Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

101. Návrh směny pozemků v k. ú. Lesná - lokalita Halasovo náměstí, návrh na zřízení služebností

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny částí pozemků v k. ú. Lesná. Směna má návaznost na smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury, která byla mezi SMB a navrhovateli uzavřena dne 02.12.2022. Předmětné pozemky se nacházejí v lokalitě Halasovo náměstí a přiléhají k prodejnímu objektu „A JE TO“. Směna také navazuje na 1. etapu urbanistické studie Halasovo náměstí (má celkem 6 etap), zpracované Kanceláří architekta města Brna. Součástí směnné smlouvy bude rovněž zřízení služebnosti veřejného osvětlení ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, a služebnosti vodovodu ve prospěch SMB a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

• směnu pozemků:
- část p. č. 202/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 70 m2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „b“
- část p. č. 202/23, ostatní plocha, zeleň, o výměře 38 m2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „c“
- část p. č. 202/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „f“
- část p. č. 202/66, ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „r“
- část p. č. 202/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „s“
- část p. č. 202/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 136 m2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „x“
vše v k. ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna
za
pozemky:
- část p. č. 202/58, ostatní plocha, zeleň, o výměře 125 m2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „h“
- část p. č. 202/59, ostatní plocha, zeleň, o výměře 63 m2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „i“
- část p. č. 202/60, ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „l“
- část p. č. 202/62, ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „n“
- část p. č. 202/63, ostatní plocha, zeleň, o výměře 174 m2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „q“
- část p. č. 202/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „u“
vše v k. ú. Lesná ve vlastnictví [redacted] s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 798.900 Kč

• zřízení služebnosti k tíži částí pozemků p. č. 202/22, p. č. 202/26 a p. č. 202/66, vše v k. ú. Lesná v rozsahu dle geometrického plánu č. 1508-47/2023, jejímž obsahem je zejména oprávnění mít na uvedených pozemcích stožáry se svítidlem a podzemní kabely včetně jejich ochranného pásma a provádět jejich správu, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 255 12 285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno jako oprávněného ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně

• zřízení služebnosti k tíži části pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná v rozsahu dle geometrického plánu č. 1511-47/2023, jejímž obsahem je zejména oprávnění mít na uvedeném pozemku vodovodní řad DN 150 pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma a provádět jeho správu, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno jako oprávněných ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně

vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. ……. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R9/030 konané dne 3.05.2023 projednala a doporučila.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru - Majetkový odbor
5.5.2023 v 12:32
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Pavel Blažík
vedoucí úseku - 3. úsek
4.5.2023 v 12:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (Cena.pdf)	12 - 13
Příloha (Majetkova mapa [redacted].pdf)	14 - 14
Příloha (Majetkova mapa_[redacted]_stav po smene.pdf)	15 - 15
Příloha (Prehledova mapa_[redacted]pdf)	16 - 16
Příloha (Ortofoto mapa_[redacted]pdf)	17 - 17
Příloha (UPmB_stavajici.pdf)	18 - 18
Příloha (UPmB_navrh.pdf)	19 - 19
Příloha (Situace DUR.pdf)	20 - 20
Příloha (studie_vynatek.pdf)	21 - 23
Příloha (Foto.pdf)	24 - 24
Příloha k usnesení (Smenna smlouva_ sluzebnosti [redacted]final vc GP.pdf)	25 - 42

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny částí pozemků v k. ú. Lesná. Směna má návaznost na smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury, která byla mezi SMB a navrhovateli uzavřena dne 02.12.2022. Předmětné pozemky se nacházejí v lokalitě Halasovo náměstí a přiléhají k prodejnímu objektu „A JE TO“. Po realizaci směny získá SMB pozemky, na kterých budou navrhovatelé realizovat stavbu „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno-Lesná“. Navrhovatelé získají pozemky, které využijí pro realizaci přestavby stávajícího prodejního objektu „A JE TO“ na polyfunkční dům a pro výstavbu parkovacích míst. Směna také navazuje na 1. etapu urbanistické studie Halasovo náměstí (má celkem 6 etap), zpracované Kanceláří architekta města Brna. Součástí směnné smlouvy bude rovněž zřízení služebnosti veřejného osvětlení ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, a služebnosti vodovodu ve prospěch SMB a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Všechny nemovité věci zmíněné dále v důvodové zprávě se nacházejí v katastrálním území Lesná.

Vlastnictví:

Pozemky SMB:
SMB je vlastníkem pozemků p. č. 202/1, 202/22, 202/23, 202/26, 202/66 a 202/71 na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemky p. č. 202/1 a 202/71 jsou svěřeny MČ Brno-sever v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek. Pozemky p. č. 202/22, 202/23 a 202/66 jsou ve správě MČ Brno-sever dle Statutu (zeleň). Pozemek p. č. 202/26 je ve správě BKOM. K žádnému pozemku není evidován užívací vztah.

Na listu vlastnictví č. 10001 v části C jsou k tíži pozemku p. č. 202/1 zapsaná věcná břemena ve prospěch společností Teplárny Brno, a.s. a PODA a.s. Ze snímku katastrální mapy se zobrazením průběhu věcných břemen zřízených k části pozemku plyne, že předmětná část pozemku není těmito břemeny dotčena.

Předmětná část pozemku p. č. 202/1 je dotčena budoucím závazkem SMB na základě *Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění* ze dne 04.10.2010. Budoucím oprávněným je společnost PREAL a.s. (dnes PREAL s.r.o.), která je vlastníkem navazujících pozemků p. č. 202/78 a 202/96 (nacházejících se jižně od prodejny „A JE TO“). Předmětná část pozemku p. č. 202/1 bude dle uvedené budoucí smlouvy dotčena umístěním kabelové přípojky NN v rámci stavby „Rozšíření objektu a služeb, Halasovo nám. Brno-Lesná“. Navrhovatelům bude v rámci směnné smlouvy udělen příkaz uzavřít se společností PREAL s.r.o. smlouvu o zřízení věcného břemene dle výše uvedené budoucí smlouvy.

Pozemky navrhovatelů:
Navrhovatelé mají pozemky p. č. 202/58, 202/59, 202/60, 202/62, 202/63 a 202/88 v SJM na základě kupní smlouvy ze dne 16.04.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2010.

Na listu vlastnictví č. 1194 v části C nejsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitosti.

Územní plán:
Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p. č. 202/22, 202/23, 202/26, 202/66, 202/71 a dotčená část pozemku p. č. 202/1 součástí stabilizované smíšené plochy obchodu a služeb (SO). Pozemky p. č. 202/58, 202/59, 202/60, 202/62, 202/63 a 202/88 jsou součástí návrhové smíšené plochy obchodu a služeb (SO).

Dle návrhu nového ÚPmB jsou všechny dotčené části pozemků součástí plochy přestavby C/v2 - plochy smíšené obytné, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 2 (3-10 m) a zároveň součástí rozvojové lokality Le-6 Halasovo náměstí.

