

INTERNÍ SDĚLENÍ
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

2021-08-18

JUDr. Marie Vaďurová
vedoucí Oddělení právních služeb

vyřizuje:

- zde -

Návrh výše kupní ceny pro pozemek p.č. 3614/4 v k.ú. Královo Pole

Žadatel:

Umístění: při ulici Červinkova

Dispozice: výkup

Dle KN: pozemek p.č. 3614/4 ostatní plocha – ostatní komunikace, 97 m²

Dle ÚP: pozemek je součástí veřejného prostranství

Dle skutečnosti: místní komunikace

Ocenění:

V roce 2018 byl na pozemek vyhotoven znalecký posudek č. 1885-66/2018 ze dne 20. 7. 2018, ve kterém jednotková cena obvyklá byla stanovena na 1 800 Kč/m².

Cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1885-66/2018 navrhuje zvýšit na aktuální cenovou úroveň pomocí:

- HB indexu o přibližně 32 % = 2 350 Kč/m²
- Inflací = 1 950 Kč/m²

Koncovou kupní cenu navrhuje ve výši 2 200 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

2 200 Kč/m²

Kupní cena při výměře 97 m²

213 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

S pozdravem

Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení