



Statutární město Brno
Rada města Brna

Z Á P I S

schůze Rady města Brna č. R6/098
konané dne 27. března 2013

Program:

- 1a. Návrh programu zasedání ZMB č. Z6/023 – RM6/07567
- 1b. Vypsání výběrového řízení na obsazení funkce ředitele/ky Domova pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace – RM6/07516
- 1c. Vypsání výběrového řízení na obsazení funkce ředitele/ky Domova pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace – RM6/07514
- 1d. Vypsání výběrového řízení na obsazení funkce ředitele/ky Domova pro seniory Nopova, příspěvková organizace – RM6/07513
- 1e. Vypsání výběrového řízení na obsazení funkce ředitele/ky Domova pro seniory Věstonická, příspěvková organizace – RM6/07515
- 1f. Jmenování a stanovení platu ředitelky MŠ Brno, U Lípy Svobody 3 – RM6/07425
- 1g. Stanovení složek platu ředitele MŠ Brno, Novoměstská 1 – RM6/07428
 2. Zahraniční pracovní cesty – RM6/07407
 3. Záměr směny části pozemku p. č. 211/1 za pozemek p. č. 206/10 a část pozemku p. č. 206/1, vše v k. ú. Bohunice v ul. Čenka Růžičky – RM6/07468
 4. Žádost městské části Brno-Chrlice o podporu z Operačního programu životního prostředí na projekt VKP Splavisko Projekt péče a výsadby – RM6/07345
 5. Finanční plány na rok 2013 příspěvkových organizací, zřízených městem Brnem – RM6/07500
106. Čestné vstupenky na akce příspěvkových organizací zřízených městem Brnem v oblasti kultury – Způsob stanovení cen vstupenek čestným hostům – RM6/07573
 6. Žádost xxxxxxxx xxxxxxxxxx o prominutí úroku z prodlení – RM6/07433
 7. Žádost xxxxxxxx xxxxxxxx o prominutí úroku z prodlení – RM6/07444
 8. Souhlas s použitím znaku města Brna společností P.F.art, spol. s r. o. – RM6/07487
 9. Rozpočtové opatření – akce zajišťované Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s. podle přílohy č. 1 „Roční plán investic“ mandátní smlouvy č. 56 019 271, návrh změny celkových nákladů; návrh dodatku č. 54 k mandátní smlouvě č. 56 01 9 271 pro „Výkon inženýrské činnosti na stavbách rekonstrukcí a investic do vodohospodářské infrastruktury v majetku statutárního města Brna“ – RM6/07476
10. „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ – rozpočtové opatření – RM6/07424
11. „Stavební úpravy křižovatky Kaštanová – Popelova – Vinohradská“ – záměr zadání předběžné oznámení – RM6/07465
12. „Zateplení ZŠ Blažkova“ – záměr zadání, předběžné oznámení – RM6/07454
13. „Sportovní centrum Útěchov – záměr zadání, předběžné oznámení – RM6/07443

14. „Zateplení ZŠ Úvoz“ – záměr zadání, předběžné oznámení – RM6/07445
15. „Stavební úpravy ZŠ Mutěnická – III. etapa“ – záměr zadání, předběžné oznámení – RM6/07442
16. „Zateplení ZŠ Labská“ – záměr zadání, předběžné oznámení – RM6/07461
17. „ZŠ Novolíšeňská – Sportovní centrum pro všechny generace“ – záměr zadání, předběžné oznámení – RM6/07460
18. „Zelný trh“ – výzva k podání žádosti o účast – RM6/07466
19. „Rekonstrukce ulice Milady Horákové“ – výzva k podání nabídky o účast – RM6/07543
20. Veřejná zakázka malého rozsahu na studii „CITY Logistika města Brna“ – výběr nejvhodnější nabídky – smlouva – RM6/07405
21. Návrh smlouvy o půjčce se společností KORDIS JMK, a. s. – „Modernizace odbavování cestujících v IDS JMK – elektronické odbavování cestujících“ – RM6/07453
22. Smlouvy o výpůjčce staveb: „Přestupní terminál Brno-Starý Lískovec, Osová“, „Přestupní terminál Brno-Starý Lískovec, smyčka“, „Přestupní terminál Bystřice, ZOO“ – RM6/07406
23. Dodatek č. 3 k mandátní smlouvě 6/2011 o zajištění komplexní činnosti organizátora v klidu ve statutárním městě Brně mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a. s. – RM6/07347
24. Dodatek č. 865 k Nájemní a provozní smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. – pronájem pozemků v k. ú. Královo Pole, Líšeň a Žebětín – RM6/07331
25. Záměr darování monitorovacího vrtu v k. ú. Vendolí z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví obce Vendolí – RM6/07411
26. Návrh nabytí pozemků p. č. 151/8, p. č. 4847/2 a p. č. 4872/176 v k. ú. Žabovřesky pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“ – RM6/07492
27. Návrh nabytí pozemku p. č. 12 k. ú. Žabovřesky pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“ – RM6/07491
28. Realizace pamětní desky věnované legionáři prof. PhDr. Zdeňku Hájkovi – návrh rozpočtového opatření – RM6/07447
29. Projekt MĚSTA PRO AKTIVNÍ ZAČLEŇOVÁNÍ – návrh rozpočtového opatření – RM6/07478
30. Projekt MĚSTA PRO AKTIVNÍ ZAČLEŇOVÁNÍ – návrh smlouvy o realizaci mezi statutárním městem Brnem a EURO CITIES – RM6/07479
31. Návrh na poskytnutí dotací a uzavření smluv s nestátními neziskovými organizacemi, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2013 (program II) – návrh rozpočtového opatření – RM6/07477
32. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace VUT v Brně na zabezpečení celoročního provozu atletického stadionu Pod Palackého vrchem – RM6/07413
33. Účetní závěrky za rok 2012 příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti OŠMT MMB – RM6/07472
35. Předání nemovitého majetku příspěvkové organizaci Národní divadlo Brno – návrh dodatku č. 2 ke zřizovací listině – RM6/07498
36. Předání nemovitého majetku příspěvkové organizaci Centrum experimentálního divadla – návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině – RM6/07497
37. Výpůjčka nemovitostí v k. ú. Pisárky Dopravnímu podniku města Brna, a. s. – RM6/07504
38. Záměr pronájmu nebytových prostor v areálu hradu Špilberk v k. ú. Město Brno – RM6/07503

39. Pronájem nebytových prostor v objektu polikliniky Zahradníková za účelem vybudování a provozování RTG pracoviště – RM6/07495
40. Pronájem nebytových prostor v Domově pro seniory Holásecká, příspěvkové organizaci – RM6/07446
41. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Domova pro seniory Nopova, příspěvkové organizaci – RM6/07448
42. Žádost MČ Brno-Nový Lískovec o možnost použití kladného výsledku hospodaření z VHČ – bytového hospodářství na akci „Zateplení mateřské školy Oblá 51“ – RM6/07439
43. Žádost MČ Brno-Žabovřesky o možnost použití kladného výsledku hospodaření z VHČ – bytového hospodářství na financování oprav a rekonstrukcí školských budov – RM6/07438
44. Návrh prodeje nemovitostí – domovní celek Purkyňova 81, 83, 85, včetně pozemků – RM6/07436
45. Návrh prodeje nemovitostí – bytový dům Stará 16 včetně pozemku na základě opakované nabídky – RM6/07475
46. Záměr prodeje bytového domu Špitálka 7a včetně pozemků – Návrh na stanovení ceny – RM6/07434
47. Záměr prodeje bytového domu Špitálka 9 včetně pozemků – Návrh na stanovení ceny – RM6/07429
48. Záměr prodeje bytového domu Venhudova 31/Zemědělská 84 včetně pozemku – Návrh na stanovení ceny – RM6/07432
49. Poskytnutí náhradního bytu manželům xxxxxxxxxxxx – RM6/07437
50. Poskytnutí náhradního bytu xxxxx xxxxxxxxxxxx – RM6/07431
51. Žádost xxxxxxxxxxxx o uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu – RM6/07435
52. Záměr prodeje pozemků p. č. 640/2, 689, 687/2 691, 687/3, 698 a 697/1 a budovy čp. 226, vše v k. ú. Štýřice – RM6/07523
53. Záměr prodeje pozemku p. č. 1879 v k.ú. Černovice – RM6/07469
55. Návrh prodeje pozemku p. č. 2028/5 v k. ú. Žebětín – RM6/07463
56. Návrh prodeje části pozemku p. č. 1280 v k. ú. Komárov – RM6/07455
57. Návrh prodeje bývalého areálu kojeneckého ústavu při ulici Hlinky, tvořeného pozemky p. č. 294, 295, 296, 297, 298, 299 a 300 a budovami umístěnými na těchto pozemcích, vše v k. ú. Pisárky – RM6/07459
58. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1307/8 v k. ú. Komárov z vlastnictví ČR – ÚZSVM – RM6/07473
59. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Královo Pole, pozemku p. č. 3678, k. ú. Královo Pole – RM6/07440
60. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obřanv, pozemků p. č. 1230/1, p. č. 1230/4, p. č. 1230/5, p. č. 1230/6, p. č. 1230/7, p. č. 1230/8, p. č. 1230/9 a p. č. 1230/11 v k. ú. Obřanv nebo záměr pronájmu částí pozemků p.č. 1230/1, p.č. 1230/5, p.č. 1230/6, p. č. 1230/7, p. č. 1230/8, p. č. 1230/9 a p. č. 1230/11 v k. ú. Obřany – zahrady v ulici Fryčajova – RM6/07462
61. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Královo Pole pozemků p. č. 3901/2, 3901/3, 3905, 3906, 3907, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919/1, 3919/2, 3921, 3922, 3923, 3925, 3926, 3929, 3930, 3931/1, 3932/2, 3934, 3901/1, 3908/2, 3912/1, 3902/1, 3903/1, 4358/2, 3899/4, 3899/2, 3899/3, 3933/1, 4073/15, 3912/2, 3931/2, 3932/3, 3932/4, 3932/5, 3932/6, 3932/7, 3932/8, 3932/9, 3932/10, 3933/2, 3933/3, 3933/4 v k. ú. Královo Pole – RM6/07456
62. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Židenice, budov č. p. 3137 Vančurova 37 včetně pozemku p. č. 3113 v k. ú. Židenice – RM6/07474

63. Pronájem části pozemku p. č. 8250/1 v k. ú. Líšeň – RM6/07458
64. Pronájem pozemku p. č. 212/1 v k. ú. Žebětín – RM6/07464
65. Pronájem částí pozemků p. č. 600/1, 600/3 a 600/4 v k. ú. Ponava – RM6/07457
66. Záměr pronájmu pozemku p. č. 1086/28 v k. ú. Ponava – RM6/07471
67. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 455/44 v k. ú. Kníničky – RM6/07470
68. Dodatek č. 1 ke smlouvě o odstranění budovy – k. ú. Chrlice – RM6/07490
69. Návrh dohody o narovnání se společnostmi BRNO Properties PROJECT 21 a. s., UNISTAV Development, s. r. o, návrh dohody o narovnání a budoucí kupní smlouvy se společnostmi IMPERA invest, s. r. o. a IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a. s. a návrh plánovací smlouvy se společnostmi IMPERA invest, s. r. o. a IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a. s. – obytný soubor lokalita Sadová – RM6/07556
70. Dohoda o úhradě nákladů na provedení stavebně technických úprav v objektu Masná 3c – RM6/07441
71. Návrh rozpočtového opatření – přesun provozních a kapitálových výdajů rozpočtu Odboru správy majetku – RM6/07449
72. Stanovení výše nájemného za jedno parkovací místo v bytovém domě Jabloňová 22-28 – RM6/07426
73. Záměr pronájmu reklamní plochy na oplocení na pozemku p. č. 833 k. ú. Veverí – RM6/07423
74. Žádost o souhlas s podnájmem nebytových prostor v objektu Jánská 18/20 – RM6/07420
75. Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu č. 6 bez č. p. a č. ev. na pozemku p. č. 1460 v areálu Pisárecká 11, k. ú. Pisárky – RM6/07422
76. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 66002003 v objektu Nerudova 7 k. ú. Veverí – xxxx xxxxxxxxxx – Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu Nerudova 7, k. ú. Veverí – xxxxxx xxxxxxxx – RM6/07415
77. Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Žerotínovo nám. 6, k. ú. Veverí – Centrum dětských odborných zdravotnických služeb – Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu Žerotínovo nám. 6, k. ú. Veverí – místnost č. 305 ve 4.NP – RM6/07418
78. Podání výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Masarykova 4 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Masarykova 4 č. 66100303806 – RM6/07416
79. Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v objektu Anenská 10 dohodou – RM6/07421
80. Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v objektu Starobrněnská 20 dohodou – RM6/07419
81. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem parkovacího stání v objektu Jabloňová 22–28, k. ú. Medlánky dohodou – RM6/07417
82. Návrh Protokolu č. 46 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci – RM6/07427
83. Záměr uplatnění předkupního práva na pozemky společnosti Českomoravský cement, a. s., k. ú. Maloměřice ve prospěch statutárního města Brna – RM6/07387
84. Úhrada prokázaných nákladů spojených s uložením povinnosti veřejné služby odvádění odpadních vod, příkazní smlouva na zajištění úkonů směřujících k výběru úhrady prokázaných nákladů spojených s uložením povinnosti veřejné služby odvádění odpadních vod – RM6/07411
85. Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna 2012–I–34. soubor – RM6/07467
86. Podnět k pořízení změn závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – RM6/07481