Návrh směny:

Všechny předmětné části pozemků se nacházejí v okolí prodejního objektu „A JE TO“ na Halasově náměstí a jsou na nich umístěny komunikační plochy a zeleň. Navržená směna vychází z 1. etapy urbanistické studie Halasovo náměstí (má celkem 6 etap), zpracované Kanceláří architekta města Brna. 1. etapa je spojena se záměrem navrhovatelů provést v západní části lokality Halasova náměstí rekonstrukci bývalého domu nábytku a tržnice. SMB směnou získá pozemky, na kterých navrhovatelé zrealizují stavbu „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno-Lesná“. V rámci této stavby bude vybudovaná novostavba účelové komunikace a její doplnění o odstavné a parkovací plochy, chodníky a plochy pro pěší. Součástí stavby budou opěrné stěny k vyrovnání výškových rozdílů. Účelová komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci na Halasově náměstí zvýšeným prahem. Součástí stavby bude odvodnění pozemních komunikací, úprava terénu a sadové úpravy. Chodníky budou napojeny na stávající chodníky pro pěší. Účelová komunikace dopravně připojí nově vzniklý prodejní objekt ve vlastnictví navrhovatelů a po realizaci bude předána do majetku SMB a správy MČ Brno-sever. Navrhovatelé směnou získají pozemky, které využijí pro realizaci přestavby stávajícího prodejního objektu „A JE TO“ na polyfunkční dům (na nabytých pozemcích navrhovatelé vybudují zázemí u prodejního objektu - oplocení za účelem zamezení přístupu nežádoucích osob a parkovací stání).

Za účelem realizace stavebního záměru „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno-Lesná“ byla dne 02.12.2022 mezi SMB a navrhovateli uzavřena *Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo nám, Brno-Lesná“* (schválena byla na Z9/02. zasedání ZMB konaném dne 15.11.2022). V rámci stavebního záměru navrhovatelé vybudují dopravní a technickou infrastrukturu (komunikace, chodníky, opěrné stěny, veřejné osvětlení), kterou po kolaudaci převedou do vlastnictví SMB.

Přílohou tohoto materiálu je výňatek urbanistické studie Halasovo náměstí, vztahující se k 1. etapě. Úplná studie je dostupná na webových stránkách *kambrno.cz/halasovo-namesti/*.

Ocenění:

Pozemky SMB
Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá
Jednotková kupní cena 4.700 Kč/m^2
Kupní cena při výměře 315 m^2 x 4.700 Kč/m^2 = 1.480.500 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Pozemky navrhovatelů
Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá
Jednotková kupní cena 1.600 Kč/m^2
Kupní cena při výměře 426 m^2 x 1.600 Kč/m^2 = 681.600 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Převod pozemků SMB podléhá DPH ve výši 21 %. Převod pozemků navrhovatelů není předmětem DPH, neboť navrhovatelé nejsou osoby povinné k dani.

Při realizaci směny dle výše uvedeného ocenění navrhovatelé doplatí SMB částku ve výši 798.900 Kč. Navrhovatelé byli s oceněním seznámeni a souhlasí s ním.

Podrobnosti k ocenění viz přiložený cenový návrh. Mírný rozdíl mezi celkovými cenami uvedenými v cenovém návrhu a uvedenými výše je způsoben nepatrnou změnou celkových výměr pozemků obou stran na základě provedeného geodetického zaměření.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládaným materiálem navrhováno **schválit směnu** částí pozemků v k. ú. Lesná dle návrhu usnesení s doplatkem ve prospěch SMB ve výši 798.900 Kč a **zřízení služebností** veřejného osvětlení ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, a vodovodu ve prospěch SMB a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vše za podmínek přiložené směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností.

Komise majetková RMB na svém 03. zasedání konaném dne 19.01.2023

vzala na vědomí
- žádost [redacted] o směnu částí pozemků p. č. 202/1, 202/22, 202/23, 202/26, 202/66 a 202/71 ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p. č. 202/58, 202/59, 202/60, 202/62, 202/63 a 202/88 v jejich vlastnictví, vše v k. ú. Lesná, a to za účelem realizace stavby „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno-Lesná“ a realizace přestavby stávajícího prodejního objektu „A JE TO“ na polyfunkční dům
- skutečnost, že navržená směna vychází z 1. etapy urbanistické studie Halasovo náměstí, zpracované Kanceláří architekta města Brna

doporučila
Radě města Brna
souhlasit
se záměrem směny pozemků:

- část p. č. 202/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 136 m^2
- část p. č. 202/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 70 m^2
- část p. č. 202/23, ostatní plocha, zeleň, o výměře 38 m^2
- část p. č. 202/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m^2
- část p. č. 202/66, ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m^2
- část p. č. 202/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m^2

vše v k. ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- část p. č. 202/58, ostatní plocha, zeleň, o výměře 127 m^2
- část p. č. 202/59, ostatní plocha, zeleň, o výměře 62 m^2
- část p. č. 202/60, ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m^2
- část p. č. 202/62, ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m^2
- část p. č. 202/63, ostatní plocha, zeleň, o výměře 175 m^2
- část p. č. 202/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m^2

vše v k. ú. Lesná ve vlastnictví [redacted]

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R9/017. schůzi konané dne 01.02.2023

1. vzala na vědomí

- žádost [redacted] o směnu částí pozemků p. č. 202/1, 202/22, 202/23, 202/26, 202/66 a 202/71 ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p. č. 202/58, 202/59, 202/60, 202/62, 202/63 a 202/88 v jejich vlastnictví, vše v k. ú. Lesná, a to za účelem realizace stavby „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno-Lesná“ a realizace přestavby stávajícího prodejního objektu „A JE TO“ na polyfunkční dům
- skutečnosti, že:
• navržená směna vychází z 1. etapy urbanistické studie Halasovo náměstí, zpracované Kanceláří architekta města Brna
• mezi statutárním městem Brnem a [redacted] byla dne 02.12.2022 uzavřena Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo nám, Brno-Lesná“ č. 5622014653

2. souhlasila

se záměrem směny pozemků:
- část p. č. 202/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 136 m2
- část p. č. 202/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 70 m2
- část p. č. 202/23, ostatní plocha, zeleň, o výměře 38 m2
- část p. č. 202/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m2
- část p. č. 202/66, ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m2
- část p. č. 202/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m2

vše v k. ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna

za
pozemky:
- část p. č. 202/58, ostatní plocha, zeleň, o výměře 127 m2
- část p. č. 202/59, ostatní plocha, zeleň, o výměře 62 m2
- část p. č. 202/60, ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m2
- část p. č. 202/62, ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m2
- část p. č. 202/63, ostatní plocha, zeleň, o výměře 175 m2
- část p. č. 202/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2
vše v k. ú. Lesná ve vlastnictví [redacted].

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 02.02.2023 do 20.02.2023. K záměru nebylo doručeno žádné vyjádření.

