

Rada města Brna

U S N E S E N Í

schůze Rady města Brna č. R3/054
konané dne 20. 1. 2000

Program:

1. Podnět klubu ČSSD v ZMB k instalaci hlasovacího zařízení pro zasedání Zastupitelstva města Brna - RM3/2576
2. Návrh "Předběžného programu" zasedání ZMB č. Z3/015
- RM3/2643
3. Zahraniční pracovní cesty - RM3/2579
4. Odpovědi na dotazy, připomínky a podněty přednesené na zasedání ZMB č. Z3/014 dne 15. 12. 1999 a adresované RMB
- RM3/2551
5. "Dům s pečovatelskou službou - nástavba a rekonstrukce objektů Arménská 2 a 4"
- návrh na pověření MČ Brno-Bohunice investorskou činností
- návrh na úpravu rozpočtu
- RM3/2598
6. "Rekonstrukce ZŠ Přemyslovo nám. 1"
- návrh na pověření MČ Brno-Slatina investorskou činností
- návrh na úpravu rozpočtu
- RM3/2578
7. "Rekonstrukce ZŠ Zeiberlichova 49, Brno-Soběšice"
- návrh na pověření MČ Brno-sever investorskou činností
- návrh na úpravu rozpočtu
- RM3/2584
8. "Rekonstrukce hřiště ZŠ Vranovská pro DROM, romské středisko"
- návrh na pověření MČ Brno-sever investorskou činností
- návrh na úpravu rozpočtu
- RM3/2581
9. "Rekonstrukce nástavby budovy -MČ Brno-sever"
- návrh na pověření MČ Brno-sever investorskou činností
- návrh na úpravu rozpočtu
- RM3/2583
10. "Odvedení dešťových vod ze Soběšic"
- návrh na pověření MČ Brno-sever investorskou činností
- návrh na úpravu rozpočtu
- RM3/2582
11. "Dodávky xerografického papíru" - výsledek zadání veřejné zakázky - RM3/2545
12. "Vybavení archivních místností v budově Koliště 19" - smlouva o dílo - RM3/2544
13. "Přezkoumání hospodaření - audit města Brna za rok 1999"
- výsledek veřejné zakázky - RM3/2633
14. Rating města Brna - RM3/2603

- 15.Smlouva mezi městem Brnem a Psychiatrickou léčebnou v Brně-Černovicích o protialkoholní záchytné stanici a dodatek č. 2 smlouvy o detoxifikačním centru - RM3/2540
- 16.Dodatky č. 2 smluv mezi městem Brnem a Fakultní nemocnicí Brno o zajištění a úhradě detoxifikace a Linky naděje - RM3/2541
- 17.Návrh změny svěření objektu ZŠ Tuřanská 12 - RM3/2506
- 18.Nájemní smlouva mezi městem Brnem a občanským sdružením YMCA v ČR - RM3/2577
- 19.Jmenování zástupců města Brna v nákazové komisi zřízené při Městské veterinární správě v Brně - RM3/2580
- 20."Výstavba hromadných garáží v centru města Brna" - nabídkové řízení na spoluinvestora - RM3/2546
- 21.Smlouva o dílo na zpracování Regulačního plánu Zábrdovice - RM3/2597
- 22."Odkanalizování a zásobování vodou Brno-Slatina" - výsledek zadání veřejné zakázky - RM3/2635
- 23.Jmenování zástupců zadavatele a jejich náhradníků do komisí ustanovených generálním ředitelem společnosti Brněnské vodovody a kanalizace, a. s., v rámci mandátní smlouvy - RM3/2588
- 24."Rekonstrukce Archivu města Brna, Brno-Černovice" - zadání veřejné zakázky na zhotovitele díla - RM3/2593
- 25."Rekonstrukce Archivu města Brna, Brno-Černovice" - zadání veřejné zakázky na provádění inženýrské činnosti investora - RM3/2594
- 26."Přístavba učebnové části, tělovýchovy a stravování ZŠ Hudcova 35, Brno-Medlánky - I. etapa" - dodatek č. 2 Smlouvy č. 463 9941 s JME, a. s., Brno - RM3/2595
- 27."Rekonstrukce systému světelně signalizačních zařízení křižovatek v městě Brně" - návrh TEZ - RM3/2599
- 28."Rekonstrukce Loutkového divadla Radost, Cejl 29 - I. etapa" - mandátní smlouva - RM3/2592
- 29."Dokončení rozšíření hřbitova Řečkovice" - návrh TEZ - RM3/2590
- 30."Rekonstrukce objektu Janáčkova divadla v Brně" - zadání veřejné zakázky na provádění inženýrské činnosti investora - RM3/2591
- 31.-práva podmínky pro poskytování bankovní záruky po dobu záruční doby - RM3/2596
- 32.Pozastavení prací na technicko-ekonomických zadáních některých staveb - RM3/2600
- 33.Řešení úhrady měřicí techniky v oblasti dodávek tepla instalované v souvislosti s provozem výměňkové stanice Nejvyššího soudu ČR, Burešova 20 - RM3/2547
- 34.Vynětí pozemků v k. ú. Zábrdovice z nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. - dodatek č. 370 smlouvy mezi městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. - RM3/2508
- 35.Zřízení věcného břemene pro slavnostní osvětlení Staré radnice k nemovitosti Panská 7 - RM3/2572
- 36.Smlouva o zřízení věcného břemene k nemovitosti - kostelu sv. Tomáše - RM3/2571
- 37.Návrh nabytí veřejného osvětlení ul. Mlaty od Středního odborného učiliště stavebního a Učiliště - RM3/2573
- 38.Návrh nabytí pozemků z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví města Brna v lokalitě "I. etapa Pod Tuřankou", v k. ú. Slatina - RM3/2562
- 39.Návrh prodeje pozemku p. č. 840/1 a p. č. 840/2 v k. ú. Jundrov - RM3/2555

- 40.Návrh převodu nemovitostí v k. ú. Černovice a narovnání vzájemných majetkových nároků - RM3/2570
- 41.Stanovisko města Brna k převodu pozemku p. č. 7853/14, v k. ú. Židenice, dle § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb.
- RM3/2563
- 42.Návrh prodeje pozemku p. č. 411/9 v k. ú. Komárov
- RM3/2557
- 43.Návrh prodeje pozemku p. č. 874/2 v k. ú. Nový Lískovec
- změna usnesení RMB č. R2/150, bod 12., 2. odrážka
- návrh změny usnesení ZMB č. Z2/045, bod 65b
- RM3/2559
- 44.Návrh prodeje pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá - RM3/2553
- 45.Návrh prodeje pozemku p. č. 1016/12 v k. ú. Slatina
- RM3/2556
- 46.Návrh prodeje pozemku p. č. 5222/27 v k. ú. Žabovřesky
- RM3/2554
- 47.Návrh prodeje pozemku p. č. 958/7 v k. ú. Horní Heršpice
- RM3/2558
- 48.Návrh svěření majetku města MČ Brno-Bohunice
- změna usnesení RMB č. R3/045, bod 64
- RM3/2552
- 49.Pronájem pozemků v k. ú. Veverží - RM3/2561
- 50.Návrh prodeje nemovitostí - dům Trávníky 4, včetně pozemků - RM3/2542
- 51.Návrh prodeje nemovitostí - dům Náhorní 10, včetně pozemků - RM3/2543
- 52.- Zpráva o dosud uzavřených sdruženích se soukromými investory za účelem bytové výstavby
- Návrh základních podmínek pro sdružování města Brna se soukromými investory za účelem bytové výstavby
- Přehled žádostí o sdružení evidovaných na Bytovém odboru MMB
- RM3/2587
- 53.Návrh prodeje nemovitostí - dům Hlinky 29, včetně pozemku
- RM3/2569
- 54.Prodej bytových a nebytových jednotek z majetku města Brna v MČ Brno-střed a v MČ Brno-Židenice - výsledek zadání veřejné zakázky - RM3/2586
- 55.Smlouvy o nájmu nebytových prostor - RM3/2567
- 56.Stanovisko zakladatele k převodu nemovitostí ve vlastnictví ČR s právem hospodaření státního podniku Správa nemovitostí města Brna, v likvidaci - žádost likvidátora - RM3/2568
- 57.Poskytnutí náhradního bytu - RM3/2585
- 58.Návrh na prominutí odpisů z vedlejší hospodářské činnosti Odboru správy budov MMB do rozpočtu města Brna - RM3/2574
- 59.Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu - Zelný trh č. 13 - RM3/2637
- 60.Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

