

M a g i s t r á t m ě s t a B r n a

V Y H L Á Š K A č. 17/2000,

kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 16/1994 o závazných
částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších
vyhlášek

Rada města Brna se na své R3/086 schůzi konané dne
12. 10. 2000 usnesla vydat podle § 24 odst. (1) a § 45
písm. 1) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších
předpisů, podle § 29 odst. (3) zákona č. 50/1976 Sb., o
územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších
předpisů, a podle čl. 4 odst. (3) písm. n) vyhlášky č. 1/1997,
ve znění pozdějších vyhlášek (Statutu města Brna) tuto obecně
závaznou vyhlášku:

Č Á S T I

Vyhláška č. 16/1994 o závazných částech Územního plánu města
Brna, ve znění vyhlášek č. 7/1995, 6/1996, 14/1997, 24/1997,
30/1997, 8/1998, 19/1998, 27/1998, 7/1999, 16/1999, 2/2000,
8/2000, 9/2000, se mění a doplňuje takto:

1. Článek 1 zní:

"Vyhláška stanovuje závazné části Územního plánu města Brna
schváleného Zastupitelstvem města Brna na XLII. zasedání ve
dnech 1.-3. 11. 1994 (dále jen ÚPmB) a jejich změny a
doplňky schválené Zastupitelstvem města Brna na
VIII/II zasedání ve dnech 5.-7. 9. 1995, na XIII/II zasedání

ve dnech 13.-15. 2. 1996, na XIV/II zasedání ve dnech 19.-21. 3. 1996, na XIX/II zasedání ve dnech 3.-5. 9. 1996, na XXIV/II zasedání ve dnech 4.-6. 2. 1997, na Z2/032 zasedání ve dnech 7.-9. 10. 1997, na Z2/039 zasedání ve dnech 3.-5.3. 1998, na Z2/045 zasedání ve dnech 23.-25. 6. 1998, na Z2/046 zasedání ve dnech 1.-3. 9. 1998, na Z2/048 zasedání ve dnech 3.-5. 11. 1998, na Z3/006 zasedání ve dnech 18.-19. 5. 1999, na Z3/007 zasedání ve dnech 22.-23. 6. 1999, na Z3/009 zasedání ve dnech 7.-8. 9. 1999, na Z3/015 zasedání ve dnech 8.-9. 2. 2000, na Z3/018 zasedání ve dnech 16.-17. 5. 2000, na Z3/019 zasedání dne 20. 6. 2000, na Z3/020 zasedání dne 30. 6. 2000 a na Z3/021 zasedání dne 5. 9. 2000."

2. V článku 4 odstavec (5) konec věty zní: "v přílohách č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18 a č. 19."

3. V článku 13 se vypouští odrážka: "- Územní plán města Brna v lokalitě Lány - - Podsedky".

4. V článku 13 se konec poslední odrážky upravuje: "dle příloh č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18 a č. 19."

ČÁST II

Vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení, tj. 1. 11. 2000.

RNDr. Petr Duchoň, v. r.
primátor města Brna

Ing. Milan Šimonovský, v. r.
I. náměstek primátora města Brna
Příloha č. 19
vyhlášky č. 16/1994
ve znění vyhl. č.

17/2000

Změny Územního plánu města Brna 2000 (viz čl. 4 odst. (6) a čl. 13 vyhlášky) schválené

a) Zastupitelstvem města Brna na Z3/019 zasedání dne 20. 6. 2000 vyplývající z návrhu Regulačního plánu Technologického parku Brno:

Změny ÚPmB

B65/00	MČ Královo Pole, ulice U Vodárny změna části plochy ZO - stab. na KV - návrh
B66/00	MČ Královo Pole, ulice U Vodárny změna části plochy N - stab. na KV - návrh
B67/00	MČ Královo Pole, areál VUT Pod Palackého vrchem změna části plochy N - stab. na R - návrh
B68/00	MČ Královo Pole, areál VUT Pod Palackého vrchem

