

Opatření obecné povahy č. 1/2009

Změny Územního plánu města Brna 2006-I - 22. **soubor** **a změna B30/03-II**

Zastupitelstvo města Brna na svém Z5/025. zasedání konaném dne 19. 5. 2009 podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4) a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územněanalytických podkladech, územněplánovací dokumentaci a způsobu evidence územněplánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Změny Územního plánu města Brna 2006-I - 22. soubor a změnu B30/03-II.

Územní plán města Brna byl schválen usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 16/1994 o závazných částech Územního plánu města Brna.

V souvislosti s později pořízenými změnami byla tato vyhláška nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 26/2006.

Ke změnám pořízeným dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, byla vydána Opatření obecné povahy č. 1/2007 a 1/2008.

1. Závazná část Územního plánu města Brna se mění takto:

a) Mění se závazná část regulativů a zároveň vyhláška č. 2/2004, ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

A2/06-I

Doplnění Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších novel, a to na str. 11 této přílohy

SJ - JÁDROVÉ, tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

Přípustné jsou:

.
.
.

1. zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, **školské a sportovní účely**,
vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

.

A3/06-I

Doplnění Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004,
ve znění pozdějších novel, a to na str. 12 této přílohy

PV - PLOCHY PRO VÝROBU

Podmíněně mohou být přípustné:

2. stavby pro sportovní, školské, zdravotnické a **ubytovací účely** za podmínky, že
jsou funkční součástí areálů výroby a služeb

PP - PLOCHY PRO PRŮMYSL

Podmíněně mohou být přípustné:

.

3. stavby pro školské, zdravotnické a **ubytovací účely** za podmínky, že jsou
funkční součástí průmyslových areálů

A4/06-I

Doplnění Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve
znění pozdějších novel, a to na str. 12 této přílohy

FUNKCE : PLOCHY PRO DOPRAVU

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

.

4. **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA** včetně zařízení kontejnerové a kombinované dopravy
a poštovního přepravního uzlu

5. PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

b) Nově se vymezují tyto funkční plochy

B2/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Bělidla Změna PV - stab. na SO - návrh	
B5/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Vsetínská Změna TO - návrh na DG - návrh	
B6/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Černá Pole, ul. Lidická, třída Kpt. Jaroše 1. Změna SO - stab., TE - návrh na OK - stab. 2. Změna SO - stab. na ZO - návrh	

	3. Změna SO - stab. na OV - stab. 4. Změna SO - stab. na TE - stab. 5. Změna SO - stab. na T - návrh 6. Změna SO - stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu 7. Vložení plochy se zvláštním režimem - podzemní garáže do ZO - návrh, SO - stab.	
B7/06-I	MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Bráfova 1. Změna SO - návrh na ZO - stab. 2. Změna SO - návrh na SO - stab.	
B8/06-I	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova Změna BO - stab., ZPF - IR na plochu komunikace a prostranství místního významu	
B9/06-I	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Božetěchova Změna SO - návrh na ZP - návrh	
B13/06-I	MČ BRNO-BYSTRČ, k. ú. Bystrč, ul. Nad Dědinou, ul. Páteří 1. Změna PV - návrh na SV - návrh 2. Změna PV - návrh, SO - stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu	
B14/06-I	MČ BRNO-BYSTRČ, k. ú. Bystrč, ul. Piškova, ul. Přístavní 1. Změna SO - stab. na ZO - stab 2. Změna SO - stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu	
B15/06-I	MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rozdrojovická 1. Změna ZPF - IR na R - návrh 2. Změna ZPF - IR na plochu komunikace a prostranství místního významu Změna B15/06-I byla zrušena <u>rozsudkem</u> Krajského soudu v Brně č.j. 67 A 2/2012-185 ze dne 20. 9. 2012, a to ke dni vyhlášení rozsudku, tj. dnem 20. 9. 2012.	
B17/06-I	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, při ul. Žebětínské - obora Holedná Změna ZPF na DP - návrh	
B19/06-I	MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Žebětínská 1. Změna SO - návrh na DG - návrh 2. Změna SO - návrh na ZO - stab.	
B20/06-I část A	MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Dvořiště 1. Změna ZR - návrh na BC - návrh - <i>vupraveném rozsahu</i> 2. Změna ZR - návrh, R - návrh na BC - návrh 3. Změna ZR - návrh, R - návrh na ZP - návrh	

	4. Změna trasy biokoridoru a změna hranice biocentra ÚSES 5. Změna KV - stab., BC - návrh, ZR - návrh, KV - návrh na DH - návrh 6. Změna KV - stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu 7. Změna KV - stab., BC - návrh na KV - návrh 8. Změna BC - návrh, ZR - návrh na plochu komunikace a prostranství místního významu 9. Změna BC - návrh na ZO - návrh 10. Změna plochy komunikace a prostranství místního významu na BC - návrh 11. Změna BC - návrh na SV - návrh 12. Změna ZR - návrh na BC - návrh 13. Změna BC - návrh, plocha komunikace a prostranství místního významu na OS - návrh	
B22/06-I část 1 část 2 část 3 část 4	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna Vymezení zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v souladu s cíli územního plánu a ochranou nezastavěného území.	
B28/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Trtílkova 1. Změna KR - návrh na ZR - návrh 2. Změna KR - návrh na PUPFL 3. Změna KR - návrh na ZO - stab. 4. Změna KR - návrh, ZO - stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu	
B30/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, lokalita Vinohrádky 1. Změna ZPF, ZPF-IR a BC - návrh na plochu komunikace a prostranství místního významu 2. Změna ZPF na KV - stab. 3. Změna ZPF na BP - stab.	
B35/06-I	MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, ul. Dlouhé vrchy 1. Změna ZPF - IR na BO - návrh 2. Změna ZPF - IR na plochu komunikace a prostranství místního významu	
B37/06-I	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Lelekovická Změna ZPF na BC - stab.	
B39/06-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Trnkova 1. Změna PV - návrh na OH - návrh 2. Změna PV - návrh na OH - stab. 3. Změna PV - návrh na plochu komunikace a prostranství místního významu	

B41/06-I	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Stinná 1. Změna KV - návrh na plochu dopravních těles 2. Změna KV - návrh a TK - návrh na SV - návrh 3. Změna KV - návrh na TK - návrh 4. Změna biocentra na biokoridor, změna hranice	
B45/06-I	MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Dornych 1. Změna PV - stab. na SO - návrh 2. Změna PV - stab. na ZO - návrh 3. Změna PV - stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu	
B46/06-I	MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Kšírova Změna OS - stab. a SO - stab. na SO - návrh	

B30/03-II stáv. ÚPmB	MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Maloměřice, k. ú. Židenice 1. Změna DG - návrh, SO - návrh a ZP - stab. na ZP - návrh 2. <i>položka nebyla schválena</i> 3. Změna SJ - návrh na BC - stab. 4. Změna SJ - návrh na komunikaci a prostranství místního významu 5. Změna BC - stab. a komunikace a prostranství místního významu na ZO - návrh 6. Změna ZO - návrh na OV - návrh 7. Změna BC - stab. na OS - stab. 8. Změna BC - stab. na komunikaci a prostranství místního významu 9. Změna SO - stab. na DG - návrh 10. Změna SO - návrh a komunikace a prostranství místního významu na DG - návrh 11. Změna SO - návrh na OP - stab. 12. Změna SO - návrh na komunikaci a prostranství místního významu	
---	---	--

c) Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření se vymezují (VPS a VPO)

