

140.schůze Rady města Brna

Rada města Brna

V Brně dne 10.11.1994

Členům Zastupitelstva města Brna
Starostům městských částí města Brna
Vedoucím úseků a odborů Magistrátu města Brna
Řediteli Archivu města Brna

Zasíláme Vám zápis ze 140. schůze Rady města Brna
konané dne 10. 11. 1994.

Program:

1. Přiznání odměn z Fondu Rady města Brna pracovníkům Magistrátu města Brna, kteří se podílejí na přípravě voleb do zastupitelstev v obcích - R 3253
2. Změna plánovaného počtu pracovníků odboru dopravy MMB - R 3235
3. Využití budovy Kounicova 67 pro vnitřní potřebu Magistrátu města Brna - převod správy majetku města - R 3233
4. Personální zajištění činnosti Magistrátu města Brna v oblasti propagace a zajištění provozu budovy Kounicova 67 - R 3234
5. Úkoly uložené Radě města Brna XLII. zasedáním Zastupitelstva města Brna - R 3254
6. Výzva Tecnic Communale Service, s.r.o., k zaplacení škody způsobené odstoupením od hospodářské smlouvy MČ Brno-Líšeň - R 3257
7. Přemístění ostatků prof. dr. ing. Vladimíra Lista, DrSc., a jeho ženy Heleny Listové, roz. Gebauerové, na čestné pohřebiště na Ústřední hřbitov v Brně - R 3161
8. Žádost Masarykova onkologického ústavu o povolení používat znak města Brna jako součást znaku tohoto ústavu, v podobě doporučené pracovní skupinou pro městské symboly - R 3242
9. Doplnění Statutu Národního divadla v Brně - R 3076
10. Podmínky nájemní smlouvy na 15 let se společností EXPOTEL s r. o., na pronájem hotelového a restauračního zařízení Myslivna
11. Pronájem nebytových prostor v objektu Beethovenova 2 Janáčkově akademii múzických umění v Brně - R 3238
12. Podnájemní smlouva mezi Janáčkovou akademií múzických umění v Brně a akciovou společností Česká pojišťovna, Závod výpočetní techniky, na nebytové prostory v domě Beethovenova 2
13. Návrh na uznání vlastnického práva akciové společnosti Jihomoravská plynárenská k pozemku p. č. 887/1 o výměře 42.073 m² i s budovou, poz. p. č. 887/9 o výměře 2.222 m² a pozemku p. č. 886 o výměře 1.041 m², vše v k. ú.

Zábrdovice - R 3252

14. Zahraniční služební cesty
15. Dlouhodobý pronájem části pozemků v k. ú. Slatina a v k. ú. Líšeň firmě ARKTIDA - R 3237
16. Kupní smlouva uzavřená mezi městem Brnem a firmou Brnoinvest, spol. s r. o., Brno na odprodej drobného hmotného investičního majetku ve výši 249.291 Kč - R 3206
17. Smlouva mezi městem Brnem a firmou Brnoinvest, spol. s r. o., Brno o pronájmu movitého majetku - R 3205
18. Změna účelu využití svěřeného majetku pro městské části - R 3260
19. Záměr města Brna zřídit věcné břemeno na pozemcích a návrh odprodeje pozemku v k. ú. Bosonohy státnímu podniku Vodohospodářský rozvoj a výstavba Praha za účelem výstavby oblastního vodovodu - R 3250
20. Pronájem pozemku p. č. 202/74 v k. ú. Lesná Augustiniánskému klášteru u sv. Tomáše za účelem výstavby kulturně-pastoračního centra - R 3239
21. Uvolnění částky 550 tis. Kč na havárii v příspěvkové organizaci Starez - R 3127
22. Odprodej ideálních spoluvlastnických dílů bytových domů z majetku města Brna - R 3178
23. Způsob zabezpečení správy dopravních systémů v majetku města Brna a České republiky akciovou společností Brněnské komunikace - R 3241
24. Vyhláška o schválení Územního plánu města Brna - R 3221
25. Vyhláška o schválení Územního plánu zóny Zvonařka - R 3220
26. Výběr technologie dostavby Čistírny odpadních vod v Brně-Modřicích - R 3219
27. Vyhláška Rady města Brna, kterou se mění a doplňuje vyhl. Rady města Brna č. 6/1992 a vyhl. Rady města Brna č. 7/1994 o určení výhodnosti polohy nebytového prostoru v městě Brně a zvýšení sazeb nájemného za nebytové prostory
28. Smlouvy o nájmu nebytových prostor - R 3224
29. Změna smluv pronajatých nebytových prostor z doby určité na dobu neurčitou, se změnou doby určité a prodloužení nájemní smlouvy o 10 let - R 3223
30. Pronájem obecního bytu na dobu určitou v celoměstském zájmu PhDr. Antonu Polákovi, řediteli Pedagogicko-psychologické poradny v Brně - R 3166
31. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 94010 na sestavení podkladů a programu regenerace Městské památkové rezervace Brno s firmou INAD, spol. s r. o., Brno - R 3211
32. Obsazení funkce ředitele Lékařenské služby města Brna - R 3163
33. Návrh na uvolnění finančních prostředků z výnosů regresních náhrad - R 3164
34. Rozpočtové opatření ve prospěch MČ Brno-Medlánky na krytí provozních nákladů mateřské školy Hudcova 47 - R 3151
35. Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v objektu Železniční 8 dosavadnímu uživateli - Střední odborné učiliště stavební - R 3155
36. Prodloužení nájemní smlouvy vinárny Reduta
37. Odstoupení z dozorčí rady akciové společnosti TEZA Brno
38. Nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Brnem a ing. Zdeňkem Konečným na parcely č. 733, 734, 735, 744.1 a 1171 v k. ú. Trnitá - R 3175
39. Úprava nájemní smlouvy se Středním odborným učilištěm obchodním, Cejl 61 - R 3243

