Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

100. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 5460 v k.ú. Královo Pole

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku [redacted] doručenou dne 29. 3. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5460, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2 v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5460, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2 v k.ú. Královo Pole, dle nabídky ze dne 29. 3. 2023

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/30. schůzi konané dne 3. 5. 2023 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru - Majetkový odbor
5.5.2023 v 11:32
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

4.5.2023 v 12:19

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (nabídka + KS garáž na p.č. 5460 KP.pdf)	9 - 16
Příloha (majetková mapa - p.č. 5460 Královo Pole.pdf)	17 - 18
Příloha (letecký snímek - p.č. 5460 Královo Pole.pdf)	19 - 19
Příloha (platný úp - p.č. 5460 Královo Pole.pdf)	20 - 20
Příloha (připravovaný úp - p.č. 5460 Královo Pole.pdf)	21 - 21
Příloha (foto garáže na p.č. 5460 Královo Pole.pdf)	22 - 22

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [redacted] (dále jen navrhovatel) doručená dne 29.3.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ"), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5460, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m^2 v k.ú. Královo Pole.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 29. 3. 2023 nabídku [redacted] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ"), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5460, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m^2 v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým (ve smlouvě uvedena chybná výměra 19 m^2).

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta uplyne k datu 29. 6. 2023.

Popis:

Výše specifikovaná stavba garáže bez č.p./č.e., je součástí hromadných řadových garáží, situovaných podél sběrné komunikace při ulici Sportovní, v lokalitě za nádražím ČD Brno-Královo Pole, na úrovni hřbitova.
V této lokalitě je více než 50 garáží na pozemcích SMB ve vlastnictví jiných osob.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Královo Pole.

Dle OÚPR MMB je předmětný pozemek z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, **součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem parkoviště typu „park and ride"**. Tyto plochy jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.
Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

Podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je výše uvedený pozemek součástí stavební plochy změny – plochy dopravní infrastruktury.

Pozn.:
V letech 2018 – 2022 bylo v orgánech SMB projednáno celkem 9 nabídek předkupního práva ke stavbám garáží z této lokality při ul. Sportovní, z toho v minulosti pět nabídek PP po sobě následujících bylo ze strany statutárního města Brna **využito,** avšak od měsíce listopadu 2020 jsou všechny nabídky předkupního práva ke garážím z této lokality **nevyužívány.**

- ZMB na Z8/03. zasedání konaném dne 5. 2. 2019 souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5648, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 180.000,- Kč, dle nabídky ze dne 19. 11. 2018. ZMB schválilo úplatné nabytí této garáže postavené na pozemku p.č. 5648, k.ú. Královo Pole, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.
- ZMB na Z8/07. zasedání konaném dne 18. 6. 2019 souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5503, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 225.000,- Kč, dle nabídky ze dne 1. 4 .2019. ZMB schválilo úplatné nabytí této garáže postavené na pozemku p.č. 5503, k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 225.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.
- ZMB na Z8/09. zasedání konaném dne 11. 7. 2019 souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/26, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 250.000,- Kč, dle nabídky ze dne 1. 4. 2019. ZMB schválilo úplatné nabytí této garáže postavené na pozemku p.č. 401/26, k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.
- ZMB na Z8/18. zasedání konaném dne 16. 6. 2020 souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5659, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 300.000,- Kč, dle nabídky ze dne 2. 6. 2020. ZMB schválilo úplatné nabytí této garáže postavené na pozemku p.č. 5659, k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.
- ZMB na Z8/20. zasedání konaném dne 6. 10. 2020 souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5452, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 229.900,- Kč, dle nabídky ze dne 27. 7. 2020. ZMB schválilo úplatné nabytí této garáže postavené na pozemku p.č. 5452, k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši

229.900,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Další nabídky předkupního práva již nebyly využity:

