



Statutární město Brno
Rada města Brna

Z Á P I S

schůze Rady města Brna č. R6/051
konané dne 11. ledna 2012

Program:

- 1a. Vypsání výběrového řízení na obsazení funkce vedoucí/ho Odboru technických sítí – RM6/03633
- 1b. Návrh programu zasedání ZMB č. Z6/012 – RM6/
- 1c. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitel/ka Základní školy a Mateřské školy Brno, Blažkova 9 – RM6/03632
2. Změna „Pravidel pro přijímání, projednávání a vyřizování petic“ – RM6/03566
3. Rozpočtové opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z jiných veřejných rozpočtů – RM6/03639
4. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Dokončení rekonstrukce a dobudování komplexu Janáčkova divadla v Brně – akustická studie“ – výběr nejvhodnější nabídky; smlouva o dílo s Ing. arch. Jaroslavem Černým – RM6/03607
5. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Expozice orlů“ – dokumentace pro provádění stavby – výběr nejvhodnější nabídky; smlouva o dílo s firmou AND, spol. s r. o. – RM6/03608
6. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Výkon správce stavby pro investiční akci: Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ – zastoupení zadavatele v řízení dle ust. § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů – zadání zakázky; mandátní smlouva se společností S-Invest CZ s. r. o. – RM6/03642
7. Výkon správce stavby pro investiční akci: „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ – zrušení zadávacího řízení:
 - zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Výkon správce stavby pro investiční akci: Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ – RM6/03637
9. Návrh na poskytnutí dotací na podporu vrcholového sportu pro rok 2012 – návrh rozpočtového opatření – RM6/03603
10. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu provozních nákladů středisek ve správě společnosti STAREZ-SPORT, a. s. – RM6/03567
11. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace SK Královo Pole na provoz sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně – RM6/03565
12. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace TJ TESLA BRNO na provoz sportovního areálu na Halasově nám. v Brně – RM6/03564
13. Návrh na uzavření smluv s organizacemi poskytujícími zdravotnické a prarodinné služby, jimž byla schválena adresná dotace z rozpočtu města Brna na rok 2012 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanu města Brna – RM6/03516

14. Návrh prodeje nemovitostí – bytový dům Dunajská 19 včetně pozemků – RM6/03618
15. Návrh prodeje nemovitostí – bytový dům Chlupova 2/Šumavská 22 včetně pozemku – RM6/03616
16. Návrh prodeje nemovitostí – bytový dům Kachlíkova 5 včetně pozemků – RM6/03617
17. Návrh prodeje nemovitostí – bytový dům Údolní 13 včetně pozemků – RM6/03622
18. Záměr prodeje domovního celku Jindřichova 7, 9, 11 včetně pozemků – Návrh na stanovení ceny – RM6/03621
19. Záměr prodeje domovního celku Oblá 53, 55, 57, 59 včetně pozemků – Návrh na stanovení ceny – RM6/03620
20. Záměr prodeje domovního celku Svážná 10, 12, 14, 16 včetně pozemků – Návrh na stanovení ceny – RM6/03619
21. Záměr prodeje bytového domu Štefánikova 66 včetně pozemků – Návrh na stanovení ceny – RM6/03615
22. Návrh dispozice s bytovými domy Osová 2, 4, Osová 6, Osová 8 v MČ Brno-Starý Lískovec – RM6/03623
23. „Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 62“ – Dodatek č. 1 k mandátní smlouvě č. 0062111502386 – RM6/03614
24. Postup – nemovitosti vydané rozsudky soudů v restituci dle zák.č. 87/1991 Sb. – podíl, id. 2/3 objektu obč. vybavenosti č. p. 851/Francouzská or. č. 36 s pozemky p. č. 174, 173/1, 173/2, 173/3, vše v k. ú. Zábrdovice – RM6/03611
25. Dohoda o narovnání se společností C.G.GROUP, a. s., návrh dalšího postupu – RM6/03628
26. Adresný záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Jakubské nám. 2 společnosti GASTRO HIT s. r. o. a návrh dohody o ukončení nájmu nebytových prostor v objektu Jakubské nám. 2 se spol. Sherlock Holmes PUB s. r. o. – RM6/03601
27. Záměr pronájmu nemovitého majetku statutárního města Brna, který je svěřen k hospodaření Zoologické zahradě města Brna, příspěvkové organizaci – pronájem nebytového prostoru v objektu A – RM6/03536
28. Uvedení vodního díla – přívodního potrubí, umožňujícího odběr povrchové vody z Brněnské přehrady pro Zoologickou zahradu města Brna, příspěvkovou organizaci, do neškodného stavu – zpracování prováděcí dokumentace – RM6/03537
29. Pověření Ing. Zdeňky Křížové, pověřené zatupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, k podpisu smluv a dokumentů spadajících do působnosti Odboru technických sítí Magistrátu města Brna – RM6/03635
30. Návrh dodatku č. 9 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Dětské centrum Brno, úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Dětské centrum Brno – RM6/03667
31. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Vodorovná kanalizace Lidická 18 MD Brno“ – PD bouracích prací a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby – výběr nejvhodnější nabídky – smlouva se společností AQUA PROCON s. r. o. – návrh rozpočtového opatření – RM6/03636
32. „MŠ Kamechy – I. etapa, MČ Brno-Bystrc“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností PROSTAVBY, a. s. – RM6/03678
33. Výpověď smlouvy o poskytnutí služeb uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností FASTER CZ spol. s r. o. – RM6/03659
34. „Zavedení služby tísňové péče pro seniory“ – zrušení zadávacího řízení – RM6/03670
35. „Areál VUT v Brně CEITEC – komunikace“ – návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společnostmi Skanska a. s. a Vodohospodářské stavby Javorník – CZ s. r. o., úprava časového harmonogramu stavby – RM6/03676
36. Rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s. – návrh na určení mzdy generálnímu řediteli společnosti – RM6/

