



Statutární město Brno
Zastupitelstvo města Brna

ZÁPIS

**o průběhu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/38
konaného od 8:00 hodin dne 17. května 2022, v zasedací síni Nové radnice,
Dominikánské náměstí č. 1, včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování**

1. Technický bod

Zasedání zahájila a řídila primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková (dále jen JUDr. Markéta Vaňková, primátorka).

Při jednání bylo přítomno 49 členů Zastupitelstva města Brna, včetně členů připojených on-line.

Připojen on-line: Ondřej Kotas (od 11:00).

Omluveni: Ing. Vít Beran (od 14:30), Pavel Dvořák, Ing. Jiří Faltýnek, RNDr. Jiří Herman, Ph.D. (do 9:00, od 14:30), Bc. Kateřina Jarošová, MBA (do 10:30), Ing. arch. Iva Kremitovská (od 10:30), Bc. Petr Souček, Ing. Pavel Staněk, Bc. Lucie Šafránková (od 12:30), Ing. Petr Vokřál.

Nepřítomen: Marek Janíček.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, upozornila na skutečnost, že jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přenášeno prostřednictvím internetových stránek města a přenos je zaznamenáván, archivován a následně bude zveřejněn.

Jmenování zapisovatelů a pověření právní asistencí

Zapisovatelkami jednání byly jmenovány Jana Sovová a Marie Doubravová, zaměstnankyně Organizačního odboru MMB, a právní asistencí byli pověřeni JUDr. Hana Doležalová a Mgr. Tomáš Petr, zaměstnanci Právního oddělení Organizačního odboru MMB.

Schválení ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Andrea Pazderová, David Aleš, Vít Prýgl a Ing. Ivan Fencel, Ph.D.

Hlasování je dále uváděno v pořadí: pro - proti - zdržel se.

Hlasování č. 1:

40 - 0 - 0

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, sdělila, že při prezenci členové Zastupitelstva města Brna obdrželi:

- doplněk k bodu 6), který byl dne 16. 5. 2022 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 17), který byl dne 12. 5. 2022 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 42), který byl dne 13. 5. 2022 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 59), který byl dne 12. 5. 2022 vložen na chráněné internetové datové úložiště

- doplněk k bodu 62), který byl dne 16. 5. 2022 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 69), který byl dne 16. 5. 2022 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 82), který byl dne 13. 5. 2022 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 84), který byl dne 13. 5. 2022 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 85), který byl dne 13. 5. 2022 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 163), který byl dne 17. 5. 2022 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- materiál k nově navrženému bodu 164), který byl dne 13. 5. 2022 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- materiál k nově navrženému bodu 165), který byl dne 13. 5. 2022 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- materiál k nově navrženému bodu 166), který byl dne 16. 5. 2022 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Výpis usnesení Finančního výboru Zastupitelstva města Brna k bodům projednávaným na tomto zasedání, který byl dne 16. 5. 2022 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Informativní zprávu – Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna, která byla dne 16. 5. 2022 včetně vlastních podání vložena na chráněné internetové datové úložiště. Podání Zastupitelstvu města Brna v listinné formě byla rovněž k dispozici ve složce „K nahlédnutí pro členy Zastupitelstva města Brna“ v jednacím sálu
- Informace o hlasování členů Rady města Brna neuvedené v předložených materiálech k bodům programu Zastupitelstva města Brna č. Z8/38

K nahlédnutí byly dále přílohy:

- k bodu 17) – Koncepce obecního školství ve městě Brně do roku 2030
- k bodům 64) a 65) – příloha č. 1: DÚR 1
- k bodům 82) – 85) – znalecké posudky
- k bodu 158) – příloha č. 1: DÚR + DSP
- k bodu 159) – příloha č. 1: Plánovací smlouva č. 6314171782
 - příloha č. 2: Smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631
 - příloha č. 3: Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6314171782
 - příloha č. 4: Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6312174631
 - příloha č. 5: Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 6312174631

Schválení programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/38

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, zdůvodnila tyto změny programu:

- stažení bodů:

14), 29), 51), 66), 96), 149) a 152)

- zařazení nových bodů:

161) Návrh aktualizovaného znění Statutu Fondu bytové výstavby

162) Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k. ú. Bohunice

163) Návrh strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví SMB včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku

164) Návrh na navýšení rozpočtu kapitálových výdajů Odboru sportu MMB na rok 2022 - návrh rozpočtového opatření

165) Návrh na navýšení rozpočtu běžných výdajů Odboru sportu MMB na rok 2022 - návrh rozpočtového opatření

166) Poskytnutí věcného daru

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, poté ještě upozornila, že:

- u bodu 7) se **upravuje název, který nově zní:**

Návrh na navázání spolupráce s městem Užhorodem,

- v názvu bodu 8) se **upřesňuje text: kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška,**

- v názvu bodu 15) se **vypouští text: návrh dodatku č. 87 k mandátní smlouvě č. 56019271,**

- v názvu bodu 32) se **vypouští text: návrh na přerozdělení investičního transferu,**

- v názvu bodu 59) se **upravuje text: návrh na změnu usnesení Zastupitelstva města Brna**

č. Z8/35 na návrh na změnu usnesení a části přílohy č. 14a zápisu Zastupitelstva města Brna č. Z8/35,

- v názvu bodu 74) se upravuje text: **návrh smlouvy o poskytnutí dotace na návrh smlouvy o poskytnutí podpory,**

a k uvedeným úpravám sdělila, že nemají vliv na texty usnesení.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, nechala hlasovat o návrzích na změny v programu zasedání Zastupitelstva města Brna, které uvedla v rámci Technického bodu.

Hlasování o návrhu na stažení bodů 14), 29), 51), 66), 96), 149) a 152) z programu jednání:

Hlasování č. 2: **43 - 0 - 0**

Hlasování o zařazení nových bodů 161), 162), 163), 164), 165) a 166):

Hlasování č. 3: **41 - 0 - 0**

JUDr. Jana Přikrylová – požádala o předřazení bodu 53) před bod 52).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – po krátké konzultaci žádost schválila a nechala hlasovat o předřazení bodu 53) před bod 52):

Hlasování č. 4: **44 - 0 - 0**

Hlasování o celém programu zasedání, včetně bodů navržených na stažení, nově navržených bodů a změn v pořadí projednávaných bodů:

Hlasování č. 5: **44 - 0 - 0**

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/38:

1. Technický bod
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů (bod projednáván v 8:30)
3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna (dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění) (1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)
4. Přehled účastí na schůzích výborů ZMB
5. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Brna a informace o volebním obvodu na území města Brna pro volby do ZMB pro volební období 2022-2026
6. Volba přísedícího Městského soudu v Brně na období 2022-2026
7. Navázání spolupráce s městem Užhorodem
8. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2021, o místních poplatcích
9. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek
10. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek
11. Valná hromada obchodní společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - změna stanov, delegování zástupce statutárního města Brna na valnou hromadu
12. Záměr zvýšení základního kapitálu obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s. – rozpočtové opatření
13. Návrh Dodatku č. 4 ke zřizovací listině Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace
15. Akce zajišťované Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., dle přílohy č. 1/2022 mandátní smlouvy „Roční plán investic - seznam svěřených staveb“ na rok 2022 - rozpočtové opatření
16. Integrovaná strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+
17. Koncepce obecního školství ve městě Brně do roku 2030
18. Energetická politika statutárního města Brna
19. Závěrečný účet statutárního města Brna za rok 2021, účetní závěrka statutárního města Brna za rok 2021
20. Změny rozpočtů účelových fondů města Brna, rozpočtová opatření v souvislosti s finančním vypořádáním rozpočtu města Brna za rok 2021
21. Výsledky hospodaření statutárního města Brna za I. čtvrtletí roku 2022
22. Finanční hospodaření dobrovolného svazku obcí Cyklistická stezka Brno - Vídeň za rok 2021
23. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s úhradou faktur za stavební práce Odboru správy

- majetku MMB - rozpočtové opatření
24. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje, poskytnutí účelového neinvestičního transferu městské části Brno-Medlánky na památkovou obnovu zvonice Kytnerova - rozpočtové opatření
 25. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB - rozpočtové opatření
 26. Rozpočtové opatření – zapojení nedočerpaných kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB z roku 2021 do rozpočtu města Brna na rok 2022
 27. Platba faktur za energie Vysokému učení technickému v Brně - nebytové prostory svěřené Hvězdárně a planetáriu Brno, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření
 28. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - květen 2022 - rozpočtové opatření
 30. Rozpočtové opatření na zajištění provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
 31. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace - poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na soutěž o návrh „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno“, rozpočtové opatření
 32. Změna účelu použití investičního transferu městské části Brno-sever – rozpočtové opatření
 33. Změna účelů využití transferů na investice TIC BRNO, příspěvkové organizaci – rozpočtové opatření
 34. Poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem na výstavbu, opravu a úpravu nadzemních, podzemních a polopodzemních kontejnerových stání na využitelné složky komunálního odpadu - rozpočtové opatření
 35. Poskytnutí investičních transferů a neinvestičního příspěvku Hvězdárně a planetáriu Brno, příspěvkové organizaci – rozpočtové opatření
 36. Poskytnutí účelového investičního transferu Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci, na realizaci investiční akce „Rekonstrukce v objektu polikliniky Žerotínovo nám.“, rozpočtové opatření
 37. Poskytnutí investičního transferu městské části Brno – Řečkovice a Mokrý Hora na realizovanou zelenou střechu na budově bývalé kotelny, rozpočtové opatření
 38. Poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu „Podpora vytváření zelených střech“
 39. Poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu „Podpora využití srážkové vody“
 40. Poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. - rozpočtové opatření
 41. Poskytnutí účelových investičních dotací v programu Zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2022 – rozpočtové opatření
 42. Poskytnutí neinvestičních příspěvků školám a školským zařízením na podporu dietního stravování ve městě Brně na rok 2022 - rozpočtové opatření
 43. Poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, v roce 2022 – rozpočtové opatření
 44. Poskytnutí investičního příspěvku do veřejné sbírky s názvem „Pamětná tabuľa sokolom – legionárom“, rozpočtové opatření
 45. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace pobočnému spolku Městský fotbalový svaz Brno na podporu mládežnického sportu a servisní činnosti pro mládežnická družstva v roce 2022 – rozpočtové opatření
 46. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Horní Heršpice na podporu oddílové činnosti ve sportovním odvětví krasojízda na kole v roce 2022 – rozpočtové opatření
 47. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2022 – rozpočtové opatření
 48. Poskytnutí neinvestičních dotací na pravidelnou sportovní činnost dospělých pro rok 2022
 49. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Ignis Brunensis v letech 2024-2027
 50. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Společnosti Podané ruce o.p.s. na projekt Poradenské zdravotní centrum pro válečné uprchlíky z Ukrajiny - rozpočtové opatření
 53. Poskytnutí individuální investiční dotace společnosti U Voršilek s.r.o. na projekt „U Voršilek“ - střednědobé stabilizační bydlení pro ženy v kritické životní situaci - rozpočtové opatření
 52. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Ženskému vzdělávacímu ústavu Brno, z.ú., na projekt U Voršilek - střednědobé stabilizační bydlení pro ženy v kritické životní situaci - rozpočtové opatření
 54. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Společně, o.p.s., na realizaci projektu „Mendel Genetics Conference“ – rozpočtové opatření
 55. Poskytnutí neinvestičních dotací na zachování a obnovu kulturních památek v roce 2022 - rozpočtové opatření
 56. Poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022 - rozpočtové opatření
 57. Poskytnutí neinvestičních příspěvků a transferů na zachování a obnovu kulturních památek

- v roce 2022 - rozpočtové opatření
58. Přidělení státní dotace od Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2022 a úhrada povinného podílu města ke státní dotaci - rozpočtové opatření
 59. Poskytnutí dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2022 - rozpočtové opatření - změna usnesení a části přílohy č. 14a zápisu Zastupitelstva města Brna č. Z8/35 konaného dne 25. 1. 2022, bod č. 22
 60. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace JIC, zájmovému sdružení právnických osob, na realizaci projektu Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje „Prototypuj a ověřuj“
 61. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., na realizaci projektu „Dronová show“
 62. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace Brno Creative Days s.r.o. na realizaci projektu „Brno Creative Days 2022“ - rozpočtové opatření
 63. Uzavření smluv o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Brna v oblasti kultury v roce 2022 – rozpočtové opatření
 64. Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku „Restaurace Houseboat“
 65. Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku „Administrativní objekt Purkyňova“
 67. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna, uzavřené s Povodím Moravy, s.p., na projekt „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, III. etapa 2018-2022“; rozpočtové opatření
 68. Žádosti o prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně u smluv o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna
 69. JIC, zájmové sdružení právnických osob - smlouva o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby
 70. Žádosti o souhlas se změnou projektu/činnosti v oblasti kultury v roce 2022
 71. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – květen 2022 – rozpočtové opatření
 72. Projekt „Just Climate Neutral“ - posouzení projektu
 73. Projekt „Vodní dílo parc. č. 804/1, 815/12 a 805, k. ú. Jehnice“ – posouzení projektu, poskytnutí investičního transferu, rozpočtové opatření
 74. Projekt „MŠ Veslařská – přírodní zahrada“ – smlouva o poskytnutí podpory
 75. Projekt „Studie proveditelnosti Severojižního kolejového diametru“ – smlouva o poskytnutí finančních prostředků na rok 2022
 76. Projekt „Řízení ITI BMO 4“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
 77. Projekt „Družstevní bydlení pro mladé“ – založení bytových družstev, čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby, rozpočtové opatření, Postup pro výběr zájemců o družstevní byt
 78. Projekt „Integrace cizinců ve městě Brně III“, smlouva o partnerství - rozpočtové opatření
 79. Kompenzace nájemného za sociální byty městským částem
 80. Žádost městské části Brno-střed o souhlas statutárního města Brna s pronájmem bytů a obytných buněk v domě Bratislavská 40, Brno, Armádě spásy v České republice, z. s.
 81. Záměr prodeje domovního celku Nováčkova 2, 4, 6, Brno, včetně pozemků
 82. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu Adamcova 1226/2 v Brně členům Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, a záměr úplatného převodu podílů na pozemku p. č. 7190/170, k. ú. Bystrc
 83. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu Adamcova 1233/5 v Brně členům Bytového družstva ADAMCOVA 5, družstvo
 84. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu Adamcova 1221/6 v Brně členům Bytového družstva ADAMCOVA 6, družstvo, a záměr úplatného převodu podílů na pozemcích p. č. 7190/160, 7190/161, 7190/166, k. ú. Bystrc
 85. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu Adamcova 1220/8 v Brně členům Bytového družstva ADAMCOVA 8, družstvo, a záměr úplatného převodu podílů na pozemcích p. č. 7190/158, 7190/159, 7190/165, k. ú. Bystrc
 86. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemku p. č. 327, jehož součástí je stavba č. p. 506, Tvrdého 15 v k. ú. Staré Brno
 87. Prodej pozemku p. č. 72 v k. ú. Komín
 88. Prodej pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Staré Brno
 89. Prodej pozemků p. č. 3007/1, 3007/2 v k. ú. Slatina
 90. Prodej pozemků p. č. 7118/1, 7119/2 v k. ú. Židenice
 91. Prodej pozemků p. č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, 837/2, vše v k. ú. Trnitá do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., zřízení služebnosti
 92. Prodej pozemku p. č. 1066 v k. ú. Tuřany
 93. Prodej pozemku p. č. 222, k. ú. Starý Lískovec
 94. Prodej pozemku p. č. 225, k. ú. Maloměřice

95. Návrh prodeje pozemků p. č. 655/1 a p. č. 655/2, oba v k. ú. Štýřice
97. Prodej pozemku p. č. 78/2 v k. ú. Staré Brno
98. Prodej pozemku p. č. 312 v k. ú. Štýřice
99. Prodej pozemku p. č. 1377 v k. ú. Žabovřesky
100. Prodej pozemku p. č. 1719 a částí pozemků p. č. 2100 a p. č. 2109 vlastníku budovy občanské vybavenosti (Albert) stojící na pozemku p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice, vč. zřízení služebnosti veřejného statku ve prospěch statutárního města Brna
101. Prodej části pozemku p. č. 998/19, k. ú. Starý Lískovec
102. Prodej části pozemku p. č. 730/1 v k. ú. Starý Lískovec
103. Prodej části pozemku p. č. 9305 v k. ú. Židenice
104. Prodej části pozemku p. č. 523/1 a celého pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov společnosti EG.D, a.s.
105. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku, budově a ostatní ploše a s ním spojeného vlastnictví bytu – dědictví v Německu
106. Změna usnesení Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 1. 3. 2022, bod č. 100 ve věci prodeje části pozemku p. č. 9229, k. ú. Židenice
107. Souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 189 v k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, prohlášení k ekologickým závazkům
108. Souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, prohlášení k ekologickým závazkům
109. Nabytí pozemků p. č. 268/8 a p. č. 269/7, oba v k. ú. Holásky
110. Nabytí pozemku p. č. 3973 v k. ú. Bosonohy
111. Nabytí pozemku p. č. 4008 v k. ú. Bosonohy
112. Nabytí pozemku p. č. 3974 v k. ú. Bosonohy
113. Nabytí pozemku p. č. 3933 v k. ú. Bosonohy
114. Nabytí pozemků p. č. 3949 a p. č. 4063 v k. ú. Bosonohy
115. Nabytí pozemků p. č. 3929 a p. č. 4027 v k. ú. Bosonohy
116. Nabytí pozemků p. č. 3923, p. č. 4028 a id. 3/4 pozemků p. č. 3924, p. č. 3968 a p. č. 4019, vše v k. ú. Bosonohy
117. Nabytí pozemku p. č. 6643/13 v k. ú. Líšeň
118. Nabytí pozemku p. č. 1482/1 v k. ú. Slatina pro stavbu „Bezpečná cesta do škol - Langrova“
119. Nabytí pozemku p. č. 1427/41 v k. ú. Maloměřice z vlastnictví Českých drah, a.s.
120. Nabytí pozemků p. č. 1247/76 a p. č. 1321/116, oba v k. ú. Bohunice
121. Nabytí pozemků p. č. 600/2, p. č. 601/1 a p. č. 1920/3, vše v k. ú. Bystrc
122. Nabytí pozemků p. č. 14/8 v k. ú. Jundrov a p. č. 1229/96 v k. ú. Kohoutovice
123. Nabytí části pozemku p. č. 1316 v k. ú. Nový Lískovec a rozpočtové opatření
124. Nabytí id. 1/2 pozemků p. č. 3971 a 3992 v k. ú. Bosonohy
125. Nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku p. č. 8207/41 v k. ú. Židenice
126. Nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemku p. č. 3201 v k. ú. Chrlice
127. Nabytí komunikační stavby při ulici Fantova v k. ú. Obřany a nabytí pozemků v k. ú. Obřany
128. Nabytí komunikační stavby při ulici Kumpoštova v k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Sadová
129. Nabytí komunikační stavby při ulici Menšíkova v k. ú. Sadová a pozemků p. č. 109/7 a 109/25 v k. ú. Sadová
130. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 3783 a p. č. 3784 v k. ú. Černá Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM
131. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Černovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM
132. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 7502/3 v k. ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
133. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 8753/1 v k. ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
134. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 616/3 a p. č. 616/4 v k. ú. Bystrc z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
135. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1618/2 v k. ú. Staré Brno
136. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 420 v k. ú. Zábrdovice
137. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 887 v k. ú. Slatina
138. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 4690/2 v k. ú. Komín
139. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 13, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 961 v k. ú. Kníničky
140. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 131, způsob využití rodinná rekreace, postavené

- na pozemku p. č. 850 v k. ú. Kníničky
141. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 170, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 810 v k. ú. Horní Heršpice
 142. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 367, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 814/22 v k. ú. Obřany
 143. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. p. 764, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p. č. 113 v k. ú. Slatina
 144. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemcích p. č. 2497/1 a p. č. 2497/2, vše v k. ú. Královo Pole
 145. Uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 2430/5 v k. ú. Řečkovice formou souhlasného prohlášení
 146. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 562/1 a 563/1, k. ú. Nový Lískovec formou souhlasného prohlášení
 147. Směna pozemků v k. ú. Bystrc a ukončení soudního řízení
 148. Směna části pozemku p. č. 520/1, pozemku p. č. 520/8 a pozemku p. č. 520/11 za pozemek p. č. 1093/1, k. ú. Jehnice
 150. Směna části pozemku p. č. 48/3 za pozemek p. č. 48/9, část p. č. 48/2, vše v k. ú. Trnitá, zřízení služebnosti
 151. Směna části pozemku p. č. 1749/8 v k. ú. Komín
 153. Majetkoprávní vypořádání pozemků – směnná smlouva se zřízením služebnosti v k. ú. Komín
 154. Dispozice s pozemkem p. č. 849/23 v k. ú. Staré Brno
 155. Záměr dispozice s pozemkem p. č. 1301 v k. ú. Staré Brno, jehož součástí je administrativní objekt na adrese Hybešova č. or. 16 (vjezd Vodní č. or. 9) - veřejná elektronická dobrovolná dražba prováděná společností CD CENTRUM COMS, a.s.
 156. Dohoda o vzájemné spolupráci, uzavíraná s Povodím Moravy, s.p., a s Jihomoravským krajem
 157. Smlouva o spolupráci „Projekt výstavby protipovodňových opatření v úseku etap XXI a XXII a projekt přeložení kmenové stoky E a založení kmenové stoky E1“
 158. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor NA KOPCÍCH“
 159. Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě č. 6314171782 a Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631
 160. Smlouva o smlouvě budoucí darovací pro stavbu „Křižovatka Bystrcká – Kníničská (u kamenolomu)“
 161. Aktualizované znění Statutu Fondu bytové výstavby
 162. Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k. ú. Bohunice
 163. Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví SMB včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku
 164. Navýšení rozpočtu kapitálových výdajů Odboru sportu MMB na rok 2022 - rozpočtové opatření
 165. Navýšení rozpočtu běžných výdajů Odboru sportu MMB na rok 2022 - rozpočtové opatření
 166. Poskytnutí věcného daru

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva – Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/37 konaného dne 5. 4. 2022
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/37 konaného dne 5. 4. 2022
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva – výdaje městských částí statutárního města Brna v roce 2021
- Informativní zpráva – Přehled zahraničních pracovních cest za leden-březen 2022
- Informativní zpráva – Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - duben 2022

Bod 53) byl projednán po bodu 85).

Bod 52) byl projednán po bodu 53).

Zápis obsahuje doslovný přepis rozpravy k jednotlivým bodům. Technické, provozní a organizační záležitosti jsou zapsány ve zkrácené podobě.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 8:30 hod.

3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Tento bod byl projednán jako poslední bod programu.

4. Přehled účastí na schůzích výborů ZMB

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 6: **43 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí
přehled účastí na schůzích výborů Zastupitelstva města Brna za 1. čtvrtletí roku 2022.

5. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Brna a informace o volebním obvodu na území města Brna pro volby do ZMB pro volební období 2022–2026

Hlasování č. 7:

Neplatné hlasování

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – na základě informace od členů klubu SPD o nefunkčním hlasovacím zařízení požádala o technické vyřešení problému a prohlásila hlasování za zmatečné.

K opětovnému hlasování o návrhu usnesení k bodu 5) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 8: **44 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB stanoví

v souladu ustanovením § 67 a v rozsahu ustanovení § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva města Brna pro volební období 2022–2026 na padesát pět.

ZMB bere na vědomí

že území města Brna pro volby do Zastupitelstva města Brna v roce 2022 tvoří jeden volební obvod.

6. Volba přisedícího Městského soudu v Brně na období 2022-2026

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 9: **44 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

- Volební řád pro volbu přisedících Městského soudu v Brně na období 2022-2026, který byl schválen na Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5. 4. 2022,
- přípis Městského soudu v Brně ze dne 2. 5. 2022.

ZMB volí

v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, XXXXXXXXXXX XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX, XXX XX XXXX, přisedícím Městského soudu v Brně na období 2022-2026.

7. Navázání spolupráce s městem Užhorodem

Rozprava

Ing. arch. Iva Kremitovská:

Já jsem se chtěla zeptat, v tom materiálu jsem se dočetla, že z těch 10.000.000, které jsme na to alokovali, už bylo 7.000.000 vyčerpáno. Zajímalo by mě na co.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já Vám teďka nedám úplně přesný ten výčet, to Vám můžeme dát kdyžtak pak, písemně. Je tady pan Bednář, ale když to, který mě určitě doplní, ale když to vezmu postupně, tak my jsme tam vysílali vlastně první ty zásilky autobusy, potom vlakem, všechno to, ta první pomoc měla směřovat

do, nebo možná naopak, ta první pomoc měla směřovat do Charkova, to se nepovedlo, pak jsme to vlastně dodali do Lvova, pak se nám podařilo přímo humanitární pomoc poslat do toho Charkova, coby našeho partnerského města. Ze začátku to byly zejména léky, a poté to už byla další humanitární pomoc v jiném materiálu. Ale nevím, jestli pan Bednář je schopný to teďka takhle více specifikovat a případně i s těmi finančními částkami?

Mgr. Ivo Bednář, vedoucí Odboru zahraničních vztahů MMB:

Takže, co se týká toho rozpočtu, tak bylo vyčerpáno necelých 7.000.000, proběhly celkem 3 cesty humanitární pomoci na Ukrajinu, z nichž první 2 šly do Lvovské oblasti, kde sídlí, nebo kde mají centrální sklad, který je v podstatě v relativním bezpečí a odkud se zásobí jak Charkov, tak ta Lvovská oblast, které jsme pomáhali. Čili první 2 várky šly vlakem, tam byly zejména, jak říkala paní primátorka, léky a trvanlivé potraviny. A 3. várka byla rozdělena na 2 kamiony a ty šly opět přes překladiště ve Lvově, ale překladiště, které má pod sebou přímo Charkov a řídí si jej přímo Charkov, a potom nějakými dodávkami to přepravili, tu 3. várku, komplet do Charkova. To znamená, to je, kolikrát se jelo a složení toho, zejména léky, drogerie a trvanlivé potraviny. Vždycky jsme na tom spolupracovali, takže nám poslali seznam toho, co akutně potřebují, a podle toho my jsme postupovali.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, děkuji za upřesnění, doplnění. Zeptám se, jestli jsou k tomu nějaké další dotazy? Pokud nejsou, tak zahajují hlasování:

Hlasování č. 10:

44 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

navázání partnerských vztahů mezi statutárním městem Brnem a ukrajinským městem Užhorod.

8. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2021, o místních poplatcích

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 11:

44 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2021, o místních poplatcích, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

9. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek

Rozprava

Ing. Karin Karasová:

Chtěla bych se ohradit za městskou část Královo Pole. Tento materiál jsem viděla prvně o víkendu, kdy jsem ho studovala, během pondělka jsem se ptala na radnici, zda o té akci někdo ví, ani z úředníků, nikdo nebyl informován. Ale není pravdou, že je to akce, která ze samosprávy, ani z úředníků, nikdo nebyl informován. Ale není pravdou, že je to akce, která nezasahuje příliš výrazně do nočního klidu, jak se uvádí v důvodové zprávě, protože minimálně

1 den je tam pracovní. Já s touto, odsouhlasením, akcí za Královo Pole nesouhlasím z důvodu, že nebyl nikde projednán. Nechápu, že nám nebyla poskytnuta informace, aspoň na poradu vedení nebo do rady městské části. A proto prosím o vyjádření, jak se to mohlo stát.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, vztahuje se to k akci EUROFANZ 2022, takže poprosím pana radního Fišera.

Ing. Marek Fišer, člen Rady města Brna:

Já se omlouvám, tadle akce asi, pravděpodobně, může jít normálně, standardně, řádně do, ještě budeme předkládat, podle mě, v červnu, takže my můžeme projednat a můžem ji teďka navrhnout na stažení a hlasovat o těch 2, co tam nejsou úplně v pohodě.

Ing. arch. Iva Kremitovská:

Já jsem měla v podstatě podobný dotaz, proč tyto akce, jednak tu Zbrojovku, a jednak ten EUROFANZ, které budou až ještě po dalším zasedání, jsou schvalovány tady, z časové tísně, to teďka bylo vysvětleno. Ale mně tady natom materiálu zarazila spíš taková záležitost jako – jazyková korektura byla provedena Tiskovým střediskem 3. 5., proč byla prováděna jazyková korektura

a jestli třeba návrh – Veříme Zbrojovce - je tedy správně? Nebo čeho se týkala ta jazyková korektura? A pak jsem se ještě chtěla zeptat, když je tady, v té vyhlášce uvedeno, že předpokládaná účinnost do poloviny července 22, tak to znamená, že od poloviny července asi bude účinná? Anebo že bude účinná jenom do poloviny července 22?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já na to neumím zareagovat. Ano, paní Slámová, poprosím.

Mgr. Jaroslava Slámová, vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB:

Vyhláška, která bude schvalovaná v červnu, tak ta bude účinná od 8. července. A tadyta samozřejmě bude, tadyty novely, které jsou teďka navrhovány, tak budou zapracovány do toho jako už schválený, nebo už nebudou, protože ty akce už proběhly, v té době.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak tím pádem máme možná trošku problém i s tou akcí EUROFANZ, protože tam to nějak přesahuje před toho 8., ale mám tady informaci od Marka Fišera, že i přesto je možné ji z dnešního projednání vyčlenit.

Ing. arch. Iva Kremitovská:

Takže to znamená, že bude účinná od 8. července do poloviny července, nebo, jak to tam je? Ale předkladatel je pan Fišer, takže asi by nám mohl odpovědět on.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak je to o určitém jazykovém výkladu, paní zastupitelko. Já tu větu, o které se asi bavíte, jako kdyby vykládám tak, že má být ta vyhláška s předpokládanou účinností do poloviny července 2022. To znamená, že ta účinnost nastane v první polovině července 2022. Samozřejmě není to napsané úplně jako šťastně, ale předpokládám, že když se to zpracovávalo, tak nebyl ještě úplně přesně jasný, jasně to datum, 8. července, nebo možná bylo, ale bylo, prostě touto větou se mělo dát najevo, že když ta účinnost nastane v první půlce července, tak že by se ty akce, které tam jsou, nemohly vlastně v té řádně projednané změně vyhlášky projednat. Takhle já to, tomu rozumím, ale samozřejmě můžeme se tady o tom bavit ještě další, třeba, půl hodiny, jak rozumíme této větě. Tak. Paní zastupitelka je stále přihlášená, a tak nevím, jenom jestli se neodhlásila, nebo jestli na to bude reagovat?

Ing. arch. Iva Kremitovská:

To nefunguje. Asi. Já jsem se nepři.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. Tak, takže hovořit nechcete v tuto chvíli. Výborně, děkuju. Tak, vidím, že není nikdo další přihlášený, s tím návrhem na úpravu, že tedy jste z návrhu té vyhlášky, v rámci té tabulky, vyčleníme tu poslední položku, to znamená EUROFANZ 2022 se všemi návrhy termínů, takže budeme hlasovat vlastně o znění vyhlášky, kde v tabulce budou jenom 4 řádky. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 12:

43 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, už 4 minuty na nás čekají občané, takže zahajují projednání bodu č. 2) Dotazy, připomínky a podněty občanů.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Mgr. Jan Levíček, starosta městské části Brno-Ořešín:

Já už tady téměř tradičně vystupuji a dotazuji se pana náměstka Hladíka na věci, které se týkají územního plánu. A tentokrát mi dovolte, abych zacitoval z některých odpovědí, které jsem od něj obdržel. A jeden z těch mých dotazů se týkal účasti pánů architektů Dokoupila, a v posledních 2 letech, na pracích na přípravě územního plánu. A v první odpovědi jsem dostal následující vyjádření: „Při přípravě návrhu územního plánu KAM také spolupracoval s pány architekty Dokoupilem a Hladíkem.“ Protože jsem věděl, že to není pravda, zeptal jsem se znovu, o měsíc později, a odpověď pana náměstka Hladíka zněla: „V režimu odborných externích konzultací vystupovali také páni architekti Hladík a Dokoupil. Konzultována s nimi byla kupříkladu textová část výroku.“ Takže, opět lež. A tak jsem se zeptal do třetice a konečně jsem dostal pravdivou odpověď: „V posledních 2 letech s uvedenými pány architekty již spolupráce neprobíhala.“ Aby bylo jasno, já pana náměstka vůbec nepodezírám z toho, že by bylo jeho cílem mi prvoplánově neříkat pravdu a snažit se mě oklamat. Dokonce si myslím, že i on sám byl obelhán. Pak mne ale upřímně děsí představa, jak má přípravu územního plánu pod kontrolou. Ve stejném duchu se totiž nesou i další odpovědi ve Vašem dopisu, pane náměstku. A buď jsou nekvalifikované, nebo dokonce jako vyložené nepravdivé. V dopise opakujete co, co jste prohlásil i zde osobně na zastupitelstvu, a to, že návrh územního plánu obsahuje vypořádání vlivů na udržitelný rozvoj území pro stabilizované plochy. Pane náměstku, aby bylo možno prokázat, že mi říkáte v dopise pravdu, stačilo by mi sdělit číslo stránky, kde toto vyhodnocení najdu. Číslo stránky mi ale říct bohužel nemůžete, protože to opět není pravda, a nejen mne, ale i ostatní klamete a celé Brno ženete do grandiózního maléru. Proto je pochopitelné a přirozené, že jste nikdy jasně nedeklaroval svoji plnou politickou odpovědnost za výslednou podobu návrhu územního plánu. Možná budete mít větší kuráž mi sdělit, kdo, podle Vás, nese plnou odbornou odpovědnost za výslednou podobu územního plánu a za soudní blamáž, která město čeká? Kdo, konkrétně? A jak se tato plná odborná odpovědnost projeví? Vážený pane náměstku, na internetu občas s ohromením a jistou dávkou zájvu zjišťuji, jak neuvěřitelně výkonný a efektivní ve své práci jste, kolik jste z toho zařídil a vykonal. Proto mě upřímně mrzí, že jste alespoň část svých schopností nevěnoval přípravě územního plánu a nezasadil se tak o to, aby to byl dobrý dokument ve prospěch města a jeho občanů. V připravené podobě z něj budou mít prospěch jen někteří, a to ti, jimž jde o krátkodobý zisk.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., člen Rady města Brna:

Já si dovolím jenom krátký komentář, pane starosto. Na začátku, při přípravě nového územního plánu, pan architekt Hladík i pan architekt Dokoupil, já jsem u toho osobně byl, byli účastní všech jednání, kdy jsme připravovali výrok i výkresy nového územního plánu. Pan architekt Dokoupil navíc tam byl i z toho titulu, že byl autorem toho konceptu územního plánu, ke kterému jsme se vraceli. Součástí jeho týmu, včetně paní Kolegarové, byli i součástí Kanceláře architekta města. To znamená, takto to bylo na začátku, probíhalo to, pokud se nemýlím, rok a půl, možná 2 roky. Co se týče vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj ve stabilizovaných plochách, toto je zodpovědnost zpracovatelky SEA, a to vyhodnocení je dle ní správně, to znamená, ty stabilizované plochy se vyhodnocují tímto způsobem. To, že to tam nenajdete, v tom textu, je právě ta metoda, kterou ona postupovala. Myslím si, že tohle je na odbornou debatu, kterou potom povedeme na tom setkání s Vámi. Budou tam i účastní právě zpracovatelé SEA a myslím, že nikdo z nás, tady, asi nemá to kulaté razítko na to vyhodnocení SEA a na to zpracování. Tolik za mě.

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

My jsme se, pane starosto, potkali v neděli v kostele, škoda, že jste se nezeptal tam, bych Vám vodpověděl hnedka. Nicméně k Vaším dotazům. Já myslím, že jsem ve své odpovědi nikdy nelhal, protože pan Chvátal teď dokázal to, co je pravda. Kolegové architekti, pan Dokoupil a pan Hladík, se podíleli v té 1. části návrhu a ano, poslední 2 roky, tak jak jste se zeptal ve svém 3. dopise, již neměli pracovněprávní, nebo, řekněme, konzultační, nebo jiný vztah objednatel

mezi zpracovatelem, tedy KAMem a pány architektky. Co se týká SEA, odpověděl pan kolega Chvátal, a co se týká odpovědnosti odborné, je to taky jasné, je to pořizovatel, to znamená Odbor územního plánování a rozvoje, a zpracovatel, tedy Kancelář architekta města.

Klára Burešová:

Byla jsem tady minule a jsem tady znova, se stejným problémem. Jmenuju se Klára Burešová a řeším otázku bydlení, kdy jsem postavená do situace, kdy, zde přítomný zastupitel, David Aleš, nemá zájem vůbec tu situaci řešit. Takže jsem v situaci, kdy jsem včera byla na operaci, dneska jsem byla ráno propuštěná a první cesta vede sem, s tím, že tu situaci chci řešit. Nechci skončit na ulici, mají soudem přiklepnutý, že mě můžou vystěhovat na ulici do 30 dnů bez náhrady bydlení. Nemám kde bydlet, situace je pro mě velice vážná, vůbec nejsou ochotní žádným způsobem to řešit a vzhledem k tomu, že jsem přesvědčená, že se jedná z jejich strany o úřední šikanu, zlovůli a není v tom nic rozumného, co by je oprávněovalo k takovému jednání, tak se dovoluávám Vás, paní primátorko, jste právnička. Je tady právník za celkovou bytovou situaci v Brně,

pan
JUDr. Oliva. Přestože jsem tady minule předložila velkou část materiálu, z kterého je prokazatelné, že ten zájem toho nájemce je udržet si to bydlení, ne o něj přijít, ne se stát novodobým bezdomovcem, kterej bude odkázanej na sociální pomoc. Takže Vás, paní primátorko, žádám, z Vaší pozice máte možnost se s tím skutečně seznámit, s tímto problémem, a řešit ho i formou revokace. Protože já, jedinou možnost, co teď mám, podat proti tomu prvoinstančnímu rozhodnutí odvolání do 15 dnů. Když se neodvolám, to znamená, že do 30 dnů od nabytí právní moci toho rozsudku jsem nucena ten byt vyklidit. Nemám kam, oni to velice dobře ví. Ví velice dobře, že to stěhování bylo velice komplikované, nákladné, a je prostě nepřijatelné, abych tu situaci řešila z té mé pozice, kdy skutečně nemám, ani prostřednictvím nějaké obrany, docílit toho, aby bylo spravedlnosti zadostučinění. Když půjdu do krajnosti, tak jak jdou do krajnosti oni, tak já můžu dát v sázku jenom svůj vlastní život a říct, že jsem ochotná, v souvislosti s tímto, držet protestní hladovku do doby, dokud nebude skutečně někdo ochoten se tím problémem zaobírat. Takže bych byla ráda, kdybyste se toho, jako primátorka, ujala a skutečně měla zájem se tím zaobírat, do důsledku.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Zareaguje pan zastupitel Aleš a potom zareaguje pan náměstek Oliva, který má na starosti bytovou problematiku, protože si pamatuju, minule, že jsme předávali ten případ bytové ombudsmance.

