

## Statutární město Brno

### Opatření obecné povahy č. 1/2011

#### **Změny Územního plánu města Brna 2008-I – 26. soubor a změny přiřazené**

---

Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/006. zasedání konaném dne 17. 5. 2011 podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4) a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona v platném znění

#### **v y d á v á**

#### **Změny Územního plánu města Brna 2008-I – 26. soubor a změny přiřazené** (B40/06-I, B2/07-I)

Územní plán města Brna byl schválen usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994 a jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 16/1994, o závazných částech Územního plánu města Brna. V souvislosti s později pořízenými změnami byla tato vyhláška nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 26/2006.

Ke změnám pořízeným dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění byla vydána Opatření obecné povahy č. 1/2007, 1/2008, 1/2009, 3/2009, 4/2009, 5/2010, 6/2010, 7/2010.

1. Závazná část Územního plánu města Brna se mění takto:

a) Mění se závazná část regulativů a zároveň příloha obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel - dále též jen „obecně závazná vyhláška“ (kurzivou je psán stávající text přílohy obecně závazné vyhlášky, přeškrtnuté písmo znamená vypuštění stávajícího textu a tučným standardem je vyznačena nově vkládaná změna).

#### **A 1/08-I**

Mění se příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 ve znění pozdějších novel, a to tak, že v kapitole 2. Regulační podmínky pro plochy stavební;  
se v sekci

*FUNKCE : PLOCHY BYDLENÍ*

v položkách:

*BP – PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ*

*BC – PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ*

*BO – PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ*

mění text:

*„Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty ( za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):“*

u všech tří položek tak, že nově zní:

**„Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):“**

#### **A 2/08-I**

Mění se příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 ve znění pozdějších novel, a to tak, že v kapitole 2. Regulační podmínky pro plochy stavební;  
v sekci

*FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY*

se první odstavce a první odrážka mění takto:

*- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách (~~obytný charakter objektů bydlení není možné měnit~~).*

#### **A 3/08-I**

Mění se příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 ve znění pozdějších novel, a to tak, že v kapitole 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební – volné;

v sekci

*VH – VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY*

se první odstavce a první odrážka mění takto:

*Přípustné jsou:*

*- stavby a zařízení, které slouží ~~výhradně~~ pro vodohospodářské účely spojené zejména s ochranou a využíváním vodních zdrojů nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu a další vodohospodářské účely.*

#### **A 4/08-I**

Mění se příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 ve znění pozdějších novel, a to tak, že v kapitole 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební – volné; se sekce

*FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)*  
mění takto:

*„FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)*

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,*
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.*

*Přípustné jsou:*

- změny kultur na trvalé travní porosty,*
- změny kultur na zahrady, sad, vinici v PLOCHÁCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI*

*Podmíněně je přípustné:*

- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci,*
- jednotlivé stavby na pozemcích ZPF sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství za podmínky, že jejich zastavěná plochy nepřesahuje 30 m<sup>2</sup> a výška 5 m, svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště. Umístění těchto staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci nebo bydlení.*
- dočasné oplocení, a to pouze pokud je nezbytnou podmínkou daného způsobu hospodaření (např. pěstování speciálních kultur, pastva dobytka apod.).*
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za současně splněných podmínek:*
  - pozemek se nachází na okraji honu,*
  - pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo zastavěné území,*
  - nejedná se o změnu z kultury „louka“, „pastvina“.*

*Ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.*

*Změna kultury z orné půdy na zahradu mimo PLOCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI je ve smyslu § 5 odst. (2) písm. b) vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, změnou funkčního využití území. “*

## **A 5/08-I**

Mění se příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 ve znění pozdějších novel, a to tak, že v kapitole 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební – volné; se sekce

*FUNKCE: POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA*

mění takto:

*„FUNKCE: POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA*

- lesy a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem,*
- dočasné využití ploch určených k plnění funkce lesa se řídí zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů.*

*Přípustné jsou:*

~~– jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit pro individuální rekreaci.  
Pro využívání ploch v kontaktu s lesními porosty platí, že vně hranice lesního porostu má zůstat volně přístupný pás v šíři do 4 m.“~~

#### A 6/08-I

Mění se příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 ve znění pozdějších novel, a to tak, že v kapitole 9. Zvláštní podmínky využití území; odstavec:

*„V návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, nelze umisťovat stavby pro bydlení a stavby školních a předškolních zařízení do doby, než budou pro tuto lokalitu realizována protipovodňová opatření“*

se mění tak, že nově zní:

**„V návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, nelze umisťovat stavby pro bydlení a stavby školních a předškolních zařízení do doby, než budou pro tuto lokalitu realizována protipovodňová opatření podle koncepce zpracované a schválené v rámci Generelu odvodnění města Brna.“**

#### A 7/08-I

Mění se příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 ve znění pozdějších novel, a to tak, že v kapitole 9. Zvláštní podmínky využití území; za odstavec:

*„Využití návrhové plochy R situované mezi ulicemi Rakovecká a Kachlíkova je určeno pouze pro zařízení celoměstského významu sloužícího pro sportovní a rekreační funkce – např. aquapark, apod.“*

se nově vkládá text:

**„Návrhové smíšené plochy výroby a služeb SV a plochy pro výrobu PV situované východně podél ulice Jedovnické po ulici Líšeňskou jsou využitelné pouze v omezeném dopravním zatížení dle zpracovaného kapacitního posouzení v územní studii „Dopravní obsluha území kolem areálu Zetor“ (zpracovatel Ing. Jiří Matula, 09/2009).“**

#### A 8/08-I

Mění se příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel, a to tak, že v kapitole 9. Zvláštní podmínky využití území; za nově vložený odstavec:

*„Návrhové smíšené plochy výroby a služeb SV a plochy pro výrobu PV situované východně podél ulice Jedovnické po ulici Líšeňskou jsou využitelné pouze v omezeném dopravním zatížení dle zpracovaného kapacitního posouzení v územní studii „Dopravní obsluha území kolem areálu Zetor“ (zpracovatel Ing. Jiří Matula, 09/2009).“*

se nově vkládá text :

„Funkční využití lokality v k. ú. Chrlice mezi ulicemi Davídkova a Rebešovická je podmíněno respektováním závěrů Posudku inženýrskogeologických a geotechnických podmínek lokality Brno-Chrlice, ul. Davídkova (J. Provazník, 09/2010). U konkrétních záměrů musí být na základě podrobného posouzení inženýrskogeologických a geotechnických poměrů doloženo, že nebudou mít negativní vliv na stabilitu svahů v lokalitě.“

**b) Nově se vymezují tyto funkční plochy**

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B1/08-I</b>    | <b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, Mendlovo nám.</b><br>Změna SJ – návrh a ZO – návrh na komunikaci a prostranství místního významu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>B2/08-I/1</b>  | <b>MČ BRNO-BYSTRČ, k. ú. Bystřice, ul. Odbojářská</b><br>Změna TS – stab. a BC – stab. na SO – návrh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>B2/08-I/2</b>  | <b>MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Voříšková</b><br>1. Změna BC – stab., S – stab., SO – stab. a ZO – stab. na SJ – návrh; vymezení hlukově zatíženého území<br>2. Změna OZ – stab., BC – stab. a komunikace a prostranství místního významu na O – návrh a SO – návrh; vymezení hlukově zatíženého území<br>3. Vložení liniové zeleně<br>4. Změna SO – stab., SO – návrh, ZO – stab. a BC – stab. na komunikaci a prostranství místního významu |
| <b>B2/08-I/5</b>  | <b>MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Stamicova</b><br>1. Změna SO – stab. a SJ – návrh na SO – návrh; vymezení hlukově zatíženého území<br>2. Změna SJ – návrh a BO – stab. na R – návrh<br>3. Změna BO – stab. na DG – návrh<br>4. Změna SO – stab., SJ – návrh a BO – stab. na komunikaci a prostranství místního významu<br>5. Vložení liniové zeleně                                                                                           |
| <b>B2/08-I/6</b>  | <b>MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Vaňhalova</b><br>1. Změna SO – návrh a SO – stab. na ZO – stab.<br>2. Změna SO – stab. a komunikace a prostranství místního významu na SO – návrh; vymezení hlukově zatíženého území<br>3. Změna ZO – stab. na komunikaci a prostranství místního významu<br>4. Vložení liniové zeleně                                                                                                                        |
| <b>B2/08-I/8</b>  | <b>MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Kamínky</b><br>Změna SO – stab. na BO – návrh, ZO – stab. a komunikaci a prostranství místního významu; vymezení hlukově zatíženého území                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>B2/08-I/12</b> | <b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Běloruská</b><br>1. Změna SO – návrh na ZO – stab.<br>2. Změna SJ – stab., SO – návrh na SJ – návrh; vymezení hlukově zatíženého území<br>3. Změna SJ – stab. a SO – návrh na komunikaci a prostranství místního významu<br>4. Změna SJ – stab. na ZO – stab.                                                                                                                                                       |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B4/08-I</b>  | <b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Stránice, ul. Dostálova</b><br>Změna ZP – návrh na BC – návrh a komunikaci a prostranství místního významu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>B6/08-I</b>  | <b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, k. ú. Štýřice, Kamenná čtvrť</b><br>1. Změna PUPFL na BC – stab.<br>2. Změna PUPFL, BC – stab. na komunikaci a prostranství místního významu<br>3. Změna komunikace a prostranství místního významu na PUPFL<br>4. Změna komunikace a prostranství místního významu na BO – stab.<br>5. Změna komunikace a prostranství místního významu na BC – stab.<br>6. Změna BC – stab. na KV – stab.<br>7. Změna komunikace a prostranství místního významu, PUPFL a ZR – návrh na KV – návrh |
| <b>B8/08-I</b>  | <b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Korejská, nákupní středisko PERLA</b><br>1. Změna BO – stab. na SO – návrh a komunikaci a prostranství místního významu; vymezení hlukově zatíženého území<br>2. Vložení liniové zeleně                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>B9/08-I</b>  | <b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Palackého</b><br>Změna PV – stab. na SO – návrh a BO – návrh; vymezení hlukově zatíženého území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>B10/08-I</b> | <b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Křížíkova</b><br>Změna DP – návrh na těleso dopravních staveb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>B12/08-I</b> | <b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Davídkova, ul. Rebešovická</b><br>1. Změna ZPF a BC – návrh na BC – stab.<br>2. Změna BP – stab. na BC – návrh a komunikaci a prostranství místního významu; vymezení hlukově zatíženého území<br>3. Změna ZPF na SO – návrh, BC – návrh, R – návrh, OS – návrh, ZO – návrh a komunikaci a prostranství místního významu; vymezení hlukově zatíženého území                                                                                                                    |
| <b>B13/08-I</b> | <b>MČ BRNO-CHRLICE, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Chrlice, k. ú. Tuřany, rozšíření ulice Tovární</b><br>Změna PP – stab. a ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>B14/08-I</b> | <b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, u řeky Svratky – Olympia Brno</b><br>Změna N – návrh na ZR – návrh; vymezení hlukově zatíženého území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>B15/08-I</b> | <b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Modřická</b><br>1. Změna BP – návrh na BO – návrh, BC – návrh, ZO – návrh a komunikaci a prostranství místního významu; vymezení hlukově zatíženého území<br>2. Změna ZO – návrh na BC – návrh; vymezení hlukově zatíženého území<br>3. Úprava indexu podlažních ploch (IPP) z 0,1 na 0,4 u plochy BC – návrh<br>4. Úprava indexu podlažních ploch (IPP) z 0,1 na 0,4 u plochy BO – návrh                                                                                       |
| <b>B16/08-I</b> | <b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Maloměřice, k. ú. Židenice, Tomkovo náměstí, ul. Kulkova</b><br>1. Změna SO – návrh, ZO – stab. a DG – stab. na sběrnou komunikaci (rampa MÚK) a těleso dopravních staveb<br>2. Změna PV – stab. a OA – stab. na sběrnou komunikaci (rampa MÚK) a těleso dopravních staveb                                                                                                                                                                                    |
| <b>B18/08-I</b> | <b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Pod Hády</b><br>1. Změna PV – stab. na KV – návrh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  | 2. Změna PV – stab. a komunikace a prostranství místního významu na<br>BO – návrh |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B19/08-I</b> | <b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Čeňka Růžičky a ul. Spodní</b><br>Změna SJ – návrh na DP – návrh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>B23/08-I</b> | <b>MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, lokalita Chochola, u Čtyřlístku</b><br>Změna PZ – stab. na DP – návrh a TO – návrh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>B25/08-I</b> | <b>MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, letiště Medlánky</b><br>Změna ZPF a KV – návrh na DL – stab.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>B26/08-I</b> | <b>MČ BRNO-MEDLÁNKY, MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Medlánky, k. ú. Královo Pole, ul. Hudcova – Palackého třída</b><br>1. Zrušení trasy sběrné komunikace<br>2. Doplnění trasy kolejového systému MHD<br>3. Změna trasy sběrné komunikace návrhové na stabilizovanou<br>4. Změna ZO – návrh na ZO – stab. a komunikaci a prostranství místního významu                                                                                                                                                                                                    |
| <b>B29/08-I</b> | <b>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Rakovecká, Kozí horka</b><br>1. Změna ZPF-IR, R – stab., KV – stab., KR – stab. a ZR – návrh na komunikaci a prostranství místního významu<br>2. Změna ZO – stab. a ZR – stab. na komunikaci a prostranství místního významu<br>3. Změna KV – stab. na R – stab.<br>4. Změna KV – stab., ZO – stab. na ZPF-IR<br>5. Změna R – stab. na ZR – návrh                                                                                                                                                                 |
| <b>B33/08-I</b> | <b>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Černého u stávajících garáží</b><br>Změna ZO – stab. na DG – návrh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>B38/08-I</b> | <b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Okružní, pod teras. domy, ul. Tomečkova</b><br>1. Změna BC – návrh, ZP – návrh, SO – návrh, komunikace a prostranství místního významu na BC – stab.<br>2. Změna ZO – stab. a BC – návrh na komunikaci a prostranství místního významu<br>3. Změna ZP – návrh, komunikace a prostranství místního významu na BC – návrh; vymezení hlukově zatíženého území<br>4. Změna BC – návrh, komunikace a prostranství místního významu na ZP – návrh; vymezení hlukově zatíženého území<br>5. Změna BC – návrh na BC – stab. |
| <b>B39/08-I</b> | <b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Černá Pole, kasárna, ul. Provazníková</b><br>Změna SO – návrh na OA – stab.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>B49/08-I</b> | <b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Sokolova</b><br>1. Změna vodní plochy – návrh a ZR – návrh na KV – návrh<br>2. Změna vodní plochy – návrh, KR – návrh, KV – návrh, OS – návrh, BO – návrh na ZR – návrh; vymezení hlukově zatíženého území<br>3. Změna BO – návrh, ZR – návrh, vodní plochy – návrh na komunikaci a prostranství místního významu<br>4. Změna trasy biokoridoru a hranic biocentra ÚSES<br>5. Změna vodní plochy – návrh na vodní plochu – stab.                                                                             |
| <b>B53/08-I</b> | <b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, k. ú. Komárov, hlavní nádraží – Komárov. spojka – u Svitavy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | Změna trasy prostorové rezervy pro severojižní diametr zapojený do přerovské trati s úpravou polohy podpovrchové stanice Zvonařka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>B54/08-I</b> | <b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová</b><br>1. Změna ZPF na PZ – návrh<br>2. Změna PZ – stab. a ZPF na komunikaci a prostranství místního významu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                 | <b>Změny přiřazené z jiných souborů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>B40/06-I</b> | <b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí</b><br>1. Změna PP – návrh, PP – stab., plochy komunikace a prostranství místního významu na TE – stab.<br>2. Změna PP – návrh, PP – stab. na DP – stab.<br>3. Změna PP – stab. na SV – návrh<br>4. Změna PP – návrh na SV – návrh<br>5. Změna PP – stab. na SV – stab.<br>6. Změna PP – návrh a ZPF na plochu komunikací a prostranství místního významu<br>7. Změna PP – stab. na DP – stab.<br>8. Změna PP – stab. na SO – návrh; vymezení hlukově zatíženého území<br>9. Změna PP – stab. na SO – stab.; vymezení hlukově zatíženého území<br>10. Změna PP – stab. na PV – návrh<br>11. Změna PP – stab. na SV – návrh<br>12. Změna PP – stab. na plochu těles dopravních staveb<br>13. Změna PP – stab. na PV – návrh<br>14. Změna PP – stab. na TO – stab.<br>15. Změna PP – stab. na VH – stab.<br>16. Změna PP – stab. na TP – stab.<br>17. Změna PP – stab. na TT – stab.<br>18. Změna TO – návrh na ZO – návrh<br>19. Změna ZPF a plochy těles dopravních staveb na KV – návrh<br>20. Změna KV – návrh na plochu těles dopravních staveb<br>21. Změna PP – návrh, DP – stab., PP – stab. a tělesa dopravních staveb na plochu komunikace a prostranství místního významu<br>22. Změna PP – stab. na plochu pro dopravu a změna vedení trasy železniční vlečky |
| <b>B2/07-I</b>  | <b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Masná, ul. Hladíkova</b><br>1. Změna DPR – návrh na DG – návrh a komunikaci a prostranství místního významu<br>2. Změna SO – návrh na DG – návrh<br>3. Změna DPR – návrh a komunikace a prostranství místního významu na SO – návrh, vymezení hlukově zatíženého území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

c) Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření se vymezují (VPS a VPO)