87. Roční monitorovací zpráva IPRM I pro ROP – RM6/07483
88. Roční monitorovací zpráva IPRM II pro ROP – RM6/07484
89. Integrovaný plán rozvoje města Brna v problémové obytné zóně města – Roční monitorovací zpráva o postupu realizace IPRM – RM6/07485
91. Zařazení projektů do Integrovaného plánu rozvoje města Brna – březen 2013 – RM6/07486
93. Změna v personálním složení Redakční rady sborníku Brno v minulosti a dnes – RM6/07489
94. Změna v personálním složení Pracovní skupiny pro městské symboly – RM6/07488
95. Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Besedního domu v Brně v k. ú. Město Brno – RM6/07502
96. Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu divadla Reduta v Brně v k. ú. Město – RM6/07505
97. Přijetí daru – doménového jména nadraziureky.cz – RM6/07526
98. Záměr prodeje části pozemku p. č. 4280/5 v k. ú. Královo Pole – RM6/07537
99. Podání žaloby o určení vlastnického práva statutárního města Brna dl ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb. k pozemkům p. č. 1097/1, 1098/1, 1100/4, 1104, 1108/11 1110/1, vše v k. ú. Kníničky, event. k dalším pozemkům v dalších katastrálních územích města Brna – RM6/07545
100. Záměr výpůjčky nemovitého majetku ve správě Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB – RM6/07540
101. Žádost o souhlas RMB se zpracováním investičního záměru „ÚN v Brně – rekonstrukce 7. NP budovy Ponávka 10 na lůžkovou jednotku traumatologie“ – RM6/07524
102. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2013 – návrh rozpočtového opatření – RM6/07568
103. Návrh rozpočtového opatření – navýšení neinvestičního příspěvku Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci – RM6/07538
104. Dohoda o příspěvku na mzdu / plat zaměstnance mezi Ministerstvem zdravotnictví ČR a Nemocnicí Milosrdných bratří, příspěvkovou organizací – RM6/07519
105. Projekt „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ – smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP – RM6/07541
107. Žádost MČ Brno-Jundrov o souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí JSDH JMK 2013-2016“ – RM6/07544
108. Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví domu Moravské nám. 3/Jakubské nám. 5 formou rozdělení na jednotky a záměr směny id. 1/2 pozemku p. č. 38/2 v k. ú. Město Brno ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 1/2 pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Město Brno ve vlastnictví společnosti Dům SCALA, a. s. – RM6/07548
109. „Vydávání informačních novin občanů statutárního města Brna Brněnský Metropolitan“ – zrušení zadávacího řízení, předběžné oznámení a zahájení zadávacího řízení – RM6/07564
110. Návrh tezí smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Moravské nám. 3 mezi Masarykovou univerzitou a statutárním městem Brnem – RM6/07555
34. Návrh nové zřizovací listiny Městského divadla Brno, příspěvkové organizace – RM6/07496
54. Záměr prodeje pozemku p. č. 7989/17 v k. ú. Židenice – RM6/07480
Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

Bod 106 byl projednán po bodě 5

Bod 34 a 54 byly projednány na konci jednání po bodě 110

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

- 90. Integrovaný plán rozvoje města Brna v problémové obytné zóně města – 6. etapa – RM6/
- 92. Projekt úprava a doplnění zeleně na ulicích Okrouhlá, Vedlejší a Pod Nemocnicí v MČ Brno-Bohunice – návrh dohody o započtení pohledávek – RM6/

Přítomni:

Bc. Roman Onderka, MBA, Ing. Robert Kotzian, Ph.D., Bc. Ladislav Macek, Ing. Jana Bohuňovská, Ing. Oliver Pospíšil, Vít Blaha, JUDr. Robert Kerndl, JUDr. Jiří Oliva, Mgr. Libor Šťástka, Doc. RNDr. František Vižďa, Ph.D., MVDr. Vlastimil Žďárský, Ing. Pavel Loutocký, JUDr. Jana Brabcová, Mgr. Pavel Žára.

1a. Návrh programu zasedání ZMB č. Z6/023 – RM6/07567

Bylo hlasováno bez rozpravy.

- 1. RMB bere na vědomí „Předběžný program“ zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z6/023 konaného od 9. 4. 2013.

- 2. RMB ukládá vedoucímu Organizačního odboru MMB
 - zpracovat do tohoto materiálu případné změny na základě jednání RMB
 - předložit Svolání ZMB s takto upraveným programem zasedání ZMB primátorovi města Brna k podpisu.

úkol č.: [R6/098/1a]

zodpovídá: ORGO MMB

[8]

termín: [2013-03-28]

- 3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit takto upravený program zasedání.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

1b. Vypsání výběrového řízení na obsazení funkce ředitele/ky Domova pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace – RM6/07516

Bylo hlasováno bez rozpravy.

- 1. RMB vyhlašuje výběrové řízení na obsazení funkce ředitele/ky Domova pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace.
- 2. RMB schvaluje text inzerátu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.
- 3. RMB jmenuje výběrovou komisi ve složení:

předsedkyně komise:

- Ing. Jana Bohuňovská – náměstkyně primátora města Brna

členové výběrové komise:

- Ludvík Kadlec – předseda Komise sociální a zdravotní RMB
- Bc. Miloslav Humpolíček – místopředseda Komise sociální a zdravotní RMB
- Doc. RNDr. František Vižďa, Ph.D. – člen Komise sociální a zdravotní RMB
- Ing. Karel Doležal – člen Komise sociální a zdravotní RMB
- Ing. Jana Drápalová – starostka MČ Brno, Nový Lískovec
- Ing. Vladimír Adam – vedoucí Úseku sociálně-kulturního MMB
- Ing. Miroslav Foltýn – vedoucí Odboru sociální péče MMB
- Bc. Bohuslava Zámečnicková – vedoucí Personálního oddělení MMB
- PhDr. Jarmila Daxnerová-Kvapilová – psycholog, hlas poradní.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

1c. Vypsání výběrového řízení na obsazení funkce ředitele/ky Domova pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace – RM6/07514

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 1d.

1. RMB vyhlašuje výběrové řízení na obsazení funkce ředitele/ky Domova pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace.

2. RMB schvaluje text inzerátu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

3. RMB jmenuje výběrovou komisi ve složení:

předsedkyně komise:

- Ing. Jana Bohuňovská – náměstkyně primátora města Brna

členové výběrové komise:

- Ludvík Kadlec – předseda Komise sociální a zdravotní RMB
- Bc. Miloslav Humpolíček – místopředseda Komise sociální a zdravotní RMB
- Doc. RNDr. František Vižďa, Ph.D. – člen Komise sociální a zdravotní RMB
- Ing. Karel Doležal – člen Komise sociální a zdravotní RMB
- Vladan Krásný – starosta MČ Brno-Starý Lískovec
- Ing. Vladimír Adam – vedoucí Úseku sociálně-kulturního MMB
- Ing. Miroslav Foltýn – vedoucí Odboru sociální péče MMB
- Bc. Bohuslava Zámečnicková – vedoucí Personálního oddělení MMB
- PhDr. Jarmila Daxnerová-Kvapilová – psycholog, hlas poradní.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

1d. Vypsání výběrového řízení na obsazení funkce ředitele/ky Domova pro seniory Nopova, příspěvková organizace – RM6/07513

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vyhlašuje výběrové řízení na obsazení funkce ředitele/ky Domova pro seniory Nopova, příspěvková organizace.
2. RMB schvaluje text inzerátu, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.
3. RMB jmenuje výběrovou komisi ve složení:

předsedkyně komise:

- Ing. Jana Bohuňovská – náměstkyně primátora města Brna

členové výběrové komise:

- Ludvík Kadlec – předseda Komise sociální a zdravotní RMB
- Bc. Miloslav Humpolíček – místopředseda Komise sociální a zdravotní RMB
- Doc. RNDr. František Vižďa, Ph.D. – člen Komise sociální a zdravotní RMB
- Ing. Karel Doležal – člen Komise sociální a zdravotní RMB
- Ing. Roman Vašina – starosta MČ Brno-Židenice
- Ing. Vladimír Adam – vedoucí Úseku sociálně-kulturního MMB
- Ing. Miroslav Foltýn – vedoucí Odboru sociální péče MMB
- Bc. Bohuslava Zámečníková – vedoucí Personálního oddělení MMB
- PhDr. Jarmila Daxnerová-Kvapilová – psycholog, hlas poradní.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

1e. Vypsání výběrového řízení na obsazení funkce ředitele/ky Domova pro seniory Věstonická, příspěvková organizace – RM6/07515

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vyhlašuje výběrové řízení na obsazení funkce ředitele/ky Domova pro seniory Věstonická, příspěvková organizace.
2. RMB schvaluje text inzerátu, který tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.
3. RMB jmenuje výběrovou komisi ve složení:

předsedkyně komise:

- Ing. Jana Bohuňovská – náměstkyně primátora města Brna

členové výběrové komise:

- Ludvík Kadlec – předseda Komise sociální a zdravotní RMB
- Bc. Miloslav Humpolíček – místopředseda Komise sociální a zdravotní RMB
- Doc. RNDr. František Vižďa, Ph.D. – člen Komise sociální a zdravotní RMB
- Ing. Karel Doležal – člen Komise sociální a zdravotní RMB
- PhDr. Jiří Čejka – starosta MČ Brno-Vinohrady
- Ing. Vladimír Adam – vedoucí Úseku sociálně-kulturního MMB

- Ing. Miroslav Foltýn – vedoucí Odboru sociální péče MMB
- Bc. Bohuslava Zámečnicková – vedoucí Personálního oddělení MMB
- PhDr. Jarmila Daxnerová-Kvapilová – psycholog, hlas poradní.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

1f. Jmenování a stanovení platu ředitelky MŠ Brno, U Lípy Svobody 3 – RM6/07425

Dotazy členů RMB zodpověděla Bc. Andrea Bartlová, ředitelka MŠ Brno, U Lípy Svobody 3. Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1. RMB jmenuje v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, § 166 odst. 2 a v souladu s čl. 59 Statutu města Brna, ke dni 1. 4. 2013 na místo ředitelky MŠ Brno, U Lípy Svobody 3, Bc. Andreu Bartlovou, a to na dobu šesti let.

2. RMB stanovuje v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, v souladu s NV č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění a v souladu s § 102, odst. 2, písm b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění s účinností k 1. 4. 2013

plat ředitelce MŠ Brno, U Lípy Svobody 3, Bc. Andrei Bartlové z důvodu jejího jmenování na místo ředitelky MŠ Brno, U Lípy Svobody 3, dle přílohy č. 5 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB informovat ředitelku příslušné organizace o výši stanoveného platu.

úkol č.: [R6/098/1f]

zodpovídá: OŠMT MMB

[18]

termín: [bezodkladně]

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

1g. Stanovení složek platu ředitelce MŠ Brno, Novoměstská 1 – RM6/07428

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB stanovuje ředitelce Mateřské školy Brno, Novoměstská 1, Bc. Marii Jelínkové platový tarif a příplatek za vedení dle přílohy č. 6 tohoto zápisu. Platový tarif a příplatek za vedení je stanoven v souladu s § 122 odst. 3 a § 124 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a v souladu s nařízením vlády ČR č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění, a v souladu s § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Ověřená příloha je uložena na Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB informovat ředitelku příslušné organizace ve své působnosti o stanovení složek platu.

úkol č.: [R6/098/1g]

zodpovídá: OŠMT MMB

[18]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

2. Zahraníční pracovní cesty – RM6/07407

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje zahraniční pracovní cestu Ing. Pavla Loutockého, tajemníka MMB, do Francie – NANTES na mezinárodní konferenci zaměřenou na práva občanů, včetně práva na bezpečnost ve městech ve dnech 21.–24. 5. 2013 (a v době potřebné na cestu).

Schváleno jednomyslně 11 členy.

3. Záměr směny části pozemku p. č. 211/1 za pozemek p. č. 206/10 a část pozemku p. č. 206/1, vše v k. ú. Bohunice v ul. Čeňka Růžičky – RM6/07468

Dotazy členů RMB zodpověděl Ing. Miloš Vrážel, starosta MČ Brno-Bohunice a Ing. Pavel Sršeň, Ph.D., vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě II.

1. RMB bere na vědomí

„Návrh na dispoziční s majetkem města“ – žádost xxxxxxxxxxxxxxxx o realizaci směny části pozemku p. č. 211/1 o výměře 33 m² v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 206/1 o výměře 11 m² a pozemek p. č. 206/10 o výměře 11 m² v k. ú. Bohunice ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem užívání části pozemku p. č. 211/1 v k. ú. Bohunice jako zpevněného vstupu do budovy restaurace č. p. 777 na pozemku p. č. 206/8 v k. ú. Bohunice, zpevněné plochy u budovy restaurace – provoz restaurační zahrádky a vybudování přístavby restaurace (kuchyň) za účelem rozšíření služeb restaurace ve stávající travnaté ploše přiléhající k budově restaurace.

2. RMB nesouhlasí se záměrem směny nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna:

- části pozemku p. č. 211/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m² v k. ú. Bohunice.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

4. Žádost městské části Brno-Chrlice o podporu z Operačního programu životního prostředí na projekt VKP Splavisko Projekt péče a výsadby – RM6/07345

Dotazy členů RMB zodpověděla Bc. Ivana Telecká, starostka MČ Brno-Chrlice. Bylo hlasováno po delší rozpravě o pozměněném návrhu usnesení.

1. RMB souhlasí s podanou žádostí o podporu z Operačního programu životního prostředí na projekt VKP Splavisko Projekt péče a výsadby.

2. RMB bere na vědomí obdržanou podporu na výše uvedený projekt ve výši 963.268,- Kč, a to bez nároku na finanční prostředky z rozpočtu města Brna.

3. RMB pověřuje starostku městské části Brno-Chrlice Bc. Ivanu Teleckou podpisem smlouvy a souvisejících dokumentů a k jednání se Státním fondem životního prostředí v záležitostech souvisejících s projektem a k podepisování dokumentů týkajících se administrace projektu, konkrétně zápisů z kontrolních dnů, změnových listů, protokolů o provedení změny a souhlasů se změnou, předávacích protokolů, monitorovacích hlášení, etapových monitorovacích zpráv a závěrečné monitorovací zprávy, včetně žádosti o platbu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

5. Finanční plány na rok 2013 příspěvkových organizací, zřízených městem Brnem – RM6/07500

Dotazy členů RMB zodpověděli Ing. Jana Červencová, vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB, PhDr. Viera Rusinková, vedoucí Odboru kultury MMB a Ing. Vladimír Adam, vedoucí Úseku sociálně-kulturního MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení materiálu – pro hlasovalo jednomyslně 10 členů.

106. Čestné vstupenky na akce příspěvkových organizací zřízených městem Brnem v oblasti kultury – Způsob stanovení cen vstupenek čestným hostům – RM6/07573

Dotazy členů RMB zodpověděli Ing. Jana Červencová, vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB, PhDr. Viera Rusinková, vedoucí Odboru kultury MMB a Ing. Vladimír Adam, vedoucí Úseku sociálně-kulturního MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě a změně usnesení.

1. RMB ruší usnesení R6/040. schůze RMB, konané dne 5. 10. 2011, bod 63, které zní:

„1. RMB schvaluje, v návaznosti na ust. § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ceny vstupenek čestným hostům na akce konané příspěvkovými organizacemi zřízenými statutárním městem Brnem v oblasti kultury dle „Způsobu stanovení cen vstupenek čestným hostům“, který tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu, a to na akce konané od 1. 12. 2011.

2.RMB ukládá ředitelům příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v oblasti kultury řídit se tímto usnesením.

úkol č.: [R6/040/63]

zodpovídá: ředitelé p. o. v oblasti kultury

[3240]

termín: [bezodkladně]

2. RMB ruší usnesení R6/041. schůze RMB, konané dne 19. 10. 2011, bod 81, které zní:

„RMB mění přílohu č. 28 k usnesení R6/040. Rady města Brna konané dne 5. 10. 2011, bod č. 63, v tom, že se z předposledního řádku tabulky vyškrtává text „s doprovodem“. Upravený „Způsob stanovení cen vstupenek čestným hostům“, tvoří přílohu č. 39 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

3. RMB deleguje pravomoc rozhodovat o způsobu poskytování čestných vstupenek ředitelům příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v oblasti kultury, včetně Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace.