změna části plochy N - stab. na OS - návrh
B69/00 MČ Královo Pole, areál VUT Pod Palackého vrchem
změna části plochy N - návrh na OS - návrh
B70/00 MČ Královo Pole, areál VUT Pod Palackého vrchem
změna části plochy N - návrh na OS - návrh
B71/00 MČ Královo Pole, areál VUT Pod Palackého vrchem
změna části plochy N - návrh na plochu s objekty pro
individuální rekreaci
B72/00 MČ Královo Pole, areál VUT Pod Palackého vrchem
změna části plochy N - návrh na plochu s objekty pro
individuální rekreaci
B73/00 MČ Královo Pole, areál kolejí VUT Pod Palackého
vrchem
změna části plochy N - návrh na KV - návrh
B74/00 MČ Královo Pole, areál kolejí VUT Pod Palackého
vrchem
změna části plochy N - návrh na LPF - stab.
B75/00 MČ Královo Pole, areál kolejí VUT Pod Palackého
vrchem
změna části plochy N - návrh na LPF - stab.
B76/00 MČ Královo Pole, areál kolejí VUT Pod Palackého
vrchem
změna části plochy N - stab. na KV - návrh
B77/00 MČ Královo Pole, areál kolejí VUT Pod Palackého
vrchem
změna části plochy N - stab. na OS - návrh
B78/00 MČ Královo Pole, areál bývalé střelnice
změna části plochy N - návrh na ZO - návrh
B79/00 MČ Královo Pole, areál bývalé střelnice
změna části plochy N - návrh na SO - návrh
B80/00 MČ Královo Pole, areál bývalé střelnice
změna části plochy N - návrh na SO - návrh
B81/00 MČ Královo Pole, areál bývalé střelnice
změna části plochy N - návrh na ZO - návrh
B82/00 MČ Královo Pole, Technologický park Brno, zóna B
změna části plochy N - návrh na SV - stab.
B83/00 MČ Královo Pole, Technologický park Brno, zóna B
změna části plochy N - návrh na SV - návrh
B84/00 MČ Královo Pole, pod bývalou střelnicí
změna části plochy N - návrh na ZP - návrh
B85/00 MČ Královo Pole, TPB zóna A
změna části plochy N - návrh na DP - návrh
B86/00 MČ Královo Pole, TPB zóna A
změna části plochy N - návrh na SV - návrh
B87/00 MČ Královo Pole, prostor mezi ul. Hradeckou a
Purkyňovou
změna části plochy ZO - návrh na ZO - stab. a DP -
stab.
B88/00 MČ Královo Pole, prostor mezi ul. Hradeckou a
Purkyňovou
změna části plochy ZO - návrh na ZO - stab. a SO -
návrh
B89/00 MČ Královo Pole, při ul. Technické
změna části plochy N - návrh na DP - návrh
B90/00 MČ Královo Pole, při ul. Technické
změna části plochy N - návrh na SV - návrh
B91/00 MČ Medlánky, prostor mezi zástavbou při ul.
Hudcově a Medláneckými kopci
změna části plochy N - návrh na SO - návrh
B92/00 MČ Medlánky, prostor mezi zástavbou při ul.
Hudcově a Medláneckými kopci

změna části plochy N - návrh na SV - návrh
 B93/00 MČ Medlánky, prostor mezi zástavbou při ul.
 Hudcově a Medláneckými kopci
 změna části plochy N - návrh na KV - návrh
 B94/00 MČ Medlánky, prostor mezi zástavbou při ul.
 Hudcově a Medláneckými kopci
 změna části plochy N - návrh na ZO - návrh
 B95/00 MČ Medlánky, prostor mezi zástavbou při ul.
 Hudcově a Medláneckými kopci
 změna části plochy N - návrh na BC - stab.
 B96/00 MČ Medlánky, prostor mezi zástavbou při ul.
 Hudcově a Medláneckými kopci
 změna části plochy N - návrh na BC - návrh
 B97/00 MČ Královo Pole, pod bývalou střelnicí
 změna části plochy N - návrh na vodní plochu - návrh

