

Magistrát města Brna

Odbor životního prostředí
Správní oddělení



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0471260/2020/Soja/DS

SPIS. ZN.:

OVV/MMB/0471260/2020/3

VYŘIZUJE:

Mgr. Jakub Sobocik

TELEFON:

542 174 279

E-MAIL:

sobocik.jakub@brno.cz

DATUM:

13. 11. 2020

POČET LISTŮ:

1

Doucha Šikola advokáti s.r.o.
se sídlem Mezibranská 579/7,
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 04442687
ID DS: pfh9peq

Poskytnutí informace podle § 4a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

posíláme vám požadované informace k vaší žádosti ze dne 9. 11. 2020.

S pozdravem,

otisk razítka

Ing. Martin Vaněček

vedoucí Odboru životního prostředí

POČET PŘÍLOH: 8

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

14.08.2019

NAŠE Č. J.:

MMB/0340234/2019/Zah

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0340234/2019

Thermoplus, s.r.o.

Obřanská 60

614 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON:

+420 542 174 557

E-MAIL:

zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM:

16.09.2019

POČET LISTŮ:

2

Výstavba kotle na štěpku na PBS Teplárny Brno, Obřanská 60, k.ú. Maloměřice

Stavebník: Teplárny Brno a.s.

Stanovisko pro změnu územního rozhodnutí

Městská část: Brno-Maloměřice a Obřany

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny se změnou spočívající v instalaci parního kotle na spalování dřevní biomasy o jmenovitém tepelném výkonu 43 MW namísto původně navrženého horkovodního kotle na biomasu o jmenovitém tepelném výkonu 40 MW **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 558, kronovet.radek@brno.cz

Navržený kotel představuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší pod kódem 1.1. K vydání závazného stanoviska k umístění zdroje a následného povolení provozu je dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší příslušný krajský úřad (**v tomto případě Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**).

K vydání vyjádření k umístění stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší je dle § 11 odst. 4 příslušný obecní úřad (**v tomto případě úřad městské části Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 66, 614 00 Brno**).

Za činnost, při které může dále docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby do dalšího stupně PD byl zapracován návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení vzniklých prašných ploch, zakrývání prašných materiálů, udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště apod.).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0357387/2019/Rezh ze dne 27.08.2019.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Bez podmínek.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 4. 9. 2018 schválilo Územní energetickou koncepci statutárního města Brna (ÚEK SMB). V příloze stanoviska je vyjádření z hlediska ÚEK SMB vydané Odborem životního prostředí MMB Oddělení motivačních programů pod č.j. MMB/0357715/2019/PIMI dne 27.08.2019.

Otisk razítka

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHA

závazné stanovisko č.j. MMB/0357387/2019/Rezh

vyjádření z hlediska ÚEK SMB č.j. MMB/0357715/2019/PIMI

SP. ZN.: OŽP/MMB/0340234/2019

VYŘIZUJE: RNDr.Řezníčková

Brno 27.08.2019

Č. J.: MMB/0357387/2019/Rezh

TEL./E-MAIL: 542174534 / reznickova.helena@brno.cz

Závazné stanovisko

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

THERMOPLUS, s.r.o., IČO: 44960786, Obřanská 940/60, 614 00 Brno
(dále jen „žadatel“)

SOUHLASÍ

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona se změnou rozhodnutí o umístění stavby „**Výstavba kotle na štěpku na PBS, Obřanská 60, Teplárny Brno, a.s.**“, z hlediska nakládání s odpady.

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o výstavbu kotle na štěpku na PBS, v areálu Tepláren Brno, a.s., Obřanská 60, k.ú. Maloměřice.

Odůvodnění

OŽP MMB obdržel dne 14.08.2019 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu rozhodnutí o umístění stavby na akci „**Výstavba kotle na štěpku na PBS, Obřanská 60, Teplárny Brno, a.s.**“. Předložená projektová dokumentace je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětná dokumentace byla na základě výzvy OŽP MMB doplněna o druhy a maximální množství odpadů vzniklých během stavby, doplnění bylo doručeno dne 26.8.2019.

OŽP MMB jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.

otisk razítka

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 02

OBDRŽÍ

THERMOPLUS, s.r.o., Obřanská 940/60, 614 00 BRNO

NA VĚDOMÍ

referenti oddělení ochrany a tvorby ŽP, OŽP MMB, zde

VÁŠ DOPIS Č. J.: Ku/0172
DORUČENÝ DNE: 14.08.2019
NAŠE Č. J.: MMB/0357715/2019/PIMI
SPIS. ZN.:

THERMOPLUS, s.r.o.