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B1/08-I</b>   | <b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, Mendlovo nám.</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| VPS1/08-I        | stavba terminálu hromadné dopravy na Mendlově náměstí<br>lze vyvlastnit : ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Staré Brno<br>pozemek p. č.: 762, 806/1, 808, 809/1, 809/4, 809/5, 809/6, 947, 948, 949, 952/2, 955/1                                                 |
| <b>B2/08-I/2</b> | <b>MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Voříškova</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
| VPS2/08-I/2      | stavba objektu radnice<br>lze vyvlastnit: ne<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Kohoutovice<br>pozemek p. č.: 1547, 2011/1, 2013, 2014                                                                                                                                 |
| <b>B2/08-I/5</b> | <b>MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Stamicova</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
| VPS2/08-I/5      | stavba garážového objektu při ulici Stamicově<br>lze vyvlastnit: ne<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Kohoutovice<br>pozemek p. č.: 2176, 2177, 2249/1, 2249/2                                                                                                        |
| <b>B4/08-I</b>   | <b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Stránice, ul. Dostálova</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VPS4/08-I        | rozšíření obslužné komunikace Wurmovy a Dostálovy<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Stránice<br>pozemek p. č.: 168, 169, 172                                                                                                                   |
| <b>B6/08-I</b>   | <b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, k. ú. Štýřice, Kamenná čtvrť</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| VPO6/08-I        | rozšíření krajinné zeleně v lokalitě Červený kopec<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Pisárky<br>pozemek p. č.: 1050/1, 1050/2<br>k. ú.: Štýřice<br>pozemek p. č.: 1058                                                                         |
| <b>B8/08-I</b>   | <b>MČ BRNO-Žabovřesky, k. ú. Žabovřesky, ul. Korejská, nákupní středisko PERLA</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| VPS8/08-I        | rozšíření komunikace a veřejného prostranství při ulici Korejské<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Žabovřesky<br>pozemek p. č.: 6041/1, 6041/4, 6041/5, 6042, 6043, 6044/1, 6044/2, 6044/3, 6045, 6046, 2375/196, 2375/210, 2375/211, 2375/232 |
| <b>B12/08-I</b>  | <b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Davídkova, ul. Rebešovická</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VPS12/08-I/1    | stavba nových obslužných komunikací k návrhovým smíšeným plochám a k plochám bydlení a rekreace<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>lze vyvlastnit: ano<br>k. ú.: Chrlice<br>pozemek p. č.: 572/4, 790/1, 804, 809, 812, 813, 816, 817, 819, 821, 827/1, 828, 829, 830, 831, 834, 835, 839/1, 839/2, 840/1, 840/2, 841, 842, 843, 844/1, 845/1, 846/1, 847, 848, 849, 850/1, 850/2, 851, 852/2, 953                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VPS12/08-I/2    | rozšíření ploch ostatní městské zeleně v návaznosti na stávající obytnou zástavbu<br>lze vyvlastnit: ne<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Chrlice<br>pozemek p. č.: 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 827/1, 828, 829, 830, 831, 834, 835, 839/1, 839/2, 840/1, 840/2, 841, 842, 843, 844/1, 845/1, 846/1, 954/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VPS12/08-I/3    | rozšíření plochy pro mateřskou školu<br>lze vyvlastnit: ne<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Chrlice<br>pozemek p. č.: 790/1, 804, 809, 812, 813, 816, 817, 819, 821, 827/1, 828, 829, 830, 953                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>B13/08-I</b> | <b>MČ BRNO-CHRLICE, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Chrlice, k. ú. Tuřany, rozšíření ulice Tovární</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VPS13/08-I      | rozšíření obslužné komunikace<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Chrlice<br>pozemek p. č.: 1517/1, 1517/3, 1517/4, 1517/5, 1517/6, 1517/7, 1517/8, 1517/9, 1529/4, 1858/2, 1858/21, 1858/22, 1858/23, 1860/6, 1860/48, 1870/3, 1870/4, 1870/15, 1870/16, 1870/17, 1870/18, 1870/71, 1870/73, 1870/75, 1870/76, 1870/84, 1870/85, 1870/88, 1870/89, 1870/92, 1870/93, 1870/94, 1870/95, 1870/96, 1870/97, 1870/98, 1870/99, 1870/100, 1870/102, 1870/103, 1872/2, 1873/1, 1873/3, 1873/25, 1873/26, 1873/43, 1873/44, 1873/45, 1873/51, 1873/58, 1873/70, 1873/86, 1873/87, 1873/88, 1873/89, 1873/90, 1873/91, 1873/92, 1873/93, 1873/95, 2117/1, 2117/2, 2117/4, 2165, 2168/1, 2168/2, 2168/4<br>k. ú.: Tuřany<br>pozemek p. č.: 4425, 4442, 4496/1, 4499, 4500, 4519, 4520, 4521/1, 4522, 4528 |
| <b>B14/08-I</b> | <b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, u řeky Svratky – Olympia Brno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VPS14/08-I      | vybudování rekreační zeleně v sousedství nákupního centra Olympia Brno<br>lze vyvlastnit: ne<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Přízřenice<br>pozemek p. č.: 891/1, 892/5, 892/7, 892/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>B15/08-I</b> | <b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Modřická</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VPS15/08-I/1    | stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Přízřenice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | pozemek p. č.: 915/18, 915/19, 915/20, 915/21, 915/22, 915/23, 915/24,<br>915/25, 915/26, 915/27, 915/28, 915/29, 915/31, 915/32, 915/33, 915/34,<br>915/35, 915/36, 915/37, 915/51, 917, 918 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VPS15/08-I/2    | vybudování ploch ostatní městské zeleně<br>lze vyvlastnit: ne<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Přízřenice<br>pozemek p. č.: 915/18, 915/29, 915/37, 915/46, 916                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>B16/08-I</b> | <b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Maloměřice, k. ú. Židenice, Tomkovo náměstí, ul. Kulkova</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VPS16/08-I      | stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Maloměřice<br>pozemek p. č.: 1244/1, 1244/2, 1245/1, 1281/1, 1400, 1632, 1634, 1636/2, 1636/9, 1636/10, 1636/11, 1636/12, 1636/13, 1636/14, 1636/15, 1636/83, 1637/1, 1637/2, 1637/3, 1637/5, 1641, 1643, 1645, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655/1, 1655/2, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1666, 1668/1, 1668/2, 1670/1, 1670/2, 1670/3, 1681, 1683, 1710, 1711, 1712/1, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1718/3, 1718/4, 1719, 1720, 1721, 1723, 1725, 1727, 1728/1, 1730, 1731/1, 1897/1, 1900/1, 1900/10, 1900/11, 1901/1, 1901/13, 1901/14, 1901/15, 2591/1, 2591/2, 2591/3, 2591/4, 2591/5, 2591/6, 2592/1, 2592/6, 2592/7, 2592/8, 2592/9, 2592/10, 2592/11<br>k. ú.: Židenice<br>pozemek p. č.: 6597/1 |
| <b>B18/08-I</b> | <b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Pod Hády</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VPO18/08-I      | vybudování krajinné zeleně v návaznosti na návrhové plochy bydlení<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Maloměřice<br>pozemek p. č.: 2232/6, 2232/93, 2232/94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>B19/08-I</b> | <b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Čenka Růžičky a ul. Spodní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VPS19/08-I      | stavba významného parkoviště pro obyvatele sídliště<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Bohunice<br>pozemek p. č.: 3063, 3064, 3065/1, 3066/1, 3067/1, 3067/2, 3067/3, 3067/4, 3067/5, 3067/6, 3068, 3069, 3070, 3206, 3207                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>B23/08-I</b> | <b>MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, lokalita Chochola, u Čtyřlístku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VPS23/08-I/1    | stavba významného parkoviště pro návštěvníky Zoo – především pro autobusy<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Komín<br>pozemek p. č.: 3163/193, 3163/194, 3163/195, 3164/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VPS23/08-I/2    | stavba sběrného střediska – likvidace odpadů<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Komín<br>pozemek p. č.: 3163/193, 3163/194, 3163/195, 3164/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B29/08-I</b> | <b>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Rakovecká, Kozí horka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VPS29/08-I/1    | stavba rozšíření obslužných komunikací v lokalitě Kozí horka<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Bystrc<br>pozemek p. č.: 3544/2, 4012, 4013/1, 4013/3, 4014, 4019/3, 4021/1, 4025/1, 4027/1, 4027/2, 4028/3, 4028/4, 4028/7, 4028/8, 4030, 4033, 4035, 4046/1, 4064/2, 4104, 4105, 4162/2, 4162/3, 4162/4, 4162/7, 4172, 604/4, 604/5                                                                                                                                           |
| VPS29/08-I/2    | rozšíření plochy rekreační městské zeleně<br>lze vyvlastnit: ne<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Bystrc<br>pozemek p. č.: 4013/1, 4013/3, 4014, 4021/1, 4025/1, 4027/1, 4027/2, 4028/3, 4028/4, 4028/8, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4035, 4046/1, 4047/1, 4051/5                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>B38/08-I</b> | <b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Okružní, pod teras. domy, ul. Tomečkova</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VPS38/08-I      | vybudování parkové zeleně pod terasovými domy<br>lze vyvlastnit: ne<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Lesná<br>pozemek p. č.: 479/1, 504/10, 512/1, 514/1, 514/2, 515/1, 515/2, 515/3, 516/1, 516/4, 519/10                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>B49/08-I</b> | <b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Sokolova</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VPO49/08-I/1    | rozšíření krajinné zeleně s prvky územního systému ekologické stability podél Svratky<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Horní Heršpice<br>pozemek p. č.: 614/4, 668/1, 668/4, 669, 689/1, 689/3, 689/4, 689/5, 690/1, 690/2, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 704/1, 704/2, 704/3, 704/7, 704/9, 706/2, 706/4, 707/7, 707/8, 732, 733, 734/11, 734/6, 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2041/4, 2041/5, 2041/6, 2041/7, 2042/1, 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2046/4, 2046/5, 2046/6, 2051/1 |
| VPS49/08-I/2    | stavba obslužné komunikace včetně parkoviště k vodáckému kanálu<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Horní Heršpice<br>pozemek p. č.: 689/4, 699/1, 701/1, 704/2, 712/1, 712/2, 726/1, 726/2, 726/3, 730                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VPS49/08-I/3    | rozšíření ploch rekreační zeleně v souvislosti s realizací vodáckého kanálu<br>lze vyvlastnit: ne<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Horní Heršpice<br>pozemek p. č.: 689/1, 689/4, 691, 694, 695, 696, 697, 699/1, 699/2, 701/1, 701/2, 704/1, 704/2, 704/3, 704/4, 704/7, 704/9, 706/4, 707/2, 707/3, 707/7, 707/8, 726/1, 730, 731, 734/6, 2051/1                                                                                                                                                   |
| <b>B54/08-I</b> | <b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VPS54/08-I      | stavba obslužné komunikace k plochám pro zemědělskou výrobu<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno<br>k. ú.: Brněnské Ivanovice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------|
|  | pozemek p. č.: 76/93, 76/94, 88, 1457/7, 1457/8 |
|--|-------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>Změny přiřazené z jiných souborů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>B40/06-I</b> | <b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VPS 40/06-I/1   | <p>vybudování dopravně obslužného systému v areálu Zetoru z ulice Jedovnické</p> <p>lze vyvlastnit: ano</p> <p>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno</p> <p>k. ú.: Líšeň</p> <p>pozemek p. č. : 2540/1, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4280, 4281/1, 4281/4, 4282/1, 4282/2, 4297/3, 4297/4, 8548/1, 8548/10, 8550/4, 8550/5, 8550/6, 8550/7, 8550/10, 8550/11, 8550/12, 8554/1, 8554/2, 8554/43, 8561, 8564/1, 8564/2, 8564/3, 8564/6, 8564/7, 8566/1, 8566/2, 8566/4, 8567/1, 8567/2, 8569, 8570, 8571/1, 8571/2, 8571/3, 8572/1, 8572/4, 8572/6, 8572/8, 8572/9, 8573/2, 8574, 8575, 8576, 8577, 8580, 8585, 8698, 8699/4, 8699/5, 8700, 8701, 8729, 8730, 8732, 8733, 8734, 8735, 8738, 8741/1, 8741/2, 8741/3, 8741/4, 8742, 8743/1, 8746, 8747, 8748, 8750, 8751, 8755, 8756, 8757, 8762, 8763, 8764, 8765, 8766, 8767, 8771, 8787, 8808/2, 8808/3, 8808/4, 8811/1, 8811/3, 8811/7, 8811/8, 8812, 8817/1, 8820, 8821, 8822, 8823, 8824, 8825, 8830, 8835, 8836, 8838, 8839, 8840, 8841, 8842, 8843, 8844, 8869, 8872, 8873, 9072, 9073/1, 9073/7, 9073/8, 9090, 9105, 9106, 9107, 9108, 9109, 9110, 9111, 9129/1, 9130/1, 9130/5, 9143/1, 9143/2, 9143/3, 9166, 9167, 9168/1, 9168/2, 9168/3, 9169, 9170, 9171/1, 9171/2, 9171/4, 9171/5, 9172, 9174/1, 9174/2, 9174/3, 9176/1, 9178/1, 9178/2, 9178/3, 9183, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9192, 9193, 9194, 9196, 9199, 9204, 9207, 9208, 9210, 9211, 9214, 9219, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228, 9229, 9230, 9231, 9232, 9233, 9234, 9235, 9239, 9241, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9251/2, 9271, 9275/2, 9276/4, 9291/16, 9293/1, 9293/4, 9293/5, 9293/40, 9293/42, 9294/1, 9294/2, 9295, 9305, 9307, 9308/1, 9308/2, 9316/2, 9316/3, 9319, 9323, 9325, 9327/3, 9330</p> <p>k. ú.: Židenice</p> <p>pozemek p. č.: 7884/1, 7884/19, 8207/23, 8207/24, 8207/25, 8207/62, 8207/63, 8207/64, 8207/65, 8207/85, 8207/86, 8377/2, 9649, 9650/1, 9650/12, 9650/14, 9650/15, 9650/16, 9650/17, 9650/18, 9650/19, 9650/20, 9650/21, 9650/22, 9650/23, 9650/24, 9650/25, 9650/26, 9650/27, 9650/28, 9650/29, 9650/30, 9650/31, 9650/32, 9650/33, 9650/34, 9650/35, 9650/36, 9650/42, 9650/43, 9651/1, 9651/2, 9652/40, 9652/60, 9652/61, 9652/62, 9652/63, 9652/64, 9652/65, 9652/66, 9652/67, 9652/68, 9652/69, 9652/70, 9652/71, 9652/72, 9652/73, 9652/74, 9652/75, 9652/76, 9652/78, 9652/79, 9652/80, 9652/81, 9652/82, 9652/83, 9652/84, 9652/85, 9652/86, 9652/87, 9652/88, 9652/89, 9652/90, 9652/91, 9652/92, 9652/93, 9652/94, 9652/95, 9652/96, 9653/1, 9653/10, 9653/11, 9653/12, 9653/13, 9653/14, 9653/15, 9653/16, 9653/17, 9653/18, 9653/3, 9653/4, 9653/5, 9653/6, 9653/7, 9653/8, 9653/9, 9659/4, 9659/5, 9660, 9661, 9662, 9666/1, 9668/1, 9668/2, 9668/3, 9669/1, 9669/2, 9671, 9672/1, 9672/2, 9672/3, 9672/4, 9672/5, 9672/6, 9672/7, 9672/8, 9672/9, 9672/10, 9672/11, 9672/12, 9672/13, 9673/10, 9673/11, 9673/12, 9673/13, 9673/17, 9673/18, 9673/19, 9673/22, 9673/23, 9673/24, 9673/25, 9673/26, 9674/5, 9674/6, 9674/8, 9674/9, 9676/1, 9676/5, 9676/6, 9676/8, 9676/9, 9676/10, 9676/11, 9676/12, 9676/13, 9676/14, 9676/15, 9676/16, 9676/18, 9676/19, 9676/20, 9676/21, 9676/22, 9676/23, 9676/24, 9676/25, 9676/26, 9677/1, 9677/2, 9681/2, 9681/3, 9686/8, 9687/1, 9687/13, 9687/14, 9687/15, 9688/1, 9688/17, 9688/18, 9689/1, 9689/2, 9689/3, 9689/4, 9689/5, 9689/6, 9690/1, 9690/2, 9690/3, 9690/4, 9690/5,</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>9691/2, 9692, 9693/6, 9697, 9699/1, 9699/2, 9700/1, 9700/2, 9700/3, 9700/4, 9700/5, 9700/6, 9700/7, 9700/8, 9700/9, 9700/10, 9700/11, 9700/12, 9700/15, 9700/16, 9700/17, 9700/18, 9700/19, 9700/20, 9700/21, 9700/22, 9700/23, 9700/24, 9700/25, 9700/26, 9700/27, 9700/28, 9700/29, 9700/30, 9700/35, 9701/1, 9701/3, 9701/4, 9701/5, 9701/6, 9701/9, 9701/10, 9701/11, 9701/12, 9701/13, 9701/14, 9701/15, 9701/16, 9701/17, 9701/18, 9701/19, 9701/20, 9701/21, 9701/22, 9701/23, 9701/24, 9701/25, 9701/26, 9701/28, 9701/29, 9701/30, 9701/31, 9701/32, 9701/33, 9701/68, 9701/69, 9701/70, 9701/71, 9701/72, 9701/73, 9701/74, 9701/75, 9702/1, 9702/2, 9703/1, 9703/2, 9706, 9707, 9712</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VPS 40/06-I/2  | stavba rozšíření a dobudování komunikací bývalého areálu Zetoru umožní odpovídající dopravní obsluhu v průmyslové zóně<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Líšeň<br>pozemek p. č.: 2540/1, 2545/1, 4183/1, 4183/2, 4183/5, 4183/9, 4183/10, 4183/11, 4183/12, 4183/13, 4183/14, 4183/15, 4183/19, 4183/20, 4183/21, 4183/22, 4183/23, 4183/24, 4183/25, 4183/26, 4183/27, 4183/28, 4183/29, 4183/30, 4183/31, 4183/32, 4183/33, 4183/34, 4183/35, 4183/36, 4183/42, 4183/43, 4183/45, 4183/47, 4183/52, 4183/55, 4183/59, 4183/64, 4183/65, 4183/68, 4237, 4238/2, 4238/4, 4238/5, 4238/7, 4238/8, 4238/9, 4238/11, 4238/12, 4238/16, 4238/17, 4238/18, 4238/20, 4238/22, 4240/1, 4240/3, 4298, 8615/2, 8615/4, 8615/5, 8617/1, 8617/2, 8618/1, 8618/2, 8619/1, 8619/2, 8620/1, 8620/2, 8621/2, 8622/1, 8622/2, 8623/1, 8623/2, 8624/3, 8624/4, 8625, 8626, 8627, 8628/1, 8628/2, 8629, 8630/1, 8630/2, 8636, 8643, 8644/1, 8679, 8695, 8703, 8707, 8708, 8709, 8710, 8711, 8712, 8714, 8793, 8852, 8853, 8854, 8855, 8856, 8857, 8966/1, 8992/2, 9005/1, 9006/1, 9006/4, 9007/1, 9007/2, 9007/3, 9008, 9009, 9010/1, 9013/3, 9013/4, 9013/5, 9013/6, 9013/7, 9013/8, 9013/9, 9013/10, 9013/11, 9013/12, 9013/13, 9013/14, 9013/15, 9013/16, 9018/1, 9018/2, 9019, 9020/1, 9020/2, 9058 |
| VPS 40/06-I/3  | vybudování izolační městské zeleně při ulici Jedovnické<br>lze vyvlastnit: ne<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Židenice<br>pozemek p. č.: 7877, 7878, 7884/1, 7884/13, 7884/14, 7884/54, 7889/1, 7890, 7891                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VPO 40/06-I/4  | vybudování krajinné zeleně s prvky územního systému ekologické stability při ulici Jedovnické<br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Židenice<br>pozemek p. č.: 4407/72, 7899/1, 7899/2, 8356/1, 8356/18, 8357/92, 8357/93, 8357/94, 8357/95, 8357/96, 8357/97, 8357/98, 8357/99, 8358/1, 8358/2, 8358/3, 8359, 8361/75, 8361/76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>B2/07-I</b> | <b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Masná, ul. Hladíkova</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VPS2/07-I/1    | stavba rozšíření obslužné komunikace k návrhovým smíšeným plochám<br>lze vyvlastnit: ano<br><br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Trnitá<br>pozemek p. č.: 419/3, 421/1, 422, 424/16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VPS2/07-I/2    | stavba parkovacího objektu<br><br>lze vyvlastnit: ano<br>předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno<br>k. ú.: Trnitá<br>pozemek p. č.: 242, 243, 244, 419/1, 419/3, 421/1, 421/3, 421/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, v platném znění.
3. Součástí „Změn ÚPmB 2008-I – 26. soubor a změn přiřazených (B40/06-I, B2/07-I)“ jsou tyto výkresy grafické části.