David Aleš:

Tak já jenom ve stručnosti shrnu, že radě městské části dala za pravdu jak paní bytová ombudsmanka, a tak v podstatě i soud. Paní Burešová již to řekla, že soud potvrdil tu výpověď, kterou dala rada městské části. Tak já předpokládám, že jsme v právním státě a že budeme respektovat rozhodnutí soudu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Vydržte, ještě bude reagovat pan náměstek Oliva a pak Vám dám ještě slovo, byť to není úplně obvyklé, nejsme v diskusi, ale samozřejmě Vám dám možnost se vyjádřit. Ale teď pan náměstek Oliva.

JUDr. Jiří Oliva, náměstek primátorky:

Nejsme v diskusi, takže já jenom maximálně stručně. Ano, zabývala se tím, na můj podnět, paní bytová ombudsmanka, která tedy v tom postupu městské části neshledala pochybení. Ale já zároveň říkám a nabízím Vám osobní schůzku se mnou a zkusíme se na to podívat a nějakým způsobem, uspokojivým pro Vás, tu záležitost vyřešit. Takže já Vám dám na sebe kontakt, můžete se za mnou zastavit a zkusíme to nějakým způsobem se podívat, co se s tím dá dělat.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Vydržte, já Vám musím aspoň zapnout mikrofon, jo? Tak, můžete se krátce vyjádřit.

Klára Burešová:

Že když tady pan místostarosta, David Aleš, se ohání tím, že všichni mu dali za pravdu, tak právě proto, že žijeme v demokratické společnosti, kde by zákony měly být ctěny hlavně těmi, kteří vykonávají samosprávu obce, a v jeho případě jednoznačně neshledávám to, že by jednal v rámci zákona. Dokonce si dovolím tvrdit, že v trestněprávní rovině je nepřijatelné, aby člověku,

který platí pravidelně nájemné, v době nemoci, byl odpojen byt od všech energií i vody. On o tom byl seznámen, neměla jsem jinou možnost bydlení a mě nechali bez vody, přestože jsem pravidelně tu vodu platila, platila nájemné i služby, tak došlo k odpojení vody. I člověku, kterej spáchá nejtěžší delikt, nemůžete mu odepírat přístup k vodě. To je prostě z lidskoprávního hlediska nepřijatelné. On se k tomuto činu snížil. Upozorňuju, eště jednu věc, v té době jsem byla také

nemocná,

a jestliže Vám někdo v době Vaší nemoci odstřihne byt, bezdůvodně, bez jakéjkoliv energií a vody, dokonce odpojili i domovní zvonky. Když jsem jej písemně, hned ten den, vyzvala, aby ty zvonky byly zapojené, že přijde na mě kontrola, buď ze strany zaměstnavatele, nebo ze sociální správy, že s tím budou potom spojené nějaké nepříjemnosti, když se na mě nedozvoní, tak přestože jim tento e-mail byl okamžitě adresovaný, tak na to nereagovali. Přišla skutečně kontrola, nedozvonili se a já jsem z toho měla zahájené správní řízení ohledně nepřiznání nemocenských dávek. Takže pokud to jednání na straně Brno-sever je takové, že jednají tímto způsobem, tak neexistuje žádná omluva, která by ospravedlňovala takovéto jednání.

David Aleš:

Tak já už se musím ohradit proti těmto lžím. Zaprvé, paní Burešová plete tady několik věcí dohromady. Paní Burešová se, svého času, odmítla přestěhovat z celkově opravovaného domu XXXXXXXXXXXX XX, takzvaný Freundschaft. Poté, co po několika anabázích a jednáních a předpok, že to bylo za minulého vedení, já jsem u toho vůbec nebyl, jako místostarosta, tehdy jsem nebyl ani zastupitelem, na severu, přijala náhradní bydlení, tak poté, co dům byl opraven a byt taktéž, tak se zase odmítla přestěhovat z toho domu na náměstí SNP a rok nám blokovala jeho celkovou rekonstrukci. Já jsem nastoupil do funkce až v okamžiku, kdy ten, kdy byla poslední nájemnicí v domě na náměstí SNP a po nějaké anabázi se teda potom přestěhovala nazpátek,

na XXXXXXXXXXXX XX. Asi většina z Vás ví, že městská část není ten, kdo odpojuje a připojuje elektrickou energii, že to si každý nájemník zařizuje sám.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Každopádně beru, že dostala jste nabídku od pana náměstka Olivy, takže poprosím, domluvte si schůzku s ním, on má na starosti bytovou problematiku a budete se tomu věnovat.

Klára Burešová:

Můžu poslední?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Prosím Vás, už ne.

Klára Burešová:

Už ne.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Neberte to prosím jako nějakou nevůli. Máte možnost, v rámci tohoto bodu, promluvit jednou. Už jsme Vám dali možnost promluvit dvakrát, navíc jsme Vám navrhli možné řešení ze strany pana náměstka Olivy. Teď stejně ostatní zastupitelé nemají informace a podklady k tomu, aby mohli jakkoliv se k tomu vyjadřovat. A ani toto není bod, abysme se tady, my všichni, vyjadřovali. Takže prosím, jděte za panem náměstkem Olivou, zkuste najít nějaké řešení, pak samozřejmě, pokud s tím řešením nebudete spokojena, opět budete mít možnost přijít informovat zastupitelstvo. Ale v dnešní chvíli si myslím, že ta věc má své řešení, a to, že budete jednat s panem náměstkem Olivou.

Jiří Kirchner:

Jmenuji se Kirchner, opět tady stojím s řešením mých pozemků pro obchvat Tuřan, které již delší dobu řeším. Stále se však mně nedaří. Naposledy mě požádal Majetkový odbor o schůzku na 19. dubna, avšak my už měli domluvenou schůzku s panem radním Čumou na 26., tímto ho zdravím. Na dotaz, zdali jde schůzku s Majetkovým odborem sloučit s touto schůzkou, nám bylo odpovězeno, že ano, avšak nikdo z Majetkového odboru se této schůzky nezúčastnil. Zajímalo by mě, co mi tedy Majetkový odbor chtěl sdělit, nebo za jakým účelem inicioval schůzku, které se pak nezúčastnil? To je první otázka. A dále bych se chtěl vyjádřit k bodu č. 163), který je navržen

k dnešnímu programu, a sice: Návrh strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku. V tomto bodu se mimo jiné píše, cituji: „Při výkupech pozemků/nemovitostí je nabízena cena obvyklá a při výkupech komunikačních pozemků, včetně komunikační zeleně, i případně cena

zjištěná. V případě nedohody na výkupové ceně bude zvážena možnost vyvlastnění, v případě veřejně prospěšných staveb, a v dalších odůvodněných případech nenabytí pro potřeby statutárního města Brna i možnost směny. Směna není možná bez dalšího při nabývání pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu, tedy komunikační pozemky, pozemky pro protipovodňová opatření a podobně, u kterých je možnost vyvlastnění dle zákona.“ Takže já tady se 13 let snažím domluvit, snažím se směnit nějaké pozemky, je to snad už asi 4. žádost, která tady leží už 2 roky, a když už teda to vypadá, že, díky panu Čumovi, se dostaneme do nějakého závěru, tak se tady schválí nějaký bod programu, který v podstatě mi znemožní nabýt další, nebo respektive jiné zajímavé pozemky, jo? Takže to je trochu asi špatně. Tak, a dále, když dovolíte, v tomto materiálu se vůbec nikde nezmiňuje zákon, Liniový zákon č. 416. Přitom statutární město Brno ho používá. Cítuji, respektive na dubnovém zastupitelstvu pod bodem č. 77) Magistrát města Brna prodával Jihomoravskému kraji pozemek pro obchvat Tuřan, kde mimo jiné bylo v důvodové zprávě uvedeno: „Jednotková výše finančního limitu je v daném případě určena podle § 3b zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění jako osminásobek ceny obvyklé orné půdy.“ Samozřejmě

v případě, že nějak ji stát nabývá podle zákona 151 a pak prodává podle 416, tak to jsou prostě diametrálně odlišné ceny. A mě by teda zajímalo, jak tento bod, to č. 163), na toto nějakým způsobem pamatuje, protože kromě kategorizace tam vlastně nic konkrétního není, a přitom tento zákon, myslím si, že platí pro všechny, jo? Takže to je další věc. A závěrem, samozřejmě v případě, že nedojde k dohodě, tak já jsem se nabídl a podpořil znaleckými posudky moji variantu a měl jsem v úmyslu požádat i o jiné pozemky, například v lokalitě Červený kopec. Nyní však, dle bodu 163), již tyto pozemky a jejich kategorizace nebude možné odkoupit nebo směnit. Proto jistě chápete mé obavy, když žádosti se zde řeší 13 let, poslední skoro 2 roky, tak mám pocit, že se tady bezdůvodně protahují termíny k vyjádření. A když už k tomu má dojít, tak až v momentě, kdy je například odsouhlasena ta kategorizace pozemků, a tím pádem znemožnění získat zajímavé pozemky i pro mě. Proto se domnívám, že tento materiál by měl být dopracován, i s ohledem na zákon 416, a mělo by to být nějakým způsobem dořešeno. A závěrem úplně, poslední schůzka, která byla s panem Čumou, byla 26. dubna. O den později byly předloženy všechny podklady z naší strany, 12. zasedala majetková komise, pak ještě zasedala rada a dneska tady ten materiál klidně mohl být předložen a mohl být schválen nebo zamítnut. Proč se tomu tak nestalo, nevím, zas mám pocit, že se prostě nějakým způsobem celé oddaluje. Takže prosím Vás o vyjádření.

Róbert Čuma, člen Rady města Brna:

Zdravím, pane Kirchnere. Tak já bych chtěl říct hlavně, že ten bod týkající se strategie majetku, to určitě není nic osobně proti Vám, to se fakt jako Vašeho konkrétního případu týká jenom velmi okrajově. Ale protože ta otázka byla velmi dlouhá, tak já bych na ni, s dovolením, odpověděl písemně. A co se týče toho, kde je teď aktuálně ten materiál, tak to bych poprosil někoho z Majetkového odboru. Já nevím, kdy to bude příště předloženo.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, paní vedoucí nevidím, ta asi, předpokládám, že přijde až na své majetkové body. Je tady někdo jiný z odboru majetkového? Nevypadá to, takže bohužel teď nemůže zareagovat. Jinak, co se týče těch Vašich, já ještě na to taky krátce zareaguji, co se týče těch Vašich návrhů na dopracování daného materiálu, my to budeme projednávat v tom bodu 163), všichni zastupitelé Vás bedlivě poslouchali, takže je možné, že některý ze zastupitelů si osvojí ten Váš návrh a učiní nějaký procesní návrh, a uvidíme, jak dopadne pak projednání bodu 163). Vy tady můžete samozřejmě na projednání toho bodu zůstat a můžete znovu vystoupit. Tak, v tuto chvíli je to tedy vše.

František Hromek:

Jmenuji se Hromek a jsem z městské části Brno-Slatina. Zdravím paní primátorku i zastupitele, protože jsem, 2 roky jsem tady nebyl, za covidu, ale mám takový připomínky, který se, by se měly už dávno řešit. A několik let. Zaprvé, ve Slatině se stala havárie na přechodu blízko slatinského kostela, bylo to na Dušičky. Srazili tam paní, ta do 14 dnů zemřela a nikdo neviděl, kdo to je. Takže jsme žádali, aby ty přechody, který jsou ve Slatině, byly nasvětleny, jo? A dodneška,

řeknu,

ve staré Slatině, kde só ti néstarší lidi, nejpomalější a tak dále, není jeden, ani jeden ten přechod nasvětlené. Čili, a zjistili jsme teda, že se technický služby vymlouvají na to, že by ty přechody byly, že by byli ty řidiči oslňovaní. Dneska už víme, že ty nové lampy, který jsou instalovaný, konkrétně ve Slatině, se dají z dispečinku ovládat. Čili už se nemá kdo vymlouvat na to, aby se, že se to tam nemůže dat, že by byli lidi oslňovaní. To je jedna věc. A druhá věc je ta, že já řeknu, já su obyčejné sedlák, ale vždycky se stavěl barák vod základů, přizemí a tak dále, a dneska se dělá to, že dálniční křižovatka, kerá má stát mezi Slatinou a Tuřanama, se nestaví a staví se, nebo

měli by stavět,
a povoluje to odbor stavební, ne, dopravní odbor, nebo Odbor dopravy města Brna to má povolovat, by se měla stavět, nebo přestavovat křižovatka stará, na ulici Řípská. Měla by se zvětšovat na větší kapacitu vozidel. Ta křižovatka, pokud se zvětší, to budou zbytečně vyhoděny peníze, protože na Černovicko terasu se nedostane nikdy víc aut, než tam dneska je. Protože už teď tam stojí fronty a křižovatka Řípská, Tuřanka je zašpuntovaná a nikdo tam nevjede, na tu Černovicko terasu. Čili by měla stát první, lidově řečeno, by se mělo začít vod základů a první by měla stát ta křižovatka mezi Tuřanama a Slatinou, protože bez té nebude sjezd na dálnici, na Černovickou terasu, případně na letiště, a nelze postavit obchvat Tuřan. Což zabije celý jih a východ Brna, pokud tadyto se nestane. Ta křižovatka musí stát, to je ten základ, na který se to bude všechno připojovat. Selským rozumem. A někdo nemůže přece chtít, aby se zbytečně vyhazovaly peníze státu. Já vím, města to nebude. Ale bude to státu a je to vlastně nás všech, jo? Takže bych byl rád, kdyby teda někdo, nebo aby se magistrát taky vo to přičinil, aby se stavělo tak, jak se má. A pro to, aby, abysme si mohli voddechnout vod teho čurbesu a vod teho prachu a smradu.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já jenom krátce. Zdravím pana Hromka, po 2 letech, a my jsme i přesto byli neustále v kontaktu, byť jsme se neviděli. A co se týče těch 2 staveb, tak samozřejmě ty jsou investicí ŘSD. Já jenom upřesním. Ten sjezd vlastně, na stávající Řípskou, má územní rozhodnutí, pro pana Hromka, aby věděl, a co se týče vlastně sjezdu na Černovickou terasu, tak tam vlastně ŘSD je v situaci, kdy připravuje vlastně podání žádosti o společné územní a stavební povolení. To znamená, nejedná se o to, že by upřednostnil stavebně jednu, či druhou stavbu. A já jsem panu Hromkovi nabídnul i jednání na ŘSD, které je samozřejmě investorem, a kde by i ty své dotazy mohl potom konkrétně sdělit tomu vlastnímu investorovi a dočkat se případně nějaké odpovědi přímo ze zdroje. To je celé.

Alena Konečná:

Obracím se na Vás dnes s žádostí a prosbou o pomoc při řešení stavu domu na ulici XXXXXX XX, v Masarykové čtvrti. Já se jmenuju Alena Konečná a jsem spoluvlastníkem, spolu s městem, tohoto jmenovaného domu. Dům má 4 byty, 2 z toho, z bytů jsou Magistrátu města Brna a 2 byty jsou v osobním vlastnictví. Celé roky probíhala restituční řízení, soudní řízení s restitucentem, který měl nárok pouze na polovinu domu. Ten však neuspěl, po dlouhých tahanicích, které trvaly 10 let, takže polovina domu zůstala Magistrátu města Brna, který tento svůj majetek dal do svěřeni

Brnu-střed. Brno-střed se do dnešního dne o dům absolutně nestará. Dům od revoluce je totálně vybydlený, nemaluje se, neuklízí se, preferuje pouze 1 ze svých bytů, kde neustále dělá nějaké opravy, a další z bytů, suterénní byt, je v katastrofálním stavu. V katastrofálním stavu je celý dům. A já, jako spoluvlastník, jsem spoluvlastníkem sice bytové jednotky, ale patří mně i části střechy, části chodby a tak dále, společné prostory. Už nevím, na koho se mám obrátit. Obešla jsem nejen některé členy Brna-střed, ale i tady na Magistrátě města Brna, a připadám si jak horký brambor, který, mě neustále přehazují. Proto se na Vás obracím, abyste Vy udělali kontrolu, místního šetření, podívali se na stav domu. Za další, Brno-střed už rok, před rokem vyvěsilo, že tyto byty prodává. Aniž by to Magistrát města Brna něco věděl. Pan Oliva, s kterým já jsem hovořila telefonicky, se sám divil, že Brno-střed prostě má na vývěsce, že prodává tyhle byty své byty. Přitom vím, z jiných zdrojů, že prostě je stop stav, díky Stoce, a nadále prostě oni si jedou svou

a chtějí tyto byty prodat. Přitom 1 z těch bytů, ten nejhezčí, byl 7 let prázdný, neobydlený a teď naposledy, od května 21, tam nastěhovali romskou rodinu, která tam měla být 3 měsíce, maximálně 6 měsíců, bydlela tam 8 měsíců a po jejich odchodu je dům ještě víc v havarijním stavu. Vyrvaný dráty, zničený balkon, zničená fasáda, nikdo to neřeší. Já jsem se snažila prostě vyvolat místní šetření z Brna-střed, kde přišla paní Kousalíková, z majetkové odboru, přišla paní Štádlarová, z investičního, údajně z investičního, přišla paní JUDr. Čepková, přišla paní Gajdošíková, která je technik správy nemovitostí, vůbec je stav domu nezajímá, byť se teda procházely celým domem, ba naopak na mě zaútočily, že ať okamžitě podepíšu prohlášení vlastníků, který do dnešního dne není udělaný. Údajně mojí vinou. Ne mojí vinou, vinou toho, že neskončila restituce tehdy, čili první pokus se prostě nezdařil. Takže do dnešního dne není prohlášení vlastníků, dům je účelově v havarijním stavu a o dům má zájem, přes XX, pana XXXXXXXXXXX, nějaký pan XXXXX. XXXXX, který je prostě druhým spoluvlastníkem tohoto domu. Takže Magistrát města Brna 2 byty, relativně polovinu domu, já, Konečná Alena, a pan XXXXX jsme spoluvlastníci. Ten se o dům vůbec nestará, pronajímá ho také romským rodinám, takže si představte, jak to tam vypadá na celé ulici – řev, stížnosti spoluobyvatelů na ulici, zničený dům, policie 3× týdně. Takže, prosím Vás, paní primátorko, Vy jste právnička přes

občanské právo, prosím Vás o pomoc. A když jsem se obrátila na pana Olivu, tak se mně vysmál, že pláču na špatném hrobě. Pane Olivo, nezlobte se na mě, já jsem čekala od Vás pomoc a radu. A Vy jste neměl vůbec zájem mně pomoci. Přitom jste Vy vlastníci, Vy jste vlastníci a Vy necháte devastovat Váš majetek. Proto žádám, aby byl, aby došlo k odsvěření, který Vám Brno-střed odmítlo dát, odsvěření, žádám prostě místní šetření, a žádám, abyste uvedli dům do původního stavu. Ten dům je totálně zničený, od střechy až po sklepy. To je všechno.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Reakce pan náměstek Oliva.

JUDr. Jiří Oliva, náměstek primátorky:

Jo, takhle, pardon teda, já jsem se Vám rozhodně nevysmál. Já jsem Vám jenom řekl, že, a to skutečně, a to já klidně zopakuju, že plačete prostě na špatném hrobě, protože správu toho domu vykonává městská část Brno-střed, která ho má svěřený. A my nemůžeme ho odsvěřit bez souhlasu městské části. Já mám informace o tom, z městské části, že městská část tenhle dům připravuje k odsvěření. Ve chvíli, kdy dojde k odsvěření, a já budu první, kdo tady bude hlasovat pro odsvěření, v tomhle zastupitelstvu, když bude souhlas té městské části s tím odsvěřením, tak v té chvíli se to stane naší záležitostí a budeme se tím zabývat. Ale opravdu my nemůžeme zasahovat do kompetence městské části a ta městská část tu správu vykonává zcela samostatně, na svou odpovědnost a tak dále, jo? Takže, v žádném případě jsem se Vám nevysmál, jestli teda jste to takhle pochopila, tak to tak rozhodně nebylo myšleno, to teda se omlouvám, ale prostě tohle je fakt. To je situace, která je, a já opravdu doporučuji apelovat na té městské části, ať urychlí to odsvěření, o kterém teda oni uvažují, a v první den, kdy to tady bude, na městě, tak se tím začnem zabývat a vyřešíme tu situaci. Ale teď je to záležitost městské části.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ano, můžete.

Alena Konečná:

Eště naposledy. Já Vám teda děkuji za snahu a jsem zvědavá teda, co se Vám podaří. Protože už jenom to, že teda jednají o nás bez nás, bez mého souhlasu jste dali, dalo Brno-střed do správy, domovní správě, Ageru, kteří absolutně nic nedělají. Absolutně ne, nechovají se jako správní hospodáři a ničí prostě náš majetek, jo? Čili já už jsem zvažovala žalobu dokonce, na domovní správu, která prostě nevykonává svoji funkci. A navíc teda bez našeho souhlasu, spoluvlastníků, jste jim dali smlouvu na správu, to stejný, Ageru. Ager se prostě hájil tím, že nejsou peníze, ale přitom dotoval hokejisty. A neudělal tam absolutně nic. Tam jsou shnilý vokna, tam prší, jsou tam mokré schody, zatíká tam prostě, všude možně, do sklepu. Já opravdu prosím a žádám, abyste udělali nápravu, nejen Vašeho majetku, ale i mého, kterej prostě ničíte.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak jak to bylo řečeno, za předpokladu, že dojde k odsvěření toho majetku, tak se tím budeme zabývat. Teď skutečně ty možnosti jsou velmi omezené.

Pavel Suchomel:

Pavel Suchomel, Brno, dobrý den. Vážené dámy, vážení pánové, vážená paní primátorko. Dovolte mi prosím příspěvek k oblasti – brněnské stavební úřady, zejména stavební úřad Měniňská, zodpovědná, paní Hlávková. Velice často podivná zkrácená řízení a následné demolice historických objektů či objektů čerstvě z památných či ke z památnosti určených. Na jejich místech pak klasická výstavba developerských, obrovských, nevzhledných objektů, které nepotřebujeme. Tak například, konkrétně, Hlinky 56 či čerstvě Hlinky 40, objekty již z památné, demolice pěkného prvorepublikového objektu proběhla přes Velikonoce, o svátcích. Objekt z památné, ale o pár dnů, nenabýlo ještě právní moci. Vážené dámy a pánové, kam to kráčíme? Prosím, prošetřeme, odsuňme tyto subjekty mimo společnost a žijme slušně, žijme kvalitně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jenom krátké konstatování, do činnosti stavebních úřadů nemůžeme nikterak zasahovat, to je státní správa, my tady, zastupitelstvo, jsme samosprávný orgán, takže, bohužel, to úplně nebudeme moci vyřešit. Tak, zeptám se, jestli je ještě nějaký další občan? Vypadá to, že ne, děkuji moc, takže končíme projednání bodu č. 2) a můžeme pokračovat bodem č. 10).

- 10. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 13:

34 - 0 - 6

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

11. Valná hromada obchodní společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - změna stanov, delegování zástupce statutárního města Brna na valnou hromadu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 14:

42 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

pozvánku na valnou hromadu obchodní společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275, svolanou na den 27. 5. 2022.

ZMB schvaluje

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu stanov obchodní společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB deleguje

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

JUDr. Jiřího Olivu, náměstka primátorky města Brna, jako zástupce, a Mgr. Bc. Marka Viskota, člena Zastupitelstva města Brna, jako náhradníka k zastupování statutárního města Brna na valné hromadě obchodní společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., konané dne 27. 5. 2022.

12. Záměr zvýšení základního kapitálu obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s. – rozpočtové opatření

Rozprava

Ing. Karin Karasová:

Já bych se chtěla zeptat, ještě jsme asi nedostali kladné stanovisko od Evropské komise kvůli veřejné podpoře?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Je to tak, zatím nemáme. Pořád jsme v procesu zajišťování tadytohoto stanoviska.

Ing. Karin Karasová:

A z tohoto důvodu bych teda mohla poprosit o doplnění usnesení, že teda souhlasíme, pokud dostaneme kladné stanovisko Evropské komise o slučitelnosti podpory s vnitřním trhem? Je to možné doplnit do usnesení?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ono je to v důvodové zprávě, ale nevím...

Ing. Karin Karasová:

Jde mi o to, abychom neschválili částku bez toho, aniž bychom měli od Evropské unie podporu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jasně, rozumím tomu, jen, jo, takže rychlá právní porada tady říká, že můžeme, ale nevím, jestli radši bysme se nezeptali paní doktorky, jestli by to nepromyslela, v mezidobí, a paní zastupitelka Kremitovská.

Ing. arch. Iva Kremitovská:

Já jsem měla v podstatě stejný návrh, nebo dotaz. Navíc mě na tom materiálu zarazí, že materiál nebyl z časových důvodů projednán Komisí investiční Rady města Brna, což si myslím, že u tohoto materiálu a při takové částce, pokud nejsou jasné všechny atributy, by asi nemělo být. A do toho by mě zajímalo, a to mně zřejmě odpoví paní Pazderová, jak hlasoval finanční výbor, protože v té sjetině, výpisy usnesení finančního výboru, je napsáno, usnesení bylo přijato, ale není vůbec napsáno, kdo hlasoval, jakým způsobem.

Ing. Andrea Pazderová:

Já si dovolím odpovědět. Já jsem to tady řešila, protože jsem si tadyté chyby šimla také. Konzultovala jsem to s tajemníkem komise, panem Ing. Knauerem, a zde došlo k chybě. Protože zápis, který máme podepsaný a ověřený, tak je hlasování 4 - 0 - 0, kdy pro, jestli to mohu přečíst, hlasoval pan Crha, paní Bohuňovská, pan Kment a pan Šafařík, já s panem Čumou a paní Jarošová byli omluveni. Čili to hlasování je takto. A usnesení bylo přijato.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji za doplnění. Tak, informace od paní JUDr. Doležalové, ale případně, protože to mám jenom zprostředkovaně, tak kdyžtak poprosím pak paní doktorku, aby mě doplnila. V tuto chvíli my jednáme o záměru vložení, s tím, že bychom o tom měli jednat následně ještě jednou na červnovém zastupitelstvu. Je to tak?

JUDr. Hana Doležalová, vedoucí Právního oddělení Organizačního odboru MMB:

Ano, dobrý den. Tohle je skutečně jenom záměr, to znamená, do zastupitelstva to schválení finančních prostředků půjde ještě jednou. Teď je to jenom proto, aby se vytvořilo rozpočtové opatření a byla vůle zastupitelstva říct ano, někdy chci těch, tu příslušnou částku vložit do základního kapitálu společnosti. A to finální rozhodnutí bude předloženo tedy ještě jednou do zastupitelstva a je otázka, jestli v té době už budeme mít rozhodnutí komise či nikoliv. Pokud by to rozhodnutí komise nebylo, tak bude doplněno o ten navrhovaný dovětek ze strany paní starostky Karasové.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Neboli v tuto chvíli, jestli to vnímám dobře, je to doplnění nadbytečné, protože to finální rozhodnutí budeme stejně dělat až v červnu, kdy už možná by ta situace mohla být odlišná než teď. Ale, nicméně návrh od paní starostky tady je, takže o něm určitě budeme hlasovat, pokud neřekne, že to není nutné.

Ing. arch. Iva Kremitovská:

Já děkuji paní Pazderové za odpověď. A pak jsem se ještě chtěla zeptat, protože se pořád motáme okolo multifunkční haly, jak postupují jednání s koncesionáři? Protože tady dáváme další peníze na to, abysme mohli halu stavět, ale nevíme, jestli vůbec bude někdy zájem o to ji provozovat.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Bylo vypsáno nové koncesní řízení, protože to původní koncesní řízení nebylo ukončeno úspěšným výběrem uchazeče, takže v tuto chvíli probíhá druhé koncesní řízení. A já jsem vždy říkala, v poslední době, že prostě teď běží 3 procesy, které běží souběžně vedle sebe, a je potřeba je řešit všechny. Je to jednak výběr koncesionáře, dále je to výběr zhotovitele, a to třetí je právě to notifikační řízení u Evropské komise. Takže ta situace je stále stejná, byť tedy koncesní řízení v tuto chvíli probíhá nové. Jestli stačí takto, obecně?

Ing. Karin Karasová:

Kvůli zjednodušení není nutné můj návrh projednávat a stahuji ji ho.

Richard Mrázek:

Já bych využil toho, co jste říkala, že běží výběr zhotovitele, tak bych se zeptal, jak jsme na tom v tuto chvíli, zdali máme zhotovitele, nebo nemáme?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Byly podány nabídky, ty se v tuto chvíli vyhodnocují a formální úkon výběru zhotovitele rada zatím neučinila.

Ing. arch. Iva Kremitovská:

Já už naposledy ted'ka. Já jsem několikrát žádala, do dnešního dne mi nebylo ani odpověděno, ani zaslána žádná odpověď, kolik bylo vydáno stavebních řízení, nebo stavebních rozhodnutí, které se týkají, omlouvám se, stavebních povolení, které se týkají výstavby multifunkční haly, ať už to byly jednotlivé brány, parkoviště a podobně, a kolik jsou předpokládané náklady, které budou na všechny jednotlivé části tadyté haly.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, kolik bylo stavebních povolení já nadefinovat neumím, poprosím pana radního Kratochvíla.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Takle, já jsem teda ten dotaz nikdy nezaznamenal, ani teda v písemné, ani v nějaké jiné podobě, se omlouvám. A takle z hlavy, když Vám povím, samozřejmě máme územní stavební povolení pro tu vlastní halu, pro ty venkovní plochy, které se vlastně rozkládají, jsou rozloženy na 2 etapy, dneska E1, E2, jedna je přiléhající k té hale a druhá je součástí toho dopravního skeletu z Bauerovy. Jsou vydány stavební povolení vlastně na ty nové výjezdové brány a špedici a odpadové hospodářství ze strany brněnských veletrhů, ano? A v podstatě je vydáno stavební povolení na smyčku na ulici Hlinkách, to prováděl zas Dopravní podnik a čeká se, ale to vnímáme samozřejmě, že to je otázka, která není ted'ka vůbec k diskusi, a čekáme na vydání stavebního povolení ze strany Drážního úřadu na tu lanovku. To je vlastně souhrn těch všech povolení, které tam byly nutné provádět. Bauerovu si řešilo ŘSD samostatně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nevidím žádné další přihlášené zastupitele, tudíž můžeme přistoupit k hlasování o návrhu usnesení, tak jak bylo předloženo. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 15:

43 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB souhlasí

se záměrem vložení peněžitého vkladu statutárního města Brna ve výši 200.000.000 Kč do základního kapitálu obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO 09133267.

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu, za účelem zvýšení základního kapitálu obchodní společnosti ARENA BRNO, a. s.

13. Návrh Dodatku č. 4 ke zřizovací listině Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace

Rozprava

Ing. Karin Karasová:

Já bych se chtěla zeptat, proč se to mění ve zřizovací listině, proč to nemůže vykonávat stejný člověk jako doted'kom? Možná bych poprosila, jestli je tady přítomen pan ředitel zoologické zahrady, zda by nám to nemoh osvětlit, v čem je problém?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pana ředitele vidím, takže pokud má zájem, tak samozřejmě může promluvit.

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D., ředitel Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace:

Je mi líto, že musím vystupovat v této pozici, a předem chci říct, že mně jde o to, abych předal štafetový kolík svému nástupci tak, aby zoologická zahrada mohla pokračovat v tom, v čem nastoupila a kam se až dostala, a byla ještě lepší. To znamená, nejde mi o to, abych si tady chránil svoje místo, ale jde mi o to, aby, logicky, mohla být dál řízena a v těch podmínkách, do kterých jsme se dostali, jako kolektiv. Ten návrh, že bude 1 statutární a 1 ředitel zákonnej, to znamená jmenovanej, je, nevím, jak bych to vyjádřil přesně, ale je to prostě nereálné. Můžu to, není čas

na nějakou dlouhou diskusi, nebylo ani čas na to, aby se to rozvedlo. Já jsem se to dozvěděl až teprve dneska ráno, takže nejsem na to až tak moc připravený, ale jedna záležitost je v tom, že Vám to připodobním na nějakém případě. Třeba vezmeme si fiktivní město, kde bude zvolený primátor a ten primátor bude statutár, a k tomu bude zvolený, teda a k tomu bude další primátor,

který bude právně zvolený. To znamená, tito 2 primátoři budou mít úplně stejná práva a mezi sebou nebudou moct komunikovat, protože ani jeden druhého nemůže řídit. Ten, který je statutární, nemůže řídit toho, který je zákonný, a naopak. Takže vzniknou 2 řídicí místa. Další problém, který v tom nastane, že ve své podstatě ten, který je zákonem jmenovaný, tak má daleko větší pravomoce, protože je má daný zákonem. To znamená, vytvoří si tam skupinu lidí, která je daleko lépe placená, a ještě ke všemu na ni ten statutární primátor nemá vůbec žádné, prostě nemůže je řídit, nemá k nim vůbec žádný vztah. Kdežto ten zákonný má vztah ke všem těm, dejme tomu, celé té radnici a může ji řídit. To znamená, že ti, kteří budou pod tím primátorem zákonným, tak mají 1 vedoucího, ti ostatní mají 2 vedoucí. Bohužel teda řídit 2 lidi, teda 2 lidé 1 člověka, to se nikdy nedohodne. To znamená, nastane tam komplikace, která bude těžko řešitelná. Ten zákonem jmenovaný primátor je neodvolatelný, protože to je ze zákona, pokud neporuší ten zákon, kdežto ten druhý je odvolatelný. Takže v té situaci, když dojde ke spouře, tak bude odvolaný ten primátor, který je, svým způsobem, jako statutár, a ten druhý vlastně získá zase zpátky tu svoji plnou moc. To znamená, došlo by k velmi komplikovaným situacím. A proto žádám, aby tenhle způsob, který je navržen do toho, aby to nebylo přijato, protože to srazí zoologickou zahradu, dostane se to do velkých problémů. Já jsem navrhoval řešení, jsem připravený na diskusi a rád bych, aby zoologická zahrada pokračovala v tom, v čem jsme to nastavili s tím současným kolektivem.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Reakce pan náměstek Hladík.

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

Von se nám pan ředitel do toho trochu zamotal. Ta situace je celkem jednoduchá. Zoo Brno se stalo školským zařízením, před více jak 6 lety, a to z toho důvodu, že jsme vlastně zrekonstruovali objekt Hlídka. Ten oběd Hlídka je školským zařízením podle školského zákona a celé Zoo Brno se stalo školským zařízením. To znamená, i pan ředitel Hovorka se stal ředitelem na 6leté období, které mu uplyne teďka v létě, podle školské legislativy. Vzhledem k tomu, že je trochu nešťastné vybírat ředitele zoo, nového ředitele zoo jenom z portfolia podle zákona, podle školské legislativy, to znamená někoho, kdo má školské vzdělání, jsme se rozhodli, že by školské zařízení bylo, tak jak je to logické, uplatněno jenom na tu vlastní Hlídka, kdežto ředitel celého zoo by mohl být vybrán klasicky, tak jako jiný ředitel příspěvkové organizace, podle zákona o obcích. To znamená, ředitel příspěvkové organizace zoo bude vybírán podle zákona o obcích, ten vedoucí pracovník školského zařízení Hlídka bude vybírán podle školského zákona. O tom dnes hlasujeme, jako o změně zřizovací listiny.

Ing. Karin Karasová:

Tak doteď jsem v tom neměla jasno a teď ještě mám navíc z toho velmi špatný pocit, protože jsem měla za to, že zoologická zahrada funguje velmi dobře, nevím, co vede vedení města k tomu, aby to, co funguje, měnilo. A proto tedy dávám návrh na stažení, aby se to ještě jednou projednalo. Poprosím vedení města, aby se ještě nad tím zamyslelo.

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

Já ještě, abysme si právně rozuměli. My, pan ředitel má 6leté období, to období mu končí a my musíme vybrat nového ředitele. To výběrové řízení musí proběhnout. A jediný rozdíl je, jestli nové výběrové řízení podle, bude probíhat podle školské legislativy, nebo podle zákona o obcích. Ale to funkční období mu skončilo, skončilo mu tak, jako jinému řediteli příspěvkové organizace školského typu, to znamená, Rada města Brna rozhodla o tom, že ho odvolává, tak jako u ředitele, Vy to všichni znáte z městských částí, máte po 6 letech 2 možnosti, buďto toho ředitele potvrdíte na další 6leté období, anebo vyvoláte konkurz. To znáte všichni z městských částí. My jsme se rozhodli, jako vedení města, že po 6 letech vyvoláme, podle školské legislativy, konkurz, takto se stalo a jenom nám přišlo ne úplně praktické, aby příští ředitel Zoo města Brna byl opět vybírán podle školské legislativy. Proto nastává tato změna tak, abysme to výběrové řízení mohli otevřít co největšímu spektru případných uchazečů, tak, abysme nebyli vázáni pouze někým, kdo má zároveň dostatečné zoologické, manažerské a taky pedagogické zkušenosti. Protože ten výběr potom, bohužel, bude velmi, velmi omezený.

Ing. Karin Karasová:

Děkuji panu prvnímu náměstkovi. Já vůbec nezpochybňuji, že je potřeba výběrové řízení. Mě jenom udivuje, že se ta funkce štěpí. A přesně tak, jak říkal pan ředitel, kterého opravdu považuji za odborníka, za fundovaného, a říká, že si myslí, že to přinese chaos, to jsem si myslela taky, když jsem si četla tu důvodovou zprávu, proto jsem to chtěla trochu vysvětlit. A právě proto trvám na tom, na stažení bodu, aby vedení města Brna ještě jednou projednalo tuto záležitost.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, ještě se hlásí paní zastupitelka Kremitovská, ale vzhledem k tomu, že byla dán, a ještě pan ředitel, ale podle jednacího řádu, je-li návrh na stažení toho bodu z jednání, tak o tom hlasujeme bez pros, bez rozpravy, tak já zahájím hlasování. Kdo je pro stažení tohoto bodu z programu, už jsem zahájila hlasování:

Hlasování č. 16:

11 - 2 - 18

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Takže návrh nebyl schválen. Pokračujeme tedy dál v rozpravě. Paní zastupitelka Kremitovská.

Ing. arch. Iva Kremitovská:

Já jsem ráda, že nám pan Hladík osvětlil, jakým způsobem to funguje. Nicméně stejně nechápu jednu věc. Tak ano, budeme mít příspěvkovou organizaci, zoologickou zahradu, a budeme mít školské pracoviště. U nás bývá, na naší městské části, dobrým zvykem, že pokud se nějaký ředitel osvědčí, tak že konkurz nevyhlašujeme, že ho potvrzujeme ve funkci. Pokud tady je většinový názor, že pan ředitel se osvědčil, já nevím, proč by se vyhlašovaly v podstatě 2 výběrová řízení, nebo konkurz a výběrové řízení, jeden na ředitele zoologické zahrady, jeden na ředitele příspěvkovky. A tak jak jsem četla ten materiál, tak si opravdu myslím, že nemůže fungovat spojení těch 2 ředitelů, kdy jeden je nadřízený, ale přitom má de facto menší pravomoce než ten podřízený ředitel. Zdá se mně to nešťastný a nevím, proč tedy nezůstane zoologická zahrada tak, jak je, a nevyčlení se pouze to školské pracoviště a neudělá se něco jinak.