Přítomni:

RNDr. Petr Duchoň, Ing. Milan Šimonovský, Ing. Jarmila Horová, CSc., Bc. Pavel Kuba, Ing. Vítězslav Dostál, Ing. Stanislav Juránek, Ing. František Kania, doc. Ing. arch. Jiří Löw, Ing. František Polách, MUDr. Bořek Semrád, Petr Zbytek, Ing. Pavel Loutocký, Ing. Pavel Terzijski, JUDr. Jana Brabcová

1.Podnět klubu ČSSD v ZMB k instalaci hlasovacího zařízení pro zasedání Zastupitelstva města Brna - RM3/2576

1.RMB bere na vědomí podnět klubu ČSSD v Zastupitelstvu města Brna ve věci hlasovacího zařízení.

2.RMB nesouhlasí s instalací hlasovacího zařízení pro zasedání Zastupitelstva města Brna.

Schváleno jednomyslně.

2.Návrh "Předběžného programu" zasedání ZMB č. Z3/015
- RM3/2643

1.RMB bere na vědomí "Předběžný program" zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z3/015.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Organizačního odboru MMB
- zapracovat do tohoto materiálu případné změny na základě jednání RMB;

- odeslat jménem RMB takto upravený "Předběžný program" zasedání ZMB předsedům klubů a nezařazeným členům ZMB.

*

úkol č. [R3/054/02] [08] zodpovídá: vedoucí ORGO MMB
termín: [21. 01. 2000]

Schváleno jednomyslně.

3.Zahraniční pracovní cesty - RM3/2579

1.RMB bere na vědomí "Přehled zahraničních pracovních cest za říjen-prosinec 1999".

*

2.RMB ukládá vedoucí Odboru zahraničních vztahů MMB předložit "Přehled zahraničních pracovních cest za říjen-prosinec 1999" formou informativní zprávy členům Zastupitelstva města Brna na jejich zasedání.

*

úkol č. [R3/054/03] [45] zodpovídá: vedoucí OZV MMB
termín: [08. 02. 2000]

Schváleno jednomyslně.

4.Odpovědi na dotazy, připomínky a podněty přednesené na zasedání ZMB č. Z3/014 dne 15. 12. 1999 a adresované RMB
- RM3/2551

RMB schvaluje odpovědi na dotazy, připomínky či podněty vznesené na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z3/014

těmito členy ZMB:

- PaedDr. Vilémem Buriánkem
- Ing. Pavlem Březou.

Schváleno jednomyslně.

5. "Dům s pečovatelskou službou - nástavba a rekonstrukce objektů Arménská 2 a 4"

- návrh na pověření MČ Brno-Bohunice investorskou činností
- návrh na úpravu rozpočtu
- RM3/2598

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna:

- a) pověřit městskou část Brno-Bohunice investorskou činností na akci "Dům s pečovatelskou službou - nástavba a rekonstrukce objektů Arménská 2 a 4";
- b) schválit úpravu rozpočtu města Brna pro rok 2000 spočívající ve změně investorství k akci "Dům s pečovatelskou službou - nástavba a rekonstrukce objektů Arménská 2 a 4"
 - z ORJ 5600, § 4314, ORG 4717
pol. 6121 o 10.000 tis. Kč
 - na ORJ 3700, § 6409, pol. 6341 o . . . 10.000 tis. Kčinvestiční transfer MČ Brno-Bohunice z důvodu změny investora.

Schváleno jednomyslně.

6. "Rekonstrukce ZŠ Přemyslovo nám. 1"

- návrh na pověření MČ Brno-Slatina investorskou činností
- návrh na úpravu rozpočtu
- RM3/2578

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna:

- a) pověřit městskou část Brno-Slatina investorskou činností na akci "Rekonstrukce ZŠ Přemyslovo nám. 1";
- b) schválit úpravu rozpočtu města Brna pro rok 2000 spočívající ve změně investorství k akci "Rekonstrukce ZŠ Přemyslovo nám 1"
 - z ORJ 5600, § 3113, pol. 6121
ORG 4327 8.500 tis. Kč
 - na ORJ 3700, § 6409, pol. 6341 8.500 tis. Kčinvestiční transfer MČ Brno-Slatina z důvodu změny investora.

Schváleno jednomyslně.

7. "Rekonstrukce ZŠ Zeiberlichova 49, Brno-Soběšice"

- návrh na pověření MČ Brno-sever investorskou činností
- návrh na úpravu rozpočtu
- RM3/2584

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- a) pověřit městskou část Brno-sever investorskou činností

na akci "Rekonstrukce ZŠ Zeiberlichova 49, Brno-Soběšice", včetně realizace výběrového řízení a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem;

- b) schválit úpravu rozpočtu města Brna pro rok 2000 spočívající ve změně investorství k akci "Rekonstrukce ZŠ Zeiberlichova 49, Brno-Soběšice"
- z ORJ 5600, § 3113, pol. 6121,
ORG 4328 o částku 6.500 tis. Kč
 - na ORJ 3700, § 6409, pol. 6341
o částku 6.500 tis. Kč
- investiční transfer MČ Brno-Soběšice z důvodu změny investora.

Schváleno jednomyslně.

8."Rekonstrukce hřiště ZŠ Vranovská pro DROM, romské středisko"

- návrh na pověření MČ Brno-sever investorskou činností
- návrh na úpravu rozpočtu
- RM3/2581

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- a) pověřit městskou část Brno-sever investorskou činností na akci "Rekonstrukce hřiště ZŠ Vranovská pro DROM, romské středisko", včetně realizace výběrového řízení a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem;
- b) schválit úpravu rozpočtu města Brna pro rok 2000 spočívající ve změně investorství k akci "Rekonstrukce hřiště ZŠ Vranovská pro DROM, romské středisko"
- z ORJ 5600, § 4341, pol. 6121,
ORG 4722 o částku 2.033 tis. Kč
 - na ORJ 3700, § 6409, pol. 6341
o částku 2.033 tis. Kč
- investiční transfer MČ Brno-sever z důvodu změny investora.

Schváleno jednomyslně.

9."Rekonstrukce nástavby budovy –MČ Brno-sever"

- návrh na pověření MČ Brno-sever investorskou činností
- návrh na úpravu rozpočtu
- RM3/2583

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- a) pověřit městskou část Brno-sever investorskou činností na akci "Rekonstrukce nástavby budovy –MČ Brno-sever";
- b) schválit úpravu rozpočtu města Brna pro rok 2000 spočívající ve změně investorství k akci "Rekonstrukce nástavby budovy –MČ Brno-sever"
- z ORJ 5600, § 6171, pol. 6121,
ORG 4611 o částku 8.500 tis. Kč
 - na ORJ 3700, § 6409, pol. 6341

o částku 8.500 tis. Kč
investiční transfer MČ Brno-sever z důvodu změny
investora.

Schváleno jednomyslně.

10. "Odvedení dešťových vod ze Soběšic"

- návrh na pověření MČ Brno-sever investorskou činností
- návrh na úpravu rozpočtu
- RM3/2582

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- a) pověřit městskou část Brno-sever investorskou činností na akci "Odvedení dešťových vod ze Soběšic";
- b) schválit úpravu rozpočtu města Brna pro rok 2000 spočívající ve změně investování k akci "Odvedení dešťových vod ze Soběšic"

- z ORJ 5600, § 2321, pol. 6121,
ORG 4378 o částku 12.000 tis. Kč
- na ORJ 3700, § 6409, pol. 6341
o částku 12.000 tis. Kč
investiční transfer MČ Brno-sever z důvodu změny
investora.