4.RMB ukládá ředitelům výše uvedených příspěvkových organizací zajistit v účetní evidenci oddělené vedení tržeb za čestné vstupenky.

úkol č.: [R6/098/106]

zodpovídá: ředitelé p. o. v oblasti kultury a TIC, p.o.

[3240]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

6. Žádost xxxxxxxx xxxxxxxxxx o prominutí úroku z prodlení – RM6/07433

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 7.

RMB schvaluje prominutí úroku z prodlení ve výši 4.280,- Kč z pohledávky vzniklé vynaložením nákladů na ošetřování tří psů v útulku pro opuštěná zvířata paní xxxxxxxx xxxxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

7. Žádost xxxxxxxx xxxxx o prominutí úroku z prodlení – RM6/07444

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje prominutí úroku z prodlení ve výši 9.362,- Kč z pohledávky za odtah a uložení motorového vozidla panu xxxxxxxx xxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

8. Souhlas s použitím znaku města Brna společností P.F.art, spol. s r. o. – RM6/07487
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí s použitím znaku města Brna společností P.F.art, spol. s r. o., na připravované nástěnné mapě města Brna a okolí.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

9. Rozpočtové opatření – akce zajišťované Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s. podle přílohy č. 1 „Roční plán investic“ mandátní smlouvy č. 56 019 271, návrh změny celkových nákladů; návrh dodatku č. 54 k mandátní smlouvě č. 56 019 271 pro „Výkon inženýrské činnosti na stavbách rekonstrukcí a investic do vodohospodářské infrastruktury v majetku statutárního města Brna“ – RM6/07476
Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí koordinaci staveb vodohospodářské infrastruktury, komunikací a tramvajových tratí dle tabulky, která tvoří přílohu č. 7a tohoto zápisu.

2. RMB schvaluje

1) úpravu rozpočtu kapitálových výdajů města:

- zařazení nových staveb ORJ 5600, § 2310, pol. 6121, UZ 49, ORG 2882 a ORJ 5600, § 2321, pol. 6121, UZ 49, ORG 2881 a 2880 do rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna dle tabulky „Roční plán investic – seznam svěřených staveb“ na rok 2013
- snížení celkových nákladů investičních akcí ORG 2940, 2941, 2991, 3085, 3106, 2891, 2927, 2986, 3025, 3045 a 3353 dle tabulky „Roční plán investic – seznam svěřených staveb“
- zvýšení celkových nákladů investičních akcí ORG 2911, 2953, 2892, 2894, 2897, 2898, 2928, 2987, 3159 a 3350 dle tabulky „Roční plán investic – seznam svěřených staveb“
- rozpočtové opatření dle tabulky „Rozpočtové opatření – tabulka 1“ na základě provedení aktualizace investičních akcí hrazených dle Přílohy č. 1 mandátní smlouvy č. 56 019 271 ze dne 4. 6. 2001
- změnu názvu investiční akce ORG 2953 z „Viniční – rekonstrukce vodovodu“ na „Viniční I, II – rekonstrukce vodovodu“
- změnu názvu investiční akce ORG 2894 z „Dvorského – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ na „Dvorského, Polní II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“
- změnu názvu investiční akce ORG 2897 z „Brandlova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ na „Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

- změnu názvu investiční akce ORG 2898 z „Bendlova – rekonstrukce kanalizace“ na „Bendlova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“
- změnu názvu investiční akce ORG 2927 z „Staňkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, úsek Pionýrská – Rybníček“ na „Staňkova I, Skřivanova II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.
- změnu názvu investiční akce ORG 2928 z „Krkoškova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ na „Krkoškova, Zátíší, Fügnerova I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

Tabulky „Rozpočtové opatření – tabulka 1“, a „Roční plán investic – seznam svěřených staveb“ na rok 2013 tvoří přílohu č. 7b tohoto zápisu;

- 2) dodatek č. 54 k mandátní smlouvě č. 56 019 271 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. pro Výkon inženýrské činnosti na svěřených stavbách rekonstrukcí a investic do vodohospodářské infrastruktury v majetku statutárního města Brna, který tvoří přílohu č. 7c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem tohoto dodatku mandátní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

10. „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ – rozpočtové opatření – RM6/07424
Bylo hlasováno bez rozpravy o předloženém doplňujícím materiálu.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu pokrytí finančních nákladů stavby „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ za období 01/2013 z důvodu dosud neuzavřené smlouvy o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

11. „Stavební úpravy křižovatky Kaštanová – Popelova – Vinohradská“ – záměr zadání předběžné oznámení – RM6/07465
Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Stavební úpravy křižovatky Kaštanová – Popelova – Vinohradská“.

2. RMB schvaluje údaje obsažené ve formuláři „Oznámení předběžných informací“, včetně odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění předběžného oznámení podlimitní veřejné zakázky prostřednictvím formuláře „Oznámení předběžných informací“ ve Věstníku veřejných zakázek prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a. s. na základě mandátní smlouvy.

úkol č.: [R6/098/11/01]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [R6/098/11/02]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

12. „Zateplení ZŠ Blažkova“ – záměr zadání, předběžné oznámení – RM6/07454

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 13-17.

1. RMB souhlasí se záměrem zadání podlimitní veřejné zakázky na dodávku „Zateplení ZŠ Blažkova“.

2. RMB schvaluje údaj e obsažené ve formuláři „Oznámení předběžných informací“, včetně odůvodnění účelnosti, který tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem formuláře „Oznámení předběžných informací“.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění předběžného oznámení podlimitní veřejné zakázky prostřednictvím formuláře „Oznámení předběžných informací“ ve Věstníku veřejných zakázek.

úkol č.: [R6/098/12/01]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [R6/098/12/02]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

13. „Sportovní centrum Útěchov – záměr zadání, předběžné oznámení – RM6/07443

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Sportovní centrum Útěchov“.

2. RMB schvaluje údaje obsažené ve formuláři „Oznámení předběžných informací“, včetně odůvodnění účelnosti, který tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem formuláře „Oznámení předběžných informací“.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění předběžného oznámení podlimitní veřejné zakázky prostřednictvím formuláře „Oznámení předběžných informací“ ve Věstníku veřejných zakázek.

úkol č.: [R6/098/13/01]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [R6/098/13/02]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

14. „Zateplení ZŠ Úvoz“ – záměr zadání, předběžné oznámení – RM6/07445

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Zateplení ZŠ Úvoz“.

2. RMB schvaluje údaje obsažené ve formuláři „Oznámení předběžných informací“, včetně odůvodnění účelnosti, který tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem formuláře „Oznámení předběžných informací“.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění předběžného oznámení podlimitní veřejné zakázky prostřednictvím formuláře „Oznámení předběžných informací“ ve Věstníku veřejných zakázek.

úkol č.: [R6/098/14/01]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [R6/098/14/02]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

15. „Stavební úpravy ZŠ Mutěnická – III. etapa“ – záměr zadání, předběžné oznámení – RM6/07442

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Stavební úpravy ZŠ Mutěnická – III. etapa“.

2. RMB schvaluje údaje obsažené ve formuláři „Oznámení předběžných informací“, včetně odůvodnění účelnosti, který tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem formuláře „Oznámení předběžných informací“.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění předběžného oznámení podlimitní veřejné zakázky prostřednictvím formuláře „Oznámení předběžných informací“ ve Věstníku veřejných zakázek.

úkol č.: [R6/098/15/01]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [R6/098/15/02]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

16. „Zateplení ZŠ Labská“ – záměr zadání, předběžné oznámení – RM6/07461

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Zateplení ZŠ Labská“.

2. RMB schvaluje údaje obsažené ve formuláři „Oznámení předběžných informací“, včetně odůvodnění účelnosti, který tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem formuláře „Oznámení předběžných informací“.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění předběžného oznámení podlimitní veřejné zakázky prostřednictvím formuláře „Oznámení předběžných informací“ ve Věstníku veřejných zakázek.

úkol č.: [R6/098/16/01]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [R6/098/16/02]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

17. „ZŠ Novolišeňská – Sportovní centrum pro všechny generace“ – záměr zadání, předběžné oznámení – RM6/07460

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „ZŠ Novolišeňská – Sportovní centrum pro všechny generace“.

2. RMB schvaluje údaje obsažené ve formuláři „Oznámení předběžných informací“, včetně odůvodnění účelnosti, který tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem formuláře „Oznámení předběžných informací“.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění předběžného oznámení podlimitní veřejné zakázky prostřednictvím formuláře „Oznámení předběžných informací“ ve Věstníku veřejných zakázek.

úkol č.: [R6/098/17/01]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [R6/098/17/02]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

18. „Zelný trh“ – výzva k podání žádosti o účast – RM6/07466

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o předloženém doplňujícím materiálu č. 2 a úpravě v příloze (str. 41)

1. RMB schvaluje

- zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Zelný trh“ v souladu s ustanovením § 21. odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v užším řízení;

- zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 15a tohoto zápisu

- údaje obsažené ve formuláři „Oznámení o zakázce“, který tvoří přílohu č. 15b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2. RMB souhlasí s přiměřeným prodloužením lhůty pro podání žádost o účast, nastanou-li skutečnosti podle § 40 odst. 3) zákona.

3. RMB jmenuje komisi pro posouzení kvalifikace ve složení:

členové:

- Ing. Robert Kotzian, Ph.D. – 1. náměstek primátora města Brna
- Mgr. Libor Šťásk – člen RMB
- Jiří Ides – člen ZMB
- Ing. Aleš Keller – technický ředitel Brněnské komunikace a. s.
- Ing. Bc. Pavel Burian – ved. odd. zakázky a výběr. řízení Brněnské komunikace a. s.

4. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB jednáním za statutární město Brno u této veřejné zakázky.

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění textové části zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

Termín: ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

úkol č.: [R6/098/18/01]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

6. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění odůvodnění na profilu zadavatele.

Termín: do 3 pracovních dnů od uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

úkol č.: [R6/098/18/02]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a. s. na základě mandátní smlouvy podpis formuláře „Oznámení o zakázce“.

úkol č.: [R6/098/18/03]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a. s. na základě mandátní smlouvy uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení prostřednictvím formuláře „Oznámení o zakázce“ ve Věstníku veřejných zakázek.

úkol č.: [R6/098/18/04]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

9. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a. s. na základě mandátní smlouvy další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [R6/098/18/05]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

10. RMB bere na vědomí pověření firmy Brněnské komunikace, a. s. výkonem zadavatelské činnosti na základě mandátní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

19. „Rekonstrukce ulice Milady Horákové“ – výzva k podání nabídky o účast – RM6/07543

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje

- zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce ulice Milady Horákové“ v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v užším řízení

- zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 16a tohoto zápisu;

- údaje obsažené ve formuláři „Oznámení o zakázce“, který tvoří přílohu č. 16b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2. RMB souhlasí s přiměřeným prodloužením lhůty pro podání žádostí o účast, nastanou-li skutečnosti podle § 40 odst. 3) zákona.

3. RMB jmenuje komisi pro posouzení kvalifikace ve složení:
členové:

- Ing. Robert Kotzian, Ph.D. – 1. náměstek primátora města Brna

- Naděžda Křemečková – členka ZMB

- Ing. Jan Kaucký – vedoucí Odboru investičního MMB

- Ing. arch. Radomír Kolomazník – ved. odd. přípravy a realizace inž. staveb OI MMB

- Ing. Jiří Foral – BRNOINVEST spol. s r. o.

- Ing. Jaromír Holec – zástupce DPMB

4. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB jednáním za statutární město Brno u této nadlimitní veřejné zakázky.

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění textové části zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

Termín: ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

úkol č.: [R6/098/19/01]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

6. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění odůvodnění na profilu zadavatele.

Termín: do 3 pracovních dnů od uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

úkol č.: [R6/098/19/02]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím firmy BRNOINVEST, spol. s r. o., Vlhká 25, 602 00 Brno podpis formuláře „Oznámení o zakázce“. Termín: po schválení odůvodnění Zastupitelstvem města Brna

úkol č.: [R6/098/19/03]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím firmy BRNOINVEST, spol. s r. o., Vlhká 25, 602 00 Brno uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení prostřednictvím formuláře „Oznámení o zakázce“ ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie.

Termín: po schválení odůvodnění Zastupitelstvem města Brna

úkol č.: [R6/098/19/04]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

9. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím firmy BRNOINVEST, spol. s r. o., Vlhká 25, 602 00 Brno další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [R6/098/19/05]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

10. RMB bere na vědomí pověření firmy BRNOINVEST spol. s r. o., Vlhká 25, 602 00 Brno výkonem zadavatelské činnosti v souladu se zákonem.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

20. Veřejná zakázka malého rozsahu na studii „CITY Logistika města Brna“ – výběr nejvhodnější nabídky – smlouva – RM6/07405

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „CITY Logistika města Brna“ jako nejvhodnější nabídku společnosti Centrum dopravního výzkumu v. v. i., Líšeňská 33a, PSČ 636 00 Brno.

2. RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností Centrum dopravního výzkumu v. v. i., Líšeňská 33a, PSČ 636 00 Brno, která tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy o dílo.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB zajistit na profilu zadavatele zveřejnění celého textu smlouvy.

T: do 15dnů od uzavření smlouvy.

úkol č.: [R6/098/20]

zodpovídá: OD MMB

[15]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

21. Návrh smlouvy o půjčce se společností KORDIS JMK, a. s. – „Modernizace odbavování cestujících v IDS JMK – elektronické odbavování cestujících“ – RM6/07453

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit smlouvu o půjčce „Modernizace odbavování cestujících v IDS JMK – elektronické odbavování cestujících“ se společností KORDIS JMK, a. s.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

22. Smlouvy o výpůjčce staveb: „Přestupní terminál Brno-Starý Lískovec, Osová“, „Přestupní terminál Brno-Starý Lískovec, smyčka“, „Přestupní terminál Bystřice, ZOO“ – RM6/07406

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje smlouvy o výpůjčce na stavby
„Přestupní terminál Brno-Starý Lískovec, Osová“
„Přestupní terminál Brno-Starý Lískovec, smyčka“
„Přestupní terminál Bystřice, ZOO“
pro statutární město Brno jako vypůjčitele od Jihomoravského kraje, za účelem jejich využívání jako přestupních terminálů IDS JMK a za podmínek uvedených ve smlouvách o výpůjčce, které tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB pověřuje vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem těchto smluv.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

23. Dodatek č. 3 k mandátní smlouvě 6/2011 o zajištění komplexní činnosti organizátora v klidu ve statutárním městě Brně mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a. s. – RM6/07347

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje dodatek č. 3 k mandátní smlouvě 6/2011 o zajištění komplexní činnosti organizátora dopravy v klidu ve statutárním městě Brně (výstavba, správa, provozování, organizace a analýza Městského parkovacího systému) mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a. s., který tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MB.