B6/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Černá Pole, ul. Lidická, třída Kpt. Jaroše	
VPS6/06-I/1	stavba komunikačního napojení Nové scény Městského divadla lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Černá Pole pozemek p. č.: 3611/1, 3612, 3613, 3614, 3617/1, 3617/3, 3657, 3669, 3676	
VPS6/06-I/2	stavba technické infrastruktury lze vyvlastnit: ano	

	předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Černá Pole pozemek p. č.: 3614
VPS6/06-I/3	vybudování vnitroblokové zeleně Nové scény Ize vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Černá Pole pozemek p. č.: 3641, 3642, 3643/1, 3643/13, 3644/1, 3644/5, 3645, 3655/1
B8/06-I	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova
VPS8/06-I	stavba komunikačního napojení stávajících rodinných domů Ize vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Královo Pole pozemek p. č.: 3899/3, 3902/1, 3903/1
B9/06-I	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Božetěchova
VPS9/06-I	rozšíření parkové zeleně Božetěchova sadu Ize vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Královo Pole pozemek p. č.: 18
B13/06-I	MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Nad Dědinou, ul. Páteřní
VPS13/06-I	rozšíření komunikace Páteřní Ize vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Bystrc pozemek p. č.: 1930/1, 1930/20, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30, 1938/550, 1938/556, 1938/557, 1938/558, 1938/559, 1938/563, 1938/566, 1938/567, 1938/568, 1938/589, 1938/593, 1938/594, 339/5, 597/2, 599/1, 599/2, 600/2, 601/1, 601/2, 602, 6871/7, 6871/8, 6872/1, 6872/2, 6873/1, 6883/1, 6883/17, 6883/18, 6883/5, 6883/6, 6885/6, 6885/7
B14/06-I	MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Píškova, ul. Přístavní
VPS14/06-I	stavba veřejného prostranství Ize vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Bystrc pozemek p. č.: 1727/30, 1727/34, 1727/85, 384/2
B15/06-I	MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rozdrojovická
VPS15/06-I	stavba přístupové komunikace Ize vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno

	k. ú.: Bystřec pozemek p. č.: 1098/1, 1099/1, 1100/4, 1100/5, 1101/1, 1101/8, 1104, 1106/1, 1106/3, 1107/1, 1108/1, 3569/4 Veřejně prospěšná stavba VPS15/06-I byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 67 A 2/2012-185 ze dne 20. 9. 2012, a to ke dni vyhlášení rozsudku, tj. dnem 20. 9. 2012.
B17/06-I	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, při ul. Žebětínské - obora Holedná
VPS17/06-I	stavba parkoviště pro oboru Holedná lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Žebětín pozemek p. č.: 2196/1, 2196/2, 2196/3, 2196/4, 2196/5, 2196/6, 2197/3, 2198/2, 2198/3, 2198/4, 2198/5
B19/06-I	MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Žebětínská
VPS19/06-I	stavba garážového objektu v ulici Svahová lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Kohoutovice pozemek p. č.: 3209/1, 3209/3, 466/1
B20/06-I část A	MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Starý Lískovec, ul. Dvořiště
VPS20/06-I/1, část A	rozšíření plochy pro základní školu při ulici Elišky Přemyslovny lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Starý Lískovec pozemek p. č.: 1745/11, 1745/12, 1745/2, 1745/3, 1746/1, 1746/4, 1746/5, 1749/4, 556/1, 558
VPS20/06-I/2, část A	rozšíření přístupové komunikace k základní škole při ulici Elišky Přemyslovny lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Starý Lískovec pozemek p. č.: 1745/13, 1745/5, 1745/7
VPS20/06-I/3, část A	vybudování parku mezi ulicemi Dvořiště a Elišky Přemyslovny lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Starý Lískovec pozemek p. č.: 1745/15, 1745/16, 1745/17, 1745/18
VPS20/06-I/4, část A	stavba nových obslužných komunikací z ulice Dvořiště k návrhovým plochám bydlení a dopravního terminálu lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno

	k. ú.: Starý Lískovec pozemek p. č.: 1749/4, 1749/6, 1749/7, 1750/2, 562, 563, 565
VPO20/06-I/5, část A	rozšíření krajinné zeleně s prvky územního systému ekologické stability podél toku Leskavy lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Starý Lískovec pozemek p. č.: 1901, 1902, 1749/2, 1749/79, 1749/80, 1749/81, 1749/82, 1749/85, 1750/1, 1751/1, 1751/11, 1751/12, 1751/13, 1751/14, 1751/16, 1751/17, 1751/6, 1751/8, 1903/2, 1903/23, 1903/25, 1903/32, 1903/33, 1903/34, 1903/35, 1903/36, 1903/37, 1903/38, 1903/39, 1903/40, 1903/41, 1903/42, 1903/43, 1903/44, 1903/45, 1903/46, 1903/47, 1903/48, 1903/49, 1903/50, 1903/51
VPS20/06-I/6, část A	stavba komunikačního propojení dopravního terminálu a nové železniční zastávky Starý Lískovec lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Starý Lískovec pozemek p. č.: 1749/78, 1749/79, 1749/84, 1749/85, 1885/1, 1901, 1903/2, 1903/23, 1903/25, 1903/30, 1903/31, 1903/32, 1903/34, 1903/35
VPS20/06-I/7, část A	stavba terminálu integrovaného dopravního systému u nové železniční zastávky Brno-Starý Lískovec lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Starý Lískovec pozemek p. č.: 1749/1, 1749/56, 1749/58, 1749/6, 1749/60, 1749/7, 1749/71, 1749/72, 1749/73, 1749/74, 1749/75, 1749/76, 1749/77, 1749/8, 1749/84, 1749/85, 1749/86, 1749/87, 1749/88, 1749/89, 1749/9, 1750/1, 1750/2
VPO20/06-I/8, část A	rozšíření krajinné zeleně s prvky územního systému ekologické stability podél toku Leskavy lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Starý Lískovec pozemek p. č.: 1749/4, 1749/5, 1749/57, 1749/58, 1749/59, 1749/60, 1749/61, 1749/62, 1749/63, 1749/64, 1749/65, 1749/66, 1749/67, 1749/68, 1749/69, 1749/70, 1749/71, 1749/73, 1749/74, 1749/75, 1749/77, 1749/78, 1749/84, 1752/1, 1752/2, 1753, 1754/1, 1754/2, 1754/3, 1885/1, 1903/1, 1903/10, 1903/11, 1903/12, 1903/13, 1903/14, 1903/15, 1903/16, 1903/17, 1903/18, 1903/19, 1903/2, 1903/20, 1903/21, 1903/22, 1903/23, 1903/24, 1903/25, 1903/26, 1903/27, 1903/28, 1903/29, 1903/30, 1903/31, 1903/8, 1903/9, 684, 685/1, 685/2, 689, 691, 695, 697, 699, 743
VPS20/06-I/9, část A	vybudování izolační zeleně k plochám bydlení lze vyvlastnit: ne

	předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Starý Lískovec pozemek p. č.: 1749/4, 1749/57, 1749/70, 1749/71, 1749/72, 1749/9
B28/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Trtílkova
VPS28/06-I/1	vybudování rekreační zeleně při ulici Trtílkově lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Lesná pozemek p. č.: 720/6, 741, 742, 661/1
VPS28/06-I/2	stavba obslužné komunikace Trtílkova lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Lesná pozemek p. č.: 661/2, 663, 689/2, 690/1, 739/1
B30/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, lokalita Vinohrádky
VPS30/06-I	stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Soběšice pozemek p. č.: 1122, 1123, 1132, 1134, 1138, 1143, 1145, 1146, 1147, 1153, 1156, 1158, 1160, 1165, 1172, 1148/2, 1148/3, 1116/1, 1116/16, 1116/17, 1116/18, 1116/19, 1116/2, 1116/20, 1116/21, 1116/23, 1116/29, 1116/32, 1117/1, 1119/1, 1119/2, 1124/1, 1126/1, 1127/1, 1128/1, 1129/1, 1130/2, 1131/1, 1137/1, 1140/1, 1144/1, 1148/1, 1148/4, 1149/1, 1149/2, 1151/1, 1151/10, 1151/11, 1151/12, 1151/2, 1151/3, 1151/4, 1151/5, 1151/6, 1151/7, 1151/8, 1151/9, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1163/1, 1167/1, 1169/1, 1169/2, 1170/1, 1173/1, 1173/3, 1173/4, 1173/5, 1174/1, 1174/2, 1175/1, 1175/4, 1175/5, 1175/6, 1194/1, 1194/2, 1196/1, 1196/2
B35/06-I	MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, ul. Dlouhé vrchy
VPS35/06-I	rozšíření stávající komunikace Dlouhé Vrchy lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Útěchov pozemek p. č.: 89/1, 89/49, 89/50, 89/51, 89/60, 95/2
B39/06-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Trnkova
VPS39/06-I	vybudování společného vjezdu z ulice Trnkovy do areálu odborného učiliště požární ochrany a průmyslového areálu lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Líšeň pozemek p. č.: 4185/228, 4185/229, 4185/230, 4185/231, 4185/233, 4185/98, 4185/99