Obřanská 60
614 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Michal Piňos
TELEFON: +420 542 174 367
E-MAIL: pinos.michal@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 27.08.2019
POČET LISTŮ: 01

**Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Výstavba kotle na štěpku na PBS“
z hlediska Územní energetické koncepce statutárního města Brna**

Vážený pane,

úpravy navržené předloženou projektovou dokumentací pro vydání změny územního rozhodnutí se týkají zejména technologie. Namísto původně uvažovaného horkovodního kotle na štěpku o výkonu 40 MW bude instalován parní kotel na štěpku o výkonu 43 MW. Tento nový parní kotel nahradí dva stávající parní kotle. Dva stávající horkovodní kotle zůstanou nadále v provozu. Stávající turbínu nahradí nová protitlaková turbína s vyšším výkonem.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace lze konstatovat, že navržené řešení je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna schválenou Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/41 konaném dne 4. 9. 2018.

S pozdravem

Otisk razítka

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí



Statutární město Brno
primátorka

JUDr. Markéta Vaňková

Brno 11. října 2019

Č. J.: MMB/0429937 /2019

POČET PŘÍLOH: 0

**VYJÁDŘENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO VYDÁNÍ ZMĚNY
ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ NAZVANÉ „VÝSTAVBA KOTLE NA ŠTĚPKU
V AREÁLU TEPLÁRNY BRNO, A.S., PROVOZ BRNO-SEVER“**

Vážený pane,

dopisem ze dne 1. 10. 2019 jste za investora stavby, kterým jsou Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, požádal statutární město Brno o vyjádření k dokumentaci pro vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nazvané „Výstavba kotle na štěpku v areálu Teplárny Brno a. s., provoz Brno-sever“, vypracovanou společností THERMOPLUS, s.r.o., v červenci 2019.

Statutární město Brno je dle ust. 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účastníkem územních řízení. Protože předmětem návrhu je *záměr související s využitím ploch pro nakládání s odpady v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha*, jedná se dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, o stavbu v celoměstském zájmu a dle ust. č. 5 odst. 2 písm. h) citované vyhlášky při výkonu této působnosti *zastupuje město primátorka*.

Z tohoto důvodu se vyjadřuji k předmětné dokumentaci jménem statutárního města Brna, a to následovně:

Předmětem změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení je umístění parního kotle o tepelném výkonu 43 MW místo původně navrhovaného horkovodního kotle o tepelném výkonu 40 MW ve stávající kotelně. Dále je navržena nová protitlaková parní turbína, která nahradí stávající protitlakovou turbínu umístěnou ve stávající strojovně. Stávající objekty kotelny a strojovny se nacházejí v areálu Teplárny Brno, a.s., provoz Brno-sever, Obřanská 60, v městské části Brno-Maloměřice a Obřany.

K předložené projektové dokumentaci nemám z hlediska zájmů města Brna žádné připomínky. Vzhledem k tomu, že navrhovaná změna nevyvolá budování nové dopravní a technické infrastruktury

a žádné objekty prováděné na základě změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebudou převáděny do majetku města, nemám žádné požadavky na uzavření smlouvy se statutárním městem Brnem, která by řešila záruky za vybudování, budoucí vlastnictví a správu navrhované stavby.

S pozdravem

Markéta Vaňková

Vážený pan

Teplárny Brno, a. s.
Okružní 25
638 00 BRNO

NA VĚDOMÍ:

Úřad městské části Brno-Maloměřice a Obřany
Stavební úřad
Selská 66
614 00 BRNO

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.: Ku/0174
ZE DNE: /
NAŠE Č. J.: MMB/0362069/2019/Bil
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0362069/2019

THERMOPLUS, s.r.o.