**4. Grafická část**

- a) 1 výkres U1 – Návrh urbanistické koncepce M 1:25 000  
Urbanistický návrh – včetně promítnutých změn
- 1 výkres U2 – Návrh urbanistické koncepce M 1:25 000  
Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území
- 1 výkres – Změny ÚPmB 2008-I a změny přiřazené M 1:25 000
- 1 výkres U4.1 – Doprava M 1:25 000  
Vybraná komunikační síť – včetně promítnutých změn
- 1 výkres U4.2 – Doprava M 1:25 000  
Hromadná doprava osob – včetně promítnutých změn
- 1 výkres U5 – Návrh urbanistické koncepce M 1:25 000  
Urbánní a krajinná osnova – včetně promítnutých změn
- 1 výkres U6 – Ochranné režimy M 1:25 000  
– včetně promítnutých změn
- b) výkresy 31 změn (31 listů) M 1:5 000
- c) výkresy VPS, VPO 20 změn (21 listů) M 1:5 000
- d) 1 výkres legendy ÚPmB

## ODŮVODNĚNÍ

---

Změny ÚPmB 2008-I – 26. soubor a změny přiřazené (B40/06-I, B2/07-I) obsahují textovou a grafickou část.

### 1. Textová část

#### a) Postup při pořizování změn

Záměr změn ÚPmB 2008-I – 26. soubor byl schválen Z5/021. zasedáním ZMB konaným dne 9. 12. 2008.

Zadání změn 2008-I – 26. soubor a změny B2/07-I bylo schváleno Z5/027. zasedáním ZMB konaným dne 8. 9. 2009.

K projednávanému souboru byly přiřazeny ve fázi návrhu 2 změny textové části regulativů (A7/08-I, A8/08-I), které vyplynuly z projednávání návrhu s dotčenými orgány.

K předmětnému návrhu souboru změn byla přiřazena ve fázi návrhu **změna B40/06-I**.

- Změna B40/06-I byla projednávána ve 22. souboru změn ÚPmB, kde byla pozastavena do doby zpracování územní studie „Dopravní obsluha území kolem areálu Zetor“ (zpracovatel Ing. Jiří Matula, 09/2009). V předmětné studii je podrobněji řešena dopravní obsluha lokality s napojením na ulici Jedovnickou a Novolíšeňskou a prověření možnosti změny v současné době nevyužívaných ploch v areálu Zetor. Zadání změny B40/06-I bylo schváleno Z5/010. zasedáním ZMB konaným dne 13. 11. 2007.

Návrh změn ÚPmB 2008-I – 26.soubor a změn přiřazených B40/06-I, B2/07-I byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 3. 3. do 19. 4. 2010 a také byl k dispozici na internetové adrese [www.brno.cz](http://www.brno.cz). Společné jednání ve smyslu § 188 odst. (3) a § 50 odst. (2) stavebního zákona se uskutečnilo 18. 3. 2010.

Na základě vyhodnocení stanovisek k návrhu došlo následovně k dohodovacím jednáním s KrÚ JMK – odborem životního prostředí, s Ministerstvem životního prostředí ČR a Ministerstvem dopravy ČR. Výsledky dohodovacích jednání jsou uvedeny u jednotlivých změn ve zprávě o projednání.

Ve smyslu § 51 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, byl soubor posouzen Krajským úřadem JMK dne 15. 11. 2010.

Ve smyslu § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, byl upravený a posouzený návrh změn 2008-I-26. soubor a změn přiřazených B40/06-I, B2/07-I vystaven k nahlédnutí u pořizovatele od 10. 12. 2010 do 11 .1. 2011 a také byl k nahlédnutí vystaven na internetové adrese [www.brno.cz](http://www.brno.cz). Veřejné jednání se konalo dne 11. 1. 2011 u pořizovatele.

Ve smyslu § 53 a § 54 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a navrhuje vydat „Změny 2008-I-26. soubor a změny přiřazené “ formou opatření obecné povahy.

**b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s politikou územního rozvoje schválenou vládou ČR**

Pro území statutárního města Brna neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Změnami není dotčeno území řešené v ÚPN VÚC CHKO Moravský kras. Návrh není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. (7) zákona č. 183/2006 Sb. považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku, neboť žádný ze záměrů nespadá pod kategorie uvedené v citovaném ustanovení.

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 součástí Politikou vymezené rozvojové oblasti Brno OB3 a dále koridoru vysokorychlostní železniční dopravy VR1 a koridorů konvenční železniční dopravy C-E61, ŽD7 a ŽD1. Z tohoto dokumentu nevyplývá pro řešení předmětných změn ÚPmB žádný požadavek. Řešené změny se územně nedotýkají úkolů pro územní plánování stanovených v PÚR. Pro pořízení předmětných změn nebyly stanoveny žádné specifické požadavky.

**c) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území**

Řešení změn je v souladu se stavebním zákonem a s cíli územního plánování. Změny ÚPmB se pořizují na základě změněných podmínek v území, zejména nových záměrů úřadů městských částí, investorů, vlastníků pozemků a odborů Magistrátu města Brna.

Změny komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace, věcně koordinují regeneraci stávající zástavby i plánovanou novou výstavbu. Změny vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Urbanismus jakožto specifický obor architektury slouží k záměrnému formování lidského osídlení – uplatňuje se při řešení sídlištních celků, krajiny a celých širších územních jednotek s důrazem na tvorbu příznivého a vyváženého životního prostředí. V daném případě je projednávána pouze změna územního plánu – jedná se tedy o dílčí změny menšího rozsahu (z hlediska komplexu územního plánu). Žádný z projednávaných záměrů nevybočuje ze základních pravidel urbanistiky, ani z již daného charakteru území – nejedná se s ohledem na malý rozsah z hlediska urbanisticko-architektonického o závažný zásah. U každého z projednávaných záměrů je také patrná jeho základní logika v území.

Žádný nevybočuje z:

- charakteru území,
- potřeb či přípustných limitů území.

Logika v území – při zachování základních myšlenkových postupů – je zřejmá a je pro jednotlivé záměry podrobněji vysvětlena v další části tohoto odůvodnění (pod písm. e, h, i, j, k tohoto odůvodnění). U některých záměrů, zejména tam, kde byla námitkou či připomínkou zpochybněna, je níže uvedeno ještě specifické zpřesňující a podrobnější odůvodnění pro jednotlivý záměr.

Pro úplnost je třeba poznamenat, že architektonická podoba jednotlivých záměrů bude ještě zkoumána v navazujících povolovacích řízeních (zejména v územním řízení), čímž je zajištěno následné zkoumání záměrů v konkretizované podobě a ve specifických podmínkách v území. Ověření předkládaných návrhů změn z výše uvedených hledisek tedy bude v detailnější podobě předmětem dalšího projednávání dle stavebního zákona.

**d) Údaje o splnění zadání**

Předkládaný Návrh změn ÚPmB 2008-I se týká návrhů na změny ÚPmB, které byly podány různými subjekty pořizovateli (OÚPR MMB) v období od 1. 1. 2008 do 30. 6. 2008. Zadání změn ÚPmB 2008-I - 26. soubor a změny B2/07-I bylo schváleno Z5/027. zasedáním ZMB konaným dne 8. 9. 2009.

Dále k předmětnému návrhu byla přiřazena ve fázi návrhu jedna změna B40/06-I.

- Změna B40/06-I byla projednávána ve 22. souboru změn ÚPmB, kde byla pozastavena do doby zpracování územní studie „Dopravní obsluha území kolem areálu Zetor“ (zpracovatel Ing. Jiří Matula, 09/2009). V předmětné studii je podrobněji řešena dopravní obsluha lokality s napojením na ulici Jedovnickou a Novolíšeňskou a prověření možnosti změny v současné době nevyužívaných ploch v areálu Zetor. Zadání změny B40/06-I bylo schváleno Z5/010. zasedáním ZMB konaným dne 13. 11. 2007

Zadání změn je zpracovaným návrhem splněno, u žádné změny nedochází k překročení obsahového rámce ani řešeného území vymezeného v zadání. Odchytky řešení změn od předložených záměrů, které byly podkladem pro formulaci zadání, vyplývají z upřesnění jednotlivých funkčních ploch při zpracování návrhu a z upřesnění v rámci dohodovacích řízení prováděných v rámci projednávání jednotlivých změn.

**e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

S ohledem na to, že k žádné změně nebylo požadováno variantní řešení, nebyl u předmětného souboru změn ÚPmB zpracováván koncept dle § 47 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb.

Projednáváním změnami ÚPmB se zajistí předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území bude dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území města Brna.

Žádná ze změn není navržena tak, aby měla negativní dopad na udržitelný rozvoj, což bude ověřeno projednáváním návrhu. Současně lze konstatovat, že řada změn má pozitivní vliv na udržitelný rozvoj.

**A1/08-I**

Doplnění textu Regulativů ÚPmB ve výkladu pojmů 2. Regulační podmínky pro plochy stavební.

Zdůvodnění: Podrobnější výklad pojmu monofunkční objekt.

**A2/08-I**

Doplnění textu Regulativů ÚPmB týkající se funkce  
SMÍŠENÉ PLOCHY

Zdůvodnění: Reakce na skutečnost ve využívání smíšených ploch, kde je často snaha realizovat bydlení i v nepříliš vhodných lokalitách.

**A3/08-I**

Doplnění textu Regulativů ÚPmB týkající se funkce  
VH – VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

Zdůvodnění: Zjednodušení regulativu pro vodohospodářské účely.

**A4/08-I**

Doplnění textu Regulativů ÚPmB týkající se funkce  
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Zdůvodnění: Vyloučení nežádoucí zástavby v ZPF.

**A5/08-I**

Doplnění textu Regulativů ÚPmB týkající se funkce  
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zdůvodnění: Vyloučení nežádoucí zástavby v plochách PUPFL.

**A6/08-I**

Doplnění textu Regulativů ÚPmB týkající se kapitoly č.

9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zdůvodnění: Doplnění podmínek pro návrhové plochy v záplavovém území.

**A7/08-I**

Doplnění textu Regulativů ÚPmB týkající se kapitoly č.

9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zdůvodnění: Požadavek vyplynul z územní studie, která podrobně řeší dopravní napojení  
návrhových ploch na ulici Jedovnickou – výhledově trasu VMO.

**A8/08-I**

Doplnění textu Regulativů ÚPmB týkající se kapitoly č.

9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zdůvodnění: Regulativ vyplynul z požadavku OŽP MMB a ze závěrů  
inženýrskogeologického posudku.