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

11. "Dodávky xerografického papíru" - výsledek zadání veřejné zakázky - RM3/2545

1. RMB vybírá v souladu s návrhem komise pro posouzení a hodnocení nabídek jako nejvhodnější nabídku firmy:

- MINOLTA, spol. s r. o.
Veveří 102, Brno
pro část 1.1 - dodávka 10 palet xerografického papíru
do velkých kopírovacích strojů;
- BossCan 91, s. r. o.
Minská 13/15, Brno
pro část 1.2 - dodávka 10 palet xerografického papíru
do velkých kopírovacích strojů;
- MINOLTA, spol. s r. o.
Veveří 102, Brno
pro část 1.3 - dodávka 20 palet xerografického papíru
do malých a středních kopírovacích
strojů.

*

2. RMB ukládá vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB oznámit rozhodnutí Rady města Brna všem účastníkům.

*

úkol č. [R3/054/11/01] [22]
zodpovídá: vedoucí OVV MMB
termín: [ihned]

*

3.RMB ukládá vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB předložit Radě města Brna ke schválení návrhy smluv.

*

úkol č. [R3/054/11/02] [22]
zodpovídá: vedoucí OVV MMB
termín: [do 21 dnů]

*

4.RMB ukládá vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB zajistit další náležitosti dle zákona.

*

úkol č. [R3/054/11/03] [22]
zodpovídá: vedoucí OVV MMB
termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

12."Vybavení archivních místností v budově Koliště 19" - smlouva o dílo - RM3/2544

1.RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi městem Brnem a společností
- AP arch, s. r. o.
Krajní 2, 678 01 Blansko
na "Vybavení archivních místností v budově Koliště 19".
Smlouva o dílo tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB podepsáním smlouvy o dílo.

*

3.RMB ukládá vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB vyplnit a odeslat evidenční list veřejné zakázky.

*

úkol č. [R3/054/12/01] [22]
zodpovídá: vedoucí OVV MMB
termín: [do 15 dnů
od podpisu smlouvy]

*

4.RMB ukládá vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB učinit zbývající kroky v souladu se zákonem.

*

úkol č. [R3/054/12/02] [22]
zodpovídá: vedoucí OVV MMB
termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

13. "Přezkoumání hospodaření - audit města Brna za rok 1999"
- výsledek veřejné zakázky - RM3/2633

1. RMB vybírá v souladu s návrhem komise pro posouzení a hodnocení nabídek jako nejvhodnější nabídku na provedení díla "Přezkoumání hospodaření - audit města Brna za rok 1999" nabídku společnosti

- TOP AUDITING, s. r. o.
Kotlářská 53, Brno.

*

2. RMB ukládá vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB oznámit rozhodnutí Rady města Brna v zadávací lhůtě účastníkům soutěže.

*

úkol č. [R3/054/13/01] [24]
zodpovídá: vedoucí ORF MMB
termín: [ihned]

*

3. RMB ukládá vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB předložit Radě města Brna návrh smlouvy o dílo.

*

úkol č. [R3/054/13/02] [24]
zodpovídá: vedoucí ORF MMB
termín: [10. 02. 2000]

*

4. RMB ukládá vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB zajistit další náležitosti dle zákona.

*

úkol č. [R3/054/13/03] [24]
zodpovídá: vedoucí ORF MMB
termín: [dle zákona]

Schváleno 7 členy, 1 člen byl proti (jmenovitě: Ing. Vítězslav Dostál), 2 členové se zdrželi hlasování.

14. Rating města Brna - RM3/2603

1. RMB bere na vědomí materiál "Požadované informace pro zpracování úvěrové klasifikace města Brna".

*

2. RMB ukládá tajemníkovi Magistrátu města Brna zajistit zpracování podkladů v souladu s materiálem "Požadované informace pro zpracování úvěrové klasifikace města Brna".

*

úkol č. [R3/054/14/01] [07] zodpovídá: tajemník MMB
termín: [29. 02. 2000]

*

3.RMB ukládá tajemníkovi Magistrátu města Brna zajistit finální zpracování podkladů za město s využitím služeb odborné firmy.

*

úkol č. [R3/054/14/02] [07] zodpovídá: tajemník MMB
termín: [31. 03. 2000]

Schváleno jednomyslně.

15.Smlouva mezi městem Brnem a Psychiatrickou léčebnou v Brně-Černovicích o protialkoholní záchytné stanici a dodatek č. 2 smlouvy o detoxifikačním centru - RM3/2540

1.RMB schvaluje smlouvu o provozu a úhradě protialkoholní záchytné stanice a dodatek č. 2 smlouvy o zajištění provozu detoxifikačního centra a o úhradě jeho provozu, které tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucí Odboru zdravotnictví MMB podpisem smlouvy a dodatku č. 2.

Schváleno jednomyslně.

16.Dodatky č. 2 smluv mezi městem Brnem a Fakultní nemocnicí Brno o zajištění a úhradě detoxifikace a Linky naděje - RM3/2541

1.RMB schvaluje dodatky č. 2 smluv mezi městem Brnem a Fakultní nemocnicí Brno o zajištění a úhradě:
- detoxifikace
- Linky naděje,
které tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení.

2.RMB pověřuje vedoucí Odboru zdravotnictví MMB podpisem dodatků č. 2.

Schváleno jednomyslně.

17.Návrh změny svěření objektu ZŠ Tuřanská 12 - RM3/2506

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-Tuřany změnu svěření

- objektu ZŠ Tuřanská 12, č. p. 199, s pozemky
 - p. č. 891 - zastavěná plocha, nádvoří,
 - o výměře 1.959 m²
 - p. č. 892 - ostatní plocha,
 - o výměře 413 m²

· p. č. 893 - ostatní plocha, o výměře 1.231 m²
· p. č. 894/1 - zahrada, o výměře 1.945 m²
v k. ú. Brněnské Ivanovice
k pronájmu

z kategorie: část I - předškolní zařízení, školy a
školská zařízení přílohy č. 2 Statutu města Brna

do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek přílohy
č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

18. Nájemní smlouva mezi městem Brnem a občanským sdružením YMCA v ČR - RM3/2577

RMB schvaluje nájemní smlouvu mezi městem Brnem
a občanským sdružením
YMCA v ČR

- středí - skautský a táborový sekretariát

Grohova 63, Brno

na pronájem objektu v Brně

- Hybešova or. č. 49, č. p. 574 na pozemku

p. č. 1564 - zastavěná plocha, o výměře 420 m²

v k. ú. Staré Brno, obec Brno.

Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 4 tohoto usnesení.

Schváleno jednomyslně.

19. Jmenování zástupců města Brna v nákazové komisi zřízené při Městské veterinární správě v Brně - RM3/2580

1. RMB jmenuje zástupce města Brna v nákazové komisi
zřízené při Městské veterinární správě v Brně

- pro samostatnou působnost:

Ing. Janu Drápalovou - členku ZMB

- pro přenesenou působnost:

Ing. Josefa Gogelu - vedoucího -T MMB

Ing. Tomáše Matějika - vedoucího oddělení
zemědělství OVLHZ MMB

Ing. Dagmaru Kurčíkovou - pracovníci OŽP MMB.

*

2. RMB ukládá vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství MMB oznámit řediteli Městské
veterinární správy v Brně jména zástupců města Brna
v nákazové komisi.

*

úkol č. [R3/054/19]

[16]

zodpovídá: vedoucí OVLHZ MMB

termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

20. "Výstavba hromadných garáží v centru města Brna" -
nabídkové řízení na spoluinvestora - RM3/2546

RMB schvaluje

a) text inzerátu nabídkového řízení na spoluinvestora pro
"Výstavbu hromadných garáží v centru města Brna" dle
přílohy č. 5 tohoto usnesení. Ověřená příloha je
uložena na Organizačním odboru MMB;

b) komisi pro výběr spoluinvestora ve složení:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - RNDr. Petr Duchoň | - primátor města Brna |
| - Ing. Milan Šimonovský | - I. náměstek primátora města Brna |
| - Ing. Jarmila Horová, CSc. | - náměstkyně primátora města Brna |
| - Bc. Pavel Kuba | - náměstek primátora města Brna |
| - Ing. Vítězslav Dostál | - člen RMB |
| - Ing. Stanislav Juránek | - člen RMB |
| - Ing. František Kania | - člen RMB |
| - doc. Ing. arch. Jiří Löw | - člen RMB |
| - Ing. František Polách | - člen RMB |
| - MUDr. Božek Semrád | - člen RMB |
| - Petr Zbytek | - člen RMB. |

Schváleno 9 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

21. Smlouva o dílo na zpracování Regulačního plánu Zábrdovice
- RM3/2597

RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi městem Brnem
a zhotovitelem:

- Ing. arch. Hana Urbášková (URBAIN)

Kyjevská 17, Brno

na zpracování Regulačního plánu Zábrdovice.