- ZMB na Z8/22. zasedání konaném dne 8. 12. 2020 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5652, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 360.000,- Kč, dle nabídky ze dne 2. 10. 2020.
- ZMB na Z8/22. zasedání konaném dne 8. 12. 2020 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 360.000,- Kč, dle nabídky ze dne 26. 10. 2020.
- ZMB na Z8/31. zasedání konaném dne 7. 9. 2021 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5498, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 21. 6. 2021.
- ZMB na Z8/33. zasedání konaném dne 9. 11. 2021 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stejné stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 15. 9. 2021.
- ZMB na Z9/02. zasedání konaném dne 15. 11. 2022 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stejné stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 400.000,- Kč, dle nabídky ze dne 14. 9. 2022.

Cena:

Řadová garáž je situována na pozemku města p.č. 5460 o výměře 17 m^2 v k.ú. Královo Pole.

Ve znaleckém posudku č. 972/2023, který byl dodán od navrhovatele, byla stanovena tržní cena předmětné garáže, a to ve výši 500.000,- Kč. Výsledná cena byla stanovena porovnáním nabídek z realitní inzerce, nikoliv z realizovaných prodejů.

Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí:

2021	ul. Sportovní, řadová garáž	329.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	280.000,- Kč
	ul. Sportovní, krajní řadová garáž	360.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	350.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	350.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	200.000,- Kč
2022	ul. Sportovní, řadová garáž	400.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	350.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	561.000,- Kč

Nabídková cena ve výši 600.000,- Kč leží nad intervalem realizovaných cen.

S ohledem na výše uvedené nelze nabídkovou cenu ve výši 600.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán k projednání tento návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ **ke stavbě garáže bez čp/če, postavené na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 5460**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m² v k.ú. Královo Pole**, dle nabídky ze dne 29. 3. 2023,**

a to vzhledem nevyužívání předkupního práva ke garážím v této lokalitě od podzimu roku 2020 a dále s ohledem na skutečnost, že v dané lokalitě je na pozemcích SMB drtivá většina garáží ve vlastnictví jiných osob a uplatnění předkupního práva by bylo nesystémovým krokem, který neřeší vlastnictví ostatních garáží v dané lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na své R9/30. schůzi konané dne 3. 5. 2023 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [redacted] doručenou dne 29. 3. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5460, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5460, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Královo Pole, dle nabídky ze dne 29. 3. 2023

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 5. 4. 2023:
Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 4. 3. 2022, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů a grafické části, která je dle § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, je pozemek p.č. 5460 k.ú. Královo Pole, obec Brno, součástí **stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem parkoviště typu „park and ride“.** Tyto plochy jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.
Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.
Podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je výše uvedený pozemek součástí **stavební plochy změny – plochy dopravní infrastruktury**.

Odbor dopravy MMB – aktualizované vyjádření ze dne 26. 8. 2020 zůstává nadále v platnosti:
Stavba „Parkovací domy Královo Pole – DÚR SO 101 – parkovací dům Královo Pole nádraží“ zahrnuje pozemky p.č. 29/2, 29/4, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/13, 29/14, 29/15, 30/1, 30/2, 30/3, 3863/1, 3863/3, 3863/38, 3863/39, 3863/40, 3863/68, 3863/69, 3864/4, 3864/5, 3864/6, 3864/7, 3864/8 a p.č. 5365/1 v k.ú. Královo Pole.
Předmětná stavba na pozemku p.č. 5460 v k.ú. Královo Pole tedy není součástí stavby „parkovacího domu Královo Pole nádraží“.
Vzhledem k tomu, že předmětná stavba na pozemku p.č. 5460 v k.ú. Královo Pole není součástí stavby „parkovacího domu Královo Pole nádraží“, není Odborem dopravy předkupní právo uplatněno.
V roce 8/2019 byla generálním projektantem Atelier 99 s.r.o. a projektantem části Ateliér PKO s.r.o. vypracována technická zpráva „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 101 parkovací dům Královo Pole nádraží“ ve stupni DÚR. Investorem stavby je Statutární město Brno, zastoupené Brněnskými komunikacemi a.s. V září 2019 byla zaslána žádost dotčeným orgánům MMB – OÚPR, OPP, OD, OŽP, OVLHZ o vydání závazného stanoviska, stanoviska za účelem vydání koordinovaného stanoviska k uvedené stavbě v účelu územního řízení. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací vydalo dne 21.10.2019 souhlasné závazné stanovisko v rámci územního řízení předmětné stavby parkovacího domu Královo Pole nádraží.

