřeb
49	597820.60	1161332.27	3	hřeb
50	598010.35	1161453.61	3	hřeb
51	597968.73	1161394.61	3	označen barvou
52	597956.70	1161389.60	3	označen barvou
53	597954.86	1161394.32	3	označen barvou
54	597951.67	1161402.48	3	označen barvou
55	597923.34	1161475.14	3	označen barvou
56	597935.52	1161479.76	6	označen barvou
57	597926.40	1161476.33	3	označen barvou
58	597832.47	1161336.91	3	označen barvou
59	597821.62	1161332.67	3	označen barvou
60	597817.32	1161343.71	3	označen barvou
61	597813.27	1161354.08	3	označen barvou
62	597804.05	1161377.75	3	označen barvou
63	597786.85	1161421.84	6	označen barvou
64	597796.25	1161429.79	6	označen barvou
65	597828.11	1161348.08	3	označen barvou

708/26
708/99
708/30
708/111
708/53
708/55
1004
708/100
708/31
708/32
708/33
708/28
708/105
708/102
708/104
708/101
708/108
708/114
708/37
708/89
708/248
708/249
708/250
708/34
708/106
708/110
708/39
708/38
708/35
708/246
708/36
708/97
708/107
708/40
708/41
708/16
708/87
708/88
708/43
708/42
708/44
708/92
708/93
708/91
708/45
708/46
708/56
708/90
708/94
708/13
708/10
708/11
708/4
708/12
1000/1
1000/2
1000/3
1000/4
Detail C:
Detail D:
998/20
998/24
998/6
998/19
998/4
998/3
998/2
998/25
998/27
998/15
998/32
998/14
990/6
998/31
998/30
990/2
998/13
998/29
990/5
990/4
998/1
998/5
914/8
914/17
914/7
Detail B:
Detail A:
982/1
982/2
982/3
983/4
983/1
983/3
981/1
986/1
986/2
988/1
988/2
988/3
988/4
988/5
987/1
987/2
987
985/1
985/2
985/5
985/6
989/5
989/6
989
272/41
272/1
272/40
272/49
272/55
822/21
822/20
822/19
822/18
822/17
822/16
822/14
822/13
822/29
822/30
822/11
284/1
285
359/15
359/42
361/1
1003/5
1003/10
897/19
768/14
768/16
992/11
992/15
993/2
910/1
992/1
992/5
990/8
990/1
k.ú. Město Brno
k.ú. Trnitá
A
B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
1000/1		2 88	zast. pl.	1000/1		2 06	zast. pl.	č.p. 270 / obč.vyb.	0	1000/1		165		2 06	
				1000/6		82	zast. pl.	č.p. / obč.vyb	0	1000/1		165		82	
1000/2		1 92	zast. pl.	1000/2		1 68	zast. pl.	č.p. 420 / obč.vyb.	0	1000/2		10001		1 68	
				1000/8		24	zast. pl.	č.p. / obč.vyb	0	1000/2		10001		24	
1000/4		84	zast. pl.	1000/4		83	zast. pl.	č.p. 420 / obč.vyb.	0	1000/4		165		83	
				1000/7		1	zast. pl.	č.p. / obč.vyb	0	1000/4		165		1	
	5	64			5	64									

Souhlas vydán dne 08. 12. 2022
pod č.j. MCBS/2022/0210321/ainyr
Podpis [redacted]
Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhotovitel: GBS Praha s.r.o.
Rychnovská 408
19900 Praha 18 - Letňany

Číslo plánu: 1501-88/2022
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Kat. území: Trnitá
Mapový list: Brno 9-0/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1759/98

Dne: 18.11.2022 Číslo: 142/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-2192/2022-702
2022.11.22 11:20:02 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1759/98