B41/06-I	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Stinná
VPS41/06-I	stavba retenční nádrže lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Černovice pozemek p. č.: 259/4, 259/5, 260, 261, 287
B45/06-I	MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Dorných
VPS45/06-I/1	rozšíření stávající komunikace Dorných lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Komárov pozemek p. č.: 1284, 1305, 1542/1, 1542/2, 1606/6, 1606/7, 1607/1, 1607/2, 1607/3, 1614/1, 1614/2, 1614/3, 1617/2
VPS45/06-I/2	vybudování izolační zeleně podél Ponávky lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Komárov pozemek p. č.: 1284, 1296/1, 1305, 1306/1, 1306/2, 1606/1, 1606/3, 1606/7, 1608, 1612, 1613, 1615/1, 1615/2, 1616, 1617/1, 1618

B30/03-II stáv. ÚPmB	MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Maloměřice, k. ú. Židenice
VPS30/03-II/1	vybudování městského parku v sídlišti Vinohrady při ulici Vlčnovské lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Maloměřice pozemek p. č.: 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 2009, 1904/13, 1904/14, 1904/15, 1904/16, 1904/22, 1904/23, 1904/8, 1983/1, 1983/2, 1983/3, 1983/4, 1983/5, 1983/6, 1983/7, 1983/8, 1983/9, 1984/2, 2008/1, 2008/2, 2008/3, 2011/2, 2013/3, 2015/3, 2017/2, 2643/9
VPS30/03-II/2	vybudování parkoviště a zastávky MHD lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Židenice pozemek p. č.: 9374, 9379, 9386, 9438, 9444, 9445, 9446, 7623/6, 7652/39, 8571/3
VPS30/03-II/3	vybudování parkoviště a zastávky MHD lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Židenice pozemek p. č.: 8310, 9340, 9366, 9367, 9368, 9370, 9371, 9374, 9376, 9377, 9378, 7652/114, 7652/72, 7652/80, 7652/81, 7652/9,

	8571/1, 8571/4, 8571/5
VPS30/03-II/4	rozšíření městské zeleně lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Židenice pozemek p. č.: 7652/112, 7652/9
VPS30/03-II/5	stavba garážového objektu při ulici Věstonické POSUN OBJEKTU lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Židenice pozemek p. č.: 8882, 9617, 9627, 9637, 9638, 7623/23, 7623/32, 7623/6
VPS30/03-II/6	rozšíření plochy pro křižovatku lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Židenice pozemek p. č.: 7652/36, 7747/4, 7747/85

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna.

3. Součástí „Změn ÚPmB 2006-I - 22. soubor a změny B30/03-II“ jsou tyto výkresy grafické části:

- | | |
|---|--------------|
| a) U2 - Návrh urbanistické koncepce | M 1 : 25 000 |
| Návrh změn 2006-I a změny B30/03-II | M 1 : 25 000 |
| b) 20 výkresů jednotlivých změn, | M 1 : 5 000 |
| 4 výkresy změny B22/06-I | M 1: 10 000 |
| c) 16 výkresů veřejně prospěšných staveb, opatření | M 1 : 5 000 |

4. Pro plochy nově navrhované k zastavění jsou vyznačeny hranice zastavitelných ploch v souladu s §55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

ODŮVODNĚNÍ

Změny ÚPmB 2006-I - 22. soubor a změny B30/03-II obsahují textovou a grafickou část.

1. Textová část

a) Postup při pořizování změn

Záměr změn ÚPmB 2006-I - 22. soubor byl schválen Z5/003. zasedáním ZMB konaným dne
30. 1. 2007.

Zadání změn 2006-I - 22. soubor bylo schváleno Z5/010. zasedáním ZMB konaným dne 13. 11. 2007. K projednávanému souboru byla přiřazena ve fázi Návrhu 1 změna - B30/03-II a zadání změny bylo schváleno Z4/021 zasedáním ZMB dne 21. 12. 2004.

Návrh změn ÚPmB 2006-I - 22. soubor a změny B30/03-II byl projednán podle

§ 50-54 z. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění:

- Ve smyslu § 50 odst. (2) a § 188 odst. (3) a (4) zákona č. 183/2006 Sb. se uskutečnilo dne 8. 4. 2008 společné jednání sdotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi o Návrhu změn ÚPmB 2006-I - 22. soubor a změny B30/03-II s odborným výkladem.

Textová i grafická část předmětného návrhu byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 31. 3. 2008 do 30. 4. 2008 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://www.brno.cz/>.

- Ve smyslu § 51 zákona č. 183/2006 Sb. byl návrh posouzen krajským úřadem.
- Ve smyslu § 52 zákona č. 183/2006 Sb. byl upravený a posouzený Návrh změn ÚPmB 2006-I - 22. soubor a změn k souboru přiřazených vystaven k nahlédnutí u pořizovatele od 6. 1. 2009 do 5. 2. 2009 a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://www.brno.cz/>. Veřejné jednání se konalo 5. 2. 2009 u pořizovatele.
- Ve smyslu § 53 a § 54 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel ve spolupráci surčeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a navrhuje vydat „Změny ÚPmB 2006-I - 22. soubor a změny B30/03-II formou opatření obecné povahy.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územněplánovací dokumentací vydanou krajem a s Politikou územního rozvoje schváleného vládou ČR

Nadřazenou územněplánovací dokumentací je Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace (VÚC BSRA) schválený vládou ČR v roce 1985, který je platný pro sousední územní obvody vyjma vlastního správního území města Brna. Z této dokumentace pro změny ÚPmB ve vazbě na sousední územní obvody nevyplývají pro navrhované změny žádné požadavky. Změnami není dotčeno ani území řešené v ÚPN VÚC CHKO Moravský kras. Návrh není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. (7) zákona č. 183/2006 Sb. považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku.

Pořizované změny jsou v souladu s Politikou územního rozvoje. Pro pořízení předmětných změn nebyly stanoveny žádné specifické požadavky.

c) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Řešení změn je v souladu se stavebním zákonem a s cíli územního plánování. Změny ÚPmB se pořizují na základě změněných podmínek v území, zejména nových záměrů úřadů městských částí, investorů, vlastníků pozemků a odborů Magistrátu města Brna.

Změny komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace, věcně koordinují regeneraci stávající zástavby i plánovanou novou výstavbu. Změny vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

d) Vyhodnocení v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporu

Ze společného projednání návrhu s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a městskými částmi a po uplatnění jejich stanovisek dle § 50 zákona č.

183/2006 Sb. vyplynuly některé úpravy v návrhu změn ÚPmB 2006-I - 21. soubor a změny B30/03-II.

K návrhu změn se ve stanoveném termínu vyjádřilo: 11 dotčených orgánů

1. Dotčené orgány - stanoviska bez připomínek:

- - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- - Ministerstvo kultury ČR
- - Obvodní báňský úřad

2. Dotčené orgány - stanoviska s připomínkami:

- - KrÚ JMK - koordinované stanovisko (B18, 30, 32, 33, 45, 46/06-I)
- - Ministerstvo obrany - VUSS (obecná)
- - Úřad pro civilní letectví (obecná)
- - Ministerstvo dopravy (B21/06-I)
- - Ministerstvo životního prostředí, zhlediska ochrany ZPF (B18, 30, 32, 33, 49/06-I)
- - MMB - odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (B18, 30, 33/06-I)
- - MMB - odbor životního prostředí (B22/06- MMB - odbor památkové péče (B2, 5, 6, 7, 9, 11, 41, 45/06-I) MO ČR - VUSS

Upozorňuje, že ve vzdušném prostoru města Brna se nachází ochranné pásmo radiolokačních a radionavigačních zařízení i koridory RR spojů, z čehož vyplývá, že z důvodu bezpečnosti leteckého provozu musí být s VUSS Brno předem projednávány všechny výškové stavby převyšující okolní zástavbu.

Úřad pro civilní letectví

Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech letecké stavby. Je nutné dodržet podmínky respektování ochranných pásem letiště Brno-Tuřany a Brno- Medlánky.

