

Úplné znění vyhlášky č. 16/1994, kterou se vyhlašují závazné části Územního plánu města Brna, ve znění vyhlášek č. 7/1995, č. 6/1996, č. 14/1996 a č. 4/1997

Rada města Brna se dne 13.2.1997 usnesla vydat podle § 16, § 24 odst. 1 a § 45 písm. 1 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 4 odst. 3 písm. n) vyhlášky č. 1/1997 (Statutu města Brna) toto úplné znění vyhlášky č. 16/1994, kterou se vyhlašují závazné části Územního plánu města Brna, ve znění vyhlášek č. 7/1995, č. 6/1996, č. 14/1996 a č. 4/1997.

ČÁST I - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Vyhláška stanovuje závazné části Územního plánu města Brna schváleného Zastupitelstvem města Brna na XLII. zasedání ve dnech 1.-3.11.1994 (dále jen ÚPmB) a jejich změny a doplňky schválené Zastupitelstvem města Brna na VIII/II zasedání ve dnech 5.-7.9.1995, na XIII/II zasedání ve dnech 13.-15.2.1996, na XIV/II zasedání ve dnech 19.-21.3.1996, na XIX/II zasedání ve dnech 3.-5.9.1996 a na XXIV/II zasedání ve dnech 4.-6.2.1997.

Článek 2

(1) Vyhláška platí pro administrativní území města Brna a je omezena platností ÚPmB.

(2) Případné změny vnitřního administrativního členění, pokud nebudou mít vliv na organizaci území, nebudou důvodem změny ÚPmB.

(3) Návrhové období ÚPmB je do roku 2010.

Článek 2a

Pro účely používání ÚPmB se následujícími pojmy rozumí:

1. p l o c h a s t a v e b n í - část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební;
2. p l o c h a n e s t a v e b n í - v o l n á - část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo výjimečná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební - volné;
3. p l o c h a n á v r h o v á - dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití;
4. p l o c h a s t a b i l i z o v a n á - dílčí část území, ve které se stávající účel ani intenzita využití nebude výhledově měnit; za změnu se přitom nepovažuje dostavba jednotlivých proluk, ani nástavby nebo přístavby stávajících objektů, ani výstavba souvisejících drobných staveb a garáží (pokud jsou

- respektovány regulační podmínky pro příslušnou plochu);
5. f u n k c e (u r b a n i s t i c k á) - účel využití plochy;
 6. f u n k č n í t y p - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce;
 7. p l o c h a z á k l a d n í - vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB;
 8. l o k a l i t a - soubor sousedících základních ploch, které mohou mít různé funkční využití, mají však společné urbanistické podmínky (prostorové uspořádání, dopravní napojení, inženýrské sítě, podmiňující investice apod.);
 9. i n d e x p o d l a ž n í p l o c h y (I P P) - vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu;
 10. t r a s a d o p r a v n í n e b o i n ž e n ý r s k é s í t ě s t a b i l i z o v a n á - trasa, u které se nebude výhledově měnit poloha, přičemž dimenze sítě je dostatečná pro obsluhu území nebo tranzit médií;
 11. t r a s a d o p r a v n í n e b o i n ž e n ý r s k é s í t ě n á v r h o v á - trasa v nově navržené poloze, nebo změna dimenze sítě v poloze stávající trasy.

ČÁST II - ZÁVAZNOST DOKUMENTACE

Článek 3

Dokumentace ÚPmB je v dále uvedeném rozsahu závazná pro územněplánovací činnost a pro veškerá řízení podle stavebního zákona na území města Brna. Za její dodržování je odpovědný Magistrát města Brna a úřady jednotlivých městských částí.

Článek 4

- (1) Závazné jsou následující regulativy prostorového a funkčního uspořádání území vyjádřené v hlavních výkresech ÚPmB 1 : 25 000 a v textu "Regulativy uspořádání území":

1. Prostorové uspořádání území města v členění na funkční plochy.
2. Regulační podmínky pro plochy stavební, které vymezují urbanistickou funkci (účel využití plochy), a to:
 - plochy bydlení
 - plochy smíšené
 - plochy pracovních aktivit
 - zvláštní plochy pro rekreaci
 - ostatní zvláštní plochy
 - plochy pro veřejnou vybavenost

- plochy pro dopravu
 - plochy pro technickou vybavenost.
3. Regulační podmínky pro plochy nestavební - volné, které vymezují urbanistickou funkci (účel využití plochy), a to:
 - plochy krajinné zeleně
 - plochy městské zeleně
 - plochy s objekty pro individuální rekreaci
 - vodní a vodohospodářské plochy
 - zemědělský půdní fond
 - pozemky určené k plnění funkce lesa
 - plochy pro těžbu.
 4. Uspořádání dopravy, které v území vymezuje polohu:
 - tras pro železniční dopravu
 - tras pro městskou hromadnou dopravu (MHD)
 - tras pro automobilovou dopravu.
 5. Uspořádání technické vybavenosti, které v území vymezuje polohu tras systémů vytvářejících předpoklady pro obsluhu města všemi druhy médií a pro likvidaci odpadů.
 6. Ochranné režimy, které vymezují:
 - chráněná území využitelných přírodních zdrojů
 - chráněná území přírody, krajiny a zeleně
(zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systémy ekologické stability, přírodní parky a chráněné krajinné oblasti)
 - ochranu památek a kulturních hodnot
 - ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
 - ochranu zvláštních zájmů
 - režim dočasného využívání stávajících ploch železnice
(ve smyslu dohody s Ministerstvem dopravy ČR)
 - ochranu koridoru tratí vysokých rychlostí
 - ochranu koridoru tepelného napaječe z EDU
 - vyhlášené rekreační oblasti
 - vyhlášená pásma hygienické ochrany.
- (2) Výjimky z ustanovení čl. 4 odst. (1) jsou uvedeny v příslušných pasážích textu "Regulativy uspořádání území".
 - (3) Vzájemné hranice návrhových ploch jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě územněplánovací dokumentace zóny (při zachování druhové skladby funkcí). Pokud by mělo dojít ke zmenšení ploch nestavebních - volných situovaných na zemědělské půdě, je nutný souhlas i orgánu ochrany ZPF příslušného pro projednávání územněplánovací dokumentace města.
 - (4) Vzájemné hranice stabilizovaných ploch a jejich hranice s návrhovými plochami je možno přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu města (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a inž. sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel ÚPmB (ÚHA MMB).

- (5) Konkrétní vedení tras dopravy a inženýrských sítí není závazné a je možné ho upravovat na základě následných stupňů územněplánovací a projektové dokumentace.
- (6) Změny ÚPmB mění závazné regulativy uvedené v odstavci (1) způsobem popsaným v přílohách č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8.

Článek 4a

Závazné je rovněž pokrytí území města sítí cyklistických stezek, vyznačené v doplňujícím výkrese Koncepce cyklistické dopravy 1 : 25 000.

Článek 5

Závazné jsou rovněž následující regulativy funkčního uspořádání území:

1. Obsah funkčních typů, tj. stanovení přípustnosti nebo výjimečné přípustnosti využití území pro funkce a činnosti (v textu "Regulativy uspořádání území") s tím, že rozmístění konkrétních funkčních typů ve výkresové části je směrné.
2. Bližší specifikace:
 - využití ploch pro dopravu
 - využití ploch pro technickou vybavenost
 - ochranných režimů(vyjádřená ve výkrese Plán využití území 1 : 5000).

Článek 6

(1) Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěnu likvidaci odpadních vod napojením na městskou jednotnou nebo splaškovou kanalizační síť (dále jen kanalizaci). V oblastech, kde dosud kanalizace chybí, avšak její realizace je předpokládána do 10-15let (od posuzování konkrétního případu), je možno pro dostavbu proluk s max. 3 stavebními místy nebo dovybavení existujících objektů povolit dočasné odkanalizování staveb do jímek na vyvážení. Jinak lze jinou likvidaci odpadních vod než napojením na kanalizaci připustit pouze výjimečně, a to v individuálních případech hodných zvláštního zřetele z hlediska celospolečenských zájmů. K výjimce ve smyslu ustanovení čl. 9 vyhlášky je nutný souhlas nejen pořizovatele ÚPmB a samosprávného orgánu městské části, ale i komise složené ze zástupců vodohospodářského orgánu (OVLHZ MMB), orgánu ochrany přírody a krajiny (OŽP MMB) a orgánu hygienické služby (MHS MMB), která posoudí navrhovaný způsob nezávadné likvidace odpadních vod. Komisi svolává pořizovatel ÚPmB. Uvedené výjimky nelze uplatnit ve prospěch staveb pro výrobu a skladování, staveb pro bydlení a ubytování a ve vyhlášených rekreačních oblastech pro žádný druh

stavby, pokud není územněplánovací dokumentací zóny stanoveno jinak. Výše uvedeným ustanovením není dotčena povinnost dodržovat předepsané režimy vyhlášených ochranných pásem a chráněných

území.