Brněnské komunikace a.s. – Z hlediska záměru výstavby parkovacího domu v lokalitě Královo Pole-nádraží, je řešená garáž na p.č. 5460 v k.ú. Královo Pole nepotřebná, neboť se nachází mimo zájmové území stavby a s ohledem na výše uvedené není nabytí této garáže do vlastnictví SMB zapotřebí.

Městská část Brno-Královo Pole – stanovisko bylo vyžádáno, k okamžiku zpracování materiálu nebylo doručeno.

1/3

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 17
Došlo dne 29 -03- 2023
Č.j. MMB: .....
Příl.: .....

Magistrát města Brna, Majetkový odbor
Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno

Věc: **Prodej garáže**

Jsem majitelem garáže v Brně Králově Poli, stojící na pozemku města. Garáž chci prodat [redacted] viz. veškeré údaje v Kupní smlouvě. Jelikož máte tedy předkupní právo / pozemek města /, obracím se na vás se schválením prodeje. Prosím o včasnou odpověď, abych prodej mohl uskutečnit.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

Statutární město Brno
Doručeno: 29.03.2023
MMB/0168253/2023
listy:1 přílohy:1
druh:Spis li/sv:
mmb1es89193c7f

Přílohy :
1/ Kupní smlouva
2/ Znalecký posudek č. 972/2023
3/ Plná moc k prodeji od manželky

V Brně dne 29.3.2023

podpis.: [redacted]

[redacted]

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOST

zavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(„**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ

(1) Jméno a příjmení:
Datum narození:
Trvalé bydliště:

[redacted]

a

KUPUJÍCÍ

(2) Jméno a příjmení:
Datum narození:
Trvalé bydliště:

[redacted]

ÚVOD

(A) Prodávající je výlučným vlastníkem Nemovitosti (jak je tento pojem definován níže) a nositelem práv a povinností vyplývajících z vlastnického práva k Nemovitosti.

(B) Prodávající má zájem převést vlastnické právo k Nemovitosti na Kupujícího a Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k Nemovitosti za Kupní cenu (jak je tento pojem definován níže) podle podmínek stanovených touto Smlouvou.

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTI

1.1 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví Nemovitost vedenou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřad

pro Brno - město, Katastrální pracoviště Brno na LV č. [redacted] pro kat. území Královo Pole, obec Brno, umístěnou na pozemku parc. č. **5460** o výměře **19** m^2 - **GARÁŽ**. Nemovitost je umístěna na pozemku Brna města parc.č. 5460, evidovaného na LV č. 10001 pro kat.území Královo Pole, obec Brno

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitost včetně všech jejích součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Nemovitosti včetně všech jejích součástí a příslušenství a veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi za Kupní cenu a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

2.2 Kupující touto Smlouvou Nemovitost včetně všech jejích součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Nemovitost od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Nemovitost včetně všech jejích součástí a příslušenství a k nim příslušejících práv a povinností Kupní cenu v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

3. KUPNÍ CENA

Strany se dohodly, že celková výše Kupní ceny za Nemovitosti s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi vyplývajícími z této

3.1. Smlouvy činí **600 000** Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) .

3.2. Kupní cenu uhradí Kupující bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího [redacted] **Vkladem do katastru nemovitostí,**a to ke dni, kdy bude návrh na vklad práva podán příslušnému katastrálnímu úřadu.