Stanovisko pořizovatele:

Ochranná pásma budou respektována.

B2/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Bělidla Změna PV - stab. na SO - návrh <i>Změna funkčních ploch pro průmysl na plochy smíšené umožní vybudování souboru staveb s funkcí ubytovací, obslužnou a obchodní.</i> <u>OPP MMB</u> Požaduje doplnit vstupní limit ochranné pásmo MPR.
----------------	--

	Upozorňuje, že je nutno připomenout ochranu siluety města Brna, kdy zde navrhované funkce mohou bez důsledného omezení hladiny výšky zástavby tuto siluetu ovlivnit. <u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Bude doplněno. Upozornění je nad rámec podrobností ÚPmB.</i> Změnu B2/06-I doporučujeme schválit.
B5/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Vsetínská Změna TO - návrh na DG - návrh <i>Změna funkčních ploch určených pro sběrné středisko odpadů umožní vybudování garážového objektu.</i> <u>OPP MMB</u> Požaduje doplnit vstupní limit ochranné pásma MPR. <u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Bude doplněno.</i> Změnu B5/06-I doporučujeme schválit.
B6/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Černá Pole, ul. Lidická, třída Kpt. Jaroše 1. Změna SO - stab., TE - návrh na OK - stab. 2. Změna SO - stab. na ZO - návrh 3. Změna SO - stab. na OV - stab. 4. Změna SO - stab. na TE - stab. 5. Změna SO - stab. na T - návrh 6. Změna SO - stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu 7. Vložení plochy se zvláštním režimem - podzemní garáže do ZO - návrh, SO - stab. <i>Změna umožní vybudování vnitroblokové zeleně, technické infrastruktury a dopravní obsluhy ve vnitrobloku s napojením na stávající komunikační síť.</i> <i>Změna vychází z urbanistické studie "Vnitroblok Lidická - třída Kpt. Jaroše" (zpracovatel Atelier RAW)</i> <u>OPP MMB</u> Požaduje doplnit vstupní limit ochranné pásma MPR. <u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Bude doplněno.</i> Změnu B6/06-I doporučujeme schválit.
B9/06-I	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Božetěchova Změna SO - návrh na ZP - návrh <i>Změna funkčních ploch smíšených na plochy parku umožní rozšíření Božetěchova sadu.</i> <u>OPP MMB</u> Požaduje doplnit vstupní limit ochranné pásma MPR. <u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Bude doplněno.</i> Změnu B9/06-I doporučujeme schválit.
B20/06-I část A	MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Dvořiště 1. Změna ZR - návrh na BC - návrh - <i>vupraveném rozsahu</i>

	2. Změna ZR - návrh, R - návrh na BC - návrh 3. Změna ZR - návrh, R - návrh na ZP - návrh 4. Změna trasy biokoridoru a změna hranice biocentra ÚSES 5. Změna KV - stab., BC - návrh, ZR - návrh, KV - návrh na DH - návrh 6. Změna KV - stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu 7. Změna KV - stab., BC - návrh na KV - návrh 8. Změna BC - návrh, ZR - návrh na plochu komunikace a prostranství místního významu 9. Změna BC - návrh na ZO - návrh 10. Změna plochy komunikace a prostranství místního významu na BC - návrh 11. Změna BC - návrh na SV - návrh 12. Změna ZR - návrh na BC - návrh 13. Změna BC - návrh, plocha komunikace a prostranství místního významu na OS - návrh
	<i>Změny funkčních ploch umožní umístění terminálu IDS a železniční zastávky Starý Lískovec a současně řeší změny v souladu s novým režimem v záplavovém území Leskavy. Podkladem pro změnu byla dopravně-urbanistické studie (DUS) „Umístění železniční zastávky Brno - Starý Lískovec - Bohunice“ (zpracovatel SUDOP Brno) a urbanistická studie „Park Nivky - Zelská“ (ing. Sendler). Hranice předložené změny byly rozšířeny v souvislosti s řešením dopravy a zeleně v urbanistické studii.</i> <u>ZMČ Brno-Bohunice</u> Souhlasí s návrhem na změnu ÚPmB na pozemcích p. č. 1343/1 a p. č. 1343/2 v k. ú. Bohunice, a to z plochy KV na funkci BC. Požaduje upravit návrh změny následujícím způsobem: a) část plochy SO mezi ulicemi Podsedky a Za Kovárnou neměnit na funkční typ BO, ale zachovat ji beze změny - tedy SO. b) Hranici změny funkční plochy SO západně od ulice Za Kovárnou na funkční plochu ZR posunout o 30 m západním směrem. <u>ÚMČ Brno-Starý Lískovec, místostarosta ing. Dvořáček</u> - Nesouhlasí sbodem č. 1 změny tzn. ZR - návrh na BC - návrh ze dne 5. 2. 2009. - Dne 22. 4. 2009: po bližším prozkoumání problematiky přehodnotili své stanovisko a snavrženou změnou souhlasí za podmínky, že vdlíčích částech označených č. 1 a č. 2 budou plochy BC sIPP 0,3. <u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Bude respektováno na základě rozhodnutí RMB dne 28. 4. 2009.</i> <u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Na k. ú. Bohunice a části k. ú. Starý Lískovec bude pořizování změny pozastaveno do doby vyřešení obsluhy území a pak bude pořizována v dalším souboru změn.</i> Změnu B20/06-I doporučujeme zpracovat do návrhu pouze na části k. ú. Starý Lískovec - část A. Změna B20/06-I - část B na území k. ú. Bohunice a části k. ú. Starý Lískovec bude pozastavena v procesu pořizování.

B22/06-I	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, vymezení zastavěného území obce <i>Změna umožní vymezení zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb.</i> <u>OŽP MMB</u> Změna musí respektovat zvláště chráněná území včetně ochranného pásma, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky (VKP) i VKP ze zákona 114/1992 Sb. ÚSES. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Bude respektováno.</i> <u>ÚMČ Brno-Líšeň</u> Požaduje rozšíření současně zastavěného území v k. ú. Líšeň o plochy č. 1-20, vymezené v celoměstské změně B22/06-I. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Zakreslené zastavěné území vykazuje stav dle katastru nemovitostí k datu 30. 9. 2007. Dle výkladu stavebního zákona nezahrnul OÚPR MMB do zastavěného území pozemky, na kterých nebyly k datu 30. 9. 2007 realizovány stavby a zapsány v katastru nemovitostí (viz § 2 odst. 1 písm. c)). Jedná se o plochy č. 4, 7, 8, 9, 17, 18 a část plochy č. 5.</i> <i>Do zastavěného území nejsou dále zahrnuty izolované trvalé stavby v krajině, případně v zahrádkových lokalitách (většinou se jedná o starší objekty, které nebyly ani součástí intravilánu vymezeného k 1. 9. 1966). Jedná se o plochy č. 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15 a 19.</i> <i>Do zastavěného území rovněž nebyly zakresleny objekty individuální rekreace, tzn. objekty s číslem evidenčním.</i> <i>Jedná se o plochu č. 16 a část plochy č. 5.</i> <i>Plocha č. 20 byla již v projednávaném návrhu zakreslena v zastavěném území.</i> <i>Navrhovaný zákres zastavěného území vychází z výkladu § 2 a § 58 stavebního zákona a byl použit jednotně na celé území města Brna. Ostatní ÚMČ neměly k předloženému zákresu připomínky.</i> <i>Z tohoto důvodu nelze akceptovat většinu vašich připomínek, které převážně vycházejí z jiného výkladu stavebního zákona.</i> Změnu B22/06-I doporučujeme schválit.
B30/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, lokalita Vinohrádky 1. Změna ZPF, ZPF-IR a BC - návrh na plochu komunikace a prostranství místního významu 2. Změna ZPF na KV - stab. 3. Změna ZPF na BP - stab. <i>Obslužná komunikace navržená k novému hřbitovu zajistí ochranu stávající zástavby před průjezdnou dopravou a umožní dokončit urbanizaci v jižní části Soběšic. Bydlení je navrženo na plochách dopravně zpřístupněných touto komunikací. Volné plochy jsou navrženy s ohledem na krajinné propojení VKP Strom a izolační zeleň v bezpečnostních a ochranných pásmech inženýrských sítí. Na lokalitu byla zpracována podrobnější dokumentace - urbanistická studie „Soběšice - jih“ (zpracovatel UAD Studio). S ohledem na dořešení krajinného kontextu byly rozšířeny hranice</i>