40. Zrušení Útvaru pro rozvoj Jižního centra - R 3247
41. Smlouva o nájmu nebytových prostor v domě Kobližná 17/Vachova 1 - R 3258
42. Záměr města Brna pronajmout, případně odprodat část p. č. 8394 o výměře 869 m² (EN 6163, 6164, 8130) v k. ú. Židenice firmě MIKI, spol. s r. o. - R 3248
43. Zabezpečení finančních prostředků na nákup sona přístroje pro Úrazovou nemocnici v Brně
44. Úprava uživatelských vztahů některých středních škol v majetku města Brna - R 3232
45. Dodatky č. 1 a č. 2 smlouvy o dílo č. 080894 uzavřené mezi městem Brnem a firmou Stavex Brno, spol. s r. o.
46. Návrh na koupi 18.400 ks akcií akciové společnosti Brněnské veletrhy a výstavy Brno na úvěr, garantovaný akciemi akciové společnosti Teplárny, od Moravskoslezského veletržního investičního fondu Brno - R 3251
47. Příspěvek na přístrojové vybavení výzkumné činnosti vysokých škol sídlících v Brně a dar Masarykově univerzitě na zakoupení přístroje pro nukleární magnetickou rezonanci
48. Podmínky smlouvy na zajištění realizace městského mobiliáře
49. Výběr investora na dostavbu území v části lokality náměstí Manželů Curieových
50. Finanční odměny členů představenstva a dozorčí rady akciové společnosti Spalovna a komunální odpady Brno - R 3244
51. Záměr založit obchodní společnost SAKO - Recycling park, s r. o. - R 3193
52. Protest člena Rady města Brna proti nerespektování usnesení 136. schůze RMB, bod 16.1.

Přítomni:

Ing. Jiří Horák, ing. Ludvík Doležal, ing. Milan Šimonovský, RNDr. Luděk Zahradníček, ing. Igor Marša, Hana Baňouchová, ing. Václav Benda, ing. Vasil Krinčev, ing. Stanislav Lupač, ing. Zdeněk Pospíchal, MUDr. Jaroslav Továrek, ing. Jiří Vachek, MUDr. Tomáš Veselý, Jiří Lazar, dipl. tech., ing. Pavel Loutocký, JUDr. Miloslav Minařík, PhDr. Alice Urbánková

1. Přiznání odměn z Fondu Rady města Brna pracovníkům Magistrátu města Brna, kteří se podílejí na přípravě voleb do zastupitelstev v obcích - R 3253

RMB schvaluje dílčí odměny z Fondu Rady města Brna pro pracovníky Magistrátu města Brna, kteří se podílejí na přípravě voleb do zastupitelstev v obcích, v celkové částce 30.600,- Kč.

Schváleno jednomyslně.

2. Změna plánovaného počtu pracovníků odboru dopravy MMB
- R 3235

RMB stanoví s účinností od 1. 12. 1994 v souladu s § 45, písm. g) zák. č. 367/1990 Sb., o obcích v platném znění, plánovaný počet pracovníků odboru dopravy MMB na 32.

Schváleno 9 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

3. Využití budovy Kounicova 67 pro vnitřní potřebu Magistrátu města Brna - převod správy majetku města - R 3233

1. RMB schvaluje dodatek č. 11 k příkazní smlouvě uzavřené mezi městem Brnem a rozpočtovou organizací Správa veřejného majetku, kterým se vyjímá ze seznamu spravovaných objektů budova Kounicova 67, č. p. 949 a p. č. 1743/1 v k. ú. Veverží. Dodatek č. 11 tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

2. RMB pověřuje správou tohoto objektu odbor vnitřních věcí Magistrátu města Brna.

*

3. RMB ukládá vedoucí odboru vnitřních věcí MMB a řediteli rozpočtové organizace Správa veřejného majetku zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

*

úkol č. [140/3]

[22, 31]

zodpovídá: vedoucí odboru vnitřních věcí MMB a ředitel r. o. Správa veřejného majetku

termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

4. Personální zajištění činnosti Magistrátu města Brna v oblasti propagace a zajištění provozu budovy Kounicova 67 - R 3234

1. RMB stanoví s účinností od 1. 12. 1994 v souladu s ustanovením § 45 písm. g) zák. č. 367/1990 Sb., o obcích v platném znění, plánovaný počet pracovníků odboru vnitřních věcí MMB na 109.

2. RMB schvaluje úpravu funkčního schématu odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna.

*

3. RMB ukládá vedoucí odboru vnitřních věcí MMB zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

*

úkol č. [140/4]

[22]

zodpovídá: vedoucí odboru vnitřních věcí MMB

termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

5.Úkoly uložené Radě města Brna XLII. zasedáním
Zastupitelstva města Brna - R 3254

Rada města Brna ukládá splnění úkolů vyplývajících
z usnesení XLII. zasedání Zastupitelstva města Brna těmto
vedoucím pracovníkům Magistrátu města Brna:

*

1.Splnění úkolu č. 42/27

Ratingové hodnocení města Brna

ZMB ukládá RMB vypsát výběrové řízení pro výběr firmy,
která ratingové hodnocení provede.

*

úkol č. [140/5/01] [36] zodpovídá: vedoucí hospodářského
úseku MMB

termín: ihned

*

2.Splnění úkolu č. 42/29

Řešení situace mezi městem Brnem a Kometou, a.s.

ZMB ukládá RMB:

- zajistit konkurzní řízení na Kometu, a.s.

- vytvořit podmínky pro výstavbu nového plaveckého
stadionu v případě, že do konce roku 1994 se ukáže
nereálné získání plaveckého stadionu do majetku města
Brna.