Dne: 22.11.2022 Číslo: 145/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

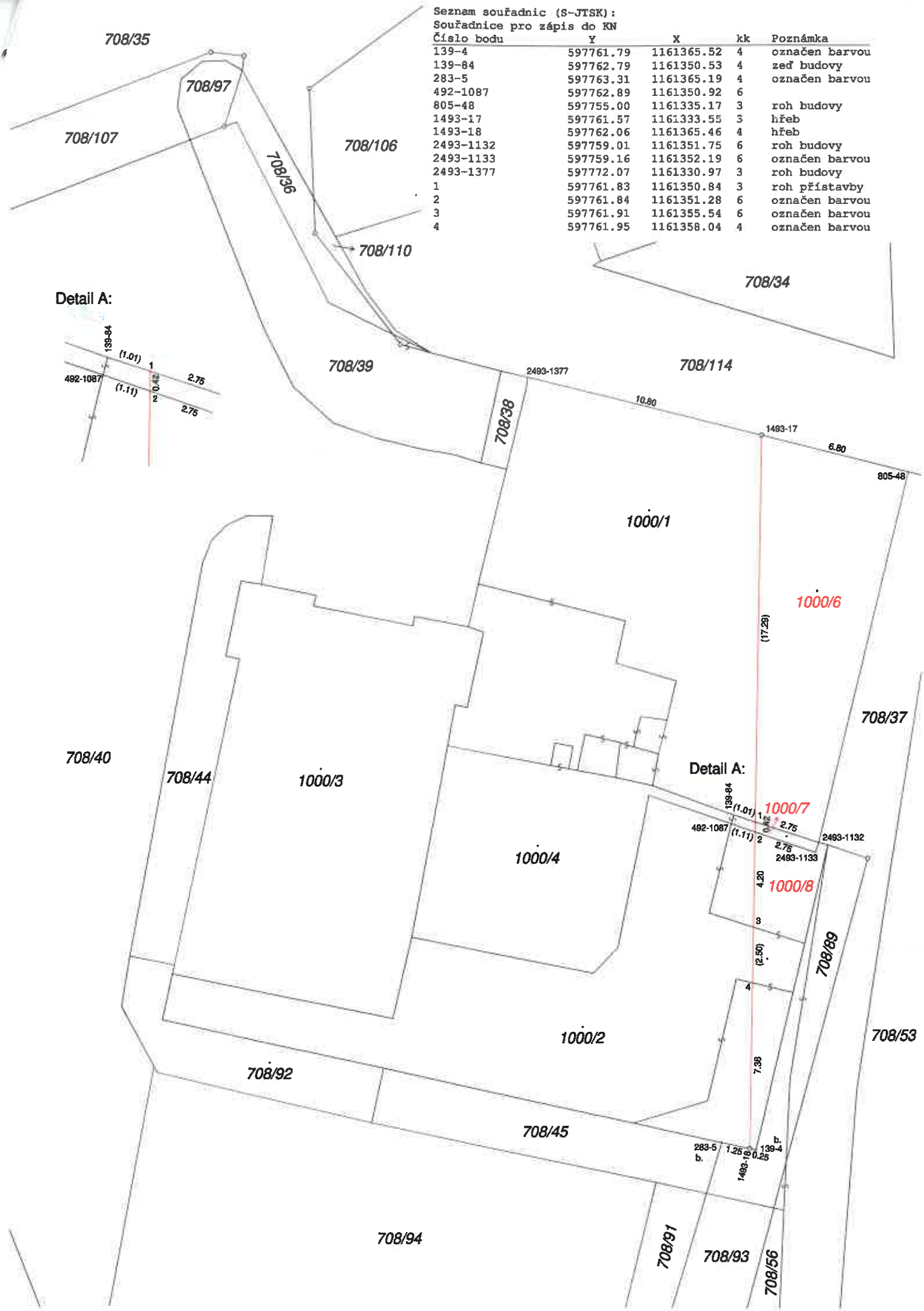
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Zdeněk ČERVINKA
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
139-4	597761.79	1161365.52	4	označen barvou
139-84	597762.79	1161350.53	4	zeď budovy
283-5	597763.31	1161365.19	4	označen barvou
492-1087	597762.89	1161350.92	6	
805-48	597755.00	1161335.17	3	roh budovy
1493-17	597761.57	1161333.55	3	hřeb
1493-18	597762.06	1161365.46	4	hřeb
2493-1132	597759.01	1161351.75	6	roh budovy
2493-1133	597759.16	1161352.19	6	označen barvou
2493-1377	597772.07	1161330.97	3	roh budovy
1	597761.83	1161350.84	3	roh přístavby
2	597761.84	1161351.28	6	označen barvou
3	597761.91	1161355.54	6	označen barvou
4	597761.95	1161358.04	4	označen barvou



