

Rada města Brna

V Brně dne 29.9.1994

Členům Zastupitelstva města Brna
Starostům městských částí města Brna
Vedoucím úseků a odborů Magistrátu města Brna
Řediteli Archivu města Brna

Zasíláme Vám zápis ze 136. schůze Rady města Brna
konané dne 29. 9. 1994.

Program:

- 1.Návrh zásad darovací smlouvy na 26 ks radiových stanic včetně příslušenství městem Brnem Středisku územní záchranné služby v Brně - R 3043
- 2.Řešení bytové problematiky v městě Brně s ohledem na zákon o vlastnictví bytů - R 3051
- 3.Výstavba sociálních bytů
- 4.Brněnské vodárny a kanalizace, státní podnik - změna záměru pronájmu pozemku v k. ú. Chrlice - R 3056
- 5.Předání budovy na Olomoucké ulici č. 57 do nájmu akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace - R 3070
- 6.Využití objektu Brno-Komín, Řezáčova 1 na sociální účely - R 3058
- 7.Záměr města Brna odprodat, případně pronajmout část pozemku p. č. 1930/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Bystrc za účelem její zástavby - R 3054
- 8.Podmínky smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1938/22 v k. ú. Bystrc (po zpracování nového geometrického plánu označeno jako p. č. 1938/32, 1938/33) - R 3055
- 9.Přiznání mimořádné odměny řediteli Nemocnice Milosrdných bratří MUDr. Danieli Rychnovskému - za výsledky roku 1993 - R 3073
- 10.Úprava příplatků za vedení ředitelům rozpočtových a příspěvkových organizací řízených Magistrátem města Brna - R 3077
- 11.Záměr pronájmu hotelu Myslivna
- 12.Podmínky smlouvy o dílo na dodavatele stavebních a projektových prací akce "Brno, trolejbusová vozovna Komín" - R 3020
- 13.Rekonstrukce Národní kulturní památky hrad Špilberk - severní křídlo - výběrové řízení na dodavatele - R 3108
- 14.Stav přípravy pro zavedení nové organizace městské hromadné dopravy v Brně - R 3062
- 15.Úkoly uložené Radě města Brna XL. zasedáním Zastupitelstva města Brna - R 3096
- 16.Jmenování orgánů akciové společnosti Brněnské komunikace,

- a organizační změna odboru dopravy MMB - R 3063
17. Studie Thermal Energy International, a. s. - návrh dalšího postupu jednání - R 3097
 18. Návrh dodatku k novelizované vyhlášce "Ceny pronájmu nebytových prostor v městě Brně"
 19. Hotel Metropol - náprava právních vad smlouvy
 20. Návrh odprodeje objektu č. ev. 331 na pozemku p. č. 600/2 v k. ú. Ponava
 21. Smlouva o nájmu nebytových prostor Trávníky 4 - R 3107
 22. Záměr odprodeje bytového domu Bezručova 19 v Brně z majetku města Brna - R 3060
 23. Pronájem obecního bytu na dobu neurčitou v celoměstském zájmu pro potřeby Státní filharmonie Brno - R 3059
 24. Smlouvy o nájmu nebytových prostor - R 3072
 25. Záměr odprodeje spoluvlastnických podílů z majetku města Brna - R 3052
 26. Změna smlouvy o pronájmu pozemků pod domy Hněvkovského č. 41-53 v Brně uzavřené mezi městem Brnem a firmou GS Beton, spol. s r. o. - R 3061

Přítomni:

Ing. Jiří Horák, ing. Ludvík Doležal, ing. Milan Šimonovský, RNDr. Luděk Zahradníček, ing. Igor Marša, Hana Baňouchová, ing. Václav Benda, ing. Stanislav Lupač, ing. Zdeněk Pospíchal, MUDr. Jaroslav Továrek, ing. Jiří Vachek, MUDr. Tomáš Veselý, Jiří Lazar, dipl. tech., ing. Leoš Chasák, JUDr. Miloslav Minařík, JUDr. Jana Brabcová, JUDr. Irena Hosanová, PhDr. Alice Urbánková

1. Návrh zásad darovací smlouvy na 26 ks radiových stanic včetně příslušenství městem Brnem Středisku územní záchranné služby v Brně - R 3043

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit darování 26 ks radiových stanic včetně příslušenství v majetku města Brna Středisku územní záchranné služby v Brně.