3.3. Platba daně z nabytí nemovitých věcí je s účinností ke dni 26. září 2020 zrušena.

4. ZATÍŽENÍ NEMOVITOSTI

4.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje se ke dni uzavření Smlouvy, že na Nemovitosti, ani na jejich součástech a příslušenstvích

neváznou žádné závazky ani právní vady, zejména nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny a dluhy či nájemním právem třetí osoby.

4.2 Kupující prohlašuje, že si Nemovitost uvedenou v čl. 1 této Smlouvy prohlédl, seznámil se s jejím současným stavem a v tomto stavu ji také kupuje.

4.3 Kupující prohlašuje, že nabývá Nemovitost do společného jmění manželů.

4.4 Kupující je seznámen s tím, že nájem z pozemku pod garáží činí ročně **380** Kč / [redacted]

5. VLASTNICTVÍ, DANĚ A POPLATKY

5.1 Vlastnictví k Nemovitosti přejde na Kupujícího vkladem do katastru nemovitostí.

5.2 Strany výslovně souhlasí s tím, že podepsaný návrh na vklad a jeden stejnopis této Smlouvy spolu s úředně ověřenými podpisy Stran budou Kupujícím doručeny příslušnému katastrálnímu úřadu do patnácti (15) dnů od podepsání Smlouvy za předpokladu, že Kupní cena bude uhrazena v souladu s čl. 3.2 této Smlouvy.

5.3 Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Strany jsou povinny poskytnout si součinnost v případě vad vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vkladu práv z této Smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen a proveden.

5.4 Strany výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázány až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

5.5 Správní poplatek související s řízením o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.

6. ZPŮSOBILOST ÚČASTNÍKŮ

6.1 Strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním a tím i k uzavření této Smlouvy, jejíž obsah odpovídá jejich svobodné a pravé vůli. Prohlašují a stvrzují svými vlastnoručními podpisy, že si Smlouvu zvážily, její celý text přečetly a pochopily, a že ji uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

6.2 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení, Kupující dvě (2) a Majetkový odbor města Brna jedno (1) vyhotovení / předkupní právo majitele pozemku pod garáží. Do patnácti (15) dnů od schválení majetkovým odborem města, Kupující doručí jedno (1) vyhotovení této Smlouvy spolu s úředně ověřenými podpisy příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad.

Místo: Brno
Datum: 28. 3. 2023

Prodávající:

[redacted]

Místo: Brno
Datum: 28. 3. 2023

Kupující:

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci

[redacted]

Plná moc

Já, níže podepsaný/á: [redacted]

Narozen/a: [redacted]

Adresa trvalého bydliště: [redacted]

zmocňuji tímto

Pana/paní: [redacted]

Narozeného/narozenou: [redacted]

Adresa trvalého bydliště: [redacted]

k tomu, aby mě zastupo[redacted]

PRODEJE GARÁŽE V BRNĚ, KRÁLOVĚ POLI,

NA POZEMKU, P. Č. 5460

v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení mým jménem.

Tato plná moc se uděluje na dobu od PODEPSÁNÍ SMLOUVY do VKLADU DO KAT. MAPY

V BRNĚ dne: 28. 3. 2023

[redacted]

Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V BRNĚ dne: 28. 3. 2023

[redacted]

Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 62900-0168-0096

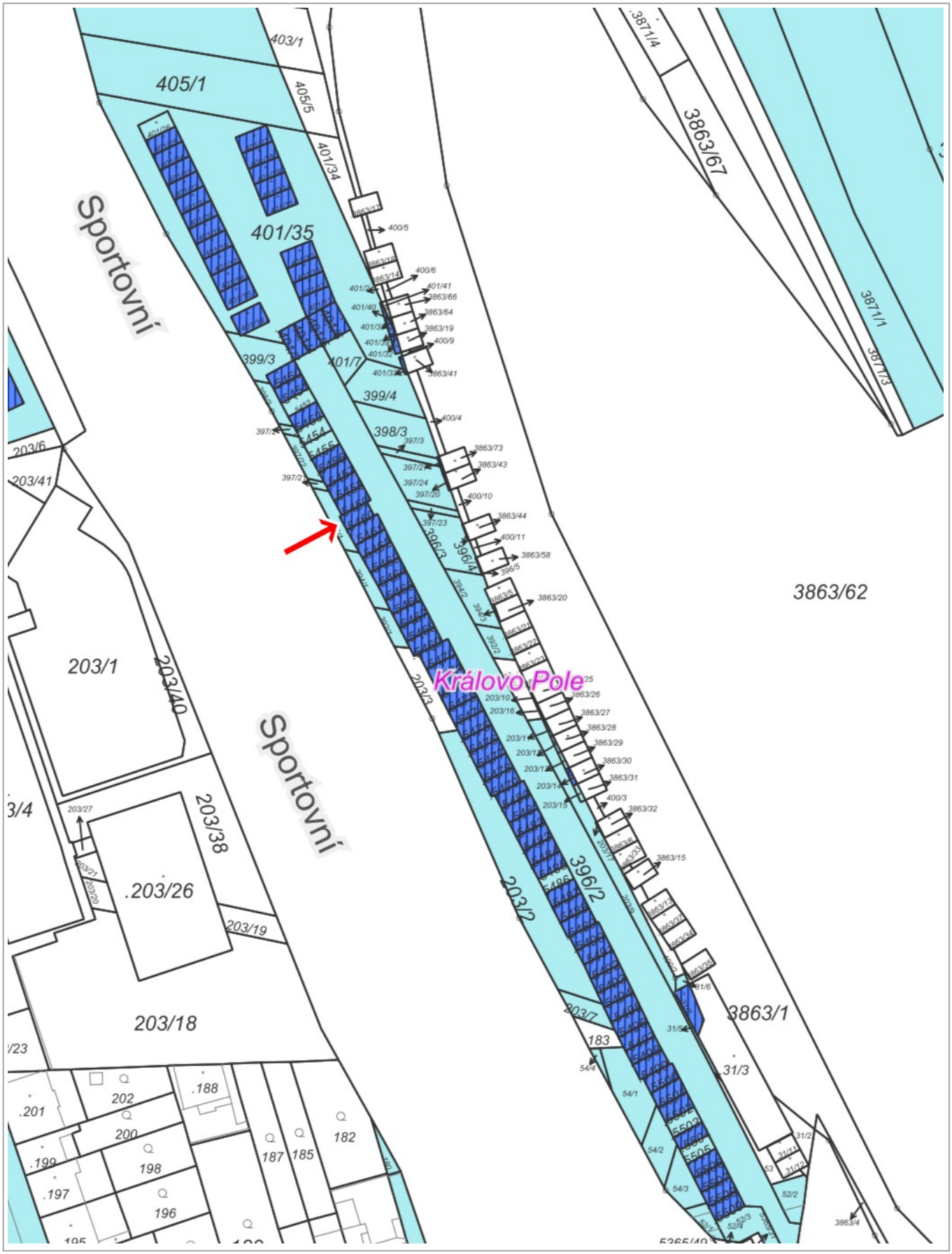
[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 62900-0168-0101

[redacted]

[redacted]

předkupní právo - garáž na p.č. 5460 v k.ú. Královo Pole



20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.

