

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor správy majetku

Statutární město Brno
Doručeno: 17.10.2022
MMB/0512076/2022
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmbs8327f2ac

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 6.10. 2022

NAŠE Č. J.: MMB/ /2022

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Ladislav Borek
TELEFON: +420 542 175 003
E-MAIL: borek.ladislav@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 17.10. 2022

POČET LISTŮ: 01

Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

– provoz plynové kotelny bytového domu v Brně, ul. Josefská 4

Vážený pane doktore,

evidujeme Vaši žádost o informaci podanou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), která byla dne 6.10. 2022 doručena na adresu podatelny Magistrátu města Brna a zaevidována s evidenčním číslem MMB/2022/0302 v centrální evidenci žádostí o informace (CEZOI).

Žádost o informaci se týká rekonstrukce a provozu plynové kotelny a topení bytového domu Josefská 4 v Brně. V textu žádosti uvádíte:

„Žádám tímto o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Z poskytnuté zprávy nechť je zřejmé:

- 1. Zda již byla rekonstrukce předmětné kotelny ukončena.*
- 2. Zda byl o ukončení rekonstrukce sepsán nějaký dokument, v kladném případě kdy se tak stalo.*
- 3. Zda je již Teplárna Brno provozovatelem předmětné kotelny a zejména na koho se mám obrátit s požadavkem na opravu topení. Zda na pracovníka Teplárny, nebo Magistrátu.*
- 4. Sdělte prosím jméno konkrétního útvaru odpovědného za provoz předmětné kotelny.“*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona sděluje Odbor správy majetku MMB (dále jen OSM MMB) k jednotlivým bodům požadované informace:

Bod č.1)

Rekonstrukce kotelny bytového domu, ul. Josefská 4 byla ukončena ke dni 30.9. 2022.

Bod č.2)

O ukončení rekonstrukce kotelny byl sepsán Protokol o předání a převzetí díla dne 30.9. 2022, mezi zhotovitelem - společností ILASTAN s.r.o., Malátova 12, Brno a Odborem správy majetku MMB – správcem domu.

Bod č.3)

Po rekonstrukci kotelny je společnost Teplárny Brno a.s. ode dne 12.10. 2022 opět provozovatelem kotelny – viz. Protokol o zaškolení obsluhy.

V období od převzetí díla do tohoto uvedeného termínu byla kotelná v tzv. zkušebním provozu, při kterém se z důvodu technologického postupu vzájemně vyvažuje systém rekonstruované kotelny a topný systém bytového domu. Během zkušebního provozu byla obsluha kotelny zajišťována pracovníkem OSM MMB – paní Lenkou Spáčilovou, ve spolupráci se společností ILASTAN s.r.o. V tomto období, řešila paní Spáčilová s některými nájemci domu, i s Vámi připomínky k závadám na topném systému.

S případnými požadavky na opravu topení se obraťte na technika domu, paní Lenku Spáčilovou, případně energetiky - zaměstnanci OSM MMB. V případě vzniku havarijního stavu v domě po pracovní době, o víkendech a svátcích, kdy dochází k ohrožení majetku či zdraví nebo života, je možno využít havarijní číslo. Havarijní službu zajišťuje pro OSM MMB rovněž společnost Teplárny Brno a.s.

Bod č.4)

Na základě smluvního závazku je po rekonstrukci kotelny za její provoz zodpovědná společnost Teplárny Brno a.s. V této souvislosti sdělujeme, že kotelná a provoz topného systému domu, jsou dvě rozdílné technologie přesto, že spolu úzce souvisejí.

Podle § 5 odst. 3 zákona bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna:

<https://www.bрно.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/povinne-zverejnovane-informace/informace-dle-zakona-1061999-sb/zadosti-o-informace/poskytnute-informace/>.

S pozdravem



Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-005 -

PŘÍLOHY: dle textu
NA VĚDOMÍ: 0

no

Protokol o předání a převzetí díla

"Oprava PK Josefská 4 , Brno"

SoD č. 6622053382

Objednavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno
zastoupená : p. Lenka Spáčilová

IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785

a

Zhotovitel: ILASTAN s.r.o.
se sídlem Malátova 12, 612 00 Brno
Zast. Michalem Zelinkou, jednatel a ředitel společnosti
Firma je zapsaná v OR u KS v odd.C, vložka 79978
IČO: 01999371 DIČ: CZ01999371

Předmětem smlouvy o dílo je výměna plynových kotlů 2x, rozdělovač, TUV .
Včetně všech souvisejících prací, tj. dopravy, odvozu a likvidace odpadu, úklidu apod.
Dílo předáno bez vad a nedodělků

V Brně dne 30.9.2022

Objednatel

Zhotovitel.....

ILASTAN s.r.o. Malátova 12
612 00 Brno - Králově Pole
mobil 736 447 564
e-mail zelinka@ilastan.cz
IČO: 01999371 - DIČ: CZ01999371

Protokol o zaškolení obsluhy

Akce: „Oprava PK Josefská 4“, Brno

Vlastník kotelny: Magistrát města Brna - odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
„investor“

Realizační firma: ILASTAN s.r.o.
Malátova 2344/12, 612 00 Brno – Královo Pole
„školitel“

Provozovatel: Teplárny Brno, a.s.
Okružní 828, 638 00 Brno-sever
„zaškolen“

Dnešního dne realizační firma seznámila provozovatele s nově instalovanou technologií a s ovládáním grafického displeje. Předání do provozování proběhlo za účasti zástupce investora.

V Brně dne: 12.10.2022

Zástupce vlastníka:

.....
Alena Nováková

Zástupce realizační firmy:

.....
Jiří Drahokoupil

Zástupce provozovatele:

.....
Michal Semencov

ILASTAN s.r.o. Malátova 12
612 00 Brno - Královo Pole
mobil: 736 447 564
e-mail: zelinka@ilastan.cz
IČO: 01999371 DIČ: C201999371