Schváleno jednomyslně.

2. Řešení bytové problematiky v městě Brně s ohledem na zákon o vlastnictví bytů - R 3051

1. RMB bere na vědomí, že úkol č. 129/17/05 nelze ve stanoveném termínu splnit.

*

2. RMB ukládá předsedovi komise pro správu městského majetku RMB, předsedovi finanční komise RMB, předsedovi bytové komise RMB a předsedovi komise pro rozvoj města RMB neprodleně odevzdat stanoviska komisí, která měla

být dodána do 15. 9. 1994, a tento termín nebyl splněn.

*

úkol č. [136/2]

[31]

zodpovídá: předseda komise pro
správu městského
majetku RMB, předseda
finanční komise RMB,
předseda bytové
komise RMB, předseda
komise pro rozvoj
města RMB

termín: [15. 10. 1994]

Schváleno jednomyslně.

3. Výstavba sociálních bytů

1. RMB bere na vědomí nabídku na realizaci výstavby bytů pro sociálně slabé občany města Brna.

*

2. RMB ukládá vedoucímu odboru hospodářského rozvoje MMB posoudit a předložit Radě města Brna metodiku podpory výstavby městských sociálních bytů.

*

úkol č. [136/3/01]

[11]

zodpovídá: vedoucí odboru
hospodářského
rozvoje MMB

termín: [31. 10. 1994]

*

3. RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB ve spolupráci s vedoucím útvaru hlavního architekta MMB připravit na 138. schůzi Rady města Brna seznam městských pozemků vhodných pro bytovou výstavbu.

*

úkol č. [136/3/02]

[32, 26]

zodpovídá: vedoucí majetkového
odboru MMB a vedoucí
útvaru hlavního architekta
MMB

termín: [31. 10. 1994]

Schváleno jednomyslně.

4. Brněnské vodárny a kanalizace, státní podnik - změna záměru pronájmu pozemku v k. ú. Chrlice - R 3056

RMB bere na vědomí záměr pronajmutí pozemků v k. ú. Chrlice, ve správě státního podniku Brněnské vodárny a kanalizace

p. č. 2065/1 část

2066

2067

2068/ část

jinému subjektu - akciové společnosti Cementárny a vápenky Mokrá, pro účely výstavby technologické linky na sušení odvodněných čistírenských kalů.

Schváleno jednomyslně.

5. Předání budovy na Olomoucké ulici č. 57 do nájmu akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace - R 3070

1. RMB schvaluje předání budovy Olomoucká 57 (v k. ú. Černovice, p. č. 1397, 146 m², stavební) do nájmu akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace.

2. RMB pověřuje vedoucího odboru veřejných služeb MMB podpisem dodatku č. 37 smlouvy "o provozování veřejných vodovodů a kanalizací a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem", uzavřené mezi městem Brnem a akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace dne 6. 6. 1994, který tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

6. Využití objektu Brno-Komín, Řezáčova 1 na sociální účely - R 3058

1. RMB ruší usnesení 79. schůze Rady města Brna, bod 6. 1., ve věci doporučení privatizovat objekt bývalých jeslí ul. Řezáčova 1 formou veřejné soutěže.

2. RMB doporučuje Ministerstvu pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR k realizaci privatizačního projektu Městské části Brno-Komín na objekt jeslí Brno-Komín, Řezáčova 1, navržený jako bezúplatný převod uvedeného objektu do majetku města Brna s využitím pro sociální účely.

*

3. RMB ukládá vedoucímu odboru zdravotnictví MMB sdělit toto rozhodnutí neprodleně Ministerstvu zdravotnictví ČR, Ministerstvu pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR a Ministerstvu práce a sociálních věcí ČR.

*

úkol č. [136/6] [19] zodpovídá: vedoucí odboru zdravotnictví MMB

termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

7. Záměr města Brna odprodat, případně pronajmout část pozemku p. č. 1930/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Bystrc za účelem její zástavby - R 3054

1. RMB souhlasí se záměrem města Brna odprodat, případně pronajmout část pozemku p. č. 1930/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Bystrc za účelem její zástavby.