Smlouva o dílo tvoří přílohu č. 6 tohoto usnesení.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno 9 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

22. "Odkanalizování a zásobování vodou Brno-Slatina" -
výsledek zadání veřejné zakázky - RM3/2635

1. RMB vybírá v souladu s návrhem komise pro posouzení
a hodnocení nabídek na zpracování projektové
dokumentace pro územní řízení "Odkanalizování a
zásobování vodou Brno-Slatina" jako nejvhodnější
nabídku firmy

- AQUA PROCON, s. r. o.

Hlinky 130, 603 00 Brno.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB oznámit rozhodnutí Rady města Brna v zadávací lhůtě účastníkům soutěže.

*

úkol č. [R3/054/22/01] [14]
zodpovídá: vedoucí OI MMB
termín: [ihned]

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB předložit Radě města Brna ke schválení návrh smlouvy o dílo.

*

úkol č. [R3/054/22/02] [14]
zodpovídá: vedoucí OI MMB
termín: [do 15 dnů od uplynutí
zadávací lhůty]

*

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti dle zákona.

*

úkol č. [R3/054/22/03] [14]
zodpovídá: vedoucí OI MMB
termín: [dle zákona]

Schváleno jednomyslně.

23.Jmenování zástupců zadavatele a jejich náhradníků do komisí ustanovených generálním ředitelem společnosti Brněnské vodovody a kanalizace, a. s., v rámci mandátní smlouvy - RM3/2588

RMB jmenuje na období od 20. 1. 2000 do 30. 6. 2000

zástupce zadavatele a jejich náhradníky do komisí, které ustanoví v rámci zajišťování investiční obnovy pronajaté vodohospodářské infrastruktury města generální ředitel společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.:

- komise pro otevírání obálek:

člen - Bc. Ladislav Koukal - člen ZMB
náhradník - Ing. Ivan Dřímál - člen ZMB;

- komise pro posuzování a hodnocení nabídek:

člen - Ing. Miroslav
Loutocký - člen ZMB
náhradník - Petr Zbytek - člen RMB

člen - Ing. Rostislav
Slavotínek - člen ZMB
náhradník - Ing. Pavel Knecht - člen ZMB

člen - Ing. Antonín Kremr - vedoucí OTS MMB
náhradník - Ing. Pavel Vybíral - vedoucí OI MMB.

Schváleno jednomyslně.

24. "Rekonstrukce Archivu města Brna, Brno-Černovice"
- zadání veřejné zakázky na zhotovitele díla - RM3/2593

1. RMB vyhlašuje obchodní veřejnou soutěž dle § 4 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších právních předpisů na zhotovení díla "Rekonstrukce Archivu města Brna, Brno-Černovice".

2. RMB schvaluje

a) podmínky obchodní veřejné soutěže a kritéria jejího hodnocení, které tvoří přílohu č. 7a tohoto usnesení;

b) dopis jménem primátora města Brna na ustavení komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve smyslu § 31 odst. 2 zákona č. 199/1994 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů. Text dopisu tvoří přílohu č. 7b tohoto usnesení.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. RMB jmenuje

komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení:

- MUDr. Bořek Semrád	- člen RMB
- Bc. Ladislav Koukal	- člen ZMB
- Mgr. Radana Červená	- pracovnice Archivu města Brna

- Ing. Ladislav Juříček	- vedoucí oddělení přípravy a realizace pozemních staveb OI MMB
-------------------------	---

- Ing. Emilie Paseková	- pracovnice OI MMB
- Dana Škarková	- pracovnice OI MMB.

4. RMB doporučuje ministru vnitra ČR jmenovat:

a) členy komise pro posouzení a hodnocení nabídek za zadavatele:

- Ing. Jarmila Horová, CSc.	- náměstkyně primátora města Brna
- MUDr. Bořek Semrád	- člen RMB
- Petr Zbytek	- člen RMB
- Ing. Rostislav Slavotínek	- člen ZMB
- Jiří Houdek	- člen ZMB
- Ing. Pavel Vybíral	- vedoucí OI MMB
- PhDr. František Novák	- ředitel AMB;

b) náhradníky:

- doc. Ing. arch. Jiří Löw	- člen RMB
----------------------------	------------

- Ing. Vítězslav Dostál - člen RMB
- Ing. arch. Svatopluk Pavelka - člen ZMB
- Bc. Ladislav Koukal - člen ZMB
- Mgr. Václav Božek, CSc. - člen ZMB
- Ing. Ladislav Juříček - vedoucí oddělení přípravy a realizace pozemních staveb OI MMB
- Mgr. Lenka Czajkowski - pracovnice AMB.

5.RMB pověřuje vedoucího oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního MMB Ing. Ladislava Juříčka organizačním zajištěním soutěže.

*

6.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zveřejnit vyhlášení obchodní veřejné soutěže v Obchodním věstníku v souladu s § 4 zákona.

*

úkol č. [R3/054/24/01] [14]
zodpovídá: vedoucí OI MMB
termín: [do 09. 02. 2000]

*

7.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB předložit Radě města Brna návrh na výběr nejvhodnější nabídky dle hodnocení komise.

*

úkol č. [R3/054/24/02] [14]
zodpovídá: vedoucí OI MMB
termín: [po ukončení činnosti komise]

Schváleno jednomyslně.

25."Rekonstrukce Archivu města Brna, Brno-Černovice"
- zadání veřejné zakázky na provádění inženýrské činnosti investora - RM3/2594

1.RMB schvaluje

- a) zadání veřejné zakázky na provádění inženýrské činnosti investora na akci "Rekonstrukce Archivu města Brna, Brno-Černovice" formou výzvy více zájemcům podle § 49 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších právních předpisů.

Vyzváni budou tyto zájemci:

- KOVOPROJEKTA Brno, a. s.
Příkop 25, 657 26 Brno
- BRNOINVEST, s. r. o.
Vlhká 25, 602 00 Brno
- STAVOPROJEKTA, s. r. o.
Kounicova 67, 602 00 Brno
- ERDING, a. s.

Moravské nám. 12, 602 00 Brno
- S-INVEST CZ, s. r. o.
Barvičova 5, 602 00 Brno;

b) znění vyzývacího dopisu, který tvoří přílohu č. 8 tohoto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB;

c) zaslání vyzývacího dopisu:
- Obchodní a hospodářské komoře Brno
Výstaviště 1, 603 00 Brno
- ČKAIT, kancelář regionální sekce
Vrchlického sad 2, 602 00 Brno.

2.RMB jmenuje

komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení:

- Bc. Ladislav Koukal	- člen ZMB
- Mgr. Radana Červená	- pracovnice Archivu města Brna
- Ing. Jiří Chládek	- vedoucí referátu přípravy a realizace bytové a účelové výstavby OI MMB
- Ing. Emilie Paseková	- pracovnice OI MMB
- Dana Škarková	- pracovnice OI MMB.