*

úkol č. [140/5/02] [08, 14]
zodpovídá:- vedoucí právního oddělení
kanceláře tajemníka MMB
- vedoucí odboru výstavby
MMB

termín: ihned

*

3.Splnění úkolu č. 42/31/01

Územní plán města Brna (1994) - Z 838

ZMB ukládá RMB vydat obecně závaznou vyhlášku města
Brna, kterou se vyhlásí závazná část Územního plánu
města Brna - 1994.

*

úkol č. [140/5/03] [26] zodpovídá:vedoucí Útvaru hlavního
architekta MMB

termín: ihned

*

4.Splnění úkolu č. 42/31/02

Územní plán města Brna (1994) - Z 838

ZMB ukládá RMB zajistit publicitu "Územního plánu města
Brna - 1994".

*

úkol č. [140/5/04] [26] zodpovídá:vedoucí Útvaru hlavního
architekta MMB

termín: ihned

*

5. Splnění úkolu č. 42/31/03

Územní plán města Brna (1994) - Z 838

ZMB ukládá RMB opatřit dokumentaci ÚPmB schvalovací doložkou a předat orgánům města a městských částí.

*

úkol č. [140/5/05] [26] zodpovídá: vedoucí Útvaru hlavního architekta MMB

termín: ihned

*

6. Splnění úkolu č. 42/31/04

Územní plán města Brna (1994) - Z 838

ZMB ukládá RMB uložit pořizovateli ÚPmB zajištění úprav textové, tabulkové a grafické části ÚPmB dle usnesení ZMB a provést závěrečnou redakci, která nebude měnit smysl přijatého usnesení ZMB.

*

úkol č. [140/5/06] [26] zodpovídá: vedoucí Útvaru hlavního architekta MMB

termín: ihned

*

7. Splnění úkolu č. 42/41

Program Brno - Zdravé město - Z 827

ZMB ukládá RMB zajistit rozpracování programu.

*

úkol č. [140/5/07] [31] zodpovídá: vedoucí kanceláře projektu Brno - Zdravé město

termín: průběžně

*

8. Splnění úkolu č. 42/42

Sloučení příspěvkových organizací Kulturní a informační centrum města Brna a Správa městských kin - Z 837

ZMB ukládá RMB postupně zabezpečit řešení všech úkolů spojených se sloučením příspěvkových organizací Kulturní a informační centrum města Brna a Správa městských kin.

*

úkol č. [140/5/08] [12] zodpovídá: vedoucí odboru kultury MMB

termín: [01.01.1995]

Schváleno jednomyslně.

6. Výzva Tecnic Communále Service, s.r.o., k zaplacení škody způsobené odstoupením od hospodářské smlouvy MČ Brno-Líšeň - R 3257

1. RMB bere na vědomí výzvu Tecnic Communále Service, s.r.o., k uhrazení částky 3,881.359,10 Kč s úroky jako náhradu škody za odstoupení od smlouvy MČ Brno-Líšeň.

2.RMB souhlasí s úhradou skutečně provedených prací před odstoupením od smlouvy ze dne 15. 10. 1992, které nebyly dosud zaplacený a jejichž rozsah bude vyčíslen po dohodě s MČ Brno-Líšeň.

*

3.RMB ukládá vedoucímu odboru rozpočtu a financování MMB projednat s MČ Brno-Líšeň výši této částky a způsob její úhrady.

*

úkol č. [140/6] [24] zodpovídá: vedoucí odboru rozpočtu
a financování MMB

termín: ihned

Schváleno 12 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

7.Přemístění ostatků prof. dr. ing. Vladimíra Lista, DrSc., a jeho ženy Heleny Listové, roz. Gebauerové, na čestné pohřebiště na Ústřední hřbitov v Brně - R 3161

RMB schvaluje přemístění ostatků prof. dr. ing. Vladimíra Lista, DrSc., a jeho ženy Heleny Listové, roz. Gebauerové, na čestné pohřebiště Ústředního hřbitova v Brně, včetně uvedení obou jmen.

Schváleno jednomyslně.

8.Žádost Masarykova onkologického ústavu o povolení používat znak města Brna jako součást znaku tohoto ústavu, v podobě doporučené pracovní skupinou pro městské symboly - R 3242

1.RMB souhlasí s bezplatným užíváním znaku města Brna Masarykovým onkologickým ústavem.

*

2.RMB ukládá pracovní skupině pro městské symboly ve spolupráci s Masarykovým onkologickým ústavem předložit nový návrh znaku ke schválení Radě města Brna.

*

úkol č. [140/8] [31] zodpovídá: pracovní skupina pro
městské symboly

termín: [31. 12. 1994]

Schváleno 10 členy, 3 členové se zdrželi hlasování.

9.Doplnění Statutu Národního divadla v Brně - R 3076

RMB schvaluje doplněk č. 1 Statutu Národního divadla

v Brně takto:

Statut Národního divadla v Brně se v čl. II, bod 1 doplňuje o větu:

"Organizace má celorepublikovou působnost".

Ostatní články Statutu zůstávají beze změny.

Schváleno 8 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

10. Podmínky nájemní smlouvy na 15 let se společností EXPOTEL s r. o., na pronájem hotelového a restauračního zařízení Myslivna

RMB schvaluje základní podmínky nájemní smlouvy na 15 let mezi městem Brnem a společností EXPOTEL s r. o., na pronájem hotelového a restauračního zařízení Myslivna, s výší nájemného 4,558.165,- Kč ročně a jeho přepočtem po pěti letech. Základní podmínky nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Schváleno 11 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

11. Pronájem nebytových prostor v objektu Beethovenova 2 Janáčkově akademii múzických umění v Brně - R 3238

RMB schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu Beethovenova 2 Janáčkově akademii múzických umění v Brně za účelem umístění knihovny a rektorátu JAMU za cenu 1,- Kč/rok za podmínek, které tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Schváleno 7 členy, 2 členové byli proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