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B1/08-I</b>  | <b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, Mendlovo nám.</b><br><i>Změna funkčních ploch na základě dopravně-urbanistické studie „Centrální část Mendlova náměstí v Brně, Terminál hromadné dopravy“ (zpracovatel Ateliér RAW a Ing. Košťál) umožní dořešení dopravní obsluhy Mendlova náměstí.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>B2/08-I</b>  | <b>Statutární město Brno, celoměstská změna</b><br><i>V souladu s urbanistickou koncepcí ÚPmB v sídlištích jsou navrženy změny funkčního využití ploch s objekty obchodních jednotek, které již zcela neslouží původnímu účelu a umožní tak nové využití a přestavbu stávajících nákupních středisek. Jedná se o sídliště v Bystrci, Kohoutovicích, Novém Lískovci a Bohunicích. Jedná se o položky 1, 2, 5, 6, 8, 12.</i>                                                                                                                                                                    |
| <b>B4/08-I</b>  | <b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Stránice, ul. Dostálova</b><br><i>Změna části funkční plochy parků na plochu čistého bydlení a komunikaci umožní vlastníkově výstavbu dvou rodinných domů a dořešení dopravního napojení stávajících i nových rodinných domů. Podkladem pro změnu je zastavovací studie „Dostavba ulice Dostálovy v Brně-Stránicích“ (zpracovatel Ing. Petr Všecký, 11/2009).</i>                                                                                                                                                                                                     |
| <b>B6/08-I</b>  | <b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, k. ú. Štýřice, Kamenná čtvrť</b><br><i>Změna funkčních ploch zohledňuje skutečný stav území a zpřesňuje tak vyznačení veřejných prostranství.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>B8/08-I</b>  | <b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Korejská, nákupní středisko PERLA</b><br><i>Změna části stabilizované plochy bydlení všeobecného (BO) na návrhovou smíšenou plochu obchodu a služeb (SO), plochu komunikace a prostranství místního významu a liniové zeleně podél komunikace Korejské umožní zkapacitnění území a přestavbu nákupního střediska PERLA. Při řešení návrhu změny byla respektována urbanistická koncepce územně plánovacího podkladu (ÚPP) „Obytný soubor Žabovřesky“ (2000) a ochrana území stanovené v ÚPP „Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu“.</i> |
| <b>B9/08-I</b>  | <b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Palackého</b><br><i>Změna funkční plochy pro výrobu na plochy bydlení a smíšené plochy obchodu a služeb umožní výstavbu bytového komplexu s obchodními plochami a přestavbu administrativního objektu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>B12/08-I</b> | <b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Davidkova, ul. Rebešovická</b><br><i>Na základě územní studie „MČ Brno-Chrlice“ (zpracovatel Atelier ERA, 10/2007) se pořizuje změna, která umožní využití tohoto území s cílem komplexní urbanizace a vytvoření nových ploch pro rozvojové záměry MČ Brno-Chrlice jak pro umístění nových ploch bydlení, tak ploch pro občanské vybavení, rekreaci a plochy smíšené. V souvislosti s touto změnou je navržena i změna textové části regulativů A8/08-I v kapitole č. 9 Zvláštní podmínky využití území.</i>                                           |
| <b>B13/08-I</b> | <b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, rozšíření ulice Tovární</b><br><i>Na základě územní studie „MČ Brno-Chrlice“ (zpracovatel Atelier ERA, 10/2007) se pořizovala změna, kterou se vkládá do území nový dopravní skelet, zajišťující napojení průmyslových ploch při ulici Tovární. Na základě dohodovacích jednání s MŽP a MD byl upraven rozsah změny pouze na rozšíření ulice Tovární.</i>                                                                                                                                                                                                  |
| <b>B14/08-I</b> | <b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, u řeky Svatky – Olympia Brno</b><br><i>Změna ostatní zvláštní plochy – N na plochy rekreační zeleně umožní vybudování biocentra a sportovně-rekreační zóny u obchodního centra Olympia Brno.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>B15/08-I</b> | <b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Modřická</b><br><i>Na základě územní studie „Modřická“ (zpracovatel UAD, 03/2008) se vkládá do návrhové plochy bydlení komunikační systém a upravuje se rozsah plochy zeleně.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>B16/08-I</b> | <b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, MČ BRNO-ŽIDENICE,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>k. ú. Maloměřice, k. ú. Židenice, Tomkovo náměstí, ul. Kulkova</b><br/> <i>Změny funkčních ploch vyplývají z technické studie „Mimoúrovňová křižovatka VMO Rokytova“ (zpracovatel Silniční projekt, 02/2008) a umožní dokončení velkého městského okruhu v této lokalitě. V rámci VMO Rokytova je upravena rampa ul. Provazníkova a ul. Karlova a současně tato změna umožní připojení ul. Kulkovy přímo na VMO v oblasti židenických kasáren. Na základě podrobnější dokumentace byl upraven rozsah tělesa dopravních staveb tak, aby co nejméně zasahoval do plochy pro armádu – OA.</i></p> |
| <b>B18/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Pod Hády</b><br/> <i>Změna funkční plochy výroby na plochu všeobecného bydlení, krajinnou a městskou zeleň na základě zpracované územní studie „Lokalita Pod Hády, v Brně-Maloměřicích“ (zpracovatel Atelier ERA, 04/2008) umožní přestavbu nedostavěného výrobního areálu Ergon, který 20 let zůstal nevyužitý.</i></p>                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>B19/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Čenka Růžičky a ul. Spodní</b><br/> <i>Změna funkční plochy smíšené centrálního charakteru na plochu významného parkoviště umožní řešení deficitu parkovacích ploch v MČ Brno-Bohunice.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>B23/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, lokalita Chochola, u Čtyřlístku</b><br/> <i>Změna funkční plochy pro zemědělskou výrobu na plochu významného parkoviště umožní zřízení parkovacích ploch pro návštěvníky Zoo (především autobusů) a dále umístění sběrného střediska. Změna se pořizuje na základě urbanistické studie „Mniší hora-Chochola“ (zpracovatel Ing. arch. Mencl, 12/2006).</i></p>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>B25/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, letiště Medlánky</b><br/> <i>Změna funkční plochy zemědělského půdního fondu na stabilizovanou plochu pro leteckou dopravu umožní stabilizovat sportovní letiště Medlánky.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>B26/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-MEDLÁNKY, MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Medlánky, k. ú. Královo Pole, ul. Hudcova – Palackého třída</b><br/> <i>Změna funkčních ploch v ÚPmB upraví zákres křižovatky ulice Hudcovy a Palackého třídy včetně vedení tramvajové trati dle skutečného stavu.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>B29/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Rakovecká, Kozí horka</b><br/> <i>Změna funkčních ploch dle skutečného stavu umožní doplnění plochy místních komunikací za účelem zajištění obsluhy území.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>B33/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Černého u stávajících garáží</b><br/> <i>Změna funkční plochy městské zeleně na plochu pro dopravu (hromadné odstavné a parkovací garáže) umožní výstavbu parkovacího domu, který bude řešit deficit parkování v sídlišti.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>B38/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Okružní, pod teras. domy, ul. Tomečkova</b><br/> <i>Změna vymezuje plochy bydlení a plochy zeleně dle skutečného stavu. Úprava hranic návrhové plochy bydlení u ulice Dřínové umožní její dostavbu.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>B39/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Černá Pole, kasárna, ul. Provazníkova</b><br/> <i>Na základě rozhodnutí MO ČR neopustit kasárna v Černých Polích se pořizuje změna návrhové smíšené plochy obchodu a služeb na plochu pro armádu tak, aby celý vojenský areál byl v jedné funkční ploše.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>B49/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Sokolova</b><br/> <i>Na základě studie „Slalomový kanál Horní Heršpice“ (zpracovatel I.Černopolní s.r.o.) se pořizuje změna funkčních ploch v ÚPmB, která umožní realizaci vodáckého kanálu na pozemcích města Brna.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>B53/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, k. ú. Komárov, hlavní nádraží – Komárov. spojka – u Svitavy</b><br/> <i>Změna umožní vložení prostorové rezervy pro severojižní diametr do ÚPmB včetně úpravy polohy podpovrchové stanice Zvonařka na základě dopravně-urbanistické studie „Severojižní diametr“ (zpracovatel PK Ossendorf s.r.o., 05/2007) a „Studie</i></p>                                                                                                                                                                                                                                       |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <i>prověření možnosti posunu stanice severojižního kolejového diametru Zvonařka“ (zpracovatel SUDOP BRNO, spol. s r.o., 06/2009).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>B54/08-I</b> | <b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová</b><br><i>Změna funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro zemědělskou výrobu umožní vlastníkovvi výstavbu skleníku a skladovacího objektu pro zemědělské výpěstky.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>B40/06-I</b> | <b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí</b><br><i>Změny funkčních ploch v bývalém areálu Zetoru umožní nové využití části areálu, regeneraci nevyužívaných ploch a další rozvoj průmyslové zóny včetně dopravní obsluhy. Na lokalitu byla zpracována podrobnější dokumentace “Urbanistická prověřovací studie průmyslové zóny Líšeň“ (zpracovatel Ing. arch. Vojta, 12/2005). Dopravní řešení v širších souvislostech bylo prověřeno územní studií „Dopravní obsluha území kolem areálu Zetor“ (zpracovatel Ing. Jiří Matula, 09/2009). Současně bude probíhat úprava vzájemných hranic funkčních ploch a navýšení indexu podlažních ploch.<br/>V souvislosti s touto změnou je navržena i změna textové části regulativů <b>A7/08-I</b> v kapitole č. 9 Zvláštní podmínky využití území.</i> |
| <b>B2/07-I</b>  | <b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Masná, ul. Hladíkova</b><br><i>Změna funkční plochy pro dopravu – parkoviště typu „park and ride“ na plochu pro hromadné garáže, smíšené plochy obchodu a služeb a komunikaci umožní výstavbu polyfunkčního objektu a parkovacích garáží dle zpracované zastavovací studie “Lokalita Brno – ul. Masná, Hladíkova“ (zpracovatel Ing. arch. Kaněk, 05/2008).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**f) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí**

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001Sb. odbor životního prostředí KrÚ JMK neuplatňuje k návrhu zadání změn ÚPmB 2008-I - 26. soubor a změny B2/07-I požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Tento požadavek se týká i změny ÚPmB B40/06-I k souboru přiřazené.

**g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Je předmětem samostatného elaborátu – zpracovatel: Ageris, spol. s r. o., a týká se změn:

B12/08-I, B13/08-I, B15/08-I, B23/08-I, B49/08-I, B54/08-I.

|                 |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B12/08-I</b> | <b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Davidkova, ul. Rebešovická</b><br>Navrhovanou změnou dojde k záboru 7,57 ha zemědělské půdy, vedené jako orná půda a zahrada, částečně uvnitř, převážně však mimo zastavěné území. |
| <b>B13/08-I</b> | <b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, rozšíření ulice Tovární</b><br>Navrhovanou změnou dojde k záboru 0,12 ha zemědělské půdy, vedené jako orná půda, mimo zastavěné území.                                                 |
| <b>B15/08-I</b> | <b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Modřická</b><br>Navrhovanou změnou dojde k záboru 0,06 ha zemědělské půdy, vedené jako orná půda, mimo zastavěné území.                                                             |
| <b>B23/08-I</b> | <b>MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, lokalita Chochola, u Čtyřlístku</b><br>Navrhovanou změnou dojde k záboru 0,54 ha zemědělské půdy, vedené jako orná půda, mimo zastavěné území.                                             |
| <b>B49/08-I</b> | <b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Sokolova</b><br>Navrhovanou změnou dojde k záboru 3,13 ha zemědělské půdy, vedené jako orná půda a zahrada, mimo zastavěné území.                                               |
| <b>B54/08-I</b> | <b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová</b><br>Navrhovanou změnou dojde k záboru 3,07 ha zemědělské půdy, vedené jako zahrada, mimo zastavěné území.                                                   |

Záměry byly vyhodnocovány orgánem ochrany ZPF, následně byly také předmětem dalších dohodovacích jednání. Záměry byly schváleny stanoviskem tohoto orgánu z 19. 4. 2010 a následně dodatkem k tomuto stanovisku po dohodovacím jednání ze dne 14. 10. 2010. Vzhledem k tomu, že všechny změny jsou důvodné (viz odůvodnění níže) a jsou prováděny v minimálním možném rozsahu pro zachování daných účelů (projednání a schválení orgánem ochrany ZPF), jsou změny přípustné.

#### **h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Pro plochy nově navrhované k zastavění jsou vyznačeny hranice zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. Podle citovaného ustanovení lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Smyslem a účelem citovaného ustanovení je maximální využití stávajících zastavitelných ploch, jakož i důsledné zvažování při zásazích do dosud nezastavěných ploch se zdrženlivým přístupem při vymezování nových ploch zastavitelných. K vymezování nových zastavitelných ploch by mělo docházet pouze v případech, které lze logicky odůvodnit (potřeby v území, urbanistické důvody, situace a vazby v lokalitě).

#### ***Změnami nově navrhované zastavitelné plochy***

Plochy bydlení (nově navržené): B2/08-I/8, B4/08-I, B9/08-I, B12/08-I, B18/08-I

Plochy smíšené (nově navržené): B2/08-I/1, B2/08-I/2, B2/08-I/5, B2/08-I/6, B2/08-I/12, B8/08-I, B9/08-I, B12/08-I, B40/06-I

ÚPmB disponuje návrhovými plochami pro bydlení a smíšené plochy, které jsou však vázány na limitující faktory a vysoké podmiňující investice do veřejné infrastruktury nebo nejsou využitelné z důvodů složitých majetkových poměrů v území. Navrhované změny využívají zejména intenzifikaci stávajících stavebních ploch nebo využívají rezerv uvnitř urbanizovaného území města, čímž vyhovují smyslu a účelu výše citovaného ustanovení.

#### **Podrobnější zdůvodnění:**

B2/08-I/1, B2/08-I/2, B2/08-I/5, B2/08-I/6, B2/08-I/8, B2/08-I/12, B8/08-I – jedná se o přestavby, popř. rekonstrukce, nové využití anebo zintenzivnění stávajících a nevyhovujících nákupních středisek v sídlištích – jde tedy o intenzifikaci stávajících zastavěných ploch v souladu se smyslem a účelem citovaného ustanovení.

B4/08-I – jedná se o pozemek vrácený v restituci, který je situován jako koncové místo ve stávající zástavbě (na základě žádosti vlastníka), jde pouze o drobné rozšíření stávající zástavby vyhovující požadavku intenzifikace zástavby (využití stávajících technických sítí a vybavenosti – intenzifikace nemající nové technické nároky).

B9/08-I, B18/08-I – jde o přestavbu bývalých průmyslových areálů, které již neslouží svému účelu – jde tedy o intenzifikaci stávajících zastavěných ploch v souladu se smyslem a účelem citovaného ustanovení.

B12/08-I – jedná se o vytvoření nových rozvojových ploch na základě územní studie, která podrobně zkoumala stávající území, jde o dotvoření celku území s cílem komplexní urbanizace (hledisko urbanistické – rozvojová plocha doplňuje tvarově „vykousnutou“ část nezastavěného území ve stávající zástavbě). Rovněž ve stanovisku orgánu ochrany ZPF – tedy orgánu, který mj. posuzuje, zda je přijato řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější – byl vysloven souhlas s navrhovanými změnami, a to stanoviskem tohoto orgánu ze dne 19. 4. 2010, ve znění dodatku k tomuto stanovisku po dohodovacím jednání (viz spis). Jedná se o řešení přijatelné z hlediska ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jejího smyslu a účelu, neboť navazuje na stávající zástavbu a její vybavenost a pouze urbanisticky dotváří stávající území. K využití stávajících zastavitelných ploch: Uvnitř zastavěného území MČ Chrlice již jsou zastavitelné plochy využity. Nevyužité zastavitelné plochy malého rozsahu jednak nejsou vyhovující pro daný záměr, avšak zejména jsou blokovány majetkoprávními důvody, popř. potížemi s infrastrukturou, a z toho důvodu jsou nevyužitelné. Podstatným faktem je, že v obdobném větším rozsahu se zastavitelné plochy již na tomto území nenacházejí. Jediná zastavitelná plocha většího rozsahu je lokalita Žlíbky – Ovčírny, která je však již v současné době stavebně využívána (stadium přípravy výstavby).