*

2. RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB zveřejnit tento záměr zákonem stanoveným způsobem.

*
úkol č. [136/7/01] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového
odboru MMB
termín: ihned

*
3.RMB ukládá vedoucímu odboru hospodářského rozvoje MMB
dořešit ekonomické podmínky prodeje, případně pronájmu
pozemku a projednat je s investorem.

*
úkol č. [136/7/02] [11] zodpovídá: vedoucí odboru
hospodářského
rozvoje MMB
termín: [04. 11. 1994]

*
4.RMB ukládá vedoucímu odboru hospodářského rozvoje MMB
zpracovat návrh podmínek smlouvy a předložit jej Radě
města Brna.

*
úkol č. [136/7/03] [11] zodpovídá: vedoucí odboru
hospodářského
rozvoje MMB
termín: [09. 12. 1994]

Schváleno jednomyslně.

8.Podmínky smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1938/22
v k. ú. Bystrc (po zpracování nového geometrického plánu
označeno jako p. č. 1938/32, 1938/33) - R 3055

RMB schvaluje podmínky nájemní smlouvy mezi městem Brnem a
firmou CSAS Inženýring, spol. s r. o. se sídlem v Brně na
pronájem části pozemku p. č. 1938/32 o výměře 248 m² a
p. č. 1938/33 o výměře 990 m² v k. ú. Bystrc, které tvoří
přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

9.Přiznání mimořádné odměny řediteli Nemocnice Milosrdných
bratří MUDr. Danieli Rychnovskému - za výsledky roku 1993
- R 3073

1.RMB schvaluje mimořádnou odměnu MUDr. Danieli
Rychnovskému, řediteli Nemocnice Milosrdných bratří, ve
výši 10.000,- Kč za výsledky jeho řídicí práce v roce
1993.

*
2.RMB ukládá vedoucímu odboru zdravotnictví MMB
zabezpečit realizaci výplaty schválené odměny za rok
1993.

*
úkol č. [136/9] [19] zodpovídá: vedoucí odboru
zdravotnictví

termín: [15. 10. 1994]

Schváleno jednomyslně.

10. Úprava příplatků za vedení ředitelům rozpočtových a příspěvkových organizací, řízených Magistrátem města Brna - R 3077

1. RMB schvaluje diferenciaci příplatků za vedení ředitelům rozpočtových a příspěvkových organizací od 1. 4. 1994:

715 - Zdravotnictví

SZZ I. - MUDr. Pavel Hála 6.000 Kč
Schváleno jednomyslně.

SZZ II. - MUDr. Miroslav Zuch 5.500 Kč
Schváleno jednomyslně.

SZZ III. - MUDr. Vlad. Michálek 5.500 Kč
Schváleno jednomyslně.

SZZ V. - MUDr. František Racek 5.000 Kč
Schváleno jednomyslně.

Dětský domov - MUDr. Petr Sagher 4.700 Kč
Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

MHS - MUDr. Jarmila Veselá 5.500 Kč
Schváleno jednomyslně.

SZŠ Žerotínovo - Mgr. Naděžda Tomková 4.800 Kč
Schváleno 7 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

Domov mládeže - Mgr. Bohumil Urbánek 4.800 Kč
Schváleno jednomyslně.

SZŠ Jaselská - Mgr. Miroslav Pavlík 4.800 Kč
Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

CDOZS - MUDr. Libuše Štefánková 5.500 Kč
Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

Nemocnice Milosrdných bratří

MUDr. Daniel Rychnovský 5.700 Kč
Schváleno 7 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

716 - Kultura

Dům umění - Dr. Karel Moudrý 5.000 Kč
Schváleno jednomyslně.

Hvězdárna - RNDr. Zdeněk Mikulášek 4.700 Kč
Schváleno 7 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

Knihovna J. Mahena - Mgr. Marie Huberová 5.500 Kč
Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

St. filharmonie - Julius Kessner 6.500 Kč
Schváleno jednomyslně.

Nár. divadlo - Ivan Drahola, dipl. tech. . . . 6.500 Kč
Schváleno 7 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

Divadlo bří Mrštíků - Stanislav Moša 6.000 Kč
Schváleno jednomyslně.

CED - PhDr. Petr Oslzlý 5.000 Kč
Schváleno jednomyslně.

Muzeum m. Brna - PhDr. Jiří Vaněk 5.000 Kč
Schváleno jednomyslně.

LD Radost - Vlastislav Pešek 4.900 Kč
Schváleno jednomyslně.

Správa m. kin - Mgr. Jiří Dostal 5.000 Kč
Schváleno 7 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

728 - Soc. věci

MÚSS - JUDr. Věra Helmová 6.000 Kč
Schváleno jednomyslně.

739 - Místní hosp.

Lázně m. Brna - JUDr. Česlav Gojný 5.400 Kč
Schváleno jednomyslně.

*

2.RMB ukládá vedoucím odvětvových odborů MMB zabezpečit realizaci výplat schválených příplatků za vedení ředitelům rozpočtových a příspěvkových organizací.

*

úkol č. [136/10] [10, 15, 19, 12, 20, 17, 14]
zodpovídá: vedoucí odboru životního prostředí MMB, vedoucí odboru dopravy MMB, vedoucí odboru zdravotnictví MMB, vedoucí odboru kultury MMB, vedoucí odboru sociálních věcí MMB, vedoucí odboru veřejných služeb MMB a vedoucí odboru výstavby MMB

termín: [15. 10. 1994]

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

11. Záměr pronájmu hotelu Myslivna

1. RMB souhlasí se záměrem pronájmu hotelu a restaurace Myslivna včetně souvisejících objektů č. p. 276 a 486 a parcel č. 1428, 1420/4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 v k. ú. Pisárky společnosti EXPOTEL, s r. o.

2. RMB schvaluje základní podmínky nájemní smlouvy na dobu určitou mezi městem Brnem a společností EXPOTEL, s r. o., které tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

3. RMB doporučuje Ministerstvu pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR poskytnutí výjimky z ust. § 47 b) zák. č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k povolení přímého prodeje movitého zařízení hotelu Myslivna městu Brnu,

*

4. RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB zveřejnit záměr pronájmu zákonem stanoveným způsobem.

*

úkol č. [136/11/01] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového
odboru MMB

termín: ihned

*

5. RMB ukládá vedoucímu odboru hospodářského rozvoje MMB připravit návrh podmínek nájemní smlouvy na 15 let se společností EXPOTEL, s r. o.

*

úkol č. [136/11/02] [11] zodpovídá: vedoucí odboru
hospodářského
rozvoje MMB

termín: [31. 10. 1994]

Schváleno 11 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

12. Podmínky smlouvy o dílo na dodavatele stavebních a projektových prací akce "Brno, trolejbusová vozovna Komín" - R 3020

1. RMB schvaluje výsledek veřejné obchodní soutěže na dodavatele stavebních a montážních prací "Brno, trolejbusová vozovna Komín". Zakázku obdrží firma Stavex, spol. s r. o. Vyhodnocení dopadů způsobu financování navrhovaných zhotoviteli do konečné ceny díla trolejbusové vozovny Komín - tabulky I. a II. varianty způsobu financování - tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

*

2. RMB ukládá vedoucímu odboru dopravy MMB připravit s firmou Stavex, spol. s r. o., smlouvu o dílo na

dodavatele stavebních a projektových prací akce "Brno, trolejbusová doprava Komín" dle schválených podmínek dle příložené tabulky - schválená II. varianta způsobu financování.

*
úkol č. [136/12] [15] zodpovídá: vedoucí odboru
dopravy MMB
termín: [10. 11. 1994]

Schváleno jednomyslně.

13. Rekonstrukce Národní kulturní památky hrad Špilberk - severní křídlo - výběrové řízení na dodavatele - R 3108

1. RMB bere na vědomí informaci o průběhu výběrového řízení na dodavatele akce "Rekonstrukce Národní kulturní památky hrad Špilberk - severní křídlo".

*
2. RMB ukládá vedoucímu odboru výstavby MMB vyzvat všechny zúčastněné dodavatele ke zpřesnění smluv v části "cena" na komplexní dodávku.

*
úkol č. [136/13/01] [14] zodpovídá: vedoucí odboru
výstavby MMB
termín: ihned

*
3. RMB ukládá vedoucímu odboru hospodářského rozvoje MMB projednat s italskou stranou změnu závazku v čl. VII., odst. 1a) "Smlouvy o pronájmu, rekonstrukci a využití Domu pánů z Lipé" o provedení stavebních prací na Národní kulturní památce hrad Špilberk v objemu cca 20 mil. Kč tak, aby byl upřesněn předmět a termín plnění.