Obřanská 60
614 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Bilíková
TELEFON: +420 542 174 136
E-MAIL: bilikova.sarka@brno.cz

DATUM: 12.9.2019
POČET LISTŮ: 06

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne: 18 -09- 2019	2

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k dokumentaci pro vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení pro stavební záměr nazvaný:

„Výstavba kotle na štěpku na PBS“,

dotčené pozemky par. č. 632/7, 632/9, 632/10, 632/11, 700/1, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8, 700/9, 700/10, 700/11, 700/12, 700/15, 700/16, 700/17, 700/18, 700/20, 700/22, 700/26, 700/27, 700/28, 700/29, 700/30, 700/35, 700/37, 700/38, 700/39 v k.ú. Maloměřice, obec Brno
(dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

- jedná se o změnu dokončené stavby stávajícího tepelného zdroje v areálu Tepláren Brno, a.s. Brno – sever (PBS) v ulici Obřanská 60 spočívající ve změně palivové základny (instalace jednoho parního kotle o instalovaném tepelném výkonu 43MWt spalujícího dřevní biomasy s příslušenstvím, v prostoru stávající kotelny na místě stávajícího kotle K 13, kotel K14 bude odstaven z provozu)
- součástí stavby jsou i přeložky stávajících funkčních celků, které svojí dispozicí neodpovídají budoucímu využití areálu a úpravy stávajících funkčních celků spočívající v jejich uvedení do souladu s platnými

normami či legislativou, jedná se o přeložky technologického potrubního mostu, úpravy stávající železniční vlečky (pro navážení paliva a odvážení popílku a popele), zásobování požární vodou, apod. Dále nový akumulátor horké vody, instalace nové turbíny, rekonstrukce objektu kotelny, odvodu a čištění spalín, nový sklad paliva, strojovna, objekt hygienického zázemí, sklad PHM, úprava komínu, úpravy palivového, popelového a popílkového hospodářství, úpravy areálových komunikací, přeložky areálových rozvodů inž. sítí a demolice některých stávajících objektů v areálu podle předložené PD (SO 101 až SO 108, SO 110 až SO 120, SO 130) – viz příloha (výkres č. C.3)

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

přípustný

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

Záměr nazvaný „Výstavba kotle na štěpku na PBS“, dotčené pozemky par. č. 632/7, 632/9, 632/10, 632/11, 700/1, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8, 700/9, 700/10, 700/11, 700/12, 700/15, 700/16, 700/17, 700/18, 700/20, 700/22, 700/26, 700/27, 700/28, 700/29, 700/30, 700/35, 700/37, 700/38, 700/39 v k.ú. Maloměřice, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní řízení, zpracované firmou Thermoplus, s.r.o. Obřanská 60, 614 00 Brno k datu 07/2019, ověřeného výkresu, který je přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání vyjádření dne 27.8.2019 na základě žádosti firmy Thermoplus, s.r.o. Obřanská 60, 614 00 Brno.

K žádosti o vyjádření pro záměr nazvaný: „Výstavba kotle na štěpku na PBS“, byly předloženy tyto podklady:

- „Výstavba kotle na štěpku na PBS“ dokumentace pro územní řízení, zpracovaná firmou Thermoplus, s.r.o. Obřanská 60, 614 00 Brno k datu 07/2019 (popis změny, průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, výkres č.C1 – Situační výkres širších vztahů, výkres č.C2 – Katastrální situační výkres, výkres č.C3 – Koordinační situační výkres)

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby stávajícího tepelného zdroje v areálu Tepláren Brno, a.s. Brno – sever (PBS) v ulici Obřanská 60 spočívající ve změně palivové základny - instalace parního kotle o instalovaném tepelném výkonu 43MWt spalujícího dřevní biomasu s příslušenstvím, v prostoru stávající kotelny na místě stávajícího kotle K 13. Součástí stavby jsou i přeložky stávajících funkčních celků, které svojí dispozicí neodpovídají budoucímu využití areálu a úpravy stávajících funkčních celků spočívající v jejich uvedení do souladu s platnými normami či legislativou.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinné od 3. 11. 2016, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

Z hlediska **Územního plánu města Brna** ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 31. 7. 2019, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území je posuzovaný záměr součástí:

- stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – teplo (TT)
- ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu
- zařízení stavenišť (tj. dočasný zábor) i okraje návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jádrová tj. smíšená plocha centrálního charakteru (SJ)

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

FUNKCE: PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem TT – teplo.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury

Z hlediska zásad uspořádání dopravy je dle výkresu č. U4.1 Doprava - Vybraná komunikační síť (M 1:25 000) je v území vymezena trasa pro automobilovou dopravu.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Jedná se o rekonstrukci významného zdroje výroby tepla pro zásobování města Brna teplem. Z výše uvedeného regulativu vyplývá, že záměr instalace parního kotle spalujícího dřevní biomasu včetně příslušenství jako zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí technické vybavenosti je ploše pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – teplo (TT) **přípustný**.