Ing. Zdeněk ČERVINKA
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

DORNYCH - polyfunkční komplex

PŘEHLED ZÁTĚŽÍ POZEMKŮ BRNO NEW TOWN SQUARE, s.r.o. (UMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NA POZEMCÍCH VE VLASTNICTVÍ INVESTORA, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM SMĚNY SE SMB)

Parcelní číslo pozemku	Druh sítě	Označení objektu	Šířka vedení v m	Plocha v m^2	Délka vedení v m	Šířka ochranného pásma v m	Plocha ochranného pásma v m^2	pozn.	Specifikace sítě (materiá, DN,...)
708/11	přeložka veřejného osvětlení	IO 330	do 0,5		0,7	1+1	1,3	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	AYKY 4x16mm^2, AYKY 4x25mm^2
	přeložka veřejného osvětlení - příprava území	IO 031	do 0,5		9,6	1+1	15,6	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	CYKY-J 4x16
	veřejné osvětlení	IO 310	do 0,5		9,8	1+1	17,2	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	CYKY-J 4x16
	přeložka osvětlení přístřešků zastávek MHD	IO 340	do 0,5		14,1	1+1	22,9	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	CYKY-O 3x2,5
	přeložka sdělovacích kabelů Cetin	IO 510.1	do 0,5		24,8	1,5+1,5	50,7	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	stíněné kabely o kapacitě 200p 0,6
	přeložka kabelových rozvodů NN	IO 210	do 0,5		49,8	1+1	43,5	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	1-AYKY 3x240+120 mm^2, 1-AYKY 3x120+70 mm^2, 1-AYKY 4x70 mm^2, CYKY 4x16 mm^2, AYKY 4x16 mm^2 (HDV, přípojky)
	přeložky kabelových rozvodů VN	IO 110	do 0,5		31,6	1+1	34,2	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	3x 22-AXEKVCEY 240(120)mm^2 s izolací ze síťovaného polypropylenu s vnějším PE + PVC pláštěm
	sadové úpravy - stromy							1 nový strom	
	přeložka vodovodu - trvalá	IO 610	0,2	3,78	18,9	1,5+1,5	60,5	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	TLT DN200
	dočasný přístup na lávku do Galerie Vaňkovka	SO 160							
	dočasné kotvy stavební jámy			131,5					
708/35	přeložka veřejného osvětlení	IO 330	do 0,5		110,1	1+1	134,4	15m-v ploše komunikace, ochr.pásmo 8,4m^2 95,1m-v ploše chodníku, ochr.pásmo 126m^2	AYKY 4x16mm^2, AYKY 4x25mm^2
	přeložka sdělovacích kabelů Cetin	IO 510.1	do 0,5		65,3	1,5+1,5	186,4	9,8m-v ploše komunikace, ochr.pásmo 30,2m^2 55,5m-v ploše chodníku, ochr.pásmo 156,2m^2	stíněné kabely o kapacitě 200p 0,6
	přeložka sdělovacích kabelů EG.D	IO 510.3	do 0,5			1,5+1,5	21,3	ochr. pásmo v chodníku	AYKY 4x16mm^2, AYKY 4x25mm^2
	přeložka kabelových rozvodů NN	IO 210	do 0,5		9,2	1+1	17,4	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	1-AYKY 3x240+120 mm^2, 1-AYKY 3x120+70 mm^2, 1-AYKY 4x70 mm^2, CYKY 4x16 mm^2, AYKY 4x16 mm^2 (HDV, přípojky)
	přeložky kabelových rozvodů VN	IO 110	do 0,5		38,5	1+1	31	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	3x 22-AXEKVCEY 240(120)mm^2 s izolací ze síťovaného polypropylenu s vnějším PE + PVC pláštěm
	přeložka kabelových rozvodů NN - dočasná, bude nahrazeno novou trasou - příprava území	IO 021			211,3	1+1	96,2	148m-v ploše chodníku, ochr.pásmo 66,7m^2 63,3m-v ploše komunikace, ochr.pásmo 29,5m^2	
	přeložka kabelových rozvodů VN - dočasná, bude nahrazeno novou trasou - příprava území	IO 011			40,3	1+1	46,3	27,3m-v ploše chodníku, ochr.pásmo 31,3m^2 13m-v ploše komunikace, ochr.pásmo 15m^2	
	trafostanice - dočasná - příprava území	SO 040		4,4			14	umístění, včetně ochr.pásma v chodníku následně přesun do SO 110	
	přeložka plynovodu	IO 820	0,15	1,91	12,7	1+1	27,3	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	PE DN150
	přeložka vodovodu - trvalá	IO 610	0,2	5,16	25,8	1,5+1,5	83	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	TLT DN200
	přepojení a výměna vodovodní přípojky pro ČD	IO 610	0,1	1,22	12,2	stávající	stávající	5,6m - v ploše komunikace 6,6m - v ploše chodníku	DN100, trvalá litina
	horkovodní přípojka	IO 910	0,2	8	40	-	-	vedeno pouze kolektorem	2x DN200
	požárně nebezpečný prostor - objekt C			100,8					
	dočasné kotvy stavební jámy			437					