2. RMB pověřuje vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem tohoto dodatku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

24. Dodatek č. 865 k Nájemní a provozní smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. – pronájem pozemků v k. ú. Královo Pole, Líšeň a Žebětín – RM6/07331

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje dodatek č. 865 k Nájemní a provozní smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., který tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB pověřuje vedoucího Odboru technických sítí MMB podpisem dodatku č. 865 k Nájemní a provozní smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

25. Záměr darování monitorovacího vrtu v k. ú. Vendolí z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví obce Vendolí – RM6/07411

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí se záměrem darování monitorovacího vrtu „Vendolí – IV 116/1“ na pozemku p. č. 4378 – ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Vendolí, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví obce Vendolí.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

26. Návrh nabytí pozemků p. č. 151/8, p. č. 4847/2 a p. č. 4872/176 v k. ú. Žabovřesky pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“ – RM6/07492

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 27.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků:

- p. č. 151/8 – orná půda, o výměře 8 m²
- p. č. 4847/2 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 236 m²
- p. č. 4872/176 – orná půda, o výměře 382 m²

v k. ú. Žabovřesky včetně součástí a příslušenství ze spoluvlastnictví xxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.250.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

27. Návrh nabytí pozemku p. č. 12 k. ú. Žabovřesky pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“ – RM6/07491

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemku:

p. č. 12 – orná půda, o výměře 1.559 m²

v k. ú. Žabovřesky

ve vlastnictví xxx xxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.120.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

28. Realizace pamětní desky věnované legionáři prof. PhDr. Zdeňku Hájkovi – návrh rozpočtového opatření – RM6/07447

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí s realizací pamětní desky věnované legionáři prof. PhDr. Zdeňku Hájkovi na fasádě památkově chráněného bytového domu na ulici Minská č. 893/6 v Brně Žabovřeskách.

2. RMB ukládá vedoucí Odboru kultury MMB, v případě schválení rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Brna, zajistit realizaci pamětní desky věnované legionáři prof. PhDr. Zdeňku Hájkovi na fasádě památkově chráněného bytového domu na ulici Minská č. 893/6 v Brně Žabovřeskách.

úkol č.: [R6/098/28]

zodpovídá: OK MMB

[12]

termín: [2013-12-31]

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace pamětní desky věnované legionáři prof. PhDr. Zdeňku Hájkovi na fasádě památkově chráněného bytového domu na ulici Minská č. 893/6 v Brně Žabovřeskách.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

29. Projekt MĚSTA PRO AKTIVNÍ ZAČLEŇOVÁNÍ – návrh rozpočtového opatření – RM6/07478

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 30.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu příjmů finančních prostředků v rámci projektu MĚSTA PRO AKTIVNÍ ZAČLEŇOVÁNÍ.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

30. Projekt MĚSTA PRO AKTIVNÍ ZAČLEŇOVÁNÍ – návrh smlouvy o realizaci mezi statutárním městem Brnem a EUROCITIES – RM6/07479

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB pověřuje JUDr. Jitku Tesařovou, vedoucí oddělení koncepce a plánování služeb OSP MMB

- k jednání s poskytovatelem grantu, vedoucím partnerem projektu a partnery projektu MĚSTA PRO AKTIVNÍ ZAČLEŇOVÁNÍ v záležitostech souvisejících s tímto projektem

- k podepisování dokumentů týkajících se projektu, konkrétně pravidelných monitorovacích a finančních zpráv a žádostí o platbu.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu schválit

- smlouvu „EUROCITIES-LAO Implementation Agreement“ („Smlouva o realizaci EUROCITIES-LAO“) mezi statutárním městem Brnem a EUROCITIES v rámci projektu MĚSTA PRO AKTIVNÍ ZAČLEŇOVÁNÍ (v anglickém originálu a českém překladu).

Schváleno jednomyslně 10 členy.

31. Návrh na poskytnutí dotací a uzavření smluv s nestátními neziskovými organizacemi, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2013 (program II) – návrh rozpočtového opatření – RM6/07477

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

➤ schválit

1) poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují v celkové výši 150 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2013 z ORJ 7200 - Odbor sociální péče (včetně § a položek) uvedeným v tabulce „Návrh dotací nestátním neziskovým organizacím, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2013 – program II“;

2) rozpočtové opatření spočívající v přesunu finančních prostředků z rozpočtu města Brna na rok 2013 z ORJ 7200 na odpovídající paragrafy a položky dle tabulky, v souladu s rozpočtovou skladbou v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována;

3) uzavření smluv o poskytnutí dotací schválených dle bodu 1. dle „vzorové smlouvy na poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2013“;

➤ pověřit

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

32. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace VUT v Brně na zabezpečení celoročního provozu atletického stadionu Pod Palackého vrchem – RM6/07413

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 400 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2013 VUT v Brně na zabezpečení celoročního provozu atletického stadionu Pod Palackého vrchem v roce 2013.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

33. Účetní závěrky za rok 2012 příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti OŠMT MMB – RM6/07472

Dotazy členů RMB zodpověděli Ing. Jana Červencová, vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB a Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě o stažení materiálu – pro hlasovalo jednomyslně 11 členů.

35. Předání nemovitého majetku příspěvkové organizaci Národní divadlo Brno – návrh dodatku č. 2 ke zřizovací listině – RM6/07498

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předání nemovitého majetku k hospodaření Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, a to, stavby bez č.p./č.o. (jiné stavby) na pozemku p. č. 2503/115, v k. ú. Černovice;
- dodatek č. 2 ke zřizovací listině Národního divadla Brno, příspěvkové organizace.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

36. Předání nemovitého majetku příspěvkové organizaci Centrum experimentálního divadla – návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině – RM6/07497

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předání nemovitého majetku k hospodaření Centru experimentálního divadla, příspěvkové organizaci, a to, stavby bez č.p./č.o. (jiné stavby) na pozemku p. č. 2503/116, v k. ú. Černovice;
- dodatek č. 3 ke zřizovací listině Centra experimentálního divadla, příspěvkové organizace.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

37. Výpůjčka nemovitostí v k. ú. Pisárky Dopravnímu podniku města Brna, a. s. – RM6/07504

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje poskytnutí

budovy bez č. p./č. e. (stavba technického vybavení) na pozemku p. č. 181

pozemku p. č. 181 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 025 m²

budovy bez č. p./č. e. (garáž) na pozemcích p. č. 182/1 a 182/2

pozemku p. č. 182/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 672 m²

pozemku p. č. 182/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m²

pozemku p. č. 186/38 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2 878 m²

pozemku p. č. 186/39 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 255 m²

vše k. ú. Pisárky, obec Brno,

formou výpůjčky Dopravnímu podniku města Brna, a. s., IČ 25508881 za podmínek smlouvy o výpůjčce, která tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Odboru organizačním MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit protokolární převzetí a předání výše uvedených nemovitostí Dopravnímu podniku města Brna, a. s., v souladu se smlouvou o výpůjčce.

T: bezodkladně po uzavření smlouvy o výpůjčce

úkol č.: [R6/098/37]

zodpovídá: OSM MMB

[3239]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

38. Záměr pronájmu nebytových prostor v areálu hradu Špilberk v k. ú. Město Brno – RM6/07503

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 39-40.

1. RMB souhlasí se záměrem pronájmu nebytových prostor:

- restaurace s provozním zázemím v I. NP, salonku „Hláška“ v II. NP, sklepa – vinárny v I. a II. PP, letní terasy restaurace o celkové výměře 761,47 m²;
- kavárny – cukrárny s provozním zázemím v I. NP, letní terasy kavárny o celkové výměře 122,61 m²;
- prodejny – designshopu „prodejní expozice 2“ v I. NP o celkové výměře 80,78 m² v objektu národní kulturní památky hrad Špilberk, na adrese Špilberk 1, č. p. 210, na pozemku p. č. 672/1 v k. ú. Město Brno, předaných k hospodaření Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, formou nabídkového řízení.

2. RMB schvaluje text záměru pronájmu a podmínky nabídkového řízení na pronájem nebytových prostor:

- restaurace s provozním zázemím v I. NP, salonku „Hláška“ v II. NP, sklepa – vinárny v I. a II. PP, letní terasy restaurace o celkové výměře 761,47 m². Text záměru pronájmu a podmínky nabídkového řízení tvoří přílohu č. 22a tohoto zápisu;
- kavárny – cukrárny s provozním zázemím v I. NP, letní terasy kavárny o celkové výměře 122,61 m². Text záměru pronájmu a podmínky nabídkového řízení tvoří přílohu č. 22b tohoto zápisu;
- prodejny – designshopu „prodejní expozice 2“ v I. NP o celkové výměře 80,78 m². Text záměru pronájmu a podmínky nabídkového řízení tvoří přílohu č. 22c tohoto zápisu,

vše v objektu národní kulturní památky hrad Špilberk, na adrese Špilberk 1, č. p. 210, na pozemku p. č. 672/1 v k. ú. Město Brno.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2. RMB ukládá vedoucí Odboru kultury MMB zajistit zveřejnění záměrů pronájmu nebytových prostor a podmínek nabídkového řízení zákonem stanoveným způsobem.

úkol č.: [R6/098/38]

zodpovídá: OK MMB

[12]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

39. Pronájem nebytových prostor v objektu polikliniky Zahradníková za účelem vybudování a provozování RTG pracoviště – RM6/07495

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádosti o pronájem nebytových prostor o výměře 305,32 m² v objektu polikliniky Zahradníková 2/8 za účelem vybudování a provozování RTG pracoviště:

- MUDr. Neugebauerová, DC – Flipper s. r. o., Dobrovského 23, Brno

návrh nájemného: 2.500,- Kč/m²/rok za hlavní prostory a 1.200,- Kč/m²/rok za vedlejší prostory, tj. 498.165,- Kč ročně

Brněnská poliklinika, s. r. o., Příkop 834/8, Brno

návrh nájemného: 2.700,- Kč/m²/rok za hlavní prostory a 1.300,- Kč/m²/rok za vedlejší prostory, tj. 538.834,- Kč ročně

2. RMB schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu polikliniky Zahradníková 2/8, celková plocha 305,32 m², uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a jedním ze zájemců, uvedených v pořadí, jako nájemcem

- Brněnská poliklinika, s. r. o., Příkop 834/8, Brno

návrh nájemného: 2.700,- Kč/m²/rok za hlavní prostory a 1.300,- Kč/m²/rok za vedlejší prostory, tj. 538.834,- Kč ročně,

- MUDr. Neugebauerová, DC - Flipper s. r. o., Dobrovského 23, Brno

návrh nájemného: 2.500,- Kč/m²/rok za hlavní prostory a 1.200,- Kč/m²/rok za vedlejší prostory, tj. 498.165,- Kč ročně,

která tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

40. Pronájem nebytových prostor v Domově pro seniory Holásecká, příspěvkové organizaci – RM6/07446

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vybírá zájemce o pronájem nebytových prostor v Domově pro seniory Holásecká, příspěvkové organizaci, pana Zdeňka Rajlichu, IČ: 151 97 999.

2. RMB schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a panem Zdeňkem Rajlichem, IČ: 151 97 999 jako nájemcem za nájemné ve výši 150,- Kč/m² ročně, která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

41. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Domova pro seniory Nopova, příspěvkové organizaci – RM6/07448

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí

- žádost paní Ireny Fojtové o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 72082001 v objektu Domova pro seniory Nopova, příspěvkové organizaci k datu 31. 3. 2013.

2. RMB schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 72082001, uzavřenou mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a paní Irenou Fojtovou, IČ 67535496, jako nájemcem, která tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této dohody.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

42. Žádost MČ Brno-Nový Lískovec o možnost použití kladného výsledku hospodaření z VHČ – bytového hospodářství na akci „Zateplení mateřské školy Oblá 51“ – RM6/07439

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě 1) společně s bodem 43.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Nový Lískovec použití kladného výsledku hospodaření z VHČ – bytového hospodářství ve výši 22 mil. Kč na akci „Zateplení mateřské školy Oblá 51“ s tím, že 9 mil. Kč bude vráceno do VHČ ihned po obdržení dotace ze SFŽP a zbývajících 13 mil. Kč bude do VHČ vráceno nejpozději do 31. 12. 2033.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

43. Žádost MČ Brno-Žabovřesky o možnost použití kladného výsledku hospodaření z VHČ – bytového hospodářství na financování oprav a rekonstrukcí školských budov – RM6/07438

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě 1).

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Žabovřesky použití kladného výsledku hospodaření z VHČ – bytového hospodářství ve výši 8.000 tis. Kč na financování oprav a rekonstrukcí školských budov

- MŠ Plovdivská 6 – výměna otvorových prvků 2000 tis. Kč
- MŠ G. Preissové 8 – výměna otvorových prvků 2 000 tis. Kč
- ZŠ nám. Svornosti 7 – zateplení pavilonu A a B 3 000 tis. Kč
- ZŠ nám. Svornosti 7 – odstranění havarijního stavu bleskosvodové soustavy 1 000 tis. Kč.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

44. Návrh prodeje nemovitostí – domovní celek Purkyňova 81, 83, 85, včetně pozemků – RM6/07436

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 45-48.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej nemovitostí – domovní celek – bytový dům Purkyňova 81, č. p. 2525, postavený na pozemku p. č. 3624/5, bytový dům Purkyňova 83, č. p. 2526, postavený na pozemku p. č. 3623, bytový dům Purkyňova 85, č. p. 2527, postavený na pozemku p. č. 3622/4 a pozemky p. č. 3624/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 367 m², p. č. 3623 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 351 m², p. č. 3622/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m², p. č. 3625/1 – ostatní plocha, o výměře 1402 m², p. č. 3627/15 – zahrada, o výměře 737 m², p. č. 3627/24 – zahrada, o výměře 352 m² a id. 1/4 pozemku p. č. 3627/23 – zahrada, o výměře 675 m², vše v k. ú. Královo Pole, město Brno, městská část Brno-Královo Pole, za podmínek kupní smlouvy s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uhradí městské části Brno-Královo Pole zůstatkovou cenu za měřicí a regulační techniku instalovanou v domovním celku..

Schváleno jednomyslně 11 členy.