12. Podnájemní smlouva mezi Janáčkovou akademií múzických umění v Brně a akciovou společností Česká pojišťovna, Závod výpočetní techniky, na nebytové prostory v domě Beethovenova 2

RMB souhlasí s podnájemní smlouvou mezi Janáčkovou akademií múzických umění v Brně a akciovou společností Česká pojišťovna, Závod výpočetní techniky, na nebytové prostory domu na ul. Beethovenova 2, která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Schváleno 10 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

13. Návrh na uznání vlastnického práva akciové společnosti Jihomoravská plynárenská k pozemku p. č. 887/1 o výměře 42.073 m² i s budovou, poz. p. č. 887/9 o výměře 2.222 m² a pozemku p. č. 886 o výměře 1.041 m², vše v k. ú. Zábrdovice - R 3252

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna uznat

vlastnická práva Jihomoravské plynárenské, a. s.,
k pozemku p. č. 887/1 o výměře 42.073 m² i s budovou,
poz. p. č. 887/9 o výměře 2.222 m² a pozemku p. č. 886
o výměře 1.041 m², vše v k. ú. Zábrdovice.

2.RMB pověřuje vedoucí majetkového odboru MMB k udělení
souhlasu za vlastníka - město Brno - v řízení dle zák.
č. 50/1976 Sb. - Stavební zákon.

Schváleno 10 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

14.Zahraniční služební cesty

1.RMB schvaluje studijní pobyt PaedDr. Evy Menšíkové,
členky Zastupitelstva města Brna v Goethe-Institutu
v termínu od 14. 11. do 25. 11. 1994.

*

2.RMB ukládá vedoucí zahraničního odboru MMB organizační
zajištění.

*

úkol č. [140/14] [45] zodpovídá: vedoucí zahraničního
odboru MMB

termín: ihned

Schváleno 7 členy, 1 člen byl proti, 1 člen se zdržel
hlasování.

3.RMB schvaluje účast ing. Jiřího Vachka, člena Rady města
Brna, na konferenci "Metropole 2000" dne 1. 12. 1994 ve
Vídni.

Schváleno 8 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

15.Dlouhodobý pronájem částí pozemků v k. ú. Slatina a v k. ú. Líšeň firmě ARKTIDA - R 3237

RMB schvaluje dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. KN
1071/49 v k. ú. Slatina, dle PK se jedná o části pozemků
p. č. 668, 689, 690/2 v k. ú. Slatina a p. č. 4115 v k. ú.
Líšeň o celkové výměře 2.618 m² firmě ARKTIDA, spol.
s r. o., za nájemné 4,- Kč/m²/rok, tj. 10.472,- Kč/rok za
podmínek, které tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

Schváleno 12 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

16.Kupní smlouva uzavřená mezi městem Brnem a firmou Brnoinvest, spol. s r. o., Brno na odprodej drobného hmotného investičního majetku ve výši 249.291 Kč - R 3206

RMB schvaluje odprodej drobného hmotného investičního majetku dle inventárního seznamu za 249.291 Kč společnosti Brnoinvest s r. o., na základě kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

- 17.Smlouva mezi městem Brnem a firmou Brnoinvest, spol. s r. o., Brno o pronájmu movitého majetku - R 3205

RMB schvaluje smlouvu o pronájmu movitého majetku uzavřenou mezi městem Brnem a firmou Brnoinvest, spol. s r. o., která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu.

Schváleno 10 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

- 18.Změna účelu využití svěřeného majetku pro městské části - R 3260

RMB nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit změnu účelu svěření nemovitých věcí ve vlastnictví města Brna, o které byla Rada města Brna požádána v termínu po 17. 10. 1994.

Schváleno 10 členy, 1 člen byl proti.

- 19.Záměr města Brna zřídit věcné břemeno na pozemcích a návrh odprodeje pozemku v k. ú. Bosonohy státnímu podniku Vodohospodářský rozvoj a výstavba Praha za účelem výstavby oblastního vodovodu - R 3250

- 1.RMB souhlasí se záměrem města Brna zřídit věcné břemeno na pozemcích p. č. 3205, 3206, 1714/1, 1733/1, 3220/1, 3220/2, 2450/1, 1734/1 o celkové výměře cca 3.000 m2 v k. ú. Bosonohy.

*

- 2.RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB zveřejnit tento záměr zákonem stanoveným způsobem.

*

úkol č. [140/19] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového odboru MMB

termín: ihned

- 3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odprodej pozemku p. č. 3287/1, 3221, část p. č. 1377/3, 2833, 3177/1 o celkové výměře cca 1.320 m2 v k. ú. Bosonohy státnímu podniku Vodohospodářský rozvoj a výstavba Praha za účelem výstavby oblastního vodovodu.

4.RMB pověřuje majetkový odbor MMB k udělení předběžného souhlasu se zahájením výstavby na předmětných pozemcích.

Schváleno 10 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

20.Pronájem pozemku p. č. 202/74 v k. ú. Lesná Augustiniánskému klášteru u sv. Tomáše za účelem výstavby kulturně-pastoračního centra - R 3239

RMB schvaluje pronájem pozemku p. č. 202/74 - ost. plocha, o výměře 3.146 m² v k. ú. Lesná Augustiniánskému klášteru sv. Tomáše za účelem výstavby kulturně-pastoračního centra za podmínek, které tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

21.Uvolnění částky 550 tis. Kč na havárii v příspěvkové organizaci Starez - R 3127

1.RMB schvaluje uvolnění částky 550 tis. Kč z rezervy rozpočtu města Brna na havárie, pro příspěvkovou organizaci Starez, na instalaci elektrické požární signalizace a zařízení pro sledování úniku čpavku.

*

2.RMB ukládá vedoucímu odboru rozpočtu a financování MMB zajistit uvolnění částky 550 tis. Kč z rezervy rozpočtu města Brna na havárie pro příspěvkovou organizaci Starez.