*
úkol č. [136/13/02] [11] zodpovídá: vedoucí odboru
hospodářského
rozvoje MMB
termín: ihned

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

14. Stav přípravy pro zavedení nové organizace městské hromadné dopravy v Brně - R 3062

1. RMB schvaluje pro městskou hromadnou dopravu v Brně zavedení přestupního tarifu u jízdenek pro jednotlivou jízdu od 1. 1. 1995 v cenových relacích:

1 jízdenka	6,- Kč
1 jízdenka zlevněná	2,- Kč
blok 4 jízdenek	22,- Kč
blok 10 jízdenek	50,- Kč
denní síťová jízdenka	30,- Kč
měsíční přenosná síťová jízdenka	300,- Kč
pololetní přenosná síťová jízdenka	1.600,- Kč

Schváleno 8 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

2.RMB schvaluje zavedení výše uvedeného přestupního tarifu s časovou hranicí platnosti jednotlivého označení 60 minut ode dne zavedení.

Schváleno 7 členy, 3 členové se zdrželi hlasování.

*

3.RMB ukládá vedoucímu odboru dopravy MMB ve spolupráci s ředitelem státního podniku Dopravní podnik města Brna zahájit postupné změny v organizaci městské hromadné dopravy v roce 1995 v závislosti na rozhodujících akcích na doplnění tramvajové a trolejbusové sítě městské hromadné dopravy a úpravách městských komunikací. O změnách informovat Radu města Brna před jejich zavedením.

*

úkol č. [136/14] [15, 31]
zodpovídá: vedoucí odboru dopravy
MMB a ředitel státního
podniku Dopravní podnik
města Brna

termín: průběžně v roce 1995

Schváleno jednomyslně.

15.Úkoly uložené Radě města Brna XL. zasedáním Zastupitelstva města Brna - R 3096

RMB ukládá splnění úkolů vyplývajících z usnesení XL. zasedání Zastupitelstva města Brna těmto vedoucím pracovníkům Magistrátu města Brna:

*

1.Splnění úkolu č. 40/14/02
Rozpočtové opatření na zvýšení výdajů kap. 716 - příspěvku na činnost a investice pro Kulturní a informační centrum na rok 1994 (Riviéra) Z 805
ZMB ukládá RMB realizovat toto rozpočtové opatření.

*

úkol č. [136/15/01] [24] zodpovídá: vedoucí odboru
rozpočtu a
financování MMB

termín: ihned

*

2.Splnění úkolu č. 40/14/03
Rozpočtové opatření na zvýšení výdajů kap. 716 - příspěvku na činnosti a investice pro Kulturní a informační centrum na rok 1994 (Riviéra) - Z 805
ZMB ukládá RMB zpracovat rozbor hospodaření Kulturního a informačního centra města Brna za období od 1. 1. 1994

do 30. 9. 1994 a předložit jej ZMB.

*

úkol č. [136/15/02] [12] zodpovídá: vedoucí odboru
kultury MMB

termín: [01. 11. 1994]

Schváleno jednomyslně.

*

3. Splnění úkolu č. 40/16

Výsledky výběrového řízení na areál Riviéra - projednání podmínek a zjištění podkladů pro výběrové řízení se schválením ZMB - Z 811

ZMB ukládá RMB, aby přehodnotila výsledky výběrového řízení nezávislou komisí odborníků (urbanistů, ekologů a ekonomů), revokovala usnesení 135. schůze RMB, bod 34. a případně odstoupila od smlouvy s manžely Kolaříkovými i za cenu finančních sankcí.

RMB ukládá jednotlivým členům Rady města Brna předložit na příští schůzi Rady města Brna návrhy, jakým způsobem má být tento úkol řešen.

*

úkol č. [136/15/03] [29] zodpovídá: Rada města Brna

termín: [06. 10. 1994]

Schváleno 8 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

*

4. Splnění úkolu č. 40/17/02

Spol. s r. o. EKO SBĚR BRNO - Z 793

ZMB ukládá RMB připravit znění společenské smlouvy o založení společnosti s.r.o. EKO SBĚR BRNO.

*

úkol č. [136/15/04] [10] zodpovídá: vedoucí odboru
životního
prostředí MMB

termín: ihned

*

5. Splnění úkolu č. 40/20/04

Územní plán zóny (ÚPNZ) - Zvonařka - Z 791

ZMB ukládá RMB zajistit úpravu územního plánu zóny Zvonařka ve smyslu tohoto usnesení.