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

8. Návrh dodatku č. 1 k mandátní smlouvě č. 6/2011 – zajištění organizace dopravy v klidu na rok 2012 – RM6/

Přítomni:

Bc. Roman Onderka, MBA, Ing. Robert Kotzian, Ph.D., Bc. Ladislav Macek, Ing. Jana Bohuňovská, Ing. Oliver Pospíšil, Vít Blaha, JUDr. Robert Kerndl, JUDr. Jiří Oliva, edoc. RNDr. František Vižďa, Ph.D., MVDr. Vlastimil Žďárský, Ing. Pavel Loutocký, JUDr. Jana Brabcová, Mgr. Pavel Žára.

Nepřítomen:

JUDr. Pavel Blažek, Ph.D.

1a. Vypsání výběrového řízení na obsazení funkce vedoucí/ho Odboru technických sítí MMB – RM6/03633

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném textu výběrového řízení.

RMB bere na vědomí vypsání výběrového řízení na obsazení funkce vedoucí/ho Odboru technických sítí MMB v souladu se zák. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

1b. Návrh programu zasedání ZMB č. Z6/012 – RM6/

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném „Předběžném programu“ zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z6/012.

1. RMB bere na vědomí „Předběžný program“ zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z6/012 konaného od 24. 1. 2012.

2. RMB ukládá vedoucímu Organizačního odboru MMB:

- zpracovat do tohoto materiálu případné změny na základě jednání RMB
- předložit Svolání ZMB s takto upraveným programem zasedání ZMB primátorovi města Brna k podpisu.

úkol č.: [R6/051/1b]

zodpovídá: ORGO MMB

[8]

termín: [2012-01-13]

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit takto upravený program zasedání.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

1c. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitel/ka Základní školy a Mateřské školy Brno, Blažkova 9 – RM6/03632

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném návrhu usnesení.

1. RMB bere na vědomí vzdání se pracovního místa ředitele Základní školy a Mateřské školy Brno, Blažkova 9, Mgr. Jiřího Košťála ke dni 31. 7. 2011.
2. RMB vyhláší konkurzní řízení na obsazení místa ředitel/ka Základní školy a Mateřské školy Brno, Blažkova 9, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění s předpokládaným nástupem k 1. 4. 2012.
3. RMB jmenuje předsedkyni konkurzní komise Bc. Marii Paděrovou, zástupkyní města a konkurzní komisi na obsazení místa ředitel/ka Základní školy a Mateřské školy Brno, Blažkova 9, ve složení podle přílohy č. 1a tohoto zápisu.
4. RMB pověřuje Mgr. Irenu Hudcovou funkcí tajemnice konkurzní komise, která není členkou konkurzní komise.
5. RMB určuje Mgr. et Bc. Libora Zřídka Veselého jako odborníka s hlasem poradním, který není členem konkurzní komise dle § 2 odst. 5 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, v platném znění.
6. RMB stanovuje požadavky veřejného oznámení konkurzního řízení, které tvoří přílohu č. 1b tohoto zápisu.
7. RMB pověřuje vedoucího Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB úkony spojenými s realizací konkurzního řízení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

2. Změna Pravidel pro přijímání, projednávání a vyřizování petic – RM6/03566

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje

- změnu Pravidel pro přijímání, projednávání a vyřizování petic, která tvoří přílohu č. 2a tohoto zápisu;
- úplné znění Pravidel pro přijímání, projednávání a vyřizování petic, které tvoří přílohu č. 2b tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

3. Rozpočtové opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z jiných veřejných rozpočtů – RM6/03639

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje na základě usnesení Z6/002. Zastupitelstva města Brna, bod 11.G.2, rozpočtová opatření, týkající se účelově přijatých transferů z jiných veřejných rozpočtů, dle přílohy č. 3 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

4. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Dokončení rekonstrukce a dobudování komplexu Janáčkova divadla v Brně – akustická studie“ – výběr nejvhodnější nabídky; smlouva o dílo s Ing. arch. Jaroslavem Černým – RM6/03607

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Dokončení rekonstrukce a dobudování komplexu Janáčkova divadla v Brně – akustická studie“ jako nejvhodnější nabídku firmy Ing. arch. Jaroslav Černý, Ríšova 955/100, 641 00 Brno.

2. RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a firmou Ing. arch. Jaroslav Černý, Ríšova 955/100, 641 00 Brno, na zpracování akustické studie pro investiční akci „Dokončení rekonstrukce a dobudování komplexu Janáčkova divadla v Brně“, která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

5. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Expozice orlů“ – dokumentace pro provádění stavby – výběr nejvhodnější nabídky; smlouva o dílo s firmou AND, spol. s r. o. – RM6/03608

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Expozice orlů“ – dokumentace pro provádění stavby jako nejvhodnější nabídku firmy AND, spol. s r. o., Petra Bezruče 925/25, 180 00 Praha.

2. RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a firmou AND, spol. s r.o., Petra Bezruče 925/25, 180 00 Praha, na zpracování dokumentace pro provádění stavby „Expozice orlů“, která tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

6. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Výkon správce stavby pro investiční akci: Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ – zastoupení zadavatele v řízení dle ust. § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů – zadání zakázky; mandátní smlouva se společností S-Invest CZ s. r. o. – RM6/03642

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv u veřejné zakázky malého rozsahu na službu na akci „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ – zastoupení zadavatele v řízení dle ust. § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2. RMB bere na vědomí odeslání písemné výzvy k podání nabídky v rámci provedení průzkumu trhu u veřejné zakázky malého rozsahu na službu na akci „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ – zastoupení zadavatele v řízení dle ust. § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3. RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na službu na akci „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ – zastoupení zadavatele v řízení dle ust. § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů jako nejvhodnější nabídku společnosti S-Invest CZ s. r. o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno.

4. RMB schvaluje mandátní smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností S-Invest CZ s. r. o., která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

6. RMB souhlasí se zahájením zadávacího řízení na výběr správce stavby pro investiční akci „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

7. Výkon správce stavby pro investiční akci: „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ – zrušení zadávacího řízení: – zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Výkon správce stavby pro investiční akci: Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ – RM6/03637

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku Výkon správce stavby pro investiční akci: „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ dle ustanovení § 84 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB

- odeslat prostřednictvím firmy S-Invest CZ s. r. o. písemné oznámení o zrušení zadávacího řízení všem známým zájemcům a uchazečům dle § 84 odst. 8 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění;
- odeslat prostřednictvím firmy S-Invest CZ s. r. o. oznámení o zrušení zadávacího řízení k uveřejnění v informačním systému dle § 84 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

úkol č.: [R6/051/7/01]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

3. RMB schvaluje

- zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby „Výkon správce stavby pro investiční akci: Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon), v otevřeném řízení
 - formulář „Oznámení o zakázce“, který tvoří přílohu č. 7a tohoto zápisu;
 - zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 7b tohoto zápisu.
- Ověřené přílohy jsou uloženy na Odboru organizačním MMB.

4. RMB jmenuje komisi pro otevírání obálek

- Ing. Robert Kotzian, Ph.D. – 1. náměstek primátora
- Ing. Jan Kaucký – vedoucí Odboru investičního MMB
- Ing. Petr Kratochvíl – člen ZMB
- Naděžda Křemečková – členka ZMB
- Ing. Petr Šindler – ředitel technické sekce BVK, a. s.
- Ing. arch. Radomír Kolomazník – ved. odd. přípravy a real. inž. staveb OI MMB

5. RMB jmenuje hodnotící komisi ve složení:

členové:

- Ing. Robert Kotzian, Ph.D. – 1. náměstek primátora
- Naděžda Křemečková – členka ZMB
- Ing. Josef Luňáček – technický ředitel BKOM a. s.
- Ing. Petr Šindler – ředitel technické sekce BVK, a. s.
- Ing. Jan Kaucký – vedoucí Odboru investičního MMB

Náhradníci:

- MVDr. Vlastimil Žďárský – člen RMB
- JUDr. Robert Kerndl – člen RMB
- Ing. Ladislav Vyskočil – ved. stř. realizace IS BKOM a. s.
- Ing. Miroslav Martínek – ved. ÚIS BVK, a. s.
- Ing. arch. Radomír Kolomazník – ved. odd. přípravy a real. inž. staveb OI MMB

6. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB

- jednáním prostřednictvím firmy S-Invest CZ s. r. o. za statutární město Brno u této veřejné zakázky;
- podpisem formuláře „Oznámení o zakázce“.

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB prostřednictvím firmy S-Invest CZ s. r. o. zajistit uveřejnění oznámení o zahájení otevřeného řízení prostřednictvím formuláře „Oznámení o zakázce“ v Informačním systému o veřejných zakázkách a v Úředním věstníku Evropské komise.

úkol č.: [R6/051/7/02]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB prostřednictvím firmy S-Invest CZ s. r. o. zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcí vyhláškou č. 339/2010 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách.

úkol č.: [R6/051/7/03]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

9. RMB bere na vědomí pověření spol. S-Invest CZ s. r. o. výkonem zadavatelských činností v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

9. Návrh na poskytnutí dotací na podporu vrcholového sportu pro rok 2012 – návrh rozpočtového opatření – RM6/03603

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1) poskytnutí dotací občanským sdružením ve výši 13.986 tis. Kč dle tabulek B+D+F+G+H „Neinvestiční dotace občanským sdružením na podporu vrcholového sportu pro rok 2012“ z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2012, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery občanským sdružením, ve j. n.: Dotace – Vrcholový sport na úhradu neinvestičních výdajů spojených s činností vrcholových sportovců v seniorské kategorii,

2) poskytnutí dotací nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám ve výši 9.122 tis. Kč dle tabulek A+C+E „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám na podporu vrcholového sportu pro rok 2012“ z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2012, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám, ve j. n.: Dotace – Vrcholový sport na úhradu neinvestičních výdajů spojených s činností vrcholových sportovců v seniorské kategorii,

3) rozpočtové opatření dle tabulky,

4) uzavření smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Brna dle bodu 1 a 2 za podmínek pro uzavření smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

10. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu provozních nákladů středisek ve správě společnosti STAREZ-SPORT, a. s. – RM6/03567

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 15.893 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2012 na úhradu provozních nákladů středisek ve správě společnosti STAREZ-SPORT, a. s.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

11. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace SK Královo Pole na provoz sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně – RM6/03565

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 1.734 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2012 SK Královo Pole na úhradu provozních nákladů sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

12. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace TJ TESLA BRNO na provoz sportovního areálu na Halasově nám. v Brně – RM6/03564

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 1.387 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2012 Tělovýchovné jednotě TESLA BRNO na úhradu provozních nákladů sportovního areálu TJ TESLA BRNO na Halasově nám. 7.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

13. Návrh na uzavření smluv s organizacemi poskytujícími zdravotnické a prorodinné služby, jimž byla schválena adresná dotace z rozpočtu města Brna na rok 2012 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanů města Brna – RM6/03516

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření smluv s organizacemi, poskytujícími zdravotnické a prorodinné služby, jimž byla schválena adresná dotace z rozpočtu města Brna na rok 2012 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanů města Brna, uvedených v „Přehledu organizací poskytujících zdravotnické a prorodinné služby, jimž byla schválena adresná dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2012“ za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

14. Návrh prodeje nemovitostí – bytový dům Dunajská 19 včetně pozemků – RM6/03618

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 15-21.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej nemovitostí – bytový dům Dunajská 19, č. p. 174, postavený na pozemku p. č. 2058 a pozemky

- p. č. 2058 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 334 m²
- p. č. 2314/3 – ostatní plocha, o výměře 9 m²
- p. č. 2315/3 – ostatní plocha, o výměře 9 m²
- p. č. 2317/3 – ostatní plocha, o výměře 3 m²
- p. č. 2318/3 – ostatní plocha, o výměře 17 m²

vše v k. ú. Starý Lískovec, město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, za podmínek kupní smlouvy s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uhradí městské části Brno-Starý Lískovec zůstatkovou cenu za měřicí a regulační techniku instalovanou v domě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

15. Návrh prodeje nemovitostí – bytový dům Chlupova 2/Šumavská 22 včetně pozemku – RM6/03616

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej nemovitostí – bytový dům Chlupova 2/Šumavská 22, č. p. 499, postavený na pozemku p. č. 967, a pozemek

- p. č. 967 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 501 m²

v k. ú. Ponava, město Brno, městská část Brno-Královo Pole, za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

16. Návrh prodeje nemovitostí – bytový dům Kachlíkova 5 včetně pozemků – RM6/03617

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej nemovitostí – bytový dům Kachlíkova 5, č. p. 883, postavený na pozemcích p. č. 5787/1 a p. č. 5787/2 a pozemky

- p. č. 5787/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 59 m²

- p. č. 5787/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 347 m²

části pozemků

p. č. 7312 – ostatní plocha, p. č. 7313/4 – ostatní plocha, p. č. 7313/5 – ostatní plocha, p. č. 7313/6 – ostatní plocha, označené GP pro rozdělení pozemků č. 2506-363/2010 ze dne 18. 11. 2010 jako pozemek p. č. 7313/7 – ostatní plocha, o výměře 75 m², vše v k. ú. Bystrc, město Brno, městská část Brno-Bystrc, za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

17. Návrh prodeje nemovitostí – bytový dům Údolní 13 včetně pozemků – RM6/03622

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej nemovitostí – bytový dům Údolní 13, č. p. 420, postavený na pozemcích p. č. 754 a p. č. 755 a pozemky

- p. č. 754 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 630 m²

- p. č. 755 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 599 m²

- p. č. 756 – ostatní plocha, o výměře 494 m²

vše v k. ú. Město Brno, město Brno, městská část Brno-střed, za podmínek kupní smlouvy a za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

18. Záměr prodeje domovního celku Jindřichova 7, 9, 11 včetně pozemků – návrh na stanovení ceny – RM6/03621

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit záměr prodeje domovního celku – bytového domu Jindřichova 7, č. p. 2075, postaveného na pozemku p. č. 2389, bytového domu Jindřichova 9, č. p. 2076, postaveného na pozemku p. č. 2390 a bytového domu Jindřichova 11, č. p. 2077, postaveného na pozemku p. č. 2391 a pozemků

- p. č. 2389 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 187 m²

- p. č. 2390 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 185 m²

- p. č. 2391 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m²

- p. č. 2411/17 – ostatní plocha, o výměře 172 m²

vše v k. ú. Žabovřesky, město Brno, městská část Brno-Žabovřesky, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob;

- stanovit výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 18.850.000 Kč s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy o převodu vlastnictví uhradí městské části Brno-Žabovřesky zůstatkovou cenu za měřicí a regulační techniku instalovanou v domě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

19. Záměr prodeje domovního celku Oblá 53, 55, 57, 59 včetně pozemků – Návrh na stanovení ceny – RM6/03620

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit záměr prodeje domovního celku – bytového domu Oblá 53, č. p. 445, postaveného na pozemku p. č. 2602/1, bytového domu Oblá 55, č. p. 446, postaveného na pozemku p. č. 2603/1, bytového domu Oblá 57, č. p. 447, postaveného na pozemku p. č. 2604/1, bytového domu Oblá 59, č. p. 448, postaveného na pozemku p. č. 2605/1 a pozemků