(2) K posouzení staveb (které se svým charakterem vymykají taxativnímu výčtu v textu "Regulativy uspořádání území") z hlediska jejich přípustnosti, případně výjimečné přípustnosti umístění v území, je příslušný pořizovatel ÚPmB (ÚHA MMB) po dohodě se samosprávným orgánem městské části. Uplatňování tohoto ustanovení se řídí postupem podle článku 9 vyhlášky.

(3) Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území města musí být územněplánovací dokumentací zóny nebo územním řízením situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. Doplnkové stavby ke stavbě hlavní se v nezastavěné části stavebního pozemku připouštějí pouze výjimečně.

(4) Všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny městskou zelení. Rozsah a funkční typ městské zeleně bude určen podrobnější územněplánovací dokumentací.

(5) Limit využití území je vztažen k vymezené základní ploše. Je směrný, překročení jeho hodnoty (jak pro celou plochu, tak pro jednotlivé stavební parcely) se připouští pouze po posouzení dopadů na obsluhu širšího území inženýrskými sítěmi a pokud to neodporuje urbanistickému charakteru území.

(6) Pro území městské památkové rezervace platí, že jakákoliv změna účelu využití stávajících bytových domů nebo jejich částí, nebo domů s podílem bytů nesmí snížit výměru podlažní plochy bytů v těchto domech, pokud územněplánovací dokumentace zóny nestanoví jinak.

(7) Na objekty, ze kterých bylo před schválením ÚPmB zcela nebo částečně povoleno vymístění bydlení za účelem jiného funkčního využití, se nevztahuje regulativ vzájemného poměru ploch bydlení a ostatních přípustných nebo výjimečně přípustných zařízení stanovený pro příslušný funkční typ.

(8) Pokud stávající objekt veřejné vybavenosti přestane být využíván pro účel deklarovaný v ÚPmB a tato změna bude jako trvalá potvrzena příslušným odborem MMB nebo vlastníkem objektu, je možné tento objekt dále využívat buď pro jiný funkční typ veřejné vybavenosti (kromě hasičů a armády), nebo pro funkci shodnou s funkcí navazující stavební plochy. Podmínkou změny užívání je, že uvažovaný provoz nebo vyvolaná dopravní obsluha a parkování nebudou nadměrně rušit okolní území. Uplatňování tohoto ustanovení se řídí postupem podle článku 9 vyhlášky.

Článek 6a

(1) V návrhových plochách stavebních lze výjimečně připustit realizaci dočasných staveb (a to i nerespektujících regulace stanovené pro příslušný funkční typ) za předpokladu, že:

- a) jejich umístění bude v souladu se situačním řešením lokality dle územněplánovací dokumentace zóny a bude umožňovat realizaci trvalých staveb na sousedních pozemcích;
- b) jejich existence nebude v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch a jejich provoz nebude narušovat

- funkční využití sousedních ploch realizovaných v souladu s regulativy funkčního typu určeného ÚPmB pro dané lokality;
- c) případná změna využití oproti výroku rozhodnutí stavebního úřadu bude znovu projednávána jako výjimka dle článku 9 vyhlášky (bez vlivu na dočasnost stavby);
 - d) jejich objemové a architektonické řešení nebude v rozporu se stávajícím charakterem území.

(2) V návrhových plochách určených pro zeleň městskou nebo krajinou lze výjimečně připustit dočasné využití existujících objektů a volných ploch pro jinou funkci, pokud k tomu dá souhlas kromě pořizovatele ÚPmB a samosprávného orgánu městské části i orgán ochrany přírody a koncepce zeleně (OŽP MMB). Volné plochy je přitom možno využívat pouze pro taková zařízení, která umožňují bezodkladné navrácení pozemku pro realizaci zeleně. Doba a způsob dočasného využití bude součástí udělené výjimky a bude záviset na předpokládaném termínu realizace zeleně v předmětné lokalitě, případně na zpřesnění ÚPmB územněplánovací dokumentací zóny. Podmínky obsažené ve výjimce musí být vždy zapracovány do příslušných rozhodnutí vydávaných v této věci stavebními úřady.

Článek 7

(1) Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pro jejichž uskutečnění lze v krajním případě vyvlastnit nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám 1), jsou vymezeny systémy celoměstského významu uvedené v příloze č. 1 částí a) vyhlášky. Za veřejně prospěšnou stavbu se přitom považují nejen stavby nových úseků těchto systémů, ale i změny staveb jejich stávajících částí.

(2) Poloha těchto systémů je vyznačena ve výkresové části ÚPmB.

(3) Konkretizace stavebních etap a objektů veřejně prospěšných staveb bude provedena v následných stupních územněplánovací a projektové dokumentace. Za součást veřejně prospěšných staveb se považují i případné doplňkové stavby bezprostředně zajišťující funkci stavby hlavní.

(4) Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven územněplánovací dokumentací zóny, nebo (není-li to účelné, např. při relativně malém vlivu stavby na okolí) územním rozhodnutím o umístění stavby.

1) čl. 11 odst. (4) Listiny základních práv a svobod, § 128 odst. (2) občanského zákoníku, § 108 stavebního zákona

(5) Vymezení veřejně prospěšných staveb v ÚPmB (uvedených v příloze č. 1 částí a) vyhlášky) nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby v navazující územněplánovací dokumentaci zón. Bude se jednat o jednotlivé stavby celoměstského významu (především o objekty školství, zdravotnictví, sociálních služeb, veřejné správy, policie, požární ochrany a armády) nebo stavby místního významu důležité pro rozvoj jednotlivé městské části.

(6) Vlastnická práva k pozemkům a stavbám lze vyvlastnit nebo omezit rovněž pro realizaci ochrany území a ploch (ve smyslu § 108 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) uvedených v příloze č. 1 části b) vyhlášky.

Článek 8

Směrnou část ÚPmB tvoří obsah výkresové části, který není vymezen jako závazný v regulativech prostorového a funkčního uspořádání území dle čl. 4, 4a, 5 vyhlášky, ani není upraven ustanoveními článku 6 vyhlášky.

Článek 9

(1) Veškeré výjimky z regulativů nebo ustanovení této vyhlášky (pokud užití výjimky výslovně připouštějí) uděluje pořizovatel ÚPmB (ÚHA MMB) s tím, že k jednotlivým případům si musí vždy vyžádat souhlas samosprávného orgánu městské části, případně orgánu státní správy uvedeného v ustanoveních týkajících se zvláštních druhů výjimek. Zastupitelstvo městské části určí, který samosprávný orgán (ZMČ, RMČ) bude tuto působnost vykonávat.

(2) Při udělování souhlasu s výjimkou dle odst. (1) je třeba posuzovat jednotlivé případy zejména z hlediska technických předpokladů území, možností řešení provozních potřeb diskutovaného zařízení v daném území a případné existence okolností uvedených v článku 6 odstavci (1) vyhlášky.

(3) K výjimkám z regulativů pro plochy krajinné a městské zeleně a k výjimečně přípustným podzemním stavbám v plochách nestavebních - volných je nutný souhlas nejen pořizovatele ÚPmB a samosprávného orgánu městské části, ale i orgánu ochrany přírody a koncepce zeleně (OŽP MMB), a pokud jsou na zemědělské půdě, tak i orgánu ochrany ZPF (OVLHZ MMB).

(4) Pokud stanoviska pořizovatele ÚPmB a orgánů dle odstavce (1) nejsou shodná, svolá pořizovatel ÚPmB k jednotlivým případům dohadovací jednání všech těchto orgánů a v případě sporu předloží předmětnou záležitost k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna; tento postup nebude použit v případě, kdy s udělením výjimky nesouhlasí samosprávný orgán městské části - toto stanovisko musí být respektováno.

Článek 9a

Ke schválení změn a doplňků závazné části ÚPmB, případně ke zrušení jeho platnosti, je podle § 31 odst. 1 stavebního zákona příslušné Zastupitelstvo města Brna. O úpravách směrné části rozhoduje ve smyslu § 31 odst. 3 téhož zákona pořizovatel, tj. ÚHA MMB, s tím, že k jednotlivým úpravám si musí vždy vyžádat souhlas zastupitelstva příslušné městské části.

ČÁST III - NÁSLEDNÁ DOKUMENTACE

Článek 10

Dokumentace ÚPmB bude rozpracována do systémových územních generelů: - bydlení

- veřejné vybavenosti
- rekreace, zeleně a lesů
- výroby
- dopravy
- technických sítí.

Článek 11

(1) Zástavba na veškerých návrhových plochách může být povolena pouze na základě podrobnější územněplánovací dokumentace zóny nebo výjimečně i na základě urbanistické studie celé lokality projednané s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí. Podmínkou použití urbanistické studie je zajištění platnosti zásad projednaného řešení pro veškerou činnost v lokalitě jejich zakotvením v územním rozhodnutí o umístění všech navrhovaných staveb v řešeném území.

