

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0050031/2021

SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0050031/2021

VYŘIZUJE: JUDr. Dagmar Janevová

TELEFON: + 420 542 174 225

E-MAIL: janevova.dagmar@brno.cz

DATUM: 03. 02. 2021

POČET LISTŮ: 02



Poskytnutí informací na základě žádosti o poskytnutí informace

Vážená paní,

dne 29. 1. 2021 byla doručena na elektronickou adresu podatelny Magistrátu města Brna Vaše žádost o informace podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

V žádosti o informace se dotazujete, zda bylo k návrhu připravovaného Územního plánu města Brna (veřejně projednaného ve dnech 22. a 23. 6. 2020) uplatněno stanovisko orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a v případě, že ano, žádáte o zaslání tohoto stanoviska na e-mailovou adresu.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB (dále jen „OÚPR“) vyřizuje Vaši žádost poskytnutím požadovaných informací takto:

OÚPR sděluje, že k návrhu připravovaného Územního plánu města Brna (veřejně projednaného ve dnech 22. a 23. 6. 2020) bylo uplatněno stanovisko Ministerstva životního prostředí č.j. MMB/0269224/2020 ze dne 30. 6. 2020, které zasílá jako příloha č. 1.

Žádost o informace byla vyřízena poskytnutím požadovaných informací ve smyslu § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím a podle § 5 odst. 3 informačního zákona bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna:

<http://www.bрно.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/povinne-zverejnovane-informace/informace-dle-zakona-1061999-sb/zadosti-o-informace/poskytnute-informace/>.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-



Ing. arch. Pavla Pannová

Vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH:

1

NA VĚDOMÍ:

OÚPR - JUDr. Janevová, spis-106

Úsek 1. náměstka primátorky – p. Peloušková

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy VII
Mezírka 1
602 00 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 30.06.2020

MMB/0269224/2020

listy: přílohy: 1
druh: 11/vv:



mmbles7739407b

Brno dne 30. června 2020
Č. j.: MZP/2020/560/946
Sp. zn.: ZN/MZP/2020/560/10
Vyřizuje: RNDr. Miroslav Rokos
Tel.: 267 123 705
E-mail: Miroslav.Rokos@mzp.cz

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, k Návrhu Územního plánu města Brna

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), který je příslušný podle § 17 písm. a) zákona uplatňovat stanovisko podle § 5 odst. 2 téhož zákona k územnímu plánu obce se sídlem kraje, **souhlasí** s Návrhem Územního plánu města Brna, zveřejněným dne 24.03.2020.

Souhlas se nevztahuje na následující návrhové plochy:

LI041 (rozvojová plocha LI-12 Velká Klajdovka)

MH004 (rozvojová plocha MH-1 U Vránova Mlýna)

Ob033, Ob101 (rozvojová plocha Ob-5 Nadloučín)

Sla016, Sla040, Sla048, Sla049, Sla050, Sla053, Sla060 (rozvojová plocha Sla-1 Slatinské náměstí)

Tu057, Tu058 (rozvojová plocha Tu-1 U Fuksové boudy)

Tu007 (rozvojová plocha Tu-7 Pod letištěm)

Rozvojová plocha **Zn-8** Újezda

Odůvodnění

Dne 23.03.2020 obdrželo Ministerstvo životního prostředí, OVSS VII, (dále jen MŽP) oznámení Magistrátu města Brna, OÚPR, o zveřejnění Návrhu Územního plánu města Brna a o svolání veřejného projednání. Toto veřejné projednání bylo s ohledem na vyhlášení bezpečnostních a preventivních opatření zavedených v ČR několikrát odloženo, přičemž poslední platný termín byl stanoven na 22.-23.06.2020.

Předložený návrh počítá se zábořem ZPF v celkovém rozsahu cca 2 593,80 ha, z toho cca 743,66 ha v I. třídě a 934,56 ha ve II. třídě ochrany. Z celkových záborů je 477,64 ha určeno

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Ing. Jaroslav Pospíšil
Ministerstvo životního prostředí
30.06.2020

pro plochy krajinné a lesní zeleně a dalších 301,27 ha pro plochy městské zeleně. 20,00 ha je vymezeno pro plochy vodohospodářské.

MŽP posoudilo obsah a zdůvodnění navržených zastavitelných ploch, jimiž je dotčen zemědělský půdní fond, a dospělo k závěru, že hlediska zájmů chráněných zákonem lze většinu z nich akceptovat. I v případech, kdy jsou dotčeny půdy v I. a II. třídě ochrany, lze z odůvodnění dovodit, že veřejný zájem zde převažuje nad zájmy ochrany půdy. Jedná se o lokality, které jsou již současně platným územním plánem zcela nebo z rozhodující části určeny k zastavění, nebo jde o plochy logicky navazující na stávající zástavbu, které nejsou součástí rozsáhlejších, zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Rozvojové plochy v návrhu územního plánu jsou navrhovány tak, aby bylo nadále zachováno souvislé zastavěné území v kompaktním tvaru, bez zbytečného rozšiřování zastavěného území do volné krajiny. Zásady ochrany ZPF stanovené zákonem jsou tak vesměs dodrženy.

MŽP podrobně posoudilo zejména návrhové rozvojové plochy předpokládající rozsáhlé zábory ZPF v nejvyšších třídách ochrany, a to především na jihu řešeného území. Jejich součástí jsou i lokality, u nichž MŽP dosud k navrhovaným záborům půdy souhlas nevydal. V rámci tohoto Návrhu Územního plánu města Brna, jako dlouhodobého koncepčního dokumentu, však přihlíželo MŽP k odůvodnění, že rozvoj města jižním směrem je z hlediska územního plánování dlouhodobě akcentován jako koncepční směr rozvoje, přitom tento rozvoj by byl nemyslitelný bez záboru půd vyšších tříd ochrany, které v této části města převládají. Nezanedbatelným důvodem pro využití vnitřního města i na plochách s půdami vyšší třídy ochrany je prevence suburbanizace.

MŽP proto akceptovalo návrh poměrně rozsáhlých rozvojových ploch předpokládajících zábor nejkvalitnějších půd v případech, kdy jejich část již byla určena k zastavění současně platným územním plánem, popř. je jejich budoucí využití je podmíněno zpracováním urbanistické studie, nebo se jedná o využití ploch vyplývající ze ZÚR JMK.

Naproti tomu MŽP identifikovalo několik rozvojových resp. návrhových ploch, uvedených ve výroku tohoto stanoviska, u nichž neshledal odůvodnění jako dostatečné, proto k nim souhlas neudělilo. Jedná se o plochy na půdách nejvyšších tříd ochrany, které nejsou současně platným územním plánem určeny k zastavění, nebylo u nich prokázáno, že jiný veřejný zájem zde převažuje nad zájmy ochrany půdy a že jsou pro zajištění funkcí města resp. městské části nezbytné.

Ing. Jaroslav Pospíšil
ředitel odboru výkonu státní správy VII
elektronicky podepsáno