45. Návrh prodeje nemovitostí – bytový dům Stará 16 včetně pozemku na základě opakované nabídky – RM6/07475

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB trvá na usnesení RMB č. R6/079, ze dne 25. 9. 2012, bod č. 34, které znělo:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej nemovitostí – bytový dům Stará 16, č. p. 92, postavený na pozemku p. č. 437 a pozemku p. č. 437 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 654 m², v k. ú. Zábrdovice, město Brno, městská část Brno-střed, za podmínek kupní smlouvy a za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky –

nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a to včetně poplatků z prodlení.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

46. Záměr prodeje bytového domu Špitálka 7a včetně pozemků – Návrh na stanovení ceny – RM6/07434

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit záměr prodeje bytového domu Špitálka 7a, č. p. 318, postaveného na pozemku p. č. 877/1, a pozemků p. č. 877/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 179 m² a p. č. 877/3 – ostatní plocha, o výměře 158 m², k. ú. Zábrdovice, město Brno, městská část Brno-střed, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob;

- stanovit výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 3 580 000,- Kč s tím, že

- kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s MČ Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení;
- kupující před podpisem kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem uhradí městské části Brno-střed zůstatkovou cenu za měřicí a regulační techniku instalovanou v domě.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

47. Záměr prodeje bytového domu Špitálka 9 včetně pozemků – Návrh na stanovení ceny – RM6/07429

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit záměr prodeje bytového domu Špitálka 9, č. p. 319, postaveného na pozemku p. č. 878, a pozemků p. č. 878 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 231 m² a p. č. 877/4 – ostatní plocha, o výměře 173 m², k. ú. Zábrdovice, město Brno, městská část Brno-střed, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob;

- stanovit výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 5 250 000,- Kč s tím, že

- kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s MČ Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení;
- kupující před podpisem kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem uhradí městské části Brno-střed zůstatkovou cenu za měřicí a regulační techniku instalovanou v domě.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

48. Záměr prodeje bytového domu Venhudova 31/Zemědělská 84 včetně pozemku – Návrh na stanovení ceny – RM6/07432

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit záměr prodeje bytového domu Venhudova 31/Zemědělská 84, č.p. 1628, postaveného na pozemku p. č. 1785 a pozemku p. č. 1785 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 255 m², vše v k. ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno-sever, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob;

- stanovit

1) výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 6.193.535,- Kč a za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-sever smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.

2) obvyklou cenu půdní vestavby v domě ve výši 2 690 000,- Kč.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

49. Poskytnutí náhradního bytu manželům xxxxxxxxxxxx – RM6/07437

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje nájem bytu 2+kk č. 29 v domě Bratislavská 62 v Brně manželům xxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxx, bytem Brno, Bratislavská 39, za nájemné stanovené MČ Brno-střed a na dobu určitou – po dobu stavebních úprav domu Bratislavská 39 v Brně, nejdéle do 28. 2. 2015.

2. RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

úkol č.: [R6/098/49]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

50. Poskytnutí náhradního bytu xxxxx xxxxxxxxxxxx – RM6/07431

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě A).

1. RMB schvaluje nájem 3pokojového bytu č. 4 v domě Josefská 4 v Brně xxxxx xxxxxxxxxxxx, bytem Brno, Příční 27, jako bytu náhradního – na dobu neurčitou a za nájemné ve výši

do 31.12. 2013 – 75,05 Kč/m²/měsíc

do 31.12. 2014 – 86,33 Kč/m²/měsíc

do 31.12. 2015 – 96,- Kč/m²/měsíc

- od 1. 1. 2016 každoročně k 1. 7. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za podmínky, že dohodou ukončí nájem stávajícího 2pokojového bytu č. 2 v domě Příční 27 v Brně.

2. RMB schvaluje společný nájem 3pokojového bytu č. 4 v domě Josefská 4 v Brně xxxxx xxxxxxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxx.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

51. Žádost xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu – RM6/07435

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje nájem 2pokojového bytu č. 8 v domě Radnická 5 v Brně xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 86,30 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že do 60 dnů po uzavření nové nájemní smlouvy uzavře nájemce dohodu o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

2. RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajištění realizace usnesení.

úkol č.: [R6/098/51]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

52. Záměr prodeje pozemků p. č. 640/2, 689, 687/2 691, 687/3, 698 a 697/1 a budovy čp. 226, vše v k. ú. Štýřice – RM6/07523

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bode 53.

1. RMB bere na vědomí skutečnost, že jsou dlouhodobě evidovány opakované žádosti o prodej dále uvedených nemovitostí.

2. RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemků

- p. č. 640/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 230 m²

- p. č. 697/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1505 m²

- p. č. 698 – zahrada, o výměře 601 m²

vše v k. ú. Štýřice

3. RMB souhlasí se záměrem prodeje

- budovy čp. 226 způsob využití bydlení postavené na pozemku p. č. 691

- pozemků

p. č. 689 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 289 m²

p. č. 691 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 367 m²

p. č. 687/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 142 m²

p. č. 687/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m²

vše v k. ú. Štýřice

formou nabídkového řízení obálkovou metodou s následnou elektronickou licitací kupní ceny za minimální kupní cenu ve výši 6.900.000,- Kč za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

4. RMB schvaluje principy nabídkového řízení obálkovou metodou s následnou elektronickou licitací kupní ceny, které tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

53. Záměr prodeje pozemku p. č. 1879 v k.ú. Černovice – RM6/07469

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí skutečnost, že manželé xxxxx požádali dne 28. 5. 2012 o prodej pozemku p. č. 1879 v k. ú. Černovice.

2. RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 1879 – orná půda, o výměře 783 m²

v k. ú. Černovice.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

55. Návrh prodeje pozemku p. č. 2028/5 v k. ú. Žebětín – RM6/07463

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 56-57.

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 2028/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m²

v k. ú. Žebětín

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 2028/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m²

v k. ú. Žebětín společnosti REKO IP a. s. za dohodnutou kupní cenu 4.952,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

56. Návrh prodeje části pozemku p. č. 1280 v k. ú. Komárov – RM6/07455

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí

- protokol z otevření nabídek doručených v nabídkovém řízení na prodej části pozemku p. č. 1280 v k. ú. Komárov ze dne 12. 3. 2013

- usnesení 53. zasedání Komise majetkové RMB konaného dne 12. 3. 2013, bod č. 53/16 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsání na prodej části pozemku p. č. 1280 v k. ú. Komárov.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku

- p. č. 1280/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 411 m²

v k. ú. Komárov

panu xxxxxx xxxxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.200.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

57. Návrh prodeje bývalého areálu kojeneckého ústavu při ulici Hlinky, tvořeného pozemky p. č. 294, 295, 296, 297, 298, 299 a 300 a budovami umístěnými na těchto pozemcích, vše v k. ú. Pisárky – RM6/07459

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí skutečnosti, že

- statutární město Brno neobdrželo v opakovaném nabídkovém řízení vypsání na základě usnesení R6/095 schůze RMB konané dne 20. 2. 2013 na prodej nemovitostí tvořících areál kojeneckého ústavu při ulici Hlinky v k. ú. Pisárky žádnou nabídku

- dne 1. 3. 2013 byla na depozitní účet města připsána od MUDr. Posseltové částka 2.003.280,- Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve Smlouvě o složení a užití kauce schválené Radou města Brna, která byla ve smyslu tohoto usnesení RMB paní Posseltové zaslána

- paní MUDr. Liana Posseltová sdělila přípisem, který MO MMB obdržel dne 8. 3. 2013, že z osobních důvodů je nucena odstoupit od nabídky na koupi nemovitostí tvořících areál bývalého kojeneckého ústavu.

2. RMB ruší nabídkové řízení na prodej nemovitostí:

budov:

- č. p. 52 občanská vybavenost postavené na pozemku p. č. 300
- č. p. 53 občanská vybavenost postavené na pozemku p. č. 297
- č. p. 500 jiná stavba postavené na pozemku p. č. 298
- bez čp/če způsob využití rodinný dům postavené na pozemku p. č. 296

pozemků

- p. č. 294 – zahrada, o výměře 431 m²
- p. č. 295 – zahrada, o výměře 1.698 m²
- p. č. 296 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 100 m²
- p. č. 297 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 427 m²
- p. č. 298 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 143 m²
- p. č. 299 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 5.645 m²
- p. č. 300 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.670 m²

vše v k. ú. Pisárky vypsane na základě usnesení R61095 schůze RMB konané dne 20. 2. 2013, bod č. 90.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej nemovitostí:

budov:

- č. p. 52 občanská vybavenost postavené na pozemku p. č. 300,
- č. p. 53 občanská vybavenost postavené na pozemku p. č. 297
- č. p. 500 jiná stavba postavené na pozemku p. č. 298,
- bez čp/če způsob využití rodinný dům postavené na pozemku p. č. 296

pozemků

- p. č. 294 – zahrada, o výměře 431 m²
- p. č. 295 – zahrada, o výměře 1.698 m²
- p. č. 296 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 100 m²
- p. č. 297 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 427 m²
- p. č. 298 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 143 m²
- p. č. 299 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 5.645 m²
- p. č. 300 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.670 m²

vše v k. ú. Pisárky

společnosti ENERGOCENTRUM MK s. r. o. za dohodnutou kupní cenu 65.000.000,- Kč

- zřízení věcného břemene

umístění 2 trakčních stožárů nesoucích trolejovou vazbu trolejbusové tratě na pozemku p. č. 299 v k. ú. Pisárky a práva přístupu a příjezdu na pozemek p. č. 299 v k. ú. Pisárky ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s.

a za podmínek Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

58. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1307/8 v k. ú. Komárov z vlastnictví ČR – ÚZSVM – RM6/07473

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku - p. č. 1307/8 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 363 m² v k. ú. Komárov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

59. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Královo Pole, pozemku p. č. 3678, k. ú. Královo Pole – RM6/07440

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I. Pro návrh usnesení hlasovalo 5 členů, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování – usnesení nebylo přijato.

60. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obřany, pozemků p. č. 1230/1, p. č. 1230/4, p. č. 1230/5, p. č. 1230/6, p. č. 1230/7, p. č. 1230/8, p. č. 1230/9 a p. č. 1230/11 v k. ú. Obřany nebo záměr pronájmu částí pozemků p.č. 1230/1, p.č. 1230/5, p.č. 1230/6, p. č. 1230/7, p. č. 1230/8, p. č. 1230/9 a p. č. 1230/11 v k. ú. Obřany – zahrady v ulici Fryčajova – RM6/07462

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I. společně s bodem 61.

1. RMB bere na vědomí dopis xxxxxx xxxxxxxxxx ze dne 25. 1. 2013 – protinávrh ceny za pronájem částí pozemků p. č. 1230/1, p. č. 1230/5 a p. č. 1230/6 v k. ú. Obřany, o celkové výměře 73 m², ve výši 730,- Kč/rok (10,-Kč/m²/rok).

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Maloměřice a Obřany svěřeni pozemků:

- p.č. 1230/1 orná půda o výměře 93 m²,
- p.č. 1230/4 orná půda o výměře 40 m²,
- p.č. 1230/5 orná půda o výměře 45 m²,
- p.č. 1230/6 orná půda o výměře 42 m²,
- p.č. 1230/7 orná půda o výměře 37 m²,
- p.č. 1230/8 orná půda o výměře 92 m²,
- p.č. 1230/9 orná půda o výměře 44 m²,
- p.č. 1230/11 orná půda o výměře 37 m²,

vše v k. ú. Obřany, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 96 přílohy č. 4.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

61. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Královo Pole pozemků p. č. 3901/2, 3901/3, 3905, 3906, 3907, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919/1, 3919/2, 3921, 3922, 3923, 3925, 3926, 3929, 3930, 3931/1, 3932/2, 3934, 3901/1, 3908/2, 3912/1, 3902/1, 3903/1, 4358/2, 3899/4, 3899/2, 3899/3, 3933/1, 4073/15, 3912/2, 3931/2, 3932/3, 3932/4, 3932/5, 3932/6, 3932/7, 3932/8, 3932/9, 3932/10, 3933/2, 3933/3, 3933/4 v k. ú. Královo Pole – RM6/07456

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Královo Pole svěřeni pozemků:

- p. č. 3901/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m²
- p. č. 3901/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m²
- p. č. 3905 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 169 m²
- p. č. 3906 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 159 m²
- p. č. 3907 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m²
- p. č. 3914 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 122 m²
- p. č. 3915 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 151 m²
- p. č. 3916 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 109 m²
- p. č. 3917 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m²
- p. č. 3918 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m²
- p. č. 3919/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 129 m²
- p. č. 3919/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m²
- p. č. 3921 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 142 m²
- p. č. 3922 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m²
- p. č. 3923 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 164 m²
- p. č. 3925 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 182 m²
- p. č. 3926 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 228 m²
- p. č. 3929 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 51 m²
- p. č. 3930 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 367 m²
- p. č. 3931/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 198 m²
- p. č. 3932/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m²
- p. č. 3934 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 151 m²
- p. č. 3901/1 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 108 m²
- p. č. 3908/2 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 116 m²
- p. č. 3912/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 141 m²
- p. č. 3902/1 – zahrada, o výměře 340 m²
- p. č. 3903/1 – zahrada, o výměře 937 m²
- p. č. 4358/2 – trvalý travní porost, o výměře 39 m²
- p. č. 3899/4 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 52 m²
- p. č. 3899/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 107 m²
- p. č. 3899/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 153 m²
- p. č. 3933/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 489 m²
- p. č. 4073/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²
- p. č. 3912/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 80 m²
- p. č. 3931/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²
- p. č. 3932/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²
- p. č. 3932/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m²
- p. č. 3932/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m²
- p. č. 3932/6 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²
- p. č. 3932/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²

- p. č. 3932/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²
 - p. č. 3932/9 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m²
 - p. č. 3932/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²
 - p. č. 3933/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m²
 - p. č. 3933/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m²
 - p. č. 3933/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²
- v k. ú. Královo Pole

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 97 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami:

- omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 3 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- omezit nájemce nezapisovat stavby do katastru nemovitostí,
- zachovat přes pozemky přístup pod skalní masiv z důvodu případných sanačních prací a kontrol skalního masivu.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

62. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Židenice, budov č. p. 3137 Vančurova 37 včetně pozemku p. č. 3113 v k. ú. Židenice – RM6/07474

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Židenice svěřeni:

- budovy č. p. 3137 Vančurova 37 včetně pozemku
 - p. č. 3113 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 362 m²
- v k. ú. Židenice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 96 přílohy č. 4.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

63. Pronájem části pozemku p. č. 8250/1 v k. ú. Líšeň – RM6/07458

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 64.

1. RMB bere na vědomí podání xxxx xxxxxxxxxx ze dne 14. 9. 2012, ve kterém sděluje, že předpokládala výši nájmu v cenovém rozpětí od 125,- do 250,- Kč/m²/rok;

- přípis starosty MČ Brno-Líšeň, Mgr. Břetislava Štefana, ze dne 17. 9. 2012, ve kterém žádá o přehodnocení navržené sazby výše nájemného pro paní Hanu Taberyovou; přílohou přípisu je přehled nájemného z pozemků, na nichž stojí budovy nebo pevné stánky ve vlastnictví nájemce, následně doplněné o čísla parcel a jejich výměru (pronájem z úrovně MČ Brno-Líšeň).

2. RMB schvaluje pronájem části pozemku

- p. č. 8250/1 – ostatní plocha, o výměře 33 m²

v k. ú. Líšeň xxxx xxxxxxxxx za dohodnuté nájemné 21.615,-Kč/rok s podmínkou zaplacení úhrady za užívání části pozemku p. č. 8250/1 o výměře 15 m² v k. ú. Líšeň za dva roky zpětně ve výši 19.650,- Kč a za podmínek nájemní smlouvy, které tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

64. Pronájem pozemku p. č. 212/1 v k. ú. Žebětín – RM6/07464

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje pronájem pozemku

- p. č. 212/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m²

v k. ú. Žebětín xxxxxx xxxxxxxxx za dohodnuté nájemné 10.270,-Kč/rok a za podmínek nájemní smlouvy, které tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

65. Pronájem částí pozemků p. č. 600/1, 600/3 a 600/4 v k. ú. Ponava – RM6/07457

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě II.

1. RMB souhlasí s odstraněním staveb, a to:

- budovy č. p. 577 jiná stavba na pozemku p. č. 600/3,

- budovy bez č.p./ č.e. jiná stavba na pozemku p. č. 600/4 obě v k. ú. Ponava

2. RMB schvaluje

➤ pronájem pozemků

- části p. č. 600/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 572 m²

- části p. č. 600/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m²

- části p. č. 600/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m²

vše v k. ú. Ponava občanskému sdružení Tenisový klub Tesla Brno za dohodnuté nájemné ve výši 18.350,- Kč/rok

a za podmínek smlouvy o nájmu nemovitostí, která tvoří přílohu č. 29a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

➤ Dohodu

o svolení k vyklizení, jejímž předmětem je souhlas a svolení Tenisového klubu Tesla Brno, občanského sdružení k výkonu rozhodnutí vyklizením nemovitostí specifikovaných v předchozím odstavci, která bude mít formu notářského zápisu, a která tvoří přílohu č. 29b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy o nájmu nemovitostí a dohody o svolení k vyklizení specifikovaných výše.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

66. Záměr pronájmu pozemku p. č. 1086/28 v k. ú. Ponava – RM6/07471

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 67.

RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemku p. č. 1086/28 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 125 m² v k. ú. Ponava.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

67. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 455/44 v k. ú. Kníničky – RM6/07470

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost Dopravního podniku města Brna, a. s. o pronájem části pozemku p. č. 455/44 v k. ú. Kníničky o výměře cca 10 m² ze dne 19. 9. 2012.

2. RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemku části p. č. 455/44 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m² v k. ú. Kníničky.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

68. Dodatek č. 1 ke smlouvě o odstranění budovy – k. ú. Chrlice – RM6/07490

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost pana xxxxx xxxxxx ze dne 5. 3. 2013 o prodloužení termínu splnění závazku k odstranění budovy, odvozu a likvidace vzniklé sutě a uvedení části pozemku do řádného stavu, ze smlouvy o odstranění budovy uzavřené dne 15. 6. 2012, a to do 15. 8. 2013 a o prominutí pokuty za nedodržení termínu pro splnění tohoto závazku.

2. RMB schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o odstranění budovy č. 6312172837 ze dne 15. 6. 2012, na základě které jsou manželé xxxxxxxx povinni mj. odstranit budovu č. p. 452 postavenou na pozemku p. č. 191 vše v k. ú. Chrlice do 15. 3. 2013, jehož obsahem je prodloužení termínu pro splnění závazku k odstranění budovy, odvozu a likvidace vzniklé sutě a uvedení části pozemku, která nebude předmětem prodeje a zůstane i nadále v majetku statutárního města Brna do řádného stavu, plynoucího z části B., odst. 3. smlouvy č. 6312172837, a to do 15. 8. 2013.
Dodatek č. 1 ke smlouvě o odstranění budovy tvoří přílohu č. 30 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB nesouhlasí s prominutí pohledávky z titulu nesplnění závazku plynoucího z části B., odst. 3. smlouvy č. 6312172837, která činí k datu projednání v Radě města Brna částku 20.000,- Kč.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

69. Návrh dohody o narovnání se společnostmi BRNO Properties PROJECT 21 a. s., UNISTAV Development, s. r. o., návrh dohody o narovnání a budoucí kupní smlouvy se společnostmi IMPERA invest, s. r. o. a IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a. s. a návrh plánovací smlouvy se společnostmi IMPERA invest, s. r. o. a IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a. s. – obytný soubor lokalita Sadová – RM6/07556

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o předloženém doplňujícím materiálu.

RMB v návaznosti na usnesení RMB přijaté na R6/091. schůzi RMB konané dne 9.1.2013 bod 63

1) souhlasí se zpětvzetím odvolání proti územnímu rozhodnutí č. 66 vydanému dne 25. 9. 2012 stavebním úřadem ÚMČ Brno-Královo Pole z důvodu neuzavření plánovací smlouvy a určení nesprávného zástupce města Brna jako účastníka řízení, podání odvolání bylo odsouhlaseno na R6/084. na schůzi RMB konané dne 31. 10. 2012 bod 76,

2) doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brno a společnostmi BRNO Properties PROJECT 21 a. s. a UNISTAV Development, s. r. o. jejímž obsahem je vybudování dopravní, technické infrastruktury, občanské vybavenosti v lokalitě Sadová – Na Výsluní, Panorama Kociánka I a Panorama Kociánka II a poskytnutí finančního daru městu Brnu ve výši 250.000,- Kč a 500.000,- Kč;

- dohodu o narovnání a budoucí kupní smlouvu na prodej části pozemku p. č. 157 k. ú. Sadová o výměře 5.000m² mezi statutárním městem Brno a společnostmi IMPERA invest, s. r. o. a IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a. s., jejímž obsahem je vybudování občanské vybavenosti v lokalitě Sadová a to zejména na vlastní náklady vybudování a provozování mateřské školy minimálně po dobu 15 let na části pozemku 157 k.ú. Sadová a budoucí prodej části pozemku p. č. 157 k.ú. Sadová o výměře cca 5.000 m² za kupní cenu 2 880,- Kč/m²

- plánovací smlouvu mezi statutárním městem Brno a společnostmi IMPERA invest, s. r. o. a IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a. s., jejímž obsahem je vybudování navazující dopravní a technické infrastruktury investory v návaznosti na uzavřenou plánovací smlouvu na vybudování stavby „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“,

za podmínek dohod o narovnání, budoucí kupní smlouvy a za podmínek plánovací smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

70. Dohoda o úhradě nákladů na provedení stavebně technických úprav v objektu Masná 3c – RM6/07441

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje dohodu o úhradě nákladů na provedení stavebně technických úprav nebytových prostor v objektu Masná 3c) mezi statutárním městem Brnem jako bývalým pronajímatelem a Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě jako bývalým nájemcem, která tvoří přílohu č. 31 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o úhradě nákladů.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

71. Návrh rozpočtového opatření – přesun provozních a kapitálových výdajů rozpočtu Odboru správy majetku – RM6/07449

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- zvýšení celkových rozpočtových nákladů akce ORG 3282 – „Technické zhodnocení objektů MMB“ z 15.834 tis. Kč na 19.334 tis. Kč;

- zvýšení celkových rozpočtových nákladů akce ORG 3283 – „Technické zhodnocení objektů města“ z 29.457 tis. Kč na 31.457 tis. Kč;

- rozpočtové opatření dle tabulky,

z důvodu nutnosti realizace akcí nad rámec schváleného rozpočtu Odboru správy majetku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

72. Stanovení výše nájemného za jedno parkovací místo v bytovém domě Jabloňová 22-28 – RM6/07426

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB mění usnesení RMB R5/064 ze dne 29. 4. 2008, bod č.39, které zní:

„RMB schvaluje

- záměr pronájmu parkovacích stání v obecním bytovém domě Jabloňová 22-28 v Brně,*
- výši nájemného za jedno parkovací stání v obecním bytovém domě Jabloňová 22-28 pro nájemníky bytů obecního bytového domu na ulici Jabloňová 22-28 ve výši 800,- Kč vč. DPH/měsíc + služby a energie,*
- výši nájemného za jedno parkovací stání v obecním bytovém domě Jabloňová 22-28 pro nájemníky nebytových prostor tohoto objektu a pro ostatní zájemce ve výši 1.000,- Kč vč. DPH/měsíc + služby a energie.“*

takto:

RMB schvaluje

- záměr pronájmu parkovacích stání v obecním bytovém domě Jabloňová 22-28 v Brně,
- nájemné zajedno parkovací stání v obecním bytovém domě Jabloňová 22- 28 ve výši 900,- Kč vč. DPH/měsíc + služby a energie s účinností od 1. 7. 2013

2. RMB schvaluje vzorový dodatek k nájemním smlouvám na parkovací stání v objektu Jabloňová 22–28 uzavřeným mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a stávajícími nájemci parkovacích stání týkající se úpravy nájemného na 900,- Kč včetně DPH měsíčně, který tvoří přílohu č. 32 tohoto zápisu

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatků.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

73. Záměr pronájmu reklamní plochy na oplocení na pozemku p. č. 833 k. ú. Veverí – RM6/07423

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem pronajmout 8 ks reklamních ploch o výměře jedné plochy 12,96 m², nacházející se na oplocení na pozemku p. č. 833 k. ú. Veverí při ul. Veverí.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zveřejnění záměru zákonem stanoveným způsobem.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

74. Žádost o souhlas s podnájmem nebytových prostor v objektu Jánská 18/20 – RM6/07420

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě a).

1. RMB bere na vědomí žádost xxxx xxxxxx, místo podnikání Malý Růženec 670/4, Brno o souhlas s podnájmem nebytových prostor v objektu Jánská 18/20.

2. RMB souhlasí s podnájmem nebytových prostor v objektu Jánská 18/20 xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, U Jánského dvora 9, 690 03 Břeclav, IČ:86952692, za účelem užívání jako prodejna dárkových předmětů za podmínek podnájmu, které tvoří přílohu č. 33 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

75. Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu č. 6 bez č. p. a č. ev. na pozemku p. č.1460 v areálu Pisárecká 11, k. ú. Pisárky – RM6/07422

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost xxxxxxxx xxxxxx, Rotalova 30, 614 00 Brno, o pronájem nebytového prostoru v budově č. 6 v areálu Pisárecká 11.

2. RMB schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu č. 6 bez č. p. a č. ev. na pozemku p. č.1460 v areálu Pisárecká 11, k. ú. Pisárky uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a xxxxxxxx xxxxxxxx jako nájemcem,

výměra : 16 m²

návrh nájemného: 400,- Kč/m²/rok, tj. 6.400,- Kč ročně

účel nájmu: sklad

která tvoří přílohu č. 34 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o nájmu.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

76. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 66002003 v objektu Nerudova 7 k. ú. Veverí – xxxx xxxxxxxx – Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu Nerudova 7, k. ú. Veverí – xxxx xxxxxxxx – RM6/07415

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí

- žádost xxxxxx xxxxxxxxxx o ukončení nájmu nebytových prostor v VIII.NP objektu Nerudova 7 k. ú. Veverí k 31. 3. 2013

- žádost xxxxxx xxxxxxxx o pronájem nebytových prostor v VIII.NP objektu Nerudova 7, k. ú. Veverí.

2. RMB schvaluje

- dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 66002003, uzavíraný mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a xxxxxx xxxxxxxxxx, Kotlářská 35 A, 602 00 Brno jako nájemcem týkající se snížení výměry pronajímaných nebytových prostor v objektu Nerudova 7, k. ú. Veverí

celková plocha pronajatých nebytových prostor po změně: 10,95 m² výše nájemného po změně: 9 056,- Kč ročně

který tvoří přílohu č. 35a tohoto zápisu.

-smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Nerudova 7, k. ú. Veverí , uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a xxxxxx xxxxxxxx, 592 66 Vír 18 jako nájemcem

Předmět nájmu: nebytové prostory v VIII.NP o celkové výměře 40,18 m²

Účel nájmu: setkávání rodin s dětmi postiženými autismem v rámci realizace projektu EU Navrhované nájemné: 3.000,- Kč měsíčně, tj. 36.000,- Kč ročně (896,- Kč/m²/rok), která tvoří přílohu č. 35b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 66002003 a podpisem smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Nerudova 7.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

77. Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Žerotínovo nám. 6, k. ú. Veverí – Centrum dětských odborných zdravotnických služeb – Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu Žerotínovo nám. 6, k. ú. Veverí – místnost č. 305 ve 4.NP – RM6/07418

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě b).

1. RMB bere na vědomí

- žádost Centra dětských odborných zdravotnických služeb, p. o., o úpravu předmětu nájmu v objektu Žerotínovo nám.6, k. ú. Veverí
- žádost MUDr. PhDr. Zdeňky Novákové, Ph.D., o pronájem místnosti č. 305 v objektu Žerotínovo nám.6, k. ú. Veverí.

2. RMB schvaluje

- dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Žerotínovo nám. 6, uzavíraný mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Centrem dětských odborných zdravotnických služeb, p. o., Žerotínovo nám. č. 4/6, Brno jako nájemcem týkající se změny pronajímaných nebytových prostor, celková plocha pronajatých nebytových prostor po změně 5.706,35 m², který tvoří přílohu č. 36a tohoto zápisu;

- smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Žerotínovo nám.6, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a MUDr. PhDr. Zdeňkou Novákovou, Ph.D., praktickou lékařkou pro dospělé, Nádražní 195, 664 62 Hrušovany u Brna, jako nájemcem

Předmět nájmu: místnost č.305 ve 4.NP o výměře 20,74 m²

Navrhované nájemné: 1000,- Kč/m²/rok, tj. 20.740,-Kč ročně, která tvoří přílohu č. 36b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 5 ke smlouvě a podpisem smlouvy o nájmu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

78. Podání výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Masarykova 4 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Masarykova 4 č. 66100303806 – RM6/07416

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě c).

1. RMB nesouhlasí s podáním výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Masarykova 4 č. 66100303806 uzavřené dne 30. 6. 2010 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a VOLANSKI Group s. r. o., se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3, IČ: 270 70 085, jako nájemcem s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

2. RMB schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66100303806 uzavíraný mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a VOLANSKI Group s. r. o. jako nájemcem, týkající se změny ustanovení čl. IV. odst. 6 smlouvy prodloužením doby pro provedení stavebních úprav pronajatých nebytových prostor na náklady nájemce na 48 měsíců ode dne účinnosti smlouvy a změny doby nájmu na dobu určitou – do 30. 6. 2015, který tvoří přílohu č. 37 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

79. Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v objektu Anenská 10 dohodou – RM6/07421

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost Adam dětem o. s. o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6612030568 dohodou k 31. 3. 2013.