(2) Urbanistická studie, která má sloužit pro vydání územního rozhodnutí nebo která má nahradit koncept územněplánovací dokumentace zóny, musí obsahovat zemědělskou přílohu, aby mohla být projednána ve smyslu § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF.

(3) Pro stabilizovaná území budou postupně podle potřeby zpracovány územněplánovací dokumentace nebo územněplánovací podklady zón, které upřesní funkční a stanoví prostorovou regulaci. Do doby jejich zpracování jsou přípustné (na základě územního nebo sloučeného územního a stavebního řízení) pouze:

- nástavby a přístavby stávajících objektů a výstavba souvisejících drobných staveb a garáží, pokud nedojde k překročení předepsaného indexu podlažních ploch a výškové hladiny sousedních objektů,
- zástavba proluk v případě, že podmínky umístění (napojení na stávající komunikaci a inženýrské sítě, prostorová regulace stavby) jsou jednoznačné.

(4) Za zvláště důležité je třeba považovat zpracování územněplánovacích dokumentací zón, ve kterých funkční a prostorová skladba výrazným způsobem utváří nebo bude utvářet obraz města. Jedná se o území uvedená v příloze č. 2 vyhlášky.

(5) Všechny územněplánovací dokumentace zón je nutno zpracovávat na základě jednotné metodiky vydané orgánem územního plánování města (ÚHA MMB).

(6) Vzhledem k potřebě zajistit celkový přehled a koordinaci územního plánování ve městě jsou orgány územního plánování městských částí povinny předávat orgánu územního plánování města (ÚHA MMB) v jednom vyhotovení veškerou územněplánovací dokumentaci zón pořízenou a schválenou orgány jednotlivých městských částí. Totéž se týká i projednaných urbanistických studií pořízených jako podklad pro územní rozhodování.

Článek 11a

(1) Územní plány zón (dále ÚPZ) mohou upravovat kromě polohy vzájemných hranic mezi návrhovými funkčními plochami (ve smyslu čl. 4 odst. (3) vyhlášky) i funkční využití návrhových ploch bez toho, že by tyto úpravy byly předem projednávány na celoměstské úrovni jako změny a doplňky ÚPmB.

(2) ÚPZ řešící změny funkčního využití ploch oproti ÚPmB musí obsahovat zvláštní přílohu dokumentující tyto změny. Uvedená příloha musí být projednána i s dotčenými orgány státní správy příslušnými pro vydání stanoviska k ÚPmB a schválena Zastupitelstvem města Brna jako změna nebo doplněk ÚPmB, a to před schválením ÚPZ jako celku zastupitelstvem příslušným k tomu dle Statutu města Brna.

(3) Projednávání a schvalování změn funkčního využití ploch oproti ÚPmB popsané v odstavci (2) není možné u systémů a lokalit celoměstského významu uvedených v příloze č. 2a vyhlášky.

(4) Změny navrhované na zemědělském půdním fondu mimo současně zastavěné území obce 2) je možné projednávat dle odstavce (2) pouze v případě těch ÚPZ, které řeší koncepčně většinu urbanizovaného území městské části nebo přirozeného, prostorově odděleného urbanistického celku (i když není samostatnou městskou částí).

(5) Změny, u nichž není možno použít postup dle odstavce (2) a projednat je pouze v rámci ÚPZ na úrovni městské části, je nutno projednat jako změny a doplňky ÚPmB i na celoměstské úrovni.

Článek 12

(1) Výstavbu v územích uvedených v příloze č. 3 vyhlášky, jejímž výsledkem je podstatná změna charakteru území, je nezbytné řešit prostřednictvím urbanistických, urbanisticko-dopravních nebo urbanisticko-architektonických soutěží, případně výjimečně prostřednictvím výběru z prací minimálně tří autorů. Vítězné (vybrané) řešení bude podkladem pro zpracování územněplánovací dokumentace zóny.

2) § 12 odst. (1) vyhl.č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF

(2) Územními plány zón je možno vymezit lokality, v nichž je nutno výstavbu nebo přestavbu (vedoucí k podstatné změně vzhledu) jednotlivých objektů řešit prostřednictvím architektonických soutěží nebo výběru z prací minimálně tří autorů.

(3) Vypisovatelem soutěže nebo výběrového řízení je zásadně investor stavby, v případě přestaveb území, úprav veřejných prostranství nebo realizace veřejných staveb pak město Brno zastoupené ÚHA MMB nebo úřadem městské části, na jejímž území je výstavba situována.

(4) Jako podklad pro územní nebo stavební řízení staveb ve vymezených územích mohou být přijímány pouze dokumentace zpracované na základě nejlepšího návrhu vzešlého ze soutěže. Stavební úřady přitom budou vycházet z vyjádření ÚHA MMB, potvrzujícího, že se jedná o řešení vybrané v soutěži.

(5) V případě výběru z prací více autorů musí být jako členové posuzovatelské komise přizváni zástupce ÚHA MMB a dotčené městské části (resp. zástupci dotčených městských částí).

ČÁST IV - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 13

Touto vyhláškou se ruší:

- Územní plán sídelního útvaru města Brna schválený usnesením vlády České socialistické republiky č. 176/1982,
- vyhlášky č. 12/1994 a č. 13/1994 o dílčích změnách a doplňcích Územního plánu sídelního útvaru města Brna,
- územněplánovací dokumentace zón uvedená v příloze č. 4 vyhlášky
- části dokumentace ÚPmB nahrazené změnami ÚPmB dle přílohy č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8.

Článek 14

(1) Dokumentace ÚPmB opatřená schvalovací doložkou je uložena u pořizovatele (Útvaru hlavního architekta Magistrátu města Brna) a ve znění zkráceném pro praktické použití u všech úřadů městských částí a všech stavebních úřadů na území města Brna.

(2) Schválené změny a doplňky závazné části i úpravy směrné části ÚPmB zpracovává pořizovatel (ÚHA MMB) bezodkladně rovněž do digitální podoby ÚPmB tak, aby aktuální stav byl operativně k dispozici prostřednictvím Informačního systému města Brna všem uživatelům na MMB a ÚMČ a mohl být poskytnut i externím zpracovatelům územněplánovacích dokumentací zón a územněplánovacích podkladů.

Článek 14a

Pokud se při popisu některých postupů liší formulace vyhlášky a textu "Regulativy uspořádání území", platí znění vyhlášky.

Článek 15

Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.4.1997.

JUDr. Dagmar Lastovecká, v. r.
primátorka města Brna

Ing. Jiří Klemensevič, v. r.
1. náměstek primátorky města Brna

Příloha č. 1

vyhlášky č. 5/1997

Stavby a opatření ve veřejném zájmu, pro jejichž uskutečnění lze vyvlastnit nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám:

a) Veřejně prospěšné stavby:
(viz čl. 7 odst. 1 vyhlášky)

DOPRAVA

Letecká doprava
Stavby letiště Brno-Tuřany.

Železniční doprava
Trasy železničních tratí a plochy železničních zařízení souvisejících s přestavbou železničního uzlu Brno, s obnovou stanic a zastávek na území města, s rozšiřováním nákladní

železniční dopravy (kontejnerové a kombinované dopravy) a s výstavbou poštovního přepravního uzlu.

Hromadná doprava osob

Trasy kolejové MHD a plochy pro manipulaci, technickou základnu a zařízení nezbytná pro provozování kolejové a nekolejové hromadné dopravy osob včetně staveb pro realizaci integrovaného regionálního systému dopravy.

Automobilová doprava

Stavby základní komunikační sítě, tj. komunikace dálničního typu, rychlostní a sběrné komunikace včetně ramp mimoúrovňových křižovatek na těchto komunikacích a ploch souvisejících zemních těles a objektů.

Plochy záchytných parkovišť.

Stavby veřejných obslužných komunikací a manipulačních ploch včetně zemních těles a objektů.

Pěší a cyklistická doprava

Stavby veřejných komunikací a ploch pro pěší a cyklistickou dopravu včetně souvisejících veřejných prostranství, objektů a zařízení (lávky, podchody, průchody apod.).

TECHNICKÁ VYBAVENOST

Vodovody

Trasy hlavních přívodních řadů a plochy vodojemů a technických zařízení souvisejících s provozem vodovodní sítě města.

Kanalizace

Trasy pro dostavbu kmenových a hlavních stok, plochy retenčních nádrží a technických zařízení souvisejících s provozem kanalizační sítě města a likvidací odpadních vod.

Zásobování teplem

Trasy tepelných napáječů a plochy pro výrobu a distribuci tepla v soustavě CZT.

Zásobování el. energií

Trasy sítě 110 kV a napájecí sítě 22 kV, uzlové body 110/22 kV a vstupní rozvodny 22 kV.

Zásobování plynem

Hlavní trasy napájecí sítě VTL a STL plynovodů, plochy pro regulační stanice.

Spoje

Trasy místní a dálkové telekomunikační sítě a plochy pro vysílače radiokomunikací a radiotelefonů.