P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

Definiční bod parcel

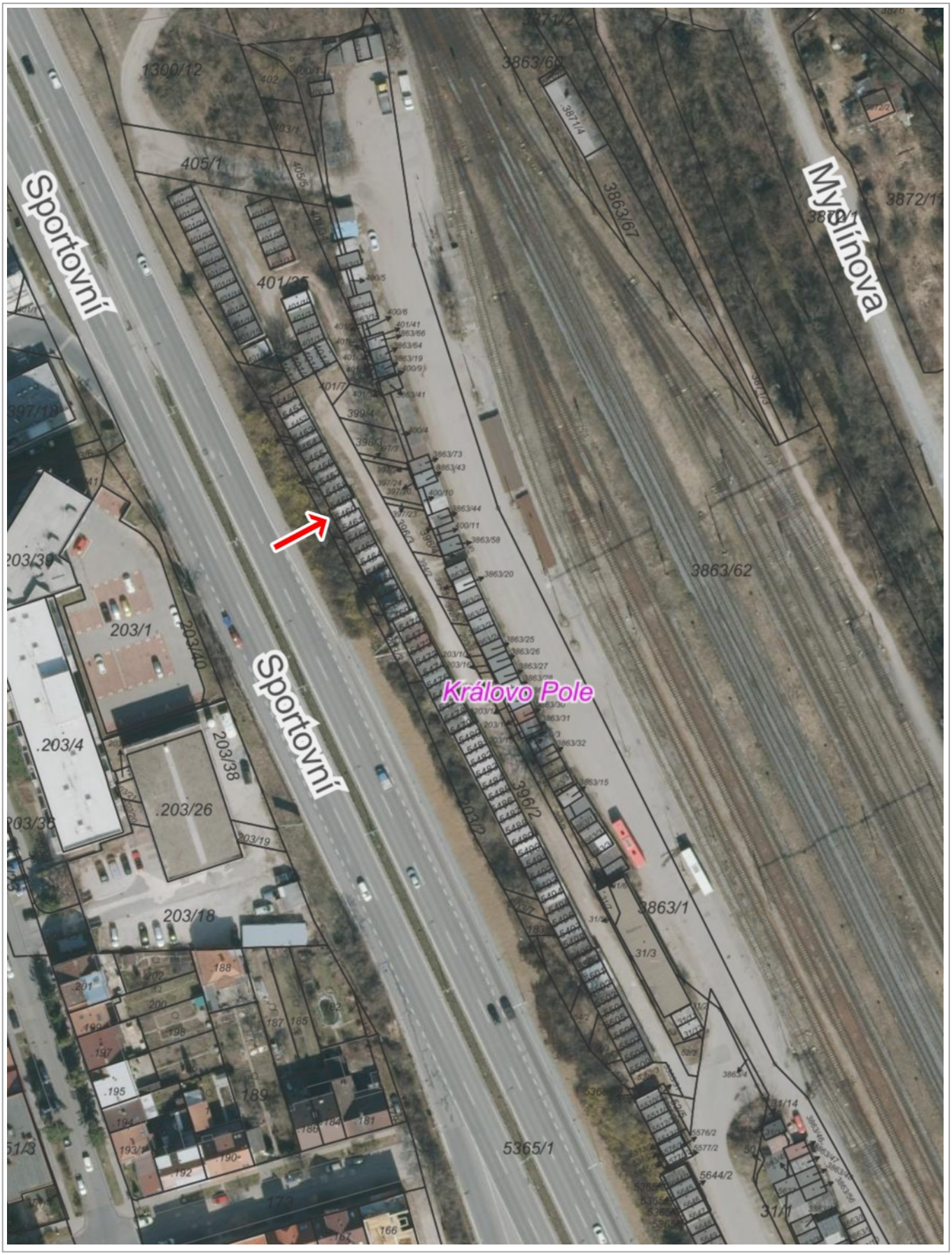
Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