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

Já, co se týká té první části odpovědi, my v koaliční smlouvě, pro toto volební období, máme napsané, že u každého ředitele příspěvkové organizace po uplynutí funkční doby tak vyvoláme konkurzní řízení. A takto Rada města Brna 4 roky u každého ředitele, u každého ředitele postupovala. Takže pan Hovorka, pan ředitel, není ani první, ani poslední ředitel příspěvkové organizace, u kterého Rada města Brna vyvolává výběrové řízení. Takto jsme prostě činili vždy, celé 4 roky. A co se týká školského zařízení, to bysme si museli zvážit. Samozřejmě byly tady dlouhodobé nabídky, buďto z Lipky, nebo z Lužánek, aby, že by si převzali Hlídku. Ty nabídky tady jsou i v současné době, pak ale samozřejmě Zoo Brno přijde o statut školského zařízení a přijde

o statut některých dotací, který z titulu školského zařízení získává. To znamená, že ta změna, po které voláte, by byla strukturální, a zoo by potom nebylo školským zařízením. To znamená, k tomu jsme přistoupit nechtěli, proto jsme přistoupili k tomuto řešení. Protože znovu opakují, pokud zůstane Zoo Brno školským zařízením, pak ředitel Zoo města Brna bude muset být vybírán

podle školského zákona, což znamená, že bude muset být pedagogickou praxi a pedagogické vzdělání. Ted' si zvažme, jestli nutně musí být ředitel Zoo města Brna učitel. Já jsem si myslel, že by to měl být manažer a zoolog, primárně, ale že by to nemusel být nutně učitel.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, poprosím pana ředitele ještě o reakci.

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D., ředitel Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace:

Tady je mylná představa, že jsou tam 2 organizace. Tam nejsou 2 organizace. Tam je jedno, protože IČO je jedno, a celá zoologická zahrada je jako školské zařízení. To znamená, nelze oddělit část zoologické zahrady a říct, že to je něco jiného. Není. Je to jedno IČO, je to jedna organizace. A proč jsme dospěli až k tomuhle závěru? Já tady nechci dělat přednášku, ale je velkej problém, v současné době se, teda v minulosti se řešily cirkusy a exotická zvířata a v současné době pudou na přetřes zoologické zahrady. A my jsme členy WAZY, což je světová organizace zoologických zahrad, a ty nás nabádali k tomu, abysme se stali vzdělávacími organizacemi. Protože vzdělávací organizace má daleko větší možnosti a taky je daleko více chráněná proti aktivistům, kteří vystupují za zrušení zoologických zahrad. Proto jsme se soustředili na to, abysme byli vzdělávací institut a zároveň ochránářský, to znamená, abychom dělali ochranu přírody. Za to nás pochválila EAZA, označila nás za jednu z nejlepších zoologických zahrad, můžu to doložit jejich písemnou zprávou, v Evropě, a pokud budem v tomto pokračovat, tak že máme velkou naději. Tím, že se zrušíme, jako školský zařízení, tím, že tam půjde manažer, který ani podle výběrového řízení, když se podíváte, tak ani nemusí mít biologické vzdělání, stačí jenom, když něco někde řídil. Zoologická zahrada je velice, velice komplikovaný, velice komplikovaná organizace a je potřeba, aby tam skutečně byli odborníci. A

když mají mít výuku, tak tam musí být manažer, který rozumí výuce, to znamená, který ví jakým způsobem, a sám musí učit, což ho k tomu vlastně svým způsobem vede, jak má tu zahradu víst. Já jsem dával návrh, říkal jsem, že jsem si vědom biologických hodin, že jsem už starší a že teda mám odejít do důchodu. Já jsem připraven na tuhlenctu záležitost, ale chci předat štafetovej kolík tak, aby ta zahrada pokračovala dopředu. Ne aby se zastavila, aby se zrušily všechny dosažené věci, který jsme, jako kolektiv, protože to není práce jednotlivce, ale to je práce celého kolektivu, a mnoha let, aby se to všechno hodilo do koše, protože se nepřihlásil hned ten kandidát, kterej by tomuhlenctomu odpovídal, kterej by byl schopen řídit zoologickou zahradu a zároveň ji víst jako vzdělávací instituci.

Mgr. René Černý:

Já jenom k tomu takový malý dovětek. Mně ta situace v té zoologické zahradě, kdy má, myslím si, že se shodneme na tom, že to má dále tvořit nějaký funkční celek, a já chápu, že tam je nějaká úloha vzdělávací, to znamená školské zařízení a pak ten zbytek, ale mně to trochu připomíná fakultní nemocnici, máme 2, a ty taky nemají 2 ředitele. A jsou, svým způsobem, školským zařízením.

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

Určitě fakultní nemocnice není školským zařízením podle školského zákona, v základním vzdělávání. Ty mají speciální zákon o fakultních nemocnicích v kontextu univerzitního vzdělávání. To je trochu jiný příměr. Já poprosím pana vedoucího Vaněčka, jestli by mohl právně osvětlit ten konstrukt, který byl konzultován s krajským úřadem.

Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB:

Naše zoologická zahrada je absolutní specifikum v celé České republice. To tím, že prostě se stala před těmi 6 lety školským zařízením a byla zapsána do školského rejstříku. Ta historie, už tady řekl pan 1. náměstek, takže samozřejmě není nikde žádný nástroj a nikdo Vám neporadí, jakým způsobem to nejlépe udělat. Protože to zadání bylo prostě tak, aby nějakým způsobem to výběrové řízení tam probíhalo, manažer, byl tam vybrán manažer a nemuseli jsme hledat pouze mezi těmi učiteli. Toto nám bylo porazeno na krajském úřadu, kdy vlastně bude vnořeno, nějaká organizační jednotka, v zoologické zahradě. Myslíme si, že to je běžné i u jiných organizací, kdy máme, například ve společnosti SAKO je ředitel, a byl tam ředitel spalovny, ředitel svozu, a dá se to prostě takovýmto způsobem řídit. Samozřejmě úloha vzdělávací zoologických zahrad je v dnešní době nepostradatelnou a důležitou a našli jsme nějaké řešení, které do budoucna může vyřešit prostě tu záležitost se zoologickou zahradou. Nemyslím si, že, ať už ve výběrovém řízení uspěje stávající ředitel, nebo tam bude někdo nový, že by zhatil veškerou práci, která tam byla prostě za fungování pana ředitele Hovorky, za 25 let, nastavena. A jinak, veškeré tyto kroky jsme konzultovali

s Odborem školství na krajském úřadu a samozřejmě ani tam si úplně nevěděli rady, jak to úplně přesně uchopit. Protože ta větší část asi, té činnosti zoologické zahrady, je zaměřená na samozřejmě chov, návštěvníky, zaměstnance, a pak i na tu vzdělávací činnost.

Richard Mrázek:

Já jsem původně vůbec nechtěl k tomuto tématu vystupovat. Mě zaráží na tom jedna věc. Člověk, který řídil zoo, který ve své funkci dále nechce pokračovat, tak Vám tady všem vykládá, že je neskutečná hloupost tyto dvě činnosti od sebe oddělovat, a Vy to děláte. Kdyby v tom chtěl pokračovat, tak bych rozuměl tomu, že v tom má osobní zájem. Ale to z toho jasně vyplývá, že není. A myslím si, že člověk, který tu zoo řídil dlouhou dobu a, podle mého názoru, velmi dobře, tak asi má na to nějaký relevantní názor. Já rozumím tomu, že školský zákon něco říká. Já rozumím tomu, co pan náměstek tady říká. Ale přece není nic jednoduššího než dát do podmínky pro výběr ředitele zoo, že bude muset mít aspoň pedagogické minimum. To znamená, že bude mít nějaké vzdělání. Já myslím, že těch lidí je celá řada a celá škála. A nemyslím si, že to, co tady chcete dnes udělat, podle toho, co tady slyšíme, je dobrým krokem.

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

Já bych s Vámi plně souhlasil, až na ten detail, že krajský úřad odboru školství nám říká, buďte vyberte nového ředitele zoo podle parametru školského zákona, to znamená, musí to být pedagog a musí mít pedagogickou praxi, ne pedagogické minimum, pedagog a pedagogickou praxi, nebo udělejte toto řešení. A člověk, který neuvěřitelným, velmi dobrým způsobem, pan ředitel Hovorka, celou dobu řídí, od roku 97, Zoo město Brna, nechce již dále pokračovat, tak je také na zamyšlení, zda vychoval a zda je dneska člověk, který splňuje tyto předpoklady, podle školského zákona, a mohl by tuto organizaci převzít. Na to si odpovíme.

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D., ředitel Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace:

Jestli můžu ještě jednou, prosím Vás, já nevím, jak bych to vysvětlil. Jedná se o skutečné předání, a solidní předání, zoologické zahrady. Jestli to bude trvat rok, nebo jestli to bude trvat půl roku, je irelevantní. To znamená, není to až tak podstatné. Tady říkáte, že Vám krajský úřad na tohlencto, já jsem tam měl školskou inspekci, která končila v lednu svoje šetření, a tam jasně bylo daný, že všichni zaměstnanci zoologické zahrady jsou zaměstnanci školského zařízení. A dokonce tam bylo řečeno, co máme všechno udělat, abychom provázali víc zoologickou zahradu, jako

takovou,

se vzděláváním. To znamená, není možno říct, že v zahradě je samostatná instituce, která je školským zařízením, a druhá instituce, která není školským zařízením, ale zoologickou zahradou. Má to jedno IČO. To prostě nejde. To nevím, kdo Vám tohlencto řek. A nevím v jakým, v podstatě ano, může nastat situace, kdy soukromník má, takzvaně si udělá svoji vzdělávací instituci, pak, v tom případě není statutár ten ředitel této instituce, ale on ji taky v tom případě neřídí. Protože pak se musí zřídit rada a v tý radě pak sedí oba dva ředitelé toho a majitel a ještě další lidé a ty přebírají zodpovědnost. To znamená, že oni řídí ten daný orgán. To znamená, ale to u příspěvkových organizací v podstatě nejde. Takže je to, ten ředitel, který bude statutárem, by měl řídit ředitele, který byl podle školského zákona. To znamená, on by byl nad ním. To znamená on ...

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak opět máme technický problém, vypadl mikrofon pro veřejnost. Můžu poprosit o pomoc? Dnes je to veselé, dnes nám ta technika úplně nepřeje.

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D., ředitel Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace:

A, už to funguje, jo, dobře. Já už to zkrátím, protože máte spoustu dalších úkolů. Já jsem říkal, že ano, že budu končit, protože biologické hodiny mi tikají a samozřejmě mám vyšší věk, ale to neznamená, že nechci předat zoologickou zahradu v takovém stavu, v jakým je, a že bych byl hrozně rád, aby ten kolektiv, kterej tam je, pokračoval v tomhlenctom. A opravdu není možné, protože kdyby se zřídila, dejme tomu, ale to nejde, u prostě příspěvkové organizace rada, tak ta by řídila zoologickou zahradu a tam by ti 2 ředitelé se museli dohadovat a ten jednatel by potom říkal, jakým způsobem a kdo, co bude dělat. To tady není. To znamená, že Vy dáváte ředitele statutára, že má vlastně řídit ředitele, kterej je tam podle školského zákona. Ale tím pádem se stává ředitelem toho ředitele. To znamená, že to je jako, když já tam mám svoji vedoucí úseku, která vede ten celý úsek vzdělávání, to je úplně stejnej, to je úplně stejnej systém. A to právě, to Vám tam asi nevysvětlili, že nejde. Já bych byl hrozně rád, kdybysme se mohli k tomuhlenctomu tématu

sejít

a najít cestu, jak samozřejmě instalovat kvalitního ředitele či ředitelku. Projevil zájem ředitel hodonínské zoologické zahrady. Není problém s ním dojednat. Ten i učil. A co se týká toho minima, jak školská inspekce řekla, že stačí mít to školský minimum, to znamená, že má, že může

učit,

a tím může dělat i toho ředitele. Nejsou v tomhlenctom žádné problémy. Možná to nebude během jednoho měsíce, bude to třeba v průběhu půl, jednoho roku, ale byl bych hrozně rád, aby ta zoologická zahrada toho, čeho dosáhla, a toho postavení, který má i ve světě, aby toho dál mohla používat a aby mohla jet rychlejším tempem. A bude-li lepší, budu jedině rád. Budu to rád pozorovat ze své důchodcovské lavice.

Ing. Karin Karasová:

Já bych jenom chtěla požádat, že než odhlasujeme něco, co přivede zoologickou zahradu do chaosu, tak bych prosila, protože padlo zde několik závažných informací, třebas to, že nám, že máme nějaké doporučení z kraje, tak bych chtěla poprosit pana 1. náměstka, zda bysme ho mohli mít k dispozici. A také v podstatě to, co nám tady osvětloval pan ředitel Hovorka, zda bysme to nemohli dostat písemně, jeho vyjádření vlastně, co rozporuje. A opravdu se přikláním k tomu, odložme ten bod a pojdme si na to v klidu sednout, než se uvede instituce, která dodneška funguje, než se uvede do nějakého chaosu.

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

Jsem to pochopil, celé, tak ten materiál, tak mi to bylo prezentováno, že celé zařízení Zoo města Brna zůstane školským zařízením. To jenom chci předestřít. Já myslím, že není potřeba se o tom hádat, protože my jsme asi v souladu. A v souladu to, že chceme vybrat nového ředitele zoo města tak, aby byl především manažerem, dobrým budoucím ředitelem, ale zároveň abysme nutně nemuseli vybírat jenom třeba z jednoho, nebo ze dvou kandidátů. Nicméně vnímám ty požadavky a námítky a považuji také za nešťastné, že tady není písemné stanovisko Odboru

školský úřad krajského úřadu. Vzhledem k tomu, že panu Hovorkovi končí to funkční období, teď nevím, jestli na konci srpna nebo na konci července? Ne.

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D., ředitel Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace:
30. 8.

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

Na konci srpna, to znamená, navrhuji ten bod stáhnout, my předložíme řešení do příštího zastupitelstva, tak abysme od, mezi 21. červnem a koncem srpna dokázali vybrat nového ředitele zoo Brno, a to z toho důvodu, že já považuju za velmi důležité, aby tadleta organizace měla nového ředitele a Rada města Brna nečinila žádné dočasné řešení.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Návrh na stažení, zahajují hlasování:

Hlasování č. 17:

46 - 0 - 0

-

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Návrh byl přijat.

15. Akce zajišťované Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., dle přílohy č. 1/2022 mandátní smlouvy „Roční plán investic - seznam svěřených staveb“ na rok 2022 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 18:

45 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění finančních prostředků na realizaci investičních akcí na rekonstrukci vodohospodářské infrastruktury, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

16. Integrovaná strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+

Rozprava

Ing. arch. Iva Kremitovská:

Já tedy jsem zaslzela, materiál je pěkně zpracovaný, nicméně jsem se chtěla zeptat, je to na straně 93 tohoto materiálu, hned v té první části. Ptám se na to v návaznosti na jednání na městských částech, kdy nám byl předložen návrh vyhlášky, nebo změny vyhlášky statutárního města Brna, kde nám bylo předloženo, že veškeré střechy, které patří pod statutární město Brno, tak budou fotovoltaické elektrárny tam povolovány v podstatě jenom na základě SOLAR SAKO, jestli to můžu teda tak zkráceně říct. Tadyv tomto materiálu jsem se dočetla, že se mají dělat agregiční zdroje (virtuální elektrárny) a má se to dělat jak pro SAKO, tak pro Teplárny Brno. Takže jsem se chtěla zeptat, jestli je to v souznění s tou vyhláškou, která by se teprve měla projednávat, o tom, že všechny střechy, nebo všechny soláry bude dělat jenom SAKO, anebo jestli se uvažuje i rozšíření pro Teplárny Brno?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak jak jste sama konstatovala, ten materiál zatím nebyl ještě schválen, prochází nějakým procesem projednávání a zatím tím pádem není definitivní stanovisko. Určitě debata o tom, jestli ta kompetence bude rozšířena i na Teplárny, bude vedena.

Ing. Ivan Fencl, Ph.D.:

My se v tomhle bodě zdržíme. Dávali jsme se na, třeba na dopravu, na oblast dopravy. Tam jsem si všiml, že je velký důraz kladen na cyklistickou dopravu, protože cyklistická stezka, ten výraz se tam objevuje 69x, v celém tom materiálu. My bychom tam, a současně se tam objevuje informace, že cyklistická doprava není až tak využívána na území města Brna, my bychom preferovali spíš, kdyby se tam objevil víckrát výraz Park & Ride, ten je tam snad 12x, možná 16x, ale je to v jasném nepoměru k tomu, co jsem říkal předtím, co se týká toho čísla o zmínkách cyklistické stezky. A já jsem rád, že, myslím, že minule pan radní Kratochvíl informoval o zřízení Park & Ride v obci Bílovice, ale takových bodů, jako je tam, by mělo být po celém kraji

mnohem víc právě proto, aby byla tady alternativa k tomu dojezdu individuální automobilovou dopravou ze spádové oblasti, metropolitní oblasti města Brna do města Brna. A současně mi vadí, že, a to se týká potom i územního plánu, že ta integrace tady není úplně dokonalá, například právě ve stanovení trasy známé komunikace, označované dříve jako R43, která potom bude součástí města, a s tím budou velké problémy. A na úkor této varianty se vlastně rozvíjí město Kuřim. A protože pracovní místa jsou převážně v oblasti Brna, takže tam bude potom problém samozřejmě zase s tím dojížděním. Takže my tady vidíme, že jsou kladeny, že je kladen akcent na věci, které tu záležitost, například té dopravy, příliš neřeší, a ty věci, které jsou přínosné pro řešení otázky dopravy v oblasti metropolitní části Jihomoravského kraje, tak ty nejsou až tak zahrnuty. Takže, jak jsem říkal, náš klub se zdrží v této věci.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak jenom, děkuji, jenom nevnímám, nebo nemyslím si, že byste dal nějaký procesní návrh, jenom jste konstatoval, že by bylo lepší, kdyby to tam bylo víc zohledněno, ale procesní návrh, žádný, z Vaší strany nepadl.

Ing. Ivan Fencel, Ph.D.:

Ano, máte pravdu, já jsem žádný procesní návrh tady nezmiňoval. Já jsem jenom zdůvodňoval stanovisko, nebo postoj klubu SPD vůči tomuto dokumentu. A já myslím, že v této fázi se s tím ani nic jiného dělat nedá než ten dokument v zásadě jakoby nepřijmout. Ale to záleží na zastupitelích. My tedy jeho doporučení, jeho přijetí nedoporučujeme.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. Děkuji za upřesnění. Tak, nějaké další dotazy k tomuto bodu, podněty? Nejsou, tak zahajují hlasování:

Hlasování č. 19:

38 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Integrovanou strategii rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+, která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

17. Koncepce obecního školství ve městě Brně do roku 2030

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

Ing. Ivan Fencel, Ph.D.:

Já jsem si ten koncept, nebo tu koncepci teda prošel, je tam zase velký akcent na inkluzi. Pro nás samozřejmě je to trochu problém, protože my si myslíme, že to školství, z hlediska toho přístupu, kdy určité skupiny ne tak lehce vzdělávaných žáků potřebují speciální školské zařízení, speciální pedagogy, tak si myslíme, že je škoda, že od toho se ustoupilo. A nevnímáme jako pozitivní, že se do tříd umožňuje vstup jejich, těm asistentům těch, které, těch některých žáků, kteří se té inkluze účastní. Takže pro nás to není úplně správný koncept, nebo správná koncepce. Potom je tam,

na konci toho dokumentu, potvrzení od Ministerstva pro místní rozvoj, že ten dokument je správně připraven právě z hlediska té inkluze. Pro nás, my samozřejmě chápeme, že ty, že je potřeba nějakým způsobem vzdělávat všechny mladé lidi, všechny děti, je potřeba jim umožnit rovný přístup ke vzdělávání, ale je také potřeba se dívat k jejich schopnostem. Pro nás je prostě inkluze a současně to, co je tam uváděné, jako že to je přínosem pro zvyšování kvality vzdělávání, tak

pro nás to zní jako oxymóron, a proto i v tomto případě tuto koncepci nepodpoříme.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nějaké další příspěvky do diskuse? Nejsou, zahajují hlasování:

Hlasování č. 20:

36 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Koncepci obecního školství ve městě Brně do roku 2030, která tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

18. Energetická politika statutárního města Brna

Rozprava

Ing. Karin Karasová:

Já jsem, abo mám výhradu k tomu, že tento materiál, byť se dotýká městských částí i příspěvkových organizací, které zřizují, nebyl projednán, nebyl dán k projednání na městské části. Dokonce vedení městské části o něm ani nevědělo. Tato skutečnost mě naštvala, nicméně když jsem se dočetla k příloze č. 4, na 18. straně, tak musím říct, že jsem se dlouho nepobavila tak.

A teď, nic ve zlém, ale v té příloze 4 uvádíte, že pro dodržování tohoto odpovědného chování pak bude ustanoven energetický manažer, který bude kontrolovat věci, jako jsou meziokenní žaluzie, které mají být, zimní období, s vydutou plochou lamely směřovat ven a pro letní období směřovat dovnitř, pak že máme používat hrnce vhodné velikosti a podobně. To ako vážně? Ako já se úplně vážně ptám, zda na toto bude placen člověk, který bude chodit po městských částech a po příspěvkovkách a bude kontrolovat, zda máme dobře obrácené lamely?

David Aleš:

Já, já se omlouvám, paní kolegyně Karasová, já s ní souhlasím a ještě na to navážu. Mě by zajímalo, když je tam tolik moudrých věcí, jak to máme dělat, kdo zaplatí zateplování těch škol? Protože mně přijde fajn, že Zastupitelstvo města Brna schválí nějakou koncepci, ale školy jsou zřizované, ať už mateřské, nebo základní, městskými částmi. Tak mně to přijde jak z Postřizín: „Pane správče, musíte se víc snažit a zaplatit si to.“ Tak tuto situaci už, kolegyně a kolegové, znám z bytového hospodářství, tam taktéž si to musíme udělat jenom z vlastního, tak bych nerad

do stejné situace dostal, abysme se dostali i v oblasti školství.

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

Já bych se rád zeptal paní starostky, jestli ty lamely teda nekontroluje? Já si myslím, že to je důležité. A budu rád, když v Krpoli si to budou kontrolovat sami. Ne, teďka trochu vážně. Ta politika, kterou tady schvalujeme, je podmínkou v kontextu ISO 50001. To ISO 50001 máme z důvodů ekonomických, protože legislativa nám nařizuje, abysme buďto měli energetické štítky na každý barák, anebo právě ISO, jako jednotný management. Ten rozdíl je v řádu statisíců, kdybysme dělali energetické štítky versus právě to ISO. Máme jednotný energetický management. Víte, že Odbor životního prostředí Vás už 2,5 roku bombarduje, abyste se zapojili do jednotného energetického managementu. Následně jsme udělali změnu statutu, aby se všichni zapojili do jednotného energetického managementu, a to, co je zásadní, tak se to řeší v softwarovém řešení. To znamená, hlídají se spotřeby jednotlivých budov, prosím Vás, k dobru, tak aby jednotliví správci městské části, příspěvkovky, Odbor správy majetku a další měli ty historické znalosti o spotřebách těch jednotlivých domů, jo? Já si myslím, že právě v dnešní době energetický management zná to, co ten barák protopí, prosvítí, spotřebuje vody, tak je naprosto jako základ nějakého řízení a managementu. Tenhle softwarový nástroj máme, mají do toho přístup jednotliví správci. Co se týká kolegy Aleše, já myslím, že město Brno, jak v minulosti, tak ve chvíli, kdy jednotliví správce udělali projektovou dokumentaci, tak vždy město Brno, a do kofinanců jsme dali stovky milionů korun na zateplování, výměnu oken, rekuperace, do školských budov. Takto město Brno bude postupovat i dál, v současném operačním programu, který doposud ještě nebyl schválen. Myslím si, že mnohé městské části jsou důkazem, že se na to chystají. Chystá se další vlna samozřejmě energetických úspor, a právě energetické úspory jsou jednou z důležitých aspektů právě energetické politiky statutárního města Brna. Rozhodně lamely necháme na správcích, ale energetický manažer, kterého máme ve městě Brně, tady slouží a bude sloužit dál k tomu, aby upozorňoval a navrhoval u těch budov, které mají vysokou energetickou náročnost, právě nějakou investici do snížení této náročnosti.

Ing. Karin Karasová:

Já tomu naprosto rozumím a souhlasím s tím. Mně vadí, z procesního hlediska, že materiál nebyl dán ani na Sněm starostů, ani na vyjádření k městským částem. To mi vadí hodně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan náměstek Hladík, chce zareagovat?

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

Rozumím, já poprosím pana vedoucího Vaněčka, aby to okomentoval.

Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB:

My jsme to na městské části neposílali, v tom znění přípravném, ale bude poslán po schválení zastupitelstvem. Je to rozhodnutí statutárního města, je to energetická politika statutárního města, která má být schválena v nejvyšším orgánu, což je zastupitelstvo, tak abychom mohli naplňovat ISO 50001. Je to aktualizace. Ta aktualizace vychází, poněvadž před rokem jsme tady už schvalovali tuto politiku, vychází ze změny zákona, to znamená názvosloví, a upřesňujeme tam některé dílčí věci, které vycházejí z auditu, který byl provedený odborem kontroly a auditu na Odboru životního prostředí. Je to vlastně jenom upravení názvosloví v jednotlivých kapitolách.

David Aleš:

Tak, já děkuji za vysvětlení. Já jsem původně chtěl reagovat ještě na slova kolegy, pana 1. náměstka, nicméně tady pan vedoucí odboru mě taky vytočil. Mně se stává málokdy, že souhlasím s paní kolegyní Karasovou, ale teď jí musím dát stoprocentně za pravdu, protože to je pohrdání městskými částmi. A já myslím, že by se ten materiál mohl stáhnout a nechat projednat městským částem, že se nic nestane.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Mám to vnímat jako návrh na stažení?

David Aleš:

Ano.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Hlasujeme bez rozpravy, zahajují hlasování, kdo je pro stažení tohoto materiálu:

Hlasování č. 21:

21 - 1 - 9

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Návrh nebyl schválen. Pokračujeme v diskusi.

Ing. arch. Iva Kremitovská:

My jsme se o něčem podobném už bavili před rokem, kdy vlastně jsem se ptala pana 1. náměstka, proč se mu do toho energetického managementu za rok nikdo nepřihlásil. Teď jsem zjistila, že bez toho, že by se někdo přihlásil, tak jsou tam vyjmenováni všichni. Takže už se to stalo, stalo pravdou, že se hlásit nikdo nemusí, ale všichni to dostaneme příkazem. Ale mě spíš zarazí, samozřejmě pro, jak příspěvkové organizace, tak pro městské části to bude znamenat zvýšené personální náklady a trošičku úplně jsem nepochopila tu činnost toho energetického managementu na úřadech městských částí. Protože tak, jak je popsáno, co všechno má mít ve své moci, to znamená rozhodovat o odměnách, rozhodovat o pracovním obsazení, a přitom to má být politik, tak nevím, jestli je to úplně přesně možné. Takže mně ten materiál nepřijde úplně komfortní.

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

Tak energetický manažer určitě není a nebude politik. To je první věc. A co se týká, ještě krátce zareaguji. My jsme to opravdu možná vzali moc technicistním způsobem, protože se jedná o aktualizaci již schválené energetické politiky. My ju potřebujeme právě pro to ISO. Nicméně já to beru jako zpětnou vazbu, to znamená, při dalších aktualizacích již bude předložen k projednání

do městských částech a na Sněm starostů. A jenom krátká reakce. Paní místostarostko, Vy víte a máte aktuální informace o spotřebách Vašich všech domů v reálném čase? To znamená, víte, kolik Vám ty školy spotřebovávají elektřiny? Já, pokud ano, tak za to jsem rád, protože zvláště v dnešní době je to neuvěřitelným způsobem potřeba hlídat. Právě tohle přináší energetický management, a právě se ukazují, do kterých budov je potřeba investovat a snižovat tu energetickou náročnost, jo? Takže zrovna v dnešní době je to vysoce, vysoce aktuální.

Ing. arch. Iva Kremitovská:

Pane náměstku, my průběžně se všemi školami a se všemi našimi příspěvkovými organizacemi to řešíme. Protože samozřejmě všem zdvihly společnosti neuvěřitelně zálohy, takže my jim přidáváme na příspěvcích, protože školy to nejsou schopny financovat samy. Takže samozřejmě neustále máme přehled. To je jedna věc. Druhá věc je, že my se tady bavíme o tom, že by se mělo zateplovat a podobně. My v současné době máme všechna naše školská zařízení, kromě jednoho, zateplená. U některých nám skončila udržitelnost vloni, předloni, většinou se to dělalo z

dotací.

A můžu Vám říct, že když by to teďka někde posoudil doopravdivky energetický management, podle současných pravidel pro zateplování, a tadypro to takto asi nevyhoví a můžeme začít znovu, řekla bych, na všech budovách asi. Protože v současné době jsou požadavky úplně jiná, technicky, než byly před 8, 10 lety. Ale to já nerozporuju. Já budu ráda, ale nemyslím si, že ty náklady, které jsou vynaloženy třeba na nové zateplení a podobně, by přinesly nějakou úsporu, ať už se to týká spotřeby elektrické energie, nebo tepla.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

V tuto chvíli nevidím nikoho dalšího přihlášeného, tak přistoupíme k hlasování. Zahajuju hlasování:

Hlasování č. 22:

33 - 0 - 10

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Energetickou politiku statutárního města Brna, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB ukládá Radě města Brna aktualizaci a zajištění dodržování schváleného dokumentu "Energetická politika statutárního města Brna" na úrovni statutárního města Brna.

T: průběžně (aktualizace 1x ročně)

úkol č.: [Z8/38/18/01]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

ZMB ukládá městským částem aktualizaci a zajištění dodržování schváleného dokumentu "Energetická politika statutárního města Brna" na úrovni městských částí a jimi zřízených organizací.

úkol č.: [Z8/38/18/02]

zodpovídá: Městské části [27]

termín: [průběžně]

19. Závěrečný účet statutárního města Brna za rok 2021, účetní závěrka statutárního města Brna za rok 2021

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tady mně dovolte, na úvod, jenom krátké shrnutí. Příjmy v loňském roce dosáhly 17.100.000.000 Kč, výdaje 16.400.000.000. Je tam tedy kladné saldo v objemu přibližně 700.000.000 Kč. Souvisí to zejména s tím, že nebyla vyčerpána část rozpočtu, jak v běžných výdajích, tak v kapitálových výdajích. Co se týče příjmů, my jsme původně měli narozpočtováno na daňových výnosech částku 9.000.000.000 Kč, drželi jsme se při zemi, byla covidová doba, nakonec se ta situace vyvíjela lépe. Upravovali jsme tedy rozpočet s tím, že jsme stanovili daňové výnosy na částku 11.000.000.000 Kč, a nakonec se ukázalo, že to bylo správné. Co se týče výdajů, tak v rámci běžných výdajů se rozpočet nedočerpal o 1.300.000.000 s tím, že to celkové čerpání běžných výdajů bylo 11.700.000.000 Kč, což bylo prakticky shodné s rokem 2020. Čerpání kapitálových výdajů dosáhlo částky 4.700.000.000 Kč. Nepodařilo se dočerpat 1.600.000.000,

z toho 1.100.000.000 je z úrovně městských částí, přibližně 500.000.000 je tedy přímo z rozpočtu města. Co se týče zadluženosti, tak v tuto chvíli pokračujeme ve snižování zadluženosti. Nebylo v loňském roce nutno čerpat plánovaný úvěr, který jsme plánovali v částce 1.400.000.000 Kč. Na konci roku 2021 jsme tak dlužili 2.800.000.000 Kč, což bylo méně než 17 % celkových příjmů za rok 2021, s tím, že udržitelná hranice je 60 %. V letošním roce již počítáme, nebo opět počítáme tedy s přijetím úvěru, v tuto chvíli počítáme s částkou 3.000.000.000 Kč, ale ani v letošním roce zatím k čerpání úvěru nedošlo. Tak, to úplně na krátký úvod a otevírám diskusi.

Richard Mrázek:

Já musím říct, že to shrnutí z Vaší strany bylo velmi trefné a tak, jak asi je skutečnost, to

znamená, příjmy, oproti předpokladům, v loňském roce byly lepší, naopak čerpání kapitálových výdajů bylo horší, a je snad nejhorší za dobu, co já si to pamatuju, což je teda tristní situace. Musím říct, že žonglování s čísly ORF jde velmi dobře, protože 75 %, které jsou čerpání kapitálových výdajů v loňském roce, tak ve skutečnosti ani není 75 %, protože je to dáno zaokrouhlováním. A navíc se tady nepromítá, v té věci, ještě informace o tom, kolik těch finančních prostředků jste převedli, v rámci rozpočtových opatření, z roku na rok. Čili vůbec se nemůžeme bavit ani o čerpání 75 %. To skutečné číslo by i mě zajímalo, jaké bylo, a myslím si, že by se neblížilo ani 70 %, což je katastrofální výsledek.

Ing. David Grund, člen Rady města Brna:

Abychom nežonglovali s čísly, tak si pojďme říct teda absolutní čísla, jak to bylo v roce v roce 2016, vyčerpáno 375.000.000, nedočerpáno 88. V roce 2021, čerpáno 1.510.000.000, mluvím o Odboru investičním, 1.510.000.000, nedočerpáno 216. To znamená, ty proinvestované peníze, to, o čem se skutečně bavíme, tak to nebývalým způsobem vzrostlo. A já jsem za to rád a děkuju celému investičnímu odboru za tu neskutečnou práci, kterou vykonávají, v takovém navýšení investičních prostředků a kapitálových výdajů, které skutečně jdou do staveb, které jsou ve městě vidět.

Richard Mrázek:

Já jsem rád, že pan Grund se naučil číst v číslech, za tu dobu, co tam sedí. Já jenom bych k tomu chtěl říct, že míra kapitálových výdajů v roce 2016 byla určitě jiná. To znamená, to celkové číslo vydaných prostředků bylo, podle mého názoru, minimálně o jednu třetinu nižší než těch, který byly v roce 2021. To by bylo možné. Bylo by dobré, kdybyste si dohledal a podíval se na to, když už chcete číst nějaká čísla.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nevidím nikoho dalšího přihlášeného do diskuse, můžeme přistoupit k hlasování. Zahajuju hlasování:

Hlasování č. 23:

36 - 0 - 10

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

návrh závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2021 se stavem:

- celkových příjmů v roce 2021 17.138,1 mil. Kč
- celkových výdajů v roce 2021 16.425,6 mil. Kč
- celkového financování za rok 2021 -712,5 mil. Kč

ZMB souhlasí

s celoročním hospodařením statutárního města Brna za rok 2021, a to bez výhrad

ZMB schvaluje

1. závěrečný účet města Brna za rok 2021

a) stav:

- celkových příjmů v roce 2021 15.951,9 mil. Kč
- celkových výdajů v roce 2021 15.416,3 mil. Kč
- celkového financování za rok 2021 -535,6 mil. Kč

b) stav zdrojů na běžných účtech a v účelových fondech po finančním vypořádání
2.462,5 mil. Kč

2. výsledek hospodaření vedlejší hospodářské činnosti města Brna – účtu DPH a Oddělení Jidelna Odboru vnitřních věcí MMB včetně provozu Klubu zastupitelů města Brna za rok 2021

3. ponechání finančních prostředků z nedočerpaných investičních a neinvestičních transferů, poskytnutých z rozpočtu města Brna ve výši 94.502 tis. Kč, k využití městským částem v roce 2022, s termínem vyúčtování do 31. 1. 2023

4. změnu účelu využití a ponechání části účelové dotace, poskytnuté v roce 2019 z rozpočtu města Brna městské části Brno-Chrlice ve výši 455 tis. Kč

5. ponechání finančních prostředků z nedočerpaných neinvestičních příspěvků a investičních transferů, poskytnutých z rozpočtu města Brna ve výši 6.016 tis. Kč, k využití příspěvkovým organizacím města Brna v roce 2022, s termínem vyúčtování do 31. 1. 2023

6. přiděly do fondů příspěvkových organizací, zřízených městem Brnem, ze zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkových organizací za rok 2021

Obsah bodů 1.- 6. tvoří přílohu č. 10a tohoto zápisu.

ZMB schvaluje

účetní závěrku statutárního města Brna za rok 2021, dle přílohy č. 10b tohoto zápisu.

20. Změny rozpočtů účelových fondů města Brna, rozpočtová opatření v souvislosti s finančním vypořádáním rozpočtu města Brna za rok 2021

Rozprava

Ing. arch. Iva Kremitovská:

Já se jenom zeptám. Tady se bavíme o výjimce ze statutu, jsem ve správném bodě? Jsem v bodě 20), ano. Kdy poskytuju mimořádný příděl do Sociálního fondu na zajištění financování stavebních prací v rekreačních zařízeních města Brna. O která rekreační zařízení se bude jednat?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jestli se nemýlím, ale případně mě někdo doplní, tak by to mělo být v Jedovnicích a v Unčíně a Brně-Bystrci. Nějaké další dotazy? Nevypadá to, tak zahajují hlasování:

Hlasování č. 24:

41 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- výjimku ze Statutu Sociálního fondu spočívající v poskytnutí mimořádného přídělu do Sociálního fondu ve výši 950 tis. Kč na zajištění financování stavebních prací v rekreačních zařízeních města Brna,
- rozpočtová opatření v souvislosti s finančním vypořádáním rozpočtu města Brna za rok 2021, dle přílohy č. 11a tohoto zápisu,
- změnu rozpočtů účelových fondů a veřejných sbírek města Brna, dle přílohy č. 11b tohoto zápisu.

21. Výsledky hospodaření statutárního města Brna za I. čtvrtletí roku 2022

Rozprava

Richard Mrázek:

Já nevím, jak to mám komentovat. Kapitálové výdaje a jejich plnění za I. čtvrtletí letošního roku - 6 %. To ani snad není potřeba jako komentovat. Já bych se spíš zeptal, když už z té části Starého Brna se udělala téměř neprůjezdná zóna, jestli aspoň třeba na těch protipovodňových opatřeních, kde už ty dopravní omezení trvají nějakou dobu, se začne i pracovat? Nebo jestli ten zhotovitel, který tam ta dopravní značení instaloval, je někde v ilegalitě, anebo se potápí v řece Svratce?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, hlásí se jak pan radní Grund, tak pan radní Kratochvíl. Tak první, pan radní Grund.