Kolektory

Trasy kolektorů a plochy pro zabezpečení jejich obsluhy.

Likvidace odpadů

Plochy pro zařízení likvidace odpadů.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vodní plochy

Revitalizace vodních toků, vodní nádrže.

Zeleň

Objekty městské zeleně a objekty krajinné zeleně.

b) Ochrana území:

(viz čl. 7 odst. 6 vyhlášky)

Letecká doprava

Vyznačené plochy letišť Brno-Tuřany, Brno-Slatina, Brno-Medlánky.

Ekologické systémy

Plochy biokoridorů, biocenter a chráněných území.

Příloha č. 2

vyhlášky č. 5/1997

Území, pro něž je zvláště důležité zpracování územněplánovací dokumentace zón:

(viz čl. 11 odst. 3 vyhlášky)

* Městská památková rezervace

* Území restrukturalizace širší centrální zóny:

- Mendlovo nám. - Hybešova
- vnější zóna "ringu" a nové městské třídy
- Křenová - Masná - Svitava
- Stará osada - Bubeníčková - Zábrdovická - Cejl
- Husovice, centrální část - Svitava
- náměstí manželů Curieových
- Žlutý kopec.

* Území přednostních směrů urbanizace:

- Horní Heršpice - Dolní Heršpice - Přízřenice
- Masarykova univerzita - "Medical Park" (Bohunice, N. Lískovec)
- Bosonohy - Pražská ul.
- prostor dálnice D1 v úseku mezi křižovatkami R 43-Vídeňská
- zóna letiště Tuřany.

- * Významné krajinářsky exponované prostory a rekreační zóny:
- Holásecká jezera - Ráječek
 - Brněnská přehrada
 - Mariánské údolí
 - Žabovřeské louky
 - Medlánecký klín
 - Kohnova cihelna (Štýřice)
 - Královopolská cihelna
 - Stránská skála
 - Holedná - aktualizace územního plánu zóny dle současných právních předpisů a požadavků na rekreaci.

Příloha č. 2a

vyhlášky č. 5/1997

Systémy a lokality, jejichž změny a doplňky je nutno projednávat na celoměstské úrovni

(viz čl. 11a odst. 3 vyhlášky)

Dopravní systémy:

- areály letišť
- trasy železničních tratí a plochy železničních zařízení, plochy související s přestavbou železničního uzlu Brno, s obnovou stanic a zastávek na území města, s rozšiřováním nákladní železniční dopravy (kontejnerové a kombinované dopravy) a s výstavbou poštovního přepravního uzlu
- trasy kolejové MHD a plochy pro manipulaci, technickou základnu a zařízení nezbytná pro provozování kolejové a nekolejové hromadné dopravy osob včetně staveb pro realizaci integrovaného regionálního systému dopravy
- stavby základní komunikační sítě, tj. komunikace dálničního typu, rychlostní a sběrné komunikace
- plochy záchytných parkovišť.

Systémy ochrany prostředí:

- revitalizace vodních toků

- plochy krajinné a městské zeleně o výměře větší než 0,5 ha
- plochy biokoridorů, biocenter a chráněných území (systém ekologické stability)
- zařízení pro likvidaci odpadů
- tzv. zelené horizonty (dle výkresu č. U 5 ÚPmB).

Plochy významných areálů:

- plochy pro výrobu a pro průmysl o výměře větší než 0,5 ha
- zvláštní plochy pro rekreaci
- ostatní zvláštní plochy.

Příloha č. 3

vyhlášky č. 5/1997

Území, které je nezbytné prověřit urbanistickými, urbanisticko-dopravními, urbanisticko-architektonickými nebo architektonickými soutěžemi:

(viz čl. 12 odst. 1 vyhlášky)

- všechny lokality v území městské památkové rezervace
- Mendlovo nám. - Hybešova
- Kamenný mlýn - Riviera - Poříčí
- Červený kopec - "Medical Park"
- Bosonohy - Pražská ul.
- Kraví hora včetně nám. Míru
- náměstí manž. Curieových
- Žlutý kopec
- Křenová - Masná - Svitava
- Stará osada - Bubeníčkova - Zábrdovická - Cejl
- vnější zóna "ringu"
- prostor řeky Svratky v úseku Jižní centrum - Horní Heršpice
- Stránská skála
- Královopolská cihelna.

Příloha č. 4

vyhlášky č. 5/1997

Seznam rušené územněplánovací dokumentace zón:
(viz čl. 13 vyhlášky)

Údaje uvedené za jednotlivými položkami znamenají schvalující orgán a datum schválení.

V seznamu je použito následujících zkratk:

PÚP = podrobný územní plán
ÚPNZ = územní plán zóny
ÚPROZ = územní projekt zóny
MBF = modernizace bytového fondu
OS = obytný soubor

1. MČ Brno-střed:

PÚP Jiráskova čtvrt	RNVmB	7.12.1972
(včetně změny	RNVmB	29.5.1986)
ÚPROZ Příkop	ObNVmB III	20.9.1984
ÚPROZ MBF Veverčí - 0. etapa	RNVmB	19.7.1984
ÚPNZ Jižní část rozšířeného centra	RNVmB	18.4.1985
ÚPROZ MBF Veverčí - I. etapa	ObNV BrnoII	2.12.1985
ÚPROZ MBF Veverčí - II. etapa	ObNV BrnoII	25.5.1987
ÚPROZ Gottwaldova	RNVmB	14.4.1988

2. MČ Brno-Žabovřesky:

ÚPROZ Žabovřesky - Komín	RNVmB	12.7.1979
(včetně změny	RNVmB	19.2.1981)
ÚPROZ Žabovřesky - Komín, přestavba	RNVmB	17.11.1988

3. MČ Brno-Královo Pole:

PÚP Sadová	RNVmB	8.7.1971
------------	-------	----------

PÚP Královo Pole - sídliště	RNVmB	7.8.1975
4. MČ Brno-sever:		
ÚPROZ Ant. Slavíka - přestavba	RNVmB	19.4.1984
ÚPROZ Lesná - dostavba	RNVmB	18.4.1985
5. MČ Brno-Židenice:		
PÚP Stará osada	RNVmB	21.1.1971
ÚPNZ Židenice - přestavba	Plénium NVmB	15.12.1988
7. MČ Brno-jih:		
ÚPROZ Komárov - přestavba	RNVmB	19.10.1978
8. MČ Brno-Bohunice:		
PÚP Bohunice - střed	RNVmB	30.5.1971
PÚP Bohunice - východ	RNVmB	11.11.1971
PÚP Bohunice - západ	RNVmB	20.12.1973
9. MČ Brno-Starý Lískovec:		
(viz dokumentace uvedená u MČ Brno - Bohunice:		
PÚP Bohunice - střed		
PÚP Bohunice - západ)		
10. MČ Brno-Nový Lískovec:		
ÚPROZ OS Kamenný vrch I	RNVmB	27.11.1980
ÚPNZ OS Nový Lískovec	Plénium NVmB	27.5.1982
ÚPROZ OS Kamenný vrch II	RNVmB	9.12.1982
11. MČ Brno-Kohoutovice:		
PÚP Kohoutovice	RNVmB	23.4.1975
ÚPNZ OS Kohoutovice - dostavba	RNVmB	11.11.1985
12. MČ Brno-Jundrov:		
PÚP Jundrov	RNVmB	10.7.1969
13. MČ Brno-Bystrc:		
PÚP Bystrc II	RNVmB	24.10.1974
ÚPROZ OS Bystrc IIa	RNVmB	9.7.1981
15. MČ Brno-Komín:		
(viz dokumentace uvedená u MČ Brno - Žabovřesky:		
ÚPROZ Žabovřesky - Komín		
ÚPROZ Žabovřesky - Komín, přestavba)		
16. MČ Brno-Medlánky:		
ÚPROZ Kamanova	RNVmB	14.12.1978
ÚPNZ Medlánky	RNVmB	18.7.1985
ÚPROZ Medlánky - rodinné domy	RNVmB	26.2.1987

17. MČ Brno-Řečkovice, Mokrý Hora: PÚP Řečkovice - Špice	RNVmB	23.3.1973
19. MČ Brno-Vinohrady: ÚPROZ OS Vinohrady	RNVmB	26.2.1979
20. MČ Brno-Líšeň: PÚP Líšeň	RNVmB	1.8.1974
PÚP Říčky	RNVmB	13.2.1975
ÚPROZ Staré zámky - Kostelíček	RNVmB	29.4.1982
21. MČ Brno-Slatina: PÚP Slatina	RNVmB	14.8.1975
ÚPROZ OS Slatina	RNVmB	22.3.1978
24. MČ Brno-Bosonohy: PÚP Bosonohy	RNVmB	23.4.1975
25. MČ Brno-Žebětín: ÚPROZ OS Bystřice III	RNVmB	3.5.1979
26. MČ Brno-Ivanovice: PÚP Ivanovice	RNVmB	12.5.1974
27. MČ Brno-Jehnice: PÚP Jehnice-Ořešín	RNVmB	12.5.1974
28. MČ Brno-Ořešín: (viz dokumentace uvedená u MČ Brno-Jehnice: PÚP Jehnice-Ořešín)		
29. MČ Brno-Útěchov: ÚPNZ Útěchov	RNVmB	16.1.1985

Příloha č. 5

vyhlášky č. 5/1997

Změny a doplňky Územního plánu města Brna
(viz čl. 4 odst. (5) a čl. 13 vyhlášky)

schválené Zastupitelstvem města Brna na VIII/II zasedání ve dnech 5.-7.9.1995

I. ÚPRAVY NĚKTERÝCH METODICKÝCH POSTUPŮ POUŽÍVÁNÍ ÚPmB

Kurzivou je psán stávající text "Regulativů uspořádání území", tučným standardem navrhované úpravy (odkazy na stránky se vztahují k příloze usnesení č. 16 ze zasedání ZMB ze dne 3. listopadu 1994).

