

Havlíček Petr (Magistrát města Brna)

Od: Havlíček Petr (MMB)
Odesláno: 9. listopadu 2020 15:57
Komu: [REDAKCE]
Předmět: Žádost o informace-výměna oken

Vážená paní [REDAKCE]

na základě Vaší žádosti o informaci podané ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), která byla dne 5.11.2020 doručena Magistrátu města Brna pod čj. MMB/0468386/2020 (týkající se výměny oken v domě č.p. 641 v Brně, Cihlářská 17c, k. ú. Veveří), sdělujeme následující skutečnosti:

Dům, jehož jste spoluvlastníci, se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace. Dům dle stávajícího právního stavu není kulturní památkou. Dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, platí, že vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v ochranném pásmu památkové rezervace, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, udržovacím pracím apod. na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Výměna oken je možná, je však třeba si k ní předem vyžádat závazné stanovisko Odboru památkové péče (OPP) MMB. Pro účely široké veřejnosti zveřejnil OPP MMB způsobem umožňujícím dálkový přístup dokument Základní zásady uplatňované orgány státní památkové péče na území města Brna pro stavby, jejich změny, opravy a údržbu, který naleznete pod odkazem Zásady pro stavby, změny, opravy a údržbu (<https://www.bрно.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-2-namestka-primatorky/odbor-pamatkove-pece/#c4460669>). Při formulování Vaší žádosti o vydání závazného stanoviska můžete z tohoto dokumentu vycházet.

Posouzení přípustnosti Vašeho záměru bude záviset na tom, zda dům je či není kulturní památkou. V případě, že byste se rozhodla vyměnit stávající okna za jejich materiálové a vzhledové kopie, je OPP MMB oprávněn práce posoudit a vydat závazné stanovisko – v takovém případě nezáleží na tom, zda dům je či není kulturní památkou. Pokud byste se rozhodla okna měnit např. za okna jednoduchá, případně za okna plastová, měnit členění oken atp., bude třeba s vydáním závazného stanoviska vyčkat na posouzení Ministerstva kultury, zda se dům kulturní památkou stane či nikoliv (jedná se o tzv. předběžnou otázku dle § 57 správního řádu), závazné stanovisko bude možné vydat až poté.

OPP MMB poskytuje dotace pouze na obnovu kulturních památek.

OPP MMB není účastníkem správního řízení vedeného Ministerstvem kultury ve věci prohlášení domu za kulturní památku - o průběhu řízení nemáme aktuální informace. V souladu s ust. § 36 odst. 2 správního řádu můžete jako účastník správního řízení informace o jeho průběhu vyžádat přímo u Ministerstva kultury.

Podle § 5 odst. 3 zákona bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna:

<http://www.bрно.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/povinne-zverejnovane-informace/informace-dle-zakona-1061999-sb/zadosti-o-informace/poskytnute-informace/>

S pozdravem

Mgr. Petr Havlíček
Odbor památkové péče MMB, právník
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

tel. 542 173 239