	<i>změny k zastavěnému území Soběšic.</i> <u>MŽP ČR z hlediska ochrany ZPF</u> Nesouhlasí se změnou. Předložené vyhodnocení navrhovaného řešení neprokazuje, že se jedná o nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních společenských zájmů. Nejsou respektovány základní principy ochrany zemědělské půdy obsažené v ustanovení § 4 zákona. Řešení případného nezemědělského využití v dané lokalitě nedoporučuje zahrnout ani do variant nového územního plánu. <u>KrÚ JmK z hlediska dopravy</u> S návrhem změny územního plánu souhlasí s tím, že bude zapracován požadavek: plochy, které umožňují stavby a využití obsahující chráněné prostory a přiléhají k silnicím II. nebo III. tř. (např. B30, 32, 33), budou navrhovány s podmíněně přípustným využitím - nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech. Novou zástavbu v blízkosti silnice je třeba umisťovat tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice a rozvojové plochy pro bydlení umisťovat mimo hluková pásma. <u>OVLHZ MMB</u> Doporučuje dopracovat návaznost na připojení ul. Dohnalova. <u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>V červnu proběhlo společné jednání s MŽP a na základě dodatku k jejich stanovisku ze dne 11. 9. 2008 byl zmenšen rozsah změny. Obslužná komunikace navržená k novému hřbitovu zajistí ochranu stávající zástavby před průjezdnou dopravou. Plocha krajinné zeleně - KV je navržena s ohledem na krajinné propojení s VKP Strom.</i> <i>Dne 7. 1. 2009 došlo k dohodě na společném jednání o technické opravě grafické přílohy tak, že mezi stávající stabilizované plochy bydlení budou zahrnuty i pozemky p. č. 1182/1, 1182/3, a část p. č. 1178/1 (položka č. 8), umožňující zástavbu rodinnými domky. Dopisem ze dne 23. 1. 2009 MŽP potvrdilo zpřesnění rozsahu změny B30/06-I (k. ú. Soběšice, lokalita Vinohrádky). Výše uvedené 3 pozemky tvoří faktickou proluku v zástavbě.</i> Změnu B30/06-I doporučujeme schválit v upraveném rozsahu.
B41/06-I	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Stinná 1. Změna KV - návrh na plochu dopravních těles 2. Změna KV - návrh a TK - návrh na SV - návrh 3. Změna KV - návrh na TK - návrh 4. Změna biocentra na biokoridor, změna hranice <i>Změna funkčních ploch krajinné zeleně na plochy smíšené umožní stabilizaci existující tiskárny. Plocha pro technickou vybavenost (stavba retenční nádrže) je přesunuta na pozemky ve vlastnictví státu.</i> <u>OPP MMB</u> Požaduje doplnit vstupní limit ochranné pásmo MPR. <u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Bude doplněno.</i> Změnu B41/06-I doporučujeme schválit.
B45/06-I	MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Dornych 1. Změna PV - stab. na SO - návrh

	2. Změna PV - stab. na ZO - návrh 3. Změna PV - stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu <i>Změna funkčních ploch pro průmysl na smíšené plochy obchodu a služeb umožní výstavbu administrativního komplexu při respektování rozšíření komunikace Dorných a vytvoření zeleně podél Ponávky. Při zpracování dokumentace pro územní řízení je třeba zohlednit, že lokalita leží v záplavovém území.</i> <u>OPP MMB</u> Požaduje doplnit vstupní limit ochranné pásma MPR. Upozorňuje, že je nutno připomenout ochranu siluety města Brna, kdy zde navrhované funkce mohou bez důsledného omezení hladiny výšky zástavby tuto siluetu ovlivnit. <u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Bude doplněno. Upozornění je nad rámec podrobností ÚPmB.</i> Změnu B45/06-I doporučujeme schválit.
--	--

B30/03-II	MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Maloměřice, k.ú. Židenice 1. Změna DG - návrh, SO - návrh a ZP - stab. na ZP - návrh 2. <i>položka nebyla schválena</i> 3. změna SJ - návrh na BC-stab. 4. Změna SJ - návrh na komunikaci a prostranství místního významu 5. Změna BC - stab. a komunikace a prostranství místního významu na ZO - návrh 6. Změna ZO - návrh na OV - návrh 7. Změna BC - stab. na OS - stab. 8. Změna BC -stab. na komunikaci a prostranství místního významu 9. Změna SO - stab. na DG - návrh 10. Změna SO - návrh a komunikace a prostranství místního významu na DG - návrh 11. Změna SO - návrh na OP - stab. 12. Změna SO -návrh na komunikaci a prostranství místního významu <i>Změnou souboru funkčních ploch bude vyřešena problematika rozmístění zeleně a parkování v sídlišti Vinohrady. Pro plochy SO původně navržené v ÚPmB nebyla nalezena náplň.</i> <u>ÚMČ Brno-Vinohrady</u> Upřesňuje návrh změny takto: - BC stabilizovaná - po začátek parku vcentrální poloze Pálavského náměstí - Dopravní plocha - záliv trolejbusu a stávající parkoviště ostatních vozidel - Změna SJ na ZO - vyznačeno ve výkresu zeleně - Plocha veřejného prostranství - parkoviště před radnicí <u>Stanovisko pořizovatele:</u> <i>Bude upraveno na základě požadavku MČ</i> Změnu B30/03-II doporučujeme schválit v upravené podobě s ohledem na soukromá vlastnická práva k pozemkům.
------------------	--

e) Údaje o splnění zadání

Předkládaný Návrh změn ÚPmB 2006-I se týká návrhů na změny ÚPmB, které byly podány různými subjekty pořizovateli (OÚPR MMB) v období od 1. 1. 2006. do 30. 6. 2006. Zadání změn ÚPmB 2006-I bylo schváleno Z5/010. zasedáním ZMB konaným dne 13. 11. 2007.

K projednávanému souboru byla přiřazena ve fázi Návrhu 1 změna: B30/03-II. Návrh změny B30/03-II byl součástí projednávaného 17. souboru změn ÚPmB. Návrh byl veřejnoprávně projednán dne 23. 3. 2005, vystaven byl od 3. 3. do 14. 4. 2005. V návrhu byla změna pozastavena do doby prověření parkování v sídlišti Vinohrady. Městská část Brno-Vinohrady zrealizovala při ulici Žarošické objekt hromadných garáží a garážových stání v docházkové vzdálenosti, a proto je možné pokračovat v pořizování změny.

f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změny z tohoto souboru se neřešily ve variantách. Projednávanými změnami ÚPmB se zajistí předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území města Brna.

B2/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Bělidla Změna funkčních ploch pro průmysl na plochy smíšené umožní vybudování souboru staveb s funkcí ubytovací, obslužnou a obchodní.	
B5/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Vsetínská Změna funkčních ploch určených pro sběrné středisko odpadů umožní vybudování garážového objektu a zlepšení parkování pro obyvatele přilehlých domů a návaznost na stávající garážový dvůr.	
B6/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Černá Pole, ul. Lidická, třída Kpt. Jaroše Změna umožní vybudování vnitroblokové zeleně, technické infrastruktury a dopravní obsluhu ve vnitrobloku s napojením na stávající komunikační síť. Změna vychází z urbanistické studie "Vnitroblok Lidická - třída Kpt. Jaroše" (zpracovatel Atelier RAW).	
B7/06-I	MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Bráfova Změna smíšené návrhové funkční plochy na stabilizovanou plochu zeleně umožní městské části Brno-Žabovřesky realizaci městské zeleně na předmětné ploše.	
B8/06-I	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova Změna funkčních ploch zemědělského půdního fondu na komunikaci a prostranství místního významu umožní dopravní napojení stávajících rodinných domů. Jedná se o opravu dle skutečného stavu.	
B9/06-I	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Božetěchova Změna funkčních ploch smíšených na plochy parku umožní rozšíření Božetěchova sadu.	
B13/06-I	MČ BRNO-BYSTRČ, k. ú. Bystrč, ul. Nad Dědinou, ul. Páteřní Změna funkčních ploch pro průmysl na plochy smíšené umožní výstavbu	