Z východní strany areálu Tepláren v Brně - Maloměřicích je v územně plánovací dokumentaci vymezena výhledová trasa pro automobilovou dopravu, propojující ulici Karlovu a Obřanskou pro odlehčení dopravních intenzit v ulici Selské.

Dle podrobnější prověřovací studie „Přeložka silnice II/374 v Brně Maloměřicích“ (1996) není řešení stávajícího vlečkového systému (koleje T1 a T2 pro návoz štěpkového materiálu) výhledovou dopravní trasou narušeno. Křížení výhledové komunikace a vlečkových kolejí je uvažováno ve výše uvedené dokumentaci jako mimoúrovňové a způsob dopravní obsluhy železniční dopravou zůstane nezměněn.

V kompetenci OÚPR MMB není podrobné posouzení vlastního technického řešení výhledového komunikačního propojení, ale zajištění územních podmínek pro sledované záměry.

Předložený záměr v území respektuje prostorovou rezervu pro umístění výhledového komunikačního propojení.

Část návrhové plochy SJ dotčená zařízením staveniště je součástí stávajícího fungujícího oploceného areálu provozu Brno – sever a je pouze dočasným zábořem.

Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy (IPP).

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je v souladu s Územním plánem města Brna.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky součástí řešeného území ÚPD.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Záměr spočívá v instalaci parního kotle spalujícího dřevní biomasu s příslušenstvím včetně úprav či oprav stávajících funkčních celků ve stávajícím areálu Teplárny Brno, a.s. PBS (provoz Brno – sever). Jedná se o energetickou stavbu pro zabezpečení veřejných služeb - zásobování města Brna teplem. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Jde i o naplňování odst. 2 § 18, kdy záměrem je veřejná technická infrastruktura zajišťující udržitelný rozvoj území.

ÚPP

„Generel odvodnění města Brna“ (zprac. Pöyry Enviroment a.s.), který je zaregistrovaný a pod registračním číslem 11872501 vložen do celostátní evidence územně plánovací činnosti. Podle tohoto ÚPP jsou protipovodňová opatření vymezena mimo oblast posuzovaného záměru. Vzhledem k charakteru záměru nevyplývají z tohoto podkladu žádné podmínky.

Urbanistické studie „Výškového zónování v MPR a jejím ochranném pásmu“ (zprac. Ing. Arch. Gustav Křivinka, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 14921207 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji než řeší ÚPmB. Studie analyzuje výškové dominanty města, panoramatické pohledy a řezy, výškové hladiny a charakter současné zástavby na území MPR. Vzhledem k tomu, že předmětem záměru je přeložka stávající nadzemní trasy NN včetně přepojení stávajících objektů lze konstatovat, že na posuzovaný záměr výše uvedený ÚPP nemá vliv a nestanovuje pro něj žádné podmínky.

„Územně analytické podklady města Brna“ (aktualizované v roce 2016), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování území podle ust. § 25 stavebního zákona, pro posuzovaný záměr s ohledem k jeho významu a charakteru vyplývají následující informace a údaje o území:

Podle Výkresu limitů využití území - právních č.3a je v území dotčeném stavbou vymezeno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a ochranné pásmo železnice.

Podle Výkresu ochranných režimů využití území a informací č.3b je v území dotčeném stavbou vymezena vnitřní hranice zóny havarijního plánu – civilní ochrana

Podle Výkresu záměrů na provedení změn v území – předaných poskytovateli údajů výkresu č.4a je v předmětném území evidován záměr S2-374 silnice – přeložka Maloměřice

Posuzovaný záměr respektuje informace evidované v ÚAP.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

č. j.: MMB/0362069/2019/Bil

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Ing. Aleš Doležel

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje

POČET PŘÍLOH: 01

PŘÍLOHA:

„Výstavba kotle na štěpku na PBS“, výkres č.C3 – Koordinační situační výkres

NA VĚDOMÍ: 

OÚPR MMB – sektor, Ing. Bilíková, spis – teplo



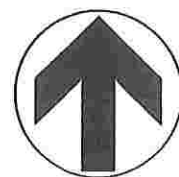
POZNÁMKY

- VZHLÉDEM K TOMU, ŽE SE Z ČÁSTI JEDNÁ O REKONSTRUKCI, LZE BĚHEM PROVÁDĚNÍ PŘEDPOKLÁDAT DROBNÉ ODCHYLKY OD PŘEDPOKLADU PROJEKTU, KTERÉ VŠAK NEBUDOU MÍT PODSTATNÝ VLIV NA CELKOVÉ ŘEŠENÍ. PŘI ZJIŠTĚNÍ VĚTŠÍCH DISPROPORCÍ JE NUTNÉ KONTAKTOVAT PROJEKTANTA
- PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ MUSÍ ZHOTOVITEL ZAJISTIT VYTÝČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A JEJICH OZNAČENÍ. V MÍSTĚ PŘEDPOKLÁDANÝCH SÍTÍ MUSÍ BÝT PROVÁDĚN POUZE RUČNÍ ODKOP
- V MÍSTĚ PŘELOŽEK NEBO NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BUDE PROVEDENA ÚPRAVA POVRCHU A SKLADBY PODLOŽÍ DLE PROJEKTU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BUDOU PROVEDENY DLE PROJEKTU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ VIZ SO 108, SO 118

PŘÍLOHA k č. MMB/0362 069/2019/BIL

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT PO VYROVNÁNÍ
SOURADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
0,000 = 216,50 m n. m.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Oddor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 07 BRNO
 -008-



0 10 50m (M 1:500)

REVIZE

ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚNY	JMÉNO	PODPIS
1.	07/2019	Aktualizace projektu	Svoboda Petr, Ing.	

INVESTOR

TEPLÁRNY BRNO, a.s.
 Okružní 25, 638 00 Brno
 tel.: 545 161 111



**TEPLÁRNY
BRNO**

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

THERMOPLUS, s.r.o.
 Obřanská 60, 614 00 Brno
 tel.: 545 212 109

THERMC PLUS
 s. r. o.

STAVBA

VÝSTAVBA KOTLE NA ŠTĚPKU NA PBS

SO/PS

ČÁST

C Situační výkresy

NÁZEV VÝKRESU

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

Z13-073

STUPEŇ

DUR

HIP

Ing. Ivoš Kupský

VYPRACOVAL

Ing. Tomáš Peterek

KONTROLOVAL

Ing. Josef Košťoval

DATUM

04/2018

KÓD ČÁSTI PD

MĚŘITKO

1:500

Č. VÝKRESU

C.3

ČÍSLO PARÉ

REVIZE

1.

LEGENDA ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V OUR
	PŘÍJEZD PO SILNICI
	PŘÍJEZD PO ŽELEZNICI
	VJEZD OD SKLADU PALIVA
	YSTUP PRO PŘECHOD SKLADU PALIVA
	HRANICE DLE KN
	HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU (PNP)
	ODSTUPOVÁ VZDÁLENOST VYTVÁŘEJÍCÍ PNP

SO 113	
	BETONOVÁ PLOCHA 1 - MANIPULAČNÍ PLOCHA U SKLADU 3789,0 2 - PROVOZVNÍ SKLÁDKA PALIVA 111,1 m ²
	ZÁMKOVÁ DLAŽBA 224,0 m ²
	ASFALTOVÝ POVRCH 2002,0 m ²
	ZELEN 814,0 m ²

 DOČASNÝ ZÁBOR - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

NÁZEV SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ	
	PŘÍPOJKA NN
	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
	VODOVODNÍ POTRUBÍ PITNÉ VODY
	PEČÍKÁNÍ A UTOPIVÝ VODOVOD
	OKROUŽENÍ VODOVODU
	VODOVOD Z HL. VODOVODU
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	SPRAŠOVÁ KANALIZACE
	VÝTLAČNÍ POTRUBÍ Z ŘET. NÁDRŽE

[illegible]

ENYPRÁSKÉ SÍTĚ - NÁVHVA

- SD 412.1.1 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SD 412.1.2 - PŘÍPOJKA KANALIZACE TECHNICKÉ VODY
- SD 412.5.1 - PŘELOŽKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SD 412.5.1 - PŘELOŽKA VODOVODU SUDOVÉ VODY
- PŘELOŽKA VD - SD 412.5
- NÁPÁVČÍ KABELY - SD 412.6



Poznámky:

Vzhledem k tomu, že se z části jedná o rekonstrukci, lze během provádění předpokládat drobné odchylky od předpokladu projektu, které však nebudou mít podstatný vliv na celkové řešení. Při zjištění větších disparitostí je nutné kontaktovat projektanta.