3.RMB ustavuje

a) komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Vítězslav Dostál	- člen RMB
- Ing. Jan Holík	- člen ZMB
- Jiří Houdek	- člen ZMB
- Ing. Ivan Dřímál	- člen ZMB
- Ing. arch. Svatopluk Pavelka	- člen ZMB
- Ing. Pavel Vybíral	- vedoucí OI MMB
- PhDr. František Novák	- ředitel AMB;

b) náhradníky:

- doc. Ing. arch. Jiří Löw	- člen RMB
- Ing. Jana Drápalová	- členka ZMB
- Ing. Rostislav Slavotínek	- člen ZMB
- Mgr. Václav Božek, CSc.	- člen ZMB
- Ing. Miroslav Loutocký	- člen ZMB
- Ing. Ladislav Juříček	- vedoucí oddělení přípravy a realizace pozemních staveb OI MMB
- Mgr. Lenka Czajkowski	- pracovnice AMB.

*

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB odeslat výzvu výše uvedeným zájemcům.

*

úkol č. [R3/054/25/01]

[14]

zodpovídá: vedoucí OI MMB

termín: [po schválení v RMB]

*

5.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB předložit Radě města Brna návrh na výběr nejvhodnější nabídky dle hodnocení komise.

*

úkol č. [R3/054/25/02]

[14]

zodpovídá: vedoucí OI MMB

termín: [po ukončení
činnosti komise]

Schváleno jednomyslně.

26."Přístavba učebnové části, tělovýchovy a stravování ZŠ Hudcova 35, Brno-Medlánky - I. etapa" - dodatek č. 2 Smlouvy č. 463 9941 s JME, a. s., Brno - RM3/2595

1.RMB schvaluje dodatek č. 2 Smlouvy č. 463 9941 uzavřené mezi městem Brnem a společností
- Jihomoravská energetika, a. s.

Lidická 36, Brno

o úhradě podílu na účelně vynaložených nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu stavby "Přístavba učebnové části, tělovýchovy a stravování ZŠ Hudcova 35, Brno-Medlánky - I. etapa".

Dodatek č. 2 tvoří přílohu č. 9 tohoto usnesení.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem tohoto dodatku.

Schváleno jednomyslně.

27."Rekonstrukce systému světelně signalizačních zařízení křižovatek v městě Brně" - návrh TEZ - RM3/2599

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

a) technicko-ekonomické zadání investice "Rekonstrukce systému světelně signalizačních zařízení křižovatek v městě Brně";

b) zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby, odd. 2219, ORG 4248 ze 167.560 tis. Kč na 208.468 tis. Kč.

Schváleno jednomyslně.

28."Rekonstrukce Loutkového divadla Radost, Cejl 29 - I. etapa" - mandátní smlouva - RM3/2592

RMB schvaluje mandátní smlouvu mezi městem Brnem a společností

- Brnoinvest, spol. s r. o.

Vlhká 25, 602 00 Brno

na provádění inženýrské činnosti investora u akce "Rekonstrukce Loutkového divadla Radost, Cejl 29 - I. etapa".

Mandátní smlouva tvoří přílohu č. 10 tohoto usnesení.

Schváleno jednomyslně.

29. "Dokončení rozšíření hřbitova Řečkovice" - návrh TEZ
- RM3/2590

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit technicko-ekonomické zadání investice "Dokončení rozšíření hřbitova Řečkovice" s termínem zahájení v roce 2001.

Schváleno jednomyslně.

30. "Rekonstrukce objektu Janáčkova divadla v Brně" - zadání veřejné zakázky na provádění inženýrské činnosti investora - RM3/2591

1. RMB schvaluje

- a) zadání veřejné zakázky na provádění inženýrské činnosti investora na akci "Rekonstrukce objektu Janáčkova divadla v Brně" formou výzvy více zájemcům podle § 49 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vyzváni budou tyto zájemci:

- Kovoprojekta Brno, a. s.
Příkop 25, 657 26 Brno
- Brnoinvest, s. r. o.
Vlhká 25, 602 00 Brno
- INGMA, spol. s r. o.
U Vlečky 2, 617 00 Brno-Komárov
- Erding, a. s.
Kosmákova 28, 615 00 Brno
- ING-SERVIS, spol. s r. o.
U Nemocnice, 690 02 Břeclav
- S-Invest CZ, s. r. o.
Barvířská 5, 602 00 Brno;

- b) znění vyzývacího dopisu, který tvoří přílohu č. 11 tohoto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB;

c) zaslání vyzývacího dopisu:

- Obchodní a hospodářské komoře Brno
Výstaviště 1, 603 00 Brno
- ČKAIT, kancelář regionální sekce
Vrchlického sad 2, 602 00 Brno.

2. RMB jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení:

- | | |
|-----------------------|---|
| - Bc. Ladislav Koukal | - člen ZMB |
| - Eleni Manosoglu | - pracovnice ekonomicko-
-právního referátu OK MMB |

- Rostislav Fadrný
- Dana Škarková
- vedoucí referátu přípravy a realizace staveb památkově chráněných a ŽP OI MMB
- pracovnice referátu přípravy a reakutace staveb památkově chráněných a ŽP OI MMB

3.RMB ustavuje

a) komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Vítězslav Dostál
- Ing. František Kania
- Ing. Rostislav Slavotínek
- Mgr. Jana Putnová
- Ing. Pavel Vybíral
- Mojmír Weimann
- člen RMB
- člen RMB
- člen ZMB
- vedoucí OK MMB
- vedoucí OI MMB
- ředitel Národního divadla v Brně

b) náhradníky:

- Ing. Miroslav Loutocký
- Ing. Jan Holík
- MUDr. Bořek Semrád
- Eleni Manosoglu
- Ing. Ladislav Juříček
- Ing. Daniela Prášilová
- člen ZMB
- člen ZMB
- člen RMB
- pracovnice ekonomicko-právního referátu OK MMB
- vedoucí oddělení přípravy a realizace inženýrských staveb OI MMB
- zástupce Národního divadla v Brně

*

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB odeslat výzvu výše uvedeným zájemcům.

*

úkol č. [R3/054/30/01] [14]
zodpovídá: vedoucí OI MMB
termín: [ihned po schválení v RMB]

*

5.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB předložit Radě města Brna návrh na výběr nejvhodnější nabídky dle hodnocení komise.

*

úkol č. [R3/054/30/02] [14]
zodpovídá: vedoucí OI MMB
termín: [po ukončení činnosti komise]

Schváleno jednomyslně.

31.-práva podmínky pro poskytování bankovní záruky po dobu záruční doby - RM3/2596

1.RMB bere na vědomí úpravu podmínky pro poskytování bankovní záruky, uváděné do návrhů smluv o dílo

se zhotoviteli investičních akcí, a to:
poskytování bankovní záruky ve výši 5 % z ceny díla
na dobu 5 let u zakázek s rozpočtovými náklady nad 10
mil. Kč.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zpracovat
tuto podmínku do návrhů smluv.

*

úkol č. [R3/054/31] [14] zodpovídá: vedoucí OI MMB
termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

32.Pozastavení prací na technicko-ekonomických zadáních
některých staveb - RM3/2600

*

RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB ve smyslu
stanoviska Komise investiční RMB přerušit projednávání
uvedených TEZ do doby, než bude předpoklad zařazení
investice do rozpočtu města:

- "Rekonstrukce ulice Dostálovy"
- "Rekonstrukce povrchů komunikací, včetně chodníků a VO
v MČ Brno-Jehnice"
- "Ul. Kleštínek - odbočení z Blanenské u MČ Brno-
-Jehnice".

*

úkol č. [R3/054/32] [15] zodpovídá: vedoucí OD MMB
termín: [ihned]

Schváleno 6 členy, 3 členové se zdrželi hlasování.

33.Řešení úhrady měřicí techniky v oblasti dodávek tepla
instalované v souvislosti s provozem výměňkové stanice
Nejvyššího soudu ČR, Burešova 20 - RM3/2547

1.RMB bere na vědomí dořešení úhrady měřicí techniky
v oblasti dodávek tepla instalované v souvislosti
s provozem výměňkové stanice Nejvyššího soudu ČR,
Burešova 20, uzavřením "Dohody o narovnání" mezi městem
Brnem a Nejvyšším soudem ČR.

2.RMB schvaluje kupní smlouvu mezi městem Brnem a
společností

- Tepelné zásobování Brno, a. s.
Hlinky 68, Brno,
která tvoří přílohu č. 12 tohoto usnesení.