708/37	přeložka veřejného osvětlení	IO 330	do 0,5		33,2	1+1	34,6	13,9m-v ploše komunikace, ochr.pásmo 7,3m^2 19,3m-v ploše chodníku, ochr.pásmo 27,3m^2	AYKY 4x16mm^2, AYKY 4x25mm^2
	přeložka veřejného osvětlení - příprava území	IO 031	do 0,5		47,8	1+1	91,4	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	CYKY-J 4x16
	přeložka sdělovacích kabelů Cetin	IO 510.1	do 0,5		9,2	1,5+1,5	41	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	stíněné kabely o kapacitě 200p 0,6
	přeložka kabelových rozvodů NN	IO 210	do 0,5		93,2	1+1	85,2	93,2m-trasa vedena v chodníku ochr.pásmo 1,2m^2 v komunikaci ochr.pásmo 84m^2 v chodníku	1-AYKY 3x240+120 mm^2, 1-AYKY 3x120+70 mm^2, 1-AYKY 4x70 mm^2, CYKY 4x16 mm^2, AYKY 4x16 mm^2 (HDV, přípojky)
	přeložky kabelových rozvodů VN	IO 110	do 0,5		150	1+1	119	148,3m-v ploše chodníku, ochr.pásmo 115,8m^2 1,7m-v ploše komunikace, ochr.pásmo 3,2m^2	3x 22-AXEKVCEY 240(120)mm^2 s izolací ze síťovaného polypropylenu s vnějším PE + PVC pláštěm
	přípojka jednotné kanalizace PJK1	IO 732	0,2	0,56	2,8	-	-	trasa vedena v chodníku	obetonovaná kamenina DN200
	požárně nebezpečný prostor - objekt C			71,8					
	dočasné kotvy stavební jámy			179					
708/41	přeložka veřejného osvětlení	IO 330	do 0,5			1+1	0,7	ochr.pásmo v chodníku	AYKY 4x16mm^2, AYKY 4x25mm^2
	přeložka sdělovacích kabelů Cetin	IO 510.1	do 0,5		10,9	1,5+1,5	17,7	1,3m-v ploše komunikace, ochr.pásmo 8,7m^2 9,6m-v ploše chodníku, ochr.pásmo 9m^2	stíněné kabely o kapacitě 200p 0,6
	přeložka sdělovacích kabelů EG.D	IO 510.3	do 0,5			1,5+1,5	1,1	ochr. pásmo v chodníku	AYKY 4x16mm^2, AYKY 4x25mm^2
	přeložky kabelových rozvodů VN	IO 110	do 0,5		13,9	1+1	2,9	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	3x 22-AXEKVCEY 240(120)mm^2 s izolací ze síťovaného polypropylenu s vnějším PE + PVC pláštěm
	přeložka plynovodu	IO 820	0,15	2,31	15,4	1+1	21,5	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	PE DN150
	přeložka vodovodu - trvalá	IO 610	0,2	0,7	3,5	1,5+1,5	10,9	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	TLT DN200
	horkovodní přípojka	IO 910	0,2	0,46	2,3	-	-	vedeno pouze kolektorem	2x DN200
	požárně nebezpečný prostor - objekt C			17,7					
	dočasné kotvy stavební jámy			45,5					
708/97	přeložka sdělovacích kabelů EG.D	IO 510.3	do 0,5			1,5+1,5	3,1	ochr. pásmo v chodníku	AYKY 4x16mm^2, AYKY 4x25mm^2
	přeložka kabelových rozvodů NN	IO 210	do 0,5		3,4	1+1	5,3	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	1-AYKY 3x240+120 mm^2, 1-AYKY 3x120+70 mm^2, 1-AYKY 4x70 mm^2, CYKY 4x16 mm^2, AYKY 4x16 mm^2 (HDV, přípojky)
	přeložky kabelových rozvodů VN	IO 110	do 0,5		6,9	1+1	4,6	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	3x 22-AXEKVCEY 240(120)mm^2 s izolací ze síťovaného polypropylenu s vnějším PE + PVC pláštěm
	přeložka vodovodu - trvalá	IO 610	0,2	0,5	2,5	1,5+1,5	5,9	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	TLT DN200
	požárně nebezpečný prostor - objekt C			4					
	dočasné kotvy stavební jámy			6					
708/249	přeložka veřejného osvětlení - příprava území	IO 031	do 0,5			1+1	1	ochr.pásmo v chodníku	CYKY-J 4x16
	přeložka sdělovacích kabelů Cetin	IO 510.1	do 0,5		26,8	1,5+1,5	44	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	stíněné kabely o kapacitě 200p 0,6
	přeložka kabelových rozvodů NN	IO 210	do 0,5		44,3	1+1	36,3	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	1-AYKY 3x240+120 mm^2, 1-AYKY 3x120+70 mm^2, 1-AYKY 4x70 mm^2, CYKY 4x16 mm^2, AYKY 4x16 mm^2 (HDV, přípojky)
	přeložky kabelových rozvodů VN	IO 110	do 0,5			1+1	12,7	ochr.pásmo v chodníku	3x 22-AXEKVCEY 240(120)mm^2 s izolací ze síťovaného polypropylenu s vnějším PE + PVC pláštěm
	přípojka jednotné kanalizace PJK1	IO 732	0,2	0,32	1,6	-	-	trasa vedena v chodníku	obetonovaná kamenina DN200
	požárně nebezpečný prostor - objekt C			38,7					
	dočasné kotvy stavební jámy			44					