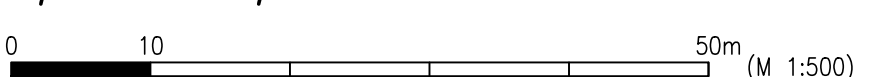
- před zahájením výkopových prací musí zhotovitel zajistit vytýčení inženýrských sítí a jejich označení v místě předpokládaných sítí musí být proveden podle ruční kódy.

- v místě přeložek nebo nových inženýrských sítí bude provedena úprava povrchu a skladyb podloží dle projektu inženýrských sítí.

- nové inženýrské sítě budou provedeny dle projektu inženýrských sítí.

- ohranba pásma sítí viz so 108, so 109

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BAĽT PO VYROVNÁNÍ
SOURADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
0,000 = 216,50 m n. m.



REVIZE					
OBJED	DATUM	PORUČENÝ	ZÁMĚR	JEDNO	PODSM
1.	07/2019	Alustaceho projektu		Swoboda Petr/Ing.	
INVESTOR		TEPLÁRNY BRNO, a.s. Okružní 25, 638 00 Brno tel.: 545 161 111		 TEPLÁRNY BRNO	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		THERMOPLUS, s.r.o. Obránská 60, 614 00 Brno tel.: 545 232 108			
STAVBA:		VÝSTAVBA KOTLE NA ŠEPKU NA PBS		MÍSTO Ing. Ivoš Kupčík VÝKONÁTEL Ing. Tomáš Petránek KOORDINÁTOR Ing. Josef Kolář DATUM 04/2018 KOZ. ČÍSLO PŘI MĚŘENÍ 1:500 E. VARIACE C.3 REVIZE 1.	
OBJED		C Situáční výkresy		TÝDO PÁNE	
NÁZEV VÝKRESU		KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES			
VÝKONOVÉ ČÍSLO		213-073		DUR	

VÁŠ DOPIS Z.N.: Ku/0201
ZE DNE: 18.09.2019
NAŠE Č. J.: MMB/0401189/2019
SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/0401189/2019-Par

THERMOPLUS, s.r.o.

Obřanská 60

614 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 10.10.2019

POČET LISTŮ: 01

Závazné stanovisko

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4) písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dle čl. 29 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001, Statutu města Brna, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

souhlasné závazné stanovisko

k vydání změny rozhodnutí o umístění stavby

stavby: “Výstavba kotle na štěpku na PBS”

na pozemcích par. č. 379/2, 632/7, 632/9, 632/10, 632/11, 700/1, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8, 700/9, 700/10, 700/11, 700/12, 700/15, 700/16, 700/17, 700/18, 700/20, 700/22, 700/26, 700/27, 700/28, 700/29, 700/30, 700/35, 700/37, 700/38, 700/39 v k. ú. Maloměřice

pro žadatele: THERMOPLUS, s.r.o., Obřanská 60, 614 00 Brno

Projektová dokumentace je zpracována pro změnu rozhodnutí o umístění stavby investora Teplárny Brno, a.s. Stavba se bude nacházet v areálu společnosti Teplárny Brno, a.s., a.s., provoz Brno-sever, který v současné době slouží jako zdroj pro síť centrálního zásobování teplem města Brna. Jedná se o změnu dokončené stavby stávajícího tepelného zdroje soustavy zásobování tepelnou energií. Stavba bude využívat objekt stávající

kotelny. Některé stávající objekty budou zbourány nebo demontovány a na jejich místě budou postaveny nové. Stávající inženýrské sítě budou v místě nových objektů přeloženy. Nový parní kotel bude spalovat dřevní biomasu. Do areálu jsou zavedeny 3 vlečkové koleje, které budou využívány pro navážení paliva a odvážení popele. Bude se jednat o stavbu, kde nebudou pracovat ani ji využívat osoby se sníženými pohybovými schopnostmi. Stavbou budou vyvolány přeložky stávajících funkčních celků, přeložka technologického potrubního mostu, úprava železniční vlečky, zásobování požární vodou, vychlazovací jímky, stávajících kanalizačních šachet apod. Příjezdová komunikace do areálu je napojena na silnici II/374 ul. Obřanská stávajícím sjezdem. Stavba nevyvolá požadavky na dopravu na tuto silnici. Nově navržené objekty zasáhnou pouze do vnitroareálových komunikací. V místě navrhovaných objektů budou komunikace provedeny nové a budou napojeny na stávající. Kolem nového objektu skladu paliva bude vybudována příjezdová komunikace v šíři cca 8,0 m s živičným povrchem. Mezi skladem paliva a kolejovou vlečkou je navržena manipulační plocha pro přesun dřevní biomasy.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Komunikační stavby budou povoleny a provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a zákonem o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek.
2. Případné osazení vnitroareálových komunikací dopravním značením bude realizováno v souladu s ust. § 77a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (Místní a přechodná úprava provozu na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné).
3. Příjezdové trasy staveništní dopravy včetně tonáže budou předem projednány se správcem dotčených komunikací.