<u>Komise majetková RMB na svém 08. zasedání konaném dne 13.04.2023</u>

doporučila
Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit
• směnu pozemků:
- část p. č. 202/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 70 m^2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „b“
- část p. č. 202/23, ostatní plocha, zeleň, o výměře 38 m^2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „c“
- část p. č. 202/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m^2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „f“
- část p. č. 202/66, ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m^2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „r“
- část p. č. 202/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m^2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „s“
- část p. č. 202/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 136 m^2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „x“
vše v k. ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna
za
pozemky:
- část p. č. 202/58, ostatní plocha, zeleň, o výměře 125 m^2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „h“
- část p. č. 202/59, ostatní plocha, zeleň, o výměře 63 m^2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „i“
- část p. č. 202/60, ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m^2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „l“

- část p. č. 202/62, ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m^2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „n“
- část p. č. 202/63, ostatní plocha, zeleň, o výměře 174 m^2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „q“
- část p. č. 202/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m^2, oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „u“

vše v k. ú. Lesná ve vlastnictví [redacted] s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 798.900 Kč

• zřízení služebnosti k tíži částí pozemků p. č. 202/22, p. č. 202/26 a p. č. 202/66, vše v k. ú. Lesná v rozsahu dle geometrického plánu č. 1508-47/2023, jejímž obsahem je zejména oprávnění mít na uvedených pozemcích stožáry se svítidlem a podzemní kabely včetně jejich ochranného pásma a provádět jejich správu, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 255 12 285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno jako oprávněného ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně

• zřízení služebnosti k tíži části pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná v rozsahu dle geometrického plánu č. 1511-47/2023, jejímž obsahem je zejména oprávnění mít na uvedeném pozemku vodovodní řad DN 150 pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma a provádět jeho správu, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno jako oprávněných ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně

vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností uvedené v materiálu

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	--	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R9/030. schůzi konané dne 03.05.2023

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit
• směnu pozemků:
- část p. č. 202/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 70 m², oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „b“
- část p. č. 202/23, ostatní plocha, zeleň, o výměře 38 m², oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „c“
- část p. č. 202/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m², oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „f“
- část p. č. 202/66, ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m², oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „r“
- část p. č. 202/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „s“
- část p. č. 202/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 136 m², oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „x“

vše v k. ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna

za
pozemky:
- část p. č. 202/58, ostatní plocha, zeleň, o výměře 125 m², oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „h“
- část p. č. 202/59, ostatní plocha, zeleň, o výměře 63 m², oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „i“
- část p. č. 202/60, ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m², oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „l“
- část p. č. 202/62, ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m², oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „n“
- část p. č. 202/63, ostatní plocha, zeleň, o výměře 174 m², oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „q“
- část p. č. 202/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², oddělená geometrickým plánem č. 1506-47/2023 a označená jako díl „u“
vše v k. ú. Lesná ve vlastnictví [redacted] s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 798.900 Kč

• zřízení služebnosti k tíži částí pozemků p. č. 202/22, p. č. 202/26 a p. č. 202/66, vše v k. ú. Lesná v rozsahu dle geometrického plánu č. 1508-47/2023, jejímž obsahem je zejména oprávnění mít na uvedených pozemcích stožáry se svítidlem a podzemní kabely včetně jejich ochranného pásma a provádět jejich správu, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 255 12 285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno jako oprávněného ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně

• zřízení služebnosti k tíži části pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná v rozsahu dle geometrického plánu č. 1511-47/2023, jejímž obsahem je zejména oprávnění mít na uvedeném pozemku vodovodní řad DN 150 pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma a provádět jeho správu, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno jako oprávněných ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně

vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

<u>Stanoviska dotčených orgánů</u>:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - ve svém vyjádření uvádí, že dle ÚPmB jsou pozemky p. č. 202/22, 202/23, 202/26, 202/66, 202/71 a dotčená část pozemku p. č. 202/1 součástí stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb SO. Pozemky p. č. 202/58, 202/59, 202/60, 202/62, 202/63 a 202/88 jsou součástí návrhové plochy smíšené obchodu a služeb SO, tyto plochy slouží pro umístění obchodních provozoven a administrativy.

Dle nového ÚPmB jsou všechny dotčené části pozemků součástí plochy přestavby, plochy s rozdílným způsobem využití C, plocha smíšená obytná.

Z územně plánovacího hlediska <u>nemá námitky</u> k navrhované směně pozemků.

MČ Brno-sever - ve svém vyjádření uvádí, že ZMČ Brno-sever na svém 8/32. zasedání konaném dne 14.09.2022 souhlasilo se směnou částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 202/1, 202/22, 202/23, 202/26, 202/66, 202/71 vše v k. ú. Lesná o celkové výměře cca 318 m^2 za části pozemků ve [redacted] p. č. 202/58, 202/59, 202/60, 202/62, 202/63, 202/88 vše v k. ú. Lesná o celkové výměře cca 425 m^2 v rámci stavby „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno-Lesná“, v rozsahu dle přílohy usnesení.

Technické sítě Brno, akciová společnost - ve svém vyjádření uvádí, že předmětné části pozemků p. č. 202/22, 202/26 a 202/66 vše v k. ú. Lesná jsou dle podkladů z GIS dotčeny zařízením veřejného osvětlení (VO)/ochranným pásmem VO. Po vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků bude stanovisko upřesněno. V případě, že směňované pozemky budou dotčeny zařízením VO nebo jeho ochranným pásmem, požaduje spolu se směnnou smlouvou nebo před směnou uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti. Ve zbytku se směnou souhlasí bez připomínek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - ve svém vyjádření uvádí, že nemá námitky ke směně vyznačených částí pozemků p. č. 202/58, 202/59, 202/60, 202/62, 202/63 vše v k. ú. Lesná, které jsou ve vlastnictví [redacted] za vyznačené části pozemků p. č. 202/22, 202/23, 202/26, 202/71 vše v k. ú. Lesná, které jsou ve vlastnictví SMB, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

Vyznačená část pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná je dotčena uložením vodovodního řadu DN 150 vč. jeho ochranného pásma, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu.

Vyznačená část pozemku p. č. 202/66 v k. ú. Lesná je dotčena ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 250, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 250 na každou stranu.

Pro řešené části pozemků p. č. 202/1 a 202/66 v k. ú. Lesná požaduje zřízení služebnosti, jejíž obsah požaduje stanovit běžným způsobem.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemků směny mezi SMB a [redacted] v k.ú. Lesná
- aktualizace CN M43/22 ze dne 23.3.2022
- zpracováno na žádost ORA – Ing. Ilona Frýzová

Ocenění ke dni: 12.12.2022
Navrhovatel: [redacted]
Umístění: Halasovo náměstí
Dispozice: směna
Dle KN: A) ve vlastnictví SMB:
p.č. 202/1 – ost. plocha, jiná plocha – část pozemku cca 136 m²
p.č. 202/22 – ost. plocha, zeleň – část pozemku cca 70 m²
p.č. 202/26 – ost. plocha, ostatní komunikace – část pozemku cca 34 m²
p.č. 202/23 – ost. plocha, zeleň – část pozemku cca 38 m²
p.č. 202/66 – ost. plocha, zeleň – část pozemku cca 30 m²
p.č. 202/71 – ost. plocha, ostatní komunikace – část pozemku cca 10 m²
Výměra celkem: 318 m²
B) ve vlastnictví žadatelů:
p.č. 202/58 – ost. plocha, zeleň – část pozemku cca 127 m²
p.č. 202/59 – ost. plocha, zeleň – část pozemku cca 62 m²
p.č. 202/63 – ost. plocha, zeleň – část pozemku cca 175 m²
p.č. 202/60 – ost. plocha, zeleň – část pozemku cca 31 m²
p.č. 202/62 – ost. plocha, zeleň – část pozemku cca 19 m²
p.č. 202/88 – ost. plocha, jiná plocha – část pozemku cca 11 m²
Výměra celkem: 425 m²
Dle ÚP: stavební stabilizované a nestabilizované plochy obchodu a služeb
Dle nového ÚP: plochy přestavby – smíšené obytné
Dle skutečnosti: v současnosti se jedná se o pozemky veřejného prostranství okolo stavby žadatele (obchod s nábytkem).
A) směnou žadatel získá pozemky, které využijí v rámci přestavby svého objektu (parkovací místa a zázemí stavby)
B) směnou SMB získá pozemky pro revitalizaci veřejného prostranství (Halasovo náměstí), včetně vybudování nové veřejně přístupné pozemní komunikace