*

úkol č. [136/15/05] [26] zodpovídá: vedoucí Útvaru
hlavního
architekta MMB

termín: [27. 10. 1994]

*

6. Splnění úkolu č. 40/20/05

Územní plán zóny (ÚPNZ) - Zvonařka - Z 791

ZMB ukládá RMB zajistit zpracování územního projektu východní části 1. etapy, v ploše A1 (Vaňkovka), a to formou zpracování více variant, například soutěží.

*
úkol č. [136/15/06] [26] zodpovídá: vedoucí Útvaru
hlavního
architekta MMB

termín: [30. 06. 1995]

*
7. Splnění úkolu č. 40/20/06
Územní plán zóny (ÚPNZ) - Zvonařka - Z 791
ZMB ukládá RMB pořízení územních projektů zón pro
jednotlivé ucelené části území, jejichž zástavba je
v územním plánu zóny Zvonařka navržena směrně, a to vždy
formou zpracování více variant, například soutěží.

*
úkol č. [136/15/07] [26] zodpovídá: vedoucí Útvaru
hlavního
architekta MMB

termín: dle potřeby a podmínek

*
8. Splnění úkolu č. 40/20/09
Územní plán zóny (ÚPNZ) - Zvonařka - Z 791
ZMB ukládá RMB charakterizovat finanční zabezpečení
veřejných staveb, zejména technické infrastruktury jako
strategickou investicí města a takto s ní nakládat.

*
úkol č. [136/15/08] [26] zodpovídá: vedoucí Útvaru
hlavního
architekta MMB

termín: [15. 10. 1994]

*
9. Splnění úkolu č. 40/21/03
Rozpočtové opatření na zvýšení výdajů v kap. 702 (a. s.
SaKO Brno) - Z 816
ZMB ukládá RMB prošetřit porušení usnesení ZMB ve věci
základního jmění společnosti Spalovna a komunální
odpady, a. s., vyvodit z tohoto porušení personální
důsledky a podat o tom zprávu ZMB.

*
úkol č. [136/15/09] [36] zodpovídá: vedoucí
hospodářského úseku
MMB

termín: [01. 11. 1994]

Schváleno jednomyslně.

16. Jmenování orgánů akciové společnosti Brněnské komunikace,
a organizační změna odboru dopravy MMB - R 3063

1. RMB jmenuje
- představenstvo akciové společnosti Brněnské komunikace
ve složení:

Ing. Milan Šimonovský - náměstek primátora města Brna

- Doc. ing. Zdeněk Kolíbal, CSc. - člen Zastupitelstva města Brna a předseda komise pro provoz a organizaci dopravy RMB
- Ing. Jiří Rupp - vedoucí odboru dopravy MMB
- Ing. Ladislav Vsetečka - ředitel akciové společnosti Brněnské komunikace (současný ředitel DIO města Brna, pověřený založením. a.s.)
- Mgr. Jana Zemanová - vedoucí investičního oddělení rozpočtové organizace Městská správa komunikací v Brně
- dozorčí radu akciové společnosti Brněnské komunikace ve složení:
- MUDr. Eliška Válková - členka Zastupitelstva města Brna
- Ing. Zdeněk Tichý - vedoucí úseku rozvoje města MMB
- Ing. Jiří Knauer - pověřený vedením odboru rozpočtu a financování MMB
- volený zástupce z řad zaměstnanců Městské správy komunikací v Brně
- volený zástupce z řad zaměstnanců Dopravně inženýrské organizace města Brna

Schváleno 7 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

2.RMB schvaluje

- zřízení nového realizačního oddělení v rámci odboru dopravy MMB v počtu 7 pracovníků,
- posílení dopravního oddělení odboru dopravy MMB o 1 pracovníka pro výkon státního odborného dozoru v silniční motorové dopravě v rámci plnění funkce dopravního úřadu.

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

17.Studie Thermal Energy International, a. s. - návrh dalšího postupu jednání - R 3097

RMB schvaluje s ohledem na závažnost a finanční objem zahraničního kontraktu provedení jeho rozboru a připomínkovacího řízení externím pracovníkem daného zaměření.

Schváleno jednomyslně.

