

Rada města Brna

U S N E S E N Í

schůze Rady města Brna č. R3/017
konané dne 1. 4. 1999

Program:

1. Návrh programu zasedání ZMB č. Z3/005 - RM3/0603
2. Zahraniční pracovní cesty - RM3/0543
3. Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor mezi městem Brnem a společností Jihomoravská energetika, a. s., v budově Churého 40 - RM3/0212
4. Návrh na zapojení přebytku hospodaření za rok 1998 do upraveného rozpočtu města Brna roku 1999 - RM3/0561
5. Rozdělení účelové dotace městským částem na čistotu a schůdnost místních komunikací v roce 1999 - RM3/0542
6. Dokončení výstavby bytových jednotek za účasti obce - smlouva o sdružení - RM3/0602
7. Nájem bytů v celoměstském zájmu - RM3/0452
8. Opravy pronajatého majetku obchodní společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o. - RM3/0526
9. Změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) 1999 - RM3/0414
10. Strategie rozvoje Brněnského kraje - zpráva o postupu prací a delegování zástupce za město Brno do Regionální koordinační skupiny (RKS) a do Regionálního řídícího a monitorovacího výboru (RŘMV) - RM3/0609
11. "Regulační plán Černovické terasy" - RM3/0597
12. Návrh na udělení výjimky z Vyhlášky města Brna č. 10/1994 o zeleni ve městě Brně, na lokalitu Wilsonův les - p. č. 285/1 v k. ú. Žabovřesky - RM3/0600
13. Smlouvy o poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna dle Vyhlášky města Brna č. 22/1997 - RM3/0537
14. Výstavba podzemních garáží v lokalitě Koliště III. - Janáčkovu divadlo, v k. ú. město Brno - RM3/0534
15. Návrh prodeje pozemků p. č. 216/5 o výměře 124 m², p. č. 216/12 o výměře 4 m² a p. č. 216/14 o výměře 3 m², vše v k. ú. město Brno - RM3/0531
16. Návrh prodeje pozemku p. č. 2230/4 o výměře 36.073 m², v k. ú. Maloměřice - RM3/0533
17. Návrh změny svěření majetku města Městské části Brno-Chrlice - RM3/0532
18. Návrh prodeje pozemku p. č. 4609/146 - ostatní plocha, o výměře 20 m² v k. ú. Královo Pole - RM3/0502
19. Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu Husova č. 5 - RM3/0408
20. Zpráva o stavu areálu Rumiště 3, 5, 9 a smlouvy o nájmu

- nebytových prostor v areálu - RM3/0411
21. Prodej obytných maríngotek - RM3/0412
22. Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu Panská 13
- RM3/0419
23. Zpráva o stavu přípravy a zajištění investičního záměru
"Nástavba bytových domů Bellova 15, 17, 19, 21, 23, 25
v Brně-Kohoutovicích" a návrh rozpočtového opatření
- RM3/0541
24. Smlouvy o nájmu nebytových prostor - RM3/0540
25. Aktualizace žádostí o státní dotace na výstavbu domů
s pečovatelskou službou - RM3/0599
26. Nabídka přednostního odkoupení kulturní památky - § 13
zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči - dům na
ulici Dominikánské č. 15 a 17 č. p. 342 na pozemcích
p. č. 484/1, 484/2 a 484/3 v k. ú. město Brno - RM3/0554
27. "Nákup, dodávka a montáž nábytkového vybavení pro potřeby
nových nebo rekonstruovaných školských kapacit ve městě
Brně" - zadání veřejné zakázky formou výzvy více zájemcům
- RM3/0550
28. Souhlas Rady města Brna se zpracováním technicko-
ekonomického zadání na rekonstrukci objektu Podnásepní
20 v k. ú. Trnitá - RM3/0417
29. Návrh odnětí objektů Hapalova 4, 4a, 4b Městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jejich předání Městskému
ústavu sociálních služeb a návrh dodatku č. 1
ke zřizovací listině Městské ústavu sociálních služeb
- RM3/0536
30. Změna přílohy č. 8 bodu č. 23 usnesení schůze RMB
č. R3/003 "Rekonstrukce objektu v Brně-Bohunicích,
Ukrajinská 2, pro dílenské provozy ND v Brně" - připojení
objektu na síť nn a zajištění požadovaného příkonu
- RM3/0559
31. "Provozní budova BVK ÚV Pisárky" - výsledek zadání
veřejné zakázky na projektovou dokumentaci - RM3/0544
32. "Muzeum romské kultury, Bratislavská 67 v Brně" -
připojení objektu na síť nn a zajištění požadovaného
příkonu - RM3/0558
33. "Opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků v oblasti
přírodní památky - Žebětínský rybník" - zadání veřejné
zakázky - RM3/0598
34. Smlouva o dodávce a odběru tepla uzavřená mezi
společnostmi SAKO Brno, a. s. a Teplárny Brno, a. s.,
včetně dodatku č. 1 pro rok 1999 - RM3/0520

Přítomni:

RNDr. Petr Duchoň, Ing. Milan Šimonovský, Ing. Jarmila
Horová, CSc., Bc. Pavel Kuba, Ing. Vítězslav Dostál,
Ing. Stanislav Juránek, Ing. František Kania,
doc. Ing. arch. Jiří Löw, Ing. František Polách, MUDr. Bořek
Semrád, Petr Zbytek, Ing. Pavel Loutocký, Ing. Pavel
Terzijski, JUDr. Jana Brabcová

1. Návrh programu zasedání ZMB č. Z3/005 - RM3/0603

1.RMB bere na vědomí "Předběžný program" zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z3/005 konaného od 13. 4. 1999.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Organizačního odboru MMB

- zapracovat do tohoto materiálu případné změny na základě jednání RMB
- předložit Svolání ZMB s takto upraveným programem zasedání ZMB primátorovi města Brna k podpisu.