	polyfunkčního objektu. Změna je zpracována na základě „Studie areálu u ulice Páteřní v Brně-Bystřci“ (zpracovatel ing. arch. Veselá). Hranice změny je zvětšena s ohledem na rozšíření páteřní komunikace.	
B14/06-I	MČ BRNO-BYSTRČ, k. ú. Bystřec, ul. Píškova, ul. Přístavní Změna funkčních ploch smíšených na plochu komunikace a prostranství místního významu a městskou zeleň souvisí s přestavbou přilehlé prodejny. Část plochy bude využívána jako parkoviště, část zůstane jako městská zeleň.	
B15/06-I	MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rozdrojovická Změna plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy hromadné rekreace umožní výstavbu rekreačních zařízení včetně přístupové komunikace. Změna B15/06-I byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 67 A 2/2012-185 ze dne 20. 9. 2012, a to ke dni vyhlášení rozsudku, tj. dnem 20. 9. 2012.	
B17/06-I	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, při ul. Žebětínské - obora Holedná Změna funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochu dopravní umožní výstavbu odstavného parkoviště pro návštěvníky obory Holedná.	
B19/06-I	MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Žebětínská Změna funkčních ploch smíšených umožní vybudování hromadných garáží a zeleně v sídlišti.	
B20/06-I část A	MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Dvořiště Změny funkčních ploch umožní umístění terminálu IDS a železniční zastávky Starý Lískovec a současně řeší změny v souladu s novým režimem v záplavovém území Leskavy. Podkladem pro změnu byla dopravně-urbanistická studie (DUS) „Umístění železniční zastávky Brno-Starý Lískovec - Bohunice“ (zpracovatel SUDOP Brno). Na základě požadavku MČ Brno-Starý Lískovec se nepožičuje položka č. 1 ze změny. Hranice předložené změny byly zmenšeny na základě požadavku MČ Brno-Bohunice. Část B bude projednávána samostatně v pozdějším souboru .	
B22/06-I	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna Změna umožní vymezení zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v souladu s cíli územního plánování a ochranou nezastavěného území.	
B28/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Trtílkova Změna funkčních ploch krajinné zeleně na plochy zeleně rekreační a plochy lesa umožní vybudování rekreační zeleně při ulici Trtílkově a zajistí obsluhu území prodloužením této ulice. Jedná se o opravu dle skutečného stavu.	
B30/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, lokalita Vinohrádky Změna funkčních ploch ZPF umožní vybudování obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovskou a Zieberlichovou. Součástí změny je také vymezení stávající krajinné zeleně a dostavba proluky ve stabilizované zástavbě - bydlení. Rozsah změny byl upraven na základě stanoviska	

	MŽP ČR.
B35/06-I	MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, ul. Dlouhé vrchy Změna funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci umožní výstavbu rodinného domu na pozemku žadatele.
B37/06-I	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Lelekovická Změna funkčních ploch zemědělského půdního fondu na stabilizovanou plochu pro bydlení umožní legalizaci zkolaudovaného rodinného domu v r. 1998.
B39/06-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Trnkova Změna funkčních ploch pro průmysl na plochy pro občanskou vybavenost -umožní vybudování školní požární stanice pro odborné učiliště požární ochrany. Současně změna řeší společný vjezd do učiliště a přilehlého skladového areálu z ulice Trnkovy.
B41/06-I	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Stinná Změna funkčních ploch krajinné zeleně na plochy smíšené umožní stabilizaci existující tiskárny. Plocha pro technickou vybavenost (stavba retenční nádrže) je přesunuta na pozemky ve vlastnictví státu.
B45/06-I	MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Dornych Změna funkčních ploch pro výrobu na smíšené plochy obchodu a služeb umožní výstavbu administrativního komplexu při respektování rozšíření komunikace Dornych a vytvoření zeleně podél Ponávky. Při zpracování dokumentace pro územní řízení je třeba zohlednit, že lokalita leží v záplavovém území.
B46/06-I	MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Kšírova Změna funkčních ploch pro školství na smíšené plochy obchodu a služeb umožní rozšíření firmy CARTec. Při zpracování dokumentace pro územní řízení je třeba zohlednit, že lokalita leží v záplavovém území.
B30/03-II	MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Maloměřice, k. ú. Židenice Změnou souboru funkčních ploch bude vyřešena problematika rozmístění zeleně a parkování v sídlišti Vinohrady. Pro plochy SO původně navržené v ÚPmB nebyla nalezena náplň. Na základě námítky vlastníka se nepořizuje položka č. 2 ze změny.

g) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

K zadání změn ÚPmB 2006-I a změny B30/03-II se vyjádřil Odbor životního prostředí KrÚ JMK jako věcně a místně příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 100/2001 Sb. a vydal závěr zjišťovacího řízení podle ustanovení § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Dokument Změny ÚPmB 2006-I-22 a B30/03 - II. soubor nebude posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve změně

pozdějších předpisů. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů-oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákonů, které upravují posuzování záměru.

h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B8/06-I	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova Navrhovanu změnou dojde k záboru 0,02 ha zemědělské půdy vedené jako orná půda, uvnitř zastavěného území.
B15/06-I	MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rozdrojovická Navrhovanu změnou dojde k záboru 1,22 ha zemědělské půdy vedené jako orná půda, trvalý travní porost, mimo zastavěné území. Změna B15/06-I byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 67 A 2/2012-185 ze dne 20. 9. 2012, a to ke dni vyhlášení rozsudku, tj. dnem 20. 9. 2012.
B17/06-I	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, při ul. Žebětínské - obora Holedná Navrhovanu změnou dojde k záboru 0,74 ha zemědělské půdy vedené jako orná půda, mimo zastavěné území.
B20/06-I část A	MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Dvořiště Navrhovanou změnou dojde k záboru 1,22 ha zemědělské půdy vedené jako orná půda, mimo zastavěné území.
B28/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Trtílkova Navrhovanu změnou dojde k záboru 0,01 ha zemědělské půdy vedené jako trvalý travní porost, mimo zastavěné území.
B30/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, lokalita Vinohrádky Navrhovanu změnou dojde k záboru 1,10 ha zemědělské půdy vedené jako orná půda, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost, částečně uvnitř, převážně však vně zastavěného území.
B35/06-I	MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, ul. Dlouhé vrchy Navrhovanu změnou dojde k záboru 0,15 ha zemědělské půdy vedené jako orná půda a zahrada, mimo zastavěné území.
B37/06-I	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Lelekovická Navrhovanu změnou dojde k záboru 0,02 ha zemědělské půdy vedené jako zahrada, v zastavěném území.

i) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změn a jejich odůvodnění

Ve smyslu § 52 odst. (1-4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

proběhlo dne 5. 2. 2009 veřejné projednání Návrhu změn Územního plánu města Brna

2006-I - 22. soubor a změny B30/03-II.

Řízení o změnách územního plánu proběhlo s dotčenými orgány, s dotčenými městskými částmi, se zainteresovanými organizacemi, s vlastníky pozemků a staveb a veřejností.

K projednávané změně B20/06-I

MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Starý Lískovec, k. ú. Bohunice, ul. Dvořiště

Změny funkčních ploch umožní umístění terminálu IDS a železniční zastávky Starý Lískovec a současně řeší změny v souladu s novým režimem v záplavovém území Leskavy. Podkladem pro změnu byla dopravně-urbanistická studie (DUS) „Umístění železniční zastávky Brno-Starý Lískovec - Bohunice“ (zpracovatel SUDOP Brno) a urbanistická studie „Park Nivky -Zelská“ (ing. Sendler).

podala za vlastníka námitku společnost NET Development, s. r. o., tř. Kpt. Jaroše 8, 602 00 Brno, pozemky p. č. 974/47, 974/48, 974/49, 974/50, 974/51, 974/53, 974/54, 976/65, 974/66, 974/68, k. ú. Bohunice.

Nesouhlasí s částí pořizované změny v lokalitě Dvořiště - Vyhlídalova. Uvádí, že by došlo k velkému znehodnocení předmětných nemovitostí a k značné finanční ztrátě a zvažovali by využití všech mechanismů náhrady škody z titulu znehodnocení nemovitostí. Před odkoupením konzultovali územní využití pozemků s představiteli městské části. Nebyli upozorněni na zamýšlené projednávání změny ÚPmB.