Opravy ÚPmB

C15/00 MČ Královo Pole, ulice U Vodárny
 oprava části plochy ZO - stab. na BC - stab.
 C16/00 MČ Královo Pole, areál VUT Pod Palackého vrchem
 oprava části plochy N - stab. na OS - stab.
 C17/00 MČ Královo Pole, areál VUT Pod Palackého vrchem
 oprava části plochy N - stab. na OS - stab.
 C18/00 MČ Královo Pole, TPB, zóna A
 oprava části plochy N - stab. na SO - stab.
 C19/00 MČ Královo Pole, TPB, zóna A
 oprava části plochy N - stab. na ZO - stab.
 C20/00 MČ Královo Pole, areál kolejí VUT Purkyňova
 oprava hranice plochy OS
 C21/00 MČ Královo Pole, areál kolejí VUT Pod Palackého
 vrchem
 oprava části plochy N - stab. na OS - stab.
 C22/00 MČ Královo Pole, areál kolejí VUT Pod Palackého
 vrchem
 oprava části plochy N - stab. na KV - stab.
 C23/00 MČ Královo Pole, areál kolejí VUT Pod Palackého
 vrchem
 oprava části plochy N - stab. na ZO - stab.
 C24/00 MČ Královo Pole, areál kolejí VUT Pod Palackého
 vrchem
 oprava části plochy N - stab. na OS - stab.

b) Zastupitelstvem města Brna na Z3/021 zasedání dne
 5. 9. 2000

A. Úpravy textové části regulativů a některých metodických
 postupů používání ÚPmB

Kurzívou je psán stávající text "Regulativů uspořádání území"
 nebo vyhlášky č. 16/1994 o závazných částech ÚPmB, ve znění
 pozdějších vyhlášek, tučným standardem navrhované úpravy
 (odkazy na stránky se vztahují k publikaci "Územní plán města
 Brna 1994" vydané v říjnu 1998 - "zelené knize").

Úprava A4/00 (str. B/4-B/14, C/6):

BP PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ

Přípustné jsou:

- obytné budovy předměstského a venkovského charakteru, které mohou mít odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské samozásobitelské hospodářství

.

.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku
- administrativní budovy za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě a odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku
- nerušící provozovny veřejného stravování (ve smyslu čl. 2a odst. (1) vyhlášky)
- nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu čl. 2a odst. (1) vyhlášky)
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, parkování, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

.

.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu čl. 2a odst. (1) vyhlášky)
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

.

.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000 m² prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě
- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě
- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu čl. 2a odst. (1) vyhlášky)

- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku
- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě
- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.

SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

.

Přípustné jsou:

- vypouští se regulativ "stavby pro bydlení" a přesouvá se do podmíněně přípustných staveb, kde je specifikován typ těchto staveb
- .
- .
- zábavní zařízení
(vypouští se: "pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustné pouze v jádrových nebo zvláštních plochách pro rekreaci").

Podmíněně mohou být přípustné:

- stavby pro bydlení za podmínky, že se jedná o integrované objekty, ve kterých je funkce bydlení v rozsahu max. 60 % hrubé podlažní plochy objektu
- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny na základě prověření v ÚPD zóny:
- maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy
- maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

.

Přípustné jsou:

- zábavní zařízení
(vypouští se: "pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustné pouze v jádrových nebo zvláštních plochách pro rekreaci").

Podmíněně mohou být přípustné:

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny na základě prověření v ÚPD zóny:
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

PV PLOCHY PRO VÝROBU

.

Přípustné jsou:

- .
- vypouští se regulativ "obchodní a administrativní budovy, pokud jsou funkční součástí areálu výroby a služeb" a přesouvá se do podmíněně přípustných staveb v upřesněném znění.

Podmíněně mohou být přípustné:

- .
- .
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, za podmínky, že slouží převážně k prodeji produktů z místních výrobních provozoven či skladů a jsou jejich funkční součástí
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objektu předmětné provozovny
- stavby pro školské a zdravotnické účely za podmínky, že jsou funkční součástí areálů výroby a služeb.

PP PLOCHY PRO PRŮMYSL

.

Přípustné jsou:

- .
- .
- vypouští se regulativ: "administrativní budovy, pokud jsou funkční součástí průmyslových areálů" a přesouvá se do podmíněně přípustných staveb.

Podmíněně mohou být přípustné:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny
- stavby pro školské a zdravotnické účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

.

Současně s ustanoveními platnými pro přípustnost staveb a zařízení ve stavebních plochách platí závazně následující ustanovení pro řešení dopravy v klidu:

.