B40/06-I – jde o přestavbu velkého průmyslového areálu (bývalý Zetor), která umožní nové využití a regeneraci ploch vč. nového dopravního napojení – jde tedy o intenzifikaci a využívání stávajících zastavěných ploch v souladu se smyslem a účelem citovaného ustanovení.

#### Plochy pro veřejnou vybavenost (nově navržené): B2/08-I/2, B12/08-I

Nové plochy pro veřejnou vybavenost jsou navrhovány z důvodu přehodnocení využití ploch, a rozšíření ploch vybavenosti v souvislosti s nárůstem počtu obyvatel v nových obytných souborech.

#### Zvláštní plochy pro zeleň a rekreaci (nově navržené): B14/08-I, B49/08-I

Zvláštní plochy pro zeleň a rekreaci jsou navrženy zejména v návaznosti na krajinný kontext nebo na plochy bydlení s cílem vytvořit optimální předpoklady pro realizaci záměrů investorů.

B14/08-I – jde o vybudování rekreační zóny a biocentra u nákupního a zábavního centra Olympie – s ohledem na vazby na okolí (řeka, koncentrace volnočasových aktivit). Umístění zachovává a podporuje logiku v území.

B49/08-I – jedná se o slalomový kanál s návazností na stávající sportovní areál vč. respektování biokoridoru – je zjevné, že situování takového záměru je vázáno na řeku, s tím, že jinde by s ohledem na vazby na okolí nezachovávalo logiku v území.

#### Plochy pro dopravu (nově navržené): B1/08-I, B16/08-I, B19/08-I, B23/08-I, B33/08-I, B53/08-I, B2/07-I

Nově navrhované plochy pro dopravu vyplývají z potřeb obsluhy rozvojových území, popř. řeší nedostatek parkovacích stání v dané lokalitě nebo výstavbu parkovacích garáží a vložení prostorové rezervy severojižního kolejeového diametru.

B1/08-I – změna umožní vybudování terminálu MHD – vyřešení dopravního uzlu Mendlova náměstí (s ohledem na řešení dopravní obsluhy konkrétního místa nelze situovat jinde).

B16/08-I – změna umožní dobudování velkého městského okruhu a mimoúrovňové křižovatky – pro funkčnost celého systému nelze situovat jinde.

B19/08-I – řešení nedostatečných parkovacích míst v sídlišti – je zjevné, že z hlediska zachování účelu nelze řešit jinde.

B23/08-I – řešení nedostatečných ploch parkování pro návštěvníky Zoo, zejm. pro autobusy – při zachování funkčnosti a smyslu záměru nelze situovat jinde.

B33/08-I – rozšíření stávajícího parkovacího objektu – vzhledem k tomu, že jde o řešení nedostatečných parkovacích míst v sídlišti, je zjevné, že z hlediska zachování účelu nelze řešit jinde.

B53/08-I – prostorová rezerva pro severojižní diametr (rychlá tramvaj) vč. řešení zastávky Zvonařka – nelze umístit jinde, neboť je zde vazba na nově řešené vlakové + autobusové nádraží (přestupní uzel).

B2/07-I – výstavba parkovacích garáží + polyfunkčního objektu – jde o řešení nedostatečných parkovacích míst v intenzivní starší zástavbě. Jedná se o starou, poměrně znehodnocenou zástavbu, která je nevyhovující a nedostatečná z hlediska parkování i služeb; záměr obnovuje a regeneruje staré území – vyhovuje požadavku intenzifikace i využití stávajících rezerv v urbanizovaném území, a to žádoucí cestou obnovy, zkvalitnění a regenerace území.

**Závěr:** Je zjevné, že naprostá většina záměrů pouze intenzifikuje stávající zástavbu, využívá rezerv v urbanizovaném území, popř. řeší místní problémy, potřeby nebo nedostatečné kapacity zázemí a z důvodů řešení místně navázaných problémů a jevů by ani situování záměrů jinde nesplnilo svůj účel. Z rozboru jednotlivých případů je zjevné, že smysl a účel ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona (tj. maximální využití stávajících zastavitelných ploch, jakož i důsledné zvažování při zásazích do dosud nezastavěných ploch se zdrženlivým přístupem při vymezování nových ploch zastavitelných, přičemž k vymezování nových zastavitelných ploch by mělo docházet pouze v případech, které lze logicky odůvodnit) je u jednotlivých záměrů zachován a naplněn.

#### **i) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporu**

Ze společného projednání návrhu s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi a po uplatnění jejich stanovisek dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vyplynuly některé úpravy v návrhu změn ÚPmB 2008-I – 26. soubor a změn přiřazených.

K návrhu změn se ve stanoveném termínu vyjádřilo: 13 dotčených orgánů

#### **Dotčené orgány – stanoviska bez připomínek:**

- KrÚ JMK – Odbor kultury a památkové péče (OKPP)
- Hasičský záchranný sbor JMK
- Ministerstvo životního prostředí ČR z hlediska ochrany ložisek nerostů
- Obvodní báňský úřad v Brně
- Státní energetická inspekce
- MMB – Odbor památkové péče

#### **Dotčené orgány – stanoviska s připomínkami:**

- KrÚ JMK – Odbor životního prostředí (A6/08-I, B6, 11, 13, 14, 15, 16, 45, 49, 53, 54, 57/08-I)
- KrÚ JMK – Odbor dopravy (B12, 13, 47, 53/08-I)
- Krajská hygienická stanice (B2/08-I/2, 5, 6, 8, 9, 12, B8, 9, 11, 12, 14, 15, 24, 25, 38, 49, 57/08-I, B40/06-I, B2/07-I)
- Ministerstvo dopravy (B13/08-I)
- Ministerstvo životního prostředí z hlediska ochrany ZPF (B13, 45, 46, 49, 57/08-I)
- Ministerstvo obrany – prostřednictvím VUSS (B16/08-I)
- Úřad pro civilní letectví (obecná připomínka)
- MMB – OVLHZ (B11, 13, 15, 45, 46, 49, 57/08-I)
- OŽP MMB (B12/08-I)

#### **Sousední obec – stanovisko s připomínkou**

- Obec Podolí (B57/08-I)

(Pozn.: Změny B11, 24, 45, 46, 57/08-I nebyly schváleny)

- Úřad pro civilní letectví

Je nutné dodržet podmínky respektování ochranných pásem letišť Brno-Medlánky, Brno-Tuřany a heliportů Černá Pole, Příkop a Bohunice.

*Stanovisko pořizovatele:*

*Ochranná pásma jsou respektována.*

- KrÚ JMK – odbor životního prostředí

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Současně v předmětné oblasti byla stanovena aktualizace záplavového území řek Svatky a Svitavy opatřením č.j. JMK 142939/2009 ze dne 29. 1. 2010, včetně vymezení jeho aktivní zóny. V záplavovém území považujeme za zcela nevhodné umísťování staveb rodinného bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp. K ostatním stavbám lze vydat souhlas vodoprávního úřadu po zvážení, zda stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry. V případě staveb komunikací v tomto území musí být zajištěny inundační mosty a propustky. Ve vyhlášené aktivní zóně tohoto záplavového území pak platí omezení vyplývající z § 67 vodního zákona. Vzhledem k výše uvedenému je třeba do návrhu zapracovat aktualizaci vstupních limitů a návrh upravit dle výše uvedeného.

*Stanovisko pořizovatele:*

*Aktualizované záplavové území Svatky, Svitavy a Řičky včetně vymezení aktivních zón bude doplněno do grafické části návrhu změn ÚPmB. Umísťování staveb pro bydlení v záplavovém území se neumožňuje, dokud nebude realizována protipovodňová ochrana (ve smyslu vyhlášky k ÚPmB).*

- KrÚ JMK – odbor životního prostředí

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů  
V rámci návrhu změn územního plánu je nutno respektovat zájmy ochrany ovzduší dotčených lokalit v souladu s ust. § 3 zákona č. 86/2002 Sb., pokud je to technicky možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít přednostně centrální zdroje tepla, do projektu zahrnout opatření ke snižování primární a sekundární prašnosti (ochranná izolační zeleň okolo liniových zdrojů znečišťování), vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší v průběhu realizace záměru je třeba snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, s ohledem na stávající stav znečištění, kdy převážná část území města Brna je vymezena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu vysoké prašnosti. Pokud realizací navrhovaných změn vznikne nový zdroj znečišťování ovzduší, podléhá povolenímu procesu dle zákona č. 86/2002 Sb. V případě zvláště velkých, velkých a středních zdrojů je k jejich umístění provozovatel povinen získat souhlasné závazné stanovisko krajského úřadu podle ust. § 171 odst. 1 písm.b) zákona č. 86/2002 Sb. Ke stavbě a ke zkušebnímu provozu těchto zdrojů je provozovatel povinen získat povolení krajského úřadu podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 86/2002 Sb. V souladu s vyhláškou MŽP č. 205/2009 Sb., o zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, je jako součást náležitostí k žádosti o povolení nového zdroje umísťovaného na území Brna požadováno vyjádření, které vydává OŽP MMB.

*Stanovisko pořizovatele:*

*V návrhu změn ÚPmB nebylo řešeno umísťování nových staveb, nebyla řešena problematika využití centrálních zdrojů tepla ani řešení primární či sekundární prašnosti.*

**Změna A – textové části regulativů :**

**A 6/08-I**

Mění se závazná část regulativů ÚPmB,  
a to v kapitole 9. Zvláštní podmínky využití území (na str. 27 Přílohy č. 1) :

## 9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

.  
. .

*V návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, nelze ~~umísťovat~~ realizovat stavby pro bydlení a stavby školních a předškolních zařízení do doby, než budou pro tuto lokalitu realizována protipovodňová opatření podle koncepce zpracované a schválené v rámci Generelu odvodnění města Brna. Tato podmínka se netýká návrhových ploch situovaných na volných plochách uvnitř stabilizované urbanistické struktury.*

KrÚ JMK – odbor životního prostředí

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Nesouhlasí** se změnou. Podmínku „*V návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, nelze umísťovat stavby pro bydlení a stavby školních a předškolních zařízení do doby, než budou pro tuto lokalitu realizována protipovodňová opatření.*“ **požaduje zachovat v současném znění.**

Dle § 66 vodního zákona jsou záplavová území administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jedná se tedy o území, které bude při povodňovém průtoku ohroženo vodou v průměru s určitou četností a je z hlediska vodního zákona chráněno zejména ze dvou důvodů. Prvním důvodem je, aby případní obyvatelé nebyli ohroženi na majetku a zdraví. Z tohoto důvodu jsou v území realizována protipovodňová opatření. Druhým důvodem je, aby realizace staveb nebo protipovodňových opatření v tomto území negativně neovlivňovala povodňový průtok v místě, nad i pod tímto opatřením nebo stavbou, protože omezením rozlivu může dojít k soustředění průtoku a tak k zaplavení oblastí, které by jinak zaplaveny nebyly. Z hlediska záplavových území se jedná o určité konstatování stavu v území a k jeho změně dojde až realizací protipovodňových opatření, která ovšem musí být realizována tak, aby nezpůsobovala ohrožení v jiných oblastech. Proto zdejší vodoprávní úřad **nesouhlasí** s umísťováním výše uvedených staveb do tohoto území bez realizace výše uvedených opatření. Zároveň považujeme za zavádějící uvažování, viz. zdůvodnění „Současně je řešen problém dostavby enkláv v existující urbanistické struktuře, kde je navrhováno srovnat podmínky pro investory nové výstavby a vlastníky stávajících (záplavou stejně ohrožených) staveb“, že pokud je část obyvatel již záplavami ohrožena, nic nebrání tomu, aby jich bylo ohroženo mnohem více, a nekontrolovatelně tak umožnit výstavbu školních, předškolních zařízení a staveb pro bydlení v místech ohrožených povodňovými průtoky. Výše uvedené změny by znamenaly neúměrné zatížení integrovaného záchranného systému a mohly by znamenat i ohrožení na lidských životech a majetku při průchodu povodňových průtoků. Zdejší vodoprávní úřad naopak doporučuje rozšíření stávajících omezení o další zařízení, ve kterých se sdružuje větší počet osob po delší dobu.

*Stanovisko pořizovatele:*

*Na základě jednání na OŽP KrÚ JMK ze dne 19. 5. 2010, kde byla znovu projednána a vysvětlena problematika změny ÚPmB A6/08-I, bylo požádáno o přehodnocení stanoviska dotčeného orgánu. Dne 17. 6. 2010 doplnil OŽP KrÚ JMK své stanovisko a souhlasí s tímto textem: „V návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, nelze umísťovat stavby pro bydlení a stavby školních a předškolních zařízení do doby, než budou pro tuto lokalitu realizována protipovodňová opatření podle koncepce zpracované a schválené v rámci Generelu odvodnění města Brna.*