*

úkol č. [R3/017/01] [08] zodpovídá: vedoucí ORGO MMB
termín: [02. 04. 1999]

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit takto upravený program.

Schváleno jednomyslně.

2.Zahraniční pracovní cesty - RM3/0543

RMB schvaluje zahraniční pracovní cesty

- a) Karla Hledíka - člena ZMB
do FRANCIE - RENNES
na stáž na téma komunikace s veřejností
ve dnech 4. - 7. 5. 1999 (a v době potřebné na cestu)
- b) Ing. Bc. Oldřicha Ševčíka - člena ZMB
do FRANCIE - RENNES
na stáž na téma městské finance a rozpočet
ve dnech 28. - 30. 4. 1999 nebo 26. - 28. 5. 1999
(a v době potřebné na cestu).

Schváleno jednomyslně.

3.Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor mezi městem Brnem a společností Jihomoravská energetika, a. s., v budově Churého 40 - RM3/0212

RMB schvaluje dohodu o ukončení nájmu mezi městem Brnem a společností

- Jihomoravská energetika, a. s.

Lidická 36, Brno

na nebytové prostory v budově Churého 40.

Dohoda o ukončení nájmu tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Schváleno jednomyslně.

4.Návrh na zapojení přebytku hospodaření za rok 1998 do upraveného rozpočtu města Brna roku 1999 - RM3/0561

1.RMB schvaluje

- a) řešení zdrojů na financování akce "Hala míčových sportů" a její zařazení do upraveného rozpočtu dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.
- b) řešení dodatečného požadavku MČ Brno-Jehnice na

financování dostavby ZŠ Blanenská dle přílohy č. 3 tohoto usnesení.

2.RMB bere na vědomí dodatek důvodové zprávy.

*

- 3.RMB ukládá tajemníkovi Magistrátu města Brna
- zabezpečit zapracování výše uvedené změny do materiálu předkládaného Zastupitelstvu města Brna
 - zajistit kontrolu kvality provedení díla na stavbách základních škol Svážná, Horníkova a Blanenská.

*

úkol č. [R3/017/04] [07] zodpovídá: tajemník MMB
termín: [ihned]

- 4.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna projednat a schválit
- zapojení přebytku hospodaření za rok 1998 do upraveného rozpočtu města Brna roku 1999
 - rozpočtová opatření a zvýšení rozpočtových nákladů akcí dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
 - upravený rozpočet účelových fondů dle přílohy č. 5 tohoto usnesení.
- Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

Schváleno 10 členy, 1 člen hlasoval proti (Ing. Stanislav Juránek).

- 5.Rozdělení účelové dotace městským částem na čistotu a schůdnost místních komunikací v roce 1999 - RM3/0542

RMB schvaluje

- rozpočtové opatření dle přílohy č. 6 tohoto usnesení
- rozdělení účelové dotace městským částem na čistotu a schůdnost místních komunikací v roce 1999 dle přílohy č. 7 tohoto usnesení.

Schváleno jednomyslně.

- 6.Dokončení výstavby bytových jednotek za účasti obce - smlouva o sdružení - RM3/0602

1.RMB bere na vědomí nabídku společnosti

- Moravská stavební PSJ, a. s.
Havlíčková 1239, 686 01 Uherské Hradiště
předloženou na základě výzvy města Brna dle § 50 odst. 1 písm. b) zákona č. 199/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit smlouvu o sdružení mezi městem Brnem a společností Moravská stavební PSJ, a. s., Havlíčková 1239, 686 01 Uherské Hradiště.

3.RMB pověřuje

- a) vedoucího Bytového odboru MMB
- vydávat po podpisu smlouvy o sdružení na základě

doporučení Komise bydlení RMB souhlas s budoucími nájemci bytů
- k jednání ve věcech smluvních a technických tohoto záměru.

- b) vedoucího Odboru investičního MMB k čerpání poskytnuté státní dotace na základě faktur předkládaných smluvním partnerem.

Schváleno 10 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

7. Nájem bytů v celoměstském zájmu - RM3/0452

1. RMB schvaluje

- a) nájem 3-pokojového bytu č. 14 v domě Rerychova 14 v Brně
- doc. PhDr. Ludmile Urbanové

na dobu 1 roku a za nájemné ve výši dvouapůlnásobku maximálního základního nájemného stanoveného dle obecně závazných právních předpisů.

Schváleno jednomyslně.

- b) nájem přiměřeného bytu
- Rajně Todorově Guerguievě, bytem Brno.

Schváleno 8 členy, 2 členové byli proti a 1 člen se zdržel hlasování.