Schváleno jednomyslně.

34.Vynětí pozemků v k. ú. Zábrdovice z nájmu společnosti
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. - dodatek č. 370
smlouvy mezi městem Brnem a společností Brněnské vodárny
a kanalizace, a. s. - RM3/2508

1.RMB schvaluje vynětí pozemků

- p. č. 1110/1 - zastavěná plocha, o výměře 138 m²
- p. č. 1110/2 - zastavěná plocha, o výměře 152 m²
- p. č. 1110/3 - zastavěná plocha, o výměře 401 m²
- p. č. 1110/4 - zastavěná plocha, o výměře 15 m²
- p. č. 1110/5 - zastavěná plocha, o výměře 38 m²
- p. č. 1110/6 - zastavěná plocha, o výměře 59 m²

v k. ú. Zábrdovice

z nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., dodatkem č. 370 smlouvy "o provozování veřejných vodovodů a kanalizací a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem" uzavřené mezi městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. Dodatek č. 370 tvoří přílohu č. 13 tohoto usnesení.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru technických sítí MMB podpisem dodatku č. 370 smlouvy mezi městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

Schváleno jednomyslně.

35.Zřízení věcného břemene pro slavnostní osvětlení Staré radnice k nemovitosti Panská 7 - RM3/2572

1.RMB schvaluje zřízení věcného břemene umístění zařízení pro slavnostní osvětlení Staré radnice a umožnění přístupu za účelem jeho provozování a údržby pro město Brno za podmínek smlouvy o zřízení věcného břemene. Podmínky smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č. 14 tohoto usnesení.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru technických sítí MMB podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Brnem a

- ČR - Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky

Kališnická 4/6, Praha.

Schváleno jednomyslně.

36.Smlouva o zřízení věcného břemene k nemovitosti - kostelu sv. Tomáše - RM3/2571

1.RMB schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k nemovitosti

- kostelu sv. Tomáše na pozemku p. č. 2

v k. ú. Město Brno

mezi městem Brnem a římskokatolickou farností u kostela sv. Tomáše.

Smlouva o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č. 15 tohoto usnesení.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru technických sítí MMB podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Schváleno jednomyslně.

37.Návrh nabytí veřejného osvětlení ul. Mlaty od Středního odborného učiliště stavebního a Učiliště - RM3/2573

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí veřejného osvětlení ul. Mlaty za podmínek darovací smlouvy mezi městem Brnem a organizací
- Střední odborné učiliště stavební a Učiliště
Pražská 38 b, Brno-Bosonohy.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru technických sítí MMB podpisem darovací smlouvy mezi městem Brnem a organizací Střední odborné učiliště stavební a Učiliště.

Schváleno jednomyslně.

38.Návrh nabytí pozemků z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví města Brna v lokalitě "I. etapa Pod Tuřankou", v k. ú. Slatina - RM3/2562

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví města Brna v lokalitě "I. etapa Pod Tuřankou", v k. ú. Slatina:

- p. č. 562 PK - orná půda, o výměře 1.159 m²
od Milady Kučerové do vlastnictví města Brna
za dohodnutou cenu 579.500,- Kč;
- p. č. 603 PK - orná půda, o výměře 16.876 m²
od Bohunky Nosové a Miroslava Nosa
do vlastnictví města Brna
za dohodnutou cenu 7.594.200,- Kč;
- p. č. 600 PK - orná půda, o výměře 7.804 m²
od Karla Křena do vlastnictví města Brna
za dohodnutou cenu 4.292.200,- Kč;
- p. č. 599 PK - orná půda, o výměře 4.000 m²
od Ladislava Crkala, Růženy Crkalové, Františka Harašty
do vlastnictví města Brna
za dohodnutou cenu 2.200.000,- Kč;
- p. č. 598 PK - orná půda, o výměře 15.295 m²
od Marie Hofírkové, Ludmily Ambrožové, Růženy Hodaňové,
Františka Nosa, Josefa Nosa, Jiřího Nosa
do vlastnictví města Brna
za dohodnutou cenu 8.412.250,- Kč;
- p. č. 597/2 PK - orná půda, o výměře 3.836 m²
od Aloise Šmahy do vlastnictví města Brna
za dohodnutou cenu 2.109.800,- Kč;
- p. č. 597/5 PK - orná půda, o výměře 1.870 m²
od Elišky Jandové, Miloslavy Horákové, Petra Kosičky
do vlastnictví města Brna
za dohodnutou cenu 1.028.500,- Kč.

Schváleno jednomyslně.

39.Návrh prodeje pozemku p. č. 840/1 a p. č. 840/2 v k. ú. Jundrov - RM3/2555

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 840/1 - zahrada, o výměře 314 m²
 - p. č. 840/2 - zastavěná plocha, o výměře 296 m²
- vše v k. ú. Jundrov

Moravskému rybářskému svazu, místní organizace Brno 2
za dohodnutou kupní cenu 557.735,- Kč.

Schváleno 6 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

40.Návrh převodu nemovitostí v k. ú. Černovice a narovnání vzájemných majetkových nároků - RM3/2570

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

1.schválit

a) prodej nemovitostí ve vlastnictví města Brna, a to pozemků

- p. č. 1691/44 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7.783 m²
- p. č. 1691/48 - zahrada, o výměře 13.071 m²

- část p. č. 1691/61 označená dle
geom. plánu č. 520-387/98 jako
p. č. 1691/78 - orná půda, o výměře 6.656 m²

- část p. č. 1691/61 označená dle
geom. plánu č. 520-287/98 jako
p. č. 1691/61 - orná půda, o výměře 4.343 m²
vše v k. ú. Černovice, obec Brno

společnosti Nová Mosilana, a. s.
za dohodnutou kupní cenu 12.000.000,- Kč a za
stanovených podmínek;

b) narovnání vzájemných majetkových nároků mezi městem
Brnem, společností Nová Mosilana, a. s., a
společností Lanarest Brno, a. s., formou notářského
zápisu;

2.pověřit vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem kupní
smlouvy a notářského zápisu.

Schváleno jednomyslně.

41.Stanovisko města Brna k převodu pozemku p. č. 7853/14,
v k. ú. Židenice, dle § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb.

- RM3/2563

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit se vzdáním se práva na převod pozemku p. č. 7853/14, v k. ú. Židenice, podle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., ve smyslu "Prohlášení obce".

Schváleno jednomyslně.

42.Návrh prodeje pozemku p. č. 411/9 v k. ú. Komárov

- RM3/2557

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 411/9 - zastavěná plocha, o výměře 2 m²
v k. ú. Komárov

společnosti CARTec Brno, s. r. o.
za dohodnutou kupní cenu 2.180,- Kč.

Schváleno jednomyslně.

43.Návrh prodeje pozemku p. č. 874/2 v k. ú. Nový Lískovec

- změna usnesení RMB č. R2/150, bod 12., 2. odrážka

- návrh změny usnesení ZMB č. Z2/045, bod 65b

- RM3/2559

1.RMB mění usnesení RMB č. R2/150, bod 12., 2. odrážka, které zní:

"RMB doporučuje ZMB schválit:

- prodej pozemku p. č. 874/2 - zahrada, o výměře 363 m² panu Jiřímu Velebovi a paní Petře Velebové za dohodnutou kupní cenu 282.551,-Kč a za stanovených podmínek"

takto:

RMB doporučuje ZMB schválit prodej pozemku

- p. č. 874/2 - zahrada, o výměře 363 m²

Ing. Vojtěchu Kvasničkovi

za dohodnutou kupní cenu 308.730,- Kč.

Odrážka 1. usnesení č. R2/150, bod 12. zůstává v platnosti beze změny.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení ZMB č. Z2/045, bod 65b, které zní:

"ZMB schvaluje:

b) prodej pozemku p. č. 874/2 - zahrada o výměře 363 m² panu Jiřímu Velebovi a paní Petře Velebové za dohodnutou kupní cenu 282.551,- Kč za podmínek, které tvoří přílohu č. 47a, 47b těchto usnesení"

takto:

ZMB schvaluje prodej pozemku

- p. č. 874/2 - zahrada, o výměře 363 m²

Ing. Vojtěchu Kvasničkovi

za dohodnutou kupní cenu 308.730,- Kč a za podmínek uvedených v příloze těchto usnesení.