## **Změny B funkčního využití ploch ÚPmB**

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B2/08-I/2</b> | <p><b>MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Voříškova</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna BC – stab., S – stab., SO – stab. a ZO – stab. na SJ – návrh; vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>2. Změna OZ – stab., BC – stab. a komunikace a prostranství místního významu na O – návrh a SO – návrh; vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>3. Vložení liniové zeleně</li> <li>4. Změna SO – stab., SO – návrh, ZO – stab. a BC – stab. na komunikaci a prostranství místního významu</li> </ol> <p>Vstupní limity: bez limitu</p> <p><i>Změna respektuje záměr MČ Brno-Kohoutovice na úpravu lokality jako centra Kohoutovic a vymezuje návrhovou smíšenou plochu jádrovou – SJ. Změna dále umožní přestavbu zdravotního střediska na radnici, vymezení veřejného prostranství a ploch zeleně a případnou dostavbu podle zpracované studie.</i></p> <p><b>KHS</b></p> <p>Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje, aby do grafické části ÚPmB ve výkresu Plán využití území 1:5000 bylo vyznačeno, že se jedná o hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny u položky č. 1 – SJ – návrh (zatíženo hlukem z provozu dopravy na komunikaci Libušina třída)</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Na základě požadavku KHS byla upravena položka č. 1 a doplněn text v grafické i textové části změny.</i></p> <p><b>Změnu B2/08-I/2 doporučujeme schválit v upravené podobě.</b></p> |
| <b>B2/08-I/5</b> | <p><b>MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Stamicova</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna SO – stab. a SJ – návrh na SO – návrh; vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>2. Změna SJ – návrh a BO – stab. na R – návrh</li> <li>3. Změna BO – stab. na DG – návrh</li> <li>4. Změna SO – stab., SJ – návrh a BO – stab. na komunikaci a prostranství místního významu</li> </ol> <p>Vstupní limity: bez limitu</p> <p><i>Změna respektuje záměr MČ Brno-Kohoutovice rozšířit parkování v této lokalitě výstavbou parkovacího objektu, umožnit přestavbu nákupního střediska a vytvořit odpovídající veřejný prostor.</i></p> <p><b>KHS</b></p> <p>Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje, aby do grafické části ÚPmB ve výkresu Plán využití území 1:5000 bylo vyznačeno, že se jedná o hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny u položky č. 1 – SO – návrh (zatíženo hlukem z provozu dopravy na komunikaci Libušina třída)</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Na základě požadavku KHS byla upravena položka č. 1 a doplněn text v grafické i textové části změny.</i></p> <p><b>Změnu B2/08-I/5 doporučujeme schválit.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>B2/08-I/6</b> | <p><b>MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Vaňhalova</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna SO – návrh a SO – stab. na ZO – stab.</li> <li>2. Změna SO – stab. a komunikace a prostranství místního významu na SO – návrh; vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>3. Změna ZO – stab. na komunikaci a prostranství místního významu</li> <li>4. Vložení liniové zeleně</li> </ol> <p>Vstupní limity: bez limitu</p> <p><i>Změna stabilizované plochy SO na plochu komunikace a veřejné prostranství</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>odpovídá funkčnímu využití ploch a umožní úpravu veřejného prostoru. Nové návrhové plochy SO jsou podmínkou dostavby původního nákupního střediska. Navrhované plochy stabilizované zeleně pak tvoří separační plochy mezi stávající zástavbu rodinných domů a občanským vybavením.</i></p> <p><u>KHS</u></p> <p>Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje, aby do grafické části ÚPmB ve výkresu Plán využití území 1:5000 bylo vyznačeno, že se jedná o hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny u položky č. 2 – SO – návrh (zatíženo hlukem z provozu dopravy na komunikaci Libušina třída)</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Na základě požadavku KHS byla upravena položka č. 2 a doplněn text v grafické i textové části změny.</i></p> <p><b>Změnu B2/08-I/6 doporučujeme schválit.</b></p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B2/08-I/12 | <p><b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Běloruská</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna SO – návrh na ZO – stab.</li> <li>2. Změna SJ – stab., SO – návrh na SJ – návrh; vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>3. Změna SJ – stab. a SO – návrh na komunikaci a prostranství místního významu</li> <li>4. Změna SJ – stab. na ZO – stab.</li> </ol> <p>Vstupní limity: bez limitu</p> <p><i>Změnou budou jednoznačně vymezena veřejné prostranství, smíšené plochy SO, umožňující přestavbu a plochy zeleně dle skutečného stavu.</i></p> <p><u>KHS</u></p> <p>Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje, aby do grafické části ÚPmB ve výkresu Plán využití území 1:5000 bylo vyznačeno, že se jedná o hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny u položky č. 2 – SJ – návrh (zatíženo hlukem z provozu dopravy na komunikaci Dlouhá)</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Na základě požadavku KHS byla upravena položka č. 2 a doplněn text v grafické i textové části změny.</i></p> <p><b>Změnu B2/08-I/12 doporučujeme schválit.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| B6/08-I    | <p><b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, k. ú. Štýřice, Kamenná čtvrť</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna PUPFL na BC – stab.</li> <li>2. Změna PUPFL, BC – stab. na komunikaci a prostranství místního významu</li> <li>3. Změna komunikace a prostranství místního významu na PUPFL</li> <li>4. Změna komunikace a prostranství místního významu na BO – stab.</li> <li>5. Změna komunikace a prostranství místního významu na BC – stab.</li> <li>6. Změna BC – stab. na KV – stab.</li> <li>7. Změna komunikace a prostranství místního významu, PUPFL a ZR – návrh na KV – návrh</li> </ol> <p>Vstupní limity: ochranné pásmo MPR, biokoridor, biocentrum, oblast složitých geologických a hydrogeologických poměrů</p> <p><i>Změna funkčních ploch zohledňuje skutečný stav území a zpřesňuje tak vyznačení veřejných prostranství.</i></p> <p><u>KrÚ JMK – odbor životního prostředí</u></p> <p><u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</u></p> <p>Změna zasahuje do skladebních prvků regionálního územního systému ekologické stability systému. V případě dotčení regionálního biocentra nesmí jeho rozloha klesnout pod 30 ha, v případě dotčení regionálního biokoridoru nesmí jeho šířka klesnout pod 50 m u lučních a pod 40 m u lesních společenstev.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Skladebné části ÚSES nejsou změnou zmenšeny. Změna zohledňuje skutečný stav území.</i></p> <p><b>Změnu B6/08-I doporučujeme schválit.</b></p> |
| B8/08-I    | <p><b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Korejská, nákupní středisko PERLA</b></p> <p>Změna BO – stab. na SO – návrh a komunikaci a prostranství místního významu</p> <p>Vložení liniové zeleně</p> <p>Vstupní limity: ochranné pásmo MPR</p> <p><i>Změna části stabilizované plochy bydlení všeobecného (BO) na návrhovou smíšenou plochu obchodu a služeb (SO), plochu komunikace a prostranství</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>místního významu a liniové zeleně podél komunikace Korejské umožní zkapacitnění území a přestavbu nákupního střediska PERLA. Při řešení návrhu změny byla respektována urbanistická koncepce územně plánovacího podkladu (ÚPP) „Obytný soubor Žabovřesky“ (2000) a ochrana území stanovené v ÚPP „Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu“. Je navržen index podlažních ploch IPP 1,6, který umožní maximálně čtyřpodlažní zástavbu.</i></p> <p><b>KHS</b></p> <p>Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje, aby do grafické části ÚPmB ve výkresu Plán využití území 1:5000 bylo vyznačeno, že se jedná o hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny u plochy SO – návrh (zatíženo hlukem z provozu dopravy na komunikacích Žabovřeská a Korejská)</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Na základě požadavku KHS byla změna upravena a doplněn text v grafické i textové části změny.</i></p> <p><b>Změnu B8/08-I doporučujeme schválit.</b></p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B9/08-I</b>  | <p><b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Palackého</b></p> <p>Změna PV – stab. na SO – návrh a BO – návrh</p> <p>Vstupní limity: ochranné pásmo MPR</p> <p><i>Změna funkční plochy pro výrobu na plochy bydlení a smíšené plochy obchodu a služeb umožní výstavbu bytového komplexu s obchodními plochami a přestavbu administrativního objektu.</i></p> <p><u>KHS</u></p> <p>Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje, aby do grafické části ÚPmB ve výkresu Plán využití území 1:5000 bylo vyznačeno, že se jedná o hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny u ploch SO – návrh a BO – návrh (zatíženo hlukem z provozu dopravy na komunikacích Dalimilova a Palackého třída), celé vyznačit jako hlukově zatížené.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Na základě požadavku KHS byla změna upravena a doplněn text v grafické i textové části změny.</i></p> <p><b>Změnu B9/08-I doporučujeme schválit.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>B12/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Davídkova, ul. Rebešovická</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna ZPF a BC – návrh na BC – stab.</li> <li>2. Změna BP – stab. na BC – návrh a komunikaci a prostranství místního významu; vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>3. Změna ZPF na SO – návrh, BC – návrh, R – návrh, OS – návrh, ZO – návrh a komunikaci a prostranství místního významu; vymezení hlukově zatíženého území</li> </ol> <p>Vstupní limity: ochranné pásmo plynovodu VTL, VVTL, oblast složitých geologických a hydrogeologických poměrů</p> <p><i>Na základě územní studie „MČ Brno-Chrlice“ (zpracovatel Atelier ERA, 10/2007) se pořizuje změna, která umožní využití tohoto území s cílem komplexní urbanizace a vytvoření nových ploch pro rozvojové záměry MČ Brno-Chrlice jak pro umístění nových ploch bydlení, tak ploch pro občanské vybavení, rekreaci a plochy smíšené.</i></p> <p><u>KrÚ JMK – odbor dopravy</u></p> <p>Napojení návrhových ploch na silnice II. a III. tř. bude respektovat ustanovení příslušných ČSN 736101, 736102, 736110.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>V ÚPmB lze řešit pouze cílový stav. Změna optimalizuje vzdálenosti připojení na komunikace vyššího řádu. ČSN budou respektovány.</i></p> <p><u>KHS</u></p> <p>Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje, aby do grafické části ÚPmB ve výkresu Plán využití území 1:5000 bylo vyznačeno, že se jedná o hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny u plochy BC – stab. (zatíženo hlukem z provozu dopravy na komunikaci Rebešovická).</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Na základě požadavku KHS byla změna upravena a doplněn text v grafické i textové části změny.</i></p> <p><u>MMB – OŽP</u></p> <p>V ploše změny je vyznačena oblast složitých geologických a hydrogeologických poměrů. Informace z generelu geologie:</p> <p>Někdejší utváření svahu bylo lokálně ovlivněno svahovou nestabilitou a menšími sesuvy v neogenních jílech. Svah byl poté stabilizován překrytím mladšími sedimenty. Stabilita svahu může být místy ohrožena nesprávně</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>realizovanými zemními pracemi nebo dalšími stavebními činnostmi. Na stabilitu svahu má významný vliv režim podzemní vody v zájmovém místě a v jeho okolí. Zástavbu tohoto citlivého úseku svahu generel nedoporučuje.</p> <p><i>Za účasti OŽP a OÚPR MMB proběhlo dne 22. 7. 2010 jednání a bylo dohodnuto, že OÚPR zadá inženýrskogeologický posudek, který stanoví podmínky pro stavební využití této lokality. Posudek byl zpracován a v souvislosti s touto změnou je navržena i změna textové části regulativů <b>A8/08-I</b> v kapitole č. 9 Zvláštní podmínky využití území.</i></p> <p><b>Změnu B12/08-I doporučujeme schválit.</b></p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B13/08-I | <p><b>MČ BRNO-CHRLICE, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Chrlice, k. ú. Tuřany, lokalita Žlíbky – Ovčírny, napojení průmyslových ploch</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna vedení trasy komunikace v lokalitě Žlíbky – Ovčírny</li> <li>2. Změna ZPF, KV – návrh, PP – návrh, PP – stab., ZPF-IR, BO – návrh na plochy pro dopravu – vedení sběrné komunikace</li> <li>3. Změna ZPF, PP – návrh na plochy komunikací a prostranství místního významu včetně rezervy dopravních ploch</li> <li>4. Změna vedení trasy železniční vlečky</li> <li>5. Změna ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu</li> <li>6. Změna PP – stab. na plochy komunikací a prostranství místního významu</li> <li>7. Zrušení trasy pro automobilovou dopravu – sběrné komunikace</li> <li>8. Změna plochy pro dopravu a trasy sběrné komunikace na ZPF</li> <li>9. Změna ZR – návrh na plochy komunikací a prostranství místního významu</li> </ol> <p>Vstupní limity: ochranné pásmo plynovodu VTL, VVTL, VKP</p> <p><i>Na základě územní studie „MČ Brno-Chrlice“ (zpracovatel Atelier ERA, 10/2007) se pořizuje změna, kterou se vkládá do území nový dopravní skelet, zajišťující obsluhu území, dopravního napojení nové obytné lokality Žlíbky – Ovčírny na obchvat Brno-Tuřany a úpravu napojení průmyslových ploch při ulici Tovární.</i></p> <p><u>KrÚ JMK – odbor dopravy</u></p> <p>Napojení návrhových ploch na silnice II. a III. tř. bude respektovat ustanovení příslušných ČSN 736101, 736102, 736110. Změna B13 nebude rušit napojení stávající II/380 (ul. Sokolnická) na obchvat II/380 tak, jak je uveden v současném ÚPmB. V případě, že nevychází vzdálenosti křižovatek, bude napojení etapizováno. Akceptuje se napojení vkládaných komunikací na silnice II. a III. tř. Při změně ploch obsluhovaných těmito komunikacemi směrem k intenzivnějšímu využití v následných změnách ÚPmB bude vyžadováno kapacitní posouzení silnic II. a III. tř.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>V ÚPmB lze řešit pouze cílový stav. Změna optimalizuje vzdálenosti připojení na komunikaci vyššího řádu. ČSN budou respektovány. Obsahem změny je pouze řešení dopravní sítě. Při změně funkčních ploch bude vyžadováno kapacitní posouzení komunikací.</i></p> <p><u>KrÚ JMK – odbor životního prostředí</u></p> <p>Dojde k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Po projednání s dotčenými orgány došlo k výraznému zmenšení změny, pouze na rozšíření ulice Tovární. Nedochozí k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.</i></p> <p><u>MD</u></p> <p>Nesouhlasí se změnou B13/08-I, u které návrh předpokládá dopravní napojení lokality na základě US Brno-Chrlice. Uvedená studie nebyla řádně projednána a odsouhlasena.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Dne 20. 10. 2010 proběhlo dohodovací jednání. Změna B13/08-I bude z větší části pozastavena a budou pokračovat jednání s KrÚ JMK o systému obsluhy v JV sektoru města Brna. Lze souhlasit pouze s dílčí částí změny – rozšíření ulice Tovární.</i></p> <p><u>MŽP – z hlediska ochrany ZPF</u></p> <p>Souhlasné stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. se nevztahuje na změnu B13/08-I, která je tvořena z více jak 50 % zemědělskou půdou s nadprůměrnou produkční schopností. MŽP nesouhlasí s jejím</p> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>budoucím nezemědělským využitím, neboť nejsou respektovány základní principy ochrany zemědělské půdy obsažené v ustanovení § 4 zákona. Předložené vyhodnocení navrhovaného řešení v tomto případě neprokazuje, že se jedná o nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních společenských zájmů.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Dne 8. 9. 2010 proběhlo dohodovací jednání s MŽP. Na jednání bylo dohodnuto, že pořizovatel upraví rozsah změny ve smyslu § 4 zákona o ochraně zemědělské půdy a předloží MŽP znovu k posouzení. Dle vyjádření MŽP ze dne 14. 10. 2010 souhlasí dotčený orgán s upraveným rozsahem změny.</i></p> <p><i>V rámci dohodovacího jednání (za účasti OVLHZ) byl upraven rozsah změny tak, aby byl v souladu s § 4 zákona o ochraně zemědělské půdy.</i></p> <p><b>Změnu B13/08-I doporučujeme schválit v upraveném rozsahu, pouze v rozšíření ulice Tovární.</b></p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B14/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, u řeky Svratky – Olympia Brno</b><br/> Změna N – návrh na ZR – návrh; vymezení hlukově zatíženého území<br/> Vstupní limity: bez limitu<br/> <i>Změna ostatní zvláštní plochy – N na plochy rekreační zeleně umožní vybudování biocentra a sportovně-rekreační zóny u obchodního centra Olympia Brno.</i><br/> <u>KrÚ JMK – odbor životního prostředí</u><br/> <u>Z hlediska vodního zákona č. 254/2001 Sb.</u><br/> Souhlasí se změnou za podmínky, že zde umístěvané stavby nebudou negativně ovlivňovat průtok vody a její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry.<br/> <i>Stanovisko pořizovatele:</i><br/> <i>Tato podmínka bude posuzována a prokázána v rámci územního řízení.</i><br/> <b>Změnu B14/08-I doporučujeme schválit.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>B15/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Modřická</b><br/> 1. Změna BP – návrh na BC – návrh, BO – návrh, ZO – návrh a komunikaci a prostranství místního významu<br/> 2. Změna ZO – návrh na BC – návrh; vymezení hlukově zatíženého území<br/> 3. Úprava indexu podlažních ploch (IPP) z 0,1 na 0,4 u plochy BC – návrh<br/> 4. Úprava indexu podlažních ploch (IPP) z 0,1 na 0,7 u plochy BO – návrh<br/> Vstupní limity: záplavové území<br/> <i>Na základě územní studie „Modřická“ (zpracovatel UAD, 03/2008) se vkládá do návrhové plochy bydlení komunikační systém a upravuje se rozsah plochy zeleně.</i><br/> <u>KHS</u><br/> Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje, aby do textové části změny bylo doplněno u položek č. 1, 3 a 4, že se jedná o hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny tak, jak je vyznačeno v grafické části.<br/> <i>Stanovisko pořizovatele:</i><br/> <i>Na základě požadavku KHS byl doplněn text v grafické i textové části změny.</i><br/> <u>KrÚ JMK – odbor životního prostředí</u><br/> <u>Z hlediska vodního zákona č. 254/2001 Sb.</u><br/> Souhlasí se změnou za podmínky, že v záplavovém území nesmí být umístěvány žádné stavby pro bydlení nebo stavby ohrožující kvalitu vod a zároveň zde umístěvané stavby nesmí negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry.<br/> <i>Stanovisko pořizovatele:</i><br/> <i>Návrhová plocha je záplavovým územím dotčena jen v okrajové části. Návrh zástavby v dokumentaci pro územní řízení bude respektovat tento požadavek.</i><br/> <u>OVLHZ MMB</u><br/> Část území se nachází v záplavovém území vodních toků Svratky a Svitavy, část zájmové plochy ve stanovené aktivní zóně, kde je dle ust. § 67 vodního zákona zákaz umístění staveb. Požadujeme, aby bylo zohledněno Nařízení Jihomoravského kraje č. 4, kterým se vydává závazná část Plánu oblasti povodí Dyje pro území Jihomoravského kraje.<br/> <i>Stanovisko pořizovatele:</i><br/> <i>Návrhová plocha je záplavovým územím dotčena jen v okrajové části. Návrh zástavby v dokumentaci pro územní řízení bude respektovat tento požadavek. V aktivní zóně záplavového území není řešena změna situována.</i><br/> <b>Změnu B15/08-I doporučujeme schválit v upravené podobě.</b></p> |