Podmíněně jsou přípustné:

- řadové garáže pouze jako dostavba stávajících stabilizovaných garážových dvorů za předpokladu situování dostavby uvnitř hranic stávajícího areálu nebo (max. pro 20 odstavných stání) za podmínky zapaštění objektu pod terén
- jednotlivé garáže pro osobní automobily pouze jako doplněk

rodinných domů na pozemcích těchto domů nebo služebních bytů v zařízeních na plochách veřejné vybavenosti, pracovních aktivit, zemědělského a lesního půdního fondu a na smíšených plochách (na pozemcích těchto zařízení), a to za předpokladu vhodných urbanistických podmínek a v počtu úměrném počtu bytových jednotek. Mimo výše uvedené pozemky je možno jednotlivé garáže připustit pouze za podmínky, že budou zapuštěny pod terén.

3. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

.

Podmíněně je přípustné v návrhových plochách zeleně dočasné využití existujících objektů a volných ploch pro funkci, která nebude v rozporu s funkčním využitím okolních ploch, za podmínky, že způsob využití umožní bezodkladné navrácení pozemku pro realizaci zeleně.

Areály zemědělské výroby, které se nacházejí v plochách navržených pro zeleň, lze udržovat a modernizovat za podmínky, že to nebude kolidovat s postupem realizace navržené funkce a areály budou nadále sloužit výhradně zemědělské výrobě.

Dočasné umístění nových stavebních objektů v návrhových plochách určených pro zeleň je nepřipustné.

KR PLOCHY KRAJINNÉ ZELENEŘ REKREAČNÍ

.

Dále jsou přípustné:

.

- hřiště
- otevřené jízďárny vybavené nanejvýš drobnými stavbami
- kynologická cvičiště.

Podmíněně jsou přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

ZR PLOCHY REKREAČNÍ ZELENEŘ

.

Přípustné jsou:

- otevřené jízďárny vybavené nanejvýš drobnými stavbami
- kynologická cvičiště.

Podmíněně mohou být v těchto plochách přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

FUNKCE: PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

vypouští se poslední odstavec:

"Jestliže v této funkční ploše existují rozptýlené objekty s jinou funkční náplní (např. bydlení) povolené před schválením ÚPmB, jsou zde ponechány na dožití, bez možnosti zásadních přestaveb, nástaveb a přístaveb."

FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF.

Přípustné jsou:

- změny kultur na trvalé travní porosty
- změny kultury na zahradu, sad, vinici V PLOCHÁCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI
- vypouští se regulativ: "jednotlivé stavby hospodářství zemědělské výroby, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby.

Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci nebo bydlení. Umístění staveb musí respektovat funkce okolních ploch" a přesouvá se v pozměněném znění do podmíněně přípustných staveb.

Podmíněně přípustné jsou:

- využití pro nestavební funkce (např. sportovní) za podmínky, že způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci
- jednotlivé stavby na pozemcích ZPF sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m, svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště. Umístění těchto staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci nebo bydlení.

- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za současně splněných podmínek:

- pozemek se nachází na okraji honu
 - pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo na zastavěné území
 - nejedná se o změnu z kultury "louka", "pastvina".

Ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Změna kultury z orné půdy na zahradu mimo PLOCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI je ve smyslu § 5 odst. (2) písm. b) vyhlášky č. 132/1998 Sb. změnou funkčního využití území.

FUNKCE: POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích. Využívání je

možné pouze v souladu s tímto zákonem.

- dočasné využití ploch určených k plnění funkcí lesa se řídí zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích

.

Úprava A5/00 (str. B/3, B/4):

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.

Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území města musí být územněplánovací dokumentací zóny nebo územním řízením situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku.

Všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny městskou zelení. Rozsah a funkční typ městské zeleně bude určen podrobnější územněplánovací dokumentací nebo územněplánovacím podkladem.