Úprava A1 (str. B/15 - 1. odst.):

SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách (obytný charakter objektů bydlení je možné změnit pouze výjimečně!).

Úprava A2 (str. B/18 - 2. odst. shora):

Závazně není ve zvláštních plochách pro rekreaci vymezena: Přípustnost jednotlivých staveb, která je, nebo bude určena územněplánovací dokumentací zóny (regulačním plánem), zastavovacím plánem nebo územněplánovacím podkladem (územním generelem). Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením zvláštních ploch pro rekreaci.

Úprava A3 (str. B/20):

Výjimečně jsou přípustná:

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákl. vozidel v ostatních plochách smíšených (SO, SV) za podmínky přímého napojení na trasy automobilové dopravy.

Přízemní garážové dvory a jednotlivé skupiny řadových garáží pro osobní automobily jsou při respektování výše uvedených obecných zásad pro umístování garáží přípustné pouze výjimečně za předpokladu zvláštních důvodů územně ekonomických, provozních

a prostorových.

Jednotlivé garáže pro osobní automobily je možno výjimečně připustit pouze jako doplněk:

- a) rodinných domů na pozemcích těchto domů,
- b) služebních bytů v zařízeních na plochách veřejné vybavenosti, pracovních aktivit, zemědělského a lesního půdního fondu a na smíšených plochách (na pozemcích těchto zařízení), a to za předpokladu vhodných urbanistických podmínek a v počtu úměrném počtu bytových jednotek.

Úprava A4 (str. B/20 - poslední odst.):

Výjimečně jsou čerpací stanice PHM přípustné v ostatních stavebních plochách za podmínek:

- přímého napojení na trasy automobilové dopravy a
- integrace do kompozičně jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží, nebo provozovnamí obchodu, služeb a výroby.

Úprava A5 (str. B/25 - 3. odst.):

Přípustné jsou:

- stávající rekreační a zahrádkářské chaty
- nové zahrádkářské chaty - pouze na základě podrobnější ÚPP nebo ÚPD celé lokality
- společná hygienická zařízení pro chatovou nebo zahrádkářskou osadu.

Pro plochy s objekty pro individuální rekreaci obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů individuální rekreace.

Úprava A6 (str. B/26 - 4. odrážka shora):

- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici, chmelnici, pokud nedochází ke změně charakteru území (krajinného rázu dle zákona č.114/1992 Sb.). Rozsáhlejší změny jsou podmíněny zpracováním podrobnější územněplánovací dokumentace.

Změna kultury z orné půdy na zahradu za účelem zahrádkaření (tj. individuální soukromé rekreace) je ve smyslu § 10 odst. 1 a vyhl. č. 85/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, změnou funkčního využití území.

Úprava A7 (str. B/27 - 2. odst. odspodu):

Ruší se 1. odrážka (- trasa diametru kolejové MHD sever-jih), takže předmětný odstavec nyní zní:

Závazně není vymezena trasa kolejové MHD v koridoru Opuštěná-Zvonařka-těleso ČD v úseku Nové sady-Hladíkova.

Úprava A8 (str. B/33):

IPP je určen pro plochy bydlení, smíšené a pracovních příležitostí vyjma PZ, PL, vždy jako maximální, a v uvedených případech i jako minimální přípustný počet m² hrubé podlažní plochy na 1 m² základní funkční plochy.

Překročení hodnoty tohoto limitu na jednotlivých stavebních parcelách se připouští pouze výjimečně, pokud to neodporuje urbanistickému charakteru území.

Pro postupnou dostavbu a obnovu stavebních fondů ve stabilizovaných plochách se připouští překročení hodnoty IPP

o 0,1.

Vyšší překročení hodnoty IPP se připouští výjimečně:

- pokud to vyžadují zvláštní městotvorné důvody,

- překročení bude kompenzováno opatřeními, která zajistí, že nebudou ovlivněny všeobecné požadavky na zdravé obytné a pracovní prostředí, že bude zabráněno nepříznivým dopadům na životní prostředí a že budou uspokojeny potřeby dopravy,
- překročení není v rozporu s ostatními veřejnými zájmy.

Hodnoty IPP mohou být kromě toho upřesněny územněplánovací dokumentací zóny.

Úprava A14 (str. B21 - poslední odstavec)

- Sběrná střediska primární separace vybraného komunálního odpadu lze považovat za provozovny nerušící bydlení a lze je umístit do funkčních ploch, které jejich umístění připouští. Výjimečně je lze umístit i do jiných funkčních ploch. Specifikaci vybraného komunálního odpadu musí schválit OŽP MMB.

- Střediska zpracování a recyklace odpadů lze považovat za výrobní provozovny a lze je umístit do funkčních ploch pro průmysl (PP) a do ploch pro likvidaci odpadu (TO).

Pozn.: Úpravy A9 - A13 se týkají novely vyhlášky č. 16/1994 a jsou zapracovány přímo v textu této vyhlášky.

II. ZMĚNY ÚPmB

V přehledu jsou použity následující zkratky (dle legendy ÚPmB):

- BC - bydlení čisté
 - BO - bydlení všeobecné
 - BP - bydlení předměstské
 - DA - služby pro automobilovou dopravu (čerpací stanice PHM, servisy apod.)
 - DG - hromadné odstavné a parkovací garáže
 - DP - významná parkoviště
 - OS - školství
 - OZ - zdravotnictví
 - PV - plochy pro výrobu
 - SO - smíšené plochy obchodu a služeb
 - SV - smíšené plochy výroby a služeb
 - ZO - plochy ostatní městské zeleně
 - ZP - plochy parků
 - ZPF - zemědělský půdní fond
 - ZR - plochy rekreační zeleně
-
- B/2 MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky, ul. Křížkovského
změna z DA stabilizované na ZO - návrh
 - B/3 MČ Brno-Tuřany, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Malinská
změna ZPF na SV - návrh
 - B/4 MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, ul. Tkalcovská,
ul. Pastrnkova

- změna dopravního propojení
- B/5 MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky, ul. Pisárecká
změna ZR stabilizované na ZR - návrh
- B/9 MČ Brno-Bystrc, k. ú. Bystrc, ul. Vejrostova
změna ZPF na OZ - návrh
- B/10 MČ Brno-Jundrov, k. ú. Jundrov, ul. Sosnová
změna ZPF na BC - návrh
- B/12 MČ Brno-Žebětín, k. ú. Žebětín, lok. Za hřbitovem
změna ZPF na BC - návrh
- B/13 MČ Brno-Žebětín, k. ú. Žebětín, ul. Výpadní, ul. Májová, ul. Srnčí
změna BC - návrh na BP - stabilizované
- B/14 MČ Brno-Žebětín, k. ú. Žebětín, ul. Prokopův kopec
rozšíření BP stabilizovaného na úkor BC - návrh
- B/15 MČ Brno-Komín, k. ú. Komín, ul. Závist
rozšíření BC - návrh do zahrádkových ploch
- 4
- B/16 MČ Brno-Židenice, k. ú. Židenice, ul. Slatinská
změna části ZR - návrh na BC - návrh
- B/18 MČ Brno-Tuřany, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Sladovnická
změna ZPF na BO - návrh
- B/19 MČ Brno-sever, k. ú. Brno-Lesná, Nad Divišovou kolonií
změna ZO - stabilizované na BO - návrh
- B/20 MČ Brno-Kníničky, k. ú. Kníničky, ul. Ondrova
změna ZPF na BC - návrh
- B/21 MČ Brno-sever, k. ú. Husovice, ul. Cacovická
nové uspořádání funkčních ploch u Cacovického ostrova
- B/22 MČ Brno-střed, k. ú. Trnitá, ul. Zvonařka
- B/23 MČ Brno-Židenice, k. ú. Židenice, lok. Údolíček
nové uspořádání funkčních ploch v lokalitě
- B/24 MČ Brno-Tuřany, k. ú. Dvorská, ul. Zapletalova
změna ZPF na SV - návrh
- B/26 MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, ul. Kniesova
změna ZPF na BC - návrh
- B/28 MČ Brno-Tuřany, k. ú. Br. Ivanovice, ul. Sladovnická,
ul. Petláková
změna BO - stabilizované na SV - návrh a změna ZPF na PV -
- návrh
- B/29 MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Královo Pole, ul. Hradecká
změna PV - návrh na DA - návrh
- B/31 MČ Brno-Útěchov, k. ú. Útěchov, ul. Včelařská
změna ZPF na BC - návrh
- B/32 MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Královo Pole, ul. Křižíkova
změna DP - návrh na PV - návrh a ZO - návrh
- B/34 MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Královo Pole, ul. Fibichova
změna BO - stabilizované na komunikaci místního významu
- B/36 MČ Brno-jih, k. ú. Komárov, lok. Loučky
změna PV - návrh na KV - návrh
- B/37 MČ Brno-Žebětín, k. ú. Žebětín, ul. Kohoutovická
změna ZPF na ZPF - volné plochy se zvláštním režimem.