- p. č. 1988/3 – ostatní plocha, o výměře 35 m²
- p. č. 1989/17 – ostatní plocha, o výměře 30 m²
- p. č. 2602/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 262 m²
- p. č. 2603/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 263 m²
- p. č. 2604/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 262 m²
- p. č. 2605/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 262 m²
- p. č. 2606/1 – ostatní plocha, o výměře 15 m²
- p. č. 2607/1 – ostatní plocha, o výměře 43 m²
- p. č. 2608/2 – ostatní plocha, o výměře 101 m²
- p. č. 2609 – ostatní plocha, o výměře 16 m²
- p. č. 2610 – ostatní plocha, o výměře 42 m²
- p. č. 2612/2 – ostatní plocha, o výměře 10 m²
- p. č. 2614/3 – ostatní plocha, o výměře 10 m²
- p. č. 2616/2 – ostatní plocha, o výměře 9 m²
- p. č. 2676/83 – ostatní plocha, o výměře 5 m²
- p. č. 2676/84 – ostatní plocha, o výměře 49 m²
- p. č. 2611/1 – ostatní plocha, o výměře 36 m²
- p. č. 2613/1 – ostatní plocha, o výměře 37 m²
- p. č. 2615 – ostatní plocha, o výměře 37 m²
- p. č. 2617/1 – ostatní plocha, o výměře 37 m²

Nový Lískovec, město Brno, městská část Brno-Nový Lískovec, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob;

- stanovit výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 49.621.124 Kč za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-Nový Lískovec smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

20. Záměr prodeje domovního celku Svážná 10, 12, 14, 16 včetně pozemků – návrh na stanovení ceny – RM6/03619

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit záměr prodeje domovního celku – bytového domu Svážná 10, č. p. 386, postaveného na pozemku p. č. 2505/1, bytového domu Svážná 12, č. p. 390, postaveného na pozemku p. č. 2504, bytového domu Svážná 14, č. p. 391, postaveného na pozemku p. č. 2503, bytového domu Svážná 16, č. p. 389, postaveného na pozemku p. č. 2502 a pozemků

- p. č. 2471/15 – ostatní plocha, o výměře 14 m²
- p. č. 2471/16 – ostatní plocha, o výměře 100 m²
- p. č. 2471/17 – ostatní plocha, o výměře 14 m²
- p. č. 2489/2 – ostatní plocha, o výměře 40 m²
- p. č. 2489/3 – ostatní plocha, o výměře 49 m²
- p. č. 2502 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 273 m²
- p. č. 2503 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 272 m²
- p. č. 2504 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 266 m²
- p. č. 2505/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 266 m²
- p. č. 2506/5 – ostatní plocha, o výměře 34 m²
- p. č. 2506/6 – ostatní plocha, o výměře 49 m²
- p. č. 2507 – ostatní plocha, o výměře 51 m²
- p. č. 2508 – ostatní plocha, o výměře 45 m²
- p. č. 2509/4 – ostatní plocha, o výměře 10 m²
- p. č. 2509/5 – ostatní plocha, o výměře 10 m²
- p. č. 2509/6 – ostatní plocha, o výměře 10 m²
- p. č. 2509/7 – ostatní plocha, o výměře 10 m²
- p. č. 2510 – ostatní plocha, o výměře 72 m²
- p. č. 2511 – ostatní plocha, o výměře 74 m²
- p. č. 2512/1 – ostatní plocha, o výměře 73 m²

část pozemku p. č. 2506/1 – ostatní plocha označená GP pro rozdělení pozemku č. 978-51/2011 ze dne 4. 4. 2011 jako pozemek p. č. 2506/7 – ostatní plocha, o výměře 10 m², vše v k. ú. Nový Lískovec, město Brno, městská část Brno-Nový Lískovec, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob;

- stanovit výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 49.945.819 Kč za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-Nový Lískovec smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

21. Záměr prodeje bytového domu Štefánikova 66 včetně pozemků – návrh na stanovení ceny – RM6/03615

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit záměr prodeje bytového domu Štefánikova č. p. 136, postaveného na pozemku p. č. 383/1, a pozemků

p. č. 383/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 721 m²

p. č. 383/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²

p. č. 383/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²

p. č. 383/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²

v k. ú. Ponava, město Brno, městská část Brno-Královo Pole, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob;

- stanovit výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 6.759.651 Kč.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

22. Návrh dispozice s bytovými domy Osová 2, 4, Osová 6, Osová 8 v MČ Brno-Starý Lískovec – RM6/03623

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě II.

1. RMB ruší svá usnesení R6/037 ze dne 14. 9. 2011

a) bod č. 48, které znělo:

„RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit záměr prodeje domovního celku – bytového domu Osová 2, č. p. 579, postaveného na pozemku p. č. 2758 a bytového domu Osová 4, č. p. 591, postaveného na pozemku p. č. 2759, v k. ú. Starý Lískovec, město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob;

stanovit

- výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 22.365.471 Kč;

- obvyklou cenu přístavby k domu Osová 4 – nebytový prostor č. 601 o výměře 111,80 m² ve výši 1.680.000 Kč“

b) bod č. 49, které znělo:

„RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit záměr prodeje bytového domu Osová 6, č. p. 593, postaveného na pozemku p. č. 2760, v k. ú. Starý Lískovec, město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob;

stanovit

1. výchozí cenu této nemovitosti dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 11.203.504,- Kč;

2. obvyklou cenu přístavby k domu Osová 6, a to

č. 1 – nebytový prostor o výměře 54,61 m² ve výši 757.423 Kč

č. 2 – nebytový prostor o výměře 60,80 m² ve výši 843.277 Kč“

c) bod č. 50, které znělo:

„RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit záměr prodeje bytového domu Osová 8, č. p. 596, postaveného na pozemku p. č. 2761, v k. ú. Starý Lískovec, město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob;

stanovit výchozí cenu této nemovitosti dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 10.525.361 Kč. “

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zrušit usnesení ZMB č. Z6/009 ze dne 11. 10. 2011

a) bod č. 48, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje domovního celku – bytového domu Osová 2, č. p. 579, postaveného na pozemku p. č. 2758 a bytového domu Osová 4, č. p. 591, postaveného na pozemku p. č. 2759, v k. ú. Starý Lískovec, město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob;

stanoví

- výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 22 365 471 Kč.