Odstavec a) usnesení č. Z2/045, bod 65. zůstává
v platnosti beze změny.

Schváleno jednomyslně.

44.Návrh prodeje pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá - RM3/2553

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
pozemku

- p. č. 369 - zahrada, o výměře 209 m²
v k. ú. Trnitá
manželům Jaroslavě a Karlu Hanušovým
za dohodnutou kupní cenu 213.780,- Kč.

Schváleno jednomyslně.

45.Návrh prodeje pozemku p. č. 1016/12 v k. ú. Slatina
- RM3/2556

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
pozemku

- p. č. 1016/12 - ostatní plocha, o výměře 36 m²
v k. ú. Slatina
Marianu Bielovi
za dohodnutou kupní cenu 14.864,- Kč.

Schváleno jednomyslně.

46.Návrh prodeje pozemku p. č. 5222/27 v k. ú. Žabovřesky
- RM3/2554

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
pozemku

- p. č. 5222/27 - ostatní plocha, o výměře 216 m²
v k. ú. Žabovřesky
Pavlu Langovi
za dohodnutou kupní cenu 227.430,- Kč.

Schváleno jednomyslně.

47.Návrh prodeje pozemku p. č. 958/7 v k. ú. Horní Heršpice
- RM3/2558

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
pozemku

- p. č. 958/7 - ostatní plocha, o výměře 48 m²
v k. ú. Horní Heršpice
společnosti Jihomoravská plynárenská, a. s.
za dohodnutou kupní cenu 40.820,- Kč.

Schváleno jednomyslně.

48.Návrh svěření majetku města MČ Brno-Bohunice

- změna usnesení RMB č. R3/045, bod 64
- RM3/2552

RMB mění usnesení RMB č. R3/045, bod 64, které zní:

"RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Bohunice svěření pozemků

- p. č. 1260/4 o výměře 11.249 m²
- p. č. 1260/5 o výměře 743 m²
- p. č. 1260/6 o výměře 18 m²

- p. č. 1260/7 o výměře 666 m²
- p. č. 1260/8 o výměře 794 m²

v k. ú. Bohunice

k pronájmu

na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek,
uvedený jako doplněk č. 27 přílohy č. 2 Statutu města Brna"

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Bohunice

1.svěření pozemků

- p. č. 1260/5 o výměře 743 m²
- p. č. 1260/8 o výměře 794 m²

a části pozemku

- p. č. 1260/4 o výměře 4.059 m²

vše v k. ú. Bohunice

ke směně a prodeji

z kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek,
uvedený jako doplněk č. 28 přílohy č. 2 Statutu města Brna;

2.svěření pozemků

- p. č. 1260/6 o výměře 18 m²
- p. č. 1260/7 o výměře 666 m²

a části pozemku

- p. č. 1260/4 o výměře 7.190 m²

vše v k. ú. Bohunice

k pronájmu

do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek,
uvedený jako doplněk č. 28 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

49.Pronájem pozemků v k. ú. Veverčí - RM3/2561

RMB schvaluje pronájem

1.- částí pozemku

- p. č. 567/1 - ostatní plocha, o výměře 573 m²
vyznačené v GP č. 339-123/1997 jako
p. č. 567/1

- pozemku

- p. č. 567/2 - zastavěná plocha, o výměře 199 m²
vše v k. ú. Veverčí

Městské radě Pionýra Brno-město
za dohodnutou cenu 9.710,- Kč/rok a za podmínek, které
tvoří přílohu č. 16 tohoto usnesení;

Schváleno 6 členy, 3 členové se zdrželi hlasování.

2.části pozemku

- p. č. 567/1 - ostatní plocha, o výměře 1.113 m²
vyznačené v GP č. 339-123/1997 jako
p. č. 567/3
v k. ú. Veverčí

družstvu Bytové družstvo -dolní 58
za dohodnutou cenu 11.130,- Kč/rok a za podmínek, které
tvoří přílohu č. 17 tohoto usnesení.

Schváleno jednomyslně.

50.Návrh prodeje nemovitostí - dům Trávníky 4, včetně pozemků - RM3/2542

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
nemovitostí

- dům Trávníky 4, č. p. 1560, včetně pozemků
 - p. č. 2982/1 - zastavěná plocha, o výměře 739 m²
 - p. č. 2983/3 - zastavěná plocha, o výměře 24 m²
 - p. č. 2983/4 - zastavěná plocha, o výměře 24 m²
 - p. č. 2982/4 - zastavěná plocha, o výměře 18 m²
 - p. č. 2983/1 - zahrada, o výměře 175 m²
 - p. č. 2983/2 - zahrada, o výměře 70 m²
- v Brně, v k. ú. Černá Pole
za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno 8 členy, 1 člen nehlasoval.

51.Návrh prodeje nemovitostí - dům Náhorní 10, včetně pozemků - RM3/2543

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
nemovitostí

- dům Náhorní 10, č. p. 1985, včetně pozemků
 - p. č. 2957 - zastavěná plocha, o výměře 201 m²
 - p. č. 2958 - zahrada, o výměře 169 m²
- v Brně, v k. ú. Žabovřesky
za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno 7 členy, 2 členové nehlasovali.

- 52.- Zpráva o dosud uzavřených sdruženích se soukromými investory za účelem bytové výstavby
- Návrh základních podmínek pro sdružování města Brna se soukromými investory za účelem bytové výstavby
 - Přehled žádostí o sdružení evidovaných na Bytovém odboru MMB
 - RM3/2587

1.RMB bere na vědomí

- přehled dosud uzavřených sdružení se soukromými investory za účelem bytové výstavby a stav realizace jednotlivých projektů;
- přehled žádostí o sdružení evidovaných na Bytovém odboru MMB.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit základní podmínky pro sdružování města Brna se soukromými investory za účelem bytové výstavby.

Schváleno 6 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

- 53.Návrh prodeje nemovitostí - dům Hlinky 29, včetně pozemku
- RM3/2569

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej nemovitostí

- dům Hlinky 29, č. p. 277, včetně pozemku
p. č. 785 - zastavěná plocha, o výměře 473 m²
v Brně, v k. ú. Staré Brno
za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně.

- 54.Prodej bytových a nebytových jednotek z majetku města Brna v MČ Brno-střed a v MČ Brno-Židenice - výsledek zadání veřejné zakázky - RM3/2586

- I.1.RMB vybírá podle ust. § 49 odst. 1 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s návrhem výběrové komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jako nejvhodnější nabídku na prodej bytových a nebytových jednotek z majetku města Brna v MČ Brno-střed nabídku společnosti
- Realitní kancelář Sever, s. r. o.
se sídlem v -stí nad Labem, Dvořákova 20.

- 2.RMB schvaluje mandátní smlouvu mezi městem Brnem jako mandantem a společností Realitní kancelář Sever, s. r. o., jako mandatářem.
Mandátní smlouva tvoří přílohu č. 18 tohoto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

*

3.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB oznámit rozhodnutí Rady města Brna uchazečům.

*

úkol č. [R3/054/54/01] [13]

zodpovídá: vedoucí BO MMB

termín: [po zplnomocnění mandátáře

Zastupitelstvem města Brna]

II.1.RMB vybírá podle ust. § 49 odst. 1 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s návrhem výběrové komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jako nejvhodnější nabídku na prodej bytových a nebytových jednotek z majetku města Brna v MČ Brno-Židenice nabídku společnosti
- BYTASEN, spol. s r. o.
se sídlem v Brně, Kotěrova 1b.

2.RMB schvaluje mandátní smlouvu mezi městem Brnem jako mandantem a společností BYTASEN, spol. s r. o., jako mandátářem.
Mandátní smlouva tvoří přílohu č. 19 tohoto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

*

3.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB oznámit rozhodnutí Rady města Brna uchazečům.