Odůvodnění

Magistrát města Brna – Odbor dopravy (dále jen „MMB OD“) obdržel dne 24.09.2019 od společnosti THERMOPLUS s.r.o. žádost o vydání stanoviska na stavbu „Výstavba kotle na štěpku PBS“, k. ú. Maloměřice. Předmětem předložené dokumentace je změna dokončení stavby stávajícího tepelného zdroje. Stavbou budou vyvolány přeložky inženýrských sítí, úprava železniční vlečky a výstavba nových neveřejných vnitroareálových komunikací.

Vzhledem k výstavbě vnitroareálových komunikací je MMB OD příslušný správní úřad k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4) písm. d) zákona o pozemních komunikacích. MMB OD posoudil předloženou projektovou dokumentaci z pohledu tohoto zákona a souvisejících zákonů, nařízení a vyhlášek aj.

MMB Odbor dopravy prověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.

Technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zákonu o pozemních komunikacích.

Změnou stavby nedochází ke zvýšení počtu pracovníků, proto je stávající počet parkovacích stání v rámci areálu PBS a přilehlého parkoviště v souladu s ČSN 73 6110.

Vzhledem k tomu, že se stavbu nebudou užívat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, nejsou řešeny požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

MMB OD vydal souhlasné závazné stanovisko za předpokladu splnění podmínek 1–4.

V podmínce č. 1 uložil MMB OD, aby stavba byla povolena a provedena v souladu s platnou související legislativou.

V podmínce č. 2 MMB OD požaduje případné osazení nových vnitroareálových komunikací realizovat v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V podmínce č. 3 MMB OD požaduje, aby byly trasy staveništní dopravy předem projednány se správcem dotčených komunikací z hlediska únosnosti komunikací.

Upozorňujeme, že

- Jakýkoliv případný zábor na místní komunikaci nebo silnici II/374 ul. Obřanská je možný pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích.
- Staveništní dopravou nesmí docházet ke znečišťování a poškozování okolních veřejných komunikací, případné znečištění komunikací bude bezodkladně odstraněno tak, aby nedocházelo k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti.

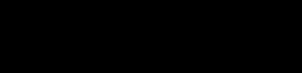
Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dopravy
Kounicova 67, BRNO
-001-


Ing. Martin Račanský
vedoucí odboru

co: ref

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

19. 8. 2019

NAŠE Č. J.:

MMB/0426337/2019

SPIS. ZN.:

OVLHZ/MMB/0345546/2019

THERMOPLUS, s.r.o.

Ing. Ivoš Kupský

Obřanská 60

614 00 BRNO

603.

VYŘIZUJE:

Chy, Vo, Mat/Dr

DATUM:

11. 10. 2019

POČET LISTŮ:

1

21.10.19L

VYJÁDŘENÍ

Dne 19. 8. 2019 jste požádali v zastoupení investora, kterým je společnost Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke změně rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, a to pro stavbu:

„Výstavba kotle na štěpku na PBS“

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Maloměřice, p.č. 379/2, 632/7, 632/9, 632/10, 632/11, 700/1, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8, 700/9, 700/10, 700/11, 700/12, 700/15, 700/16, 700/17, 700/18, 700/20, 700/22, 700/26, 700/27, 700/28, 700/29, 700/30, 700/35, 700/37, 700/38, 700/39.