*

úkol č. [140/21] [24] zodpovídá: vedoucí odboru rozpočtu a financování MMB
termín: [30. 11. 1994]

Schváleno jednomyslně.

22.Odprodej ideálních spoluvlastnických dílů bytových domů z majetku města Brna - R 3178

1.RMB schvaluje časový postup při oceňování bytových domů pro odprodej spoluvlastnických dílů:

- žádosti o odprodej, schválené jako záměr v Radě města Brna do 31. 10. 1994, budou oceněny podle původní metodiky vycházející z vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 393/1991 Sb.,
- žádosti schválené v Radě města Brna po 1. 11. 1994 budou oceněny podle metodiky aktualizované v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 178/1994 Sb.

*

2.RMB ukládá vedoucímu odboru hospodářského rozvoje MMB zpracovat aktualizaci "Metodiky oceňování bytových domů při odprodeji spoluvlastnických dílů z majetku města Brna".

*

úkol č. [140/22] [11] zodpovídá: vedoucí odboru
hospodářského
rozvoje MMB

termín: [31. 12. 1994]

Schváleno jednomyslně.

23.Způsob zabezpečení správy dopravních systémů v majetku města Brna a České republiky akciovou společností Brněnské komunikace - R 3241

1.RMB pověřuje vedoucího odboru dopravy MMB uzavírat smlouvy na služby a dodávky pro provoz, správu, údržbu, opravy a výstavbu dopravních systémů města Brna v rámci zdrojů rozpočtu v kap. 710, kap. 739 (čištění a zimní údržba základního komunikačního systému) a kap. 740 (sanace podzemí).

2.RMB souhlasí s financováním činnosti rozpočtových organizací Městská správa komunikací v Brně a Dopravně inženýrská organizace města Brna do 31. 12. 1994

*

3.RMB ukládá tajemníkovi Magistrátu města Brna doplnit vedoucímu odboru dopravy MMB pracovní náplň o odpovědnost za účelné vynakládání finančních prostředků.

*

úkol č. [140/23] [07] zodpovídá:tajemník Magistrátu
města Brna ing. Pa-
vel Loutocký

termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

24.Vyhláška o schválení Územního plánu města Brna - R 3221

1.RMB schvaluje vyhlášku o schválení Územního plánu města Brna, který tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Útvaru hlavního architekta MMB zajistit zveřejnění vyhlášky dle směrnice tajemníka MMB č. 4/1993.

*

úkol č. [140/24/01] [26] zodpovídá: vedoucí Útvaru
hlavního
architekta MMB

termín: ihned

*

3.RMB ukládá vedoucímu odboru rozpočtu a financování MMB zajistit nezbytné finanční prostředky na zveřejnění Územního plánu města Brna (1994).

*
úkol č. [140/24/02] [24] zodpovídá: vedoucí odboru
rozpočtu a
financování MMB

termín: ihned

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

25.Vyhláška o schválení Územního plánu zóny Zvonařka - R 3220

1.RMB schvaluje vyhlášku o schválení Územního plánu zóny Zvonařka, která tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu.

*
2.RMB ukládá vedoucímu Útvaru hlavního architekta MMB zajistit zveřejnění vyhlášky dle směrnice tajemníka MMB č. 4/1993.

*
úkol č. [140/25] [26] zodpovídá: vedoucí Útvaru
hlavního
architekta MMB

termín: ihned

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

26.Výběr technologie dostavby Čistírny odpadních vod v Brně-Modřicích - R 3219

1.RMB bere na vědomí předloženou zprávu o výběru technologie dostavby Čistírny odpadních vod v Brně-Modřicích, která tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu.

2.RMB schvaluje realizaci jednostupňového technologického procesu podle doporučení komise.

Schváleno 10 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

27.Vyhláška Rady města Brna, kterou se mění a doplňuje vyhl. Rady města Brna č. 6/1992 a vyhl. Rady města Brna č. 7/1994 o určení výhodnosti polohy nebytového prostoru v městě Brně a zvýšení sazeb nájemného za nebytové prostory

RMB schvaluje vyhlášku, kterou se mění a doplňuje vyhl. Rady města Brna č. 6/1992 a vyhl. Rady města Brna č. 7/1994 o určení výhodnosti polohy nebytového prostoru v městě Brně a zvýšení sazeb nájemného za nebytové prostory, která tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

28.Smlouvy o nájmu nebytových prostor - R 3224

RMB schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a

1.nájemcem Petrem Krejčím, bytem Brno, Renneská 35,
v objektu Renneská 35

Schváleno 10 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

2.nájemcem Jaroslavem Neumajerem, bytem Brno-venkov,
Mokrá 39

v objektu Francouzská 2

3.nájemcem ing. arch. Jerzy Stepakem, bytem Brno,
Vaculíkova 11

v objektu Vaculíkova 11

4.nájemkyní Kamilou Havranovou, bytem Brno, Drobného 30
v objektu Banskobystrická 66

Schváleno jednomyslně.

5.nájemcem Jiřím Rozsypalem, bytem Brno, Štouračova 12
v objektu Veverí 12

Schváleno 10 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

6.nájemcem firmou SAPA, spol. s r. o., se sídlem Brno,
Veverí 12

v objektu Veverí 12

7.nájemkyní Blaženou Imrichovou, bytem Brno, Kosmonautů 19
v objektu Kosmonautů 19.

Schváleno jednomyslně.

Smlouvy tvoří přílohu č. 13 až 19 tohoto zápisu.