- obvyklou cenu přístavby k domu Osová 4 – nebytový prostor č. 601 o výměře 111,80 m² ve výši 1.680.000,- Kč“

b) bod č. 49, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje bytového domu Osová 6, č. p. 593, postaveného na pozemku p. č. 2760, v k. ú. Starý Lískovec, město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob;

stanoví

1. výchozí cenu této nemovitosti dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 11.203.504 Kč.

2. obvyklou cenu přístavby k domu Osová 6, a to
č. 1 – nebytový prostor o výměře 54,61 m² ve výši 757.423,- Kč
č. 2 – nebytový prostor o výměře 60,80 m² ve výši 843.277,- Kč“

c) bod č. 50, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje bytového domu Osová 8, č. p. 596, postaveného na pozemku p. č. 2761, v k. ú. Starý Lískovec, město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob;

stanoví výchozí cenu této nemovitosti dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 10.525.361 Kč.“

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit výjimku z Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob a souhlasit s prodejem domů Osová 2, 4, Osová 6 a Osová 8 dle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, po jednotkách z úrovně MČ Brno-Starý Lískovec s tím, že nebytové jednotky v těchto domech zůstanou v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

23. „Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 62“ – dodatek č. 1 k mandátní smlouvě č. 0062111502386 – RM6/03614

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje dodatek č. 1 k mandátní smlouvě č. 0062111502386 mezi statutárním městem Brnem a společností Roviko s. r. o., Vlárská 22, 627 00 Brno, který tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB pověřuje vedoucího Bytového odboru MMB podpisem dodatku č. 1 k mandátní smlouvě č. 0062111502386 mezi statutárním městem Brnem a společností Roviko s. r. o., Vlárská 22, 627 00 Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

24. Postup – nemovitosti vydané rozsudky soudů v restituci dle zák. č. 87/1991 Sb. – podíl, id. 2/3 objektu obč. vybavenosti č. p. 851/Francouzská or. č. 36 s pozemky p. č. 174, 173/1, 173/2, 173/3, vše v k. ú. Zábrdovice – RM6/03611

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí

- stížnost pana xxxxxxxx xxxxxxxx ze dne 16. 11. 2011 na nečinnost a zanedbání povinností při správě cizího majetku;
- odpověď na stížnost ze dne 6. 12. 2011.

2. RMB nesouhlasí s předáním nemovitostí – id. 2/3:
objektu obč. vybavenosti č. p. 851/Francouzská or. č. 36 s pozemky
- p. č. 174 – zast. plocha a nádvoří, o výměře 2.061 m²
- p. č. 173/1 – ost.plocha, ost. komunikace, o výměře 776 m²
- p. č. 173/2 – ost.plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²
- p. č. 173/3 – ostatní plocha, zeleň, 3.747 m²
vše v k. ú. Zábrdovice panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx..

3. RMB souhlasí s pokračováním v soudním sporu vedeném pod sp. zn. 42 C 113/2011 žalobcem statutárním městem Brnem proti žalovanému xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, o určení výlučného vlastnictví statutárního města Brna k nemovitostem: objektu obč. vybavenosti č. p. 851/Francouzská or. č. 36 s pozemky
- p. č. 174 – zast. plocha a nádvoří, o výměře 2.061 m²
- p. č. 173/1 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 776 m²
- p. č. 173/2 – ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²
- p. č. 173/3 – ostatní plocha, zeleň, 3.747 m²
vše v k. ú. Zábrdovice
v návaznosti na věcně nesprávné rozhodnutí soudu o uplatněném restitučním nároku dle zák. č. 87/1991 Sb. původním žadatelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, následně jeho dědičkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

25. Dohoda o narovnání se společností C. G. GROUP, a. s., návrh dalšího postupu – RM6/03628

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí
- informaci o průběhu soudního sporu vedeného společností C. G. GROUP, a. s., IČ: 25562045, proti městu Brnu u Městského soudu v Brně pod č. j. 48 C 30/2001 ve věci zaplacení částky 3.500.000 Kč s příslušenstvím;

- návrh Mgr. Moniky Hrtoňové, právní zástupkyně společnosti C. G. GROUP, a. s., IČ: 25562045, ze dne 13. 11. 2011 na smírné řešení k ukončení soudního sporu obsahující požadavek na projednání tohoto návrhu v orgánech města;

- požadavek společnosti C. G. GROUP, a. s., na zaplacení částky 7.058.000 Kč po statutárním městu Brnu jako úhrady za bezdůvodné obohacení.

2. RMB souhlasí s jednáním o ukončení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 48 C 30/2001 dohodou o narovnání nebo soudním smírem uzavřeným mezi statutárním městem Brnem a společností C. G. GROUP, a. s., IČ: 25562045, kterou by došlo k sporných narovnání vztahů mezi účastníky.

3. RMB ukládá vedoucímu Majetkového odboru MMB jednat o podmínkách dohody o narovnání nebo soudního smíru v soudním sporu vedeném u Městského soudu v Brně pod č. j. 48 C 30/2001.