Ing. David Grund, člen Rady města Brna:

Tak, ještě jednou, já asi v krátkosti, zejména k průběhu těch stavebních prací, pan kolega Kratochvíl potom k tomu dopravnímu značení. Ty práce probíhají, samozřejmě víme z každé větší investiční akce, viz tramvaj Plotní, že na začátku každé z nich se přichází na určité, dejme tomu, situace, které vznikají, aktuální úločky sítí a tak dál, to si jistě i Vy pamatujete, například z tramvaje Plotní, kde jsme měli velkou, velký problém v této oblasti a řešili jsme to ještě dlouho po tom, co jsme ten projekt přebrali. Nicméně, abych to zkrátil, pokud se objevily nějaké komplikace, co se týká technického provedení zpracovaného projektu, tak tyto řešíme, v mezidobí jsme v koordinaci se všemi zúčastněnými ta dopravní omezení stáhli. Práce probíhají, teď například je

můžete vidět v řece, kdy se překlenuje vlastně, vytváří se jakoby nové rameno a aby se mohlo pracovat v korytu, pracuje se dál po proudu řeky směrem k Uhelné. To znamená, ty práce probíhají, probíhají poměrně intenzivně, ne na všech úsecích té stavby, nebo etapách, protože se přepracovává technické řešení, například ke zpevnění svahu, ale to jsou asi detaily. Abych to shrnul, pracuje se, ty práce probíhají, tam, kde neprobíhají, tam jsme dopravní omezení stáhli na minimum a zvýšili průjezdnost na maximum.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Tak já asi jenom krátce doplním. Ty největší dopady, jak říkal tady kolega Mrázek, je skutečně v té dopravní záležitosti, v tom omezení té dopravy po poměrně dlouhém úseku. A ten prostě dopad do té dopravy je a byl enormní. Já jsem dokonce chvíli přemýšlel nad tím, jestli pan náměstek Hladík, který má v gesci tu přípravu toho projektu, že jo, jestli mi to udělal naschvál? Protože samozřejmě, říkal jsem si, je volební rok, my jsme říkali, že ty lidi nebudem nějakým způsobem trápit na těch silnicích, a opravdu jsem nad tím dlouze přemýšlel. Zatím jsem se nedobral výsledku tedy, ano? Ale třeba k tomu dojdou. Ale co se týče toho vlastně dopravního omezení, tak skutečně, koukal jste se správně, těch lidí tam moc není. A to nebyl jste jediný, kterej na to upozorňoval, a ta vlna těch nespokojených občanů a stojících řidičů je vobrovská a byla velká. My jsme na to nějakým způsobem reagovali, tak, že my jsme neviděli zatím světlo na konci tunelu, v tom směru, že jsme neměli jasně příslib termínů, kdy se skutečně začne významně více pracovat v tom místě toho projektu, tak po dohodě s krajem, PČR a spol jsme vrátili zatím to dopravní značení do, řekněme na rovinu, do té největší možné míry, tak abysme snížili to dopravní omezení. To je, v tuto chvíli, aktuální stav. Velmi intenzivně, budu úplně upřímný, se tím opravdu zabýváme, myslím tedy dopravním značením, jinak to mimo, jinak to nemá s dopravou, ten projekt, vůbec nic společného, ale ty dopady jsou do dopravy skutečně velí. A je jasné, že pokud se navrátí ta činnost, nebo navrátí, začne ta činnost v nějakým větším rozsahu, tak znovu to dopravní omezení pravděpodobně tam se vrátí. To je asi, co se týče té dopravy, a souhlasím s Váma, je to nešťastný, ale už s tím teďka nic neuděláme a snažíme se nějakým způsobem, v rámci možností, napravit, nebo změnit to stávající omezení pro ty všechny občany, kteří tama projíždí. To je asi všechno.

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

Já samozřejmě, takle po večerech, nemám co dělat, takže vymyslím, jak bych co panu radnímu Kratochvílovi zkomplikoval. A teď věcně k tomu. Ten hlavní problém prostě nastal ten, že ve chvíli, kdy zhotovitelská firma odřezala svodidla a sundala lampy, začala kopat pro pilotovou stěnu, tak se zjistilo, že kanál je o 2 m jinde, než který má v technických mapách prostě Brněnské vodárny a kanalizace. To je prostě věc, ten kanál se tam někdy udělal, za socialismu, prostě to blbě zakreslili do mapy, to není ani poprvé, ani naposledy, co to prostě při liniové stavbě v městě objevíme. Zjednodušeně řečeno, musí se upravit projekt, předělat, samozřejmě to není jenom vo projektu, protože tím zúžíme to průtočné koryto řeky, to znamená, se to celý musí přepočítat, tak aby nedošlo zase k ohrožení a mělo to tu ochranu na stoletou vodu, a tak dále, a tak dále, a tak dále, mnoho jednání, výsledek je ten, že se 16. června začne tato pilotová stěna dělat. A samozřejmě platí to, co řekl pan radní Grund.

Richard Mrázek:

Já musím říct, že tady rozumím jak kolegu Grundovi, tak i Kratochvílovi, protože vím, že stavby mají své technické obtíže. Já jenom jsem poukazoval na to, a musím říct, že i když se některá dopravní omezení zrušila, tak si myslím, že ty práce, které byly provedeny, u velodromu, kde jsou teda opravdu zapilotovány některé věci, tak tam ale žádné činnosti prostě se dál nedějí. A je otázkou, než tedy, tady pan náměstek říkal, že 16. června se snad teda začne. Tak jestli teda dopravní omezení se nedají zrušit do té doby, jo? Protože tam se skutečně fakt jako nic neděje. Tam není ani noha, jo? Tam prostě, pokud se tam fakt nikdo nepotápí v té řece, tak se tam fakt nic neděje.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já to jenom reaguji. Takle, to, co jsme zrušili, bylo vážně maximum možného, ano? Tam je problém ten, že ten zhotovitel, v mezičase, odstranil ty svodidla po té straně té řeky. A stanovisko PČR a kraje bylo takové, že by snad neopatrností, protože každý z nás je občas neopatrný, že jo, by mohl sjet do té řeky, jo? A tam byste právě našel potom ty lidi, ale zrovna asi ne ty, který byste hledal. Takže jsme vlastně po nějaké dohodě.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobrý, dobrý, děkuju. Paní zastupitelka Kremítovská.

Ing. arch. Iva Kremitovská:

Já tedy nepůjdu tady přes ty potápěče. Já bych chtěla pochválit, jak jsme naplnili kapitálové příjmy v položce 3111, § 3612 - Bytové hospodářství, kdy jsme to splnili na 14 555,6 %, což teda je fantastické číslo, i když potom, vzápětí, je řečeno, že teda ale zbytek se nedaří, to je 0,3 %. Jak se podařilo tak podcenit ty prodávané pozemky, že jsme splnili na 14 000 %?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, poprosím někoho, aby si zkusil nachystat odpověď. A mezitím pan náměstek Hladík, asi ještě k potápěčím.

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

Jenom technická oprava. Je to 13. 6., 12.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan náměstek Kerndl říká 12. 6.

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

Ale to je neděle, to asi nebude 12. To bude 13.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, 12. nebo 13., budeme se těšit každopádně. Tak, teď i k tomu dotazu paní Kremitovské? Jestli může paní Červencová, jestli našla už položku danou?

Ing. Jana Červencová, vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB:

Ještě pardon, jestli by paní místostarostka nemohla zopakovat, esi, kterou tu položku měla na mysli? My to máme vlastně příjmy z prodeje bytových domů, 137.000.000, a ostatní majetek, 2.000.350, pouze, takže, a potom jsou ostatní nedaňové.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Paní vedoucí, možná to najdete líp, když se podíváte na stranu 27/77, tam je to v té části, ne jako kdyby v těch tabulkách, ale v té textové. Strana 27 a je to, jsou to kapitálové příjmy, jo, a spíš to je, jestli to tady čtu, je to Milada Horáková 17, 19, ta se prodala za poměrně vysokou částku, za 131.000.000 Kč, a pak nám to tam dělá ta vysoká procenta. Tak jenom, jestli to můžete?

Ing. Jana Červencová, vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB:

Je to tam okomentovaný, ještě to najdeme.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já, když si teď čtu to odůvodnění, tak je to logické, tak vlastně nevím.

Ing. Jana Červencová, vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB:

Je to vlastně na té straně 22, jo, vysvětleno. Je to Bytový odbor a je tam vlastně uvedeno, že to jsou příjmy z prodeje pozemků se stavbami - Milady Horákové, a dle znaleckého posudku neměly budovy prakticky žádnou hodnotu. Proto je celá částka zaúčtována jako příjem z prodeje pozemků. To tam je takhle vysvětleno, no.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jo, super. A i k prodejům Milady Horákové.

Ing. Jana Červencová, vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB:

My jsme to měli vlastně rozpočtováno, ne na pozemcích, ale na stavbách, no. Takže je to přesun vlastně mezi těma položkama pozemků a budov.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuju, plus k tomu ještě doplním, že i obecně ta cena, kterou jsme dosáhli vydražením, tak byla výrazně vyšší, než byla cena, dle znaleckého posudku, těch nemovitostí, jako celku. Byla to velmi úspěšná dražba. A ještě úspěšnější bylo to, že dokonce vydražitel skutečně zaplatil.

Ing. arch. Iva Kremitovská:

Já to vůbec nezpochybnuji. Já jsem se spíš ptala na to, jak mohl v této lokalitě, protože Milady Horákové je lokalita v centru města, to být tak podhodnoceno? To je jedna věc. A druhá věc, proč zbytek toho prodeje se nepodařuje, nebo nedaří vůbec naplňovat, že tam máme 0,3 %? Jinak já tomu rozumím, proč to vyskočilo tak nahoru, že se tam částka z 0 Kč zvedla na 131.000.000. Ale

proč se nedaří plnit ten zbytek těch prodejů?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, proč se nedaří zbytek prodejů? Tak, já jenom obecně řeknu. My máme nachystáno více prodejů, různých domů, udělali jsme rozhodnutí, že půjdeme cestou dražeb, právě s ohledem na to, že jsme viděli tadytuto dražbu, jak byla úspěšná. Rozhodli jsme se, že dražby bude do budoucna dělat společnost CD CENTRUM COMS, ta si připravovala všechny potřebné náležitosti, v tuto chvíli už má naplněny všechny zákonné předpoklady, tak aby mohla dražby, podle zákona o veřejných dražbách, provádět. A připravuje se 1. dražba prostřednictvím této společnosti. Teď si přesně neuvědomím kdy, ale někdy, v poměrně, v blízkém čase, takže pevně věřím, že se nám ty dražby rozjedou rychleji a že to naplnění bude rychlé. Tadytuto dražbu, Milady Horákové, dělal jiný subjekt, byl to externí subjekt, ale my jsme právě rozhodli, že bude vhodné, když ty dražby bude dělat naše městská společnost.

David Aleš:

Já se musím ke kolegyni Kremitovské přidat, protože prodej Bratislavské 80 se táhne, a když vidím snahu Majetkového odboru to stále prodat přímo jednomu zájemci, tak mi rozum zůstává stát.

A nechápu, proč už nebylo před x měsíci zrealizováno, když ten dům je prázdný, dokonce v mezidobí, tuším 31. prosince, nebo 1. ledna, tam byl požár, takže my jsme museli ho uvést do původního stavu. A myslím si, že takto město i městská část přichází o prostředky.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Máme 2 přihlášené, 5 minut už přetahujeme, podle jednacího řádu, takže já bych nechala zbytek debaty po přestávce. Jediné, co vnímám, že paní zastupitelka Kremitovská se omlouvala, po přestávce. Tak, jestli chcete jenom ještě, případně, rychle reagovat?

Ing. arch. Iva Kremitovská:

Já ani nechci reagovat, já jenom naprosto krátce. Kde budou ty dražby uveřejňovány? Jestli budou na centrálním registru dražeb, nebo na stránkách magistrátu, nebo kde budou dražby zveřejňovány?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Určitě budou uveřejňovány na centrální adrese a na serveru Sreality. Tak, pokud není žádný další dotaz, tak možná tím pádem můžem stoupat k hlasování, ať máme tento bod ukončen. Zahajují hlasování:

[Hlasování č. 25:](#)

35 - 0 - 11

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

výsledky hospodaření statutárního města Brna za I. čtvrtletí roku 2022.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – vyhlásila přestávku v jednání do 11:00 hod.

Pokračování po přestávce

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – přistoupila k projednávání bodů dle schváleného programu.

22. Finanční hospodaření dobrovolného svazku obcí Cyklistická stezka Brno - Vídeň za rok 2021

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

[Hlasování č. 26:](#)

38 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Cyklistická stezka Brno - Vídeň za rok 2021, které tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

23. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s úhradou faktur za stavební práce Odboru

správy majetku MMB - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 27: **37 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu, z důvodu úhrady faktur Odboru správy majetku MMB za stavební práce zahájené v roce 2021.

24. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje, poskytnutí účelového neinvestičního transferu městské části Brno-Medlánky na památkovou obnovu zvonice Kytnerova - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 28: **41 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-Medlánky ve výši 200.000 Kč na památkovou obnovu zvonice na ulici Kytnerova s termínem vyúčtování 21. 11. 2022,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu, z důvodu financování památkové obnovy zvonice.

25. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 29: **36 - 0 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu, z důvodu zajištění financování kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB v roce 2022.

26. Rozpočtové opatření – zapojení nedočerpaných kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB z roku 2021 do rozpočtu města Brna na rok 2022

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 30: **35 - 0 - 5**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu, z důvodu zapojení nedočerpaných kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB z roku 2021 do rozpočtu města Brna na rok 2022.

27. Platba faktur za energie Vysokému učení technickému v Brně - nebytové prostory svěřené Hvězdárně a planetáriu Brno, příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 31: **40 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky za účelem úhrady faktur za energie Vysokému učení technickému v Brně, která je přílohou č. 17 tohoto zápisu.

28. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - květen 2022 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální investiční dotace společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25512285 ve výši 11.500.000 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2022 na úhradu výdajů souvisejících s realizací projektu příjemce Výstavba VO – rekonstrukce Mendelova náměstí – úprava veřejného prostranství – fáze I,
2. smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s realizací projektu příjemce Výstavba VO – rekonstrukce Mendelova náměstí – úprava veřejného prostranství – fáze I, která tvoří přílohu č. 18a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. změnu účelu použití části investičního transferu schváleného městské části Brno-Medlánky na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z8/33., konaného dne 9.11.2021, bod 37. v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2022 ve výši 750 tis. Kč z „Parkoviště na ulici Matalova“ na „Dobudování SC Sýpka včetně výtahu, klimatizace a vnitřního zařízení – II. etapa s termínem vyúčtování do 30.11.2022,
4. prodloužení termínu vyúčtování investičního transferu schváleného městské části Brno-Medlánky na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z8/21., konaného dne 10.11.2020, bod 40. v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2021 z 30.9.2022 na 30.11.2022,
5. poskytnutí investičního transferu městské části Brno – Židenice na investiční akci Šámalova 10 – statické zajištění objektu a stavební úpravy objektu na výukové prostory a ordinace ve výši 4.000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2023,
6. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu aktualizací rozpočtu Odboru investičního MMB, která tvoří přílohu č. 18b tohoto zápisu.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

30. Rozpočtové opatření na zajištění provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 33:

39 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu, z důvodu zajištění provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

31. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace - poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na soutěž o návrh „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno“, rozpočtové opatření

Rozprava

Ing. Ivan Fencl, Ph.D.:

Já jsem se jenom chtěl zeptat. Tam jsem si všiml, že by tam mělo být výběrové řízení, takzvané užší, tak jestli pan ředitel KAMu už zná ten okruh těch oslovených, jestli, nebo jak to vidí, tadytuto záležitost v tomto výběru? Jestli by k tomu něco mohl případně říct? Nebo někdo další,

kompetentní.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak pana ředitele jsem viděla ráno, zahlédla, teď ho nevidím. Je tady pan ředitel Sedláček? Není, tak poprosím asi pana náměstka? Anebo Filipa? Tak pan radní Chvátal.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., člen Rady města Brna:

Já doufám, dobrý den, já doufám, že budu mít přesné informace, ale v zásadě jsme se nedostali ještě do výběru portfolií, to znamená, tadyv této fázi ještě nejsme. Na základní škole na Sadové, tam už jsme měli oslovené, myslím, 3 architektky a dalších 5 jsme doplňovali, ale v této fázi v architektonické soutěži na Zbrojovce ještě nejsme.

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:

Já jenom upřesním, že ta soutěž ještě nebyla vyhlášena. To znamená, že bude vyhlášena, osloví se 3 navržené architektonické kanceláře, další 3, plus více, případně, budou ze zaslaných portfolií, následně těch 6, případně více, pošle návrhy, komise zasedne. Můžeme poslat písemně, jakmile projedná Rada města Brna, které tyto architektonické kanceláře byly vyzvány napřímo.

Ing. Ivan Fencl, Ph.D.:

Ano. Tak dobře. Já bych potom to zaslání uvítal. A děkuji za odpovědi.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Žádné další návrhy do diskuse? Zahajují hlasování:

Hlasování č. 34:

44 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci na urbanisticko-architektonickou jednofázovou užší projektovou soutěž o návrh "Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno" ve výši 1.875 tis. Kč s termínem vyúčtování do 25.1.2023.

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu, z důvodu zajištění financování soutěže.

32. Změna účelu použití investičního transferu městské části Brno-sever – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 35:

45 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- 1) změna účelu použití investičního transferu ve výši 9.000.000 Kč poskytnutého městské části Brno-sever na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/33., bod č. 38 v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2022 z investiční akce "ZŠ Zeiberlichova – přístavba šaten" (realizace, AD, BOZP) na investiční akci "MŠ Brno, Loosova 11 – rekonstrukce varny a vnitřních rozvodů, statické zajištění IV. etapa" (realizace, AD, BOZP) ve výši 8.000.000 Kč a neinvestiční akci "MŠ Brno, Loosova 11 - vybavení školní kuchyně" ve výši 1.000.000 Kč.
- 2) rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu změny účelu použití investičního transferu poskytnutého městské části Brno-sever, která tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu.

33. Změna účelů využití transferů na investice TIC BRNO, příspěvkové organizaci – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 36:

46 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- změnu účelu využití schváleného transferu na investice TIC BRNO, příspěvkové organizaci v roce 2022:

- ve výši 500 tis. Kč z „Systém EPS – Radnická 2 -10 – elektrická požární signalizace“ na „Mincmistrovský sklep - doplnění rozvaděčů o moduly osvětlení expozice a dodávka technologie řídicího systému Loxone“;
- ve výši 210 tis. Kč z „Radnická restart – revitalizace dvoru Radnická“ na „Radnická restart – revitalizace dvoru a vstupních prostor Radnická 4“;
- ve výši 300 tis. Kč z „Radnická restart – obnova mobiliáře historických sálů Staré radnice“ na „Radnická restart – obnova mobiliáře historických sálů Staré radnice a Kaple na Radnické 2“;

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu.

34. Poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem na výstavbu, opravu a úpravu nadzemních, podzemních a polopodzemních kontejnerových stání na využitelné složky komunálního odpadu - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 37:

46 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičních transferů městským částem v celkové výši 6.465 tis. Kč z rozpočtu města Brna dle tabulky "Přehled žadatelů (MČ) o investiční transfer" , která je přílohou č. 23a tohoto zápisu, s termínem vyúčtování do 15.2.2024,
- poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 535 tis. Kč z rozpočtu města Brna dle tabulky "Přehled žadatelů (MČ) o neinvestiční transfer", která je přílohou č. 23b tohoto zápisu, s termínem vyúčtování do 15.2.2024,

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem na výstavbu, opravu a úpravu nadzemních, podzemních a polopodzemních kontejnerových stání na využitelné složky komunálního odpadu, která je přílohou č. 23c tohoto zápisu.

35. Poskytnutí investičních transferů a neinvestičního příspěvku Hvězdárně a planetáriu Brno, příspěvkové organizaci – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 38:

45 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního transferu ve výši 592.900 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022 Hvězdárně a planetáriu Brno, příspěvkové organizaci na realizaci "audiovizuální náplně expozice Micro Macro";
- poskytnutí investičního transferu ve výši 481.150 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022 Hvězdárně a planetáriu Brno, příspěvkové organizaci na realizaci "koprodukčního vkladu pro výrobu audiovizuálního díla "Gregor Johan Mendel"";
- poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 232.875 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022 Hvězdárně a planetáriu Brno, příspěvkové organizaci na realizaci "magazínu Mendel v anglické jazykové mutaci" s termínem vyúčtování do 31. 8. 2022;

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu, v souvislosti s poskytnutím investičních transferů a neinvestičního příspěvku.

36. Poskytnutí účelového investičního transferu Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci, na realizaci investiční akce „Rekonstrukce v objektu polikliniky Žerotínovo nám.“, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 39:

46 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí účelového investičního transferu z rozpočtu města Brna Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci, se sídlem Zahradníková 494/2, 602 00 Brno, IČO: 00344648 ve výši 4.000 tis. Kč na realizaci investiční akce ORG 2075 "Rekonstrukce v objektu polikliniky Žerotínovo nám." s termínem vyúčtování do 31. 3. 2023,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu, z důvodu realizace investiční akce "Rekonstrukce v objektu polikliniky Žerotínovo nám."

37. Poskytnutí investičního transferu městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora na realizovanou zelenou střechu na budově bývalé kotelny, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 40:

46 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na realizovanou zelenou střechu na budově bývalé kotelny stojící na pozemku p. č. 4417/2 v Brně, v katastrálním území Řečkovice, v celkové výši 222.600 Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 31. 7. 2022;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na realizovanou zelenou střechu na budově bývalé kotelny stojící na pozemku p. č. 4417/2 v Brně, v katastrálním území Řečkovice.

38. Poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu „Podpora vytváření zelených střech“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 41:

44 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičních dotací z rozpočtu města Brna v celkové výši 1.674.000 Kč, dle přehledu navržených dotací v tabulce "Přehled podaných žádostí o dotaci v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech"; která tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu;
- uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s žadateli uvedenými v tabulce "Přehled podaných žádostí o dotaci v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech" dle vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených

střech" schválené na Z8/35 zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 25.1.2022.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

39. Poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu „Podpora využití srážkové vody“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 42:

43 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičních dotací z rozpočtu města Brna v celkové výši 123.000 Kč, dle přehledu navržených dotací v tabulce "Přehled podaných žádostí o dotaci v rámci dotačního programu Podpora využití srážkové vody"; která tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu;
- uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s žadateli uvedenými v tabulce "Přehled podaných žádostí o dotaci v rámci dotačního programu Podpora využití srážkové vody" dle vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu "Podpora využití srážkové vody" schválené na Z8/37 zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5.4.2022.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

40. Poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 43:

44 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno na realizaci projektů:

- "Rekonstrukce TT Palackého třída, od zastávky Semilasso po zastávku Tylova" ve výši 60 000 tis. Kč,
- "Vozovna Pisárky - vratná smyčka - dotace DPMB, a.s." ve výši 150.000 tis. Kč.

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 29a tohoto zápisu, z důvodu zajištění finančních prostředků pro nově zařazenou investiční akci "Rekonstrukce TT Palackého třída, od zastávky Semilasso po zastávku Tylova" společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno.

ZMB schvaluje

smlouvy o poskytnutí individuálních investičních dotací společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, které tvoří přílohu č. 29b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem výše uvedených smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna.

41. Poskytnutí účelových investičních dotací v programu Zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2022 – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 44:

45 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- 1) poskytnutí účelových investičních dotací spolkům v celkové výši 1.513 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 6322 (investiční transfery spolkům) dle tabulky „Žadatelé o dotaci v programu Zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2022“, která tvoří přílohu č. 30a tohoto zápisu;
- 2) poskytnutí účelových investičních dotací příspěvkovým organizacím v celkové výši 74 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 6359 (investiční transfery příspěvkovým organizacím zřízeným jinými zřizovateli) dle tabulky „Žadatelé o dotaci v programu Zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2022“, která tvoří přílohu č. 30a tohoto zápisu;
- 3) poskytnutí účelových investičních dotací církvím a náboženským společnostem v celkové výši 140 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 6323 (investiční transfery církvím a náboženským společnostem) dle tabulky „Žadatelé o dotaci v programu Zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2022“, která tvoří přílohu č. 30a tohoto zápisu;

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- 4) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 30b tohoto zápisu, z důvodu, že mezi uspokojenými žadateli jsou jiné organizace než spolky;
- 5) uzavření smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna za Podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. 30c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

42. Poskytnutí neinvestičních příspěvků školám a školským zařízením na podporu dietního stravování ve městě Brně na rok 2022 - rozpočtové opatření

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – upozornila na doplněk, který má dopad i do změny usnesení, protože tabulka v doplňku se stává součástí usnesení.

K hlasování o přijetí usnesení k bodu 42) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 45:

45 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 2.411.000 Kč školním jídelnám - samostatným právním subjektům, mateřským a základním školám zřízeným statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi na podporu dietního stravování ve městě Brně na rok 2022 dle tabulky „Návrh rozdělení“, která tvoří přílohu č. 31a tohoto zápisu, s termínem vyúčtování do 20. 1. 2023,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 31b tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí neinvestičních příspěvků na podporu dietního stravování ve městě Brně na rok 2022.

43. Poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, v roce 2022 – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 46:

46 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na „Pokrytí DPH související s památkovou obnovou Mahenova divadla a vstupních portálů divadla Reduta“ Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, ve výši 1.200 tis. Kč, s termínem vyúčtování do 25.1.2023;

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 32 tohoto zápisu.

44. Poskytnutí investičního příspěvku do veřejné sbírky s názvem „Pamětná tabuľa sokolom – legionárom“, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 47:

45 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- investiční příspěvek ve výši 10.000,- Kč do veřejné sbírky s názvem "Pamětná tabuľa sokolom - legionárom" registrované pod číslem 000-2021-036970 u Ministerstva vnútra SR, Sekcia verejnej správy, jež je organizována Telocvičnou jednotou SOKOL Bratislava I Vinohrady, se sídlem Sokolská 1, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 00896071, a to na bankovní účet IBAN: SK36 7500 0000 0040 2791 1400,
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí investičního příspěvku do veřejné sbírky, která tvoří přílohu č. 33 tohoto zápisu.

45. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace pobočnému spolku Městský fotbalový svaz Brno na podporu mládežnického sportu a servisní činnosti pro mládežnická družstva v roce 2022 – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 48:

46 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace pobočnému spolku Městský fotbalový svaz Brno se sídlem Vídeňská 470/9, 639 00, Brno, IČO: 22880381 na podporu mládežnického sportu a servisní činnosti pro mládežnická družstva, výběry a členské kluby příslušející k Městskému fotbalovému svazu Brno v roce 2022, ve výši 150.000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022, § 3419 – ostatní sportovní činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n: Dotace - Individuální,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu přesunu finančních prostředků na příslušnou položku, která tvoří přílohu č. 34a tohoto zápisu,
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 34b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

46. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Horní Heršpice na podporu oddílové činnosti ve sportovním odvětví krasojízda na kole v roce 2022 – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 49:

45 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Horní Heršpice, se sídlem Bohunická 292/2, 619 00 Brno, IČO: 00558044 na podporu oddílové činnosti ve sportovním odvětví krasojízda na kole v roce 2022, ve výši 25.000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022, § 3419 – ostatní sportovní činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n: Dotace – Individuální,

2. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu přesunu finančních prostředků na příslušnou položku, která tvoří přílohu č. 35a tohoto zápisu,
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 35b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

47. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2022 – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 50:

46 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 13.565.000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022, § 3419 – ostatní sportovní činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace – Významné sportovní akce, dle tabulky I. „Neinvestiční dotace spolkům na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2022“, která tvoří přílohu č. 36a tohoto zápisu,
2. poskytnutí neinvestičních dotací nefinančním podnikatelům - právnickým osobám ve výši 453.000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022, § 3419 – ostatní sportovní činnost, pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám, ve j.n.: Dotace – Významné sportovní akce, dle tabulky II. „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům - právnickým osobám na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2022“, která tvoří přílohu č. 36b tohoto zápisu,

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotací nejen spolkům, ale také i jiným právnickým osobám, která tvoří přílohu č. 36c tohoto zápisu,
4. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulek I. „Neinvestiční dotace spolkům na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2022“ a II. „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům - právnickým osobám na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2022“, za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 36d tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

48. Poskytnutí neinvestičních dotací na pravidelnou sportovní činnost dospělých pro rok 2022

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 51:

43 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 9.892.000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022, § 3419 – ostatní sportovní činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace na sportovní činnost dospělých, dle tabulky „Neinvestiční dotace spolkům na podporu sportovních aktivit pro rok 2022 - Podpora sportovní činnosti dospělých“, která tvoří přílohu č. 37a tohoto zápisu,
2. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulky „Neinvestiční dotace spolkům na podporu sportovních aktivit pro rok 2022 - Podpora sportovní činnosti dospělých“, za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 37b tohoto

zápisu.
Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

49. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Ignis Brunensis v letech 2024-2027

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 52:

31 - 0 - 12

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna společnosti SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., Špitálka 113/41, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46966234, ve výši 14.500 tis. Kč na projekt Ignis Brunensis v letech 2024 – 2027,
- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace společnosti SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., ve výši 14.500.000 Kč, která tvoří přílohu č. 38 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

50. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Společnosti Podané ruce o.p.s. na projekt Poradenské zdravotní centrum pro válečné uprchlíky z Ukrajiny - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 53:

40 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Společnosti Podané ruce o.p.s., se sídlem Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 605 57 621, ve výši 1.500 tis. Kč na projekt „Poradenské zdravotní centrum pro válečné uprchlíky“,
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Společnosti Podané ruce o.p.s., se sídlem Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 605 57 621, ve výši 1 500 tis. Kč na projekt „Poradenské zdravotní centrum pro válečné uprchlíky z Ukrajiny“, která tvoří přílohu č. 39a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 39b tohoto zápisu.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

53. Poskytnutí individuální investiční dotace společnosti U Voršilek s.r.o. na projekt „U Voršilek“ - střednědobé stabilizační bydlení pro ženy v kritické životní situaci - rozpočtové opatření

Rozprava

JUDr. Jana Příkrylová:

Já bych se ráda zastavila tady tohoto bodu, protože mě tam zaujala jedna věc. Vlastně ta společnost, U Voršilek s.r.o., je podnikatelský subjekt, který žádá od města Brna ex post dotaci na již provedené stavební úpravy objektu na ulici Josefská, které učinil, a vybudoval kapacitu 100 ubytovacích míst, s tím, že dotaci požaduje na humanitární, víceméně humanitární důvod, že zde bude ubytovávat ukrajinské uprchlíky, zejména tedy ženy s dětmi. Je to tam dobře popsáno, v té důvodové zprávě, nicméně, současně v důvodové zprávě je uvedeno, že podle stanoviska Jihomoravského kraje celý Jihomoravský kraj má volné kapacity pro ubytování ukrajinských uprchlíků a tyto jsou dostatečné. Takže tady vyvstává otázka, jestli je nutné teda budovat, nebo financovat vybudování dalších kapacit? Připouštím, že může nastat další vlna ukrajinských uprchlíků a že to bude potřeba. Nicméně v té smlouvě o dotaci postrádám věc, kdy v případě, že kapacita naplněna nebude, nebo bude naplněna třeba méně než z poloviny, co se bude dít s těmi volnými pokoji, protože má jich být celkem 100? Takže vlastně je to komerční subjekt, takže předpokládám, že tyto bude, tak jak má v předmětu činnosti v obchodním rejstříku zapsáno – pronájem nemovitostí, že je tedy bude pronajímat za úplaty. A teď je otázka, jestli město Brno by

mělo investovat polovinu těch stavebních úprav, nebo téměř polovinu, aniž by za to něco pro sebe získalo? Takže dávám k zamyšlení, jestli by nebylo dobré udělat dodatek k té smlouvě o dotaci, že v případě, že kapacita nebude naplněna z více jak 50 %, že bude, a nějaký počet těch bytových jednotek, třeba 20 %, nabídnut městu Brnu pro sociální účely, aby ubytoval právě ty ženy v krizové situaci, které nejsou z Ukrajiny a jsou to tady naše brňáčky.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nějaké další dotazy? Tak, poprosím, jestli případně, protože jste navrhovala změnu ve smlouvě, tak jestli nám nachystáte návrh na změnu písemně? Pokud by to se mělo projevit v usnesení?

JUDr. Jana Přikrylová:

Ano, připravím.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. Tak přerušíme tady tento bod, protože nikdo další se nehlásí do diskuse k tomuto bodu, a přeskočíme teda asi i bod 52), který s tím souvisí, a půjdeme k bodu 54).

54. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Společně, o.p.s., na realizaci projektu „Mendel Genetics Conference“ – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 54:

44 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Společně, o.p.s., Mendlovo náměstí 907/1a, 603 00 Brno, IČO: 26976307, na realizaci projektu „Mendel Genetics Conference“ ve výši 1.100.000 Kč.

ZMB schvaluje

smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Společně, o.p.s., Mendlovo náměstí 907/1a, 603 00 Brno, IČO: 26976307, na realizaci projektu „Mendel Genetics Conference“ ve výši 1.100.000 Kč, která tvoří přílohu č. 40a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. 40b tohoto zápisu.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

55. Poskytnutí neinvestičních dotací na zachování a obnovu kulturních památek v roce 2022 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 55:

44 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací na zachování a obnovu kulturních památek na území města Brna v roce 2022 z rozpočtu města Brna, Odboru památkové péče MMB, žadatelům uvedeným v tabulce „Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na zachování a obnovu kulturních památek v roce 2022“, která tvoří přílohu č. 41a tohoto zápisu, ve výši 5.890.000 Kč,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 41b tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí neinvestičních dotací na zachování a obnovu kulturních památek roce 2022,
3. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací v roce 2022 za podmínek uvedených v „Podmínkách veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční

dotace na zachování a obnovu kulturních památek v roce 2022“, které tvoří přílohu č. 41c tohoto zápisu.

56. Poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 56:

46 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb na území města Brna v roce 2022 z rozpočtu města Brna, Odboru památkové péče MMB, žadatelům uvedeným v tabulce „Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022“, která tvoří přílohu č. 42a tohoto zápisu, ve výši 2.030.000 Kč,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 42b tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí neinvestičních dotací vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022,
3. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací v roce 2022 za podmínek uvedených v „Podmínkách veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace vlastníkům památkově významných staveb v roce 2022“, které tvoří přílohu č. 42c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

57. Poskytnutí neinvestičních příspěvků a transferů na zachování a obnovu kulturních památek v roce 2022 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 57:

46 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních příspěvků příspěvkovým organizacím zřízeným statutárním městem Brnem a transferů městským částem města Brna na zachování a obnovu kulturních památek v roce 2022 na území města Brna z rozpočtu města Brna, Odboru památkové péče MMB, žadatelům uvedeným v tabulce „Návrat na poskytnutí neinvestičních příspěvků a transferů na zachování a obnovu kulturních památek v roce 2022“, která tvoří přílohu č. 43a tohoto zápisu, ve výši 2.950.000 Kč,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 43b tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí neinvestičních příspěvků a transferů na zachování a obnovu kulturních památek v roce 2022.

58. Přidělení státní dotace od Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2022 a úhrada povinného podílu města ke státní dotaci - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 58:

45 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. přijetí státní dotace od Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2022 na obnovu kulturních památek (dále jen státní dotace) ve výši 1.290.000 Kč,

2. poskytnutí neinvestičního transferu Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, se sídlem Dvořákova 589/11, 602 00 Brno, IČO 00094820 (dále jen ND Brno) na akci Mahenovo divadlo – památková obnova fasády, II. etapa ve výši 1.290.000 Kč dle „Podmínek poskytnutí účelově určeného neinvestičního transferu z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na obnovu kulturní památky“, které tvoří přílohu č. 44a tohoto zápisu,
3. poskytnutí povinného podílu města ke státní dotaci v roce 2022 - neinvestičního příspěvku ND Brno na akci Mahenovo divadlo – památková obnova fasády, II. etapa ve výši 3.000.000 Kč dle tabulky, která tvoří přílohu č. 44b tohoto zápisu a za „Podmínek poskytnutí povinného podílu města ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na obnovu kulturní památky“, které tvoří přílohu č. 44c tohoto zápisu,
4. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 44d tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí povinného podílu města ke státní dotaci.

Ověřené přílohy – př. a a př. c jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

59. Poskytnutí dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2022 – rozpočtové opatření - změna usnesení a části přílohy č. 14a zápisu Zastupitelstva města Brna č. Z8/35 konaného dne 25. 1. 2022, bod č. 22

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 59:

45 - 0 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí požadavky veřejnosti na poskytnutí dotace pro Mezinárodní centrum slovanské hudby Brno, o.p.s., IČO: 26235064, sídlo: Polní 334/6, Štýřice, 639 00 Brno, na projekt XXVII. ročník Mezinárodního hudebního festivalu 13 měst Concentus Moraviae;

2. ZMB mění

usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/35 konaného dne 25. 1. 2022, bod 22, které zní:

"ZMB schvaluje

- * *poskytnutí neinvestičních dotací v celkové výši 32.120 tis. Kč z rozpočtu města Brna - Odboru kultury MMB (včetně § a položek) subjektům uvedeným v tabulkách Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2022 (tabulky č. 1 – 9), které tvoří přílohu č. 14a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*
- * *rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu přesunu finančních prostředků na odpovídající paragrafy a položky v souladu s rozpočtovou skladbou, v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována, které tvoří přílohu č. 14b tohoto zápisu,*
- * *uzavření smluv o poskytnutí schválených dotací subjektům dle bodu 1. za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2022, která tvoří přílohu č.14c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB."*

a část přílohy č. 14a v části Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2022 - Hudba - tabulka č. 3, řádek 52, sloupec Návrh RMB ke schválení ZMB 2022 (v tis. Kč), který zní: "0" takto: "850", a tím i celkovou částku poskytnutých neinvestičních dotací z částky 32.120 tis. Kč na částku 32.970 tis. Kč, v ostatním zůstává beze změny.

3. ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 45 tohoto zápisu.

60. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace JIC, zájmovému sdružení

právnických osob, na realizaci projektu Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje „Prototypuj a ověřuj“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 60:

44 - 0 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 5.000.000,- Kč JIC, zájmovému sdružení právnických osob, Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 71180478, na projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje "Prototypuj a ověřuj";
- Smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 5.000.000,- Kč JIC, zájmovému sdružení právnických osob, Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 71180478, na projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje "Prototypuj a ověřuj", která tvoří přílohu č. 46 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna podpisem Smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace.

61. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., na realizaci projektu „Dronová show“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 61:

35 - 0 - 11

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 2.000.000 Kč SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., se sídlem Špitálka 113/41, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46966234 na realizaci projektu „Dronová show“.