982/1	přeložky kabelových rozvodů VN	IO 110	do 0,5			1+1	4,9	ochr.pásmo v chodníku	3x 22-AXEKVCEY 240(120)mm^2 s izolací ze síťovaného polypropylenu s vnějším PE + PVC pláštěm
	areálová kanalizace deštová	IO 712	0,3	0,78	2,6	-	-	trasa vedena v chodníku	DN 300, PVC
	areálová kanalizace splašková - stoka SK2	IO 722	0,2	0,78	3,9	-	-	trasa vedena v chodníku	DN 200, PVC
	požárně nebezpečný prostor - objekt F			1,6					
	dočasné kotvy stavební jámy			16					
987/1	přeložka veřejného osvětlení	IO 330	do 0,5		59,3	1+1	65,2	ochr.pásmo v komunikaci: 16m^2 ochr.pásmo v zeleni: 49,2m^2	AYKY 4x16mm^2, AYKY 4x25mm^2
	ZOV - zařízení staveniště - přípojka vody		0,05	0,14	2,8			trasa vedena v zatravněné ploše	PE 100, SDR11 DN50
	bezodtokový průleh	IO 717	0,5	129,5				trasa vedena v zatravněné ploše	odvodňovací kamenný žlab š.0,5m
988/4	ZOV - zařízení staveniště - přípojka vody		0,05	0,51	10,2			trasa vedena v zatravněné ploše	PE 100, SDR11 DN50
	bezodtokový průleh	IO 717	0,5	47,5				trasa vedena v zatravněné ploše	odvodňovací kamenný žlab š.0,5m
	dočasné kotvy stavební jámy			8					
988/5	bezodtokový průleh	IO 717	0,5	0,5				trasa vedena v zatravněné ploše	odvodňovací kamenný žlab š.0,5m
	dočasné kotvy stavební jámy			7					
989/5	sadové úpravy - stromy							2 nové stromy	
	dešťová kanalizace - odvodnění ploch v majetku SMB a ve správě BKOM	IO 713			2,7	-	-	nová vpusť napojená na stávající uliční vpusť	
	přepojení a výměna vodovodní přípojky pro stánky	IO 610	0,1	0,67	6,7	stávající	stávající	trasa, včetně ochr. pásma v chodníku	PE DN100
	požárně nebezpečný prostor - objekt B			83,6					
	dočasné kotvy stavební jámy			622					
990/4	přípojka DIAL-Telecom	IO 520	do 0,5		2,8	1,5+1,5	5,7	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	
	přípojka plynu	IO 810	0,1	0,1	0,9	1+1	2,75	trasa vedena v chodníku	PE100RC SDR17,6 DN80
	areálová kanalizace splašková - stoka SK1	IO 722	0,25	1,75	7	-	-	trasa vedena v chodníku	DN 250, PVC
	požárně nebezpečný prostor - objekt D+E			17,7					