Ocenění

A) Realizované prodeje v okolí – parkoviště, pozemky pro komerci v jednotném funkčním celku:

1)	2022	ul. Hudcova, pozemek pod částí stavby pro obchod a pozemky pro parkování	4 203 Kč/m²
2)	2021	ul. Maříkova, pozemek u stavby autosalonu a pozemky pro parkování	4 011 Kč/m²
3)		ul. Mikulčická, pozemek pod stavbou občanského vybavení, včetně dvora (parkování)	4 805 Kč/m²
4)	2020	ul. Vážného, pozemek pod částí stavby pro obchod a pozemky pro parkování	4 773 Kč/m²
5)		ul. Maříkova, pozemek pod částí stavby pro výrobu/obchod a pozemky pro parkování	4 952 Kč/m²
6)		ul. Budínská, pozemek pod stavbou občanské vybavenosti	5 070 Kč/m²

Realizovaný prodej č. 1	Realizovaný prodej č. 2	Realizovaný prodej č. 3	Realizovaný prodej č. 4

Realizovaný prodej č. 5	Realizovaný prodej č. 6

S ohledem na umístění, velikost pozemků a budoucí využití pozemku (parkoviště pro zákazníky a zázemí stavby) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši 4 700 Kč/m².

B) Realizované prodeje v okolí – veřejná prostranství/komunikace:

7)	2021	ulice Fryčajova, komunikace a zeleň	1 553 Kč/m²
8)		ulice Žarošická, hlavní komunikace	1 500 Kč/m²
9)		ulice Žarošická, zeleň podél komunikace	1 650 Kč/m²
10)	2020	ulice Cihelní, komunikace a zeleň	1 200 Kč/m²
11)		ulice Slaměníkova, zeleň a chodník, parkování	1 300 Kč/m²
12)	2019	ulice Okružní, parková zeleň u sídliště	1 500 Kč/m²
13)		ulice Čtvery hony, komunikace	1 419 Kč/m²
14)		ulice Žarošická, zeleň a komunikace	1 700 Kč/m²

Realizovaný prodej č. 7	Realizovaný prodej č. 8	Realizovaný prodej č. 9	Realizovaný prodej č. 10
Realizovaný prodej č. 11	Realizovaný prodej č. 12	Realizovaný prodej č. 13	Realizovaný prodej č. 14

S ohledem na umístění a budoucí využití pozemku (pozemní komunikace a veřejné prostranství) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši 1 600 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

A)	Jednotková kupní cena	4 700 Kč/m²
	Kupní cena při výměře 318 m² × 4 700 Kč/m² =	**1 494 600 Kč**
B)	Jednotková kupní cena	1 600 Kč/m²
	Kupní cena při výměře 425 m² × 1 600 Kč/m² =	**680 000 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE
[redacted]

Ing. Marek Pošmura
referent oceňování

[redacted]

Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

k.ú. Lesná
202/1
55/1
55/2
202/3
202/89
202/58
202/59
202/64
202/21
202/57
Halasovo náměstí
202/22
202/25
202/23
202/60
202/63
202/26
202/61
202/88
202/62
202/24
202/65
202/66
202/71
202/70
202/67
202/28
202/78
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
[redacted]
Předmět dispozice - návrh směny:
do majetku SMB
- část poz. p.č. 202/58 - cca 127 m²
- část poz. p.č. 202/59 - cca 62 m²
- část poz. p.č. 202/63 - cca 175 m²
- část poz. p.č. 202/60 - cca 31 m²
- část poz. p.č. 202/62 - cca 19 m²
- část poz. p.č. 202/88 - cca 11 m²
do majetku - [redacted]
- část poz. p.č. 202/1 - cca 136 m²
- část poz. p.č. 202/22 - cca 70 m²
- část poz. p.č. 202/26 - cca 34 m²
- část poz. p.č. 202/23- cca 38 m²
- část poz. p.č. 202/66 - cca 30 m²
- část poz. p.č. 202/71 - cca 10 m²
Lokalita - Halasovo náměstí
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 4, A4_Halas_nam_v4.dgn, MO MMB, 14.6.2022 Kubíček
měřítko 1:500
S

Stav po směně

100 m

1 : 4 747

ZM: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

10 m

1 : 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

ÚPmB - stávající

50 m

1 : 1 191

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, Katastr: © ČÚZK

ÚPmB - návrh

50 m

1 : 1 499

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

STAVEBNÍ OBJEKTY

Objekty v investici [redacted]
Objekty v investici Statutárního města Brna

SO 101 - Obslužná veřejná účelová komunikace

SO 102 - Parkovací a odstavné plochy
- SO 102a - parkování AJETO
- SO 102b - parkování opěrná stěna

SO 103 - Komunikace pro pěší
- SO 103 a - chodník Albert
- SO 103 b - rampa opěrná stěna
- SO 103 c - rampa a schody sever
- SO 103 d - chodník AJETO

SO 201 - Opěrné stěny

SO 301 - Odvodnění zpevněných ploch
- SO 301a - kanalizace
- SO 301b - vsakovací objekty

SO 701 - Sadové úpravy
- SO 701a - sadové úpravy Albert
- SO 701b - sadové úpravy parkování
- SO 701c - sadové úpravy sever

IO 41 - Přeložka a vybudování VO
- IO 41a - osvětlení rampy opěrná stěna
- IO 41b - osvětlení AJETO
- IO 41c - osvětlení sever

LEGENDA SITUACE

- Stávající polohopis
- Stávající budovy
- Stávající chodníky
- Stávající komunikace
- Hranice stavby
- Část lokality řešená v rámci projektu "Rozšíření objektu obchodu a služeb Halasovo náměstí" Není předmětem řešení této dokumentace!
- Nová komunikace - betonová zámková dlažba tl.80 mm
- Nové parkovací plochy - betonová zatravňovací dlažba tl. 80 mm
- Nové chodníky - betonová dlažba 200/200 tl. 60 mm
- Dopravní rozlišení sjezdu a zvýšeného prahu oddělujícího účelovou komunikaci - betonová dlažba (barva) tl. 80 mm
- Společná plocha bezbar. stání - betonová dlažba (barva) tl. 80 mm
- Varovný pás u snížených obrub pod 80 mm šířky 400 mm - betonová slepecká dlažba (barva) tl. 80 mm
- Zatravněné plochy

LEGENDA SITUACE

- Splašková kanalizace - stávající
- Vodovod - stávající
- Sdělovací rozvody - podzemní - stávající
- Rozvody NN - podzemní - stávající
- Rozvody VN - podzemní - stávající
- Rozvody VO - podzemní - návrh kabel VO - CYKY 4J x 10 mm2 v chráničе 63/54 (Kopoflex) v komunikaci uloženo navíc v chráničce 110/94 (Kopoflex)
- LED svítidlo HPS 70-400W na 5 m stožáru
- Rozvody VO - podzemní - stávající
- Rozvody VO - podzemní - rušené
- Horkovod v ŽB kanále 2,5x1,2m - podzemní - stávající
- Teplovod dvoutrubkový - podzemní - stávající
- Teplovod - podzemní - mimo provoz
- Kanalizace dešťová - návrh
- Vsakovací objekty nových zpevněných ploch - návrh

MOX atelier	
DÚR+DSP	306/2017
Stupeň	Č. Zakázky
19.08.2019	1.0
Datum	Verze
[redacted]	
Projektant části	Zodpovědný projektant části
[redacted]	
Vypracoval	
Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu, Halasovo nám., Brno - Lesná p.č. 202/58, 59, 60, 61, 62, 63, 88; k.ú. Lesná (Brno)	[redacted]
Projekt	Objednatel
SITUACE	1:200
Část dokumentace	Měřítko / Paré:
SITUACE PŘEHLEDNÁ	C.4 / --
Výkres	Č. Výkresu: / Revize:

1.3 Etapizace

Vzhledem k velikosti území a jeho specifičnosti je nezbytné navržené úpravy Halasova náměstí rozdělit do dílčích etap.