2. ZMB schvaluje

smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 2.000.000 Kč SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., se sídlem Špitálka 113/41, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46966234 na realizaci projektu „Dronová show“, která tvoří přílohu č. 47 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

62. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace Brno Creative Days s.r.o. na realizaci projektu „Brno Creative Days 2022“ - rozpočtové opatření

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 62:

39 - 0 - 4

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna společnosti Brno Creative Days s.r.o., se sídlem Purkyňova 649/127, 612 00 Brno, IČO: 09218742, na realizaci projektu "Brno Creative Days 2022" ve výši 1.350.000 Kč.

2. ZMB schvaluje

smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna společnosti Brno Creative Days s.r.o., se sídlem Purkyňova 649/127, 612 00 Brno, IČO: 09218742, na realizaci projektu "Brno Creative Days 2022" ve výši 1.350.000 Kč, která tvoří přílohu č. 48a tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. 48b tohoto zápisu.

4. ZMB pověřuje vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

63. Uzavření smluv o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Brna v oblasti kultury v roce 2022 – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 63:

46 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- 1) poskytnutí neinvestičních individuálních dotací v celkové výši 2.100 tis. Kč z rozpočtu města Brna subjektům uvedeným v tabulce Individuální dotace v oblasti kultury v roce 2022, která tvoří přílohu č. 49a tohoto zápisu;

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- 2) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 49b tohoto zápisu;

- 3) uzavření smluv o poskytnutí schválených dotací se subjekty uvedenými v tabulce Individuální dotace v oblasti kultury v roce 2022 za podmínek smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2022, která tvoří přílohu č. 49c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smluv o poskytnutí schválených dotací z rozpočtu města Brna v roce 2022.

64. Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku „Restaurace Houseboat“

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

Já bych se chtěl zeptat, jestli už tento projekt, když tady řešíme investiční příspěvek, esi už má stavební povolení, jestli je to možný zjistit?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím pana vedoucího Pivce, jestli je zde a jestli ví?

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního MMB:

Tento projekt, nebo záměr zatím nemá stavební povolení. Ty investiční příspěvky jsou právě uzavírány proto, aby ty projekty dostaly územní souhlas. Je to takto nastaveno u všech projektů.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nějaké další dotazy? Není tomu tak, zahajují hlasování:

Hlasování č. 64:

34 - 0 - 10

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Restaurace Houseboat“ mezi statutárním městem Brnem a společností Hotel Slovan a.s., se sídlem Lidická 702/23, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 253 04 275, která tvoří přílohu č. 50 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha smlouvy DÚR je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

65. Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku „Administrativní objekt Purkyňova“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 65:

40 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Administrativní objekt Purkyňova“ mezi statutárním městem Brnem a společností PFM Purkyňka a.s., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 634 83 475, která tvoří přílohu č. 51 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha č. 1 smlouvy - DÚR je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

67. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna, uzavřené s Povodím Moravy, s.p., na projekt „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, III. etapa 2018-2022“; rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 66:

43 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 52a tohoto zápisu, z důvodu navýšení dotace Povodí Moravy, s. p., na provádění opatření na Brněnské údolní nádrži,

- dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna, uzavřené s Povodím Moravy, s. p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, který tvoří přílohu č. 52b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

68. Žádosti o prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně u smluv o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna

Rozprava

David Aleš:

Já bych chtěl poprosit, kdybysme mohli tu první žádost, to znamená žádost spolku MgA. Jiřího Honzírka hlasovat zvlášť.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nějaké další podněty do diskuse? Tak, tím pádem můžeme samostatně hlasovat o první části usnesení, to je – bere na vědomí, a pak, v té druhé části, to ještě rozdělíme. Takže teď zahajují hlasování o návrhu usnesení 1 - bere na vědomí žádosti. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 67:

46 - 0 - 0

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Toto usnesení bylo přijato. A nyní budeme hlasovat o – schvaluje prominutí povinnosti odvodu, a tak dále, ve vztahu k subjektu MgA. Jiří Honzírek. Zahajuju hlasování:

Hlasování č. 68:

32 - 0 - 11

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato. A nyní hlasování o zbytku, to znamená - schvaluje prominutí povinnosti odvodu, a tak dále, u těch ostatních subjektů a abych na nikoho nezapomněla, ale měla by to být Liga vozíčkářů a Divadlo Feste. Tak zahajují hlasování:

Hlasování č. 69:

35 - 0 - 8

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

žádosti o prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně u smluv o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna.

ZMB schvaluje

prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně u smluv o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna subjektům a ve výši dle tabulky, která tvoří přílohu č. 53 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

69. JIC, zájmové sdružení právnických osob - smlouva o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

Ing. Karin Karasová:

Zde, v zastupitelském sálu, sedí dost starostů a starostek, a proto mi určité dají za pravdu, když řeknu, že s přidělenými finančními prostředky se nám hospodaří docela těžce, zejména v dnešní době, protože se nám ceny za všechny vysoutěžené zakázky zvedají. Víme, že musíme dýchat s městem a že doba nebude úplně lehká. Právě proto mě překvapil tento bod, kde mimo veřejného závazku, 15.000.000 Kč, se ve smlouvě, na straně 3, zavazujeme k tomu, že v následujících letech se horní hranice bude zvyšovat vždy o 1.000.000 Kč ročně. Bez jakéhokoliv vysvětlení. Takže poprosím, proč dáváme takhle bíanco šek bez jakéhokoliv odůvodnění? A také za starosty a místostarosty tady říkám, že bychom chtěli také.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan vedoucí Kubeš, poprosím.

Mgr. František Kubeš, Ph.D., vedoucí Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB:

Tam vlastně bylo dohrán ten doplněk a ten tadytoto neobsahuje. Takže ta smlouva, která teďka je předmětem schvalování, tak se týká do, financování do konce února 24.

Ing. Karin Karasová:

Máme tady předloženou smlouvu, jenom mě opravte, a na straně 3, odst. V - Výše vyrovnávací platby, bod 1, poslední věta je, že v následujících letech se horní hranice bude zvyšovat o 1.000.000 Kč ročně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tuto větu jsme určitě vyškrtávali, na radě. My jsme to právě měnili a je, máme k dispozici ten doplněk. Já jenom nevím teď, jestli se nám to v tom doplňku projevilo, ale předpokládám, že ano. To byla přesně vedena debata na radě, že to bude na 1 rok, a právě všechna ta ustanovení, která v té smlouvě směřovala k tomu, že se předpokládalo s víceletou dotací, tak měla být odstraněna.

Ing. Karin Karasová:

Pokud je tomu tak, tak se omlouvám a děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, tím pádem nejsou žádné další dotazy a můžeme přistoupit k hlasování. Zahajuju hlasování:

Hlasování č. 70:

45 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

smlouvu o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a JIC, zájmovým sdružením právnických osob se sídlem Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 71180478, která tvoří přílohu č. 54 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB ukládá Radě města Brna předložit do orgánů města Brna návrh dohody o ukončení stávající smlouvy č. 1518174674 o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a JIC, zájmovým sdružením právnických osob se sídlem Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 71180478 ve znění Dodatku č.1.

úkol č.: [Z8/38/69]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB podpisem smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a JIC, zájmovým sdružením právnických osob se sídlem Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 71180478 po uzavření dohody o ukončení stávající smlouvy č. 1518174674.

70. Žádosti o souhlas se změnou projektu/činnosti v oblasti kultury v roce 2022

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 71:

44 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB souhlasí

se změnami projektů/činností, na které byla poskytnuta dotace z rozpočtu statutárního města Brna dle tabulky Žádosti o souhlas se změnou projektu/činnosti v oblasti kultury v roce 2022, která tvoří přílohu č. 55 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

71. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – květen 2022 – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 72:

45 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí účelových neinvestičních dotací spolkům na projekt Podpora předškolního a základního vzdělávání ve městě Brně ve výši 80 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022 dle Seznamu subjektů a výše příspěvků, který tvoří přílohu č. 56a tohoto zápisu,
- poskytnutí účelové neinvestiční dotace církevní společnosti na projekt Podpora předškolního a základního vzdělávání ve městě Brně ve výši 40 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022 dle Seznamu subjektů a výše příspěvků,
- poskytnutí neinvestičního příspěvku zřízené příspěvkové organizaci na projekt Podpora předškolního a základního vzdělávání ve městě Brně ve výši 40 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2022, s termínem vyúčtování do 31. 10. 2022 dle Seznamu subjektů a výše příspěvků,
- uzavření smluv o poskytnutí výše uvedených dotací z rozpočtu města Brna dle Podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních účelových dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. 56b tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 56c tohoto zápisu, za účelem zapojení Fondu kofinancování projektů.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna podpisem smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna v roce 2022.

72. Projekt „Just Climate Neutral“ - posouzení projektu

Rozprava

David Aleš:

Já bych potřeboval vysvětlit, co vlastně za tu svoji účast, za těch 9.000.000, získáme? Myslím si, že za 9.000.000 bychom mohli udělat spoustu prospěšných věcí, tak ať víme, co tím získáme.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, on to předkládal sice pan Hloušek, ale asi by měl reagovat spíš pan Kubeš?

Mgr. František Kubeš, Ph.D., vedoucí Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB:

Pokud jde o to, co získá statutární město Brno, tak v tom materiálu je to popsáno. Jsou tam vlastně 3 oblasti činnosti, kdy my, prostřednictvím zapojení do této výzvy, Horizon, dostáváme prostředky na expertní činnost i na pokrytí nějakých personálních nákladů, a určitě je tam důležité zmínit, že máme ambici být tím demonstračním městem. Takže máme i prostředky, které získáváme na investici pro SAKO, jakožto projektového partnera.

David Aleš:

Tak já jsem si to taktéž otevřel a vidím, že v bodu 5 té žádosti – navázat úzké spojení s iniciativami na úrovni EU, fajn. Znovuobjevení procesu městského plánování – jsem v Brně, nebo jsme se octli někde, úplně mimo evropskou civilizaci, že něco musíme znovu objevovat? Zavést systém hodnocení pokroku městské transformace, podpořit proces přenosu znalostí. No, nezlobte se na mě, kolegyně a kolegové, ale vyhazovat peníze můžeme i za něco jiného.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, pan Kubeš, že by se nám vyjádřil k tomu, za co můžeme vyhazovat peníze?

Mgr. František Kubeš, Ph.D., vedoucí Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB:

Opravdu to vnímám, že to není vyhazování peněz, právě s ohledem na to, že tam je ta investiční složka. A pokud jde o ty věci, které jste citoval, tak to plánování, tam jde o nějaký systematický přístup k těm rozvojovým lokalitám, což je věc, která víme, že nás dlouhodobě trápí, a diskutovali jsme to i se zástupci KAMu. Takže tam určitě je žádoucí získat znalosti a vědomosti ze zahraničí od těch, kteří v těchto oblastech jsou trošku dál.

David Aleš:

Tak já myslím, že kdybysme ty peníze dali do Fondu bytové výstavby a opravili za to, třeba 20 bytů, tak bysme rozhodně udělali lépe a prospěli městu a jeho obyvatelům více než dávat 9.000.000 za nic.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Nevidím dalšího přihlášeného, žádného, takže přistoupíme k hlasování. Věřím, že každý vyjádří svůj názor tím, jak bude hlasovat. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 73:

31 - 0 - 11

Schválené usnesení:

ZMB souhlasí

s účastí statutárního města Brna jako partnera v projektu „Just Climate Neutral“ v rámci programu Horizon Europe.

ZMB schvaluje

- posouzení projektu „Just Climate Neutral“, které tvoří přílohu č. 57 tohoto zápisu,
- spolupráci statutárního města Brna s partnery projektu uvedenými v posouzení projektu „Just Climate Neutral“.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

73. Projekt „Vodní dílo parc. č. 804/1, 815/12 a 805, k. ú. Jehnice“ – posouzení projektu, poskytnutí investičního transferu, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 74:

46 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- posouzení projektu „Vodní dílo parc. č. 804/1, 815/12 a 805, k. ú. Jehnice“, které tvoří přílohu č. 58a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- zařazení projektu ORG 5508 „Vodní dílo parc. č. 804/1, 815/12 a 805, k. ú. Jehnice“ s celkovými náklady ve výši 1.426 tis. Kč a dobou realizace 2022-2023 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna,
- poskytnutí investičního transferu z rozpočtu města Brna ve výši 1.425.958,10 Kč městské části Brno-Ořešín na projekt „Vodní dílo parc. č. 804/1, 815/12 a 805, k. ú. Jehnice“ s termínem vyúčtování do 31. 3. 2024,
- rozpočtové opatření dle tabulky za účelem realizace projektu ORG 5508 financovaného z Fondu kofinancování projektů, které tvoří přílohu č. 58b tohoto zápisu.

74. Projekt „MŠ Veslařská – přírodní zahrada“ – smlouva o poskytnutí podpory

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 75:

47 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

smlouvu č. 1190700485 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt "MŠ Veslařská – přírodní zahrada" mezi statutárním městem Brnem a Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 00020729, která tvoří přílohu č. 59 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

75. Projekt „Studie proveditelnosti Severojižního kolejového diametru“ – smlouva o poskytnutí finančních prostředků na rok 2022

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 76:

43 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na rok 2022, která tvoří přílohu č. 60 tohoto zápisu, maximálně ve výši 10,3 mil. Kč z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury k projektu „Studie proveditelnosti Severojižního kolejového diametru“ mezi statutárním městem Brnem a Státním fondem dopravní infrastruktury, se sídlem: Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, IČO: 70856508.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna schvalováním dodatků ke smlouvě o poskytnutí finančních prostředků na rok 2022, které budou v budoucnu vydávány na projekt „Studie proveditelnosti Severojižního kolejového diametru“.

76. Projekt „Řízení ITI BMO 4“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 77:

46 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Technická pomoc na projekt „Řízení ITI BMO 4“.

ZMB souhlasí

s podmínkami realizace projektu z Operačního programu Technická pomoc na projekt „Řízení ITI BMO 4“, které jsou nedílnou součástí registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace a tvoří přílohu č. 61 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Řízení ITI BMO 4“.

ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu.

T: po ukončení projektu

úkol č.: [Z8/38/76]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

77. Projekt „Družstevní bydlení pro mladé“ – založení bytových družstev, čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby, rozpočtové opatření, Postup pro výběr zájemců o družstevní byt

Rozprava

Ing. Karin Karasová:

V bytové komisi prošly stanovy velkou většinou a obsahovaly klauzulu, že převod družstevního podílu člena bytového družstva není možný po dobu 10 let od vzniku jeho členství v bytovém družstvu, ledaže jde o převod statutárního města Brna. Bylo to z toho důvodu, aby nedošlo, zase nedocházelo k přeprodávání a kšeftování s těmito byty. Nicméně na základě doporučení pana notáře, pana JUDr. Lubomíra Míky, tak se toto ustanovení vypustilo, protože byla ta možnost, že by to nebylo v souladu s ustanovením zákona o obchodních společnostech. Nicméně s panem náměstkem Olivou jsme se domluvili, že toto ustanovení bude ukotveno ve smlouvě, která se bude podepisovat se zájemci, a proto prosím, aby to bylo doplněno do usnesení, do posledního bodu 12. Předložím písemně.

JUDr. Jiří Oliva, náměstek primátorky:

Ano, je to tak. To v podstatě je v souladu s tím materiálem, my to tam máme vlastně napsané v té důvodové zprávě, v posledním odstavci na straně 11, že tak to bude, že ty smlouvy, které budou předloženy, ty rezervační smlouvy, do zastupitelstva, tak že tadytohleto samozřejmě budou obsahovat. My jsme se nakonec rozhodli to nedávat do těch stanov, ale bude to v těch smlouvách, takže není vůbec žádný problém, aby tadytohleto bylo doplněno to usnesení v tom odstavci 12. Nebo v té odrážce 12. Takže já se k tomu připojuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, děkuji za upřesnění. Nevidím v tuto chvíli nikoho dalšího přihlášeného, takže bychom přistoupili k hlasování, s tím, že by do odstavce 12 navrženého usnesení bylo doplněno – tohoto vzoru, který mimo jiné bude obsahovat také ustanovení, že převod družstevního podílu člena bytového družstva není možný po dobu 10 let od vzniku jeho členství v bytovém družstvu, ledaže jde o převod statutárnímu městu Brnu. Jo. Tak, s touto úpravou zahajuji hlasování:

Hlasování č. 78:

47 - 0 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB souhlasí

s realizací projektu „Družstevní bydlení pro mladé“ v lokalitách

Kamenný vrch II,

Francouzská,

V Aleji,

Přízřenice,

Rumiště,
Černovice („Na Kaménkách“);

2. ZMB schvaluje

- založení bytového družstva s názvem „Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo“ se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
- členství statutárního města Brna v bytovém družstvu s názvem „Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo“,
- založení bytového družstva s názvem „Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo“ se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
- členství statutárního města Brna v bytovém družstvu s názvem „Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo“,
- založení bytového družstva s názvem „Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo“ se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
- členství statutárního města Brna v bytovém družstvu s názvem „Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo“,
- vzorový text stanov pro bytová družstva s názvy „Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo“, „Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo“ a „Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo“;

Vzorový text stanov tvoří přílohu č. 62a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB souhlasí

- s umístěním sídla bytového družstva s názvem „Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo“ v budově Dominikánské náměstí 1, č. p. 196, která je součástí pozemků p. č. 493, 498 a 503, vše v k. ú. Město Brno,
- s umístěním sídla bytového družstva s názvem „Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo“ v budově Dominikánské náměstí 1, č. p. 196, která je součástí pozemků p. č. 493, 498 a 503, vše v k. ú. Město Brno,
- s umístěním sídla bytového družstva s názvem „Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo“ v budově Dominikánské náměstí 1, č. p. 196, která je součástí pozemků p. č. 493, 498 a 503, vše v k. ú. Město Brno.

4. ZMB navrhuje

zvolení statutárního města Brna jako prvního člena představenstev bytových družstev „Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo“, „Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo“ a „Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo“.

5. ZMB pověřuje

a) JUDr. Jiřího Olivu, 3. náměstka primátorky města Brna, zastupováním statutárního města Brna jako člena bytového družstva

- na ustavující členské schůzi a na členských schůzích bytového družstva „Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo“,
- na ustavující členské schůzi a na členských schůzích bytového družstva „Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo“,
- na ustavující členské schůzi a na členských schůzích bytového družstva „Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo“,

b) Mgr. Bc. Marka Viskota, člena Zastupitelstva města Brna, jako náhradníka pro zastupování statutárního města Brna jako člena bytového družstva

- na ustavující členské schůzi a na členských schůzích bytového družstva „Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo“,
- na ustavující členské schůzi a na členských schůzích bytového družstva „Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo“,
- na ustavující členské schůzi a na členských schůzích bytového družstva „Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo“.

6. ZMB zmocňuje

JUDr. Jiřího Olivu, 3. náměstka primátorky města Brna, k zastupování statutárního města Brna

jako člena bytového družstva

- v představenstvu bytového družstva „Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo“,
- v představenstvu bytového družstva „Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo“,
- v představenstvu bytového družstva „Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo“.

7. ZMB schvaluje poskytnutí

- základního členského vkladu ve výši 10.000,- Kč bytovému družstvu „Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo“,
- základního členského vkladu ve výši 10.000,- Kč bytovému družstvu „Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo“,
- základního členského vkladu ve výši 10.000,- Kč bytovému družstvu „Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo“.

8. ZMB schvaluje

- zařazení investiční akce ORG 2073 Členské vklady města Brna do bytových družstev s celkovými náklady ve výši 30.000,- Kč a dobou realizace v roce 2022 do závazného plánu kapitálových výdajů města,
- výjimku ze Statutu Fondu bytové výstavby spočívající v poskytnutí základních členských vkladů bytovým družstvům „Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo“, „Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo“ a „Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo“,
- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z Fondu bytové výstavby;

Tabulka rozpočtového opatření tvoří přílohu č. 62b tohoto zápisu.

9. ZMB bere na vědomí

skutečnost, že Bytový odbor MMB v současnosti eviduje v rámci projektu „Družstevní bydlení pro mladé“ seznam zájemců o účast v tomto projektu, kteří se přihlásili na základě výzvy vyhlášené v roce 2018 pro lokality „Černovice, Na Kaménkách“, „Nový Lískovec, Kamenný vrch“ a „Starý Lískovec, U Penzionu“ s tím, že pořadí bude aktualizováno v souladu s kritérii schválenými Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/34 konaném dne 7. 12. 2021, bod 82, a to okamžiku rezervace konkrétních bytů.

10. ZMB schvaluje

Postup pro výběr zájemců o družstevní byt (dále jen „Postup“);

Postup tvoří přílohu č. 62c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

11. ZMB pověřuje

JUDr. Jiřího Olivu, 3. náměstka primátorky města Brna, činěním úkonů dle Postupu.

12. ZMB ukládá zástupci statutárního města Brna na členských schůzích bytových družstev „Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo“, „Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo“ a „Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo“ před projednáním vzoru rezervační smlouvy, které budou v budoucnosti uzavírány mezi bytovými družstvy „Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo“, „Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo“ a „Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo“ na straně jedné a fyzickými osobami (potenciálními členy těchto bytových družstev) na straně druhé, v příslušném orgánu daného bytového družstva zajistit předložení tohoto vzoru, který mimo jiné bude obsahovat také ustanovení, že převod družstevního podílu člena bytového družstva není možný po dobu 10 let od vzniku jeho členství v bytovém družstvu, leda že jde o převod statutárnímu městu Brnu, k projednání Zastupitelstvu města Brna.

T: před jednáním příslušného orgánu bytového družstva

úkol č.: [Z8/38/77]

zodpovídá: zástupce SMB JUDr. Jiří Oliva – náměstek primátorky [3212]

termín: [dle usnesení]

78. Projekt „Integrace cizinců ve městě Brně III“, smlouva o partnerství - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 79:

43 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

Rozhodnutí Ministerstva vnitra České republiky o poskytnutí neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2022 č. 2/2022/IC OBCE na projekt "Integrace cizinců ve městě Brně III" ve výši 1.141.200,- Kč.

ZMB schvaluje

- Smlouvu o partnerství mezi statutárním městem Brnem a společností SocioFactor s.r.o., se sídlem Daliborova 631/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 28586336, jejímž předmětem je zajištění realizace projektu "Integrace cizinců ve městě Brně III", která tvoří přílohu č. 63a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 63b tohoto zápisu, v souvislosti se spolufinancováním projektu.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

79. Kompenzace nájemného za sociální byty městským částem

Rozprava

JUDr. Jana Přikrylová:

Já jsem se chtěla zeptat tady tohoto bodu, proč ty kompenzace nemohou být poskytnuty z fondu rezerv a proč je navrhováno z Fondu bytové výstavby? To se nám nelíbí.

JUDr. Jiří Oliva, náměstek primátorky:

No, já z toho taky neřvu nadšením, taky se mně to nelíbí, ale vono nikde jinde moc ty peníze nebyly, takže, byť teda s těžkým srdcem, tak jsem souhlasil, z toho, že se to vezme z toho FBV. Ale není to zase tak dramatická částka jako, na ten Fond bytové výstavby, ale v případě, že by se našly ty peníze jinde, tak bych samozřejmě byl radši, kdyby to nebylo z toho FBV.

Ing. Karin Karasová:

Já se přiznám, že nevím, zda nejde o omyl materiálu, protože jak odbor doporučil, aby to šlo z fondu rezerv, tak komise, a já, když jsem se dívala na to rozpočtové opatření, tak tam je to také bráno z fondu rezerv. Tak já nevím, jestli není jenom chybně udělaný materiál, že skutečně, protože na fondu rezerv jsou peníze skoro ve stejné výši jako na Fondu bytové výstavby. Tak já si myslím, že došlo jenom k záměně a že je to omyl. Ale určitě budu radši, když mi to vysvětlí úředníci.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Je pravda, že my jsme to měli variantně, jedna varianta byla, že to bude z FRR, druhá varianta byla právě tadyto schválení výjimky. A jenom teď tedy nevím, protože je asi pravdou, jestli se na to dívám, my jsme to tak rozhodli, ale to rozpočtové opatření je zapojení Fondu rezerv a rozvoje. Tak možná jenom. Nebo paní vedoucí Marešová, třeba nám řekne, že jenom je tam špatná příloha?

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB:

Tady je, dobrý den, v tom materiálu je uvedeno, že ta příloha vlastně, co je tady daná, tak tvoří pouze přílohu materiálu, nikoliv usnesení. A je to jenom, aby zastupitelstvo bylo informováno, co bylo navrhováno původně, v té variantě, kterou doporučila komise bydlení. Ale Rada města Brna potom zvolila tu variantu druhou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jasně, už se v tom orientuju. My totiž v tom usnesení nemáme, že bychom schvalovali rozpočtové opatření, takže to rozpočtové opatření, které je součástí toho materiálu, tak není předmětem usnesení a schvalování.

David Aleš:

Já si myslím, že pleteme jabka s hruškama. Tadyta dotace do městských částí za sociální byty, už to slovo sociální znamená, že to je sociální oblast. A prosím, neberme peníze z Fondu bytové výstavby. Už teď nemáme za co opravovat. Už teď nedostáváme žádné dotace, maximálně půjčky a budeme z toho brát na sociální oblast? Já souhlasím s tím, co říkala paní kolegyně Karasová, ať se to vezme z toho, tak jak to bylo původně navrženo, z fondu rezerv.

Ing. Karin Karasová:

Určitě si myslím, že Fond bytové výstavby mě, by měl sloužit na výstavbu. Ty peníze budeme potřebovat na družstevní bydlení, které tady všichni podporujeme. A nevidím vůbec žádný důvod, anebo chtěla bych slyšet, proč to jde z fondu rezerv, když ty peníze na, proč to nejde z fondu rezerv, když ty peníze tam evidentně jsou? Tak já teda doporučuji, anebo, jestli bysme nebyli, neměli tu ochotu změnit to usnesení a skutečně i postupovat i dle toho příloženého rozpočtového opatření?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Peníze na Fondu rezerv a rozvoje jsou, nicméně my stále se snažíme držet dostatečné množství peněz na energie, zvyšování energií. Máme skutečně obavu z toho, že těch peněz budeme potřebovat poměrně velké množství, z toho důvodu jsme se přiklonili tadyktomuto. A jak říkal pan náměstek Oliva, není to o tom, že bychom z toho řešení byli úplně nadšení, cítíme, že prostě by i na Fondu bytové výstavby mělo být dostatek peněz na výstavbu. Nicméně při zvažování těchto 2 možností a při zvažování celkové ekonomické situace, tak jsme se přiklonili tadyktomuto rozhodnutí a řeknu to jednoduše, bylo to rozhodování mezi dvěma, ne úplně šťastnými cestami a rozhodli jsme se každý samozřejmě podle sebe. Ale zvolili jsme prostě to, co nám v dané situaci, v celkovém kontextu přišlo jako vhodnější. Tolik za mě. Nicméně vnímám, že padl návrh na to, aby bylo hlasováno o tom původním usnesení, o té variantě, že zastupitelstvo souhlasí se zapojením Fondu rezerv a rozvoje, rezervy k vykrytí potřeb roku 22, na úhradu kompenzace nájemného za sociální byty městským částem. A zároveň zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření dle tabulky, to tam máme, takže dám hlasovat tadyotom návrhu usnesení. Jenom předpokládám, zeptám se paní JUDr. Doležalové, že vzhledem k tomu, že to máme v materiálu, tak nepotřebujeme to usnesení písemně, ten návrh, nebo potřebujeme také?

JUDr. Hana Doležalová, vedoucí Právního oddělení Organizačního odboru MMB:

Nepotřebujeme ho písemně, je to odkaz na to, jak to přesně zní v rámci materiálu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Perfektní, dobře. Takže v tuto chvíli tedy hlasujeme o té druhé variantě, tak jak jsme to mohli vyčíst z materiálu, a to je zapojení FRR. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 80:

20 - 1 - 10

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Návrh nebyl schválen, budeme tedy hlasovat o tom původním návrhu usnesení, tak jak byl navržen, tak že schvaluje výjimku ze statutu FBV. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 81:

33 - 4 - 9

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

výjimku ze Statutu Fondu bytové výstavby spočívající v čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na úhradu kompenzace nájemného za sociální byty městským částem.

80. Žádost městské části Brno-střed o souhlas statutárního města Brna s pronájemem bytů a obytných buněk v domě Bratislavská 40, Brno, Armádě spásy v České republice, z. s.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 82:

45 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

žádost městské části Brno-střed o souhlas statutárního města Brna s pronájmem bytů č. 1, 3, 5, 6, 7, 8 a 9, a obytných buněk č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 57 a 58, v domě Bratislavská 40, Brno, Armádě spásy v České republice, z. s.

ZMB uděluje

městské části Brno-střed souhlas s pronájmem bytů č. 1, 3, 5, 6, 7, 8 a 9, a obytných buněk č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 57 a 58, v domě Bratislavská 40, Brno, mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna jednou nájemní smlouvou spolku Armáda spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, IČO: 40613411, na dobu určitou 5 let, za celkové nájemné ve výši 500.000,- Kč/rok, což představuje nájemné ve výši 38,01 Kč/m²/měsíc, které bude každoročně k 1.7. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s možností prodloužení nájemní smlouvy městskou částí v případě plnění jejích podmínek, a s podmínkou podpisu dohody mezi městskou částí Brno-střed a Armádou spásy v České republice, z. s. o skončení nájmu bytů č. 1, 3, 5, 6, 7, 8 a 9, a obytných buněk č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 57 a 58, v domě Bratislavská 40, Brno, podle dříve uzavřených nájemních smluv ve znění jejich dodatků.

81. Záměr prodeje domovního celku Nováčkova 2, 4, 6, Brno, včetně pozemků

Rozprava

David Aleš:

Já bych si dovolil mírně zrekapitulovat tu situaci, protože ona je dost odlišná od domovního celku Ibsenova. Zde nájemníci vyjádřili svoji vůli už v roce 2016, nicméně městem jim bylo sděleno, že napřed se opraví kanalizační stoka pod vozovnou v Husovicích a zároveň pod tím dolním blokem, a teprv potom bude moct být projednána žádost o privatizaci. Takže ti nájemníci čekali 4, 5 let. Nyní se konečně dočkali. No, já, za městskou část, musím říct, že my nesouhlasíme s tím, abysme, aby nám zůstal, danamským darem, 4 volné byty, které jsou v dezolátním stavu. Takže budu podávat první návrh, aby se to zprivatizovalo tak, jak to je, celý dům. A pokud toto usnesení neprojde, tak aby si ty volné, mě, byty ponechal magistrát, a ne aby nám to zůstalo jako břímě, a ještě ke všemu sociální byty. Sociální byty jsou navíc v gesci magistrátu.

Bc. Jiří Kment:

Takže já bych prvně začal teda asi otázkou ceny, za kterou bysme ty, ten bytový dům chtěli prodat, nebo tu soustavu bytových domů. Ve znaleckém posudku, ze dne 4. 12., se uvádí, že by to mělo být 86.000.000, taková ta cena obvyklá, ovšem 12. 7. 2021 to bylo cca 68.000.000. To znamená, že za 6 měsíců roku 2021 se cena navýšila o nějakých 19.000.000. Jinak řečeno, stoupla na 126 % původní ceny. Ted' máme nějaký 5. měsíc roku 2022, to znamená, že od toho posledního znaleckého posudku uběhlo zase téměř 6 měsíců. Všichni víme, že ty ceny nemovitostí opět výrazně vzrostly. Takže je otázka, jestli nyní ta obvyklá cena není spíše nějakých, zhruba, 108.000.000, a ne těch 86, za které se to chystáme prodat, a jestli teda ta cena, za kterou se to chystáme prodat, je skutečně cena obvyklá? Jestli není výrazně nižší než cena obvyklá, což pro město je výrazně samozřejmě nevýhodné. Další věc. V posudku se oceňují pozemky částkou 4.000/m v lokalitě, kde je ta cena aspoň dvojnásobná. Argument, že jde o zastavěné pozemky asi neobstojí, protože jsou tam i zahrady. No, a celkově abych ještě teda to shrnul, chystáme se prodat tento bytový dům, když vezmeme podlahovou plochu, za nějakých 36.000/m², což je na dnešní dobu opravdu zhruba třetina běžné komerční ceny. Takže, jestli by mi někdo mohl odpovědět alespoň na tu první část, co se týká toho navýšení kvůli vlastně stáří toho odhadu, z 4. 12. 2021?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já mám informace, že by tady měl být přítomný pan znalec. Vidím ho tam, mezi dveřmi, tak jestli Vás můžu poprosit o reakci?

Ing. Josef Pavlovský, znalec, odhadce:

Tak já jenom k té první části. Předchozí znalecký posudek byl zpracován v červnu 2020, takže to není 6 měsíců, ale rok a čtvrt, a to navýšení bylo o 27,5 % za rok a čtvrt, nebo od té doby. Takže to nebylo 2021, ale 20. To je k té první připomínce. Potom k té ceně pozemků. Oceňujeme bytový dům jako celek a dům je součástí pozemků, takže ona ta cena těch pozemků, ano, je tam uvedena, ale vůbec nehraje žádnou roli, protože dům je součástí pozemku a je to jedna věc, nemovitá. Takže je úplně jedno, kolik je nějaká cena pozemků, protože dům se prodává jako celek, a v podstatě nejde oddělit pozemek od domu. Takže, asi kdyby tam ta částka nebyla vůbec, ten odstaveček, tak se nic nestane. A k tomu poslednímu. Co se týče ceny, ta cena možná připadá nízká, ale děláme, oceňujeme celý dům jako celek, neoceňujeme byty, jo? Takže ten, kdo to bude kupovat, kupuje celý dům jako celek. A ta lokalita je asi taková, jaká je, tu známe, není to úplně příliš atraktivní lokalita. A ty byty, respektive ten dům není ve vůbec dobrém stavu. Takže ten, kdo to koupí, bude muset investovat desítky, desítky milionů do toho, aby si uvedl ten dům do nějakého rozumného stavu. Za posledních, tuším, 6 let na těch 48 bytů tam bylo investovaný, zhruba, 470.000, což je částka, bych řekl, velice, velice nízká. Takže, dle mého názoru, ta cena odpovídá té lokalitě, kterou nepovažuji za příliš úplně atraktivní, když to srovnám s jinými částmi, a technický stav domu také není žádná sláva. Takže jsem přesvědčen, že ta cena by tak měla být. To je můj názor.

Ing. Karin Karasová:

Já s posledními větami pana znalce určitě nesouhlasím. Cena 36.800 Kč je, není cena obvyklá, v rámci klubu ANO ji zpochybňujeme, byli bychom rádi za nový posudek. To je jedna věc. Jenom pro dokreslení bytu. Byt 2+1, o velikosti 50 m², vychází necelých 1.000.900 Kč. Všichni, co tady sedíte, víte, že za tolik nekoupíte ani garsonku ve městě Brně, ani v širším okolí města Brna. To je jedna věc. Druhá věc je, že nám tam zůstávají 4 prázdné byty. Tak já bych chtěla podat, požádat vedení města Brna, potažmo koalici, aby se chovala jako řádný hospodář a minimálně tyto 4 volné byty prodala v nabídkové elektronické aukci. To je návrh za nás.

Bc. Tomáš Koláčný, náměstek primátorky:

Já si dovolím upozornit na jeden cíl, který vychází ze schválené strategie bydlení, a to jest udržet minimálně 15 % podíl obecních bytů na celkovém počtu bytů ve městě Brně. V době schvalování strategie město Brno bylo na 15,6 %. Dneska, podle informací Bytového odboru, jsme na 14,2 % a tady tendence potenciální prodej tu výslednou bilanci ještě sníží. To znamená, já bych byl strašně moc rád, kdyby se buďto město Brno drželo svých strategických dokumentů, anebo, pokud se názor změnil, tak tyto strategické dokumenty změnilo také. Ale nepovažuju za šťastné, abychom schvalovali prodej, který je v rozporu se strategickým dokumentem města Brna.

Bc. Jiří Kment:

Takže já to zkusím ještě jednou, protože zřejmě jsme si s panem odhadcem nerozuměli. Znovu se zeptám, jestli, podle pana odhadce, od 4. 12. 2021, kdy byl dům oceněn na 86.000.000, už nedošlo k žádnému nárůstu ceny?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pardon, ano, máte slovo, můžete reagovat.

Ing. Josef Pavlovský, znalec, odhadce:

Tak já ještě k tu, první připomínku, předchozí. Tady došlo ke srovnání bytu 2+1, prosím Vás, oceňujem celý dům, jako celek, neoceníme dům. Pokud budeme oceňovat 1 byt, ano, ta cena bude úplně jiná. Ale my oceňujem celý dům, o, 46 bytových jednotek. A ten, kdo to kupuje, musí zaplatit celý dům. Když budete kupovat 1 byt, ano, většina lidí si může koupit 1 byt, ale pochybuju, že většina lidí si koupí 1 celý bytový dům v takovém stavu, jakým je. Byli jste se tam někdo podívat? Běžte se tam podívat, doporučuji. Nechtěli byste tam bydlet. Většina z Vás. To jenom k té ceně.

A co se týče nárůstu cen, ano, ceny rostou neustále. Já bych řekl, že v lednu eště ano, poslední 3 měsíce v podstatě, si myslím, že růst není. Vidíte to na spoustě nabídek realitních kanceláří developerských projektů, kdy loni developer kopl do země, měl prodáno, dneska začne a má prodaných 10 % bytu. Kdy je to, dělat samozřejmě díky úrokovým sazbám, který jsou na takové výši, jaký jsou. Takže za poslední 3 měsíce bych tu cenu já nezvyšoval. Ale samozřejmě do toho ledna, možná, za ten měsíc o nějaký procento to vyrostlo. Dnes je zase horší dostupnost úvěrů, takže ten, kdo to bude kupovat, si musí půjčit a zase ty úroky budou někde jinde. Takže nějaký navýšení, výrazný, nejsem přesvědčen, že by od toho konce prosince teď bylo.

David Aleš:

Já ještě zareaguju na kolegu Koláčného. Já rozumím tomu, že máme držet nějaké portfolio bytů, v rámci obecního bydlení, a souhlasím s tím. Nicméně tady, je zde žádost, byla podána a byla

projednávána ještě předtím, než jsme klesli pod těch kritických 15 %. Ti lidé žádali už před 5 lety. Kdybychom zde projednávali novou žádost, tak bych vůbec s Vámi diskutoval a dal bych Vám sto procentně za pravdu. Ale zde řešíme něco, kdy lidé, jich bylo víc než 70 %, kdy město i městská část vyjádřily vůli a podmiňovaly to pouze tím, aby se vyřešily majetkoprávní vztahy, respektive oprava kanalizace pod daným objektem.