Námitka je v řešení.

Odůvodnění rozhodnutí:

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek městské části Brno- Bohunice byla změna rozdělena na 2 části - A, B. Ze změny byla navržena ke schválení pouze část A na území k. ú. Starý Lískovec. Část B, ke které byla podána námitka vlastníkem, se pozastavuje, s tím, že bude hledáno kompromisní řešení změny.

K projednávané změně B22/06-I

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, která umožní vymezení zastavěného území obce dle § 58, 59 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v souladu s cíli územního plánu a ochranou nezastavěného území, podali námitky:

MUDr. Karel Belcredi, PhDr. Ludvík Belcredi, Pohankova 8, 628 00 Brno

Podal námitku k plochám č. 10 a 11 - bývalý lom - správní a provozní objekty na pozemcích nebo jejich částech p. č. 5355/1, 2, 3, 5357, 5048, k. ú. Líšeň, a stávající správní objekty lomu p. č. 5361/12, 15, 28, 5362/2, 3, 4, k. ú. Líšeň. Správní a provozní objekty byly postaveny v roce 1936 a jsou zapsány v katastru nemovitostí. Žádá o zahrnutí těchto objektů do současně zastavěného území.

Vladimír Honsnejman, Lažánky 27, 664 71 Veverská Bítýška

Podal námitku k plochám č. 15 - Mariánské údolí, Restaurace Eldorado na p. č. 3928 a přilehlých pozemcích a doplňkové stavby na p. č. 3925/3, 10, 11, k. ú. Líšeň. Stavby existují od r. 1996 a jsou zapsány v katastru nemovitostí. Žádá o zahrnutí těchto objektů do současně zastavěného území.

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí:

Navrhované vymezení hranice zastavěného území je aplikací § 2 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavebního zákona), a bylo použito jednotně na celé území města Brna.

Do zastavěného území nejsou zahrnuty izolované trvalé stavby v krajině, případně v zahrádkových lokalitách (většinou se jedná o starší objekty, které nebyly ani součástí intravilánu vymezeného k 1. 9. 1966). Jedná se o plochy č. 1, 2, 3, 6, **10**, **11**, 12, 13, 14, **15** a 19. Z tohoto důvodu nelze akceptovat námitky, které převážně vycházejí z jiného výkladu stavebního zákona.

K projednávané změně B31/06-I

MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, lokalita Růženec.

Změna umožní umístění hřbitova včetně rozptylových ploch, obřadní síně a ploch zeleně, které zajistí hygienický a pietní odstup od stávající zástavby. Umístění je náhradou za původní záměr rozšířit stávající hřbitov v severní části Soběšic na plochách lesa (viz odůvodnění rozhodnutí). Potřeba nového hřbitova pro severní částí města je v souladu s Územním generelem pohřbívání. Změna je navržena na podkladě územní studie „Soběšice - Zadní Růženec“ (zpracovatel UAD Studio).

podali námitky:

Ing. Zbyněk Neuschl, Spodní 4, 625 00 Brno,

Helena Hrnčířová, Krásného 7, 636 00 Brno

Majitelé p. p. č. 1199/294, 296, 302 v lokalitě Růženec k. ú. Soběšice nesouhlasí s pořizováním změny. Požadují, aby soukromé pozemky nebyly využívány v této lokalitě na stavbu hřbitova a centra likvidace odpadů. Trvají na tom, aby uvedená zařízení byla navrhována na pozemcích ve vlastnictví města Brna. Žádají, aby do ÚPmB byl zpracován návrh na rozšíření stávajícího veřejného pohřebiště, které je vzhledem k jeho současné poloze možné.

Konstatují, že provedením změny by došlo k zásadnímu porušení a omezení vlastnických práv.

Vladimír Potomák, Útěchovská 58, 644 00 Brno

Majitel dotčených pozemků p. č. 1199/293, 300 nesouhlasí s pořizováním změny.

Jindřich Gottvald, Kobylín 15, 644 00 Brno

Majitel pozemku p. č. 1199/295 nesouhlasí s pořizováním změny.

Občané za účelné využití lokality Růženec v Soběšicích, o. s., zastoupené Ing.

Helenou Adámkovou

Občané předložili 3 podpisové archy s tím, že nesouhlasí s pořizovanou změnou.

Konstatují, že provedením změny by došlo k zásadnímu porušení a omezení jejich vlastnických práv.

Námitka je v řešení.

Odůvodnění rozhodnutí:

S ohledem na nesouhlas vlastníků se doporučuje změnu pozastavit do doby dohody všech zainteresovaných stran. Ke změně proběhne opětovně jednání s vlastníky pozemků, zástupci MČ Brno-sever, OÚPR MMB, OŽP MMB s cílem nalézt řešení, které by bylo přijatelné pro všechny zúčastněné strany.

K projednávané změně B33/06-I

MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, při ul. Adamovská.

Změna funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy pro bydlení a komunikaci za účelem výstavby rodinných domů a související občanské vybavenosti. Na ostatních, převažujících plochách navržených ke změně využití jsou navrženy volné plochy zeleně rekreační a krajinné zeleně rekreační, které zajistí přechod do volné krajiny. Změna byla zpracována na základě US „Útěchov - jih“ (zpracovatel Atelier RAW).

podali námitky:

Kateřina Mylbachrová, Jan Skřepek, Tomečkova 2, 638 00 Brno, p. č. 97/11, 97/15

Info reality, spol. s r. o., Rooseveltova 6/8, 602 00 Brno, p. č. 97/15

Laura Sládková, Kubánky 6, 644 00 Brno, p. č. 97/12

Ladislav Šoukal, Útěchov 8, 644 00 Brno, p. č. 97/7

Andrea Musilová, Jiří Musil, Švermova 3, 625 00 Brno, p. č. 99/101

Robert Hulák, V zahradách 8, RNDr. Leoš Strnadel, Lelekovice 490, 664 31, p. č. 99/103

Marie Kalayová, Deštná 6, 644 00 Brno, Blanka Roblíková, Bělohorská 117, 636 00 Brno, p. č. 97/1, 99/30

Sylva Štefllová, Jugoslávská 93, 636 00 Brno, p. č. 99/40

Výše uvedení vlastníci nesouhlasí s pořízením změny B33/06-I.

Námitka je v řešení.

Odůvodnění rozhodnutí:

Vlastníci pozemků nesouhlasili se změnou ZPF na KV - návrh a MŽP ČR nesouhlasilo s pořízením pouze dílčí části změny, a proto se doporučuje změnu pozastavit do doby dosažení dohody s MŽP ČR a vlastníky.

K projednávané změně B38/06-I

MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, pod ul. Věstonickou

Změna funkčních ploch určených pro bydlení umožní vybudování parkové zeleně v sídlišti Vinohrady.

podali námitky:

Vladimír Schütz, Jasanová 8, 637 00 Brno

Nesouhlasí se změnou ani s výkupem pozemků ve prospěch Statutárního města Brna, neboť se jedná o soukromý majetek (p. p. č. 7623/52, k. ú. Židenice).

Mgr. Ondřej Ledabyl, Křídlovická 78, 602 00 Brno

Nesouhlasí se změnou. Trvá na tom, aby plocha zůstala v ploše čistého bydlení, jak je v platném ÚPmB. Dle pokynů SÚ MČ Vinohrady zpracoval a prezentoval vizualizaci plánované výstavby. Do nákupu pozemků, přípravných prací i dotažení inženýrských sítí investoval vysoké finanční prostředky (p. p. č. 7623/54, 7623/127).

Ing. Jan Pivec, Olomoucká 39, 618 00 Brno

Nesouhlasí se změnou ani s výkupem pozemků ve prospěch statutárního města Brna, neboť se jedná o soukromý majetek a změnou by byla vážně a negativně ovlivněna vlastnická práva k pozemkům (p. p. č. 7323/50, k. ú. Židenice).