- c) nájem 3-pokojového bytu v domě Koniklecova 4 v Brně dosud užívaného Mgr. Janem Svobodou
- Basketball klubu Brno
na dobu 2 roků a za nájemné stanovené ve výši dvouapůlnásobku maximálního základního nájemného stanoveného dle platných právních předpisů.

- d) nájem dalších 2 bytů
- Basketball klubu Brno - pro ubytování hráčů
na dobu 2 roků a za nájemné stanovené ve výši dvouapůlnásobku maximálního základního nájemného stanoveného dle platných právních předpisů.

Schváleno jednomyslně.

- e) nájem bytu na ul. Sokolská 7 v Brně
- panu Petzkemu, bytem Brno, Kobližná 1
na dobu neurčitou za předpokladu, že byt opraví vlastním nákladem.

Schváleno jednomyslně.

2.RMB neschvaluje

- a) nájem přiměřeného bytu
- Iryně Cyhanjuk
státní příslušníci Ukrajiny, příslušníci krajanské komunity - volyňské Češce a její rodině na dobu neurčitou a na opravu vlastním nákladem.

Schváleno 9 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

- b) nájem bytu
- PhDr. Pavlu Hanákovi
na dobu 2 let a za podmínky stanovení nájemného ve výši dvouapůlnásobku maximálního základního nájemného stanoveného dle platných právních předpisů.

Schváleno jednomyslně.

- c) nájem bytu
- Radomíru Kozlovi, strážníkovi Městské policie Brno
na dobu 2 let a za podmínky stanovení nájemného ve výši dvouapůlnásobku maximálního základního nájemného stanoveného dle platných právních předpisů.

Schváleno 9 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

*

3.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

*

úkol č. [R3/017/07] [13] zodpovídá: vedoucí BO MMB
termín: [30. 06. 1999]

Schváleno jednomyslně.

8.Opravy pronajatého majetku obchodní společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o. - RM3/0526

- 1.RMB schvaluje plán oprav a údržby majetku města Brna na rok 1999, pronajatého nájemní smlouvou č. 64 97 2 001 obchodní společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o.
Plán oprav a údržby pronajatého majetku města Brna na rok 1999 tvoří přílohu č. 8 tohoto usnesení.

- 2.RMB bere na vědomí seznam uskutečněných oprav k 31. 12. 1998 obchodní společností Lesy města Brna, spol. s r.o.

Schváleno jednomyslně.

9. Změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) 1999 - RM3/0414

1. RMB bere na vědomí záměr pořídit změny Územního plánu města Brna.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

a) schválit

- záměr pořídit změny ÚPmB
- zadání pro pořízení změn ÚPmB
- spojení zpracování a projednání konceptu a návrhu změn ÚPmB

b) souhlasit s vyčleněním navržených úprav A9/99 - A13/99 a A16/99, týkajících se vyhlášky o závazných částech ÚPmB, z režimu projednávání změn územně plánovací dokumentace a jejich projednáním dle směrnice tajemníka č. 2/1998 o vydávání obecně závazných vyhlášek.

Schváleno jednomyslně.

10. Strategie rozvoje Brněnského kraje - zpráva o postupu prací a delegování zástupce za město Brno do Regionální koordinační skupiny (RKS) a do Regionálního řídicího a monitorovacího výboru (RŘMV) - RM3/0609

1. RMB bere na vědomí zprávu o postupu prací na Strategii rozvoje Brněnského kraje a o postupu programových prací v roce 1999.

2. RMB potvrzuje zástupce města Brna v RKS Brněnského kraje

- | | |
|-------------------------------|--|
| - JUDr. Dagmar Lastoveckou | - členku ZMB |
| - Ing. arch. Šárku Paulíkovou | - vedoucí referátu regionálních vztahů ÚHA MMB |

a z nich deleguje za město Brno do RŘMV

- JUDr. Dagmar Lastoveckou

Schváleno 8 členy, 1 člen nehlasoval.

11. "Regulační plán Černovické terasy" - RM3/0597

1. RMB bere na vědomí zprávu o stavu územně plánovací dokumentace zóny Černovické terasy.

*

2. RMB ukládá vedoucímu útvaru hlavního architekta MMB

předložit Radě města Brna návrh smluvního vztahu ve smyslu § 50 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

*

úkol č. [R3/017/11] [26] zodpovídá: vedoucí ÚHA MMB
termín: [08. 04. 1999]

Schváleno 6 členy, 3 členové se zdrželi hlasování.

12. Návrh na udělení výjimky z Vyhlášky města Brna č. 10/1994 o zeleni ve městě Brně, na lokalitu Wilsonův les - p. č. 285/1 v k. ú. Žabovřesky - RM3/0600

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit výjimku z ustanovení Vyhlášky města Brna č. 10/1994 o zeleni ve městě Brně, podle čl. 5 odst. 3 na lokalitu - Wilsonův les - p. č. 285/1 v k. ú. Žabovřesky.

Výměra lokality pod pořadovým číslem 87 se zmenší o 395 m².

Schváleno jednomyslně.