29.Změna smluv pronajatých nebytových prostor z doby určité na dobu neurčitou, se změnou doby určité a prodloužení nájemní smlouvy o 10 let - R 3223

1.RMB souhlasí se změnou smluv pronajatých nebytových prostor z doby určité na dobu neurčitou

- Černopolní 26

prostor pronajatý Jiřímu Kábelovi, bytem Brno,
Křížkovského 23,

- Spodní 12

prostor pronajatý Janě Müllerové, bytem Brno, Spodní
12,

- Pálavského nám. 1

prostor pronajatý Kulturnímu, vzdělávacímu
a informačnímu centru, se sídlem v Brně, Mutěnická 21,

- Táborská 30
prostor pronajatý Šimonu Ryšavému, bytem Brno,
Táborská 32,
- Trávníky 4
prostor pronajatý firmě R.V.POPPE, spol. s r. o., se
sídlem v Brně, Trávníky 4,
- Štefánikova 46
prostor pronajatý firmě OXO, spol. s r. o., se sídlem
v Brně, Štefánikova 46,

2.RMB souhlasí

- se změnou smlouvy pronajatých nebytových prostor
Koblišná 13, Haně Kočí z doby určité do 9. 2. 1997 na
dobu určitou do 9. 2. 2007,
- se změnou smlouvy o nájmu nebytových prostor Pod
kaštany 15, z doby neurčité na dobu určitou, a to na
10 let, uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a
nájemkyní MUDr. Drahomírou Smolíkovou, bytem Brno,
Minská 8.

Dodatky ke smlouvám o nájmu nebytových prostor tvoří
přílohy č. 20 až 27 tohoto zápisu

Schváleno jednomyslně.

30.Pronájem obecního bytu na dobu určitou v celoměstském zájmu PhDr. Antonu Polákovi, řediteli Pedagogicko-psychologické poradny v Brně - R 3166

1.RMB schvaluje pronájem obecního bytu na dobu určitou
PhDr. Antonu Polákovi, řediteli Pedagogicko-psychologické
porady v Brně, a to na dobu povoleného pobytu v ČR.

*

2.RMB ukládá vedoucí bytového odboru MMB zajistit
realizaci tohoto usnesení.

*

úkol č. [140/30] [13] zodpovídá: vedoucí bytového
odboru MMB

termín: ihned

Schváleno 10 členy, 1 člen byl proti.

31.Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 94010 na sestavení podkladů a programu regenerace Městské památkové rezervace Brno s firmou INAD, spol. s r. o., Brno - R 3211

RMB schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 94010 mezi
městem Brnem a firmou INAD, spol. s r. o., Brno, na
sestavení podkladů a programu regenerace Městské památkové
rezervace Brno. Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. 28 tohoto
zápisu.

Schváleno jednomyslně.

32.Obsazení funkce ředitele Lékařenské služby města Brna
- R 3163

1.RMB ruší dnem 14. 11. 1994 pověření ing. Marie Jenčkové řízením Lékařenské služby města Brna.

2.RMB jmenuje podle ust. § 45, písm. b) zák. č. 367/1990 Sb., o obcích v platném znění, ing. Marii Jenčkovou do funkce ředitelky Lékařenské služby města Brna, s účinností od 15. 11. 1994.

3.RMB stanoví ing. Marii Jenčkové plat:

základní plat	8.090,- Kč
příplatek za vedení	4.500,- Kč
osobní příplatek	3.500,- Kč
celkem	16.090,- Kč

s účinností od 15. 11. 1994.

Schváleno 9 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

33.Návrh na uvolnění finančních prostředků z výnosů regresních náhrad - R 3164

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uvolnění finančních prostředků z výnosů regresních náhrad pro:

- Vodní záchrannou službu Českého červeného kříže Brno ve výši 50.000,- Kč
na vybavení movitým zařízením
ve lhůtě do konce 1. pololetí 1995,
- Tyflokabinet, Chaloupkova 7 Brno
ve výši 15.000,- Kč
na nájemné v roce 1994,
- Dětskou ozdravovnu v Kostelci u Jihlavy ve výši 20.000,- Kč
na vybudování sauny v roce 1995,
- Svaz neslyšících a nedoslýchavých, Štefánikova 40, Brno, ve výši 15.000,- Kč
na provozní náklady v roce 1994.

Schváleno jednomyslně.

34.Rozpočtové opatření ve prospěch MČ Brno-Medlánky na krytí provozních nákladů mateřské školy Hudcova 47 - R 3151

*

RMB ukládá vedoucímu odboru rozpočtu a financování MMB

provést převod finančních prostředků ve výši 400 tis. Kč z kap. 714 rozpočtu města Brna do rozpočtu Městské části Brno-Medlánky na rok 1994.

*

úkol č. [140/34] [24] zodpovídá: vedoucí odboru
rozpočtu a
financování MMB

termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

35. Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v objektu Železniční 8 dosavadnímu uživateli - Střední odborné učiliště stavební - R 3155

RMB schvaluje nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v objektu Železniční 8 Střednímu odbornému učilišti stavebnímu Brno, Lomená 44, na dobu určitou. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 29 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

36. Prodloužení nájemní smlouvy vinárny Reduta

RMB schvaluje nový termín nájmu vinárny Reduta, Kapucínské nám. 9, na dobu určitou, do 31. 8. 1995, který uzavřelo Národní divadlo v Brně nájemní smlouvou se společností ORION, s r. o.

Schváleno 10 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

37. Odstoupení z dozorčí rady akciové společnosti TEZA Brno

RMB, ve funkci valné hromady akciové společnosti Teza Brno, bere na vědomí odstoupení ing. Ludvíka Doležala, 1. náměstka primátora města Brna, z dozorčí rady akciové společnosti TEZA Brno k 31. 12. 1994.

Schváleno jednomyslně.

38. Nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Brnem a ing. Zdeňkem Konečným na parcely č. 733, 734, 735, 744.1 a 1171 v k. ú. Trnitá - R 3175

RMB schvaluje nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Brnem a ing. Zdeňkem Konečným na parcely č. 733, 734, 735, 744.1 a 1171 v k. ú. Trnitá, které tvoří přílohy č. 30

a 31 tohoto zápisu.