III. OPRAVY ÚPmB

Jedná se o opravy zákresů v souladu se stávajícím stabilizovaným stavem (položky č. 2,3,4,6,7,8,9,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21, 22,25,26,28,29,30,32) a o reakce na sice dosud nerealizovaná, ale platná územní rozhodnutí nebo stavební povolení vydaná v souladu s minulým územním plánem města (položky č. 1, 16, 24, 31):

- C/1 MČ Brno-střed, k. ú. Veverčí, ul. Žilkova
- C/2 MČ Brno-střed, k. ú. Trnitá, ul. Dorných
- C/3 MČ Brno-střed, k. ú. Veverčí, ul. Lidická, Bayerova, Burešova, Cihlářská, Smetanova, Mášova
- C/4 MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, ul. Körnerova
- C/6 MČ Brno-střed, k. ú. Štýřice, ul. Červený kopec
- C/7 MČ Brno-Jehnice, k. ú. Jehnice
- C/8 MČ Brno-střed, k. ú. Štýřice, ul. Vinohrady, Jílová
- C/9 MČ Brno-Bystrc, k. ú. Bystrc, ul. Vejrostova
- C/11 MČ Brno-Komín, k. ú. Komín, ul. Komínská
- C/12 MČ Brno-Maloměřice-Obřany, k. ú. Maloměřice
- C/13 MČ Brno-Bystrc, k. ú. Bystrc, ul. Kachlíkova
- C/14 MČ Brno-sever, MČ Obřany-Maloměřice, k. ú. Lesná, k. ú. Obřany
- C/15 MČ Brno-sever, k. ú. Soběšice, ul. Školní
- C/16 MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, ul. Jana Svobody
- C/17 MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Královo Pole, ul. Chaloupkova
- C/18 MČ Brno-Tuřany, k. ú. Dvorská, ul. Zapletalova
- C/19 MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova
- C/20 MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Cimburkova
- C/21 MČ Brno-Ivanovice, k. ú. Ivanovice, ul. Černoohorská
- C/22 MČ Brno-Řečkovice-Mokrá Hora, k. ú. Mokrá Hora, ulice Brigádnická, ul. Úhledná
- C/24 MČ Brno-Útěchov, k. ú. Útěchov, ul. Adamovská
- C/25 MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Sadová, ul. Kociánka
- C/26 MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Královo Pole, lok. Mojžírovo náměstí
- C/28 MČ Brno-Žabovřesky, k. ú. Žabovřesky, ul. Zborovská, Puškinova
- C/29 MČ Brno-Žabovřesky, k. ú. Žabovřesky, Makovského nám.
- C/30 MČ Brno-Černovice, k. ú. Černovice, dobývací prostor Černovice
- C/31 MČ Brno-Tuřany, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Petláková
- C/32 MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, křižovatkou ulic Cejl a Zábrdovická.

IV. DOPLNĚK ÚPmB

Jedná se o závěry z probíhajícího hydrogeologického průzkumu:

- D/1 Vymezení území s ochranou artéských vod
(pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB - městského geologa)
- D/2-11 Jednotlivé artéské vrty.

Změny a doplňky Územního plánu města Brna
(viz čl. 4 odst. (5) a čl. 13 vyhlášky)

a) schválené Zastupitelstvem města Brna na XIII/II zasedání ve dnech 13.-15. 2. 1996:

I. ZMĚNY

- B/7 MČ Bosonohy, k. ú. Bosonohy, lok. Achtelky
změna ZPF a zahrádek na bydlení čisté - návrh
- B/11 MČ Žebětín, k. ú. Žebětín, lok. Za hřištěm
změna ZPF na bydlení čisté - návrh
- B/17 MČ Židenice, k. ú. Židenice, ul. Bělohorská
změna ZPF na bydlení čisté - návrh
- B/30 MČ Ořešín, k. ú. Ořešín, ul. Odlehlá
změna ZPF na bydlení čisté - návrh
- B/35 MČ Brno-sever, k. ú. Soběšice, ul. Melatín
změna ZPF na bydlení čisté - stabilizované a bydlení čisté
- návrh.

II. OPRAVY

- C/10 MČ Bystrc, k. ú. Bystrc, ul. Rakovecká
parkoviště (oprava dle skutečného současného stavu)
- C/23 MČ Chrlice, k. ú. Chrlice, ul. Rebešovická
lokalita rodinných domků (oprava dle skutečného současného stavu)
- C/27 MČ Slatina, k. ú. Slatina, ul. Ostravská
lokalita zahrádek (oprava dle skutečného současného stavu).

b) schválené Zastupitelstvem města Brna na XIV/II zasedání ve dnech 19.-21. 3. 1996:

- B/8 MČ Brno-jih, k. ú. Komárov, ul. Dorných
změna ZP - návrh na SV - návrh.

Změny a doplňky (1996) Územního plánu města Brna
(viz čl. 4 odst. (5) a čl. 13 vyhlášky)

schválené Zastupitelstvem města Brna na XIX/II zasedání ve dnech
3.-5.9.1996:

I. ÚPRAVY NĚKTERÝCH METODICKÝCH POSTUPŮ POUŽÍVÁNÍ ÚPmB

Kurzivou je psán stávající text "Regulativů uspořádání území" nebo vyhlášky č. 16/1994, ve znění vyhlášky č. 7/1995, tučným standardem navrhované úpravy (odkazy na stránky se vztahují k příloze usnesení č. 16 z XLII. zasedání ZMB ze dne 3. listopadu 1994, ve znění změn a doplňků vyhlášených vyhláškou č. 7/1995).

Úprava A1/96 (str. B/12 - 2. odstavec):

Využití území pro všechny funkce lze v územním řízení výjimku připustit pouze na základě souhlasu pořizovatele územního plánu (ÚHA MMB) a zastupitelstva příslušné městské části (nebo jiného samosprávného orgánu - rady, stavební komise - určeného tímto zastupitelstvem).

Úprava A2/96 (str. B/14 - 2. až poslední odstavec):

BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

- Plochy čistého bydlení slouží bydlení
(podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou péčí)
- obchody, nerušící provozovny služeb, které slouží pro denní potřeby obyvatel území, a jednotlivá zařízení administrativy; pokud jsou umístovány ve stabilizovaném území, nesmí dojít k úbytku podlažní plochy bydlení v předmětných budovách o více než 20 %; pokud jsou umístovány v novostavbách, musí min. 80 % podlažní plochy těchto budov sloužit bydlení.

Výjimečně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty:

- obchody a nerušící provozovny služeb, které slouží pro denní potřeby obyvatel přilehlého území
- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek
- stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území.

BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

- Plochy všeobecného bydlení slouží především bydlení
(podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)
- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- jednotlivá zařízení administrativy, pokud budou umístěna v objektech, kde 60 % podlažní plochy bude sloužit bydlení.

Výjimečně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty:

- ubytovací zařízení
- ostatní nerušící provozovny s pracovními příležitostmi
- stavby pro administrativu
- zahradnictví.

Úprava A3/96 (str. B/15 - 4. odstavec):

SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

.
.
.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení
- administrativní budovy (vypuštěno "obchodní a")
- maloobchodní provozovny, provozovny stravování, ubytovací zařízení.

Úprava A4/96 (str. B/15 - 6. odstavec):

SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

Smíšené plochy výroby a služeb slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení (vypuštěno "řemeslných").

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a služeb (vypuštěno "řemeslné")
- administrativní budovy (vypuštěno "obchodní a")
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny, provozovny stravování, ubytovací zařízení

.
.

Výjimečně mohou být přípustné:

- stavby pro bydlení.