| <b>B16/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Maloměřice, k. ú. Židenice, Tomkovo náměstí, ul. Kulkova</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>1. Změna SO – návrh, ZO – stab. a DG – stab. na sběrnou komunikaci (rampa MÚK) a těleso dopravních staveb</p> <p>2. Změna PV – stab. a OA – stab. na sběrnou komunikaci (rampa MÚK) a těleso dopravních staveb</p> <p>Vstupní limity: záplavové území, ochranné pásmo MPR</p> <p><i>Změny funkčních ploch vyplývají z technické studie „Mimoúrovňová křižovatka VMO Rokytova“ (zpracovatel Silniční projekt, 02/2008) a umožní dokončení velkého městského okruhu v této lokalitě. V rámci VMO Rokytova je upravena rampa ul. Provazníkova a ul. Karlova a současně tato změna umožní připojení ul. Kulkovy přímo na VMO v oblasti židenických kasáren.</i></p> <p><b><u>MO – VUSS</u></b></p> <p>Souhlasí s předloženou změnou pouze za předpokladu, že bude vyjmuta z plochy armády OA jen nezbytně nutná plocha určená pro sjezd a patky estakády, aby tato veřejně prospěšná stavba mohla být realizována.</p> <p>Nesouhlasí se změnou vlastnictví pozemků KN 6597/1 a KN 6597/9, které jsou vedeny v seznamu k vyvlastnění. Mohou souhlasit pouze s majetkoprávním uspořádáním – převodem ploch nezbytně nutných pro stavbu sloupů (patek) estakády a sjezdu do vlastnictví třetí osoby. Všechny zbývající plochy pozemků ve vlastnictví MO ČR budou i nadále aktivně využívány armádou a nesmí dojít k omezení funkčního využití autoparku Židenice. Z tohoto důvodu také žádáme o vybudování protihlukové stěny na straně autoparku v rámci stavby sjezdu, která znemožní případné narušení vojenského objektu. Dále sdělujeme, že na pozemcích určených pro výstavbu VMO a sjezdu se nachází podzemní garáže PHM. Tyto nádrže žádáme v rámci stavby VMO odstranit včetně ekologické zátěže (na náklad investora akce). Případné porušení funkčního vnějšího oplocení vojenského areálu v rámci stavby požadujeme uvést do původního stavu.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Vyjádření MO-VUSS nelze z hlediska zákona považovat za vyjádření dotčeného orgánu, ale jako vyjádření vlastníka pozemku. K námitce lze pouze sdělit, že v současnosti není známo technické řešení stavby, umístění protihlukových stěn a jejich rozsah, který bude předmětem projektu a posouzení vlivů na životní prostředí. Územní plán ani nemůže funkční plochy dělit podle jednotlivých staveb (minimální funkční plocha je 0,5 ha).</i></p> <p><i>Ostatní připomínky a požadavky lze řešit v rámci dalších stupňů projektové dokumentace a územního řízení.</i></p> <p><b><u>KrÚ JMK – odbor životního prostředí</u></b></p> <p><b><u>Z hlediska vodního zákona č. 254/2001 Sb.</u></b></p> <p>Souhlasí se změnou za podmínky, že zde umísťované stavby nebudou negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Jedná se o významnou dopravní stavbu. Dokumentace pro územní řízení bude řešit vlastní stavební objekty.</i></p> <p><b>Změnu B16/08-I doporučujeme schválit.</b></p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>B25/08-I</b></p> | <p><b>MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, letiště Medlánky</b><br/> Změna ZPF a KV – návrh na DL – stab.<br/> Vstupní limity: registrovaný VKP, biokoridor<br/> <i>Změna funkční plochy zemědělského půdního fondu na stabilizovanou plochu pro leteckou dopravu umožní stabilizovat sportovní letiště Medlánky.</i><br/> <u>KHS</u><br/> Pro navrženou změnu označenou B25/08-I požaduje orgán ochrany veřejného zdraví doplnit text v části regulativů ÚPmB v kapitole 9. Zvláštní podmínky využití území: Využití území a realizace staveb ve stabilizované ploše DL situované v sousedství stabilizované plochy R může být v jednotlivých případech nepřipustné, pokud celková hluková zátěž z provozů a zařízení ve stabilizované ploše DL překročí na hranici této plochy stanovené hygienické limity hluku. Hlukové vyhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních podle zákona č. 100/2001 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., apod. Plocha DL – stab. přímo sousedí s plochou R – stab. (zvláštní plocha pro rekreaci), která slouží mj. k umístění rekreačního bydlení a ubytování.<br/> <i>Stanovisko pořizovatele:</i><br/> <i>Nelze respektovat. Změny textové části ÚPmB mají stejný procesní postup jako ostatní změny ÚPmB, tedy záměr, zadání, návrh. Změna ZPF na DL je potvrzení 60leté existence letiště v ÚPmB v návaznosti na plochu R., která tvoří doplňkovou plochu (zázemí) pro hlavní funkci letiště. Pokud dojde k územnímu řízení na ploše R, je nutno přihlédnout k hlukovému zatížení z funkce DL.</i><br/> <u>MMB – OŽP</u><br/> Jedná se současně o území registrovaného VKP Syslí rezervace, kde se nachází biotop zvláště chráněného živočicha – sysla obecného. Plocha sportovního letiště musí mít nadále charakter trvalého travního porostu s pravidelným kosením.<br/> <i>Stanovisko pořizovatele:</i><br/> <i>Povrchy funkčních ploch nejsou předmětem územního plánu. Na sportovním letišti zůstane zachován stávající trvalý travní porost.</i><br/> <b>Změnu B25/08-I doporučujeme schválit.</b></p> |
| <p><b>B38/08-I</b></p> | <p><b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Okružní, pod teras. domy, ul. Tomečkova</b><br/> 1. Změna BC – návrh, ZP – návrh, SO – návrh, komunikace a prostranství místního významu na BC – stab.<br/> 2. Změna ZO – stab. a BC – návrh na komunikaci a prostranství místního významu<br/> 3. Změna ZP – návrh, komunikace a prostranství místního významu na BC – návrh<br/> 4. Změna BC – návrh, komunikace a prostranství místního významu na ZP – návrh; vymezení hlukově zatíženého území<br/> 5. Změna BC – návrh na BC – stab.<br/> Vstupní limity: bez limitu<br/> <i>Změna vymezuje plochy bydlení a plochy zeleně dle skutečného stavu. Úprava hranic návrhové plochy bydlení u ulice Dřínové umožní její dostavbu.</i><br/> <u>KHS</u><br/> Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje, aby do grafické části ÚPmB ve výkresu Plán využití území 1:5000 bylo vyznačeno, že se jedná o hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny u položky č.1 BC – stab., položky č. 3 BC – návrh (zatíženo hlukem z provozu dopravy na komunikaci Okružní) vyznačit celou plochu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <i>Stanovisko pořizovatele:</i><br><i>Na základě požadavku KHS byl doplněn text v grafické i textové části změny.</i><br><b>Změnu B38/08-I doporučujeme schválit.</b> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B49/08-I | <p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Sokolova</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna vodní plocha – návrh a ZR – návrh na KV – návrh</li> <li>2. Změna vodní plocha – návrh, KR – návrh, KV – návrh, OS – návrh, BO – návrh na ZR – návrh; vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>3. Změna BO – návrh, ZR – návrh, vodní plocha – návrh na komunikaci a prostranství místního významu</li> <li>4. Změna trasy biokoridoru a hranic biocentra ÚSES</li> <li>5. Změna vodní plocha – návrh na vodní plocha – stab.</li> </ol> <p>Vstupní limity: záplavové území, biokoridor, biocentrum</p> <p><i>Na základě studie „Slalomový kanál Horní Heršpice“ (zpracovatel I. Černopolní s. r. o.) se pořizuje změna funkčních ploch v ÚPmB, která umožní realizaci vodáckého kanálu na pozemcích města Brna.</i></p> <p><u>MŽP – z hlediska ochrany ZPF</u></p> <p>Souhlasné stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. se nevztahuje na změnu B49/08-I, která je tvořena z více jak 50 % zemědělskou půdou s nadprůměrnou produkční schopností. MŽP nesouhlasí s jejím budoucím nezemědělským využitím, neboť nejsou respektovány základní principy ochrany zemědělské půdy obsažené v ustanovení § 4 zákona. Předložené vyhodnocení navrhovaného řešení v tomto případě neprokazuje, že se jedná o nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních společenských zájmů.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Dne 8. 9. 2010 proběhlo dohodovací jednání s MŽP, kde znovu byla problematika změny projednána. Dle vyjádření MŽP ze dne 14. 10. 2010 souhlasí dotčený orgán s pořízením změny.</i></p> <p><u>KrÚ JMK – odbor životního prostředí</u></p> <p><u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</u></p> <p>Změna zasahuje do skladebních prvků regionálního územního systému ekologické stability systému. V případě dotčení regionálního biocentra nesmí jeho rozloha klesnout pod 30 ha, v případě dotčení regionálního biokoridoru nesmí jeho šířka klesnout pod 50 m u lučních a pod 40 m u lesních společenstev.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Změna zasahuje do regionálního biokoridoru jen okrajově – minimální šíře 25 m je zachována.</i></p> <p><u>KrÚ JMK – odbor životního prostředí</u></p> <p><u>Z hlediska vodního zákona č. 254/2001 Sb.</u></p> <p>Souhlasí se změnou za podmínky, že v aktivní zóně záplavového území budou dodržena omezení vyplývající z § 67 vodního zákona, v záplavovém území nesmí být umísťovány žádné stavby pro bydlení nebo stavby ohrožující kvalitu vod a zároveň zde umísťované stavby nesmí negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Ve smyslu § 67 vodního zákona se jedná o stavbu, která souvisí s vodním tokem a kde budou v rámci dokumentace pro územní řízení provedena opatření, aby byl minimalizován vliv na povodňové průtoky.</i></p> <p><u>MMB – OVLHZ</u></p> <p>V aktivních zónách záplavových území se dle § 67 vodního zákona nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury – rozpor ve změně č. B49/08-I.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Ve smyslu § 67 vodního zákona se jedná o stavbu, která souvisí s vodním tokem</i></p> |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>a kde budou v rámci dokumentace pro územní řízení provedena opatření, aby byl minimalizován vliv na povodňové průtoky.</i></p> <p><u>MMB – OVLHZ – z hlediska záboru ZPF</u></p> <p>Pozemky se z KV mění na ZR. Ve skutečnosti dojde k větší míře zastavění, než byl původní předpoklad. Z tohoto důvodu byl pro tuto lokalitu stanoven zábor ZPF v celém rozsahu vodáckého kanálu.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.</i></p> <p><u>MMB – OŽP</u></p> <p>V rámci změny bylo zpracováno biologické hodnocení (BH), závěry BH respektovat a současně se změnou řešit i umístění protipovodňových opatření.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Závěry biologického hodnocení budou zohledněny.</i></p> <p><b>Změnu B49/08-I doporučujeme schválit.</b></p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B53/08-I | <p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, k. ú. Komárov, hlavní nádraží – Komárov. spojka – u Svitavy</b></p> <p>Vložení prostorové rezervy pro severojižní diametr zapojený do přerovské trati s úpravou polohy podpovrchové stanice Zvonařka</p> <p>Vstupní limity: záplavové území, biokoridor</p> <p><i>Změna umožní vložení prostorové rezervy pro severojižní diametr do ÚPmB včetně úpravy polohy podpovrchové stanice Zvonařka na základě dopravně-urbanistické studie „Severojižní diametr“ (zpracovatel PK Ossendorf s. r. o., 05/2007) a „Studie prověření možnosti posunu stanice severojižního kolejového diametru Zvonařka“ (zpracovatel SUDOP BRNO, spol. s r. o., 06/2009).</i></p> <p><u>KrÚ JMK – odbor životního prostředí</u></p> <p><u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</u></p> <p>Změna zasahuje do skladebních prvků regionálního územního systému ekologické stability systému. V případě dotčení regionálního biocentra nesmí jeho rozloha klesnout pod 30 ha, v případě dotčení regionálního biokoridoru nesmí jeho šířka klesnout pod 50 m u lučních a pod 40 m u lesních společenstev.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Jedná se o významnou dopravní stavbu, převážně podpovrchovou, jen v části napojení na stávající železniční koridor nadzemní (násypy a přemostění). Podrobnější dokumentace bude předmětem dalších stupňů dokumentace. Změna ÚPmB stanovuje pouze nezbytný dopravní koridor.</i></p> <p><u>KrÚ JMK – odbor životního prostředí</u></p> <p><u>Z hlediska vodního zákona č. 254/2001 Sb.</u></p> <p>Souhlasí se změnou za podmínky, že zde umísťované stavby nebudou negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Jedná se o významnou dopravní stavbu, částečně podpovrchovou, a požadavky na nezhoršení průtokových poměrů budou řešeny v rámci dokumentace pro územní řízení.</i></p> <p><u>KrÚ JMK – odbor dopravy</u></p> <p>V případě, že stavby zajišťující průchod diametru územím přestavby ŽUB nebudou realizovány souběžně se stavbami nového nádraží a městské infrastruktury, stane se území pro průchod podzemního diametru – v jakémkoliv médiu – nepropustné. Vkládanou trasu SJKD řešit jako závazný návrh, a to nejlépe v trase od trati 300 ve Starých Černovicích po stanici Masarykova (dnešní hlavní nádraží). V krajním případě alespoň v úseku průchodu územím ŽUB (mezi ul. Opuštěnou a novým hlavním nádražím) a zbývajícím úsek mezi tratí a Masarykovou jako návrh v následné změně v souboru 2009-II.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Změna trasy vyplývá z aktuálního stavu, prověřeného v posledních studiích. Dle regulativů ÚPmB, uvedených v příloze č. 1, bod 4 Zásady uspořádání dopravy je trasa podpovrchového úseku kolejového systému MHD v úseku Šumavská – Opuštěná vymezena závazně. Případné úpravy, vycházející z nových skutečností, budou zahrnuty v následných změnách.</i></p> <p><b>Změnu B53/08-I doporučujeme schválit.</b></p> |
| B54/08-I | <p><b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna ZPF na PZ – návrh</li> <li>2. Změna PZ – stab. a ZPF na komunikaci a prostranství místního významu</li> </ol> <p>Vstupní limity: záplavové území, ochranné pásmo plynovodů VTL, VVTL</p> <p><i>Změna funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro zemědělskou</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>výrobu umožní vlastníkoví výstavbu skleníku a skladovacího objektu pro zemědělské výpěstky.</i></p> <p><u>KrÚ JMK – odbor životního prostředí</u></p> <p><u>Z hlediska vodního zákona č. 254/2001 Sb.</u></p> <p>Souhlasí se změnou za podmínky, že v aktivní zóně záplavového území budou dodržena omezení vyplývající z § 67 vodního zákona, v záplavovém území nesmí být umístovány žádné stavby pro bydlení nebo stavby ohrožující kvalitu vod a zároveň zde umístované stavby nesmí negativně ovlivňovat průtok vody a její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>V minimální části plochy, která je dotčena vyhlášenou aktivní zónou, nebude ve smyslu vodního zákona umístěna stavba.</i></p> <p><b>Změnu B54/08-I doporučujeme schválit.</b></p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B40/06-I | <p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna PP – návrh, PP – stab., plochy komunikace a prostranství místního významu na TE – stab.</li> <li>2. Změna PP – návrh, PP – stab. na DP – stab.</li> <li>3. Změna PP – stab. na SV – návrh</li> <li>4. Změna PP – návrh na SV – návrh</li> <li>5. Změna PP – stab. na SV – stab.</li> <li>6. Změna PP – návrh a ZPF na plochu komunikací a prostranství místního významu</li> <li>7. Změna PP – stab. na DP – stab.</li> <li>8. Změna PP – stab. na SO – návrh</li> <li>9. Změna PP – stab. na SO – stab.</li> <li>10. Změna PP – stab. na PV – návrh</li> <li>11. Změna PP – stab. na SV – návrh</li> <li>12. Změna PP – stab. na plochu těles dopravních staveb</li> <li>13. Změna PP – stab. na PV – návrh</li> <li>14. Změna PP – stab. na TO – stab.</li> <li>15. Změna PP – stab. na VH – stab</li> <li>16. Změna PP – stab. na TP – stab.</li> <li>17. Změna PP – stab. na TT – stab.</li> <li>18. Změna TO – návrh na ZO – návrh</li> <li>19. Změna ZPF a plochy těles dopravních staveb na KV – návrh</li> <li>20. Změna KV – návrh na plochu těles dopravních staveb</li> <li>21. Změna PP – návrh, DP – stab., PP – stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu</li> <li>22. Změna PP – stab. na plochu pro dopravu a změna vedení trasy železniční vlečky</li> </ol> <p>Vstupní limity: ochranné pásmo plynovodu, ochranné pásmo elektrického vedení, oblast prokázané kontaminace podzemních vod, vyhlášené pásmo hygienické ochrany</p> <p><i>Změny funkčních ploch v bývalém areálu Zetoru umožní nové využití části areálu, regeneraci nevyužívaných ploch a další rozvoj průmyslové zóny včetně dopravní obsluhy. Na lokalitu byla zpracována podrobnější dokumentace “Urbanistická prověřovací studie průmyslové zóny Líšeň“ (zpracovatel Ing. arch. Vojta, 12/2005). Dopravní řešení v širších souvislostech bylo prověřeno územní studií „Dopravní obsluha území kolem areálu Zetor“ (zpracovatel Ing. Jiří Matula, 09/2009). Současně bude probíhat úprava vzájemných hranic funkčních ploch a navýšení indexu podlažních ploch.</i></p> <p><i>V souvislosti s touto změnou je navržena i změna textové části regulativů A7/08-I v kapitole č. 9 Zvláštní podmínky využití území.</i></p> <p><b><u>KHS</u></b></p> <p>Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje, aby do grafické části ÚPmB ve výkresu Plán využití území 1:5000 bylo vyznačeno, že se jedná o hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny u položky č.8 SO – návrh, položky č. 9 SO – stab. (zatíženo hlukem z provozu dopravy na komunikacích Jedovnická, Novolíšeňská a Trnkova)</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Na základě požadavku KHS byla změna upravena a doplněn text v grafické i textové části změny.</i></p> <p><b>Změnu B40/06-I doporučujeme schválit.</b></p> |
| B2/07-I  | <b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Masná, ul. Hladíkova</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna DPR – návrh na DG – návrh a komunikaci a prostranství místního významu</li> <li>2. Změna SO – návrh na DG – návrh</li> <li>3. Změna DPR – návrh a komunikace a prostranství místního významu na SO – návrh</li> </ol> <p>Vstupní limity: ochranné pásmo MPR, ochranné pásmo železnice</p> <p><i>Změna funkční plochy pro dopravu – parkoviště typu „park and ride“ na plochu pro hromadné garáže, smíšené plochy obchodu a služeb a komunikaci umožní výstavbu polyfunkčního objektu a parkovacích garáží dle zpracované zastavovací studie „Lokalita Brno – ul. Masná, Hladíkova“ (zpracovatel Ing. arch. Kaněk, 05/2008).</i></p> <p><b><u>KHS</u></b></p> <p>Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje, aby do grafické části ÚPmB ve výkresu Plán využití území 1:5000 bylo vyznačeno, že se jedná o hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny u položky č.3 SO – návrh (zatíženo hlukem z provozu dopravy na komunikacích Hladíkova, Masná)</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>V návrhové ploše SO bude vyznačeno, že se jedná o hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.</i></p> <p><b>Změnu B2/07-I doporučujeme schválit.</b></p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **j) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změn a jejich odůvodnění**