18.Návrh dodatku k novelizované vyhlášce "Ceny pronájmu

nebytových prostor v městě Brně"

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek k novelizované vyhlášce "Ceny pronájmu nebytových prostor v městě Brně", kterým se zařazují nebytové prostory v areálu mezinárodního letiště Brno-Tuřany do I. pásma.

*

2.RMB ukládá vedoucí bytového odboru MMB předložit řádně zpracovaný dodatek citované vyhlášky k projednání Zastupitelstvu města Brna.

*

úkol č. [136/18] [13] zodpovídá: vedoucí bytového odboru MMB

termín: [10. 10. 1994]

Schváleno jednomyslně.

19.Hotel Metropol - náprava právních vad smlouvy

1.RMB schvaluje akceptací

- smlouvu uzavřené mezi Úřadem městské části Brno-střed a hotelem Metropol, spol. s r. o., o pronájmu nebytových prostor ze dne 26. 2. 1993,

- smlouvu uzavřené mezi Úřadem městské části Brno-střed a hotelem Metropol, spol. s r. o., o pronájmu věcí movitých ze dne 26. 2. 1993,

jako smlouvy uzavřené mezi městem Brnem a hotelem Metropol, spol. s r. o.

*

2.RMB ukládá vedoucímu právního oddělení kanceláře tajemníka MMB dopracovat dodatek č. 1 k výše uvedeným smlouvám, včetně změn smluvních stran.

*

úkol č. [136/19] [08] zodpovídá: vedoucí právního oddělení kanceláře tajemníka MMB

termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

20.Návrh odprodeje objektu č. ev. 331 na pozemku p. č. 600/2 v k. ú. Ponava

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odprodej objektu č. ev. 331 na pozemku p. č. 600/2 v k. ú. Ponava PaedDr. Lubomíru Hrstkovi (Boby sport) po zaplacení jeho pohledávek městu Brnu za stanovených podmínek. Podmínky budou rozšířeny o bod 7. - "po zaplacení pohledávek městu Brnu".

Schváleno jednomyslně.

21.Smlouva o nájmu nebytových prostor Trávníky 4 - R 3107

RMB schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Trávníky 4, uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem organizací FORUM EUROPE'S CULTURE se sídlem v Belgii. Smlouva tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

22.Záměr odprodeje bytového domu Bezručova 19 v Brně z majetku města Brna - R 3060

1.RMB souhlasí

- se záměrem odprodat bytový dům Bezručova 19 z majetku města Brna,
- s následujícím postupem zajištění pořádku v domě do doby realizace prodeje:
 - a) požádat Městskou policii o zjištění všech osob zdržujících se v objektu,
 - b) vydat rozhodnutí o vyklizení podle § 5 občanského zákoníku bez náhradního ubytování,
 - c) provést za účasti policie vyklizení objektu - ve spolupráci s odborem sociální péče MMB, neboť v objektu budou i malé děti,
 - d) zabezpečit objekt zatlučením oken a dveří,
 - e) urychleně rozhodnout, jak bude s domem naloženo. Nebude-li jej potřeba pro potřeby města, doporučuje RMB urychleně jej prodat. Dle vyjádření Útvaru hlavního architekta MMB k záměru odprodeje dům stojí ve stabilizovaném území určeném v návrhu nového územního plánu města Brna jako plocha čistého bydlení, tzn. podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %. V dosud platném územním plánu města Brna je tato lokalita uvedena jako plochy bydlení včetně základní občanské vybavenosti. Pro výše uvedené funkční využití nemá Útvar hlavního architekta MMB k odprodeji námitek.

*

- 2.RMB ukládá vedoucí bytového odboru MMB dát podnět Úřadu městské části Brno-střed k zahájení řízení o vyklizení neoprávněně obsazených bytů, a spolupracovat při jeho realizaci.

*

úkol č. [136/22/01] [13] zodpovídá: vedoucí bytového odboru MMB

termín: ihned

*

- 3.RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB zveřejnit tento záměr zákonem stanoveným způsobem.

*
úkol č. [136/22/02] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového
odboru MMB

termín: ihned

*
4.RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB ve spolupráci
s vedoucím odboru hospodářského rozvoje MMB stanovit
podmínky realizace prodeje.