2. RMB schvaluje dohodu o ukončení nájmu nebytového prostoru v objektu Anenská 10 pronajíteho na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6612030568 ze dne 9. 2. 2012 uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Adam dětem o. s. jako nájemcem k 31. 3. 2013, která tvoří přílohu č. 38 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o ukončení nájmu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

80. Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v objektu Starobrněnská 20 dohodou – RM6/07419

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Koutného 2269/3, Brno o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6612032879 dohodou k 31. 3. 2013.

2. RMB schvaluje dohodu o ukončení nájmu nebytového prostoru v objektu Starobrněnská 20 pronajatého na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6612032879 ze dne 18. 5. 2012 uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, Koutného 2269/3, Brno jako nájemcem k 31.3.2013, která tvoří přílohu č. 39 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o ukončení nájmu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

81. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem parkovacího stání v objektu Jabloňová 22–28, k. ú. Medlánský dohodou – RM6/07417

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě a).

1. RMB bere na vědomí žádost společnosti CSBC BOHEMIA, spol. s r. o. o ukončení nájemní smlouvy č.6612033784 na parkovací stání v objektu Jabloňová 22–28 dohodou.

2. RMB schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 6612033784 uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a CSBC BOHEMIA, spol. s r. o., Podpěrova 2, 621 00 Brno jako nájemcem k 31. 3. 2013, která tvoří přílohu č. 40 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o ukončení nájmu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

82. Návrh Protokolu č. 46 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci – RM6/07427

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, ve smyslu navrhovaného Protokolu č. 46 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci;

- pověřit vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Protokolu č. 46 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

- 83. Záměr uplatnění předkupního práva na pozemky společnosti Českomoravský cement, a. s., k. ú. Maloměřice ve prospěch statutárního města Brna – RM6/07387**
Dotazy členů RMB zodpověděl Ing. Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB.
Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě b).

RMB nesouhlasí s uplatněním předkupního práva na pozemky společnosti Českomoravský cement, a. s., p. č. 2392/6, 2443/2, 2443/58, 2443/59, 2443/60, 2443/61, 2443/62, 2443/63, 2443/64, 2443/66, 2444/2, 2444/8 v k. ú. Maloměřice ve prospěch statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

- 84. Úhrada prokázaných nákladů spojených s uložením povinnosti veřejné služby odvádění odpadních vod, příkazní smlouva na zajištění úkonů směřujících k výběru úhrady prokázaných nákladů spojených s uložením povinnosti veřejné služby odvádění odpadních vod – RM6/07411**
Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí

- povinnost stanovenou v ust. § 22 odst. 3 zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého prokázané náklady vzniklé provozovateli, kterému byla uložena povinnost veřejné služby, hradí orgán veřejné správy (vodoprávní úřad Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB), který veřejnou službu uložil;

- vzor smlouvy o úhradě prokázaných nákladů spojených s uložením povinnosti veřejné služby za odvádění odpadních vod, která tvoří přílohu č. 41a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB souhlasí s úhradou prokázaných nákladů spojených s uložením povinnosti veřejné služby odvádění odpadních vod společnosti TRADAP, s. r. o. z rozpočtu města Brna s tím, že tyto náklady budou zpětně hrazeny vlastníky jednotlivých nemovitostí, v jejichž prospěch byla povinnost veřejné služby uložena.

3. RMB schvaluje příkazní smlouvu na zajištění úkonů směřujících k výběru úhrady prokázaných nákladů spojených s uložením povinnosti veřejné služby odvádění odpadních vod, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a společností TRADAP, s. r. o., která tvoří přílohu č. 41b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. RMB pověřuje vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB podpisem příkazní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

85. Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna 2012–I–34. soubor – RM6/07467

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- záměr pořídit změny ÚPmB 2012–I–34. soubor – změny doporučené k pořízení;
- záměr pořídit změny ÚPmB 2012–I–34. soubor – změny nedoporučené k pořízení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

86. Podnět k pořízení změn závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – RM6/07481

Dotazy členů RMB zodpověděla Mgr. Ing. Leopoldová, vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o předloženém doplňujícím materiálu a doplněném návrhu usnesení.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit podnět k pořízení změn závazné části regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno,
- souhlasit se zněním předloženého návrhu zadání změn s výjimkou změny RP5/13 a změny RP2/13.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

87. Roční monitorovací zpráva IPRM I pro ROP – RM6/07483

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 88.

1. RMB schvaluje Roční zprávu o postupu realizace IPRM I „Komplexní regenerace historického centra, včetně rozvoje služeb pro cestovní ruch“ pro Regionální operační program NUTS 2 Jihovýchod, která tvoří přílohu č. 42 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB pověřuje Mgr. Kateřinu Fuxovou, projektovou manažerku Oddělení implementace evropských fondů MMB, k jednání s úřadem Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod v záležitostech souvisejících s Roční zprávou o postupu realizace IPRM I.

3. RMB ukládá Mgr. Radku Řeřichovi, vedoucímu Oddělení implementace evropských fondů MMB, zajistit předložení Roční zprávy o postupu realizace IPRM I na Úřad Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod.

úkol č.: [R6/098/87]

zodpovídá: OIEF MMB

[3218]

termín: [2013-03-31]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

88. Roční monitorovací zpráva IPRM II pro ROP – RM6/07484

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje Roční zprávu o postupu realizace IPRM 2 „Zvýšení kvality poskytovaných služeb pro veřejnost a rozšíření občanské vybavenosti města“ pro Regionální operační program NUTS 2 Jihovýchod, která tvoří přílohu č. 43 tohoto zápisu.

2. RMB pověřuje Mgr. Kateřinu Fuxovou, projektovou manažerku Oddělení implementace evropských fondů MMB, k jednání s úřadem Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod v záležitostech souvisejících s Roční zprávou o postupu realizace IPRM II.

3. RMB ukládá Mgr. Radku Řeřichovi, vedoucímu Oddělení implementace evropských fondů MMB, zajistit předložení Roční zprávy o postupu realizace IPRM II na úřad Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod.

úkol č.: [R6/098/88]

zodpovídá: OIEF MMB

[3218]

termín: [2013-03-31]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

89. Integrovaný plán rozvoje města Brna v problémové obytné zóně města – Roční monitorovací zpráva o postupu realizace IPRM – RM6/07485

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí Oznámení o změně č. 5, které tvoří přílohu č. 44a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB schvaluje Roční monitorovací zprávu o postupu realizace IPRM Brna v problémové obytné zóně města, která tvoří přílohu č. 44b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje Mgr. Radka Řeřichu, vedoucího Oddělení implementace evropských fondů MMB, podpisem Roční monitorovací zprávy o postupu realizace IPRM Brna v problémové obytné zóně města a podpisem Oznámení o změně č. 5

4. RMB ukládá Mgr. Radku Řeřichovi, vedoucímu Oddělení implementace evropských fondů MMB, zajistit předložení Roční monitorovací zprávy o postupu realizace IPRM Brna v problémové obytné zóně města řídicímu orgánu Integrovaného operačního programu.

úkol č.: [R6/098/89]

zodpovídá: OIEF MMB

[3218]

termín: [2013-03-28]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

91. Zařazení projektů do Integrovaného plánu rozvoje města Brna – březen 2013 – RM6/07486

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje zařazení projektů do Integrovaného plánu rozvoje města dle seznamu „Projekty k zařazení do Integrovaného plánu rozvoje města“, který tvoří přílohu č. 45 tohoto zápisu, a to bez nároku na spolufinancování z rozpočtu statutárního města Brna.

2. RMB pověřuje Mgr. Radka Řeřichu, vedoucího Oddělení implementace evropských fondů MMB, vystavením a podpisem potvrzení o zařazení do IPRM.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

93. Změna v personálním složení Redakční rady sborníku Brno v minulosti a dnes – RM6/07489

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB odvolává

- PhDr. Františka Nováka z funkce odpovědného redaktora Redakční rady sborníku Brno v minulosti a dnes

- PhDr. Jiřího Čejku a Mgr. Tomáše Drobného z funkcí členů Redakční rady sborníku Brno v minulosti a dnes.

2. RMB jmenuje

- PhDr. Libora Blažka do funkce odpovědného redaktora Redakční rady sborníku Brno v minulosti a dnes

- Mgr. Jindřicha Chatrného, Mgr. Karla Mlatečka, Ph.D., Mgr. Aleše Vyskočila, Ph.D. a PhDr. Hanu Jordánkovou do funkcí členů Redakční rady sborníku Brno v minulosti a dnes.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

94. Změna v personálním složení Pracovní skupiny pro městské symboly – RM6/07488

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB odvolává PhDr. Františka Nováka z funkce předsedy Pracovní skupiny pro městské symboly.

2. RMB jmenuje PhDr. Libora Blažka do funkce předsedy Pracovní skupiny pro městské symboly.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

95. Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Besedního domu v Brně v k. ú. Město Brno – RM6/07502

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 96.

1. RMB souhlasí se záměrem pronájmu nebytových prostor – restaurace a kavárny se zázemím o celkové výměře 412,50 m² v objektu Besedního domu v Brně, Komenského nám. 8, č. p. 534, na pozemku p. č. 589, v k. ú. Město Brno, předaných k hospodaření Filharmonii Brno, příspěvkové organizaci, formou nabídkového řízení.

2. RMB schvaluje

- text záměru pronájmu nebytových prostor – restaurace a kavárny se zázemím o celkové výměře 412,50 m² v objektu Besedního domu v Brně, Komenského nám. 8, č. p. 534, na pozemku p. č. 589, v k. ú. Město Brno, který tvoří přílohu č. 46a tohoto zápisu;

- podmínky nabídkového řízení na pronájem výše uvedených nebytových prostor které tvoří přílohu č. 46b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. RMB ukládá vedoucí Odboru kultury MMB zajistit zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor a podmínek nabídkového řízení zákonem stanoveným způsobem.

úkol č.: [R6/098/95]

zodpovídá: OK MMB

[12]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

96. Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu divadla Reduta v Brně v k. ú. Město – RM6/07505

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB ruší nabídkové řízení na pronájem nebytových prostor – restaurace a kavárny se zázemím o celkové výměře 250,20 m² v objektu divadla Reduta v Brně, Kapucínské nám. 9 – Zelný trh 4, č. p. 313, na p. č. 398, v k. ú. Město Brno, obec Brno, schválené na schůzi RMB č. R6/090 konané dne 19. 12. 2012, bod č. 62.

2. RMB souhlasí se záměrem pronájmu nebytových prostor – restaurace a kavárny se zázemím o celkové výměře 250,20 m² v objektu divadla Reduta v Brně, Kapucínské nám. 9 – Zelný trh 4, č. p. 313, na pozemku p. č. 398, v k. ú. Město Brno, obec Brno, předaných k hospodaření Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, formou nabídkového řízení.

3. RMB schvaluje

- text záměru pronájmu nebytových prostor – restaurace a kavárny se zázemím o celkové výměře 250,20 m² v objektu divadla Reduta v Brně, Kapucínské nám. 9 – Zelný trh 4, č. p. 313, na pozemku p. č. 398, v k. ú. Město Brno, obec Brno, který tvoří přílohu č. 47a tohoto zápisu;
- podmínky nabídkového řízení na pronájem výše uvedených nebytových prostor, které tvoří přílohu č. 47b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

4. RMB ukládá vedoucí Odboru kultury MMB zajistit zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor a podmínek nabídkového řízení zákonem stanoveným způsobem.

úkol č.: [R6/098/96]

zodpovídá: OK MMB

[12]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

97. Přijetí daru – doménového jména nadraziureky.cz – RM6/07526

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje

- přijetí daru, doménového jména nadraziureky.cz v hodnotě 120 Kč
 - darovací smlouvu uzavíranou mezi Mgr. Richardem Duřpektem jako dárce a statutárním městem Brnem, jako obdarovaným, která tvoří přílohu č. 48 tohoto zápisu.
- Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB souhlasí se zápisem převodu doménového jména v centrálním registru.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru městské informatiky MMB podpisem darovací smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

98. Záměr prodeje části pozemku p. č. 4280/5 v k. ú. Královo Pole – RM6/07537

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě II. (pro hlasovalo jednomyslně 11 členů). Na konci jednání schůze RMB byl bod znovuzařen na program jednání (jednomyslně 11 členy). K projednávanému bodu byl přizván pan Mgr. Dan Jedlička, který zodpověděl dotazy členů RMB.

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku

- p. č. 4280/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m² v k. ú. Královo Pole.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku
- p. č. 4280/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m²
v k. ú. Královo Pole manželům xxxxxxxxxxxxxxxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx za
dohodnutou kupní cenu 185.100,-Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

99. Podání žaloby o určení vlastnického práva statutárního města Brna dle ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb. k pozemkům p. č. 1097/1, 1098/1, 1100/4, 1104, 1108/1, 1110/1, vše v k. ú. Kníničky, event. k dalším pozemkům v dalších katastrálních územích města Brna – RM6/07545

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I).