Bc. Jiří Kment:

Takže já jenom zopakuji, že teda, podle pana znalce, od 4. 12. 2021 nedošlo k žádnému výraznému růstu cen nemovitostí, takže zřejmě není potřeba nový posudek. No, ale zastavil bych se nad jinou věcí. Tento dům by, podle mého názoru, neměl ani vůbec spadat do tadytěch privatizací, protože poslední výpočet návratnosti oprav byl 15,3 let. Bylo to tak nějak naceněno, aby to zřejmě vyšlo nad těch 15 let, aby to do těch, do té privatizace spadlo. To nemůžu posoudit, ale je tam pravda, že tam nebyly započítány ty 4, nyní volné, neobsazené byty. Takže, pokud by se připočítaly i další zisky z nájmu, tadyztěchto neopravených byt, dnes neopravených bytů, ale nově obsaditelných, tak jsme hrubě pod 15letý návratností. A prostě městu by se vyplatilo ten dům rekonstruovat za svoje peníze.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Já bych se chtěl zeptat pana kolegy Kmenta, jste říkal, že by se to vyplatilo rekonstruovat. Máte představu, kolik taková rekonstrukce bude stát?

Bc. Jiří Kment:

No, ta rekonstrukce město nebude stát víc, než bude stát toho nabyvatele, což, řekněme si na rovinu, pan znalec sice počítá jakoby s tím, že ti jednotliví obyvatelé těch bytů jsou jakoby nezávislé jednotky, ale ono to tak zřejmě ve skutečnosti není, z toho, co jsem tak měl možnost zjistit od těch nájemníků, kteří tam bydlí. Takže, pokud se to někomu za tuhleto extrémně nízkou cenu vyplatí koupit, tak samozřejmě určitě počítá s tím, že se mu vyplatí i ta rekonstrukce. Protože, jak už jsem říkal, nějakých 36.000 Kč/m² bytu, dneska, to je prostě zadarmo. To si řekněme na rovinu. To je zadarmo.

David Aleš:

Tak já odpovím panu náměstkovi Kerndlovi, protože dům máme, jako městská část, ve správě. Takže na rozdíl od kolegy Kmenta vím, v jakém je stavu a v jakém stavu jsou ty byty. Ty 4 jednotlivé byty tím, že jsou ve spodním, ve spodních patrech, v přízemí, tak jsou plesnivé, takže 1 ten byt, zhruba, 1.500.000. Čili jenom do oprav, v těch 4 bytů, se bavíme o nějakých 6.000.000. My jsme, za městskou část, vyčíslili částku, loni, z nějakých 35.000.000, teďka, jak jdou ceny nahoru, tak si myslím, že už se bavíme hrubě při, někde přes 45.000.000, a k to, když k tomu přepočtu ještě ty byty, tak jsme na 50.000.000. Ten dům opravit, včetně těch volných bytů, s návratností do 15 let, není reálné. To je ekonomika.

Ing. Karin Karasová:

Já jsem myslela, že se už nezapojím, ale zapojím. Musím jenom říci, že město chystá novou výstavbu, a já si myslím, že pod těch 60.000, nebo 70.000 pod m² nepostavíte. A tady prodáváte za 36.800. Čili je potřeba si rozmyslet, ako draze stavíme, levně prodáváme, aby se toto zastavilo.

Bc. Jiří Kment:

Ne. Já prostě s těmito argumenty nemůžu souhlasit. Tohleto je typický příklad, jak by se nemělo Brno zbavovat majetku. Naprosto exemplární příklad. Protože, i když tam rozpočítáte ty ceny těch oprav, tak pořád ta plocha toho bytu, jakoby na m² cena, bude extrémně nízká. To vůbec nekoresponduje s dnešními cenami na trhu, jo? To jako, pokud toto schválíme, tak se nechováme jako řádný hospodář. Je mi líto. Ale tak to prostě je. Navíc, jak jsem říkal, odhad je ze 4. 12. 2021, který už je jakoby vypočítaný jako nějaký, nějaké navýšení oproti ještě staršímu odhadu. Za mě, minimálně udělat nový odhad, k tomuto měsíci, protože tam to navýšení prostě roste teďka, jako velice výrazně, v těch nemovitostech. Sleduji to, není pravda, že se ten růst zastavil, jak říká tady pan znalec. Prostě ten růst se nezastavil, lidé naopak se snaží investovat ještě víc do těch nemovitostí, takže, k tomu ta inflace, takže opravdu prodávat takhle rozsáhlý bytový dům

za výrazně nižší cenu, než je dokonce cena, takzvaná cena obvyklá, která je úplně směšná, na dnešní dobu, to prostě nemá nic společného s řádným hospodařením.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

V tuto chvíli nemám nikoho přihlášeného, tak se pokusíme trošku vyrovnat s těmi procesními návrhy. První, co jsem zaznamenala, tak pan, od pana zastupitele Aleše byl návrh, aby se prodal celý dům, to znamená, aby tam nebyla ta výjimka ponechání těch 4 bytů. S tím bychom se procesně, z mého pohledu, měli vyrovnat tak, že budeme hlasovat o jednotlivých položkách. Je to tak, pane zastupiteli?

David Aleš:

Já jsem to, mezitím, konzultoval s předkladatelkou, s paní Marešovou z Bytového odboru, takže bychom neschvalovali 3. odrážku a postavili bychom podle postupu města při prodeji bytového fondu, tudíž souhlasím s tím, co říkáte.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. Tak, takže to bude jedna varianta, že budeme hlasovat odděleně. Pak poprosím paní starostku Karasovou. Tam byl návrh na to, abysme si ty 4 volné jednotky nechali, respektive ne nechali, ale abychom je prodali ve veřejné dražbě. To je možné za předpokladu, že by byl ten dům prohlášením vlastníka rozdělen na jednotlivé jednotky. My nemůžeme prodávat prostě ty jednotky, když je to 1 nemovitost, pozemek se stavbou. Takže jenom se zeptám paní starostky, jestli upraví to svoje usnesení tak, že třeba navrhne, aby bylo zpracováno, aby došlo k rozdělení domu na jednotky, a následně aby došlo k té veřejné dražbě, nebo jak s tím nakládat, s tím jejím návrhem?

Ing. Karin Karasová:

Já bych s tím naložila tak, že by bylo město Brno zároveň součástí SVČ, alebo družstva, a následně pak prodalo v dražbě, elektronické, ty svoje podíly. A získalo by více finančních prostředků. Anebo si je ponechalo. Ale určitě se jich nezbavovalo. Protože když se jich zbavíme, těch prázdných bytových jednotek, za takhle nízkou cenu, tak opravdu nekonáme jako řádný hospodář.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. A jsme to schopni dát nějak do usnesení? Protože v tuto chvíli Vy hovoříte o SVČ, ono to, podle mě, spíš bude prodej družstvu, pokud to bude, takže by to bylo spíš jako kdyby prodej toho družstevního podílu, nikoli těch bytů, ale družstevního podílu, který je prezentován právem nájmu k těm bytům? Ale to už je teda právně, abychom to měli správně, a dívám se na paní JUDr. Doležalovou. Zkus, družstevní podíl, který je prezentován těmi byty, no. Tak nevím, jestli jsme to schopni nějak naformulovat, ale dám tomu ještě čas. Pan zastupitel Aleš, mezitím.

David Aleš:

Já, jestli můžu zareagovat na paní kolegyni Karasovou? Jestli tomu správně rozumím, tak její návrh je, aby to dispoziční právo nebylo na městské části, ale na městu Brno, což pro nás, pro městskou část, je důležité. A pak bych s tím i souhlasil. A bude potom na městu, zda si byty ponechá, opraví a bude členy družstvo, nebo to potom prodá v nějaké elektronické nebo veřejné dražbě. Shodujem se, Karin, shodujem se takto? Tak já s tím, takto, s tím druhým návrhem, když neprojde ten první, souhlasím a myslím si, že jenom by se změnilo to, že to nebude, že členem družstva nebude městská část, ale město Brno.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. Tak a zkusím Vás poprosit, protože ona je to skutečně jako docela, jako právní záležitost, takže chápu, že není úplně jednoduché naformulovat to usnesení. Tak zkuste, prosím, vidím paní JUDr. Marešovou, že se tím taky nějak zabývá, tak zkuste mně předložit nějaké usnesení, tak aby bylo hlasovatelné, a pak ve vztahu k panu Kmentovi. Pane Kmente, Vy jste opakovaně navrhoval, že by se měl zpracovat nový znalecký posudek. Máte nějaký procesní návrh, o kterém bychom měli hlasovat?

Bc. Jiří Kment:

Já bych měl návrh na stažení tohoto bodu do doby vypracování nového posudku.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Výborně. Tak tím můžeme začít. Takže, protože návrh na stažení se hlasuje přednostně, takže zahajují hlasování o stažení tohoto materiálu. Zahajují hlasování:

[Hlasování č. 83:](#)

12 - 8 - 15

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení nebylo přijato, nebo návrh nebyl schválen. Jsme stále v diskusi. Tak, já vidím, že tam probíhá úplně jako mozkový trust všech právníků a samozřejmě nejsou to všichni právníci, ale všichni relevantní právníci v této věci. Můžu se vás zeptat, nechcete přerušit ten bod, abyste si to v klidu naformulovali a že se k tomu vrátíme, s největší pravděpodobností budeme pokračovat po obědě, takže bychom si to projednali v klidu, jako první bod po obědě? Jo? Dobře. Takže jestli v tuto chvíli nikdo nic nemá do diskuse ještě, případně? Pan zastupitel Aleš nám chce něco sdělit?

David Aleš:

Já si myslím, že to není úplně dobrý nápad to dávat až po obědě, protože mám takové tušení, že to změní, zcela, účast v tomto sále. Já, jestli mohu poprosit, kdybysme první hlasovali o tom mém prvním návrhu, že prodáme celý dům, zjistíme, třeba pro to bude vůle, byť to asi není jisté. A pak se vrátíme k tomu, k tomu návrhu, tak aby vymezenej, aby ty 4 volné byty zůstaly magistrátu, statárnímu městu, a ne městské části.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak jenom, co se týče omluv, mám tady, eviduji 3 omluvy, že by se 3 zastupitelé neměli dostavit po obědě, takže pevně věřím, že tomu tak bude, že ti 3, kteří se omluvili, tak jsou samozřejmě omluveni a se všemi ostatními, doufám, že se uvidíme 14:30. A paní doktorka mně něco chce říct?

Dobře. Je to procesní návrh pana zastupitele, takže začneme hlasování o té první části usnesení, respektive první a druhé. První je bere na vědomí žádost, druhá bude – schvaluje záměr prodeje, tak jak to je, ale za tím, jak to končí Kč, tak tam bude – dle postupu města při prodeji bytového fondu. To znamená, jako kdyby to, co máme pak definováno v té výjimce, ale bude to zatím

bez té výjimky, takže dle postupu města při prodeji bytového fondu. Neboli hlasujeme o tom, že souhlasíme se záměrem prodeje toho domovního celku jako celku, za cenu, která tam je, v souladu s pravidly prodeje. Zahajují hlasování, kdo je pro navržené usnesení, kdo je proti, kdo se zdržel,

a znovu opakuji, důsledek tohoto usnesení je, souhlasíme se záměrem prodeje celého toho domovního celku, včetně těch 4 neobsazených bytů. Tak, ještě 14 nehlasovalo. Vzhledem k tomu, že je, a tak, teď už se nám ty poměry změnilly, chtěla jsem říct, bylo to 14 nehlasovalo a 14 pro, tak to ještě mohlo vyjít na 28, teď už to nevypadá. Tak, stále ještě 7 lidí, 7 zastupitelů má možnost hlasovat. Tak, myslím si, že byl dostatečný, končím hlasování:

Hlasování č. 84:

17 - 11 - 15

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení nebylo přijato. A teď bychom tedy, teoreticky, mohli hlasovat o tom návrhu paní starostky Karasové, ale obávám se, že ho nemáme dostatečně nedefinovaný. Tak jenom poprosím o informace, jestli jsme schopni, nebo nejsme schopni o něm hlasovat? Paní starostka.

Ing. Karin Karasová:

My budeme hlasovat proti. Takže nebudu dávat žádné, žádnou změnu usnesení. V případě, že chcete načíst, že si ty byty necháte, a tak ať to udělá někdo jiný. Klub ANO nesouhlasí s prodejem toho bytového domu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. Pak zastupitel Aleš.

David Aleš:

Tak v tom případě si ten návrh osvojím já a podám. Jesi správně chápu, tak ve 3. odrážce musíme schválit tu výjimku, s tím, že přijme statutární město Brno za člena s právem k volným jednotkám, a mělo by tam být, podle mě, statuární město Brno s velkým S.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pokud by byla hlavní problém v tom, jestli má být malé, nebo velké s, bylo by to moc fajn. Je to napsáno správně. Tak, zkusme spíš nedefinovat to usnesení, co do něj chceme doplnit, do té výjimky?

David Aleš:

Tak chceme, já to řeknu, já nejsem právník, nejsem ani předkladatelem, a chceme, navrhuje to, aby členem družstvo byl magistrát, a ne městská část. Říkám to polopaticky, tak jak to je. V opačném případě pro mě je to nehlasovatelné, tak ať to právníci učešou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Opakují, že jsem navrhovala, abychom měli dostatečný prostor na to, aby to právníci učesali, jak Vy říkáte, pro to, aby to bylo projednáno po obědě. Zeptám se, právní porada, tak jak je to naformulováno teď, je tam, statutární město Brno by mělo být členem, tak z toho, v tuto chvíli, dovozujeme, že by to měla být městská část?

JUDr. Hana Doležalová, vedoucí Právního oddělení Organizačního odboru MMB:

Pokud je ten dům svěřen, jako že si myslím, že je svěřen, tak potom tam je skutečně statutární město Brno a za město jedná městská část.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jsmo schopni v usnesení nějakým způsobem deklarovat tu vůli, že to nemá být městská část a má to být skutečně statutární město Brno, byť dům je svěřen?

JUDr. Hana Doležalová, vedoucí Právního oddělení Organizačního odboru MMB:

Teoreticky, šlo by to, teď bychom mohli vyjádřit záměr o svěřeni tadytohodletého pozemku městské části. A pokud nás městská část požádá, respektive udělí souhlas, tak město by se stalo, nebo dostalo tento dům do správy. A potom by, při prodeji, bylo členem družstva už město, a nikoliv městská část.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Myslím si, že není vůle zastupitelů, v tuto chvíli, odsvěřovat ten dům, celý. Dovedu si představit, že by se to vztahovalo k těm 4 bytovým jednotkám, ale nerada bych, abychom tadytímto hlasováním, v souladu s prodejem, dospěli k tomu, že budeme odsvěřovat.

JUDr. Hana Doležalová, vedoucí Právního oddělení Organizačního odboru MMB:

V tuto chvíli nemůžeme odsvěřovat, protože teď bychom mohli říct jenom záměr odsvěření, museli bychom mít souhlas městské části pro odsvěření.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pane zastupiteli, vidím jako několik variant. Buď to necháme po obědě, aby to skutečně bylo precizně zpracované. Nebo si řekněte, že to odsvěření, které by vedlo ve svém důsledku k tomu, že ty 4 volné bytové jednotky by zůstaly městu, necháme v druhém kroku. Prostě já nemám, jako nemám teď k dispozici návrh usnesení tak, abych byla přesvědčena o tom, že budeme hlasovat správně o tom, co Vy navrhuje. Je to právně prostě komplikované, tak. Znovu se ptám, jestli nemůžeme tomu dát ten čas a vrátit se k tomu 14:30? Máte ho.

David Aleš:

Tak, já jsem se tady poradil s kolegyní, a pokud město vyjádří v podstatě vůli, že, jako městská část, my ty volné bytové jednotky potom můžeme prodat, v elektronické aukci nebo dražbě, to je nám v zásadě jedno, tak pak s tím původním usnesení nemám problém. A můžeme hlasovat to původní. Ale my nechceme si ty byty potom ponechat. Protože by nás to finančně zatěžovalo a celý výnos toho prodeje bysme museli vrazit do opravy bytů, které nechceme.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

S tou plísni, to já vnímám. Tak, teď jde jenom o to, jestli to jsme schopni nějak dát dnes do usnesení, nebo, z Vašeho pohledu, jestli tedy můžeme hlasovat o usnesení, tak jak je navrženo, s tím, že následně, protože tohle je záměr prodeje, následně, až se bude jednat o prodeji, tak tam ta podmínka bude nadefinována?

David Aleš:

Ano, já souhlasím. Hlasujme o tom původním, tak jak bylo navrženo. A následně budeme činit k tomu, abysme domluvili další krok. Takže souhlasím s Vaším návrhem. Hlasujme původní návrh.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Perfektní. Už to vypadalo hrozně, jako dobře, že jsme na dobré cestě, ale přihlásil se pan zastupitel Kment do diskuse.

Bc. Jiří Kment:

Ano, prostě musím se přihlásit, no. Protože jinak to prostě nejde, no, když vidím, jaký je tady obrovský tlak na zprivatizování tohoto domu, a zároveň se říká, jak je strašně nevhodné tento dům vlastnit, že vlastně to nikdo prakticky nechce, že se oprava nevyplatí. Nevím, něco mi tady prostě nesedí.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Prosím, já jsem nerozuměla té poslední větě? Byl tam nějaký procesní návrh? Ne, nebyl. Výborně. Tak, dobře. Tak, trochu jsem nevěděla, jestli si ho nechcete koupit sám, ale? Tak ještě pan zastupitel Kment. A já se omlouvám, já jsem Vám skutečně tu poslední větu nerozuměla.

Bc. Jiří Kment:

Mně jde o ten zřejmý rozpor. Protože tady se tvrdí, že pro město je to strašně nevýhodné, tady vlastnit tadytentoto bytový dům, že opravy se nevyplatí prostě, že je to celý zplesnivělý, ale je tady obrovský tlak, teďka, to prostě prohlasovat, za každou cenu, takže.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jasně. Já si myslím, že každý si ten svůj postoj k věci vyjádří tím, jak bude hlasovat. To nám asi nejlépe ukáže, jak kdo tu situaci vnímá. Takže v tuto chvíli není nikdo přihlášený, zahajují hlasování o návrhu usnesení, tak jak byl předložen. Zahajují hlasování, kdo je pro navržené usnesení, kdo je proti, kdo se zdržel? Je to napínavé, 5 zastupitelů ještě může hlasovat. Tak, ještě 4 zastupitelé mohou hlasovat. Tak, 4 zastupitelé stále mají možnost, ale nemají povinnost samozřejmě. Bře, tak já myslím, že čas byl dostatečný, nebo? Já bych asi úplně nezpívala, tak dobře, končím hlasování:

Hlasování č. 85:

26 - 9 - 7

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení nebylo přijato. Výborně. Tak, teď bych poprosila, kolik máme času? Ještě nějaký čas máme, takže dohromady body 82) – 85), jestli bych mohla navrhnout, že bychom projednali? Všechno je to bytové družstvo Adamcova. Není nikdo přihlášený, že by chtěl projednat některý z těchto bodů samostatně, takže body 82) – 85).

82. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu Adamcova 1226/2 v Brně členům Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, a záměr úplatného převodu podílů na pozemku p. č. 7190/170, k. ú. Bystrc

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 82) – 85) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 86:

32 - 0 - 6

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

č. jednotky 1226/1, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1226 o velikosti 8707/147100, stojící na pozemku p. č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/54 o velikosti 8707/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2262/10000

č. jednotky 1226/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1226 o velikosti 5901/147100, stojící na pozemku p. č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/54 o velikosti 5901/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2726/10000

č. jednotky 1226/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1226 o velikosti 5927/147100, stojící na pozemku p. č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/54 o velikosti 5927/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2726/10000

č. jednotky 1226/4 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1226 o velikosti 5894/147100, stojící na pozemku p. č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/54 o velikosti 5894/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2726/10000

č. jednotky 1226/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1226 o velikosti 7936/147100, stojící na pozemku p. č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/54 o velikosti 7936/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2262/10000

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, jejich nájemcům-členům Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, se sídlem Adamcova 1226/2, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25599470, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné.

2. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

úkol č.: [Z8/38/82/01]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

3. ZMB bere na vědomí cenu obvyklou bezúplatně převáděných podílů na bytových jednotkách ve vlastnictví statutárního města Brna ve výši 34.780.000 Kč.

4. ZMB schvaluje odůvodnění bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, které tvoří přílohu č. 64 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. ZMB schvaluje záměr úplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemku p. č. 7190/170, o výměře 265 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, za cenu v místě a čase obvyklou.

6. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění záměru úplatného převodu spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na pozemku p. č. 7190/170, o výměře 265 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc za cenu obvyklou dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

úkol č.: [Z8/38/82/02]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

7. ZMB schvaluje záměr uzavření dohody o narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, v souladu s přijatým usnesením po zveřejnění záměru převáděného majetku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

8. ZMB schvaluje podmínku narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem budoucího převodu podílů města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, kterou se každý nájemce-člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce zaváže, že

- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností;
- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.

9. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zpracování návrhu narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva v souladu s přijatým usnesením.

úkol č.: [Z8/38/82/03]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

83. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách

domu Adamcova 1233/5 v Brně členům Bytového družstva ADAMCOVA 5, družstvo

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

č. jednotky 1233/1, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1233 o velikosti 6384/59597, stojící na pozemku p. č. 7190/57, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/57 o velikosti 6384/59597, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2084/10000

č. jednotky 1233/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1233 o velikosti 6384/59597, stojící na pozemku p. č. 7190/57, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/57 o velikosti 6384/59597, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2084/10000

č. jednotky 1233/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1233 o velikosti 5109/59597, stojící na pozemku p. č. 7190/57, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/57 o velikosti 5109/59597, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2372/10000

č. jednotky 1233/4 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1233 o velikosti 5109/59597, stojící na pozemku p. č. 7190/57, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/57 o velikosti 5109/59597, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2425/10000

č. jednotky 1233/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1233 o velikosti 2893/59597, stojící na pozemku p. č. 7190/57, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/57 o velikosti 2893/59597, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 5017/10000

č. jednotky 1233/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1233 o velikosti 4394/59597, stojící na pozemku p. č. 7190/57, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/57 o velikosti 4394/59597, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3552/10000

č. jednotky 1233/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1233 o velikosti 4843/59597, stojící na pozemku p. č. 7190/57, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/57 o velikosti 4843/59597, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2319/10000

č. jednotky 1233/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1233 o velikosti 4792/59597, stojící na pozemku p. č. 7190/57, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/57 o velikosti 4792/59597, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2362/10000

č. jednotky 1233/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1233 o velikosti 3065/59597, stojící na pozemku p. č. 7190/57, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/57 o velikosti 3065/59597, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4173/10000

č. jednotky 1233/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1233 o velikosti 3103/59597 stojící na pozemku p. č. 7190/57, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/57 o velikosti 3103/59597, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4173/10000

č. jednotky 1233/11 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1233 o velikosti 7069/59597 stojící na pozemku p. č. 7190/57, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/57 o velikosti 7069/59597, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1837/10000

č. jednotky 1233/12 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1233 o velikosti 6452/59597, stojící na pozemku p. č. 7190/57, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/57 o velikosti 6452/59597, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1869/10000

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, jejich nájemcům-členům Bytového družstva ADAMCOVA 5, družstvo, se sídlem Adamcova 1233/5, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25599437, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné,

2. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

úkol č.: [Z8/38/83/01]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

3. ZMB bere na vědomí

cenu obvyklou bezúplatně převáděných podílů na bytových jednotkách ve vlastnictví statutárního města Brna ve výši 17.314.800 Kč.

4. ZMB schvaluje

odůvodnění bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, které tvoří přílohu č. 65a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. ZMB schvaluje

záměr uzavření dohody o narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva v souladu s přijatým usnesením po zveřejnění záměru převáděného majetku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

6. ZMB schvaluje

podmínku narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto družstva se závazkem budoucího převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, kterou se každý nájemce-člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce zaváže, že

- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností;
- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.

7. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zpracování návrhu narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva v souladu s přijatým usnesením.

úkol č.: [Z8/38/83/02]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

8. ZMB schvaluje

založení právnické osoby dle ust. § 1194 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství vlastníků Brno Adamcova 5“ (dále jen „SVJ“) jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Družstvo, za účelem správy společných částí domu č. p. 1233 a pozemku p. č. 7190/57 a správy pozemků p. č. 7190/106, p. č. 7190/183, p. č. 7190/186, v k. ú. Bystrc.

9. ZMB pověřuje

JUDr. Petra Kučera a jako náhradníka Mgr. Evu Bartošovou k zastupování statutárního města Brna na ustavujícím shromáždění SVJ.

10. ZMB schvaluje

stanovy SVJ, které tvoří přílohu č. 65b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

11. ZMB souhlasí

s programem ustavujícího shromáždění SVJ, jehož obsahem bude určení prvního statutárního orgánu SVJ a schválení stanov SVJ.

12. ZMB ukládá zástupci statutárního města Brna na shromáždění SVJ hlasovat pro určení prvního statutárního orgánu SVJ a změnu stanov SVJ teprve po schválení dohody o narovnání mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a nájemci-členy Družstva o převodu bytových jednotek Zastupitelstvem města Brna

úkol č.: [Z8/38/83/03]

zodpovídá: zástupce SMB na shromáždění SVJ JUDr. Petr Kučera [3319]

termín: [dle usnesení]

13. ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB k zajištění všech úkonů souvisejících s určením prvních orgánů SVJ a přijetím stanov SVJ včetně případného podpisu.

84. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu Adamcova 1221/6 v Brně členům Bytového družstva ADAMCOVA 6, družstvo, a záměr úplatného převodu podílů na pozemcích p. č. 7190/160, 7190/161, 7190/166, k. ú. Bystrc

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

č. jednotky 1221/1, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1221 o velikosti 5598/86038, stojící na pozemku p. č. 7190/55, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/55 o velikosti 5598/86038, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2581/10000;

č. jednotky 1221/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1221 o velikosti 5598/86038, stojící na pozemku p. č. 7190/55, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/55 o velikosti 5598/86038, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2772/10000;

č. jednotky 1221/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1221 o velikosti 3414/86038, stojící na pozemku p. č. 7190/55, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/55 o velikosti 3414/86038, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4488/10000;

č. jednotky 1221/4 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1221 o velikosti 3285/86038, stojící na pozemku p. č. 7190/55, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/55 o velikosti 3285/86038, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4432/10000;

č. jednotky 1221/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1221 o velikosti 7646/86038, stojící na pozemku p. č. 7190/55, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/55 o velikosti 7646/86038, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1772/10000;

č. jednotky 1221/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1221 o velikosti 7646/86038, stojící na pozemku p. č. 7190/55, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/55 o velikosti 7646/86038, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1772/10000;

č. jednotky 1221/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1221 o velikosti 5051/86038, stojící na pozemku p. č. 7190/55, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/55 o velikosti 5051/86038, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2482/10000;

č. jednotky 1221/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1221 o velikosti 4856/86038, stojící na pozemku p. č. 7190/55, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/55 o velikosti 4856/86038, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3353/10000;

č. jednotky 1221/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1221 o velikosti 5051/86038, stojící na pozemku p. č. 7190/55, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/55 o velikosti 5051/86038, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2482/10000;

č. jednotky 1221/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1221 o velikosti 4359/86038 stojící na pozemku p. č. 7190/55, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/55 o velikosti 4359/86038, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3353/10000;

č. jednotky 1221/11 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1221 o velikosti 8593/86038 stojící na pozemku p. č. 7190/55, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/55 o velikosti 8593/86038, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1652/10000;

č. jednotky 1221/12 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1221 o velikosti 4805/86038, stojící na pozemku p. č. 7190/55, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/55 o velikosti 4805/86038, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2551/10000;

č. jednotky 1221/13 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1221 o velikosti 3136/86038, stojící na pozemku p. č. 7190/55, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/55 o velikosti 3136/86038, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4420/10000;

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno jejich nájemcům-členům Bytového družstva ADAMCOVA 6, družstvo, se sídlem Adamcova 1221/6, Bystrc, 635 00 Brno IČO: 25599445, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné.

2. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

úkol č.: [Z8/38/84/01]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

3. ZMB bere na vědomí

cenu obvyklou bezúplatně převáděných podílů na bytových jednotkách ve vlastnictví statutárního města Brna ve výši 21.030.000 Kč.

4. ZMB schvaluje
odůvodnění bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, které tvoří přílohu č. 66a tohoto zápisu. *Ověřená kopie je uložena na Organizačním odboru MMB. **Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.***

5. ZMB schvaluje
záměr úplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích
p. č. 7190/160, o výměře 67 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½,
p. č. 7190/161, o výměře 39 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½,
p. č. 7190/166, o výměře 123 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½,
dále jen „pozemky“ za cenu v místě a čase obvyklou;

6. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění záměru úplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích za cenu obvyklou dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

úkol č.: [Z8/38/84/02]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

7. ZMB schvaluje
záměr uzavření dohody o narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, v souladu s přijatým usnesením po zveřejnění záměru převáděného majetku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

8. ZMB schvaluje
podmínku narovnání s Družstvem a nájemci členy tohoto Družstva se závazkem budoucího převodu podílů města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, kterou se každý nájemce-člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce zaváže, že

- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností;
- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.

9. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zpracování návrhu narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva v souladu s přijatým usnesením.

úkol č.: [Z8/38/84/03]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

10. ZMB bere na vědomí
skutečnost, že na základě § 9 odst. 3 zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), vznikla právnická osoba (dále jen „SVJ“) spravující společné části domu č. p. 1221 a pozemek p. č. 7190/55, vše v k. ú. Bystrc.

11. ZMB schvaluje
změnu stanov SVJ, ve znění které tvoří přílohu č. 66b tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

12. ZMB souhlasí
s programem shromáždění SVJ, jehož obsahem bude ustavení prvního statutárního orgánu SVJ a schválení změny stanov .

13. ZMB ukládá zástupci statutárního města Brna na shromáždění SVJ hlasovat pro ustavení

prvního statutárního orgánu SVJ a změnu stanov SVJ teprve po schválení dohody o narovnání mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a nájemci-členy Družstva o převodu bytových jednotek Zastupitelstvem města Brna.

úkol č.: [Z8/38/84/04]

zodpovídá: zástupce SMB na shromáždění SVJ JUDr. Petr Kučerák [3319]

termín: [dle usnesení]

14. ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB k zajištění všech úkonů souvisejících s ustavením prvních orgánů SVJ a změnou stanov SVJ včetně případného podpisu.

85. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu Adamcova 1220/8 v Brně členům Bytového družstva ADAMCOVA 8, družstvo, a záměr úplatného převodu podílů na pozemcích p. č. 7190/158, 7190/159, 7190/165, k. ú. Bystrc

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

č. jednotky 1220/1, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1220 o velikosti 572700/8875400, stojící na pozemku p. č. 7190/39, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/39 o velikosti 572700/8875400, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2581/10000

č. jednotky 1220/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1220 o velikosti 567100/8875400, stojící na pozemku p. č. 7190/39, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/39 o velikosti 567100/8875400, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2735/10000

č. jednotky 1220/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1220 o velikosti 341100/8875400, stojící na pozemku p. č. 7190/39, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/39 o velikosti 341100/8875400, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4432/10000

č. jednotky 1220/4 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1220 o velikosti 296100/8875400, stojící na pozemku p. č. 7190/39, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/39 o velikosti 296100/8875400, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 5205/10000

č. jednotky 1220/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1220 o velikosti 751400/8875400, stojící na pozemku p. č. 7190/39, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/39 o velikosti 751400/8875400, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1772/10000

č. jednotky 1220/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1220 o velikosti 751500/8875400, stojící na pozemku p. č. 7190/39, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/39 o velikosti 751500/8875400, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1772/10000

č. jednotky 1220/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1220 o velikosti 504100/8875400, stojící na pozemku p. č. 7190/39, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/39 o velikosti 504100/8875400, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2482/10000

č. jednotky 1220/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1220 o velikosti 505300/8875400, stojící na pozemku p. č. 7190/39, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/39 o velikosti 505300/8875400, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3353/10000

č. jednotky 1220/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1220 o velikosti 505800/8875400, stojící na pozemku p. č. 7190/39, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/39 o velikosti 505800/8875400, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2482/10000

č. jednotky 1220/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1220 o velikosti 440900/8875400 stojící na pozemku p. č. 7190/39, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/39 o velikosti 440900/8875400, spoluvlastnický podíl na jednotce činí

3353/10000

č. jednotky 1220/11 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1220 o velikosti 853800/8875400 stojící na pozemku p. č. 7190/39, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/39 o velikosti 853800/8875400, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1652/10000

č. jednotky 1220/12 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1220 o velikosti 483700/8875400, stojící na pozemku p. č. 7190/39, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/39 o velikosti 483700/8875400, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2551/10000

č. jednotky 1220/13 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1220 o velikosti 300300/8875400, stojící na pozemku p. č. 7190/39, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/39 o velikosti 300300/8875400, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4420/10000

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno jejich nájemcům-členům Bytového družstva ADAMCOVA 8, družstvo, se sídlem Adamcova 1220/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25599305, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné.

2. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

úkol č.: [Z8/38/85/01]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

3. ZMB bere na vědomí cenu obvyklou bezúplatně převáděných podílů na bytových jednotkách ve vlastnictví statutárního města Brna ve výši 21.420.000 Kč.

4. ZMB schvaluje odůvodnění bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, které tvoří přílohu č. 67a tohoto zápisu. Ověřená kopie je uložena na Organizačním odboru MMB. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

5. ZMB schvaluje záměr úplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích p. č. 7190/158, o výměře 29 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, p. č. 7190/159, o výměře 103 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, p. č. 7190/165, o výměře 75 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, dále jen „pozemky“ za cenu v místě a čase obvyklou.

6. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění záměru úplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích za cenu obvyklou dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

úkol č.: [Z8/38/85/02]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

7. ZMB schvaluje záměr uzavření dohody o narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem převodu podílů města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, v souladu s přijatým usnesením po zveřejnění záměru převáděného majetku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

8. ZMB schvaluje podmínku narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem budoucího

převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, kterou se každý nájemce-člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce zaváže, že

- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností;
- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.

9. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zpracování návrhu narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva v souladu s přijatým usnesením.

úkol č.: [Z8/38/85/03]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

10. ZMB bere na vědomí

skutečnost, že na základě § 9 odst. 3 zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), vznikla právnická osoba (dále jen „SVJ“) spravující společně částí domu č. p. 1220 a pozemek p. č. 7190/39, vše v k. ú. Bystrc.

11. ZMB schvaluje

změnu stanov SVJ ve znění které tvoří přílohu č. 67b tohoto zápisu. Ověřená kopie je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

12. ZMB souhlasí

s programem shromáždění SVJ, jehož obsahem bude ustavení prvního statutárního orgánu SVJ a schválení změny stanov.

13. ZMB ukládá zástupci statutárního města Brna na shromáždění SVJ hlasovat pro ustavení prvního statutárního orgánu SVJ a změnu stanov SVJ teprve po schválení dohody o narovnání mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a nájemci-členy Družstva o převodu bytových jednotek Zastupitelstvem města Brna.

úkol č.: [Z8/38/85/04]

zodpovídá: zástupce SMB na shromáždění SVJ JUDr. Petr Kučerák [3319]

termín: [dle usnesení]

14. ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB k zajištění všech úkonů souvisejících s ustavením prvních orgánů SVJ a změnou stanov SVJ včetně případného podpisu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Teď se, prosím, vrátíme k bodům 53) a 52).

53. Poskytnutí individuální investiční dotace společnosti U Voršilek s.r.o. na projekt „U Voršilek“ - střednědobé stabilizační bydlení pro ženy v kritické životní situaci - rozpočtové opatření

Rozprava – pokračování

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Protože už jsem dostala návrh na změnu usnesení v rámci bodu č. 53) od paní zastupitelky Příkrylové, jestli se nemýlím, a ten návrh je – návrh na změnu přílohy, nikoli usnesení, čl. III Podmínky použití dotace, 3.2. Příjemce se zavazuje, bylo by tam písmeno d), v případě naplnění ubytovací kapacity ukrajinskými uprchlíky méně než 50 % nabídnout statutárnímu městu Brnu volná ubytovací místa pro sociálně potřebné občany/občanky města Brna, a to minimálně po dobu udržitelnosti projektu. Takže budeme nejprve hlasovat o tadytomto návrhu, změna přílohy. Zahajují hlasování, kdo je pro navržené usnesení, kdo je proti, kdo se zdržel? Pan zastupitel Chládek se hlásí?

JUDr. Michal Chládek, MBA:

Se, překlepl jsem se.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře, máme zpochybněné hlasování:

Hlasování č. 87:

Neplatné hlasování

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím ukončit hlasování a budeme hlasovat znovu. Tak, jo, já ho musím ukončit, tak asi, jo. Tak, stále čekám, jestli se objeví ta obrazovka, nebo musím já zahájit znovu hlasování? Jo, výborně. Tak, tak teď znovu zahajuji hlasování o změně přílohy, tak jak navrhla paní zastupitelka Přikrylová:

Hlasování č. 88:

10 - 0 - 14

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Návrh nebyl schválen. Nyní budeme hlasovat tedy o usnesení, tak jak bylo navrženo. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 89:

34 - 3 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna společnosti U Voršilek s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 108 17 867, ve výši 2.000 tis. Kč na projekt „U Voršilek“ - střednědobé stabilizační bydlení pro ženy v kritické životní situaci,
- smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna společnosti U Voršilek s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 108 17 867, ve výši 2.000 tis. Kč na projekt „U Voršilek“ - střednědobé stabilizační bydlení pro ženy v kritické životní situaci, která tvoří přílohu č. 68a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 68b tohoto zápisu.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

52. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Ženskému vzdělávacímu ústavu Brno, z.ú., na projekt U Voršilek - střednědobé stabilizační bydlení pro ženy v kritické životní situaci - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 90:

40 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Ženskému vzdělávacímu ústavu Brno, z.ú., se sídlem Křenová 235/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 142 26 227, ve výši 550 tis. Kč na projekt „U Voršilek“ - střednědobé stabilizační bydlení pro ženy v kritické životní situaci,
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Ženskému vzdělávacímu ústavu Brno, z.ú., se sídlem Křenová 235/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 142 26 227, ve výši 550 tis. Kč na projekt „U Voršilek“ - střednědobé stabilizační bydlení pro ženy v kritické životní situaci, která tvoří přílohu č. 69a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 69b tohoto zápisu.

ZMB pověřuje
vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

86. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemku p. č. 327, jehož součástí je stavba č. p. 506, Tvrdého 15 v k. ú. Staré Brno

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 91:

39 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 327, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 627 m², jehož součástí je jiná stavba č. p. 506, Tvrdého 15, v k. ú. Staré Brno

z kategorie: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000,

se souhlasem městské části Brno-střed, za podmínky začlenění stavby č. p. 506 k areálu historických vodojemů při ul. Tvrdého v rámci koncepce připravovaného záměru „zpřístupnění vodojemů“ a převzetí práv a povinností pronajímatele, z MČ Brno-střed na statutární město Brno, včetně zajištění bytových náhrad nájemcům z úrovně statutárního města Brna.

87. Prodej pozemku p. č. 72 v k. ú. Komín

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – navrhla společně hlasovat o bodech 87) – 105) vztahujících se k prodejem pozemků.