úkol č.: [R6/051/25]
zodpovídá: MO MMB
termín: [bezodkladně]

[3224]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

26. Adresný záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Jakubské nám. 2 společnosti GASTRO HIT s. r. o. a návrh dohody o ukončení nájmu nebytových prostor v objektu Jakubské nám. 2 se spol. Sherlock Holmes PUB s. r. o. – RM6/03601

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí s adresným záměrem pronájmu nebytových prostor v objektu Jakubské nám. 2 v Brně, k. ú. Město Brno, společnosti GASTRO HIT s. r. o., IČ: 292 91 992, se sídlem Koliště 639/21, Brno, a to nebytových prostor ve 2. NP o výměře 112,22 m², v 1. NP o výměře 244,82 m², v 1. PP o výměře 168,20 m², v 2. PP o výměře 82,98 m²
celková výměra nebytových prostor: 608,22 m²
účel nájmu: provoz restaurace a kavárny.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Jakubské nám. 2 o celkové výměře 608,22 m² zákonným způsobem.

úkol č.: [R6/051/26]
zodpovídá: MO MMB
termín: [bezodkladně]

[3224]

3. RMB schvaluje dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor v objektu Jakubské nám. 2 v Brně pronajatých na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 12. 2009, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx jako pronajímatelem a společností Sherlock Holmes PUB s. r. o. jako nájemcem, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o ukončení nájmu nebytových prostor.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

27. Záměr pronájmu nemovitého majetku statutárního města Brna, který je svěřen k hospodaření Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizaci – pronájem nebytového prostoru v objektu A – RM6/03536

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí se záměrem pronájmu nemovitého majetku statutárního města Brna, a to části nebytového prostoru o výměře 18,75 m², který se nachází v I. NP objektu A (hala), bez č. p. a ev. č. v areálu Zoo Brno, Rekreační 1, na pozemku p. č. 315, k. ú. Kníničky; majetek je svěřen k hospodaření Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizaci, v souladu se Zřizovací listinou Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizace, čl. VI, bod (4). Záměr pronájmu tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

28. Uvedení vodního díla – přírodního potrubí, umožňujícího odběr povrchové vody z Brněnské přehrady pro Zoologickou zahradu města Brna, příspěvkovou organizaci, do neškodného stavu – zpracování prováděcí dokumentace – RM6/03537

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB ukládá řediteli Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizace, zajistit zpracování prováděcí dokumentace na akci „Uvedení vodního díla – přírodního potrubí, umožňujícího odběr povrchové vody z Brněnské přehrady pro Zoologickou zahradu města Brna, příspěvkovou organizaci, do neškodného stavu“.

úkol č.: [R6/051/28]

zodpovídá: ředitel Zoo města Brna

[87]

termín: [2012-06-30]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

29. Pověření Ing. Zdeňky Křížové, pověřené zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, k podpisu smluv a dokumentů spadajících do působnosti Odboru technických sítí Magistrátu města Brna – RM6/03635

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB pověřuje Ing. Zdeňku Křížovou, pověřenou zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru technických sítí Magistrátu města Brna,

1) uzavíráním a podepisováním

- smluv v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv statutárního města Brna .

- smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví soukromých osob dotčených stavbami vodovodních řadů a kanalizačních stok realizovaných cizími investory, a to za podmínek smluv schválených na schůzích Rady města Brna č. R3/148 dne 21. 2. 2002 a č. R4/128 dne 15. 12. 2005;

- smluv o uzavření budoucích darovacích smluv, darovacích smluv, smluv o uzavření budoucích kupních smluv a kupních smluv o převodu vodovodních řadů a kanalizačních stok do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek schválených na schůzích Rady města Brna č. R3/150 dne 14. 3. 2002 a č. R4/063 dne 27. 5. 2004;

- smluv o uzavření budoucích darovacích smluv, darovacích smluv, smluv o uzavření budoucích kupních smluv a kupních smluv o převodu staveb veřejného osvětlení za podmínek schválených na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z4/018 dne 7. 9. 2004;

- smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene k nemovitostem dotčeným stavbami veřejného a slavnostního osvětlení za podmínek smluv schválených na schůzi Rady města Brna č. R5/043 dne 8. 11. 2007;

- smluv uzavíraných v souladu s rámcovými podmínkami smluv obsaženými v úplném znění Metodiky pro uzavírání smluv o zřizování věcných břemen k pozemkům statutárního města Brna dotčeným inženýrskými sítěmi, schválenými na schůzi Rady města Brna č. R5/098 dne 17. 2. 2009;

- smluv o uzavření budoucích dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací pro veřejnou potřebu a dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací pro veřejnou potřebu dle vzorů schválených na schůzi Rady města Brna č. R5/142 dne 27. 4. 2010;

- smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR a Povodí Moravy, s. p., v souladu s podmínkami schválenými na schůzi Rady města Brna č. R5/109 dne 2. 6. 2009;

- nájemních smluv o nájmu primárních a sekundárních kolektorů v souladu s podmínkami schválenými na schůzi Rady města Brna č. R5/094 dne 13. 1. 2009;

- dodatků nájemní a provozní smlouvy mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., kterými budou společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., pronajaty vodovody a kanalizace, a to za podmínek schválených na schůzi Rady města Brna č. R4/062 dne 20. 5. 2004;

- dodatků ke smlouvě o obstarání staveb veřejného a slavnostního osvětlení a staveb kolektorové sítě statutárního města Brna mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno, akciová společnost, upravujících aktualizace příloh č. Ia a č. Ib dodatku č. 42 této smlouvy;

- smluv o výpůjčce digitálních dat dle vzoru schváleného na schůzi Rady města Brna č. R4/158 dne 27. 9. 2006;