Úprava A5/96 (str. B/20 - 2. odstavec):

Vypouští se "Závazně nejsou vymezeny:" a následující text se upravuje:

HELIPORTY Technická základna provozu helikoptér pro policejní a záchrannou službu je umístěna na letišti Slatina. Heliporty policejní nebo záchranné služby lze umísťovat na plochách policejních nebo zdravotnických zařízení, pokud budou splněny příslušné podmínky pro provoz.

Úprava A6/96 (str. B/20 - poslední odstavec):

Výjimečně jsou čerpací stanice PHM přípustné:

- v plochách SO, SV, PV, PP a N za souběžně platných podmínek:
 - přímého napojení na trasy automobilové dopravy
 - integrace do kompozičně jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží nebo provozovny obchodu, služeb a výroby;
- v plochách BC, BO a SJ za souběžně platných podmínek:
 - přímého napojení na trasy automobilové dopravy nebo komunikace místního významu, pokud jsou průjezdné a minimálně dvoupruhové
 - omezení provozní kapacity na 2 výdejní místa
 - vyloučení čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu
 - vyloučení čerpání plyných pohonných hmot
 - integrace do kompozičně jednotného funkčního celku s objekty hromadných garáží (s kapacitou min. 50 stání) nebo obchodu, služeb a administrativy;
- v pásmu vymezeném výkresem "Přírodní limity využití území" (doplňkem D1 I. etapy změn a doplňků ÚPmB týkajícím se ochrany artéských vod na území města) za zvláštních podmínek stanovených odborem ŽP MMB.

Nepřípustné jsou čerpací stanice PHM v plochách PZ, PL, R, DH, L, ve všech plochách pro veřejnou vybavenost, všech plochách pro technickou vybavenost a v plochách nestavebních - volných.

Výše uvedená ustanovení se netýkají vnitroareálových čerpacích stanic PHM pro vlastní potřebu provozovatele areálu v plochách OH, OA, OB, PV, PP, PZ, PL, DH, L a plochách pro železniční dopravu.

Úprava A7/96 (str. B/24 - 4.odstavec):

ZR PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

.
. .

Výjimečně mohou být v těchto plochách přípustné jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování (mimo objektů pro ubytování), pokud mají doplňkovou funkci a pokud slouží potřebám rekreační funkce plochy.

Úprava A8/96 (str. B/26):

LESNÍ PŮDNÍ FOND nahradit textem

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle zák. č. 289/1995 Sb. Využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem (vypuštěno "a zákonem č. 96/1977 Sb.").

Přípustné jsou:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství.
Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit

individuální rekreaci.

Pro využívání ploch v kontaktu s lesními porosty platí, že vně hranice lesního porostu má zůstat volně přístupný pás v šíři do 4 m.

Úprava A21/96 (str. B/17 - 2. a 4. odstavec):

PV PLOCHY PRO VÝROBU
PP PLOCHY PRO PRŮMYSL

Výjimečně mohou být přípustné (pouze jako doplněk využití základní plochy):

- byty pro osoby zajišťující dohled

.
.
.

Úprava A22/96 (str. B/19 - 8. odstavec):

DH HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (včetně technického zázemí).

Úprava A23/96 (str. B/22 - 3. odstavec odspodu):

KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, (vypouští se "i pozměněné").

Úprava A24/96 (str. B/25 - 2. a 3. odstavec odspodu):

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)

.
.
.

Přípustné jsou:

- změny kultur na trvalé travní porosty
- jednotlivé stavby hospodářství zemědělské výroby
(vypuštěno "účelové", "a zařízení").

Úprava A25/96:

V plochách nestavebních - volných (kromě chráněných území využitelných přírodních zdrojů)

jsou přípustné podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a podzemní liniové dopravní stavby vyznačené schematicky ve výkresové části ÚPmB.

Výjimečně jsou přípustné nově navrhované podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a nově navrhované podzemní liniové dopravní stavby.

V plochách městské a krajinné zeleně jsou přitom tyto stavby přípustné jako ražené; použití hloubené technologie a výstavba souvisejících nadzemních objektů jsou povoleny pouze výjimečně.

Jiné druhy podzemních staveb jsou v plochách nestavebních -
- volných přípustné pouze výjimečně, a to jen ve veřejném zájmu a v případě, že funkce stavby bude v souladu s funkcí plochy.

II. ZMĚNY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚPmB

V následujícím textu jsou použity tyto zkratky:

BC	-	bydlení čisté
BO	-	bydlení všeobecné
BP	-	bydlení předměstské
D	-	železniční doprava
DA	-	služby pro automobilovou dopravu (čerpací stanice PHM, servisy apod.)
DG	-	hromadné odstavné a parkovací garáže
DH	-	hromadná osobní doprava
DP	-	významná parkoviště
KR	-	plochy krajinné zeleně rekreační
KV	-	plochy krajinné zeleně všeobecné
LPF	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
N	-	zvláštní plochy
O	-	veřejná vybavenost
OA	-	armáda
OK	-	kultura
OS	-	školství
PP	-	plochy pro průmysl
PV	-	plochy pro výrobu
R	-	rekreace
SJ	-	smíšené plochy jádrové
SO	-	smíšené plochy obchodu a služeb
SV	-	smíšené plochy výroby a služeb
TP	-	technická vybavenost - plyn
VH	-	vodohospodářské plochy
ZO	-	plochy ostatní městské zeleně
ZP	-	plochy parků
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZR	-	plochy rekreační zeleně

B1/96 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Vídeňská
změna KV - stab. a KV - návrh na SO - návrh

B2/96 MČ BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Kamenice
změna ZO - návrh na N-návrh a změna hranic navazující
plochy se zvláštním režimem (arboretum)

B3/96 MČ NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, pražská radiála
změna ZO - návrh na DA - návrh

B4/96 MČ NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, Libušina tř.
změna části plochy R - návrh na BO - návrh

B5/96 MČ BOSONOHY, k. ú. Nový Lískovec, Jihlavská
změna PV - návrh na SV - návrh

B6/96 MČ NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, Kamenný vrch
změna ploch s objekty pro individuální rekreaci na BC -
- návrh

B7/96 MČ NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, Kamenný vrch

změna ploch s objekty pro individuální rekreaci na KV -
- návrh

B10/96 MČ KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Voříškova
změna části plochy R - návrh na SO - návrh

B11/96 MČ KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Řadová
změna BC - návrh na KV - návrh

B12/96 MČ KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Výletní
změna BC - návrh na ZR - návrh

B13/96 MČ BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, při prodloužené tramvajové
trati
změna SV - návrh na BO - návrh

B16/96 MČ KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Ondrova
změna ZPF na BC - návrh

B17/96 MČ KOMÍN, k. ú. Komín, farská zahrada
změna O - návrh na SO - návrh

B18/96 MČ KOMÍN, k. ú. Komín, ul. Podveská
změna PV - návrh na SV - návrh

B19/96 MČ KOMÍN, k. ú. Komín, za hřbitovem
změna ploch s objekty pro individuální rekreaci na BC -
- návrh a ZO - návrh

B20/96 MČ ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, U hřiště
změna KV - stab. na BP - návrh

B21/96 MČ ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Akátová
změna ZPF na BP - návrh

B26/96 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Dusíkova
změna ZPF na BC - návrh

B27/96 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Maloměřice, Panské
změna ZPF na plochu s objekty pro individuální rekreaci

B29/96 MČ ŽIDENICE, k. ú. Židenice, Koperníkova
změna DH - návrh na veř. prostor a SV - návrh na DH -
- návrh

B30/96 MČ ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Hrozňatova
změna BC - stab. na SO - návrh

B31/96 MČ ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Kulkova, Rokytova
změna ZPF na plochy s objekty pro individuální rekreaci

B32/96 MČ ŽIDENICE, k. ú. Židenice, mlýn Stará osada
změna SV - návrh na SO - návrh

B33/96 MČ ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Líšeňská, k Bílé hoře
změna ZPF na R - návrh

B35/96 MČ LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Samoty (Zeliska)
změna ZPF a ploch s obj. pro individuální rekreaci na BC

- návrh

- B37/96 MČ LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, komunikace podél Zetoru od odbočky k panelárně po Holzovu
změna ZPF na PV - návrh
- B38/96 MČ LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Kubelíkova
změna plochy s obj. pro individuální rekreaci na BC
- návrh
- B39/96 MČ LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Střelnice, Habří
změna plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF
- B40/96 MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, jižně od komunikace ke kontejner. terminálu
změna PP - návrh na PV - návrh
- B41/96 MČ BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, severně od obsl. kom. ke skleníkům
změna BO - návrh na SV - návrh
- B42/96 MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, Černovické nábřeží (SAKO)
změna PV - návrh na SV - návrh
- B43/96 MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Modřická
změna ploch s obj. pro individuální rekreaci a ZPF na BP
- návrh
- B44/96 MČ ČERNOVICE, k. ú. Černovice, Olomoucká
změna PP - stab. a OS - stab. na PP - návrh
- B45/96 MČ ČERNOVICE, k. ú. Černovice, Černovická terasa
změna ZPF na BC - návrh a ZR - návrh
- B47/96 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, Poříčí
změna BO - stab. na SJ - návrh
- B50/96 MČ TUŘANY, k. ú. Tuřany, mezi dálnicí D1 a areálem fy Roučka
změna ZPF na PV - návrh
- B51/96 MČ TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Sokolnická
změna ZPF na BP - návrh
- B52/96 MČ TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Šípková
změna plochy s obj. pro individuální rekreaci na BP -
- návrh
- B54/96 MČ TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, u dálnice D1
změna ZPF na SV - návrh
- B55/96 MČ TUŘANY, k. ú. Dvorská, ul. Zapletalova
změna ZPF na BC - návrh
- B56/96 MČ CHRVICE, k. ú. Chrlice, u dálnice D2
změna KV návrh na KR - návrh
- B57/96 MČ TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Pastevní
změna ZPF na SV - návrh

- B60/96 MČ IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, Jezerůvky, ul. Černohorská
- Žilkova
změna ZPF na BC - návrh
- B62/96 MČ ŘEČKOVICE, k. ú. Mokrá Hora, prodloužená, ul.
Skoumalova
změna ZPF na BC - návrh
- B67/96 MČ KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova
změna ploch s obj. pro individuální rekreaci na BP -
- návrh
- B68/96 MČ KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, křiž. Hradecká,
Královopolská
změna dopravní plochy na DA - návrh, komunikaci a ZO
- návrh
- B88/96 MČ ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Hájecká
změna ZO - stab. na PV - návrh
- B97/96 MČ ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, lokalita Palackého vrch
(pod vodárnou)
změna plochy s objekty pro individuální rekreaci na BC -
- návrh
- B98/96 MČ ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Bráfova
změna PV - návrh na ZO - návrh
- B99/96 MČ ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. U vodárny
změna KV - stab. a KV - návrh na ZO - návrh
- B100/96 MČ BRNO-SEVER, k.ú. Husovice, ul. Kohoutova
změna ZO - návrh na SV - návrh
- B101/96 MČ CHRVICE, k. ú. Chrlice, ul. Zámecká
změna BP - stabil. na SV - návrh.

III. OPRAVY ÚPmB

- C1/96 MČ ČERNOVICE, k. ú. Černovice, křiž. O. Ševčíka, přivaděč
oprava SV - návrh na TP - návrh (dle návrhu ÚPmB 1:25000)
- C2/96 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, Lipová, Preslova
oprava plochy veřejného prostoru na ZO - stab.
- C3/96 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Veverčí, Janáčkovo nám.
oprava barvy funkce veřejné vybavenosti stab. na ZO - stab.
- C4/96 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Veverčí, Úvoz - u školy
oprava částí OS - stab. na ZO - stab.
- C5/96 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Zábrdovice, Bratislavská
oprava plochy veřejného prostoru na ZO - stab. - parčík
- C6/96 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, Křenová - u Zderadova sloupu
oprava KV - návrh na ZO stab.

- C7/96 MČ NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, Kamenný vrch, Travní
oprava plochy s obj. individuální rekreace na BC - stab.
dle skutečného stavu
- C8/96 MČ KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Talichova
oprava BC - stab. a BC - návrh na KV - stab.
- C9/96 MČ KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Žebětínská
oprava ZO - stab. na BC - stab. dle skutečnosti
- C11/96 MČ ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Puškinova
oprava BC - stab. na SV - stab. dle skutečnosti
- C13/96 MČ ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, u hřiště
oprava KV - stab. a ZR - stab. na ZPF - stávající zahrady
- C14/96 MČ KOMÍN, k. ú. Komín, Pastviny
oprava OS - stab. na SO - stab. dle skutečnosti
- C15/96 MČ ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Nopova, Škrochova, Viniční
oprava BO - stab. a BC - stab. na ZO - stab. - stávající parčíky
- C16/96 MČ ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Kosmákova
oprava částí plochy OS - stab. na BO - stab.
- C17/96 MČ ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Kuklenská
doplnění funkčního typu S - stab. na SV - stab.
- C18/96 MČ ŽIDENICE, k. ú. Židenice, Gajdošova - u školy
oprava SO - návrh na OS - stab. a R - stab. dle skutečnosti (školní hřiště)
- C19/96 MČ ŽIDENICE, k. ú. Židenice, Bělohorská, Kamenáčky
oprava plochy veřejného prostoru na ZO - stab. - parčík
- C20/96 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, park Husovický kopec
oprava ZP - stab. na BC - stab. a BC - stab. na ZP - stab. včetně opravy hranic význam. krajinného prvku
- C21/96 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, M. Majerové, Soběšická
oprava BC - stab. na ZO - stab.
- C22/96 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, Hořejší, Merhautova
oprava plochy veřejného prostoru na ZO - stab.
- C23/96 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Černá Pole, Trávníky
oprava plochy veřejného prostoru na ZO - stab.
- C24/96 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Černá Pole, Bendlova
oprava BC - stab. na ZO - stab.
- C25/96 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, Míčková, Soběšická
oprava BC - stab. na ZO - stab.
- C26/96 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Černá Pole, konečná tramvaje
oprava ZO - návrh na DH - stab.

- C27/96 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, M. Majerové, Seifertova
oprava plochy veřejného prostoru na BC - stab.
- C28/96 MČ MALOMĚŘICE-OBŘANY, k. ú. Maloměřice, Proškovo nám.
oprava SO - návrh na ZO - stab. a komunikaci místního
významu
- C29/96 MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Bednářova
oprava BC - stab. na OK - stab. a BO - stab., KV - návrh
na BC - stab. dle skutečnosti
- C30/96 MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Jeneweinova
oprava BC - stab. na BO - stab.
- C31/96 MČ LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Podolská
oprava ploch s objekty pro individuální rekreaci na BP
- stab.
- C32/96 MČ LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, cihelna
oprava PV - návrh na ZO - stab. a vodní plochu (stáv.
rybníček)
- C33/96 MČ TUŘANY, k. ú. Holásky, les u Holáseckých jezer
oprava KV - návrh na LPF - stab.
- C34/96 MČ CHRVICE, k. ú. Chrlice, ul. Chrlická
oprava ZPF na BP - stab.
- C35/96 MČ KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Božetěchova
oprava BO - stab. na SV - návrh
- C36/96 MČ KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, rampa Mánesova
dokreslení rampy dle projektu
- C37/96 MČ KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, Srbská, Bulharská
oprava OS stab. na R stab.
- C38/96 MČ KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, Sadová, ul. Myslínova
oprava KV - návrh na komunikaci místního významu
- C39/96 MČ KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, Hrnčířská, Klatovská
vyznačení komunikace místního významu a ZO - stab.
- C40/96 MČ KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, Purkyňova
změna SO - stab. na SO - návrh
- C41/96 MČ ŘEČKOVICE, k. ú. Mokrá Hora, VKP Mokrohorské meze
oprava hranic význam. krajinného prvku dle registrace OŽP
MMB
- C42/96 MČ ŘEČKOVICE, k. ú. Řečkovice, Ivanovice, ul. Žilkova
vyznačení stávající KV - stab. mezi BO - návrh a BC stab.
- C43/96 MČ ŘEČKOVICE, k. ú. Řečkovice, Dolní rybník
oprava ZPF na VH - stab., KV - stab. na ZPF a KV - návrh
na ZPF
- C44/96 MČ IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, záp. od ul. Kouty
oprava části parcely v ploše s objekty pro individuální
rekreaci na BC - stab. dle skutečného stavu

- C45/96 MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, komunikace ke
kontejnerovému terminálu
oprava SV - návrh na TP - návrh dle ÚPmB 1:25000
- C46/96 MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, jižně od dálnice, pod
kontejnerovým terminálem
zakreslení podzemní stanice katodové ochrany
- C47/96 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Svitavská, Nováčkova,
Vranovská, Jilemnického, Elgartova, Hálkova, Venhudova
oprava BC - stab. na BO - stab.
- C48/96 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Kamenná
oprava KV - stab. a plochy veřejného prostranství na KV -
návrh
- C49/96 MČ ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Mozolky
oprava OS - stabil. na OZ -stabil.
- D1/96 Doplnění hranic památkové zóny Brněnské Ivanovice,
vyhlášených Ministerstvem kultury ČR 2.11.1995.

Příloha č. 8

vyhlášky č. 5/1997

Změny a doplňky (1996) Územního plánu města
(viz čl. 4 odst. (6) a čl. 13 vyhlášky)

schválené Zastupitelstvem města Brna na XXIV/II zasedání ve
dnech 4.-6.2.1997:

B103/96 - komunikační propojení Labská - Netroufalky je navrženo
v prodloužení ulice Vltavské, v prodloužení ulice
Netroufalky zůstává zelený koridor (změna SJ a SO na
komunikaci místního významu a naopak)

B104/96 - jádrová smíšená plocha SJ jižně od Labské je změněna
na plochu všeobecného bydlení (BO).