1. RMB bere na vědomí možné finanční dopady spočívající v povinnosti hradit náklady soudního řízení v případě neúspěchu žalobního návrhu statutárního města Brna proti České republice – Státní pozemkový úřad, o určení vlastnictví statutárního města Brna k pozemkům dle ust. § 1 zák.č. 172/1991 Sb., podaného ve smyslu ust. § 8 odst. 1 zák. č. 173/2012 Sb., kterým se mění zák.č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

1. RMB neschvaluje podání žalobního návrhu, a to nejpozději do 31. 3. 2013 žalobcem statutárním městem Brnem proti vlastníku pozemků (vlastník Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad), o určení vlastnictví statutárního města Brna dle ust. § 1 zák.č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, k pozemkům:

- p. č. 1097/1 – ostatní plocha -neplodná půda, o výměře 470 m²
 - p. č. 1098/1 – orná půda, o výměře 2 087 m²
 - p. č. 1100/4 – orná půda, o výměře 33 m²
 - p. č. 1104 – orná půda, o výměře 1 720 m²
 - p. č. 1108/1 – orná půda, o výměře 382 m²
 - p. č. 1110/1 – orná půda, o výměře 97 m²
- vše v k. ú. Kníničky, obec Brno

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

100. Záměr výpůjčky nemovitého majetku ve správě Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB – RM6/07540

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem výpůjčky nemovitého majetku společnosti STAREZ-SPORT, a. s., se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČ: 269 32 211, založené statutárním městem Brnem jako jediným akcionářem pro provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k rehabilitaci a rekondici na území města Brna, a to za účelem provozování:

- Lázní Rašínova, Rašínova 643/12, 602 00 Brno
- Bazénu Ponávka, Ponávka 808/3a, 602 00 Brno
- Koupaliště Zábrdovice, Zábrdovická 158/13, Brno

- Městského plaveckého stadionu Lužánky, Sportovní 486/4, 602 00 Brno
- Mobilního kluziště za Lužánkami, Sportovní 347/2, 602 00 Brno
- Aquaparku Kohoutovice, Chalabalova 946/2a, 623 00 Brno

v závazku veřejné služby, a to nemovitostí:

„Lázní Rašínova“

- budova č. p. 643, způsob využití objekt občanské vybavenosti na adrese Rašínova č. or. 12, postavená na pozemku p. č. 40
 - pozemek p. č. 40 – zast. plocha a nádvoří, o výměře 670 m²
- vše v k. ú. Město-Brno, obec Brno, okres Brno-město se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna nezbytnými pro provozování;

„Bazén Ponávka“

- budova č. p. 808, způsob využití objekt občanské vybavenosti na adrese Ponávka č. or. 3a, postavená na pozemku p. č. 693
 - pozemek p. č. 693 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1025 m²
- vše v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna nezbytnými pro provozování;

„Koupaliště Zábrdovice“

- budova č. p. 158, způsob využití objekt občanské vybavenosti na adrese Zábrdovická č. or. 13, postavená na pozemku p. č. 1142, způsob ochrany menší chráněné území – pozemek p. č. 1142 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2557 m², způsob ochrany menší chráněné území
 - pozemek p. č. 1143 – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2353 m²
 - pozemek p. č. 1144 – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 14922 m²
- vše v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna nezbytnými pro provozování;

„Městský plavecký stadion Lužánky“

- id. 49/50 budovy č. p. 486, způsob využití objekt občanské vybavenosti na adrese Sportovní č. or. 4, postavené na pozemku p. č. 841/1
 - pozemek p. č. 604/3 6 – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 10 m²
 - pozemek p. č. 845/107 – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 17 m²
- vše v k. ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna nezbytnými pro provozování;

„Mobilní kluziště za Lužánkami“

- budova č. p. 347, způsob využití objekt občanské vybavenosti na adrese Sportovní č. or. 2, postavená na pozemku p. č. 803/1
- pozemek p. č. 803/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 716 m²
- pozemek p. č. 803/6 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2337 m²
- část pozemku p. č. 802/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 210 m² (parkování aut pro veřejnost)
- část pozemku p. č. 803/7 – ostatní plocha, o výměře 815 m² (777 m² vyčleněné pro

kluziště oplocením, 38m² parkování aut pro veřejnost)
vše v k. ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město se všemi součástmi a příslušenstvím
ve vlastnictví statutárního města Brna nezbytnými pro provozování;

„Aquaparku Kohoutovice“

- budova č. p. 946 – stavba občanského vybavení na adrese Chalabalova č. or. 2a, postavené na pozemku p. č. 2111/2,
- pozemek p. č. 2111/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2240 m²
- pozemek p. č. 2111/5 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 350 m²
- pozemek p. č. 2112/2 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 210 m²

vše v k. ú. Kohoutovice

se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna nezbytnými pro provozování a vše za podmínky, že budou po celou dobu trvání výpůjčky provozovány.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB zajistit zveřejnění záměru výpůjčky zákonem stanoveným způsobem.

úkol č.: [R6/098/100]

zodpovídá: OŠMT MMB

[18]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

101. Žádost o souhlas RMB se zpracováním investičního záměru „ÚN v Brně – rekonstrukce 7. NP budovy Ponávka 10 na lůžkovou jednotku traumatologie“ – RM6/07524

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí se zpracováním investičního záměru akce „ÚN v Brně – rekonstrukce 7. NP budovy Ponávka 10 na lůžkovou jednotku traumatologie“.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

102. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2013 – návrh rozpočtového opatření – RM6/07568

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje městu Brna schválit

1) poskytnutí neinvestičních dotací občanským sdružením ve výši 3.000 tis. Kč, dle tabulky I. „Neinvestiční dotace občanským sdružením na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2013“, z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2013, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 –

neinvestiční transfery občanským sdružením, ve j.n.: Dotace – Významné sportovní akce ve městě Brně;

2) poskytnutí neinvestiční dotace nefinančnímu podnikatelskému subjektu – právnické osobě ve výši 200 tis. Kč dle tabulky II. „Neinvestiční dotace nefinančnímu podnikatelskému subjektu na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2013“ z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2013, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám;

3) poskytnutí neinvestiční dotace neziskové organizaci ve výši 266 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2013, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5229 – ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím, dle tabulky III. „Neinvestiční dotace neziskovým a podobným organizacím na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně“;

4) rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí dotací nejen občanským sdružením, ale také i jiným právnickým osobám;

5) uzavření smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Brna dle bodu 1., 2. a 3 za podmínek pro uzavření smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Brna.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

103. Návrh rozpočtového opatření – navýšení neinvestičního příspěvku Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci – RM6/07538

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje ZMB schválit rozpočtové opatření dle tabulky, za účelem navýšení neinvestičního příspěvku Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, na zajištění odstranění následků kalamity na pohřebištích města Brna.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

104. Dohoda o příspěvku na mzdu / plat zaměstnance mezi Ministerstvem zdravotnictví ČR a Nemocnicí Milosrdných bratří, příspěvkovou organizací – RM6/07519

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí s uzavřením Dohody o příspěvku na mzdu/plat zaměstnance č. 50/2011, mezi Ministrem zdravotnictví ČR a Nemocnicí Milosrdných bratří, příspěvkovou organizací, která tvoří přílohu č. 49 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

105. Projekt „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ – smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP – RM6/07541

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném návrhu usnesení.

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- vzít na vědomí rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ev. č. EDS/SMVS 11 5D1 12000559 včetně Podmínek poskytnutí dotace;

- souhlasit s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na projekt „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace ev. č. EDS/SMVS 115D112000559;

- schválit smlouvu č. 09032321 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“.

2. RMB bere na vědomí informaci o možnostech dalšího postupu vyplývajícího z rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

107. Žádost MČ Brno-Jundrov o souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí JSDH JMK 2013-2016“ – RM6/07544

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje podání žádosti MČ Brno-Jundrov o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí JSDH JMK 2013-2016“, a to bez nároku na rozpočet města Brna.

2. RMB pověřuje starostku městské části Brno-Jundrov podpisem žádosti, v případě schválení dotace podpisem smlouvy o poskytnutí dotace a všech souvisejících dokumentů.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

108. Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví domu Moravské nám. 3/Jakubské nám. 5 formou rozdělení na jednotky a záměr směny id. 1/2 pozemku p. č. 38/2 v k. ú. Město Brno ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 1/2 pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Město Brno ve vlastnictví společnosti Dům SCALA, a. s. – RM6/07548

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí skutečnost, že se společností Dům SCALA, a. s. byl předběžně projednán koncept dohody mezi statutárním městem Brnem a společností Dům SCALA, a. s., obsahující:

- prohlášení vlastníků budovy Moravské nám. 3/Jakubské nám. 5, č. p. 127, stojící na pozemcích p. č. 38/1, p. č. 38/2 a p. č. 41 v k. ú. Město Brno, o vymezení jednotek a společných částí budovy dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění,
- dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek v uvedené budově,
- směnu id. 1/2 pozemku p. č. 38/2 v k. ú. Město Brno ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 1/2 pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Město Brno ve vlastnictví společnosti Dům SCALA, a. s.

2. RMB souhlasí se záměrem

- zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy Moravské nám. 3/ Jakubské nám. 5, č. p. 127, způsob využití jiná stavba, stojící na pozemcích p. č. 38/1, p. č. 38/2 a p. č. 41 v k. ú. Město Brno, formou rozdělení na jednotky a společné části budovy dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, dle Přehledu budoucích vlastnických vztahů k jednotkám a společným částem domu Moravské nám. 3/Jakubské nám. 5, který tvoří přílohu č. .. tohoto zápisu,
- směny id. 1/2 pozemku p. č. 38/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 296 m² v k. ú. Město Brno ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 1/2 pozemku p. č. 38/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 784 m² v k. ú. Město Brno ve vlastnictví společnosti Dům SCALA, a. s.,
s doplatkem ze strany statutárního města Brna ve výši 2.952.400,- Kč (tj. 12.100,- Kč/m²).

Schváleno jednomyslně 10 členy.

109. „Vydávání informačních novin občanů statutárního města Brna Brněnský Metropolitan“ – zrušení zadávacího řízení, předběžné oznámení a zahájení zadávacího řízení – RM6/07564

*Dotazy členů RMB zodpověděl Mgr. Geisler, právník Kanceláře primátora města Brna.
Bylo hlasováno po kratší rozpravě.*

1. RMB ruší zadávací řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na veřejnou zakázku „Vydávání informačních novin občanů statutárního města Brna Brněnský Metropolitan“ dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona.

2. RMB ukládá vedoucímu Kanceláře primátora města Brna zajistit další náležitosti stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [R6/098/109/01]

zodpovídá: KPMB

[2]

termín: [bezodkladně]

3. RMB souhlasí se záměrem zadání nadlimitní veřejné zakázky na službu „Vydávání informačních novin občanů statutárního města Brna Brněnský Metropolitan“.

4. RMB schvaluje

- údaje obsažené ve formuláři „Oznámení předběžných informací“, včetně odůvodnění účelnosti, který tvoří přílohu č. 50a tohoto zápisu;

- zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na službu „Vydávání informačních novin občanů statutárního města Brna Brněnský Metropolitan“ v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 písm. a) z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v otevřeném řízení;

- údaje obsažené ve formuláři „Oznámení o zakázce“, který tvoří přílohu č. 50b tohoto zápisu

- zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 50c tohoto zápisu;

- odůvodnění veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 50d tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

5. RMB pověřuje vedoucího Kanceláře primátora města Brna

- podpisem formuláře „Zrušení zadávacího řízení“

- podpisem formuláře „Oznámení předběžných informací“

- podpisem formuláře „Oznámení o zakázce“

- jednáním za statutární město Brno u této nadlimitní veřejné zakázky.

6. RMB ukládá vedoucímu Kanceláře primátora města Brna zajistit uveřejnění předběžného oznámení nadlimitní veřejné zakázky prostřednictvím formuláře „Oznámení předběžných informací“ ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie.

úkol č.: [R6/098/109/02]

zodpovídá: KPMB

[2]

termín: [bezodkladně]

7. RMB ukládá vedoucímu Kanceláře primátora města Brna zajistit uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení (otevřeného řízení) prostřednictvím formuláře „Oznámení o zakázce“ ve Věstníku veřejných zakázek a v úředním věstníku Evropské unie.

T: bezodkladně po uplynutí 1 měsíce od odeslání formuláře „Oznámení předběžných informací“

úkol č.: [R6/098/109/03]

zodpovídá: KPMB

[2]

termín: [viz usnesení]

8. RMB ukládá vedoucímu Kanceláře primátora města Brna zajistit uveřejnění celé zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

T: ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

úkol č.: [R6/098/109/04]

zodpovídá: KPMB

[2]

termín: [viz usnesení]

9. RMB ukládá vedoucímu Kanceláře primátora města Brna zajistit uveřejnění odůvodnění na profilu zadavatele.

T: do 3 pracovních dnů od uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

úkol č.: [R6/098/109/05]

zodpovídá: KPMB

[2]

termín: [viz usnesení]

10. RMB ukládá vedoucímu Kanceláře primátora města Brna zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [R6/098/109/06]

zodpovídá: KPMB

[2]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

110. Návrh tezí smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Moravské nám. 3 mezi Masarykovou univerzitou a statutárním městem Brnem – RM6/07555

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí

- žádost Masarykovy univerzity o užívání nebytových prostor bývalého kina Scala

- žádost Alexandra Kaliny o pronájem nebytových prostor bývalého kina Scala – skutečnost, že mezi Masarykovou univerzitou a statutárním městem Brnem probíhají jednání ve věci pronájmu nebytových prostor bývalého kina Scala Moravské nám. 3

- skutečnost, že mezi spoluvlastníky budovy Moravské nám. 3, tj. statutárním městem Brnem a společností Dům SCALA, a. s., probíhají jednání a jsou finalizovány dokumenty jako podklad pro rozdělení objektu na jednotky dle zák.č. 72/1994 Sb. v platném znění.

2. RMB schvaluje teze připravované nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor bývalého kina Scala v objektu Moravské nám. 3.

Teze tvoří přílohu č. 51 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB seznámit s výše uvedenými tezemi Masarykovu univerzitu předložit RMB ke schválení návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor bývalého kina SCALA v objektu Moravské nám. 3 mezi statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou v intencích výše uvedených tezí.

úkol č.: [R6/098/110]

zodpovídá: OSM MMB

[3239]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

34. Návrh nové zřizovací listiny Městského divadla Brno, příspěvkové organizace – RM6/07496

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- ve smyslu ust. § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předání nemovitého majetku k hospodaření Městskému divadlu Brno, příspěvkové organizaci, a to

pozemku p. č. 3670/2 – zastavěná plocha a nádvoří

pozemku p. č. 3670/3 – zastavěná plocha a nádvoří

vše k. ú. Černá Pole, obec Brno;

- novou zřizovací listinu Městského divadla Brno, příspěvkové organizace.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

54. Záměr prodeje pozemku p. č. 7989/17 v k. ú. Židenice – RM6/07480

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě I.

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 7989/17 – ostatní plocha, o výměře 1 638 m² v k. ú. Židenice.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 7989/17 – ostatní plocha, o výměře 1.638 m² v k. ú. Židenice společnosti Jedovnická s. r. o. za dohodnutou kupní cenu 2.949.400,- Kč a zřízení věcného břemene uložení dvou vodovodních řadů DN 400 a DN 500 na pozemku p. č. 7989/17 v k. ú. Židenice, omezení činností v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 400 a vodovodního řadu DN 500 a práva chůze a jízdy pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

Informativní zpráva o podané žádosti o dotaci – projekt Úpravy zahrady v přírodním stylu, MŠ Veslařské

Přehled nepřijatých usnesení:

59. Návrh svěření majetku města MČ Brno-Královo Pole, pozemku p. č. 3678, k. ú. Královo Pole – RM6/07440

RMB

var. 1) doporučuje

var. 2) nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Královo Pole svěření pozemku

pozemku p. č. 3678 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m²

v k. ú. Královo Pole

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhl. statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna v platném znění do kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 63 Přílohy č. 4.

Bc. Roman Onderka, MBA, v. r.
primátor

Ing. Robert Kotzian, Ph.D., v. r.
1. náměstek primátora

Ověřovatelé:

MVDr. Vlastimil Žďárský, v. r.

JUDr. Robert Kerndl, v. r.

V Brně dne 28. 3. 2013
Zapsala Lenka Kadlecová

