

R8/233. schůze Rady města Brna
konaná dne 24.8.2022

212. Výpůjčka pozemků p. č. 272/51 a 272/56, oba v k. ú. Město Brno, od společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. - návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce

Anotace

Předmětem materiálu je prodloužení doby výpůjčky pozemků ve vlastnictví společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., za účelem umístění záložního zázemí pro případné skupiny uprchlíků v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině, a to do 30. 9. 2022. vzhledem k tomu, že dodatek č. 1 ke stávající smlouvě o výpůjčce je nutné uzavřít nejpozději do 31. 8. 2022, je materiál předložen „na stůl“.

Materiál odevzdán dne 24.8.2022 v 08:46

Návrh usnesení

Rada města Brna

- 1. schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 3622123756 ze dne 2. 8. 2022 mezi společnostmi CD CENTRUM COMS, a.s., Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, jako půjčitelem a statutárním městem Brnem jako vypůjčitelem, týkající se prodloužení doby výpůjčky pozemků p. č. 272/51 a 272/56, oba v k. ú. Město Brno;
Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru obrany MMB podpisem dodatku č. 1.

Stanoviska

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Podpis předkladatele pro archivaci

Předkladatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Odbor obrany

24.8.2022 v 07:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Právník

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

23.8.2022 v 14:59

Garance zákonnosti materiálu

Spolupředkladatel

Elektronicky podepsáno

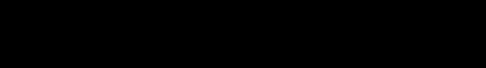


vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

23.8.2022 v 14:59

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek tajemníka

23.8.2022 v 15:02

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



tajemník - Vedení MMB

24.8.2022 v 08:46

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

23.8.2022 v 14:59

Zástupce dotčeného odboru / orgánu

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Odbor sociální péče

24.8.2022 v 07:46

Zástupce dotčeného odboru / orgánu

Elektronicky podepsáno

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

24.8.2022 v 08:37

Obsah materiálu

	1
Návrh usnesení	-
	2
	3
Obsah materiálu	-
	3
	4
Důvodová zpráva	-
	5
	6
Příloha	-
(RMB_22_08_24_OOBR_vypujcka_pozemek_COMS_08_2022_dodatek_NA_STUL_smlouva.pdf)	9
	10
Příloha k usnesení	-
(RMB_22_08_24_OOBR_vypujcka_pozemek_COMS_08_2022_dodatek_NA_STUL_dodatek.pdf)	11

Důvodová zpráva

Zejména v měsících dubnu a květnu 2022 došlo k opakovanému shromažďování specifických skupin uprchlíků z Ukrajiny (či alespoň tvrdících, že pocházejí z Ukrajiny) na ploše veřejné zeleně ve smyčce trolejbusů před hlavním vlakovým nádražím v Brně. Tato situace se postupně stala nekomfortní pro občany města Brna a představovala i nemalé riziko z hlediska dopravního provozu.

Vedení města se rozhodlo výše popsanou situaci řešit a pro přesun těchto lidí z přednádražního prostoru vytipovalo volnou plochu mezi ulicemi Benešovou a Kolištěm za budovou MMB Malinovského nám. 3. Jedná se o pozemky p. č. 272/51 a 272/56, oba v k. ú. Město Brno, jejichž vlastníkem je společnost CD CENTRUM COMS, a.s., která je stoprocentně vlastněná statutárním městem Brnem. Jde o prostor, kde se do budoucna počítá s výstavbou nové budovy MMB.

Popsaný prostor byl vyhodnocen jako vhodný z hlediska bezpečnosti i z hlediska blízkosti pobočky Úřadu práce ČR. Zároveň se jedná o lokalitu ležící mimo nejfrekventovanější trasy. Pro uprchlíky sem bylo instalováno alespoň základní zázemí (stany, kontejner na odpad, cisterna s vodou apod.).