- smluv o spolupráci při tvorbě a aktualizaci digitálních mapových podkladů Digitální technické mapy města Brna za podmínek schválených na schůzi Rady města Brna č. R5/082 dne 7. 10. 2008,

2) podpisem čestných prohlášení o vlastnictví staveb vodohospodářské infrastruktury formou notářských zápisů a návrhů na zápis těchto staveb do katastru nemovitostí,

3) k předávání, potvrzování správnosti a podepisování vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací ve vlastnictví statutárního města Brna zpracovaných v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to způsoby uvedenými v prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

30. Návrh dodatku č. 9 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Dětské centrum Brno, úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Dětské centrum Brno – RM6/03667
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- dodatek č. 9 ke zřizovací listině Dětské centrum Brno, příspěvková organizace
- úplné znění zřizovací listiny Dětské centrum Brno, příspěvková organizace

Schváleno jednomyslně 10 členy.

31. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Vodorovná kanalizace Lidická 18 MD Brno“ – PD bouracích prací a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby – výběr nejvhodnější nabídky – smlouva se společností AQUA PROCON s. r. o. – návrh rozpočtového opatření – RM6/03636
Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na službu na investiční akci „Vodorovná kanalizace Lidická 18 MD Brno“ – projektová dokumentace bouracích prací a projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby – jako nejvhodnější nabídku společnosti AQUA PROCON s. r. o., Palackého třída 12, 612 00 Brno.

2. RMB schvaluje

- smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností AQUA PROCON s. r. o., Palackého třída 12, 612 00 Brno, na vypracování projektové dokumentace bouracích prací a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, která tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- zvýšení celkových rozpočtových nákladů u investiční akce „Vodorovná kanalizace Lidická 18 MD Brno“ ORG 2948 z 1.780 tis. Kč na 2.200 tis. Kč.

3. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této smlouvy.

4. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění finančního krytí nákladů na projekt a realizaci investiční akce v roce 2012.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

32. „MŠ Kamechy – I. etapa, MČ Brno-Bystrc“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností PROSTAVBY, a. s. – RM6/03678

Bylo hlasováno po kratší rozpravě a změně v příloze materiálu.

1. RMB schvaluje výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv u veřejné zakázky „MŠ Kamechy – I. etapa, MČ Brno-Bystrc“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

2. RMB bere na vědomí odeslání písemné výzvy k jednání pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „MŠ Kamechy – I. etapa, MČ Brno-Bystrc“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v jednacím řízení bez uveřejnění.

3. RMB vybírá pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „MŠ Kamechy – I. etapa, MČ Brno-Bystrc“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na vícepráce jako nejvhodnější nabídku společnosti PROSTAVBY, a. s., Zengrova 2, 615 00 Brno.

4. RMB schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností PROSTAVBY, a. s., Zengrova 2, 615 00 Brno, na zhotovení díla „MŠ Kamechy – I. etapa, MČ Brno-Bystrc“, který tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB

- podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

- podpisem formuláře „Oznámení o zadání zakázky“.

6. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře „Oznámení o zadání zakázky“ k uveřejnění v Informačním systému o veřejných zakázkách.

T: do 48 dnů po uzavření výše uvedeného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

úkol č.: [R6/051/32/01]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem č. 137/2006 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 339/2010 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách.

T: bezodkladně

úkol č.: [R6/051/32/02]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

33. Výpověď smlouvy o poskytnutí služeb uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností FASTER CZ spol. s r. o. – RM6/03659

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB schvaluje výpověď smlouvy č. 0053110504194 ze dne 20. 9. 2011 o poskytnutí služeb, která je uzavřena mezi statutárním městem Brnem jako objednatelem a společností FASTER CZ spol. s r. o., Obřanská 940/60, 614 00 Brno, jako poskytovatelem, v souladu s ustanovením článku 7 odstavec 7.4 výše uvedené smlouvy, která tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB pověřuje Ing. Roberta Kotziana, Ph.D., 1. náměstka primátora podpisem výpovědi smlouvy.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB zajistit odeslání výpovědi společnosti FASTER CZ spol. s r. o.

úkol č.: [R6/051/33]

zodpovídá: OMI MMB

[23]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

34. „Zavedení služby tísňové péče pro seniory“ – zrušení zadávacího řízení – RM6/03670

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku „Zavedení služby tísňové péče pro seniory“ dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 339/2010 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách.

úkol č.: [R6/051/34]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

35. „Areál VUT v Brně CEITEC – komunikace“ – návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společnostmi Skanska a. s. a Vodohospodářské stavby Javorník – CZ s. r. o., úprava časového harmonogramu stavby – RM6/03676

Dotazy členů RMB zodpověděl Ing. Kaucký, vedoucí Investičního odboru MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě a změně v příloze materiálu.

1. RMB schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem a společnostmi Skanska a. s. a Vodohospodářské stavby Javorník – CZ s. r. o. na zhotovení díla „Areál VUT v Brně CEITEC – komunikace“, který tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

36. Rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s. – návrh na určení mzdy generálnímu řediteli společnosti – RM6/

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o stažení materiálu – pro hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Bc. Roman Onderka, MBA, v. r.
primátor

Ing. Robert Kotzian, Ph.D., v. r.
1. náměstek primátora

Ověřovatelé:

MVDr. Vlastimil Žďárský, v. r.

JUDr. Robert Kerndl, v. r.

V Brně dne 12. 1. 2012

Zapsala Lenka Kadlecová