13. Smlouvy o poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna dle Vyhlášky města Brna č. 22/1997 - RM3/0537

RMB schvaluje smlouvy o poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna dle Vyhlášky města Brna č. 22/1997:

- a) ve výši 110.000,- Kč
- na opravu střechy
obytného domu Úhledná 14
Ing. Tomášovi a Renatě Saňkovým
oba bytem Brno, Úhledná 14
- b) ve výši 220.000,- Kč
- na opravu střechy
- zřízení plynového topení
- vybudování koupelny a WC
- rekonstrukci ZTI a elektro
obytného domu Prašná 5
Jiřímu a Ing. Simoně Erlebachovým
oba bytem Brno, Vránova 128
- c) ve výši 110.000,- Kč
- na opravu střechy
obytného domu Slatinská 66
Ing. Jiřímu Krejčí
bytem Brno, Slatinská 66
Heleně Krejčí
bytem Moutnice 39
- d) ve výši 110.000,- Kč
- na opravu střechy

obytného domu Puškinova 17
Ing. Vladimíru a Iloně Joklovým
oba bytem Brno, Puškinova 17

- e) ve výši 100.000,- Kč
- na opravu střechy
obytného domu Podveská 40
· Daniele a Liborovi Skřivánkovým
oba bytem Brno, Podveská 40
· Antonínu Skřivánkovi
bytem Brno, Pod nemocnicí 33
- f) ve výši 110.000,- Kč
- na opravu střechy
obytného domu Budínská 5
Mgr. Gabriele Víchové
bytem Brno, Budínská 5
- g) ve výši 280.000,- Kč
- na opravu střechy
- zřízení plynového topení
- odstranění zemní vlhkosti
- vybudování koupelny a WC
- rekonstrukci ZTI a elektro
obytného domu Sousední 9
Otakaru Jochmannovi
bytem Brno, Slavkovská 11
- h) ve výši 110.000,- Kč
- na opravu střechy
obytného domu Tábořská 222
Marii Březinové
bytem Brno, Tábořská 222
- i) ve výši 250.000,- Kč
- na opravu střechy
- odstranění zemní vlhkosti
- rekonstrukci ZTI a elektro
obytného domu Touškova 16
Petru Chovancovi
bytem Brno, Medlánecká 10
- j) ve výši 50.000,- Kč
- na opravu střechy
obytného domu Tenorova 6
Michalu Kvardovi
bytem Brno, Tenorova 6
- k) ve výši 70.000,- Kč
- na opravu střechy
obytného domu Potácelova 13
Petru Doleželovi
bytem Brno, Potácelova 13
- l) ve výši 100.000,- Kč
- na opravu střechy
obytného domu Kristenova 12
· Jiřině Kocourkové

bytem Brno, Kristenova 12
· MUDr. Stanislavě Šedé
bytem Brno, Antonínská 14

- m) ve výši 110.000,- Kč
- na opravu střechy
obytného domu Klimešova 33
Janě Kaprálové
bytem Brno, Klimešova 33
- n) ve výši 100.000,- Kč
- na opravu střechy
- odstranění zemní vlhkosti
obytného domu Skryjova 29
Zdeňkovi a Oldřišce Poloučkovým
oba bytem Brno, Skryjova 29
- o) ve výši 330.000,- Kč
- na opravu střechy
- zřízení plynového topení
- odstranění zemní vlhkosti
- vybudování koupelny a WC
- rekonstrukci ZTI a elektro
obytného domu Helfertova 8
Ing. Borisovi a Yvě Procházkovým
oba bytem Brno, Helfertova 8

které tvoří přílohu č. 9 a) - o) tohoto usnesení. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

14. Výstavba podzemních garáží v lokalitě Koliště III. - Janáčkově divadlo, v k. ú. město Brno - RM3/0534

*

1. RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru MMB zaslat dopis společnosti INFRAM, a. s., ve smyslu zpracovávané koncepce parkování v centrální části města Brna a zásad pro výstavbu hromadných garáží.

*

úkol č. [R3/017/14/01] [32] zodpovídá: vedoucí MO MMB
termín: [ihned]

*

2. RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru MMB předložit Radě města Brna ve variantním řešení (s účastí města, bez účasti města) zásady smlouvy, které budou zahrnovat zásady o parkování v centrální oblasti a podmínky výběrového řízení.

*

úkol č. [R3/017/14/02] [32] zodpovídá: vedoucí MO MMB
termín: [15. 05. 1999]

Schváleno jednomyslně.

15. Návrh prodeje pozemků p. č. 216/5 o výměře 124 m², p. č. 216/12 o výměře 4 m² a p. č. 216/14 o výměře 3 m², vše

v k. ú. město Brno - RM3/0531

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- a) vzít na vědomí zánik práv a závazků vyplývajících ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku - p. č. 216/5 o výměře 122 m²

v k. ú. město Brno

uzavřené mezi městem Brnem a společností EUROCOIN, spol. s r. o., dne 4. 9. 1995

- b) schválit prodej pozemků

- p. č. 216/5 - zastavěná plocha, o výměře 124 m²

- p. č. 216/12 - zastavěná plocha, o výměře 4 m²

- p. č. 216/14 - zastavěná plocha, o výměře 3 m²

vše v k. ú. město Brno

společnosti EUROCOIN, spol. s r. o.

za dohodnutou kupní cenu 2.200.800,- Kč a za stanovených podmínek

2.RMB bere na vědomí zánik nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Brnem a společností EUROCOIN - ČSFR, spol. s r. o., dne 4. 9. 1995, ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně.