Navrhujeme rozdělit celkovou realizaci území do šesti etap.

První etapa je spojena se záměry soukromých investorů v západní části lokality rekonstruovat bývalý dům nábytku a tržnici. Veřejné prostranství je zde zčásti soukromým majetkem, a proto je nutné koordinovat soukromé záměry s veřejným zájmem.

Druhá etapa zahrnuje úpravy celé plochy stávajícího parkoviště (Halasovo náměstí) a nové řešení ulice podél sportovní haly Tesla.

Ve **třetí etapě** je počítáno s úpravami hlavních příjezdových komunikací do lokality spojené úpravami uličních profilů a přidání parkovacích kapacit.

Čtvrtá etapa představuje celkovou proměnu prostoru před objektem polikliniky, který se stane klidovým parkovým náměstím vymezeným vzrostlou zelení. Součástí této etapy je vymezení plochy pro výstavbu nové budovy občanské vybavenosti.

Úprava přestupního uzlu hromadné dopravy je součástí **páté etapy**, která tuto „zelenou" bránu do území Halasova náměstí kultivuje a vytváří důstojný nástupní prostor do sídliště.

Šestá etapa se zabývá transformací stávajícího objektu výměníku na parkovací dům s přidanou funkcí občanské vybavenosti v parteru.

legenda:

- stávající objekty
- navržené, plánované objekty
- řešené území
- dotčené území
- hranice etap
- I. etapa
- II. etapa
- III. etapa
- IV. etapa
- V. etapa
- VI. etapa

0 5 25 50 100 250 m

I. Etapa - Předprostor domu nábytku a tržnice

Předmětem řešení je úprava veřejného prostranství, které je částečně soukromým majetkem přiléhajícím k domu nábytku. Dochází zde ke koordinaci soukromého zájmu založeného na vlastnictví pozemků se zájmem veřejným. Cílem návrhu je logické řešení a dobrá prostupnost veřejného prostranství.

Zaměřujeme se na jednoduchou organizaci prostoru s upřednostněním pěší trasy od zastávek MHD, kolem Alberta směrem do sídliště. Proto je zrušena možnost vjezdu automobilů z prostoru parkoviště u Alberta k domu nábytku a nově je toto místo obsloužené pouze z komunikace za Albertem.

Stávající zákoutí s keři vyhledávané bezdomovci bude zrušeno a možnost sezení se přesune do atraktivního prostoru budoucího Halasova náměstí před Albert, kde se předpokládá výrazný pohyb lidí.

Terénní zlom bude řešen opěrnou zdí, oddělující parkování od chodníku. Betonová zeď bude opatřena dřevěnou treláží vhodnou pro růst popínavých rostlin. Ve spodní části bude průchod mezi dvěmi úrovněmi řešen schodištěm. Toto místo bude uzavírat jednu stranu prostoru Halasova náměstí, a proto je zde navrženo umístění uměleckého díla připomínající básníka Františka Halase.

Dopravní řešení a podoba ulice bude výrazně upřednostňovat pohyb pěších. Na křížení pěší trasy s komunikací bude zvýšený práh zklidňující dopravu, komunikace bude dlážděná s dlažbou kladenou tak, aby ji opticky zužovala. Veškeré chodníky budou upraveny tak, aby splňovaly požadavky na pohodlí, mírný spád a bezpečnost.

Parkování na terénu bude místně řešeno vsakovací dlažbou. Odvodnění bude řešeno za použití retenčních a vsakovacích prvků.

V maximální míře budou vysázeny stromy, okrasné trvalky, keře a tráva.

SCHÉMA 1 - zpevněné plochy

SCHÉMA 2 - umělecké dílo, parkování

příklady povrchů

0 1 5 10 20 50 m

Kancelář architekta města Brna
www.kambrno.cz

Halasovo náměstí - Urbanistická studie
leden 2018

Stávající dům nábytku (A JE TO) a lokalita dotčená směnou

Sml. č.

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebností

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol:
(dále též „SMB“)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost
IČO: 255 12 285
DIČ: CZ25512285
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená na základě plné moci [redacted]
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
(dále též „TSB“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená předsedou představenstva Ing. Danielem Stružem, MBA
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [redacted]
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále též „BVK“)

a

[redacted]
(dále též [redacted])

t a k t o:

A. Směnná smlouva

Čl. I.
Nemovité věci SMB

1. SMB je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:
- p. č. 202/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28.727 m^2,
- p. č. 202/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 209 m^2,
- p. č. 202/23, ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m^2,
- p. č. 202/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.215 m^2,
- p. č. 202/66, ostatní plocha, zeleň, o výměře 105 m^2,
- p. č. 202/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 451 m^2,

vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

2. Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku č. 1506-47/2023 (dále jen „GP č. 1506-47/2023“), který je nedílnou součástí této smlouvy a jehož nový stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí, byl z pozemku p. č. 202/22 v k. ú. Lesná oddělen díl „b“ o výměře 70 m^2, z pozemku p. č. 202/23 v k. ú. Lesná byl oddělen díl „c“ o výměře 38 m^2, z pozemku p. č. 202/26 v k. ú. Lesná byl oddělen díl „f“ o výměře 34 m^2, z pozemku p. č. 202/66 v k. ú. Lesná byl oddělen díl „r“ o výměře 27 m^2. Díly „b“, „c“, „f“, „r“ se společně s díly „k“, „m“, „o+p“ slučují do pozemku p. č. 202/23 o výměře 258 m^2 v k. ú. Lesná.

3. GP č. 1506-47/2023 byl dále z pozemku p. č. 202/71 v k. ú. Lesná oddělen díl „s“ o výměře 10 m^2. Díl „s“ se společně s díly „g“, „j“, „v“, „t“ a celým pozemkem p. č. 202/61 v k. ú. Lesná slučují do pozemku p. č. 202/58 o výměře 422 m^2 v k. ú. Lesná. Pozemky p. č. 202/59, p. č. 202/61 a p. č. 202/88, vše v k. ú. Lesná, zanikají.

4. GP č. 1506-47/2023 byl dále z pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná oddělen díl „x“ o výměře 136 m^2. Díl „x“ se společně s celým pozemkem p. č. 202/89 v k. ú. Lesná slučuje do pozemku p. č. 202/89 o výměře 156 m^2 v k. ú. Lesná.

5. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví SMB do [redacted] jsou:
- část pozemku p. č. 202/22, o výměře 70 m^2, označená jako díl „b“,
- část pozemku p. č. 202/23, o výměře 38 m^2, označená jako díl „c“,
- část pozemku p. č. 202/26, o výměře 34 m^2, označená jako díl „f“,
- část pozemku p. č. 202/66, o výměře 27 m^2, označená jako díl „r“,
- část pozemku p. č. 202/71, o výměře 10 m^2, označená jako díl „s“,
- část pozemku p. č. 202/1, o výměře 136 m^2, označená jako díl „x“,

vše v k. ú. Lesná, spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím, které budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „POZEMKY SMB“.

Čl. II.
Nemovité věci [redacted]

1 [redacted] mají [redacted] nemovité věci - pozemky:
- p. č. 202/58, ostatní plocha, zeleň, o výměře 261 m^2,

- p. č. 202/59, ostatní plocha, zeleň, o výměře 243 m^2,
- p. č. 202/60, ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m^2,
- p. č. 202/62, ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m^2,
- p. č. 202/63, ostatní plocha, zeleň, o výměře 299 m^2,
- p. č. 202/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m^2,

vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 1194.

2. GP č. 1506-47/2023 byl z pozemku p. č. 202/58 v k. ú. Lesná oddělen díl „h“ o výměře 125 m^2, z pozemku p. č. 202/59 v k. ú. Lesná byl oddělen díl „i“ o výměře 63 m^2, z pozemku p. č. 202/60 v k. ú. Lesná byl oddělen díl „l“ o výměře 32 m^2, z pozemku p. č. 202/62 v k. ú. Lesná byl oddělen díl „n“ o výměře 22 m^2, z pozemku p. č. 202/63 v k. ú. Lesná byl oddělen díl „q“ o výměře 174 m^2. Díly „h“, „i“, „l“, „n“, „q“ se společně s díly „a“, „d“, „e“ slučují do pozemku p. č. 202/63 o výměře 464 m^2 v k. ú. Lesná. Pozemky p. č. 202/60 a p. č. 202/62, oba v k. ú. Lesná, zanikají.

3. GP č. 1506-47/2023 byl dále z pozemku p. č. 202/88 v k. ú. Lesná oddělen díl „u“ o výměře 10 m^2. Díl „u“ se společně s dílem „w“ slučuje do pozemku p. č. 202/71 o výměře 451 m^2 v k. ú. Lesná.

4. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy ze [redacted] do vlastnictví SMB jsou:

- část pozemku p. č. 202/58, o výměře 125 m^2, označená jako díl „h“,
- část pozemku p. č. 202/59, o výměře 63 m^2, označená jako díl „i“,
- část pozemku p. č. 202/60, o výměře 32 m^2, označená jako díl „l“,
- část pozemku p. č. 202/62, o výměře 22 m^2, označená jako díl „n“,
- část pozemku p. č. 202/63, o výměře 174 m^2, označená jako díl „q“,
- část pozemku p. č. 202/88, o výměře 10 m^2, označená jako díl „u“,

vše v k. ú. Lesná, spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím, které budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „POZEMKY [redacted]“.

Čl. III.
Předmět smlouvy

1. SMB převádí [redacted] vlastnické právo k dále uvedeným nemovitým věcem a [redacted] převádějí vlastnické právo k jiným dále uvedeným nemovitým věcem SMB, smluvní strany si tedy mezi sebou navzájem směňují nemovité věci dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) takto:

a) SMB převádí POZEMKY SMB včetně všech součástí a příslušenství do [redacted] a [redacted] přijímají do [redacted] POZEMKY SMB včetně všech součástí a příslušenství.

b) [redacted] převádí POZEMKY [redacted] včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví SMB a SMB přijímá do svého vlastnictví POZEMKY [redacted] včetně všech součástí a příslušenství.

2. SMB a [redacted] nabudou vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. SMB a [redacted] se dohodli, že vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí směňovaných nemovitých věcí a jejich protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

Čl. IV.
Ocenění předmětu směny

1. SMB a [redacted] se dohodli na cenách směňovaných nemovitých věcí následovně:
- cena POZEMKŮ SMB činí 1.480.500 Kč včetně DPH,
- cena POZEMKŮ [redacted] činí 681.600 Kč.

2. Převod POZEMKŮ SMB podléhá DPH ve výši 21 %, přičemž základ daně činí 1.223.553,72 Kč a 21% sazba daně činí 256.946,28 Kč. Převod POZEMKŮ [redacted] není předmětem DPH, neboť [redacted] nejsou osoby povinné k dani.

3. Rozdíl v cenách POZEMKŮ SMB a POZEMKŮ [redacted] činí 798.900 Kč (slovy: sedmsetdevadesátosmtisícdevětset korun českých) ve prospěch SMB. [redacted] tento rozdíl (tj. částku 798.900 Kč) uhradili SMB v plné výši před podpisem smlouvy na účet a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vystaví SMB daňový doklad.

4. Do 15 dnů ode dne uskutečněného zdanitelného plnění vystaví SMB daňový doklad k POZEMKŮM SMB. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí směňovaných nemovitých věcí (tj. den vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí).

5. SMB a [redacted] se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB. Pohledávka je splatná dnem provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. V.
Prohlášení a závazky smluvních stran

1. SMB a [redacted] prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných nemovitých věcí a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví ve smyslu článku III. odstavce 1. této smlouvy.

2. Směna se uskutečňuje za účelem realizace stavebního záměru „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno-Lesná“. Za tímto účelem byla mezi SMB a [redacted] dne 02.12.2022 uzavřena smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury č. 5622014653. [redacted] se během realizace uvedeného stavebního záměru zavazují dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy související s výstavbou a respektovat všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů. Dále jsou [redacted] povinni během výstavby dbát na to, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

3. SMB a [redacted] prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi a že mimo omezení uvedené v následujícím odstavci neváznou na směňovaných nemovitých věcech žádné právní ani faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno, nájemní právo či jakékoliv

jiné právo třetí osoby. V této souvislosti SMB prohlašuje, že věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 k tíži pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná pod čísly řízení V-2873/2005-702, Z-28092/2008-702, V-20416/2017-702 a V-22203/2022-702 svým průběhem nezasahují do části pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná, označené jako díl „x“, která je součástí směny.

4. [redacted] berou na vědomí, že SMB jako budoucí povinný z věcného břemene uzavřelo dne 04.10.2010 „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění“ č. 0057100704540 (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“) se společností PREAL a.s., IČO: 26225247 (aktuální název společnosti zní PREAL s.r.o.) jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jejímž předmětem je dohoda o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná z důvodu umístění kabelové přípojky NN v rámci stavby „Rozšíření objektu a služeb, Halasovo nám. Brno-Lesná“. Část pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná, označená jako díl „x“, která se na základě této smlouvy stane součástí [redacted] je uvedeným závazkem dotčena. [redacted] prohlašují, že se seznámili se smlouvou o budoucí smlouvě a berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ně přechází práva a povinnosti budoucího povinného z věcného břemene dle smlouvy o budoucí smlouvě a zavazují se uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. se společností PREAL s.r.o., IČO: 26225247, se sídlem Durďákova 363/55, Černá Pole, 613 00 Brno, smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě. SMB v této souvislosti uděluje [redacted] příkaz uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě a [redacted] tento příkaz přijímají.