V zastavěném i nezastavěném území města musí být - pokud územněplánovací dokumentace zóny nestanoví jinak - zachovány stávající a obnovovány v současné době zneprístupněné pěší

cesty zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územněplánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

V plochách stavebních lze podmíněně připustit realizaci dočasných staveb (a to i nerespektujících regulace stanovené pro příslušný funkční typ) za podmínky, že:

- jejich umístění bude v souladu se situačním řešením lokality dle územněplánovací dokumentace zóny a bude umožňovat realizaci trvalých staveb na sousedních pozemcích;
- jejich existence nebude v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch a jejich provoz nebude narušovat funkční využití sousedních ploch realizovaných v souladu s regulativy funkčního typu určeného ÚPmB pro dané lokality;
- jejich objemové a architektonické řešení nebude v rozporu se stávajícím charakterem území;
- doba jejich dočasného užívání nepřekročí návrhové období ÚPmB, tj. rok 2010;
- případná změna využití povolené dočasné stavby musí být znovu posuzována podle výše uvedených kritérií.

Úprava A6/00 (str. B/4):

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

Před popis funkčního typu BP - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ se vsouvá obecné ustanovení:

Na objekty, ze kterých bylo před schválením ÚPmB zcela nebo částečně povoleno vymístění bydlení za účelem jiného funkčního využití, se nevztahuje regulativ vzájemného poměru ploch bydlení a ostatních přípustných nebo podmíněně přípustných zařízení stanovený pro příslušný funkční typ.

Úprava A8/00 (str. B/23):

8. MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

.
. .

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních

plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy.

Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

Nově navrhované půdní vestavby se z hlediska výše uvedené hodnoty IPP neposuzují, pokud jejich řešení nevyvolává změnu stávajícího tvaru a výšky střechy. V opačném případě jsou považovány za nástavby.

B. Změny funkčního využití ploch ÚPmB

B2/00 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, Koliště
změna ZO - návrh na SJ - návrh

B3/00 MČ BRNO-STŘED, BRNO-BOHUNICE, BRNO-JIH,
BRNO-ČERNOVICE
k. ú. Pisárky, Štýřice, Bohunice, Komárov, Horní
Heršpice, Černovice, vedení VMO v jižním sektoru
změna BC, SV, SO, PP, R, ZO, KV - návrh, BO, OS, PP,
R, ZO, KV - stab. a LPF na plochu pro dopravu; změna
trasy VMO a ploch pro dopravu na PP - návrh; změna
ploch železnice - stab. a návrh na plochu pro
dopravu a naopak.

B4/00 MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice,
Hobrtanky
změna LPF na TS - návrh a místní komunikaci - návrh
a TS - návrh na LPF

B6/00 MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, Pražská
změna ZPF na BP - návrh

B7/00 MČ BRNO-JUNDOV, k. ú. Jundrov, Pivoňkova,

Optátova - vnitroblok
změna ZPF na BC - návrh

- B8/00 MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, Pastviny
změna KV - stab. a ZR - stab. na plochu veřejného
prostranství
- B13/00 MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, Borky
změna PP - návrh na R - stab.
- B14/00 MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, Křižíkova
- trať ČD
změna OS - stab. na SV - návrh
- B17/00 MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Medlánky, Turistická
změna ploch s objekty pro individuální rekreaci na
BC - návrh
- B20/00 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Černá Pole, Helfertova
změna OZ - stab. na BO - návrh
- B21/00 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, Barvy
změna ploch s objekty pro individuální rekreaci na
BC - návrh
- B23/00 MČ BRNO-IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, za Svitav.
radiálou
změna ZPF na plochu s objekty pro individuální
rekreaci
- B25/00 MČ BRNO-IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, Černoohorská
změna ploch s objekty individuální rekreace na BC -
návrh
- B34/00 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, Novolíšeňská
změna ZO - stab. na DG - návrh a TO - stab.
- B35/00 MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, Jedovnická
změna R - návrh na SO - návrh, ZO - návrh a ZO -
stab. ZO - návrh na SO - - návrh a SO - návrh na ZO
- návrh a ZO - stab.
- B38/00 MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, Blatnická
změna OS - stab. na SO - návrh
- B40/00 MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, Pálavské nám.
změna SJ - návrh na ZO - návrh
- B42/00 MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, Kšírova - Dufkovo
nábřeží
změna "plochy vodního toku" - návrh na BO - stab. a
SV - návrh na "plochu vodního toku" - návrh
- B43/00 MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, Ořechovská
změna SV - stab. na BC - stab. a BC - návrh
- B44/00 MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, Moravanská, Vídeňská
změna PP - stab. na plochu pro dopravu - návrh

B52/00 MČ BRNO-KOHOUTOVICE, MČ BRNO-BOSONOHY, MČ BRNO-
-ŽEBĚTÍN, MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Kohoutovice,
Bosonohy, Žebětín, Bystřec, rekreační oblast Holedná
úprava průběhu hranice rekreační oblasti

B98/00 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, Weisssova
změna LPF - stab. na TV - návrh

C. Opravy ÚPmB

C1/00 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, Pisárecká
oprava LPF na TV - stab.