Bc. Tomáš Koláčný, náměstek primátorky – požádal o samostatné hlasování o bodu 95).

Ing. Karin Karasová – požádala o samostatné hlasování o bodu 98).

Bc. Jiří Kment – požádal o samostatné hlasování o bodu 94).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – nechala tedy společně hlasovat o bodech 87) – 93).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 87) – 93) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 92:

40 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej pozemku p. č. 72 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m² v k. ú. Komín do vlastnictví XXXXXXX. XXXXX XXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 443.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 70 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

88. Prodej pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Staré Brno

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

- žádost XXXX. XXXXXX XXXXXXXX o prodej či pronájem pozemku p. č. 78/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², na kterém stojí budova bez čp /če, garáž, v k. ú. Staré Brno;
- skutečnost, že garáž stojící na pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Staré Brno je ve výlučném vlastnictví XXXX. XXXXXX XXXXXXXX;
- skutečnost, že k pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Staré Brno nemá XXXX. XXXXX XXXXXXXX uzavřenou nájemní smlouvu. Bezdůvodné obohacení uhradil za 3 roky zpětně.

ZMB schvaluje

prodej pozemku p. č. 78/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Staré Brno XXXX. XXXXXX XXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 243.000,- Kč, tj. 13.500 Kč/m² a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 71 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

89. Prodej pozemků p. č. 3007/1, 3007/2 v k. ú. Slatina

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

skutečnost, že manželé XXXX. XXXXXX XXX, XXXX. a XXXX. XXXXXXXX XXXXXX požádali o prodej nebo pronájem pozemků p. č. 3007/1, p. č. 3007/2 v k. ú. Slatina, za účelem přestavby objektu občanského vybavení na pozemku p. č. 3007/2 v k. ú. Slatina na zdravotnické zařízení k poskytnutí primární péče praktickými lékaři s tím, že obdobný objekt se v městské části Brno – Slatina nenachází; manželé XXXXXX preferují odkoupení pozemků,

- skutečnost, že podle upraveného návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 3007/1, p. č. 3007/2 v k. ú. Slatina součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha městské zeleně,
- skutečnost, že městská část Brno – Slatina souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3007/1, 3007/2 v k. ú. Slatina manželům XXXX. XXXXXXXX XXXXXX, XXXX. a XXXXX XXXXXXXX XXXXXX. Záměr výstavby zdravotnického zařízení na pozemcích p. č. 3007/1, 3007/2 k. ú. Slatina je v souladu se zájmem městské části zkvalitnit a rozšířit poskytování zdravotnických služeb v městské části Brno – Slatina,
- podání XXXX. XXXXXXXX XXXX, XXXX. ze dne 8.3. 2022, ve kterém sděluje, že v současné době dokončují vyhotovení projektu rekonstrukce a úpravy zakoupeného objektu na pozemku p. č. 3007/2 k. ú. Slatina. Záměr vybudovat objekt poskytující primární zdravotní péči, který se v této městské části nenachází, je vedl k zakoupení objektu občanské vybavenosti a v souladu s tímto záměrem je i odkoupení předmětných pozemků, a to i s vědomím, že podle návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky zařazeny do plochy zeleně. Odkoupením pozemků dojde k majetkoprávnímu vypořádání, které je pro daný účel vhodnější (zejména z důvodu způsobu financování rekonstrukce), než pronájem pozemků,
- skutečnost, že návrh podmínek kupní smlouvy obsahuje dle doporučení Komise majetkové RMB závazek kupujících provozovat v rekonstruovaném objektu na převáděných pozemcích 10 let zdravotnické zařízení pod sankcí smluvní pokuty ve výši kupní ceny převáděných pozemků. Manželé XXXXXX prostřednictvím svého právního zástupce toto ustanovení v návrhu podmínek kupní smlouvy odsouhlasili.

ZMB schvaluje

prodej pozemků

- p. č. 3007/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²

- p. č. 3007/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m²

v k. ú. Slatina

manželům XXXX. XXXXXXXX XXXXXX, XXXX. a XXXX. XXXXXXXX XXXXXX za dohodnutou kupní cenu 1.826.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 72 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

90. Prodej pozemků p. č. 7118/1, 7119/2 v k. ú. Židenice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej

- pozemku p. č. 7118/1 zahrada o výměře 25 m²

- pozemku p. č. 7119/2 zahrada o výměře 115 m²

v k. ú. Židenice XXX. XXXXXXXX XXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 241.741,-Kč a za

podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 73 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

91. Prodej pozemků p. č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, 837/2, vše v k. ú. Trnitá do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., zřízení služebnosti

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí
skutečnost, že:

prodej předeměných pozemků v k. ú. Trnitá do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. je nezbytný pro sjednocení majetkoprávních vztahů v území Opuštěná – Uhelná a vytvoření podmínek pro realizaci dopravní a technické infrastruktury v části lokality „Jižního centra“ u ulice Uhelné.

ZMB schvaluje
prodej pozemků:

- p. č. 831/2 zahrada, o výměře 53 m²,
- p. č. 835/1 zahrada, o výměře 405 m²,
- p. č. 836/1 zahrada, o výměře 45 m²,
- p. č. 836/2 zahrada, o výměře 26 m²,
- p. č. 837/2 zahrada, o výměře 3 m²,

vše v k. ú. Trnitá

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.406.800,- Kč,

zřízení služebnosti k pozemkům:

- p. č. 831/2 zahrada,
- p. č. 835/1 zahrada,
- p. č. 836/1 zahrada,
- p. č. 836/2 zahrada,
- p. č. 837/2 zahrada,

vše v k. ú. Trnitá spočívající v povinnosti:

trpět na pozemcích p. č. 831/2 zahrada, p. č. 835/1 zahrada, p. č. 836/2 zahrada, vše v k. ú. Trnitá umístění a vedení vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení

na pozemcích p. č. 837/2 zahrada, p. č. 831/2 zahrada, p. č. 835/1 zahrada, p. č. 836/1 zahrada, p. č. 836/2 zahrada, vše v k. ú. Trnitá respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu

na pozemcích p. č. 831/2 zahrada, p. č. 836/1 zahrada, oba v k. ú. Trnitá respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 pro veřejnou potřebu

vše v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1469-72/2022 ze dne 13.04.2022 včetně umožnění vstupu a vjezdu na tyto služební pozemky ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako druhého oprávněného ze služebnosti, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 74 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

-

92. Prodej pozemku p. č. 1066 v k. ú. Tuřany

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

- žádost XXXXX XXXXXX o prodej pozemku p. č. 1066, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 283 m², na kterém stojí stavba č. p. 687, rodinný dům, v k. ú. Tuřany;
- skutečnost, že pozemek p. č. 1066 v k. ú. Tuřany je ve vlastnictví statutárního města Brna a stavba č. p. 687 v k. ú. Tuřany na něm stojící je ve vlastnictví XXXXX XXXXXX;
- skutečnost, že splátky dle dohody o narovnání a dohody o splátkách č. 6319113235 ze dne 16. 7. 2019 jsou již uhrazeny.

ZMB schvaluje

prodej pozemku p. č. 1066, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 283 m², na kterém stojí stavba č. p. 687, rodinný dům, v k. ú. Tuřany XXXXX XXXXXXXX za kupní cenu ve výši 834.850,- Kč, tj. 2.950 Kč/m² a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 75 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

93. Prodej pozemku p. č. 222, k. ú. Starý Lískovec

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej pozemku p. č. 222 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² k. ú. Starý Lískovec XXX. XXXXXXXX XXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 76 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

94. Prodej pozemku p. č. 225, k. ú. Maloměřice

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

Chtěl bych se zeptat, proč vlastně je tady návrh na prodej, když OŽP to nedoporučuje? Podle územního plánu to má být městská zeleň. Nepochopil jsem důvod, proč je tak tlačěn ten prodej?

Ing. Karin Karasová:

Já jenom chci říci, že pan kolega mluví už o bodu 95). Vyjadřoval se k bodu 95), ne k bodu 94). Asi nedopatřením.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jo. Dobře, tak myslím si, že, omlouvám se, ale musím citovat pana tajemníka: „Takto do toho můžeme čumět a“ ... No, přesně tak. Takže poprosím, pane zastupiteli, máte něco k bodu č. 94)?

Bc. Jiří Kment:

Jo, jo, omlouvám se, tady jsem se asi skutečně přepsal o jeden bod.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. Takže debata k bodu 94)? Není, zahajují hlasování:

Hlasování č. 93:

40 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej pozemku p. č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² k. ú. Maloměřice XXXXXXX XXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 442.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 77 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

95. Návrh prodeje pozemků p. č. 655/1 a p. č. 655/2, oba v k. ú. Štýřice

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Takže teď asi byl ten dotaz? A nikdo další se nehlásí do diskuse? A zároveň jsem viděla paní vedoucí Baborovskou, že šla k mikrofonu, ale bylo to z toho, aby nám řekla, že jsme u jiného bodu? Ano. Dobře. Tak fajn. Pan zastupitel Kment.

Bc. Jiří Kment:

Takže v tom případě se můj dotaz týká tohoto bodu. Je to území, které podle územního plánu by mělo být v budoucnu nějaký veřejně přístupný park, nebo něco takového. Tedy proč to, proč to prodáváme? Nedává mi to úplně smysl.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan XXXXXXXX, neboli ten zájemce o tu koupi, je právě tou osobou, která tam již delší dobu realizuje tu možnost toho veřejného přístupu do té lokality, spolupracuje se studenty na gymnáziu Vídeňská, má ten projekt poměrně dobře rozpracovaný i s městskou částí Brno-střed, my jsme o tom jednali opakovaně. Přejde nám, že to nadšení a elán, který věnuje té lokalitě, tak že je nevidané, a tudíž, třeba já, pokud mám mluvit osobně, za sebe, tak jsem se rozhodla, že dává určitý smysl, aby ta část těch pozemků, která může mít jiné využití, byla prodána, s tím, že ta zbývající část bude ještě více kultivována pro to, aby tam vznikl skutečně velmi zajímavý veřejný prostor.

Ing. Karin Karasová:

Já bych se chtěla zeptat, jak je tedy ošetřeno, že pan XXXXXXXX si to neoplotí, třeba za 5 let, a že to bude nadále veřejně přístupné?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

To jsem takto neřekla. Nemyslela jsem tím, že by tyto pozemky, konkrétní, měly jako sloužit k tomu veřejnému prostoru. Spíš celé to okolí, vedle, ty ostatní pozemky. A on tam skutečně ty aktivity poměrně hodně už teď dělá, skutečně ta spolupráce s tím gymnáziem, tam je, z mého pohledu, velmi dobrá. Prostě říkám, na mě to celé působilo tak, že pokud on by se o tu lokalitu takto nestaral, tak by asi ležela ladem. Skutečně je to s velkým elánem, není to úplně jako jednoduché v té lokalitě, protože jsou tam obtížné přístupy. Tak si myslím, že prostě pokud by do toho nebyl někdo tak nadšený, jak je on, tak že by asi to pro tu veřejnost takto, jako kdyby nefungovalo, tak jak je ten jeho záměr. Ale můžu se samozřejmě mýlit. Ale protože to na mě takto působilo, a zároveň on chtěl tu část těch pozemků využít pro svoji nějakou potřebu, tak, říkám, za mě, jsem měla za to, že to je podporyhodné z mé strany. Ale mluvím jenom za sebe. Pan radní Chvátal.

Ing. Karin Karasová:

Pardon, já.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jo, pardon, paní starostka.

Ing. Karin Karasová:

Děkuji za vysvětlení. Nicméně, skutečně Odbor životního prostředí v důvodové zprávě uvádí, že se vlastně jedná o součást krajinné zeleně a budoucno městské zeleně. Tak já se ptám, zda není lepší pronajmout, byť za 1 Kč, to danému pánovi, ať se o to nadále stará, ale skutečně vnímám tam nebezpečí, aby do budoucna z toho nevznikl soukromý pozemek.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, pan radní Chvátal, platí to? Jo. Tak, prosím.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., člen Rady města Brna:

Já jenom doplním, z úrovně městské části Brno-střed. Tady ještě musí zazní, že vlastně pan XXXXXXXX se ujal té řídicí se skály na dům s pečovatelskou službou. To je první záležitost. A druhá věc je, ta komunitní zahrada je vlastně jeho aktivitou na městském pozemku, která je ve spolupráci se základními školami na městské části Brno-střed a s gymnáziem Vídeňská. To znamená, to je ta hlavní argumentace v tom území, o kterém mluvila paní primátorka. Nebudu teď vyčíslovat tu záležitost sanace té skály, to mě možná doplní pan náměstek Kerndl, ale jsou to skutečně obrovské, obrovské částky.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Jsou určité věci, které se nedají popsat a oni se musí vidět. Já, pokud bych měl za to, že byste

byli ochotní prostě, Vy, kteří se nad touto problematikou zamýšlíte a máte, případně, jako jiný názor než my, kdybych si myslel, nebo pokud mně řeknete, že o to máte zájem, se tam jít podívat

a seznámit se s panem XXXXXXXXX, tak já si myslím, že jako by to určitě bylo velmi přínosné. Tak to nechám na Vás. Protože potom bych klidně navrhl i stažení materiálu, ať máte možnost se seznámit vůbec s celou tou lokalitou a s aktivitami pana XXXXXXXX. Já jsem takto zapáleného člověka pro danou lokalitu nikdy v životě neviděl. To, o čem hovořil pan radní Chvátal, my s ním spolupracujeme v rámci investičního odboru, můžeme mně to tady pan vedoucí Pivec potvrdit, ty úspory, které on tam navrhuje v rámci sanaci té bortící se skalní stěny, jsou enormní. On nám, ze svých prostředků, nechal zpracovat některé posudky, doporučil nám některé firmy, ty úspory jsou tam opravdu enormní. To znamená, nechám na Vás, pokud by paní starostka třeba byla ochotná vyšetřit ve svém naplněném díři nějaký čas, případně kolega Kment, tak samozřejmě se s panem XXXXXXXXX spojíme, abyste tadytudleto možnost měli.

Bc. Jiří Kment:

Já rozhodně nerozporuji nějaký dobrý vliv pana XXXXXXXX na tu lokalitu. Ale uvědomte si, že prostě ten pan XXXXXXXX tam třeba zítra nemusí být, prodá to někomu úplně jinému, nebo prostě se cokoliv může stát a město, pokud nemá ani předkupní právo na ten pozemek, tak prostě o něj přijde. Může se tam potom díť už cokoliv. A už na to město nebude mít prostě vliv. Takže já pořád nechápu důvod toho prodeje. Tak jak říkala paní Karasová, pronajměme mu to za 1 Kč na 10 let třeba, ale proč se zbavovat toho pozemku? Prostě nedává to smysl.

JUDr. Jiří Oliva, náměstek primátorky:

Já eště volně navážu na kolegu Kerndla. Já jsem byl úplně stejně skeptický jako Vy. To naprosto chápu. A já jsem nehlasoval poprvní, proto, nebo my jsme vlastně o tom nehlasovali na radě, ono se to stahovalo, jo? Takže já jsem měl úplně stejné připomínky a byl jsem se tam teda fyzicky podívat. Ten pan XXXXXXXX mě tam provedl, vysvětlil mně tady všechny ty jeho záměry a ty pohnutky, mimo jiné tedy, což jako je taková okrajová záležitost, ale zmínil i to, že by se tam vlastně, na té skále, dala udělat taková manší ferátka, což ono by to samozřejmě nebylo nic velkého, ale není to tak, jak v Rakousku, ale ferátku vlastně v Brně ještě nemáme, že jo? Máme tady lezení na laně, máme v Komíně pilíř, že jo, a tak dál, ale ferátka tam ještě není. Takže, já neříkám kvůli té feratě, jo, ale v zásadě, jakmile jsem to tam opravdu uviděl, naživo, tak jsem připravený to podpořit. A doporučuju opravdu všem, kteří o tom mají pochybnosti, tak aby se tam šel podívat. A ten pan XXXXXXXX je opravdu mimořádně teda tím místem fascinován a asi Vás tam provede. Nechci mluvit ale za něj.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, vidím oba dva přihlášené, nicméně máme 13. hodinu. Já se moc omlouvám, končím tuto část, dopolední, zastupitelstva, budeme v tomto bodě pokračovat po přestávce, 14:30, těším se na Vás.

Pokračování po polední přestávce

Rozprava – pokračování

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Přihlášená byla paní starostka Karasová a pan zastupitel Kment. Samozřejmě je nechci tímto nějak vyzývat, ale kdyby chtěli, tak mají tu možnost.

Ing. Karin Karasová:

Já bych jenom chtěla podotknout, že městská část Brno-střed dala souhlasné stanovisko, ale jenom s odůvodněním, že za účelem zajištění přístupu k chatě a rekreaci. Čili já si myslím, že prodávat tak velký kus pozemku, který má sloužit jako veřejná zeleň, do budoucna, tak si myslím, že jdeme do rizika příštích let, že se to oplotí a veřejnost tam přístup nebude mít.

Ing. Ivan Fencl, Ph.D.:

Já bych, případně, a mí kolegové v klubu taky by zřejmě akceptovali tu nabídku pana náměstka Kerndla, abychom jsme tam mohli jít podívat a vlastně následně sdílet to nadšení, které sdílí rada, a abychom mohli kvalitně rozhodovat, tak si myslím, že by možná bylo dobré, kdybychom to skutečně rozhodli až na tom červnovém zastupitelstvu. Protože jinak si myslím, že ten návrh s tím pronájmem za symbolickou 1 Kč na, já nevím, kolik let je tomu dotyčnému pánovi, který je takový aktivní v té oblasti, tak na nějakou, na nějakých 10 až, i více let, kdyby to šlo, tak bych mu to samozřejmě rád pronajmul. A jak říkám, rádi bychom se teda podívali na celou tu záležitost

zblízka, abychom byli perfektně informováni.

Róbert Čuma, člen Rady města Brna:

Tak my jsme, jako klub, byli připraveni se u tohoto bodu zdržet, ale když tady vidím, že je tady takový zájem, a já se přiznám, že já jsem na místě samém nebyl, tak bych navrhl ten bod stáhnout a s kolegy, kteří budou mít zájem, se tam rád vypravím, a abychom mohli rozhodnout s větší mírou vědomostí. Takže dávám návrh na stažení.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Zahajují hlasování, kdo je pro, kdo je proti, kdo se zdržel? Pan náměstek Kerndl se hlásí do hlas, ještě chce?

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Ne, ne. Já jsem myslel, až to skončí.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Až to skončí, dobře. Tak jo. A pan Kalivoda se hlásí? Eště jsem Vám nedala slovo. Hlásíte se, jo? Nebyl to omyl. No, hlasujeme, tak chcete mluvit, nebo chcete hlasovat?

Ing. Karel Kalivoda:

Já jsem se přemáčkli. Já bych poprosil.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře, děkuji. Tak, výborně. Tak, pořád hlasujeme:

Hlasování č. 94:

33 - 1 - 0

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Takže návrh byl přijat. Jo, a Vy jste se přemáčkli a chcete kvůli tomu opakovat hlasování? Ne, nechcete. Dobře. Tak, takže návrh byl schválen, to znamená, bod byl stažen a pan náměstek Kerndl?

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Já jen, paní primátorko, pro všechny zájemce na tu danou lokalitu s panem XXXXXXXXXXX. Vemte si pevnou obuv. Obuv, pevnou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pevnou obuv. Tak, dobře. Takže bod je stažen, pokračujeme body, dohromady, 96) a 97). Otevírám, aha, tak to se omlouvám, to jsem si nepoznačila, takže 96) byla stažena, takže bod 97), samostatně.

97. Prodej pozemku p. č. 78/2 v k. ú. Staré Brno

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 95:

37 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej pozemku p. č. 78/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Staré Brno manželům XXX. XXXXXX XXXXXXXXXX a XXXXX XXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 258.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 78 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

98. Prodej pozemku p. č. 312 v k. ú. Štýřice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 96:

33 - 0 - 5

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej pozemku p. č. 312 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Štýřice do vlastnictví XX. XXXXXX XXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 49.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 79 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

99. Prodej pozemku p. č. 1377 v k. ú. Žabovřesky

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – přistoupila ke společnému hlasování o bodech 99) – 105).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 97:

39 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

žádost manželů XXXXXXXXXXXX o prodej pozemku p. č. 1377 v k. ú. Žabovřesky, který tvoří zahradu za rodinným domem ve společném jmění manželů XXXXXXXXXXXX,

ZMB schvaluje

prodej pozemku p. č. 1377 zahrada o výměře 174 m² v k. ú. Žabovřesky do společného jmění manželů XXXXXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 645.800 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 80 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

100. Prodej pozemku p. č. 1719 a částí pozemků p. č. 2100 a p. č. 2109 vlastníku budovy občanské vybavenosti (Albert) stojící na pozemku p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice, vč. zřízení služebnosti veřejného statku ve prospěch statutárního města Brna

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

skutečnost, že

- společnost Czech Investment Fund SICAV, a.s. (IČO: 027 89 027) je dle LV č. 1108 vlastníkem stavby bez čp/če, občanská vybavenost, vč. pochůzí rampy a schodiště, stojících na pozemku statutárního města Brna p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice, k níž navazuje zastřešená stavba v obezděném prostoru tvořící uzavíratelný obslužný dvůr s rampou situovaný na pozemku p. č. 2109 v k. ú. Kohoutovice a zastřešená boční rampa a přístupy na hlavní rampu na pozemku p. č. 2100 v k. ú. Kohoutovice, které jsou součástí stavby, a že tyto objekty spolu tvoří jeden funkční celek,
- byl vyhotoven Geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1241-39/2022 ze dne 11. 3. 2022, který vymezuje rozsah služebnosti veřejného statku průchodu otevřeným prostorem podlouhí stavby a po dvouramenném schodišti a po dvouramenné rampě, služebnosti ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu a vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu a rozsah služebnosti průchodu a průjezdu po veřejné části pozemku, která zůstane v majetku statutárního města Brna.

ZMB schvaluje

a/ prodej pozemků

- p. č. 1719 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1160 m²
- p. č. 2100/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 21 m² (vzniklý z p. č. 2100 dle Geometrického plánu č. 1241-39/2022 ze dne 11. 3. 2022)
- p. č. 2100/3 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 1 m² (vzniklý z p. č. 2100 dle Geometrického plánu č. 1241-39/2022 ze dne 11. 3. 2022)
- p. č. 2100/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 4 m² (vzniklý z p. č. 2100 dle Geometrického plánu č. 1241-39/2022 ze dne 11. 3. 2022)
- p. č. 2109/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 238 m² (vzniklý z p. č. 2109 dle Geometrického plánu č. 1241-39/2022 ze dne 11. 3. 2022)

vše k. ú. Kohoutovice

společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s. (IČO: 027 89 027, sídlo: Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10) jako vlastníku budovy občanské vybavenosti bez čp/če stojící na pozemku p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 8.237.750 Kč,

b/ bezúplatné zřízení služebnosti veřejného statku spočívající v právu průchodu neurčitého počtu osob z řad veřejnosti otevřenými prostory historicky využívanými veřejností, které jsou součástí stavby bez čp/če, občanská vybavenost, v k. ú. Kohoutovice ve vlastnictví společnosti

Czech Investment Fund SICAV, a.s. (IČO: 027 89 027), stojící na celém pozemku p. č. 1719 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1160 m² v k. ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna

- v rozsahu dle části A vymezené v Geometrickém plánu č. 1241-39/2022 - průchod otevřeným prostorem podloubí v I. NP stavby bez čp/če a průchod přes dvouramenné schodiště (tyto části jsou součástí stavby bez čp/če, občanská vybavenost, stojící na celém pozemku p. č. 1719)

- v rozsahu dle části B vymezené v Geometrického plánu č. 1241-39/2022 - průchod po dvouramenné rampě

(součást stavby bez čp/če, občanská vybavenost, stojící na celém pozemku p. č. 1719)

vše v k. ú. Kohoutovice

ve prospěch statutárního města Brna jako oprávněného ze služebnosti veřejného statku a k tíži společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s. (IČO: 027 89 027, sídlo: Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10) jako povinného strpět tuto služebnost veřejného statku,

c/ bezúplatné zřízení služebnosti průchodu a průjezdu v rozsahu dle Geometrického plánu č. 1241-39/2022 na části pozemku

- p. č. 2109/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m² v k. ú. Kohoutovice (vzniklém z p. č. 2109 dle Geometrického plánu č. 1241-39/2022)

k tíži statutárního města Brna jako vlastníka pozemku a ve prospěch společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s. (IČO: 027 89 027, sídlo: Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10) jako oprávněného ze služebnosti,

vše pod a/, b/, c/ za podmínek smlouvy obsahující kupní smlouvu, smlouvu o zřízení služebnosti ochranného pásma vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu, smlouvu o zřízení služebnosti veřejného statku, smlouvu o zřízení služebnosti ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu a smlouvu o zřízení služebnosti průchodu a průjezdu, která je přílohou č. 81 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

101. Prodej části pozemku p. č. 998/19, k. ú. Starý Lískovec

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej části pozemku p. č. 998/19, oddělené GP č. 1919-4935/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/43 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Starý Lískovec manželům XXXXXXXX a XXXXXXX XXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 93 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 82 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

102. Prodej části pozemku p. č. 730/1 v k. ú. Starý Lískovec

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej

části pozemku p. č. 730/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m², oddělené geometrickým plánem č. 1958-33/2022 jako pozemek p. č. 730/16 zastavěná plocha o výměře 15 m², v k. ú. Starý Lískovec, manželům XXXXXXXX a XXXXXXX XXXXXXXXX do jejich společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu ve výši 45.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 83 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

103. Prodej části pozemku p. č. 9305 v k. ú. Židenice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej části pozemku p. č. 9305 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m² v k. ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3975-43/2022 jako pozemek p. č. 9305/2, manželům XXXXX XXXXXXXXXXXXX a XXXXX XXXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 45.550,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 84 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

104. Prodej části pozemku p. č. 523/1 a celého pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov společnosti EG.D, a.s.

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí skutečnosti, že

- Majetkový odbor MMB splnil úkol RMB vzešlý na R8/177. schůzi konané dne 20. 10. 2021 a zajistil prověření, resp. rešerši, zda se v případě společnosti EG.D, a.s. a možného prodeje části pozemku p. č. 523/1 a pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov jedná o ojedinělou záležitost, či zda existuje další majetek ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém by byly umístěny rozvodny ve vlastnictví energetických společností jako jsou např. EG.D, a.s., innogy Česká republika, a.s. (případně další obdobní dodavatelé elektrické energie),
- společnost EG.D, a. s. na základě požadavku Zastupitelstva města Brna (Z8/28) konaného dne 22. 6. 2021 přípisem ze dne 2. 9. 2021 doplnila svou žádost ze dne 11. 2. 2021, čímž potvrdila svůj zájem a upřesnila své argumenty potřebnosti pozemků v areálu „rozvodny 110/22 kV Komárov“.

ZMB neschvaluje prodej pozemků

- p. č. 523/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m² (pozemek vzniklý dle Geometrického plánu č. 1183-9/2021 z p. č. 523/1)
- p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²

vše k. ú. Komárov
společnosti EG.D, a. s. (IČO: 280 85 400, sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno) za dohodnutou kupní cenu ve výši 637.100 Kč.

105. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku, budově a ostatní ploše a s ním spojeného vlastnictví bytu – dědictví v Německu

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

skutečnost, že statutární město Brno nabylo v roce 2019 v dědickém řízení po zůstavitelce XXXXX XXXXXXXXX, posledně bytem ve městě XXXXXXXXX v Spolkové republice Německo (Německo), spoluvlastnický podíl na pozemku, budově a ostatní ploše a s ním spojené zvláštní užívání vlastnictví k bytu, a dále peněžní prostředky na bankovních účtech ve Wunsiedel v Německu v rozsahu 1/5.

ZMB schvaluje

prodej 69.000/5.492.800 spoluvlastnického podílu na pozemku

FINr. 1400/17 Weißenstädter Straße 16, 18,

Bodenschwingstraße 1 und 3,

budova a ostatní (volná) plocha o 7.138 m², a s ním spojené zvláštní vlastnictví k bytu označenému dle prohlášení vlastníka o rozdělení č. 32, vše v katastru nemovitostí Okresního soudu Wunsiedel pro LV XXXX Wunsiedel z vlastnictví vlastníků společenství dědiců statutárního města Brna, XXX. XXXXXX XXXXXXXXXX XXXX., XXX. XXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXXX XXXXXX a Města Wunsiedel do vlastnictví XXXXX XXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši EUR 85.000,- a za podmínek kupní smlouvy, která v německém originálu a v českém překladu tvoří přílohu č. 85 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB pověřuje

XXX. XXXXX XXXXXXXXXX, advokátku, se sídlem AK v Brně, Smetanova 8 podpisem této smlouvy, a to ve vazbě na příkazní smlouvu o právním zastoupení ze dne 8.11.2018 ve znění Dodatku č.1 dne 12.12.2019, Dodatku č.2 ze dne 5.8.2020 a Dodatku č.3 ze dne 14.3.2022.

106. Změna usnesení Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 1. 3. 2022, bod č. 100 ve věci prodeje části pozemku p. č. 9229, k. ú. Židenice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 98:

40 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB mění

usnesení Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 1.3.2022, bod č. 100, které zní:

„ZMB schvaluje prodej části pozemku p. č. 9229 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m², k. ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3954-82/2021 jako pozemek p. č. 9229/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m², k. ú. Židenice, vlastníkům jednotek v bytovém domě Čejkovická 4093/13, Brno, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV XXXX pro k. ú. Židenice za kupní cenu 41.600,-Kč a za podmínky kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 88 tohoto zápisu“

takto:

ZMB schvaluje prodej části pozemku p. č. 9229 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m², k. ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3954-82/2021 jako pozemek p. č. 9229/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m², k. ú. Židenice,

Společenství vlastníků Čejkovická 13, Brno, se sídlem Čejkovická 4093/13, Židenice, 628 00 Brno, IČO: 07834683 za kupní cenu 41.600,-Kč a za podmínky kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 86 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

107. Souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 189 v k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, prohlášení k ekologickým závazkům

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 99:

40 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Česká republika – Správa železnic, státní organizace nabídla statutárnímu městu Brnu k odkupu pozemek p. č. 189 v k. ú. Horní Heršpice vč. stavby komunikace vybudované jako součást stavby „ČD Brno-1. část odstavného nádraží, 1. etapa“
- na pozemku p. č. 189 v k. ú. Horní Heršpice je situována veřejně přístupná účelová komunikace ulice Severní, která zajišťuje příjezd k soukromým nemovitostem
- Rada města Brna na své schůzi č. R8/112. konané dne 27.10.2020, bod č. 56 souhlasila se záměrem nabytí pozemku p. č. 189 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1837 m², v k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna.

ZMB souhlasí

s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 189 v k. ú. Horní Heršpice:

pozemek p. č. 189 v k. ú. Horní Heršpice se nachází mimo ochranné pásmo dráhy přístup k odčleňovanému majetku, tj. k pozemku p. č. 189 v k. ú. Horní Heršpice, bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku p. č. 203/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace)

jedná se o prodej pozemku p. č. 189 v k. ú. Horní Heršpice, s účelovou komunikací, která byla v minulosti vybudována jako součást stavby „ČD Brno-1. část odstavného nádraží, 1. etapa“. Komunikace aktuálně slouží jako přístupová cesta k soukromým objektům

- u odčleňovaného majetku v řešeném území, tj. u pozemku p. č. 189 v k. ú. Horní Heršpice není v současné době evidován žádný nájemní vztah na jeho užívání
- pozemek p. č. 189 v k. ú. Horní Heršpice je dle současné evidence v katastru nemovitostí omezen ve vlastnickém právu, a to zřízenými věcnými břemeny:

- o věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro XXXXXX XXXXXX a XXXXX XXXXXXXXXXX
- o věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení, oprávnění pro: EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400

Rozsah těchto věcných břemen do odčleňovaného majetku v řešeném území zasahuje, a za podmínek uvedených v souhlasu s technickými podmínkami

ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami, který tvoří přílohu č. 87a tohoto zápisu.

ZMB schvaluje

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemku p. č. 189 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1837 m², v k. ú. Horní Heršpice převezme i případné ekologické závazky s tímto pozemkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu, a za podmínek uvedených v prohlášení.

ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení, které tvoří přílohu č. 87b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

108. Souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, prohlášení k ekologickým závazkům

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 100:

39 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Rada města Brna na své R8/060. schůzi konané dne 21.01.2020, bod č. 62 souhlasila se záměrem nabytí pozemku p. č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m², v k. ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna,
- pozemek p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice je situován ve veřejně přístupné účelové komunikaci, která zajišťuje obslužnost přilehlých zahrádek mezi komunikacemi Kulkova a Žarošická
- mezi Správou železnic, státní organizací jako půjčitelem a statutárním městem Brnem jako vypůjčitelem byla dne 23.03.2022 uzavřena smlouva o výpůjčce č. 6398900122 týkající se bezplatného užívání pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice včetně veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku umístěné.

ZMB souhlasí

s technickými podmínkami prodeje s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice:

- pozemek p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice se nachází mimo ochranné pásmo dráhy,
- nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
- přístup k odčleňovanému majetku, tj. k pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice, bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku p. č. 1904/1 ostatní plocha,

ostatní komunikace, v k. ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna,

- jedná se o převod pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice včetně veřejně přístupné účelové komunikace,
- užívání pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice (majetku Správy železnic, státní organizace) je ošetřeno smluvním ujednáním, a to smlouvou o výpůjčce č. 6398900122 uzavřenou se statutárním městem Brnem,

a za podmínek uvedených v souhlasu s technickými podmínkami

ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami, který tvoří přílohu č. 88a tohoto zápisu.

ZMB schvaluje

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemku p. č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m², v k. ú. Maloměřice převezme i případné ekologické závazky s tímto pozemkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu, a za podmínek uvedených v prohlášení.

ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení, které tvoří přílohu č. 88b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

109. Nabytí pozemků p. č. 268/8 a p. č. 269/7, oba v k. ú. Holásky

JUDr. Markéta Vařková, primátorka – navrhla společné hlasování o bodech 109) – 129) vztahujících se k nabytí nemovitostí.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 101:

40 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemků

p. č. 268/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m²,

p. č. 269/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m²,

oba v k. ú. Holásky ve vlastnictví XXXXX XXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 89 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

110. Nabytí pozemku p. č. 3973 v k. ú. Bosonohy

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p. č. 3973 ostatní plocha, silnice, o výměře 29 m² v k. ú. Bosonohy, ve vlastnictví XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 40.600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 90 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

111. Nabytí pozemku p. č. 4008 v k. ú. Bosonohy

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p. č. 4008 ostatní plocha, silnice, o výměře 35 m² v k. ú. Bosonohy, ve vlastnictví XXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové

výši 49.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 91 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

112. Nabytí pozemku p. č. 3974 v k. ú. Bosonohy

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p. č. 3974 ostatní plocha, silnice, o výměře 72 m² v k. ú. Bosonohy, ve vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 100.800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 92 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

113. Nabytí pozemku p. č. 3933 v k. ú. Bosonohy

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p. č. 3933 ostatní plocha, silnice, o výměře 13 m² v k. ú. Bosonohy, ve vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 18.200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 93 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

114. Nabytí pozemků p. č. 3949 a p. č. 4063 v k. ú. Bosonohy

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemků:

p. č. 3949 ostatní plocha, silnice, o výměře 58 m²

p. č. 4063 ostatní plocha, silnice, o výměře 19 m²

oba v k. ú. Bosonohy, v podílovém spoluvlastnictví XXX. XXXX. XXXXXXXX XXXXXXX, XXX. a XXXXX XXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 107.800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 94 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

115. Nabytí pozemků p. č. 3929 a p. č. 4027 v k. ú. Bosonohy

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemků:

p. č. 3929 ostatní plocha, silnice, o výměře 18 m²

p. č. 4027 ostatní plocha, silnice, o výměře 8 m²

oba v k. ú. Bosonohy, ve vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 36.400 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 95 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

116. Nabytí pozemků p. č. 3923, p. č. 4028 a id. 3/4 pozemků p. č. 3924, p. č. 3968 a p. č. 4019, vše v k. ú. Bosonohy

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemků:

p. č. 3923 ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m²

p. č. 4028 ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m²

v k. ú. Bosonohy, ve výlučném vlastnictví XXXXX XXXXXXXXXXXXX

a
id. 3/4 pozemků:
p. č. 3924 ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m²
p. č. 3968 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m²
p. č. 4019 ostatní plocha, silnice, o výměře 25 m²
v k. ú. Bosonohy, v podílovém spoluvlastnictví XXXXX XXXXXXXXXXXX a XXXXX XXXXXXXXXXXX
do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 112.000 Kč a za
podmínek uvedených v kupních smlouvách, které tvoří přílohu č. 96 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

117. Nabytí pozemku p. č. 6643/13 v k. ú. Líšeň

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p. č. 6643/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 190 m² v k. ú. Líšeň ve
vlastnictví XXXXX XXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve
výši 380.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 97 tohoto
zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**118. Nabytí pozemku p. č. 1482/1 v k. ú. Slatina pro stavbu „Bezpečná cesta do škol -
Langrova“**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p. č. 1482/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m² v k. ú. Slatina,
ve spoluvlastnictví XXXXX XXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního
města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 48.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní
smlouvě, která tvoří přílohu č. 98 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

119. Nabytí pozemku p. č. 1427/41 v k. ú. Maloměřice z vlastnictví Českých drah, a.s.

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- na pozemku p. č. 1427/41 v k. ú. Maloměřice je situována stavba místní komunikace III. třídy ul. Dolnopolní a veřejná zeleň, jedná se o plochu veřejného prostranství
- Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/31. zasedání konaném dne 07.09.2021, bod č. 125 souhlasilo se záměrem nabytí části pozemku p. č. 1427/10 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1719-2220/2016 ze dne 04.05.2016 a nově označena jako pozemek p. č. 1427/41 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m², v k. ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 69.000,- Kč.

ZMB schvaluje

nabytí pozemku:

p. č. 1427/41 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m², v k. ú. Maloměřice
z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ
110 15, IČO: 70994226 do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu v
celkové výši 69.000,- Kč

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 99 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

120. Nabytí pozemků p. č. 1247/76 a p. č. 1321/116, oba v k. ú. Bohunice

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

skutečnost, že vlastník pozemků:

- p. č. 1247/76, ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m²,
 - p. č. 1321/116, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,
- oba v k. ú. Bohunice XXXX XXXXXXXXXXXX navrhla prodej pozemků statutárnímu městu Brnu a souhlasila s kupní cenou ve výši 130.500,- Kč, tj. 1.500 Kč/m².