Popis stavby:

Jedná se o obnovu horkovodního energetického zdroje tepla v areálu Teplárny Brno, a.s., kdy zdroj bude spalovat dřevní biomasu, s těmito změnami:

- nebude realizován stavební objekt SO 109 Úprava objektu odvodu odpadních vod – stávající objekt,
- stavební objekt SO 116 Vychlazovací jímka – s úpravou jímky s ohledem na změnu technologie (bez vlivu na umístění stavby),
- stavební objekt SO 117 Úprava komínu – stávající objekt: aktualizace technických parametrů s ohledem na změnu technologie, parní kotel 43MWt (bez vlivu na umístění stavby),
- stavební objekt SO 118 Zásobování plynem: DSO 118.1 Redukční stanice plynu, DSO 118.2 Průmyslový plynovod, DSO 118.3 Průmyslová instalace kotelny, aktualizace technických parametrů s ohledem na změnu technologie, zapracovány požadavky „PBŘ“ (bez vlivu na umístění stavby),
- doplněn stavební objekt SO 130 Strojovna – stávající objekt. Jedná se o úpravy v rámci protitlakové turbíny (bez vlivu na umístění stavby).

Provozní soubory s těmito změnami:

PS 01 Kotelna

DPS 01. 1 Parní kotel s příslušenstvím – umístěn parní kotel s příslušenstvím namísto horkovodního, aktualizace parametrů kotle, doplněno příslušenství kotle,

DPS 01. 4 Úprava chladících věží – doplněno, aktualizace s ohledem na změnu technologie,

DPS 01. 5 Úprava výměňkové stanice – doplněno, aktualizace s ohledem na změnu technologie,

DPS 01. 6 Tepelná úprava vody „TUV“ – doplněno, aktualizace s ohledem na změnu technologie.

PS 03 Akumulátor horké vody - aktualizace s ohledem na změnu technologie.

PS 10 Zařízení pro techniku prostředí

DPS 10.01 VZT Kotelny

DPS 10.02 Elektroodlučovač

DPS 10.03 Ventilátor

DPS 10.04 Sklad paliva (dřevní biomasy)

- aktualizace s ohledem na změnu technologie.

PS 13 Provozní rozvod silnoproudu - aktualizace s ohledem na změnu technologie.

PS 14 a ASŘ - aktualizace s ohledem na změnu technologie.

PS 17 Demontáže, přeložky technologií - aktualizace s ohledem na změnu technologie.

PS 19 Strojovna TG

DPS 19.01 Protitlaková parní turbína s příslušenstvím

DPS 19.02 Spojovací potrubí ve strojovně - doplněna, aktualizace s ohledem na změnu technologie, výměna tlakové turbíny.

PS 20 Úpravy v „CHÚV“- doplněno, aktualizace s ohledem na změnu technologie (rekonstrukce ve stávající „CHÚV“- instalaci reverzní osmózy pro výrobu demineralizované vody pro nový kotel K4).

Sklad PHM (PS 09 Sklad PHM) - dvouplášťová uskladňovací nádrž o kapacitě 18 000 l motorové nafty, s integrovanou úkapovou jímkou, s výdejním zařízením, sacími a plnicími prvky, akustickým hlásičem maximální hladiny a indikací těsnosti meziplášť. Nádrž je určena pro provoz manipulačních dopravních prostředků.

PS 08 Záložní zdroj – je navržen s plynovým spalovacím motorem.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. František Chylik, tel: 542 174 027, chylik.frantisek@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Objekt **Sklad PHM** (část PS 09) a sklad popelovin podléhá souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu. K žádosti na formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci,

- stanovisko příslušného správce vodního toku,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti.

Souhlas vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu (nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu).

Odbor VLHZ MMB dále upozorňuje, že zařízení je možné posuzovat dle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

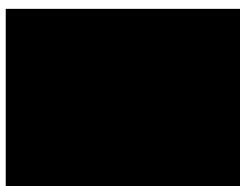
Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Matějlik, tel: 542174029, matejik.tomas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67, Brno
-001-

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

POČET PŘÍLOH: PD
NA VĚDOMÍ: ÚMČ Brno-Maloměřice a Obřany, stavební úřad (DS)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Doručenka datové zprávy

Předmět: vyjádření
ID zprávy: 719587535
Datum a čas dodání: 21.10.2019 v 15:39:26
Datum a čas doručení: 22.10.2019 v 08:17:43

Adresát: THERMOPLUS, s.r.o., Obřanská 940/60, 61400 Brno, CZ
ID schránky: arr678a

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: MMB/0426337/2019
Naše spisová značka: OVLHZ/MMB/0345546/2019/2
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Udalosti zprávy:

21.10.2019 v 15:39:26 EV0: Datová zpráva byla podána.
21.10.2019 v 15:39:26 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
22.10.2019 v 08:17:43 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