C2/00 MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabořesky, Jana Nečase
oprava ZP - stab. na plochu místní komunikace a
veřejného prostranství

C3/00 MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky,
Královopolská
oprava PV - stab. na N - stab.

(ÚHA)
C4/00 MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Pisárky, Na Jurance
oprava LPF na plochy s objekty pro individuální
rekreaci a naopak a BO - - stab. na LPF

C6/00 MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, Plástky
oprava ZPF na plochu s objekty pro individuální
rekreaci

C7/00 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Černá Pole, Černopolní
oprava SO - stab. na BO - stab. a OZ - stab.

C8/00 MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Obřany, Mlýnské
nábřeží
oprava BC - stab. na ZPF

C9/00 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, Ondráčkova, Podhorní
oprava ZO - stab. a BC - stab. na plochu veřejného
prostoru

(ÚHA)
C10/00 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, Kubíkova
oprava ZO - stab. na plochu veřejného prostoru

C11/00 MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, Jahodová
oprava KV - stab. na PV - stab.

C12/00 MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, Obilní
oprava části plochy PZ - stab. na SO - stab.

C14/00 MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, sportovní letiště
oprava plochy R - stab. na ZPF se zvláštním režimem

c) Zastupitelstvem města Brna na Z3/021 zasedání dne 5. 9. 2000 vyplývající z návrhu Regulačního plánu Cejl - Křenová

Změny ÚPmB

- B99/00 Úprava křižovatky NMT s železniční tratí
změna rozsahu přilehlých návrhových ploch SO a
dopravních ploch navzájem
- B100/00 Rozšíření ZŠ Křenová 21
změna části plochy SJ - návrh na OV - návrh
- B101/00 Park Vlhká - Cejl
změna části plochy SJ - návrh na ZO - návrh
- B102/00 Nová městská třída - úsek Cejl - železniční trať
změna ploch ZO - návrh na SO - návrh
- B103/00 Úprava křížení průtahu Masná - Cejl s železniční
tratí
změna SO - návrh na PP - stab.
- B104/00 JME, JMP - Plynárenská dle režimu řízené výstavby (US
- Atelier A PLUS)
změna PV - návrh na SV - stab.
- B105/00 Trasa Mlýnského potoka Tkalcovská - Radlas - Špitálka
změna ZO - návrh na PV - stab.
- B106/00 JV okraj areálu Teplárna
změna SO - návrh na TT - stab.
- B107/00 Plocha bydlení Tkalcovská
změna SV - návrh na BO - stab.
- B108/00 Úprava křižovatky u železniční trati na okružní,
průtah Masná - Cejl
změna části SV - stab. na dopravní plochu - návrh
- B109/00 Ulice Stavební
změna PV - stab. na SO - návrh
- B110/00 Špitálka
změna PV - stab. na SO - návrh
- B111/00 Propojení NMT - Špitálka, trasa koridoru Mlýnského

potoka

změna SV - návrh na ZO - návrh, vodní plocha stab. na
vodní plochu návrh včetně úpravy rozsahu ploch a
trasy koridoru Mlýnského potoka

B112/00 NMT - západní strana

změna SJ - návrh na SO - návrh

Opravy ÚPmB

C25/00 Špitálka (MŠ)

oprava části PV - stab. na BO - stab.

C26/00 Obytný blok Podnásepí - Stavební - Špitálka

oprava části SO - stab. na BO - stab.

C27/00 Areál PIB Tkalcovská

oprava ZO - stab. na SV - stab. s překryvnou zelení

C28/00 Radlas - měnirna DpmB

oprava BO - stab. na DH - stab.

C29/00 Nároží Křenová - Šmeral

oprava SO - stab. na PV - stab.