16.Návrh prodeje pozemku p. č. 2230/4 o výměře 36.073 m²,
v k. ú. Maloměřice - RM3/0533

RMB mění usnesení schůze R3/009 bod 26., které zní:

"RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 2230/4 - ostatní plocha, staveniště
o výměře 36.073 m²

v k. ú. Maloměřice

společnosti Hády - Metall, a. s.

za kupní cenu 1,750.000,- Kč"

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 2230/4 - ostatní plocha, staveniště
o výměře 36.073 m²

v k. ú. Maloměřice

dle varianty I - předloženého materiálu

společnosti Hády - Metall, a. s.

za kupní cenu 1.750.000,- Kč

- za podmínky souhlasu zástavních věřitelů s prodejem
- se závazkem kupujícího vyplatit zástavní práva zástavním věřitelům dle uzavřených dohod o zániku zástavního práva a za stanovených podmínek.

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

17.Návrh změny svěření majetku města Městské části Brno-
-Chrlice - RM3/0532

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit Městské části Brno-Chrlice změnu svěřeni pozemku

- část p. č. 57 o výměře cca 190 m²
v k. ú. Chrlice
k pronájmu na dobu do 35 let
do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek uvedený
jako doplněk č. 22 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

18.Návrh prodeje pozemku p. č. 4609/146 - ostatní plocha,
o výměře 20 m² v k. ú. Královo Pole - RM3/0502

RMB mění usnesení schůze RMB č. 98/II bod 27, které zní:

"RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odprodej
pozemku p. č. 4611/41 - ostatní plocha, o výměře 20 m²
v k. ú. Královo Pole Jaroslavu Ondráčkovi za dohodnutou
kupní cenu 16 040,- Kč a za stanovených podmínek"

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
pozemku

- p. č. 4609/146 - ostatní plocha, o výměře 20 m²
v k. ú. Královo Pole
Ing. Jaroslavu Ondráčkovi
za dohodnutou kupní cenu 16.040,- Kč.

Schváleno 6 členy, 3 členové hlasovali proti.

19.Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu Husova č. 5
- RM3/0408

- 1.RMB schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor
v objektu Husova č. 5 v Brně
uzavíranou mezi městem Brnem jako pronajímatelem a
- Wüstenrot - stavební spořitelnou, a. s.
Janáčkovo nábř. 41, Praha 5
jako nájemcem.
Smlouva o nájmu nebytových prostor tvoří přílohu č. 10
tohoto usnesení. Ověřená příloha je uložena na
Organizačním odboru MMB.

- 2.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy budov MMB podpisem
smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Schváleno jednomyslně.

20.Zpráva o stavu areálu Rumiště 3, 5, 9 a smlouvy o nájmu
nebytových prostor v areálu - RM3/0411

- 1.RMB bere na vědomí zprávu o převzetí areálu po bývalém

státním podniku Dřevopodnik města Brna v Brně, Rumiště 3, 5, 9.

2.RMB schvaluje uzavření smluv o nájmu nebytových prostor v areálu Rumiště 3, 5, 9 v Brně mezi městem Brnem jako pronajímatelem a

a) Slavomírem Hadrabou
Solniční 5/7-9, Brno

b) WHP COLOURS, spol. s r. o.
Elplova 36, Brno

c) FAMILY COMPANY, spol. s r. o.
Bolzanova 47, Brno

d) FOURSTARS + spol. s r. o.
Rumiště 3, 5, Brno

e) OCELOT, spol. s r. o.
Bezručova 8, Brno

f) CATIC CZECH TRADING, spol. s r. o.
Rumiště 3, 5, 9, Brno
jako nájemci.

Smlouvy o nájmu nebytových prostor tvoří přílohy č. 11 a) - f) tohoto usnesení. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy budov MMB podpisem smluv o nájmu nebytových prostor.

Schváleno jednomyslně.

21.Prodej obytných maringotek - RM3/0412

1.RMB schvaluje prodej obytných maringotek

a) v. č. 709/87, typ MV9-012
za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 336/1999
ve výši 35.600,- Kč

b) v. č. 1551/87, typ MV9-012
za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 337/1999
ve výši 35.600,- Kč

c) v. č. 1445/87, typ MV9-012
za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 338/1999
ve výši 35.600,- Kč

d) v. č. 1442/87, typ MV9-012
za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 339/1999
ve výši 36.600,- Kč

Posudky na ocenění obytných maringotek zpracoval znalec Ing. Ladislav Glier, Mathonova 9, Brno, a tvoří přílohy č. 12 a) - d) tohoto usnesení. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB realizovat prodej obytných maringotek za ceny stanoveny znaleckým posudkem.

*

úkol č. [R3/016/21] [42] zodpovídá: vedoucí OSB MMB
termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

22.Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu Panská 13 - RM3/0419

1.RMB ruší usnesení schůze RMB č. R2/177 bod 55.1., které zní:

"RMB schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Panská č. 13 v Brně uzavíranou mezi městem Brnem jako pronajímatelem a
Janou Skotalovou, Tolstého 6, Brno a
Alicí Laškovou, Jánská 8, Brno
jako nájemci.
Smlouva tvoří přílohu č. 37 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB."