Ve smyslu § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, byl upravený a posouzený návrh změn 2008-I-26. soubor a změn přiřazených B40/06-I, B2/07-I vystaven k nahlédnutí u pořizovatele od 10. 12. 2010 do 11.1. 2011 a také byl k nahlédnutí vystaven na internetové adrese [www.brno.cz](http://www.brno.cz). Veřejné jednání se konalo dne 11. 1. 2011 u pořizovatele.

Řízení o změnách územního plánu proběhlo s dotčenými orgány, s dotčenými městskými částmi, se zainteresovanými organizacemi, s vlastníky pozemků a staveb a veřejností.

Ke schvalovaným změnám bylo podáno 5 námitek.

*(Pozn.: Kromě toho byla podána 1 námitka vlastníka pozemků ke změně B11/08-I. Tato změna není předmětem tohoto OOP.)*

#### **K projednávané změně B2/08-I/1**

**MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Odbojářská**

Námitku podal vlastník nemovitosti MEI Properties, a. s., Politických vězňů 912/2, Praha 1 zastoupená Mgr. Janem Matulíkem, členem představenstva:

Z důvodu ekonomické rentability vlastník tohoto konkrétního projektu – naše společnost – uvažuje o nástavbě stávajícího objektu o jedno nové bytové podlaží. Parkovací a odstavná stání budou zajištěna podle normových požadavků. Navrhovaná funkční plocha SV ovšem realizaci takto ekonomicky únosné rekonstrukce objektu neumožňuje. Z těchto důvodů si Vás dovoluujeme požádat o změnu funkčních ploch ve využití z TS na SO (smíšené plochy obchodu a služeb).

**Námitce se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí:

*Změna bude schválena v upravené podobě jako změna TS – stab. a BC – stab. na SO – návrh.*

#### **K projednávané změně B16/08-I**

**MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, MČ BRNO-ŽIDENICE,**

**k. ú. Maloměřice, k. ú. Židenice, Tomkovo náměstí, ul. Kulkova**

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář:

Souhlasí s předloženou změnou pouze za předpokladu, že bude vyjmuta z plochy armády OA jen nezbytně nutná plocha určená pro sjezd a patky estakády, aby tato veřejně prospěšná stavba mohla být realizována.

Nesouhlasí se změnou vlastnictví pozemků KN 6597/1 a KN 6597/9, které jsou vedeny v seznamu k vyvlastnění. Mohou souhlasit pouze s majetkoprávním uspořádáním – převodem ploch nezbytně nutných pro stavbu sloupů (patek) estakády a sjezdu do vlastnictví třetí osoby. Všechny zbývající plochy pozemků ve vlastnictví MO ČR budou i nadále aktivně využívány armádou a nesmí dojít k omezení funkčního využití autoparku Židenice. Z tohoto důvodu také žádáme o vybudování protihlukové stěny na straně autoparku v rámci stavby sjezdu, která znemožní případné narušení vojenského objektu. Dále sdělujeme, že na pozemcích určených pro výstavbu VMO a sjezdu se nachází podzemní garáže PHM. Tyto nádrže žádáme v rámci stavby VMO odstranit včetně ekologické zátěže (na náklad investora akce). Případné porušení funkčního vnějšího oplocení vojenského areálu v rámci stavby požadujeme uvést do původního stavu.

**Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí:

*Vyjádření MO – VUSS nelze z hlediska zákona považovat za vyjádření dotčeného orgánu, ale jako vyjádření vlastníka pozemku. K námitce lze pouze sdělit, že v současnosti není známo technické řešení stavby, umístění protihlukových stěn a jejich rozsah, který bude předmětem projektu a posouzení vlivů na životní prostředí. Územní plán ani nemůže funkční plochy dělit podle jednotlivých staveb.*

*Ostatní připomínky a požadavky lze řešit v rámci dalších stupňů projektové dokumentace a územního řízení.*

České dráhy, generální ředitelství, zastoupené Ing. Václavem Petráškem, MBA, ředitelem odboru správy nemovitostí:

Dotčení se týká:

- pozemku p. č. 1897/1 v k. ú. Maloměřice (bezprostředně, včetně styku s jeho hranicemi),
- vymezení veřejně prospěšné stavby VPS16/08-I – stavby mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova na pozemku p. č. 1897/1 k. ú. Maloměřice,
- návrhu na vyvlastnění a předkupní právo ve prospěch statutárního města Brna. Souhlasí s návrhem za podmínek, že majetkoprávní uspořádání bude řešeno úpravou majetkoprávních vztahů k plochám v návrhu jen v nezbytně nutném rozsahu staveb a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků (v textu návrhu vymezených VPS a výčtem nemovitostí s předkupním právem – k vyvlastnění), a dále, že budeme přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdržíme veškeré s tímto související dokumentace.

**Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí:

*Vzhledem k měřítku územního plánu a schematickému zakreslení předpokládané trasy VMO nelze v současnosti předjímat konstrukční řešení (předpoklad vedení VMO na rampě) a rozsah dotčení pozemku. Další stupně projektové dokumentace budou zpřesňovat konkrétní řešení a pak bude možno se k dotčení pozemku vyjádřit. ČD jako vlastníci předmětných nemovitostí budou obeslány k dalším jednáním.*

**K projednávané změně B53/08-I**

**MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, k. ú. Komárov, hlavní nádraží – Komárov. spojka – u Svitavy**

České dráhy, generální ředitelství, zastoupené Ing. Václavem Petráškem, MBA, ředitelem odboru správy nemovitostí:

Dotčení se týká:

- pozemku p. č. 768/3 a stavby na pozemku p. č. 782 k. ú. Trnitá (bezprostředně, včetně styku s jeho hranicemi),
- stavby s č. p. 354 (na pozemku p. č. 782 k. ú. Trnitá).

Souhlasí s návrhem za podmínek, že majetkoprávní uspořádání bude řešeno úpravou majetkoprávních vztahů k plochám v návrhu jen v nezbytně nutném rozsahu staveb a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků, a dále, že budou přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdrží veškeré s tímto související dokumentace.

**Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí:

*Vzhledem k měřítku územního plánu a schematickému zakreslení předpokládané trasy SJKD nelze v současnosti předjímat konstrukční řešení a rozsah dotčení pozemku. Další stupně projektové dokumentace budou zpřesňovat konkrétní řešení a pak bude možno se k dotčení pozemku vyjádřit. ČD jako vlastníci předmětných nemovitostí budou obesláni k dalším jednáním.*

**K projednávané změně B2/07-I**

**MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Masná, ul. Hladíkova**

České dráhy, generální ředitelství, zastoupené Ing. Václavem Petráškem, MBA, ředitelem odboru správy nemovitostí:

Dotčení se týká:

- pozemku p. č. 424/16 (nově odděleného z pozemku p. č. 424/1) v k. ú. Trnitá (bezprostředně, včetně styku s jeho hranicemi),
- vymezení veřejně prospěšné stavby VPS2/07-I/1 – stavby rozšíření obslužné komunikace k návrhovým smíšeným plochám, na pozemku p. č. 424/16 (v textu označeném p. č. 424/1 – před oddělením) v k. ú. Trnitá,
- návrhu předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna.

Souhlasí s návrhem za podmínek, že nemovitosti budou aktualizovány podle současné evidence v KN a že majetkoprávní uspořádání bude řešeno úpravou majetkoprávních vztahů k plochám v návrhu jen v nezbytně nutném rozsahu staveb a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků, a dále, že budou přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdrží veškeré s tímto související dokumentace.

**Námítce se nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí:

*Rozsah původní plochy parkoviště typu „park and ride“ (DPR) se nemění, pouze dochází ke změně funkčního využití. Případné dotčení pozemku p. č. 424/16 v k. ú. Trnitá bude předmětem řešení konkrétního záměru. Další stupně projektové dokumentace budou zpřesňovat konkrétní řešení a pak bude možno se k dotčení pozemku vyjádřit. ČD jako vlastníci předmětných nemovitostí budou obeslány k dalším jednáním.*

**k) Vyhodnocení připomínek**

SŽDC, s. o.

Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Kúty – H. Brod, dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 260 Brno – Č. Třebová, dvoukolejná z části elektrifikovaná železniční trať č. 340 Brno – Blažovice – Veselí n. M., u které se v úseku Blažovice – Nesovice sleduje elektrifikace ve vazbě na IDS, a ve stopě této trati se sleduje neelektrifikovaná železniční trať č. 240 Brno – Střelice – Jihlava, u které se sleduje elektrifikace stř. systémem, a jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č. 300 Brno – Přerov. Je nutné respektovat stávající a výhledový stav, přednostně rekonstrukci uzlu Brno a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma se nedoporučuje navrhovat objekty určené k bydlení.

*Stanovisko pořizovatele:*

*V rámci zpracování návrhu změn byly požadavky respektovány. Do ochranného pásma dráhy nebylo umožněno umísťovat nové stavby pro trvalé bydlení.*

BVK, a. s.

U změn funkčního využití ploch Územního plánu města Brna, které budou vyžadovat napojení na vodovod a kanalizaci, požadujeme popsat podmínky napojení v rámci jednotlivých změn včetně vymezení podmiňujících investic. U bezproblémových ploch z hlediska napojení uveďte i možnost napojení na stávající vodovod, aby bylo zřejmé, že plocha byla z hlediska zásobení vodou prověřena.

Doporučujeme zpracovat do regulativů ÚP podmínku limitního odtoku dešťových vod z návrhových ploch, tj. 10 l/s/ha, vyplývající z nového Generelu odvodnění města Brna.

Z hlediska provozovatele stávající kanalizace požadujeme, aby součástí urbanistické koncepce na přestavbu stávajících objektů a lokalit bylo respektování požadavků HDV (hospodaření s dešťovými vodami).

Požadujeme zpracovat dokumentaci návrhu změn tak, aby byl splněn odstavec č. 3 Městských standardů pro vodovodní a kanalizační síť.

*Stanovisko pořizovatele:*

*Tyto požadavky je možné plnit pouze v případech větších lokalit, jejichž řešení je prověřeno územní studií. Vodovodní a kanalizační připojení staveb je předmětem územního řízení a je nad rámec řešení ÚPmB. ÚPmB ve smyslu vyhlášky 501/2006 Sb. řeší koncepci veřejné infrastruktury. Odkanalizování bude při podrobnějším řešení vždy navrhováno dle vyhl. č.501/2006 Sb. a ve vazbě na zpracovaný Generel odvodnění města Brna.*

#### **A 6/08-I**

Mění se závazná část regulativů ÚPmB,  
a to v kapitole 9. Zvláštní podmínky využití území (na str. 27 Přílohy č. 1) :

#### **9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

.  
. .

*V návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, nelze ~~umísťovat~~ realizovat stavby pro bydlení a stavby školních a předškolních zařízení do doby, než budou pro tuto lokalitu realizována protipovodňová opatření podle koncepce zpracované a schválené v rámci Generelu odvodnění města Brna. Tato podmínka se netýká návrhových ploch situovaných na volných plochách uvnitř stabilizované urbanistické struktury.*

#### RMČ Brno-jih

Požaduje doplnit změnu A6/08-I takto : V návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, nelze **realizovat** stavby pro bydlení a stavby školních a předškolních zařízení do doby, než budou pro tuto lokalitu realizována protipovodňová opatření **podle koncepce zpracované a schválené v rámci Generelu odvodnění města Brna. Tato podmínka se netýká návrhových ploch situovaných na volných plochách uvnitř stabilizované urbanistické struktury a pozemků v návrhových plochách, které mají charakter proluky mezi stávajícími budovami.**

*Stanovisko pořizovatele:*

*Nelze respektovat vzhledem ke stanovisku dotčeného orgánu OŽP KrÚ JMK.*

#### ZMČ Brno-jih

Nesouhlasí se změnou A6/08-I.

*Stanovisko pořizovatele:*

*Nelze respektovat vzhledem ke stanovisku dotčeného orgánu OŽP KrÚ JMK.*

**Změnu A6/08-I doporučujeme schválit v dohodnuté úpravě dle stanoviska dotčeného orgánu.**

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B1/08-I</b> | <p><b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, Mendlovo nám.</b></p> <p><u>ZMČ Brno-střed</u></p> <p>Nesouhlasí se změnou návrhové plochy nestavební volné městské zeleně – ZO na plochu komunikace a prostranství místního významu a požaduje provést změnu ÚPmB v souladu s koncepcí řešení veřejného prostoru Mendlova náměstí dle projekční kanceláře Sendler – Květ.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Změna je v souladu s koncepcí dle studie ateliéru Sendler – Květ, změna se navíc netýká východní části Mendlova náměstí, ale je podmínkou pro realizaci přestupního terminálu MHD v západní části Mendlova náměstí, na který je zpracován investiční záměr dle DUS – Ing. Košťál. V plochách komunikací a</i></p> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **B. Grafická část**

- a) koordinační výkresy 31 změn (28 listů) M 1:5 000
- b) 6 výkresů záboru ZPF a PUPFL jednotlivých změn M 1:5 000
- c) 1 výkres legendy k záboru ZPF

Změny ÚPmB jsou dále promítnuty do hlavních výkresů územního plánu uvedených ve výrokové části opatření obecné povahy.

Poučení :

Proti Změnám Územního plánu města Brna 2008-I a změnám přiřazeným vydaným formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Bc. Roman Onderka, MBA, v. r.  
primátor města Brna

Ing. Robert Kotzian, Ph.D., v. r.  
1. náměstek primátora města Brna

Vyvěšeno: 23. 6. 2011  
Sňato: 11. 7. 2011  
Účinnost: 8.7. 2011