PARCELY SMB

Parcely SMB

předkupní právo - garáž na p.č. 5460 v k.ú. Královo Pole

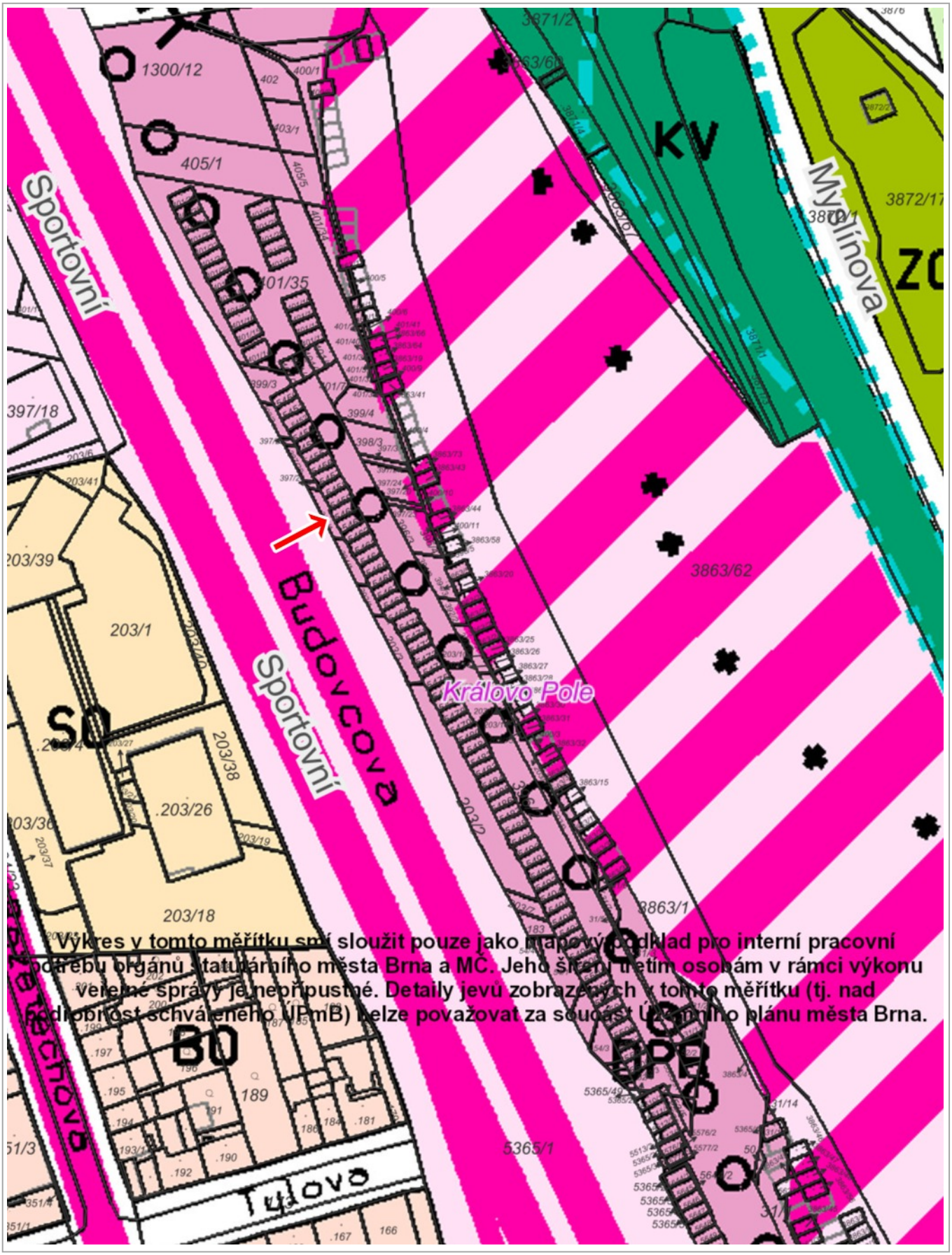


50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

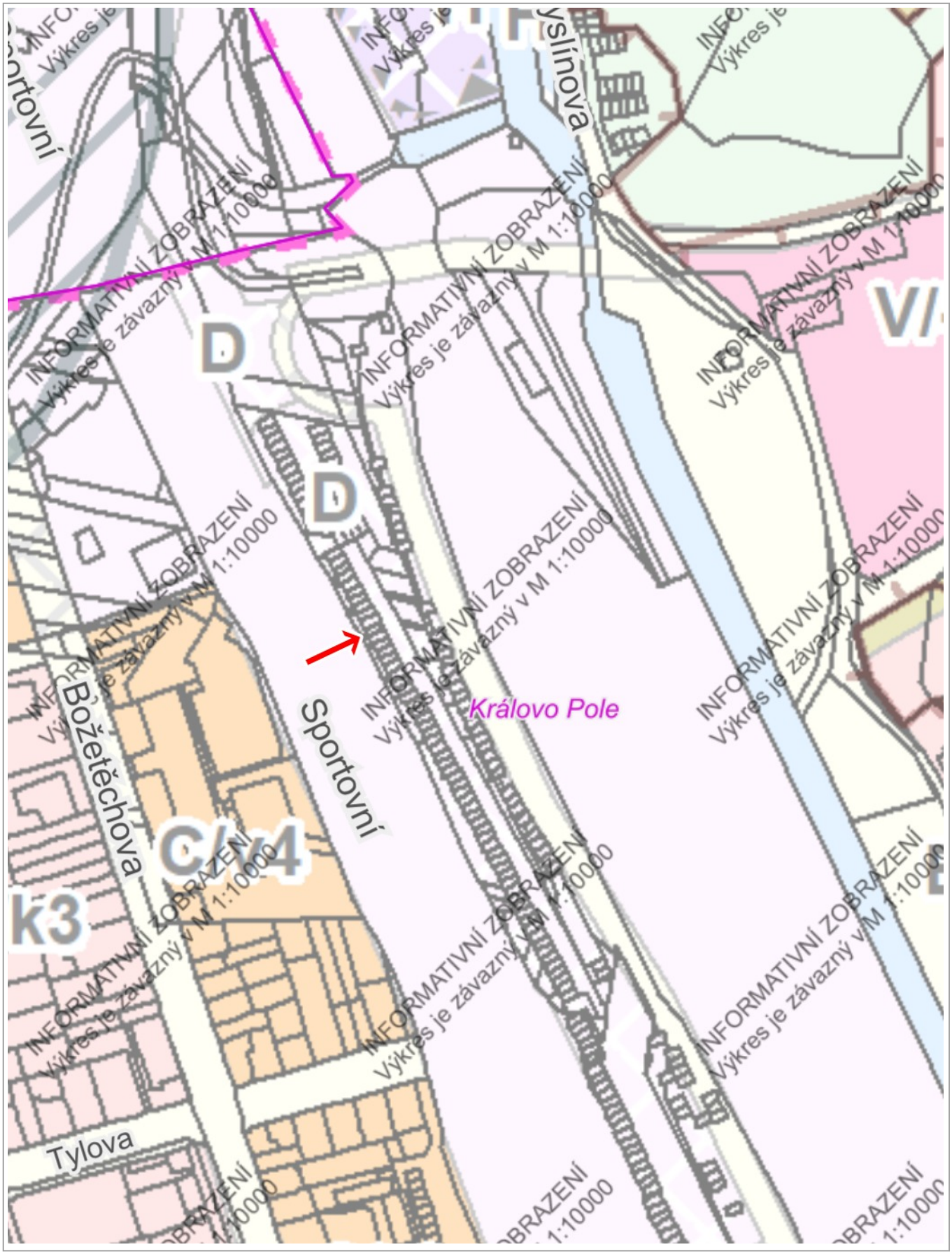
předkupní právo - garáž na p.č. 5460 v k.ú. Královo Pole



50 m

1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 03.04.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 887

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Nejnovější
AIR
Panorama
© Seznam.cz, a.s., Cyclomedia Technology B.V. | 31. 7. 2022