2.RMB schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Panská č. 13 v Brně uzavíranou mezi městem Brnem jako pronajímatelem a
- JUDr. Richardem Novákem
Netušilova 20, 614 00 Brno
jako nájemcem.
Smlouva tvoří přílohu č. 13 tohoto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy budov MMB podpisem smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Schváleno jednomyslně.

23.Zpráva o stavu přípravy a zajištění investičního záměru "Nástavba bytových domů Bellova 15, 17, 19, 21, 23, 25 v Brně-Kohoutovicích" a návrh rozpočtového opatření - RM3/0541

1.RMB bere na vědomí stav přípravy investičního záměru "Nástavba bytových domů Bellova 15, 17, 19, 21, 23 a 25 v Brně-Kohoutovicích".

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- a) schválit rozpočtové opatření na
 - zvýšení příjmů v rozpočtu města Brna na ORJ 3700 pol. 4131 o částku . . . 9.510 tis. Kč

- z VHČ OSB
- zvýšení výdajů na ORJ 3700
§ 6409 pol. 6341 o částku 9.510 tis. Kč
na MČ Brno-Kohoutovice
na akci "Nástavba bytových domů
Bellova 15, 17, 19, 21, 23, 25
v Brně-Kohoutovicích"

b) uložit vedoucí ORF MMB provést rozpočtové opatření

c) pověřit Městskou část Brno-Kohoutovice zajištění realizace záměru "Nástavba bytových domů Bellova 15, 17, 19, 21, 23, 25 v Brně-Kohoutovicích".

Schváleno jednomyslně.

24.Smlouvy o nájmu nebytových prostor - RM3/0540

1.RMB schvaluje smlouvy o nájmu nebytových prostor

- a) v objektu Lužánecká 18
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem
a nájemcem společností EURO TRADING MC,
spol. s r. o., U Humpolky 1505, Tišnov
- b) v objektu Botanická 61
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem
a nájemcem společností MOTeC, spol. s r. o.,
Ondrouškova 6, Brno
- c) v objektu Hroznová 39
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem
a nájemcem Hugem Stögerem, Lidická 75, Brno
- d) v objektu Hroznová 39
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem
a nájemcem Milošem Vysočanem, Hroznová 39, Brno
- e) v objektu Gorkého 30
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem
a nájemcem společností EUROSPORT regatta,
spol. s r.o., Veselá 5, Brno
- f) v objektu Bzenecká 13
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem
a nájemcem Pavlem Pijákem, Bzenecká 13, Brno
- g) v objektu Bieblova 19
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem
a nájemcem Janem Svátkem, Bieblova 19, Brno

Smlouvy o nájmu nebytových prostor tvoří přílohy č. 14 a) - g) tohoto usnesení. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2.RMB schvaluje smlouvy o společném nájmu nebytových prostor

- a) v objektu Veveří 36
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem
a nájemci
- Bedřichem Žampachem, Lesnická 798/24, Brno a
- Ing. Petrem Strnadem, Kubánská 3, Brno
- b) v objektu Bieblova 17
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem
a nájemci
- Ivetou a Antonínem Partykovými, Bieblova 32, Brno.

Smlouvy o společném nájmu nebytových prostor tvoří přílohy č. 15 a) - b) tohoto usnesení. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

25. Aktualizace žádostí o státní dotace na výstavbu domů s pečovatelskou službou - RM3/0599

1. RMB schvaluje doplnění informací o žádostech na podporu výstavby domů s pečovatelskou službou uvedených v příloze č. 16 tohoto usnesení.
2. RMB souhlasí s vyřazením akce MČ Brno-střed, ulice Francouzská 56/58 ze soupisu žádostí o státní dotaci z "Programu podpory výstavby domů s pečovatelskou službou".
3. RMB pověřuje vedoucího Bytového odboru MMB k podpisu dopisu, kterým bude doplnění informací o žádostech na podporu výstavby domů s pečovatelskou službou odeslán na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Schváleno jednomyslně.

26. Nabídka přednostního odkoupení kulturní památky - § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči - dům na ulici Dominikánské č. 15 a 17 č. p. 342 na pozemcích p. č. 484/1, 484/2 a 484/3 v k. ú. město Brno - RM3/0554

RMB bere na vědomí zamítavé stanovisko Odboru památkové péče MMB, jako výkonného orgánu státní správy, ve věci úplatného převodu kulturní památky, tj.
- domu na ul. Dominikánské č. 15 a 17 č. p. 342
na pozemcích p. č. 484/1, 484/2, 484/3
v k. ú. město Brno

do vlastnictví státu a konstatuje, že město Brno nemá zájem o jeho využití pro potřeby města Brna.

Schváleno 7 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

27. "Nákup, dodávka a montáž nábytkového vybavení pro potřeby nových nebo rekonstruovaných školských kapacit ve městě Brně" - zadání veřejné zakázky formou výzvy více zájemcům - RM3/0550

1.RMB schvaluje

- a) zadání veřejné zakázky formou výzvy více zájemcům dle § 49 odst. 1 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na nákup, dodávku a montáž nábytkového vybavení pro potřeby nových a rekonstruovaných školských kapacit ve městě Brně.