5. SMB a [redacted] shodně konstatují, že POZEMKY SMB nepovažují za veřejné prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a že poté, co se na základě této smlouvy stanou POZEMKY SMB součástí [redacted] nenáleží [redacted] z tohoto titulu nárok na jakoukoliv úhradu ze strany SMB.

6. SMB a [redacted] se zavazují, že do nabytí právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí neučiní ve vztahu ke směňovaným nemovitým věcem žádné jednání, které by vedlo k jejich zcizení nebo zatížení jakýmkoliv právem třetích osob. Poruší-li SMB nebo [redacted] závazek uvedený v tomto odstavci, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

7. [redacted] prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by jim bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

8. SMB a [redacted] výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směňovaných nemovitých věcech přechází na druhou smluvní stranu okamžikem provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Od stejného okamžiku náleží SMB a Ošmerovým případné plody a užitky na nabytých nemovitých věcech.

9. SMB a [redacted] ve smyslu § 1765 občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

B. Smlouva o zřízení služebností

Čl. VI.
Služebnost veřejného osvětlení

1. TSB jako oprávněný ze služebnosti a vlastník zařízení veřejného osvětlení - stožárů se svítidlem a podzemních kabelů (dále jen „zařízení VO“) a [redacted] ako povinní ze služebnosti se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebnost se zřizuje k tíži částí pozemků p. č. 202/22, p. č. 202/26, p. č. 202/62, p. č. 202/63 a p. č. 202/66, vše v k. ú. Lesná (dále souhrnně označených jako „služebné pozemky“). Předmětné části pozemků p. č. 202/22, p. č. 202/26 a p. č. 202/66, vše v k. ú. Lesná, jsou na základě této smlouvy převáděny z vlastnictví SMB do [redacted] Předmětné části pozemků p. č. 202/62 a p. č. 202/63, oba v k. ú. Lesná, nejsou předmětem převodu dle této smlouvy a zůstávají ve [redacted] Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku č. 1508-47/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. [redacted] jsou povinni na služebných pozemcích strpět umístění zařízení VO.

4. [redacted] umožní TSB správu zařízení VO, čímž se rozumí přístup na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

5. [redacted] jsou povinni ponechat zařízení VO volně přístupné, nesmí být žádným způsobem znepřístupňováno.

6. Opravy a údržbu zařízení VO bude TSB provádět na vlastní náklady. TSB je také povinno odstranit na své náklady případné škody na služebných pozemcích způsobené pracemi na zařízení VO.

7. [redacted] e musí zdržet všeho, čím by narušovali výkon práv odpovídajících služebnosti.

8. Ochranné pásmo zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy podzemního kabelu. Jen s písemným souhlasem TSB jsou [redacted] oprávněni na služebných pozemcích v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce či jiná podobná zařízení;
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Čl. VII.
Služebnost vodovodu

1. SMB jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „vodovodní řad DN 150“), BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 150, a [redacted] jako povinní ze služebnosti se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebnost se zřizuje k tíži části pozemku p. č. 202/1 v k. ú. Lesná (dále jako „služebný pozemek“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu k části pozemku č. 1511-47/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. [redacted] jsou povinni na služebném pozemku strpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 150 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.

4. [redacted] se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu.

5. Jen s písemným souhlasem SMB a BVK jsou [redacted] na služebném pozemku oprávněni v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 150:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 150 anebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

6. [redacted] jsou povinni strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 150.

7. SMB je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad DN 150, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy včetně stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je SMB oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek [redacted] předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je SMB oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit [redacted].

8. BVK je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 150, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je BVK oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek [redacted] předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je BVK oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit [redacted]

Čl. VIII.
Společná ujednání o služebnostech

1. Smluvní strany se zřízením služebnosti veřejného osvětlení a služebnosti vodovodu za výše uvedených podmínek souhlasí.

2. TSB v plném rozsahu přijímá právo odpovídající služebnosti veřejného osvětlení a SMB a BVK v plném rozsahu přijímají právo odpovídající služebnosti vodovodu tak, jak jsou popsána v této smlouvě,

a [redacted] se zavazují výkon práv TSB, SMB a BVK vyplývajících z obsahu služebností umožnit a strpět.

3. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti veřejného osvětlení přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce TSB a na každého dalšího vlastníka služebných pozemků. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti vodovodu přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce SMB a BVK a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

4. Práva odpovídající služebnosti veřejného osvětlení a služebnosti vodovodu se zřizují jako práva věcná a vznikají vkladem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

C. Společná a závěrečná ustanovení

Čl. IX.
Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy. V této souvislosti smluvní strany rovněž žádají, aby všechny geometrické plány, které jsou nedílnými součástmi smlouvy, byly zapsány v celém rozsahu.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá SMB neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí SMB.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, dvě vyhotovení obdrží [redacted] jedno vyhotovení obdrží TSB, jedno vyhotovení obdrží BVK a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. TSB, BVK a [redacted] berou na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB, TSB a BVK jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8. [redacted] podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/. BVK poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

Nedílné součásti smlouvy:
- geometrický plán č. 1506-47/2023 vyhotovený dne 23.02.2023 společností MapKart s.r.o.
- geometrický plán č. 1508-47/2023 vyhotovený dne 03.03.2023 společností MapKart s.r.o.
- geometrický plán č. 1511-47/2023 vyhotovený dne 13.03.2023 společností MapKart s.r.o.

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna směnit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ……., bod č. …..

V Brně dne ……

_____

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne ……..

_____

Technické sítě Brno, akciová společnost
[redacted]

V Brně dne ……

_____

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]

V …… dne …….

_____

[redacted]

V …… dne …….

_____

[redacted]

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN **pro** změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95 Dne: 23.2.2023 Číslo: 1053/2023 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03 Dne: 28.2.2023 Číslo: 35/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PK GEO PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +[redacted] emai[redacted] Číslo plánu: 1506-47/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Lesná Mapový list: Blansko 8-8/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: **viz. seznam souřadnic**	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-384/2023-702 2023.02.28 09:30:12 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. Ing. Markéta POSPÍŠILOVÁ Položka seznamu ČÚZK č. 2172/03 v rozsahu podle §13 odst. 1 písmena a) zákona č. 200/1994 Sb. Úředně oprávněný zeměměřický inženýr [redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
202/1	2	87 27	ostat. pl. / jiná plocha	202/1	2	85 91	ostat. pl. / jiná plocha		0	202/1		10001	2	85 91	
202/22		2 09	ostat. pl. / zeleň	202/22		1 13	ostat. pl. / zeleň		0	202/22		10001		1 13	
202/23		49	ostat. pl. / zeleň	202/23		2 58	ostat. pl. / jiná plocha		2	202/22		10001		70	b
										202/23		10001		38	c
										202/26		10001		34	f
										202/60		1194		3	k
										202/62		1194		9	m
										202/63		1194		76	o+p
										202/66		10001		27	r
												*1)		2 57	
202/26		12 15	ostat. pl. / ostat. komunikace	202/26		11 70	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	202/26		10001		11 70	
202/58		2 61	ostat. pl. / zeleň	202/58		4 22	ostat. pl. / jiná plocha		0	202/58		1194		1 36	g
										202/59		1194		1 80	j
										202/61		1194		16	celá
										202/63		1194		49	v
										202/71		10001		10	s
										202/88		1194		31	t
														4 22	
202/59		2 43	ostat. pl. / zeleň	zaniká											
202/60		35	ostat. pl. / zeleň	zaniká											
202/61		16	ostat. pl. / zeleň	zaniká											
202/62		31	ostat. pl. / zeleň	zaniká											
202/63		2 99	ostat. pl. / zeleň	202/63		4 64	ostat. pl. / jiná plocha		0	202/22		10001		26	a
										202/23		10001		11	d
										202/26		10001		11	e
										202/58		1194		1 25	h
										202/59		1194		63	i
										202/60		1194		32	l
										202/62		1194		22	n
										202/63		1194		1 74	q
														4 64	
202/66		1 05	ostat. pl. / zeleň	202/66		78	ostat. pl. / zeleň		0	202/66		10001		78	
202/71		4 51	ostat. pl. / ostat. komunikace	202/71		4 51	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	202/71		10001		4 41	w

