

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 20

22.3.2022

NAŠE Č. J.:

MMB/0210965/2022

SPIS. ZN.:

MMB/0177348/2022

VYŘIZUJE:

Mgr. Eva Boleslavová

TELEFON:

+420 542 173 096

E-MAIL:

boleslavova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

Vážená paní

Brno

elektronická adresa:

DATUM:

4.4.2022

POČET LISTŮ:

01

Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. – poskytnutí informace

Vážená paní,

k Vaší žádosti o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, kterou se dotazujete na způsob vyřízení žádosti společnosti KOMFORT, a.s., či KOMFORT – jezera, s.r.o. o odkup/směnu pozemků v k.ú. Holásky, sdělujeme, že na základě žádosti společnosti KOMFORT, a.s. o směnu mj. pozemků v k.ú. Holásky Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/41. zasedání konaném dne 4.9.2018, bod č. 269 schválilo

1) směnu pozemků

- p. č. 451, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1110 m², jehož součástí je budova č.p. 133 bydlení (Příční 27)

- p. č. 452, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 686 m², jehož součástí je budova č.p. 131 bydlení (Příční 25),

vše k. ú. Zábrdovice

- části p. č. 2363 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „b“ o výměře 1333 m²

- části p. č. 2364 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „a“ o výměře 2574 m²

- části p. č. 2366 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „c“ o výměře 852 m²

označených dle GP jako pozemek p. č. 2364 o výměře 4.758 m²,

vše k. ú. Holásky

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p. č. 1449/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m²

- p. č. 1449/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m²

- p. č. 1450 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²

- p.č. 1456/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 1.218 m²

- p.č. 1446/2 zahrada o výměře 65m²,

vše k. ú. Staré Brno

- část p. č. 2365 zahrada o výměře 463 m², dle GP č. 698-304/2017 označená jako pozemek p. č. 2365/2

- p. č. 2368 zahrada o výměře 586 m²

- p. č. 2369 zahrada o výměře 586 m²

- p. č. 2370 zahrada o výměře 577 m²

- p. č. 2371 zahrada o výměře 578 m²,

vše k. ú. Holásky

- p. č. 770/5 zahrada o výměře 149 m²

- p. č. 770/6 zahrada o výměře 40 m²
- p. č. 909 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 650 m²,
vše k.ú. Komárov
ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a. s.
s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 4.781.022,- Kč (doplatek zahrnuje DPH v zákonem stanovené výši)

2) zřízení služebnosti práva umístění veřejného osvětlení, a to umístění výložníků a pojistkových skříní, včetně přívodních kabelů na budově č. p. 133 (Příční 27), která je součástí pozemku p. č. 451 a budově č. p. 131 (Příční 25), která je součástí pozemku p. č. 452, vše k. ú. Zábrdovice
ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost
a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Směnná smlouva, smlouva o zřízení služebnosti č.6318174135 na směnu mj. pozemků v k.ú. Holásky se spol. KOMFORT, a.s. byla uzavřena 16.10.2018, účinnosti nabyla smlouva dne 19.10.2018 uveřejněním v registru smluv. Kopii smlouvy v příloze přikládáme. Vklad práv z výše uvedené smlouvy byl proveden dne 13.11.2018 s právními účinky k 23.10.2018.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2363, p.č. 2364, p.č. 2366 v k.ú. Holásky byly oceněny znaleckým posudkem č. 836-41/2017 o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemků p.č. 2363, p.č. 2364, p.č. 2366, p.č. 2367, p.č. 2372/1, p.č. 2372/2 v k.ú. Holásky ze dne 13. 10. 2017. Cena dle ZP č. 836-41/2017 u převáděné části pozemků p.č.2363, 2364, 2366 v k.ú. Holásky činila 2.939,- Kč/m². Cena POZEMKŮ MĚSTA v k.ú. Holásky činila částku 13.983.762,- Kč vč. DPH, tj. 11.556.828,10 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 2.426.933,90 Kč.

Pozemky ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. p.č. 2365, p.č. 2368, p.č. 2369, p.č. 2370, p.č. 2371 v k.ú. Holásky byly oceněny znaleckým posudkem č. 837-42/2017 o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemků p.č. 2365, p.č. 2369, p.č. 2371, p.č. 2261, p.č. 2368, p.č. 2370 v k.ú. Holásky, zpracovaným dne 13. 10. 2017. Cena dle ZP č. 837-42/2017 činila u převáděných pozemků 2.057,- Kč/m². Cena POZEMKŮ KOMFORT, a.s. v k.ú. Holásky činila částku 5.906.240,- Kč vč. DPH, tj. 4.881.190,08 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 1.025.049,92 Kč.

Podle § 5 odst. 3 zákona bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna: <http://www.bрно.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/povinne-zverejnovane-informace/informace-dle-zakona-1061999-sb/zadosti-o-informace/poskytnute-informace/>

S pozdravem

Mgr. [redacted]
vedoucí majetkového odboru

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Příloha:

Kopie Směnné smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti č.6318174135