Vyzvány budou tyto subjekty:

- KOMES, spol. s r. o.
Příhon 51, 679 13 Sloup u Moravského krasu
- PROSTOR, spol. s r. o.
Karlova 37, 614 00 Brno
- KOVO, v. d.
Francouzská 26, 656 93 Brno
- KOBLITZ DELLA VALENTINA, a. s.
Erbenova 1, 602 00 Brno
- ZK DESIGN, v.o.s.
747 64 Velká Polom

- b) znění vyzývacího dopisu, který tvoří přílohu č. 17 tohoto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB ustavuje

- a) výběrovou komisi společnou pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a hodnocení nabídek, ve složení:

- | | |
|--------------------------|--|
| - Petr Zbytek | - člen RMB |
| - RNDr. Barbora Javorová | - členka ZMB |
| - Mgr. Jiří Janišťín | - zástupce starosty Městské části Brno-Líšeň |
| - RNDr. Miloš Šifalda | - vedoucí OŠMT MMB |
| - JUDr. Karin Martišková | - vedoucí majetko-právního oddělení OŠMT MMB |
| - Mgr. Rudolf Purkert | - ředitel ZŠ Holzova |

- b) náhradníky:

- | | |
|------------------------------|--|
| - PaedDr. Vilém Buriánek | - člen ZMB |
| - Ing. Zdeněk Vích, CSc. | - člen Rady Městské části Brno-Líšeň |
| - Jaromír Krejčík | - starosta MČ Brno-jih |
| - JUDr. Miroslava Minaříková | - právník OŠMT MMB |
| - Jitka Macháčová | - vedoucí ekonomického oddělení OŠMT MMB |
| - Mgr. Eva Hanáková | - ředitelka ZŠ Tuháčkova |

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB odeslat výzvu výše uvedeným zájemcům.

*

úkol č. [R3/017/27/01] [18] zodpovídá: vedoucí OŠMT MMB
termín: [ihned]

*

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB předložit Radě města Brna návrh na výběr nejvhodnější nabídky dle hodnocení komise.

*

úkol č. [R3/017/27/02] [18] zodpovídá: vedoucí OŠMT MMB
termín: [po ukončení činnosti komise]

Schváleno 7 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

28.Souhlas Rady města Brna se zpracováním technicko-ekonomického zadání na rekonstrukci objektu Podnásední 20 v k. ú. Trnitá - RM3/0417

RMB souhlasí se záměrem realizace a se zpracováním technicko-ekonomického zadání na investiční akci "Dům sociální prevence" Podnásední 20, Brno.

Schváleno 6 členy, 1 člen byl proti a 1 člen se zdržel hlasování.

29.Návrh odnětí objektů Hapalova 4, 4a, 4b Městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jejich předání Městskému ústavu sociálních služeb a návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině Městské ústavu sociálních služeb - RM3/0536

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1. odnětí svěřených objektů k bydlení
 - Hapalova 4, č. p. 1642, na pozemku p. č. 2418/2
 - Hapalova 4a, č. p. 1643, na pozemku p. č. 2418/4
 - Hapalova 4b, č. p. 1644, na pozemku p. č. 2418/5

v k. ú. Řečkovice
Městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
ve smyslu ust. čl. 73 odst. 6 písm. e) Statutu města Brna
2. předání objektů
 - Hapalova 4, 4a, 4b

Městskému ústavu sociálních služeb, Tábor 22, Brno
za účelem zřízení a provozování zařízení pro děti, které potřebují zvláštní pomoc
3. dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městského ústavu sociálních služeb, Tábor 22, Brno.

Schváleno jednomyslně.

30.Změna přílohy č. 8 bodu č. 23 usnesení schůze RMB č. R3/003 "Rekonstrukce objektu v Brně-Bohunicích, Ukrajinská 2, pro dílenské provozy ND v Brně" - připojení objektu na síť nn a zajištění požadovaného příkonu - RM3/0559

1.RMB schvaluje změnu přílohy č. 8 upravené smlouvy č. 2374 9841 bodu č. 23 - Smlouva o úhradě podílu na účelně vynaložených nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu, uzavřené dle příslušného ustanovení zák. č. 222/1994 Sb., vyhlášky č. 169/1995 Sb., s upravenými termíny realizace.
Nové znění smlouvy tvoří přílohu č. 18 tohoto usnesení.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně.

31."Provozní budova BVK ÚV Pisárky" - výsledek zadání veřejné zakázky na projektovou dokumentaci - RM3/0544

1.RMB vybírá v souladu s návrhem komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jakožto nejvhodnější nabídku na zhotovení díla "Provozní budova BVK ÚV Pisárky" - projektová dokumentace pro územní rozhodnutí - nabídku firmy

- Ing. arch. Jindřicha Kaňka
Urbánkova 22, 624 00 Brno

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB oznámit rozhodnutí Rady města Brna v zadávací lhůtě účastníkům soutěže.

*

úkol č. [R3/017/31/01] [14] zodpovídá: vedoucí OI MMB
termín: [ihned]

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB předložit Radě města Brna ke schválení návrh smlouvy o dílo.