*
úkol č. [136/22/03] [32, 11]
zodpovídá: vedoucí majetkového
odboru MMB a vedoucí
odboru hospodářského
rozvoje MMB

termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

23.Pronájem obecního bytu na dobu neurčitou v celoměstském
zájmu pro potřeby Státní filharmonie Brno - R 3059

RMB schvaluje pronájem bytové jednotky 0+1 I. kat. v domě
Husova 9 v Brně Státní filharmonii Brno s tím, že byt bude
sloužit jako služební ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1
písm. b) zák. č. 102/1992 Sb.

Schváleno jednomyslně.

24.Smlouvy o nájmu nebytových prostor - R 3072

1.RMB souhlasí s tím, aby nájemce nebytové prostory v domě
Čelakovského 1/Táborská 192, Lékárenská služba města
Brna, Husova 8, přenechala tento prostor na dobu určitou
do doby provedení privatizace Lékárenské služby města
Brna do podnájmu Pharm.Dr. Anně Svobodové, bytem Brno,
Prušánecká 20.

Schváleno jednomyslně.

2.RMB schvaluje

- dodatek č. 1/94 k nájemní smlouvě ze dne 1. 1. 1991 o
nájmu nebytových prostor v objektu Čelakovského
1/Táborská 192 uzavíranou mezi pronajímatelem městem
Brnem, nájemcem Lékárenskou službou města Brna a
podnájemkyní Pharm.Dr. Annou Svobodovou,

Schváleno 7 členy, 1 člen byl proti, 1 člen se zdržel
hlasování.

- smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Lidická
16 uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a
nájemcem Jarmilou Wágnerovou, bytem Brno, Nešverova 9,

Schváleno 7 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

- smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Tůmova 30 uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemce ZET international spol. s r. o., se sídlem Brno, Tůmova 30,

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

Smlouvy a dodatek č. 1/94 ke smlouvě ze dne 1. 1. 1991 tvoří přílohy č. 6 až 8 tohoto zápisu.

25. Záměr odprodeje spoluvlastnických podílů z majetku města Brna - R 3052

1. RMB souhlasí se záměrem odprodat spoluvlastnické podíly z majetku města Brna u objektů:

- Klášterského 21
- Jiráskova 1a
- Barvičova 49
- El. Voračické 39

*

2. RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB zveřejnit tento záměr zákonem stanoveným způsobem.

*

úkol č. [136/25/01] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového odboru MMB
termín: ihned

*

3. RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB ve spolupráci s vedoucím odboru hospodářského rozvoje MMB stanovit podmínky realizace prodeje.

*

úkol č. [136/25/02] [32, 11] zodpovídá: vedoucí majetkového odboru MMB a vedoucí odboru hospodářského rozvoje MMB
termín: ihned

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

26. Změna smlouvy o pronájmu pozemků pod domy Hněvkovského č. 41-53 v Brně uzavřené mezi městem Brnem a firmou GS Beton, spol. s r. o. - R 3061

1. RMB schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemků pod domy na ul. Hněvkovského 41-53 uzavřené mezi městem Brnem a firmou GS Beton, spol. s r. o., dle přílohy č. 9 tohoto zápisu.

*

2. RMB ukládá vedoucí bytového odboru MMB zajistit pro nájemce bytů náhradní byty.

*
úkol č. [136/26/01] [13] zodpovídá: vedoucí bytového
odboru MMB
termín: průběžně

*
3.RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB sledovat
plnění smlouvy o pronájmu pozemků včetně změny
a předložit Radě města Brna zprávu o jejím plnění.

*
úkol č. [136/26/02] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového
odboru MMB
termín: [30. 06. 1995]

Schváleno jednomyslně.

Ing. Jiří Horák, v.r.
primátor města Brna

Ing. Ludvík Doležal, v.r.
1. náměstek
primátora města Brna

Ověřovatelé:
Ing. Zdeněk Pospíchal, v.r.
MUDr. Tomáš Veselý, v.r.

Zapsala:
Jiřina Fleková

Přílohy - 136. RMB - 29. 9. 1994

číslo přílohy	R	číslo mater.	odbor	pozn.	změna
1	3070	5	OVS	BVaK	
2	3055	8	OHR	CSAS Inž.	
3	-	11	OHR	Myslivna	
4	3020	12	OD	Komín	2 tab
5	3107	21	BO	Trávníky	
6,7,8	3072	24	BO	nebytové	
9	3061	26	BO	GS Beton	