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
202/88		41	ostat. pl. / jiná plocha	zaniká						202/88		1194		10	u
														4 51	
202/89		20	ostat. pl. / jiná plocha	202/89		1 56	ostat. pl. / jiná plocha		2	202/1		10001		1 36	x
										202/89		1194		20	celá
														1 56	
	3 17	02			3 17	03									

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
221-67	596699.71	1157681.69	3	obrubník
739-6	596726.48	1157677.76	3	označen dočasně
1016-2591	596688.73	1157657.01	3	obrubník
1016-2857	596688.12	1157640.63	3	označen dočasně
1016-2868	596714.61	1157633.88	3	roh budovy
1016-2874	596708.69	1157621.31	3	roh budovy
1016-2875	596706.84	1157617.65	3	obrubník
1016-3020	596758.16	1157662.87	3	označen dočasně
1016-3021	596708.26	1157620.41	3	označen dočasně
1016-3042	596716.27	1157673.90	6	označen dočasně
1	596759.52	1157662.23	3	plastový mezník
2	596754.98	1157652.65	3	plastový mezník
3	596756.07	1157652.13	3	plastový mezník
4	596753.70	1157647.15	3	plastový mezník
5	596752.62	1157647.66	3	plastový mezník
6	596733.33	1157606.92	3	plastový mezník
7	596707.58	1157619.08	3	obrubník
8	596708.87	1157621.69	3	označen dočasně
9	596699.89	1157625.90	3	označen dočasně
10	596701.29	1157628.89	3	označen dočasně
11	596701.39	1157629.26	3	označen dočasně
12	596701.38	1157629.46	3	označen dočasně
13	596701.33	1157629.66	3	označen dočasně
14	596701.24	1157629.84	3	označen dočasně
15	596701.12	1157630.00	3	označen dočasně
16	596700.81	1157630.22	3	označen dočasně
17	596696.19	1157632.39	3	označen dočasně
18	596696.64	1157632.72	3	označen dočasně
19	596697.23	1157633.20	3	označen dočasně
20	596697.55	1157633.50	3	označen dočasně
21	596698.24	1157634.20	3	označen dočasně
22	596698.99	1157635.12	3	označen dočasně
23	596699.69	1157636.19	3	označen dočasně
24	596702.32	1157641.68	3	označen dočasně
25	596711.02	1157660.24	3	označen dočasně
26	596717.88	1157674.87	3	označen dočasně
27	596718.20	1157675.47	3	označen dočasně
28	596718.59	1157676.02	3	označen dočasně
29	596719.34	1157676.81	3	označen dočasně
30	596720.22	1157677.47	3	označen dočasně
31	596720.74	1157677.77	3	označen dočasně
32	596721.55	1157678.11	3	označen dočasně
33	596722.28	1157678.32	3	označen dočasně
34	596723.03	1157678.44	3	označen dočasně
35	596723.79	1157678.46	3	označen dočasně
36	596724.55	1157678.39	3	označen dočasně
37	596725.28	1157678.24	3	označen dočasně
38	596725.97	1157678.00	3	označen dočasně
39	596713.86	1157680.45	3	dřevěný kolík
40	596708.88	1157682.78	3	dřevěný kolík
41	596688.94	1157640.23	3	označen dočasně
42	596693.61	1157638.04	3	označen dočasně
43	596693.85	1157638.29	3	označen dočasně
44	596694.26	1157638.82	3	označen dočasně
45	596694.53	1157639.25	3	označen dočasně
46	596694.76	1157639.70	3	označen dočasně
47	596699.22	1157649.21	3	označen dočasně
48	596710.68	1157673.65	3	označen dočasně
50	596717.22	1157673.46	3	označen dočasně
52	596695.30	1157653.81	3	obrubník
54	596689.14	1157640.65	3	obrubník
55	596711.77	1157675.98	3	dřevěný kolík
56	596706.78	1157678.29	3	obrubník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha m²	
202/22										202/22		10001		
202/26										202/26		10001		
202/62										202/62		1194		
202/63										202/63		1194		
202/66										202/66		10001		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95

Dne: 3.3.2023 Číslo: 1059/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03

Dne: 09.03.2023 Číslo: 38/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: PK GEO — PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. + [redacted] email [redacted]

Číslo plánu:	1508-47/2023
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Kat. území:	Lesná
Mapový list:	Blansko 8-8/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-447/2023-702
2023.03.07 12:45:19 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Markéta POSPÍŠILOVÁ
Položka seznamu ČÚZK č. 2172/03 v rozsahu podle §13 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb.
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1506-54	596689.14	1157640.65	3
1506-56	596706.78	1157678.29	3
1	596706.47	1157677.62	3
2	596706.66	1157677.53	3
3	596709.31	1157673.12	3
4	596710.20	1157672.62	3
5	596710.62	1157673.53	3
6	596710.03	1157673.86	3
7	596707.36	1157678.31	3
8	596706.89	1157678.53	3
9	596689.08	1157640.53	3
10	596691.77	1157640.35	3
11	596695.04	1157641.02	3
12	596695.50	1157641.28	3
13	596696.24	1157642.85	3
14	596695.09	1157642.19	3
15	596694.89	1157642.60	3
16	596693.99	1157642.17	3
17	596694.14	1157641.85	3
18	596691.71	1157641.35	3
19	596689.53	1157641.49	3
21	596706.97	1157677.01	6
22	596710.44	1157673.13	6
23	596707.61	1157677.89	6
24	596695.86	1157642.04	6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
202/1										202/1		10001			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03
	Dne: 13.3.2023 Číslo: 1067/2023	Dne: 15.3.2023 Číslo: 41/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PK GEO PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. [redacted] ema[redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1511-47/2023	[redacted]	Ing. Markéta POSPÍŠILOVÁ Položka seznamu ČÚZK č. 2172/03 v rozsahu podle §13 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb. Úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Okres: Brno-město	KÚ pro Jihomoravský kraj	
Obec: Brno	KP Brno-město	
Kat. území: Lesná	PGP-507/2023-702	
Mapový list: Blansko 8-8/34	2023.03.15 14:19:19 +01'00'	[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ------		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1016-3020	596758.16	1157662.87	3
1506-1	596759.52	1157662.23	3
1	596758.85	1157660.82	3
2	596757.92	1157662.35	3