*

úkol č. [R3/017/31/02] [14] zodpovídá: vedoucí OI MMB
termín: [do 15 dnů od uplynutí
zadávací lhůty]

*

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti.

*

úkol č. [R3/017/31/03] [14] zodpovídá: vedoucí OI MMB
termín: [dle zákona]

Schváleno jednomyslně.

32."Muzeum romské kultury, Bratislavská 67 v Brně" - připojení objektu na síť nn a zajištění požadovaného příkonu - RM3/0558

1.RMB schvaluje smlouvu o úhradě podílu na účelně vynaložených nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu, uzavřené dle příslušného ustanovení zákona č. 222/1994 Sb., a vyhlášky č. 169/1995 Sb.
Smlouva o úhradě podílu tvoří přílohu č. 19 tohoto usnesení.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně.

33."Opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků v oblasti přírodní památky - Žebětínský rybník" - zadání veřejné zakázky - RM3/0598

1.RMB schvaluje

- a) zadání veřejné zakázky na zhotovení díla "Opatření pro bezpečnou migraci obojživelníků v oblasti přírodní památky - Žebětínský rybník" formou výzvy více zájemcům podle § 49 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vyzváni budou tyto zájemci:

- SARES, spol. s r. o., Petr Vích
Příčky 12, 625 00 Brno
- MSO SERVIS, spol. s r. o., Ing. Josef Horký
Mezírka 1, 602 00 Brno
- VLASTAV, stavební firma, Ing. Oldřich Vinkler
Domažlická 6, 612 00 Brno
- Ing. Kučírek Jiří
Libušino údolí 154, 623 00 Brno
- SILNICE ZNOJMO, a. s., Ing. Armutidis Pavel
Tyršova 748, 664 42 Modřice
- Dopravní a inženýrské stavitelství, spol. s r. o.
Jelínkova 14, 616 00 Brno
- Ekoingstav, a. s.
Dvořákova 13, 656 84 Brno
- Brněnské komunikace, a. s.
Renneská 1a, 657 68 Brno

- b) znění vyzývacího dopisu, který tvoří přílohu č. 20 tohoto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- c) zaslání vyzývacího dopisu
- Obchodní a hospodářské komoře Brno
Výstaviště 1, 603 00 Brno

2.RMB jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení:

- | | |
|---------------------------|--|
| - Ing. Ludmila Foltýnková | - pracovnice oddělení
ochrany přírody a krajiny
OŽP MMB |
| - Ing. Ladislav Juříček | - vedoucí oddělení přípravy
a realizace inženýrských
staveb OI MMB |
| - Jaroslava Kolátorová | - vedoucí referátu přípravy
a realizace dopravních
staveb OI MMB |

3.RMB ustavuje

a) komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Vítězslav Dostál - člen RMB
- Ing. Jana Drápalová - členka ZMB
- Ing. Jiří Komůrka - člen ZMB
- Ing. Vít Beran - starosta Městské části Brno-Žebětín
- Ing. Jaromíra Vítková - vedoucí OŽP MMB
- Ing. Pavel Vybíral - vedoucí OI MMB
- RNDr. Mojmír Vlašín - za ČSOP
- Ing. Stanislav Koukal - za AOPK ČR

b) náhradníky:

- Ing. František Polách - člen RMB
- Bc. Ladislav Koukal - člen ZMB
- Ing. Ladislav Býček - člen ZMB
- Hana Kubíčková - zástupce starosty Městské části Brno-Žebětín
- Mgr. Dagmar Brožíková - vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny OŽP MMB
- Ing. Ladislav Juříček - vedoucí oddělení přípravy a realizace inženýrských staveb OI MMB
- Josef Martiško - za ČSOP
- Ing. Roman Zajíček - za AOPK ČR

*

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB odeslat výzvu výše uvedeným zájemcům.

*

úkol č. [R3/017/33/01] [14] zodpovídá: vedoucí OI MMB
termín: [ihned]

*

5.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB předložit Radě města Brna návrh na výběr nejvhodnější nabídky dle hodnocení komise.

*

úkol č. [R3/017/33/02] [14] zodpovídá: vedoucí OI MMB
termín: [po ukončení činnosti komise]

Schváleno jednomyslně.

34.Smlouva o dodávce a odběru tepla uzavřená mezi společnostmi SAKO Brno, a. s. a Teplárny Brno, a. s., včetně dodatku č. 1 pro rok 1999 - RM3/0520

1.RMB schvaluje kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla mezi společnostmi SAKO Brno, a. s. a Teplárny Brno, a. s., včetně dodatku č. 1 pro rok 1999, která tvoří přílohu č. 21 tohoto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje primátora města Brna RNDr. Petra Duchoně
vydat "Rozhodnutí jediného akcionáře společnosti SAKO
Brno, a. s." ve smyslu výše uvedeného usnesení.

Schváleno jednomyslně.

RNDr. Petr Duchoně, v. r.
primátor města Brna

Ing. Milan Šimonovský, v. r.
I. náměstek
primátora města Brna

Ověřovatelé:

Ing. Stanislav Juránek, v. r.
Ing. František Polách, v. r.

Zapsala:
Jiřina Fleková