ZMB schvaluje
nabytí pozemků:

- p. č. 1247/76, ostatní plocha, silnice, o výměře 20 m²,
 - p. č. 1321/116, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,
- oba v k. ú. Bohunice z vlastnictví XXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 130.500,- Kč, tj. 1.500 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 100 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

121. Nabytí pozemků p. č. 600/2, p. č. 601/1 a p. č. 1920/3, vše v k. ú. Bystrc

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí
skutečnost, že:

- XXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXX XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX mají zájem prodat své spoluvlastnické podíly každý o velikosti id. 2/12 na pozemcích p. č. 600/2, p. č. 601/1 a p. č. 1920/3, vše v k. ú. Bystrc statutárnímu městu Brnu;
- XXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXX XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX podmiňují prodej id. 6/12 předmětných pozemků v k. ú. Bystrc statutárnímu městu Brnu tím, že vykoupí spoluvlastnické podíly na všech třech nabízených pozemcích;
- statutární město Brno je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemků p. č. 600/2 a p. č. 601/1, oba v k. ú. Bystrc;
- XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nemá zájem prodat statutárnímu městu Brnu id. ½ pozemku p. č. 1920/3 v k. ú. Bystrc.

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti id. 6/12 na pozemcích:

- p. č. 600/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
- p. č. 601/1, zahrada, o výměře 32 m²,
- p. č. 1920/3, orná půda, o výměře 1.403 m²,

vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví XXXX XXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), XXXXX XXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 794.676,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 101 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

122. Nabytí pozemků p. č. 14/8 v k. ú. Jundrov a p. č. 1229/96 v k. ú. Kohoutovice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemků p. č. 14/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m² v k. ú. Jundrov a p. č. 1229/96 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m² v k. ú. Kohoutovice, z vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 93.920 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 102 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

123. Nabytí části pozemku p. č. 1316 v k. ú. Nový Lískovec a rozpočtové opatření

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

skutečnost, že vlastník pozemku p. č. 1316 v k. ú. Nový Lískovec souhlasil s prodejem části

pozemku dotčené strategickým projektem „Bytová výstavba Kamenný vrch II“.

ZMB schvaluje

- nabytí části pozemku p. č. 1316 zahrada v k. ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1636-87/2022 a tímto geometrickým plánem označené jako díl „a“ o výměře 783 m², která se stane součástí pozemku p. č. 1325/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35022 m² v k. ú. Nový Lískovec, z vlastnictví XXX. XXXXXX XXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 3.366.900,-Kč (4.300,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 103a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 103b tohoto zápisu, v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

124. Nabytí id. 1/2 pozemků p. č. 3971 a 3992 v k. ú. Bosonohy

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí id. 1/2 pozemků:

p. č. 3971 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m²

p. č. 3992 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m²

oba v k. ú. Bosonohy, v podílovém spoluvlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX a XXXXX XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 53.200 Kč a za podmínek uvedených v kupních smlouvách, které tvoří přílohu č. 104 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

125. Nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku p. č. 8207/41 v k. ú. Židenice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku p. č. 8207/41 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 205 m² v k. ú. Židenice ve vlastnictví XXXXX XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 218.667 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemku bez právního důvodu za období do dne převodu vlastnického práva k podílu na pozemku na kupujícího 3 roky zpětně a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 105 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

126. Nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemku p. č. 3201 v k. ú. Chrlice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemku p. č. 3201 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² v k. ú. Chrlice ve vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 13.775 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 106 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

127. Nabytí komunikační stavby při ulici Fantova v k. ú. Obřany a nabytí pozemků v k. ú. Obřany

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- nabytí komunikační stavby při ulici Fantova

vozovky, parkovacích stání, opěrné zídky se zábradlím, chodníků včetně odvodnění na pozemcích p. č. 2296/1, 2306/4, 2306/5, 2306/7, 2307/8, 2307/9, 2308/60, 2308/128, 2308/129, 2308/130, 2308/145 a na částech p. č. 1195/2, 1195/9, 2296/64, 2296/65, 2306/9, 2308/8, 2308/84, 2308/133, 2648/1, 2648/4 v k. ú. Obřany ve vlastnictví společnosti Rezidence Obřany s.r.o., IČO: 283 07 135, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, do

vlastnictví statutárního města Brna

- nabytí pozemků

p. č. 2296/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 751 m²,
p. č. 2296/64 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
p. č. 2296/65 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 251 m²,
p. č. 2308/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m²,
p. č. 2308/60 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3032 m²,
p. č. 2308/84 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 448 m²,
p. č. 2308/111 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
p. č. 2308/126 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
p. č. 2308/131 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
p. č. 2308/133 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m²,
p. č. 2308/145 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
p. č. 2308/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m², vše v k. ú. Obřany ve
vlastnictví společnosti REKO IP a.s., IČO: 282 63 791, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26,
Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna

- nabytí pozemků

p. č. 2308/130 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
p. č. 2308/132 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m², vše v k. ú. Obřany ve společném jmění
manželů XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna

- nabytí pozemku

p. č. 2308/128 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², v k. ú. Obřany v podílovém
spoluvlastnictví XXX. XXXXXXX XXXXXXX a XXX. XXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví
statutárního města Brna

- nabytí pozemku

p. č. 2308/129 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², v k. ú. Obřany v podílovém
spoluvlastnictví XXX. XXXXXXX XXXXXXX a XXX. XXXXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví
statutárního města Brna

za dohodnutou celkovou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní
smlouvě, která tvoří přílohu č. 107 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**128. Nabytí komunikační stavby při ulici Kumpoštova v k. ú. Sadová a nabytí pozemků
v k. ú. Sadová**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Kumpoštova

vozovky a chodníku na pozemcích p. č. 129/19 a 132/1 v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti
UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00
Brno, do vlastnictví statutárního města Brna

a

nabytí pozemků

p. č. 129/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 200 m²,

p. č. 132/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 672 m², ve vlastnictví společnosti
UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00
Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 1.000 Kč vč.
DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 108 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**129. Nabytí komunikační stavby při ulici Menšíkova v k. ú. Sadová a pozemků p. č. 109/7 a
109/25 v k. ú. Sadová**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Menšíkova

vozovky a chodníku na pozemcích p. č. 96/34, 96/35, 102/18, 109/25 a na části pozemku p. č.
96/30 v k. ú. Sadová v podílovém spoluvlastnictví společností IMPERA ŽSD, a.s., IČO: 282 98

195, se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, a UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna a nabytí pozemků
p. č. 109/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
p. č. 109/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m², ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 109 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

130. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 3783 a p. č. 3784 v k. ú. Černá Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – navrhla společně hlasovat o bodech 130) – 134) vztahujících se k návrhům na bezúplatné nabytí nemovitostí.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 102:

39 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
bezúplatné nabytí
pozemků

- p. č. 3783 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 402 m², k. ú. Černá Pole
- p. č. 3784 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.324 m², k. ú. Černá Pole

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 110 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

131. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Černovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
bezúplatné nabytí
pozemků

- p. č. 2937/191 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m²,
- p. č. 2937/192 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 184 m²,
- p. č. 2937/194 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m²,
- p. č. 2937/195 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 268 m²,
- p. č. 2937/198 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
- p. č. 2937/199 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 230 m²,
- p. č. 2937/201 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m²,
- p. č. 2937/202 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m²,
- p. č. 2937/204 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²,
- p. č. 2937/205 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²,

vše v k. ú. Černovice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 111 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

132. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 7502/3 v k. ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě

smlouvy s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věčným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)
- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
- na převáděném majetku je situována zpevněná plocha – sjezd na pozemní komunikaci a veřejná zeleň.

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy.

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí
pozemku

p. č. 7502/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 288 m², v k. ú. Židenice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. 112 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

133. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 8753/1 v k. ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po

dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
- na převáděném majetku se nachází účelová komunikace sloužící k bezplatnému parkování a veřejná zeleň – okrasný park, trávník.

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy.

ZMB schvaluje
bezúplatné nabytí
pozemku

p. č. 8753/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1988 m², v k. ú. Židenice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. 113 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

134. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 616/3 a p. č. 616/4 v k. ú. Bystrc z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brno doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitém věcem s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)
- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, protihluková stěna (součástí stavby dráhy) a zpevněná plocha (sloužící jako chodník pro pěší).

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

ZMB schvaluje
bezúplatné nabytí
pozemků

p. č. 616/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 32 m², v k. ú. Bystrc

p. č. 616/4 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 8 m², v k. ú. Bystrc

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697971111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. 114 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

135. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1618/2 v k. ú. Staré Brno

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – navrhla společné hlasování o bodech 135) – 144) vztahujících se k nabídkám předkupních práv ke stavbám.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 103:

39 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

- nabídku manželů XXXX. XXXXXX XXXXX a XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX (dále jen „manželé XXXXXXXX“), doručenou dne 29.3.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě ve společném jmění manželů bez č. p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1618/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 750.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č. p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1618/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 29.3.2022.

136. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 420 v k. ú. Zábrdovice

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXX XXXXX, zastoupeného advokátem XXX. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX na základě udělené plné moci, doručenou dne 24.3.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č. p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 420, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Zábrdovice, za kupní cenu ve výši 2.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz uzavřenými s koupěchtivým.

- skutečnost, že koupěchtivým je dle doložené kupní smlouvy společnost BDG invest s.r.o., se sídlem Dvořákova 588/13, 602 00 Brno, IČO: 27711005 (dále jen „spol. BDG“). Ve smlouvě je výslovně uvedeno, že při stanovení výše kupní ceny garáže (výrazně převyšující odpovídající reálnou tržní cenu) bylo přihlédnuto k tomu, že na základě jiné kupní smlouvy prodal XXXX XXXXX do vlastnictví spol. BDG vedlejší pozemek p. č. 418, jehož součástí je dům č. p. 109, vše v k. ú. Zábrdovice, a to vše v souvislosti s realizací předpokládaného investičního záměru spol. BDG na tomto pozemku (výstavba polyfunkčního domu).

- informaci, že spol. BDG za účelem realizace uvedeného investičního záměru podala dne 10.11.2021 na Majetkový odbor MMB (dále jen „MO MMB“) žádost o prodej sousedních pozemků ve vlastnictví statutárního města, a to pozemku p. č. 421, 422/1, 422/2, 422/3, 424/1, 424/2 a následně pozemku p. č. 420 (pozemek pod předmětnou garáží), vše v k. ú. Zábrdovice, a to s cílem dosáhnout sjednocení vlastnictví scelením pozemků potřebných k uskutečnění investičního záměru. MO MMB aktuálně připravuje k této majetkové dispozici materiál s návrhem prodeje uvedených nemovitostí formou nabídkového řízení.

ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č. p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 420, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Zábrdovice, dle nabídky ze dne 24.3.2022.

137. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 887 v k. ú. Slatina

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXXXX XXXXXXXX, doručenou dne 28. 3. 2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. XXX, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k. ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 700.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy se smlouvou o advokátní úschově finančních prostředků a listin, uzavřené s koupěchtivou.

ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 887, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Slatina, dle nabídky ze dne 28. 3. 2022.

138. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 4690/2 v k. ú. Komín

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

nabídku XXX. XXXXXX XXXX, zastoupeného na základě plné moci advokátkou XXX. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, doručenou dne 15. 3. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 4690/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 861.000,- Kč, a za podmínek doložené smlouvy o koupi nemovité věci a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, uzavřených s koupěchtivým.

ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 4690/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Komín, dle nabídky ze dne 15. 3. 2022.

139. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 13, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 961 v k. ú. Kníničky

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXXXX XXXXXXXX, doručenou dne 1.3.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 13, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 961, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, o výměře

41 m² v k. ú. Kníničky, za kupní cenu stavby ve výši 3.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

ZMB nesouhlasí

s využitím nabídky předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 13, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 961, způsob využití lesní pozemek, na kterém je budova, o výměře 41 m² v k. ú. Kníničky, dle nabídky ze dne 1.3.2022.

140. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 131, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 850 v k. ú. Kníničky

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXX XXXXXXXXXX, doručenou dne 23.3.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 131, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 850, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m² v k. ú. Kníničky, za kupní cenu stavby ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz.

ZMB nesouhlasí

s využitím nabídky předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 131, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 850, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m² v k. ú. Kníničky, dle nabídky ze dne 23.3.2022.

141. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 170, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 810 v k. ú. Horní Heršpice

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

nabídku XX. XXX XXXXXXXXXXXXX, doručenou dne 25. 2. 2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 170, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 810, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v k. ú. Horní Heršpice, za kupní cenu ve výši 610.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a doložené smlouvy o advokátní úschově, uzavřených s koupěchtivou.

ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 170, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 810, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v k. ú. Horní Heršpice, dle nabídky ze dne 25. 2. 2022.

142. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 367, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 814/22 v k. ú. Obřany

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

nabídku manželů XXXX a XXXXXX XXXXXXXXXX, doručenou dne 18. 3. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 367, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 814/22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k. ú. Obřany, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 367, způsob využití rodinná rekreace,

postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 814/22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k. ú. Obřany, dle nabídky ze dne 18. 3. 2022.

143. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. p. 764, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p. č. 113 v k. ú. Slatina

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXX XXXXXXXX, zastoupené na základě udělené plné moci JUDr. Pavlínou Urbancovou, advokátkou, doručenou dne 21.3.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č. p. 764, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 113, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 206 m² v k. ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 3.500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.
- skutečnost, že již Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna (dále jen „ZMB“) dne 10.4.2018 projednalo pod bodem č. 115 nabídku předkupního práva ke stejné stavbě, podanou dne 21.2.2018 předchozím vlastníkem stavby XXXXX XXXXXXXX, když nabídková kupní cena nemovitosti tehdy činila 720.000,- Kč a ZMB přijatým usnesením schválilo využití předkupního práva. K nabytí vlastnictví však nedošlo, neboť XXXX XXXXXXXX následně odstoupila od smlouvy uzavřené s koupěchtivým, kterým byla XXXXX XXXXXXXX, současný vlastník stavby a vzala zpět již projednanou nabídku předkupního práva.
- skutečnost, že XXXXX XXXXXXXX nabyla stavbu do vlastnictví od uvedené XXXX XXXXXXXX na základě darovací smlouvy uzavřené dne 6.4.2020 jakožto osoba blízká žijící s dárceem spolu ve společné domácnosti, a to více než jeden rok před uzavřením této smlouvy.
- informaci, že převod vlastnictví na osobu blízkou dle tehdy platné judikatury nepodléhal zákonné povinnosti učinit v takovémto případě nabídku předkupního práva (povinnost tak učinit v případě převodu vlastnictví na osobu blízkou nově platí na základě judikatury Nejvyššího soudu ČR teprve od měsíce října 2020), a z tohoto důvodu tedy nelze uvedený převod vlastnictví považovat za porušení předkupního práva.

ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č. p. 764, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 113, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 206 m² v k. ú. Slatina, dle nabídky ze dne 21.3.2022.

144. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemcích p. č. 2497/1 a p. č. 2497/2, vše v k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXXXX XXXXX, zastoupeného na základě udělené plné moci Mgr. Jakubem Koudelkou, advokátem, doručenou dne 7.3.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č. p./č.e., způsob využití garáž, která je převážnou částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2497/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² a menší částí na pozemku p. č. 2497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² ve vlastnictví spolku Judo SK Královo Pole Brno, z.s., vše v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz.
- existující úkol zadaný Radou města Brna (dále jen „RMB“) na R8/054. schůzi, konané dne 4.12.2019, kterým uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zajistit scelení řady

garáží podél fotbalového stadionu, a to v souvislosti s přijatým usnesením k bodu číslo 35, který se týkal nabídky předkupního práva k jiné stavbě garáže ve stejném garážovém dvoře a RMB tehdy doporučila Zastupitelstvu města Brna využití předkupního práva.

- skutečnost, že pokud je stavba zřízena na několika pozemcích odlišných vlastníků, tak dle platné právní úpravy ve smyslu ustanovení § 3059 NOZ platí, že předkupní právo v takovémto případě svědčí přednostně vlastníkovi toho pozemku, na němž je převážná část stavby postavená, tj. v tomto případě ve prospěch statutárního města Brna (dále jen „SMB“).
- skutečnost, že v případě uplatnění předkupního práva z úrovně SMB se stavba na základě odlišných vlastníků stavbou dotčených pozemků nestane součástí pozemku, neboť v tomto případě nedojde ke sjednocení vlastnictví stavby a vlastnictví stavbou dotčených pozemků ve prospěch jediného vlastníka.
- informaci, potvrzenou právním zástupcem prodávajícího, že spolku Judo SK Královo Pole Brno, z.s. byla prodávajícím rovněž učiněna nabídka předkupního práva a spolek nabídku uplatnil (SMB by však v případě uplatnění předkupního práva mělo přednostní nárok před spolkem, neboť je vlastníkem převážné části stavbou dotčeného pozemku).

ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č. p./č.e., způsob využití garáž, která je převážnou částí postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2497/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² a menší částí na pozemku p. č. 2497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² ve vlastnictví spolku Judo SK Královo Pole Brno, z.s., vše v k. ú. Královo Pole, dle nabídky ze dne 7.3.2022.

145. Uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 2430/5 v k. ú. Řečkovice formou souhlasného prohlášení

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 104:

32 - 0 - 5

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

argumentaci manželů XXX. XXXXX XXXXXXXX a XXX. XXXXXX XXXXXXXXXXXX ze dne 24. 2. 2022 týkající se splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 2430/5 o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice, a to uznáním vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění.

ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva manželů XXX. XXXXX XXXXXXXX a XXX. XXXXXX XXXXXXXXXXXX k části pozemku p. č. 2430/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m² v k. ú. Řečkovice, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 3212-208/2020 ze dne 21. 9. 2020 jako pozemek p. č. 2430/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice.

ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a manželými XXX. XXXXXX XXXXXXXXXXXX a XXX. XXXXXX XXXXXXXXXXXX týkající se uznání vlastnického práva manželů XXX. XXXXX XXXXXXXX a XXX. XXXXXX XXXXXXXXXXXX vydržením dle ustanovení § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku 2430/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m² v k. ú. Řečkovice, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 3212-208/2020 ze dne 21. 9. 2020 jako pozemek p. č. 2430/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m² v k. ú. Řečkovice, které tvoří přílohu č. 115 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

146. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 562/1 a 563/1, k. ú. Nový Lískovec formou souhlasného prohlášení

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 105:

35 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

výzvu České republiky - Státního pozemkového úřadu sp. zn. SPÚ 304126/2020/123/Hr ze dne 24.8.2020 k uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 562/1 o výměře 714 m² a p. č. 563/1, o výměře 398 m², k. ú. Nový Lískovec formou souhlasného prohlášení.

ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky k pozemkům:

p. č. 562/1, zahrada o výměře 714 m² a

p. č. 563/1, zahrada o výměře 398 m²,

oba v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto majetkem hospodařit je Státní pozemkový úřad.

ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem k uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům

p. č. 562/1, zahrada o výměře 714 m² a

p. č. 563/1, zahrada o výměře 398 m²,

oba v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto majetkem hospodařit je Státní pozemkový úřad.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. 116 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

147. Směna pozemků v k. ú. Bystrc a ukončení soudního řízení

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 106:

34 - 0 - 5

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

a) směnu

- pozemku p. č. 3944/1 zahrada o výměře 87 m²,
- pozemku p. č. 3944/2 zahrada o výměře 157 m²,
- pozemku p. č. 3944/3 zahrada o výměře 25 m²,
- pozemku p. č. 3947 zahrada o výměře 116 m²,

vše v k. ú. Bystrc,

ve vlastnictví statutárního města Brna

za:

- pozemek p. č. 3448/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 200 m²,
- pozemku p. č. 3448/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m²,

vše v k. ú. Bystrc,

ve vlastnictví společnosti JANICO ESTATE s.r.o., IČO: 18828850, se sídlem Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno,

s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 32.244,- Kč,

b) zřízení služebnosti

stezky jako veřejného statku k tíži části pozemku p. č. 3944/1 k. ú. Bystrc, vymezené geometrickým plánem č. 3922-12/2022,

a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č 117 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB souhlasí

s ukončením soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 54 C 72/2017 ve věci žaloby statutárního města Brna proti společnosti IMVEST s.r.o. o zaplacení částky 78.805,- Kč s příslušenstvím za současného splnění podmínky, že se společnost IMVEST s.r.o. vzdá nároku na náhradu nákladů řízení.

148. Směna části pozemku p. č. 520/1, pozemku p. č. 520/8 a pozemku p. č. 520/11 za pozemek p. č. 1093/1, k. ú. Jehnice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 107:

34 - 0 - 5

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

směnu části pozemku p. č. 520/1, která byla oddělena GP č. 1123-148/2020 a v něm označena jako pozemek p. č. 520/1 – ostatní plocha o výměře 1512 m², pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 176 m² a pozemku p. č. 520/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1093/1 – zahrada o výměře 2557 m² ve vlastnictví XXX. XXX. XXXXX XXXXXXXXX, to vše k. ú. Jehnice, s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 7.500.000 Kč a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. 118 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

150. Směna části pozemku p. č. 48/3 za pozemek p. č. 48/9, část p. č. 48/2, vše v k. ú. Trnitá, zřízení služebnosti

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 108:

33 - 0 - 5

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- směnu části pozemku p. č. 48/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 80 m², v k. ú. Trnitá, oddělené geometrickým plánem č. 1427-215/2021 a označené jako díl „d“ ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- p. č. 48/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²
 - část p. č. 48/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1427-215/2021 a označenou jako díl „a“
- oba v k. ú. Trnitá ve vlastnictví XXX. XXXXXXX XXXXXXXX a XXXXX XXXXXXXXXX bez doplatku

- zřízení služebnosti k tíži části pozemku p. č. 48/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 80 m², oddělené geometrickým plánem č. 1427-215/2021 a označené jako díl „d“, v k. ú. Trnitá, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1427-215/2021, jejímž obsahem je zejména umístění jednotné kanalizační stoky DN 1500 a umožnění její správy, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno jako oprávněných ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně

vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 119 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

151. Směna části pozemku p. č. 1749/8 v k. ú. Komín

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 109:

35 - 0 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

směnu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 1749/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 200 m² v k. ú. Komín
(pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 2811-122/2021 rozdělením pozemku p. č. 1749/8)

za pozemek ve vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX

- p. č. 1749/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 240 m² v k. ú. Komín
(pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 2811-122/2021 rozdělením pozemku p. č. 1749/6)

s předpokládaným doplatkem ve výši 335.970 Kč, který uhradí XXXXXXXX XXXXXXXX na základě Smlouvy o směně, jejíž návrh tvoří přílohu č. 120 tohoto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

153. Majetkoprávní vypořádání pozemků – směnná smlouva se zřízením služebnosti v k. ú. Komín

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 110:

36 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Směnnou smlouvu se zřízením služebnosti mezi statutárním městem Brnem, XXXXX XXXXXXXXXXXX a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275, jejímž předmětem je směna:

části pozemku p. č. 1609/1 o celkové výměře 133 m² dle geometrického plánu č. 2729-278/2020 nově označené jako pozemek p. č. 1609/1 orná půda, o výměře 84 m², v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím

za pozemky p. č. 1526/122 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m², p. č. 1535/47 ostatní plocha, dráha, o výměře 14 m², p. č. 1609/56 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m², p. č. 1609/57 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m² a část pozemku p. č. 1611 o celkové výměře 120 m² dle geometrického plánu č. 2729-278/2020 nově označené jako pozemek p. č. 1611/2 zahrada, o výměře 24 m², vše v k. ú. Komín ve výlučném vlastnictví Hany Kolářové, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím s doplatkem XXXX XXXXXXXX ve výši 22.800 Kč

a

zřízení služebnosti k části pozemku p. č. 1609/1 v k. ú. Komín v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2729-278/2020, spočívající v povinnosti strpět umístění a vedení vodovodního řadu ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.

Směnná smlouva se zřízením služebnosti tvoří přílohu č. 121 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

154. Dispozice s pozemkem p. č. 849/23 v k. ú. Staré Brno

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 111:

39 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

- návrh XXX. XXXXX XXXXXXX, výlučného vlastníka pozemku p. č. 849/23, ostatní plocha, zeleň, o výměře 377 m², v k. ú. Staré Brno na výkup pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 4.901.000,- Kč, tj. 13.000 Kč/m²;

- Majetkový odbor MMB navrhl kupní cenu ve výši 1.036.750,- Kč, tj. 2.750 Kč/m².

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p. č. 849/23, ostatní plocha, zeleň, o výměře 377 m², v k. ú. Staré Brno z vlastnictví XXX. XXXXX XXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.036.750,- Kč, tj. 2.750 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 122 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

155. Záměr dispozice s pozemkem p. č. 1301 v k. ú. Staré Brno, jehož součástí je administrativní objekt na adrese Hybešova č. or. 16 (vjezd Vodní č. or. 9) - veřejná elektronická dobrovolná dražba prováděná společností CD CENTRUM COMS, a.s.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 112:

39 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB souhlasí

se záměrem zpeněžení pozemku p. č. 1301 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1036 m², jehož součástí je stavba č. p. 254, způsob využití jiná stavba, využívaná jako administrativní objekt na adrese Hybešova 254/16 (vjezd ul. Vodní 254/9), Brno, vše k. ú. Staré Brno

formou veřejné elektronické dobrovolné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění prováděné společností CD CENTRUM COMS, a.s., s tím, že nejnižší podání bude stanoveno za cenu v místě a čase obvyklou na základě znaleckého posudku.

156. Dohoda o vzájemné spolupráci, uzavíraná s Povodím Moravy, s.p., a s Jihomoravským krajem

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 113:

40 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Dohodu o vzájemné spolupráci, která tvoří přílohu č. 123 tohoto zápisu, uzavíranou v Povodím Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, a s Jihomoravským krajem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 6010 82 Brno, za účelem realizace projektu s názvem "Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, IV. etapa 2023 - 2027".

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

157. Smlouva o spolupráci „Projekt výstavby protipovodňových opatření v úseku etap XXI a XXII a projekt přeložení kmenové stoky E a založení kmenové stoky E1“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 114:

35 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci „Projekt výstavby protipovodňových opatření v úseku etap XXI a XXII a projekt přeložení kmenové stoky E a založení kmenové stoky E1“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925, a to bez vyhrazení pravomoci dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvalovat nabytí technické infrastruktury realizované v rámci Úseku 2 Projektu KSE Zastupitelstvem města Brna. Smlouva o spolupráci tvoří přílohu č. 124 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

158. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor NA KOPCÍCH“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 115:

36 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor NA KOPCÍCH“ mezi

statutárním městem Brnem a společností LERAM building s.r.o., se sídlem Pátevní 1216/7, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 041 08 132, která tvoří přílohu č. 125 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha smlouvy č. 1 – DÚR+DSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě č. 6314171782 a Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva

159. č. 6312174631

Rozprava

David Aleš:

Já jenom dotaz. Jak hlasovala rada? Protože je tam uvedeno, že jste to měli až po předložení materiálu, a není tam, jestli jste to schválili jednomyslně, nebo to bylo nějak jinak.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pokouším se to najít, kdyby byl někdo rychlejší než já, tak se mně může přihlásit. Tak, 159), byli všichni pro, s výjimkou nepřítomného pana Ing. Petra Kratochvíla. Máme to v tom výpise a předpokládám, že ho dostáváte. Nebo všichni zastupitelé by ho měli dostávat. Tak. Stačí takto? Zahajují hlasování:

Hlasování č. 116:

39 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Dodatek č.2 k Plánovací smlouvě č. 6314171782 mezi statutárním městem Brnem, XXX. XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX a manželi XXX. XXXXXX XXXXXXXXXXXX a XXXX. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, který tvoří přílohu č. 126a tohoto zápisu.

ZMB schvaluje

Dodatek č.3 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631 mezi statutárním městem Brnem, XXX. XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX a manželi XXX. XXXXXX XXXXXXXXXXXX a XXXX. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, který tvoří přílohu č. 126b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedených dodatků.

160. Smlouva o smlouvě budoucí darovací pro stavbu „Křižovatka Bystrcká – Kniničská (u kamenolomu)“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 117:

34 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337 spočívající v bezúplatném převedení stavby rozšíření silnice II/384, která se stane součástí silnice II/384, stavby rozšíření silnice III/3846, která se stane součástí silnice III/3846 a částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4811/4 a p. č. 4812/20 v k. ú. Komín touto stavbou dotčených do vlastnictví Jihomoravského kraje, která tvoří přílohu č. 127 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy.

161. Aktualizované znění Statutu Fondu bytové výstavby

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 118:

32 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

aktualizované znění Statutu Fondu bytové výstavby, které tvoří přílohu č. 128 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

162. Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k. ú. Bohunice

K hlasování o návrhu usnesení k bodu 162) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 119:

40 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

skutečnost, že:

pozemky p. č. 2342/4, 2342/5, 2856/9, vše v k. ú. Bohunice jsou nezbytné pro veřejně prospěšnou stavbu statutárního města Brna „Terminál IDS Starý Lískovec IA etapa“.

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích:

p. č. 2342/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,

p. č. 2856/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 96 m²,

oba v k. ú. Bohunice

z podílového spoluvlastnictví XXXX XXXXXXXXXX XXXXXX XXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8), XXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8), XXXXXXXXXX XXXXXXXX XX., XXX., svěřenského správce (vykonávajícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/4 na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 262.500,- Kč

nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku:

p. č. 2342/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,

v k. ú. Bohunice

z podílového spoluvlastnictví XXXX XXXXXXXXXX XXXXXX XXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8), XXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8), XXXXXXXXXX XXXXXXXX XX.,XXXX., svěřenského správce (vykonávajícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/4 na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 220.500,- Kč,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 129 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tady jsem čekala dotazy od pana Fencla, protože je avizoval včera na předsedech, ale asi byly vyjasněny nejasnosti. A pan zastupitel, mně přišlo, že jste všichni taková, jako unavení, po tom obědě. Tak jsem to trochu chtěla rozproudit. Pan zastupitel.

Ing. Ivan Fencl, Ph.D.:

Já se hlásím, paní primátorko.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ano, máte slovo.

Ing. Ivan Fencel, Ph.D.:

No, já samozřejmě tadytu poznámku mám, ale jako, já už jsem si na ten dotaz vlastně, proč ty 2 pozemky jsou za 2.600, za 2.060, myslím, a ten 1 je za 4.900, tak jsem si vlastně nakonec odpověděl sám, protože chápu, jaká by byla odpověď z Vaší strany, jako ze strany rady, a sice, že takové jsou posudky, no. Takže já už jsem potom jako, v tom poobědovém duchu, už Vás neobtěžoval, nikoho, a tu otázku a odpověď jsem si poskytl sám. Takže jenom na vysvětlenou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Perfektní. Tak, děkuji. Tak jsme si to vyjasnili a můžeme jít k bodu č. 163).

163. Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví SMB včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

Ing. Karin Karasová:

Já bych chtěla jenom upozornit, že ač se tento materiál nazývá strategie, tak nesplňuje požadavky strategických dokumentů, které zpravidla vždycky obsahují SWOT analýzu, kterou tady nemám, a zároveň nebyly podrobeny širší diskusi a také projednání v orgánech. Je to jenom jakási stručná metodika, s kterou úplně nemáme souznění. A proto prosím o stažení materiálu, jeho zpracování a řádnému projednání v orgánech města.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Budeme hlasovat o návrhu na stažení bez rozpravy. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 120:

13 - 0 - 17

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Návrh nebyl schválen, to znamená, pokračujeme v diskusi k bodu č. 163). Není nikdo přihlášený, zahajuji hlasování:

Hlasování č. 121:

31 - 0 - 9

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Strategii a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví SMB včetně dalšího nabývání nemovitého majetku ve znění přílohy 001/2022, která tvoří přílohu č. 130 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

164. Navýšení rozpočtu kapitálových výdajů Odboru sportu MMB na rok 2022 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 122:

38 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 131 tohoto zápisu z důvodu navýšení rozpočtu kapitálových výdajů Odboru sportu MMB na rok 2022.

165. Navýšení rozpočtu běžných výdajů Odboru sportu MMB na rok 2022 - rozpočtové opatření

Rozprava

Ing. Karin Karasová:

Nevím, zda se vyjadřuju, jo, je to fotbalový stadion na Srbské. Myslím si, že naše hnutí určitě podpoří tento materiál, nicméně bych si chtěla postesknout, protože investujete do sportovišť a jaksi se úplně vynechává parkování kolem tohoto sportoviště, které je úplně katastrofální.

Obyvatelé městské části Brno – Královo Pole, zejména ulic Herčíkova, Červinkova, Vodova, jsou neustále, u každého zápasu, nebo u každé akce podrobeni šíleným množstvím aut, které parkují v zeleni. Tak se chci zeptat, zda se toto bude řešit? A chtěla bych poprosit pana radního pro dopravu, zda by teda v dohledné době, co nejdříve, nezavedl rezidentní parkování na Herčíkové, kde to strašně chybí.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, pan radní už se hlásí, jistě se vyjádří i k plánovanému parkovacímu domu.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Paní starostko, to nebylo fér, úplně, vůči mně, ohledně toho parkování. Víte sama, že tam jsme limitováni vlastně, na Srbské, tou kapacitou stávajícího parkování. A na Purkyňové jsme skutečně pořád vlastně nebyli předvoláni, nebo nebylo vyřešeno to odvolání pana XXXXX vlastně, u toho soudu, čekáme na to vlastně rok a půl. A byť při té komunikaci s panem XXXXXX, nebo XXXXXX, jak se jmenuje, v uvozovkách, XXXX, doktorem, tak vlastně nám sdělil, že ví, že prohraje, ale prostě není ochoten to vlastně stáhnout. Takže my tam skutečně stojíme, rok a čtvrt, ten projekt je vlastně hotový, co se týče té Purkyňové. A co se týče rezidentního parkování, tak tam se omlouvám, tam skutečně teďka nevím, konkrétně, v jakém plánu je ta konkrétní lokace, ta oblast. Ale já myslím, že na 23 tam vlastně ta lokace je naplánována, a my skutečně nemáme větší kapacitu, ale myslím, že v příštím roce bude pokryt i kompletně Královo Pole. Myslím si to.

A kdyžtak Vám to potvrdím ještě dneska.

Ing. Karin Karasová:

Mně jde hlavně o to rezidentní parkování, které tam dodneška není, a já doufám, že během letošního roku bude. Protože když investujete do sportovišť, já bych byla ráda, kdyby se trošku zvýšil komfort občanů, kteří žijí kolem stadionu na Srbské. Tak se moc přimlouvám, kdyby jsi trošku, pane radní, zapůsobil na svoje, na odbor, který máš gesci, a opravdu na té Herčíkové to trošku posunuli dále.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Se snažím působit, ale asi špatně. A už to, už půjde horší, z mého pohledu, a, jako to působení, adekvátně mému věku, ale samozřejmě pokusím se najít jiné a nové zbraně a zapůsobit na své kolegyně a kolegy. Uvidím.

Ing. Ivan Fencel, Ph.D.:

No, já se zas tak moc nedivím, že město neřeší parkování kolem stadionu na Srbské, protože samozřejmě asi všichni chápeme, že ten stadion je dočasné působiště Zbrojovky Brno a že určitě, v brzké době, bude postaven stánek fotbalový, který by odpovídal požadavkům 21. století.

A samozřejmě s tím se vyřeší, v okolí tohoto nového stadionu, i kvalitní parkování pro všechny návštěvníky.

Ing. Andrea Pazderová:

Ono to vypadá, jak kdybychom se tady bavili o Královým Poli napříč, ale já bych chtěla zdůraznit, že pan radní Kratochvíl šarm má, protože Herčíkova a modré zóny, aspoň to, co mám slib, a nebudou do voleb. Takže děkuju.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já jsem chtěl jako se prodat, že jsem to tak strašně rychle vyřešil, poslal jsem mezitím už tady sms. Ano, paní starostko, Vaše přání jako bylo neuvěřitelně rychle splněno. A je tomu tak. Jako stačil jeden telefonát a Vaše jako, oční jako kontakt, a to se poslal dál, a je to skutečně tak, že by to mělo být v září, nebo říjnu letošního roku. Dříve to nedokážem.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, jsme stále v bodě 165). Nikdo další není přihlášený, takže zahajují hlasování:

Hlasování č. 123:

36 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 132 tohoto zápisu z důvodu navýšení rozpočtu běžných výdajů Odboru sportu MMB na rok 2022.

166. Poskytnutí věcného daru

Rozprava

Ing. Ivan Fencel, Ph.D.:

Vy jste nenačetla teda vlastně návrh toho usnesení a předpokládám, že ten bod 166) se týká 2. odlitku sochy Odvahy pro paní prezidentku maďarské republiky. A v tom materiálu je napsáno, že k tomu, aby se toto mohlo realizovat a proplatit, tak že je potřeba souhlas zastupitelstva, protože to je dar nad 20.000 Kč. A já bych se teda zeptal, protože už od včerejška vím, jak je to velká soška, jak vypadá, tak jsem se chtěl zeptat, kolik jsou náklady na tento dar?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, jednak se omlouvám, že jsem nenačetla, že je to bod – Poskytnutí věcného daru, takže to doplňuji, a ta socha, jestli se nemýlím, stála buď 50, nebo 60.000. My jsme dělali těch odlitků 10, rozhodovali jsme o tom už v minulosti, máme ty sochy vlastně připravené. Jedna je v salonku primátorky, tak jak jste ji měli možnost včera vidět, v rámci jednání předsedů klubů, ale je tam trvale umístěna, ty ostatní jsou uschovány v depozitáři. První dostala paní prezidentka Čaputová, toto by měl být další odlitek, který by měla dostat maďarská prezidentka, a ty další jsou připraveny pro návštěvy obdobného typu. A říkám, vzhledem k tomu, že už je to tak 2, 2,5 roku zpět, kdy ty sochy byly dělány, tak si to nepamatuju úplně přesně, ale myslím si, že to bylo 50, nebo 60.000

za jeden kus. Tak, nikdo další se nehlásí, tak zahajuji hlasování:

Hlasování č. 124:

38 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

poskytnutí věcného daru - 2. odlitku sochy Odvahy - prezidentce Maďarska Katalin Novákové - při příležitosti její návštěvy v Brně.

ZMB pověřuje

primátorku města Brna předáním věcného daru.

3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna

(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Žádné dotazy, připomínky a podněty nebyly vzneseny.

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva – Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/37 konaného dne 5. 4. 2022
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/37 konaného dne 5. 4. 2022
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva – výdaje městských částí statutárního města Brna v roce 2021
- Informativní zpráva – Přehled zahraničních pracovních cest za leden-březen 2022
- Informativní zpráva – Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - duben 2022

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, ukončila zasedání Zastupitelstva města Brna (v 15:10 hod.).

JUDr. Markéta Vaňková v. r.

primátorka

Mgr. Petr Hladík v. r.

1. náměstek primátorky

Ověřovatelé

Ing. Andrea Pazderová v. r.

David Aleš v. r.

Vít Prýgl v. r.

Ing. Ivan Fencl, Ph.D. v. r.

V Brně dne 27. května 2022

Zápis zpracovala Jana Sovová, Organizační odbor MMB

Usnesení zapsala Marie Doubravová, Organizační odbor MMB