*

úkol č. [R3/054/54/02] [13]

zodpovídá: vedoucí BO MMB

termín: [po zplnomocnění mandátáře

Zastupitelstvem města Brna]

III.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zmocnit společnost:

1.Realitní kancelář Sever, s. r. o.
se sídlem v -stí nad Labem, Dvořákova 20

- k vydání prohlášení vlastníků budov, uvedených v příloze č. 1 mandátní smlouvy, dle ust. § 5 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků;

- k podpisu tohoto prohlášení a jeho vkladu do katastru nemovitostí;

- k uzavírání smluv dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a dle Vyhlášky města Brna č. 3/1996, ve znění pozdějších změn a doplňků, tj. kupních smluv o převodu pozemků, bytových a nebytových jednotek v domech, uvedených v příloze č. 1 mandátní smlouvy, k uzavírání smluv o zřízení zástavního práva a předkupního práva ve prospěch města Brna k prodáváním nemovitostem a ke zřízení věcných

břemen k prodáváním nemovitostem;

- ke vkladu výše uvedených smluv do katastru nemovitostí.

2.BYTASEN, spol. s r. o.

se sídlem v Brně, Kotěrova 1b

- k vydání prohlášení vlastníků budov, uvedených v příloze č. 1 mandátní smlouvy, dle ust. § 5 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků;
- k podpisu tohoto prohlášení a jeho vkladu do katastru nemovitostí;
- k uzavírání smluv dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a dle Vyhlášky města Brna č. 3/1996, ve znění pozdějších změn a doplňků, tj. kupních smluv o převodu pozemků, bytových a nebytových jednotek v domech, uvedených v příloze č. 1 mandátní smlouvy, k uzavírání smluv o zřízení zástavního práva a předkupního práva ve prospěch města Brna k prodáváním nemovitostem a ke zřízení věcných břemen k prodáváním nemovitostem;
- ke vkladu výše uvedených smluv do katastru nemovitostí.

Schváleno 7 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

55.Smlouvy o nájmu nebytových prostor - RM3/2567

RMB schvaluje smlouvy o nájmu nebytových prostor:

- a) v objektu Všetičkova 1
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem Alešem Messanym, Skryjova 16, Brno;
- b) v objektu Konečného 2
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem Lubomírem Froidou, Ukrajinská 33, Brno;
- c) v objektu Vnitřní 26
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem Marií Antlovou, Skřivanova 16, Brno;
- d) v objektu Botanická 68
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem Ing. Jindřichem Peclem, Vlárská 311, Brumov-Bylnice;
- e) v objektu Mostecká 8
uzavíranou mezi městem Brnem, Marií Mazánkovou, Miladou Rapouchovou a Vladimírou Staworowskou jako pronajímateli a nájemcem společností PROFOR, s. r. o., Stará 26, Brno.

Smlouvy o nájmu nebytových prostor tvoří přílohy č. 20a - 20e tohoto usnesení. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

56. Stanovisko zakladatele k převodu nemovitostí ve vlastnictví ČR s právem hospodaření státního podniku Správa nemovitostí města Brna, v likvidaci - žádost likvidátora - RM3/2568

RMB souhlasí jako zakladatel státního podniku Správa nemovitostí města Brna, v likvidaci, s prodejem - domu Kobližná or. č. 7, č. p. 28, s pozemkem p. č. 125 - zastavěná plocha, o výměře 514 m² v k. ú. Město Brno
RNDr. Jiřímu Richterovi, bytem U Stadionu 378, Velká Bíteš, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to za předpokladu zřízení věcného břemene na zachování provozu lékárny v tomto domě po dobu 10 let.

Schváleno jednomyslně.

57. Poskytnutí náhradního bytu - RM3/2585

1. RMB schvaluje poskytnutí náhradního bytu - Františku Vyroubalovi bytem Brno, Vídeňská 52 na dobu určitou - 3 roky - s možností prodloužení.

*

2. RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

*

úkol č. [R3/054/57] [13] zodpovídá: vedoucí BO MMB
termín: [dle možností BO MMB]

Schváleno jednomyslně.

58. Návrh na prominutí odpisů z vedlejší hospodářské činnosti Odboru správy budov MMB do rozpočtu města Brna - RM3/2574

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1. rozpočtové opatření v rozpočtu města Brna o:

- zvýšení příjmů ORJ 6300,
pol. 4131 o 21.767.573,25 Kč
- zvýšení výdajů za ORJ 6300,
§ 3612, pol. 6111 o 456.750,-- Kč
- zvýšení výdajů za ORJ 6300,
§ 3612, pol. 6122 o 1.373.008.90 Kč

- zvýšení výdajů za ORJ 6300,
§ 3612, pol. 6126 o 60.458,70 Kč
- zvýšení výdajů za ORJ 6300,
§ 3612, pol. 6121 o 19.877.355,65 Kč

2.doplnění seznamu investičních akcí realizovaných v roce 2000 z rozpočtu města Brna o položky:

A. a) nehmotné investice OSB - RN 456.450,-- Kč

b) strojní investice OSB - RN . . . 1.373.008,90 Kč

B. Černopolní 32 - navýšení o RN 60.458,70 Kč

C. Technické zhodnocení:

- Kounicova 67 - rekonstrukce terasy
RN 1.887.896,90 Kč

- Jánská 22 - rekonstrukce kotelny
RN 746.917,80 Kč

- Hotel Myslivna - rekonstrukce
rozvodu vody - RN 1.220.100,-- Kč

- Vlhká 4 - rekonstrukce -T
RN 1.431.465,-- Kč

- Vlhká 4 - rekonstrukce elektro
RN 1.387.000,-- Kč

- Francouzská 51 - rekonstrukce
objektu - RN 4.021.987,30 Kč

- Synkova 2-10 - zateplení
obvodového pláště - RN 926.345,70 Kč

- J. Faimonové 5, 6 - zateplení
obvodového pláště - RN 963.157,65 Kč

- Krausova 1 - rekonstrukce -T
RN 459.375,-- Kč

- Krausova 3 - rekonstrukce -T
RN 584.661,-- Kč

- Valtická 17 - zateplení
obvodového pláště - RN 1.044.759,50 Kč

- Poznaňská 1 - zateplení
obvodového pláště - RN 1.792.875,-- Kč

- Bayerova 5 - zateplení
obvodového pláště - RN 597.816,-- Kč

- Tučkova 30 - rekonstrukce ZTI
RN 1.184.400,-- Kč

- Provazníková 46, 48, 56
- rekonstrukce -T - RN 1.628.607,80 Kč.

Schváleno 7 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

59.Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu - Zelný trh
č. 13 - RM3/2637

1.RMB schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor
v objektu Zelný trh č. 13
uzavíranou mezi městem Brnem jako pronajímatelem a
- řádem vlády České republiky
sekcí místopředsedy vlády pro zahraniční a
bezpečnostní politiku
Nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1
jako nájemcem.
Smlouva o nájmu nebytových prostor tvoří přílohu č. 21
tohoto usnesení. Ověřená příloha je uložena na
Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy budov MMB podpisem
smlouvy o nájmu nebytových prostor.

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB zveřejnit
adresný záměr pronájmu.

*

úkol č. [R3/054/59] [42] zodpovídá: vedoucí OSB MMB
termín: [ihned]

Schváleno 7 členy, 1 člen se zdržel hlasování a 1 člen
nehlasoval

60.Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

1.Informativní zpráva - přehled zadaných studií a
projektů za období 10/99 až 12/99.

2.Informativní zpráva - stanovisko -HA MMB, OŽP MMB, OD
MMB, ŘSaD ČR, Brněnských komunikací, a. s., a firmy
Amberg Engineering Brno k petici občanů ve věci VMO
Dobrovského, křižovatka Hradecká-Žabovřeská.

RNDr. Petr Duchoň, v. r.
primátor města Brna

Ing. Milan Šimonovský, v. r.
I. náměstek
primátora města Brna

Ověřovatelé:

Ing. František Polách, v. r.
Petr Zbytek, v. r.

Zapsala:

Jiřina Fleková