Schváleno 10 členy, 1 člen byl proti.

39.Úprava nájemní smlouvy se Středním odborným učilištěm obchodním, Cejl 61 - R 3243

1.RMB schvaluje úpravu nájemní smlouvy mezi městem Brnem a Středním odborným učilištěm obchodním, Cejl 61 pro rok 1995. Úprava spočívá v jednoletém prominutí nájemného, které v roce 1995 bude učilištěm kompenzováno provedením generální opravy fasád a dalších souvisejících naléhavých oprav na náklady SOU obchodního Cejl 61.

*

2.RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB připravit dodatek smlouvy dle tohoto usnesení a předložit jej primátorovi města Brna k podpisu.

*

úkol č. [140/39] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového
odboru MMB
termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

40.Zrušení Útvaru pro rozvoj Jižního centra - R 3247

1.RMB ruší k 31. 12. 1994 Útvar pro rozvoj Jižního centra MMB. Vyčleněná funkční místa se vrací Útvaru hlavního architekta MMB a odboru hospodářského rozvoje MMB.

*

2.RMB ukládá zastupující vedoucí Útvaru pro rozvoj Jižního centra, aby ve spolupráci s vedoucí odboru vnitřních věcí MMB a vedoucím odboru rozpočtu a financování MMB provedli z kap. 719 vypořádání všech finančních závazků vyplývajících ze smluv uzavřených Útvarem pro rozvoj Jižního centra MMB, včetně smlouvy se spol. Healey a Baker na provedení marketingové studie.

*

úkol č. [140/40] [26, 22, 24]
zodpovídá: zastupující vedoucí Útvaru
pro rozvoj Jižního centra
MMB, vedoucí odboru vnitřních
věcí MMB a vedoucí
odboru rozpočtu a financování
termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

41.Smlouva o nájmu nebytových prostor v domě Kobližná 17/
Vachova 1 - R 3258

RMB schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě

Koblišná 17/Vachova 1 uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem firmou FOKUS OPTIK se sídlem Praha 5, Lidická 17, která tvoří přílohu č. 32 tohoto zápisu.

Schváleno 8 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

42. Záměr města Brna pronajmout, případně odprodat část p. č. 8394 o výměře 869 m² (EN 6163, 6164, 8130) v k. ú. Židenice firmě MIKI, spol. s r. o. - R 3248

1. RMB souhlasí se záměrem města Brna pronajmout, případně odprodat část p. č. 8394 o výměře 869 m² v k. ú. Židenice firmě MIKI, spol. s r. o.

*

2. RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB zveřejnit tento záměr zákonem stanoveným způsobem.

*

úkol č. [140/42/01] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového odboru MMB
termín: ihned

*

3. RMB ukládá vedoucímu odboru hospodářského rozvoje MMB dořešit ekonomické podmínky prodeje, případně pronájmu pozemku a projednat je s investorem.

*

úkol č. [140/42/02] [11] zodpovídá: vedoucí odboru hospodářského rozvoje MMB
termín: [10. 12. 1994]

*

4. RMB ukládá vedoucímu odboru hospodářského rozvoje MMB zpracovat návrh podmínek smlouvy a předložit jej Radě města Brna.

*

úkol č. [140/42/03] [11] zodpovídá: vedoucí odboru hospodářského rozvoje MMB
termín: [30. 12. 1994]

Schváleno 8 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

43. Zabezpečení finančních prostředků na nákup sono přístroje pro Úrazovou nemocnici v Brně

RMB nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit podle § 36a, odst. 1 písm. b) zák. č. 367/1990 Sb., poskytnutí finančního příspěvku Úrazové nemocnici v Brně na nákup sonografu APOGEE 800-Ultrazvukový Dg. System / CORE

240/220 V, CCIR-PAL ve výši 5 mil. Kč.

Pro doporučení hlasovali 3 členové, 8 členů bylo proti.

44. Úprava uživatelských vztahů některých středních škol v majetku města Brna - R 3232

RMB schvaluje změnu přílohy č. 1 usnesení 120. schůze RMB, bod č. 3 k pronájmu objektů středních škol dosavadním uživatelům, kterou rozšiřuje i o Střední průmyslovou školu slévárenskou. Nové znění přílohy tvoří přílohu č. 33 tohoto zápisu.

Schváleno 8 členy, 5 členů se zdrželo hlasování.

45. Dodatky č. 1 a č. 2 smlouvy o dílo č. 080894 uzavřené mezi městem Brnem a firmou Stavex Brno, spol. s r. o.

RMB bere na vědomí informaci primátora města Brna ing. Jiřího Horáka o dodatcích č. 1 a č. 2 smlouvy o dílo č. 080894 uzavřené mezi městem Brnem a firmou Stavex Brno, spol. s r. o. Oba dodatky tvoří přílohu č. 34 a 35 tohoto zápisu.

Schváleno 7 členy, 4 členové byli proti (ing. Milan Šimonovský, ing. Václav Benda, ing. Vasil Krinčev, ing. Zdeněk Pospíchal), 2 členové se zdrželi hlasování (Hana Baňouchová, ing. Jiří Vachek).

46. Návrh na koupi 18.400 ks akcií akciové společnosti Brněnské veletrhy a výstavy Brno na úvěr, garantovaný akciemi akciové společnosti Teplárny, od Moravskoslezského veletržního investičního fondu Brno - R 3251

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit koupi 18.400 ks akcií akciové společnosti Brněnské veletrhy a výstavy Brno na úvěr, garantovaný akciemi akciové společnosti Teplárny, od Moravskoslezského veletržního investičního fondu Brno.

Schváleno jednomyslně.

