

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Bytový odbor



DS



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 31.08.2022

NAŠE Č. J.: MMB/0441382/2022/01

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ivona Kratochvílová

TELEFON: +420 542 173 299

E-MAIL: kratochvilova.ivona@brno.cz

Liga vozíčkářů, z.ú.

sociální pracovnice

Poradny pro život s postižením

Bzenecká 23

628 00 Brno

DATUM: 12.09.2022

POČET LISTŮ: 01

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní magistro,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 31.08.2022 doručena a pod č.j. MMB/0441382/2022 zaevidována Vaše žádost o poskytnutí informací týkající se bezbariérových bytů ve správě Magistrátu města Brna.

K jednotlivým bodům Vám sdělujeme následující:

- 1) Celkový počet bezbariérových bytů spravovaných Magistrátem města Brna je 352.
- 2) Aktuálně jsou všechny bezbariérové byty pronajaty nebo nabídnuty k pronájmu žadatelům o bezbariérový byt dle pořadníku schváleného Radou města Brna.
- 3) Všechny volné byty jsou vhodné k okamžitému nastěhování, mimo bod 4)
- 4) Aktuálně je nutné opravit 1 byt (výměna plynového kotle)
- 5) Byty zvláštního určení není možné nabízet nájemníkům s tím, že by si potřebnou opravu či úpravu hradili sami.
- 6) Žádný volný byt není určen pro akutní mimořádné situace.
- 7) U domů Jabloňová 22-28, Kavčí 1 a Zderadova 3, Brno, musí dle kritérií schválených Radou města Brna č. R5/041 dne 23.10.2007 budoucí nájemce bytu prokázat splnění následujících podmínek. Jedná se o příjmově vymezenou osobu dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Příjmově vymezenou osobou je:

- a) samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem zjištěný v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem
- b) osoba s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem.

Tyto podmínky prokazuje budoucí nájemce a osoby, které se s ním budou do bytu stěhovat na určeném tiskopise.

Nájemní smlouvu lze uzavřít nejdéle na dobu 2 let a lze ji opakovaně prodlužovat.

Nájemní smlouvu lze uzavřít s osobou, která nemá vlastnické ani spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu ani jej neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni.

V domech Jabloňová 22-28, Kavčí 1 a Zderadova 3 není v současné době žádný volný byt.

S pozdravem



JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

PŘÍLOHA: 00