	dočasné kotvy stavební jámy			25					
990/5	přípojka DIAL-Telecom	IO 520	do 0,5		0,6	1,5+1,5	5,4	0,6m-v ploše chodníku ochr.pásmo 4,2m^2 ochr.pásmo 1,2m^2 v ploše komunikace	
	světelně signalizační zařízení	IO 530	do 0,5		5,2	1+1	8,3	1m-v ploše komunikace; ochr.pásmo 2,2m^2 4,2m-v ploše chodníku; ochr.pásmo 6,1m^2	kabely NYY-J
	přípojka plynu	IO 810	0,1	0,23	2,3	1+1	3,9	trasa vedena v chodníku	PE100RC SDR17,6 DN80
	areálová kanalizace splašková - stoka SK1	IO 722	0,25	0,93	3,7	-	-	trasa vedena v chodníku	DN 250, PVC
	požárně nebezpečný prostor - objekt D+E			24					
	dočasné kotvy stavební jámy			24					
990/6	areálová kanalizace splašková - stoka SK1	IO 722	0,25	1,05	4,2	-	-	trasa vedena v chodníku	DN 250, PVC
	požárně nebezpečný prostor - objekt D+E			16					
	dočasné kotvy stavební jámy			16					
998/13	přeložka jízdenkových automatů DPMB	IO 540	do 0,5		1	1+1	1,4	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	
	přeložka přípojkové skříně EG.D	IO 210	do 0,5		3,4	1+1	1,4	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	1-AYKY 3x240+120 mm^2, 1-AYKY 3x120+70 mm^2, 1-AYKY 4x70 mm^2, CYKY 4x16 mm^2, AYKY 4x16 mm^2 (HDV, přípojky)
	odvodnění stavební jámy (dočasná stavba)	IO 716	0,05	0,1	1,3			trasa vedena v chodníku	PE 100, SDR11, DN40/DN50
	areálová kanalizace splašková - stoka SK1	IO 722	0,25	10,13	40,5	-	-	trasa vedena v chodníku	DN 250, PVC
	požárně nebezpečný prostor - objekt D+E			41					
	dočasné kotvy stavební jámy			41					
998/14	požárně nebezpečný prostor - objekt D+E			3					
	dočasné kotvy stavební jámy			3					
998/27	přeložka vodovodu - trvalá	IO 610	0,2	0,54	2,7	1,5+1,5	8,6	trasa, včetně ochr.pásma v chodníku	TLT DN200
	dočasný přístup na lávku do Galerie Vaňkovka	SO 160							
	dočasné kotvy stavební jámy			37					
998/31	areálová kanalizace splašková - stoka SK1	IO 722	0,25	0,15	0,6	-	-	trasa vedena v chodníku	DN 250, PVC
	požárně nebezpečný prostor - objekt D+E			8					
	dočasné kotvy stavební jámy			8					

1000/6	přeložka veřejného osvětlení	IO 330	do 0,5			1+1	3,3	ochr.pásmo v komunikaci: 1,8m^2 ochr.pásmo v chodníku: 1,5m^2	AYKY 4x16mm^2, AYKY 4x25mm^2
	přeložka sdělovacích kabelů Cetin	IO 510.1	do 0,5		13,4	1,5+1,5	35,7	1,4m-v ploše komunikace, ochr.pásmo 4,2m^2 12m-v ploše chodníku, ochr.pásmo 31,5m^2	stíněné kabely o kapacitě 200p 0,6
	přeložka kabelových rozvodů NN	IO 210	do 0,5		24,8	1+1	21,4	5,1m-v ploše komunikace, ochr.pásmo 3,4m^2 19,7m-v ploše chodníku, ochr.pásmo 18m^2	1-AYKY 3x240+120 mm^2, 1-AYKY 3x120+70 mm^2, 1-AYKY 4x70 mm^2, CYKY 4x16 mm^2, AYKY 4x16 mm^2 (HDV, přípojky)
	přeložky kabelových rozvodů VN	IO 110	do 0,5		3,6	1+1	7,9	0,8m-v ploše chodníku, ochr.pásmo 5,7m^2 2,8m-v ploše komunikace, ochr.pásmo 2,2m^2	3x 22-AXEKVCEY 240(120)mm^2 s izolací ze síťovaného polypropylenu s vnějším PE + PVC pláštěm
	požárně nebezpečný prostor - objekt C			22,4					
	dočasné kotvy stavební jámy			82,5					
1000/7	přeložka sdělovacích kabelů Cetin	IO 510.1	do 0,5			1,5+1,5	0,5	ochr.pásmo v chodníku	stíněné kabely o kapacitě 200p 0,6
	přeložka kabelových rozvodů NN	IO 210	do 0,5			1+1	0,15	ochr.pásmo v chodníku	1-AYKY 3x240+120 mm^2, 1-AYKY 3x120+70 mm^2, 1-AYKY 4x70 mm^2, CYKY 4x16 mm^2, AYKY 4x16 mm^2 (HDV, přípojky)
	požárně nebezpečný prostor - objekt C			1,5					
	dočasné kotvy stavební jámy			1,5					