47. Příspěvek na přístrojové vybavení výzkumné činnosti vysokých škol sídlících v Brně a dar Masarykově univerzitě na zakoupení přístroje pro nukleární magnetickou rezonanci

*

RMB ukládá vedoucímu odboru rozpočtu a financování MMB zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 1995, kap. 715 (školství)

1.částku ve výši 20 mil. Kč na přístrojové vybavení
výzkumné činnosti vysokých škol sídlících v Brně.

Schváleno 10 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

2.příspěvek ve výši 4 mil. Kč z této částky, na vybavení
regionální laboratoře nukleární magnetické rezonance
supravodivým NMR spektrometrem.

Schváleno 9 členy, 2 členové byli proti.

*

úkol č. [140/47] [24] zodpovídá: vedoucí odboru rozpočtu
a financování MMB

termín: ihned

48.Podmínky smlouvy na zajištění realizace městského
mobiliáře

1.RMB schvaluje podmínky smlouvy mezi městem Brnem a
firmou Real Spektrum, spol. s r. o., na realizace
městského mobiliáře, která tvoří přílohu č. 36 tohoto
zápisu.

2.RMB ruší usnesení 131. schůze RMB, bod 36. - podmínky na
zajištění realizace městského mobiliáře.

*

3.RMB ukládá vedoucímu Útvaru hlavního architekta MMB
zajistit výběr lokalit pro umístění vybraného počtu
a druhu zařízení městského mobiliáře dle podmínek
smlouvy, a s firmou Real Spektrum, spol. s r. o.
projednat a vybrat vhodný typ tohoto zařízení.

*

úkol č. [140/48] [26] zodpovídá: vedoucí Útvaru
hlavního
architekta MMB

termín: průběžně

Schváleno jednomyslně.

49.Výběr investora na dostavbu území v části lokality náměstí
Manželů Curieových

RMB schvaluje přímý výběr investora na dostavbu území
v části lokality náměstí Manželů Curieových, společnost AG
CONSULTING s r. o., za podmínek, které tvoří přílohu č. 37
tohoto zápisu.

Schváleno 9 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

50.Finanční odměny členů představenstva a dozorčí rady

akciové společnosti Spalovna a komunální odpady Brno
- R 3244

RMB, vykonávající jako orgán zakladatele působnost valné hromady akciové společnosti Spalovna a komunální odpady Brno, stanoví ve smyslu ustanovení § 187, odst. 1 a § 178 odst. 3 Obchod. zákoníku a stanov akciové společnosti Spalovna a komunální odpady Brno výši záloh na odměny členům představenstva a dozorčí rady akciové společnosti - tantiémy pro rok 1994 dle přílohy č. 38, která je uložena na sekretariátě tajemníka Magistrátu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

51. Záměr založit obchodní společnost SAKO - Recycling park,
s r. o. - R 3193

RMB ve funkci valné hromady SAKO Brno, a.s.,

1. schvaluje záměr založit obchodní společnost SAKO
- Recycling park, s r. o.

*

2. ukládá předsedovi představenstva SAKO Brno, a.s.,
doc. ing. Janu Smejkalovi, CSc., uzavřít smlouvu k
založení společnosti SAKO - Recycling park, s r. o., a
smlouvu o budoucí podnájemní smlouvě.

*

úkol č. [140/51/01] [31] zodpovídá: předseda představenstva
SAKO Brno,
a.s., doc. ing. Jan
Smejkal, CSc.

termín: ihned

*

3. ukládá předsedovi představenstva SAKO Brno, a. s.,
doc. ing. Janu Smejkalovi, CSc., projednat spolupráci
s firmou EKO SBĚR Brno.

*

úkol č. [140/51/02] [31] zodpovídá: předseda představenstva
SAKO Brno,
a.s., doc. ing. Jan
Smejkal, CSc.

termín: ihned

4. RMB souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí podnájemní
smlouvě mezi SAKO Brno, a. s., a SAKO - Recycling park,
s.r.o.

Schváleno 10 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

52. Protest člena Rady města Brna proti nerespektování
usnesení 136. schůze RMB, bod 16.1.

*

RMB ukládá vedoucímu úseku rozvoje města MMB zajistit
změnu notářského zápisu, případně dalších dokumentů
akciové společnosti Brněnské komunikace tak, aby tyto byly

v souladu s usnesením 136. schůze RMB, bod 16.1.

*

úkol č. [140/52] [35] zodpovídá: vedoucí úseku rozvoje
města MMB

termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

Ing. Jiří Horák, v.r.
primátor města Brna

Ing. Ludvík Doležal, v.r.
1. náměstek
primátora města Brna

Ověřovatelé:
Hana Baňouchová, v.r.
Ing. Zdeněk Pospíchal, v.r.

Zapsala:
Jiřina Fleková

Přílohy - 140. RMB - 10. 11. 1994

číslo příl.	R	číslo mater.	odbor	věc	změna
1	3232	3	OVV	Kounicova 67	-
2	-	10	OHR	Myslivna	změna
3	3238	11	MO	JAMU	změna
4	-	12	MO	JAMU-SP	-

5	3237	15	MO	ARKTIDA	-
6	3206	16	MO	Brnoinvest	-
7	3205	17	MO	Brnoinvest	-
8	3239	20	MO	sv.Tomáš	změna
9	3221	24	ÚHA	ÚPmB	-
10	3220	25	ÚHA	Zvonařka	oprava
11	3219	26	OŽP	ČOV	-
12	-	27	BO	nájem.nebyt.	doplněk
13-19	3224	28	BO	nebyt.	-
20-27	3223	18	BO	nebyt.	-
28	3211	31	OPP	INAD	-
29	3155	35	OŠMT	stavební	-
30, 31	3175	38	ÚJC	SALUS	-
32	3258	41	BO	FOKUS	oprava
33	3232	44	MO, OŠMT	stř. školy	-
34, 35	-	45	P	Stavex	-
36	-	48	OHR	mobiliář	změna
37	-	49	OHR	Curie	-
38	3244	50	ing.Benda	SAKO	KT