Rada města Brna na schůzi č. R8/223 konané dne 8. 6. 2022, bod 154, schválila uzavření smlouvy o výpůjčce mezi společností CD CENTRUM COMS, a.s., Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, jako půjčitelem a statutárním městem Brnem jako vypůjčitelem, týkající se výpůjčky pozemků p. č. 272/51 a 272/56, oba v k. ú. Město Brno, za účelem umístění zázemí pro uprchlíky v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině a pověřila vedoucího Odboru obrany MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý

Smlouva byla uzavřena na dobu určitou ode dne jejího uzavření do posledního dne trvání nouzového stavu vyhlášeného usnesením Vlády České republiky ze dne 2. 3. 2022 č. 147, o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu nutnosti reagovat na migrační vlnu velkého rozsahu na území České republiky. Nouzový stav skončil dnem 30. 6. 2022.

Koncem června 2022 byla konstatována potřeba prodloužení doby trvání smluvního vztahu, neboť se začátkem měsíce července se opět očekával příjezd většího počtu výše popsaných uprchlíků do Brna za účelem čerpání finančních dávek (byť je toto podstatně ztíženo novelizací příslušného zákona). Vedoucí ÚNP4 MMB telefonicky konzultoval věc s vedoucí stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed. Bylo konstatováno, že probíhající válečný konflikt na Ukrajině považuje stavební úřad za tak závažnou a mimořádnou situaci, která umožňuje zřízení předmětného zařízení i na území, které je formálně vedeno jako staveniště, a to i v době mimo nouzový stav.

Rada města Brna proto na schůzi č. R8/227 konané dne 29. 6. 2022, bod 82, schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce a pověřila vedoucího Odboru obrany MMB jeho podpisem. Schválený dodatek obsahoval prodloužení doby trvání výpůjčky do 31. 7. 2022 a dále byla schválena změna čl. I. odst. 5 smlouvy, který dosud zněl: „Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je staveništěm a že tuto smlouvu lze uzavřít pouze z důvodu trvání nouzového stavu na území České republiky.“ Nově bylo

schváleno toto znění: „Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je staveništěm a že tuto smlouvu lze uzavřít pouze z důvodu trvání válečného konfliktu na Ukrajině a s tím souvisejícím přílivem uprchlíků na území České republiky.“

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
------------------	----------------	----------------	----------------	--------------	----------------	------------	------------	-----------------	--------------------	---------------

Koncem měsíce července 2022 se na předmětných pozemcích již nenacházely žádné osoby, areál byl uzavřený. Pro případ náhlé potřeby bylo nicméně navrženo realizovat výpůjčku pozemků za obdobných podmínek jako do té doby ještě i v měsíci srpnu 2022.

Rada města Brna proto na schůzi č. R8/229 konané dne 27. 7. 2022, bod 74, schválila smlouvu o výpůjčce mezi společností CD CENTRUM COMS, a.s., Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, jako půjčitelem a statutárním městem Brnem jako vypůjčitelem, týkající se výpůjčky pozemků p. č. 272/51 a 272/56, oba v k. ú. Město Brno, a pověřila vedoucího Odboru obrany MMB jejím podpisem.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
------------------	----------------	----------------	----------------	--------------	----------------	------------	------------	-----------------	--------------------	---------------

Doba výpůjčky byla sjednána do 31. 8. 2022.

Na základě požadavku Odboru sociální péče MMB je nyní navrženo prodloužit dobu výpůjčky do 30. 9. 2022 (formou dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce).

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. CD CENTRUM COMS, a.s.

se sídlem Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED] místopředsedou představenstva [REDACTED]

IČO: 07379161

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8033

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou [REDACTED]

IČO: 44992785

podpisem smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/229 konané dne 27. 7. 2022 pověřen:

[REDACTED], vedoucí Odboru obrany MMB
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:
 - pozemek p. č. 272/51 (ostatní plocha) o výměře 6 357 m²,
 - pozemek p. č. 272/56 (ostatní plocha) o výměře 2 917 m²,oba v k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město na LV č. 716.
2. Předmětem výpůjčky jsou oba pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel touto smlouvou předmět výpůjčky za dále uvedených podmínek přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky za těchto podmínek do bezplatného užívání přijímá. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol.
3. Vypůjčitel bude prostory užívat za účelem umístění záložního zázemí (stany, kontejnery, cisterny s vodou apod.) pro případné skupiny uprchlíků nacházející se na území statutárního města Brna v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině, a to včetně možnosti pobývání a přespávání uprchlíků v tomto zázemí.

4. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky, je si tohoto stavu vědom a předmět výpůjčky bez výhrad přejímá. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, jak stojí a leží.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je stavenišťem a že tuto smlouvu lze uzavřít pouze z důvodu trvání válečného konfliktu na Ukrajině a s tím souvisejícím přílivem uprchlíků na území České republiky.

II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do 31. 8. 2022.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s desetidenní výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Výpůjčku lze též ukončit dohodou smluvních stran.

III.

Energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že s předmětem výpůjčky není spojeno poskytování jakýchkoliv energií či služeb.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v souladu se sjednaným účelem výpůjčky a zavazuje se na svůj náklad zabezpečovat běžnou údržbu a drobné opravy.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a na své náklady odstraňovat škody, které v průběhu výpůjčky způsobí nebo které způsobí osoby, které se zde zdržovaly.
4. Vypůjčitel odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a dalších předpisů souvisejících.
5. Vypůjčitel zajistí na své náklady úklid předmětu výpůjčky, odvoz odpadků a pokos zatrávněné části předmětu výpůjčky.
6. V případě dalších požadavků na úpravu předmětu výpůjčky dle platné legislativy a v případě stavebních úprav a podstatných změn předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje požadované

úpravy provést na své náklady včetně případné rekolaudace a dalších potřebných úkonů na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a na svůj náklad, odpovědnost a riziko a v souladu s příslušnými právními předpisy. Při skončení výpůjčky případnou vypůjčitelem takto provedené stavební úpravy a změny předmětu výpůjčky bez náhrady půjčiteli. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky, a to ani po dobu trvání výpůjčky, ani po jeho skončení. Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel v případě zhodnocení předmětu výpůjčky nemá nárok na vyrovnání za toto zhodnocení. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude po půjčiteli požadovat úhradu vynaložených nákladů na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky ani vyrovnání za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.

7. Provede-li vypůjčitel změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, zavazuje se uvést prostory do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčitele prostory do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.
8. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
9. Vypůjčitel umožní půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen zabezpečit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu a zjištění jeho stavu.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé vypůjčiteli v průběhu výpůjčky, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností půjčitele. Půjčitel neodpovídá za škodu na zdraví osob zdržujících se v předmětu výpůjčky. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky. Půjčitel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví vypůjčitele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený od svých movitých věcí a uklizený.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění vypůjčitel.

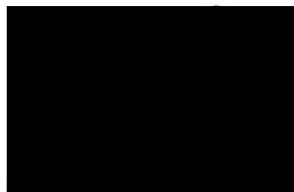
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dvě obdrží půjčitel a čtyři vypůjčitel.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tato smlouva byla schválena usnesením přijatým na schůzi Rady města Brna č. R8/229 konané dne 27. 7. 2022.

02 -08- 2022

V Brně dne

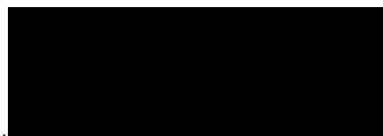


CD CENTRUM COMS, a.s.

předseda představenstva
půjčitel

27 -07- 2022

V Brně dne

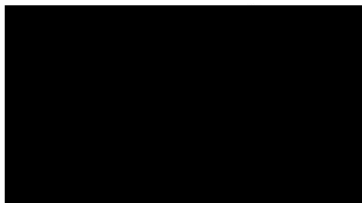


Statutární město Brno

vedoucí OOB MMB
vypůjčitel

02 -08- 2022

V Brně dne



CD CENTRUM COMS, a.s.

místopředseda představenstva
půjčitel