Ing. František Ledabyl, OHL ŽS, a. s., Burešova 17, 660 02 Brno

Považuje změnu za nepřijatelnou. V území byla plánovaná výstavba a v ÚPmB jsou tyto plochy vedeny jako plochy čistého bydlení. Byla plánována I., II., III. etapa výstavby na ul. Révové. OHL ŽS je vlastníkem přilehlé komunikace Révové a všech

inženýrských sítí. Navíc pozemky prodali klientům, kteří byli zatíženi částí nákladů v rámci II. a III. etapy (p. p. č. 7623/127, 7623/50, 7623/51, 7623/52, 7623/53, 7623/54).

Námítka je v řešení.

Odůvodnění rozhodnutí:

S ohledem na nesouhlas vlastníků a vynaložené prostředky k přípravě výstavby v souladu s platným ÚPmB se doporučuje změnu pozastavit v procesu pořizování. V současné době je zpracovávána studie „US Údolíček“ využití celé lokality. Ve změně bude event. možné pokračovat až po vyhodnocení výsledků této studie.

K projednávané změně B40/06-I

MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETOR a okolí.

Změny funkčních ploch bývalého areálu Zetoru umožní využití uvolňované části areálu, regeneraci nevyužívaných ploch a další rozvoj průmyslové zóny včetně dopravní obsluhy. Na lokalitu byla zpracována podrobnější dokumentace "Urbanistická prověřovací studie průmyslové zóny Líšeň" (zpracovatel ing. arch. Vojta, 12/2005). Hranice předložené změny byly rozšířeny s ohledem na vymezení dopravní plochy pro vlečky.

podala námitku firma

Zetor, a. s. (podrobně v dopise č. j. 0088163/08 ze dne 2. 5. 2008 - uložen na OÚPR)

Požaduje zohlednění níže uvedených připomínek :

- a) Položku - 10. Změna PP - stab. na PV - návrh v části ul. Jedovnická a v části u rekonstruovaného areálu ZETOR NEW změnit na PP na SV.
- b) Položku - 13. Změna PP - stab. na TE - stab. změnit na PP na PV.
- c) Do návrhu zanést stávající sjezd z ul. Jedovnické do areálu Zetor včetně návaznosti na návrh změny ÚPmB zakreslené komunikace - veřejně prospěšné stavby dle VPS 40/06-I/1, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice.
- d) Možnost vyvlastnění a předkupní právo ve prospěch statutárního města Brna k pozemkům, resp. částem pozemků uvedeným ve VPS 40/06-I/1, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, v nezbytně nutném rozsahu dle dalších stupňů projektové dokumentace.
- e) Možnost vyvlastnění a předkupní právo ve prospěch statutárního města Brna k pozemkům, resp. částem pozemků uvedeným ve VPS 40/06-I/3, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, v nezbytně nutném rozsahu dle dalších stupňů projektové dokumentace.

Námítka je v řešení.

Odůvodnění rozhodnutí:

Na základě připomínek vlastníka areálu se připravuje územní studie "Dopravní obsluha území kolem areálu Zetor". Změna B40/06-I se doporučuje pozastavit v procesu pořizování do doby vyhodnocení výsledků výše uvedené územní studie. V současné době nelze tedy provádět jen dílčí změny funkčního využití ploch.

K projednávané změně B30/03-II

MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Maloměřice, k. ú. Židenice - položka č. 2 - změna SO - návrh na ZO - návrh, podal námitku

Vladimír Schütz, Jasanová 8, 637 00 Brno

Nesouhlasí se změnou ani s výkupem pozemků ve prospěch statutárního města Brna, neboť se jedná o soukromý majetek (p. p. č. 8438/8, 8438/10, 8438/12) a došlo by tak k porušení vlastnických práv k pozemkům; v případě uskutečnění změny požaduje směnu pozemků.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí:

Změna B30/03-II se doporučuje schválit v upravené podobě bez položky č. 2 - změna SO - návrh na ZO - návrh s ohledem na soukromá vlastnická práva k pozemkům.

j) Vyhodnocení připomínek

B2/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Bělidla <u>BVaK, a. s.</u> Nesouhlasí. Není doložena možnost odvádění odpadních vod. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Jedná se o platnou návrhovou plochu (PV), kde dochází pouze ke změně její funkce na SO. V původní ploše PV bylo již odvádění odpadních vod a napojení na vodovod řešeno.</i>
B8/06-I	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova <u>BVaK, a. s.</u> Odkanalizování řešit dle aktuálního přepočtu kmenové stoky C. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Jedná se o opravu dle skutečného stavu.</i>
B13/06-I	MČ BRNO-BYSTRČ, k. ú. Bystrč, ul. Nad Dědinou, ul. Páteří <u>BVaK, a. s.</u> Možnost odkanalizování nutno prověřit dle přepočtu kmenové stoky B. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Jedná se o platnou návrhovou plochu (PV), kde dochází pouze ke změně její funkce na SV, SO. Kanalizace bude řešena v rámci kmenové stoky B.</i>
B15/06-I	MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rozdrojovická <u>BVaK, a. s.</u> Požaduje doložit možnosti likvidace splaškových vod ze zařízení pro hromadnou rekreaci. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Bude řešeno v dalším stupni podrobnější projektové dokumentace.</i>
B17/06-I	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, při ul. Žebětínské - obora Holedná <u>BVaK, a. s.</u> Podmínkou změny je řešení likvidace dešťových vod na pozemku. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Požadavek bude respektován. Dešťové vody se budou likvidovat v rámci řešené plochy bez napojení na kanalizaci.</i>
B28/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Trtílkova <u>OTS MMB</u>

	Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 110 kV. Toto dotčení velmi výrazně omezuje možnosti zástavby v lokalitě. Je nutné požádat vlastníky sítí o vyjádření a respektovat jejich podmínky, za kterých bude navrhovaná výstavba v ochranném či bezpečnostním pásmu možná. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Jedná se o změnu na plochy zeleně a stabilizaci stávající komunikace.</i>
B30/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, lokalita Vinohrádky <u>OTS MMB</u> Lokalita je dotčena ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu a STL plynovodu včetně ochranného pásma, nadzemních vedení VVN 110kV a VN 22kV. Toto dotčení velmi výrazně omezuje možnosti zástavby v lokalitě. Je nutné požádat vlastníky sítí o vyjádření a respektovat jejich podmínky, za kterých bude navrhovaná výstavba v ochranném či bezpečnostním pásmu možná. <u>SŽDC, s. o.</u> Je nutné respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma se nedoporučuje navrhovat objekty určené k bydlení. Případnou novou bytovou výstavbu se doporučuje situovat mimo ochranné pásmo dráhy, resp. ve vzdálenosti vyhovujících parametrů hlukových emisí a vibrací vznikajících železničním provozem. <u>BVaK, a. s.</u> Doložit kapacitu splaškového sběrače, případně způsob odkanalizování. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Na základě požadavku MŽP byl upraven rozsah změny, připomínky jsou bezpředmětné.</i>
B41/06-I	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Stinná <u>České dráhy</u> Upozorňuje, že jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu dráhy je možná jen se souhlasem speciálního stavebního úřadu, kterým je Drážní úřad, a že je nutné v tomto případě postupovat dle vyhlášky č.177/1995 Sb., o stavebním a technickém řádu drah, v platném znění. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Bere se na vědomí.</i>
B30/03-II	MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Maloměřice, k.ú. Židenice <u>BVaK, a. s.</u> Vzhledem k tomu, že plocha není řešena v žádném platném generelu kmenových stok E a F, požadujeme prověřit možnost odkanalizování. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> Připomínka je bezpředmětná. Změnou se mění stavební plochy (SO, SJ) na plochy nestavební zeleň (ZO) a změnu jiného funkčního využití stavebních ploch (SO na DG).

B. Grafická část

- | | |
|--|-------------|
| a) 20 koordináčních výkresů jednotlivých změn, | M 1 : 5 000 |
| b) 8 výkresů záboru ZPF a PUPFL jednotlivých změn, | M 1 : 5 000 |

Poučení:

Proti Změnám Územního plánu města Brna 2006-I - 22. soubor a změně B30/03-II vydaným formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Roman Onderka, v.r.
primátor města Brna

MUDr. Daniel Rychnovský, v.r.
1. náměstek primátora města Brna

Vyvěšeno: 12. 6. 2009
Sňato: 29. 6. 2009
Účinnost: 27. 6. 2009