

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:** MMB/ 360044/2020

**SPIS. ZN.:**

**VYŘIZUJE:** Mgr. Jiří Jakoubek

**TELEFON:** 54214225

**E-MAIL:** Jakoubek.jakub@brno.cz

**DATUM:** 2020-09-09

**POČET LISTŮ:** 1

**Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. – poskytnutí informací**

statutární město Brno, Magistrát města Brna (dále jen „MMB“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „informační zákon“) obdrželo vaši žádost o poskytnutí informací která byla zaevidována pod č.j. MMB/0360004/2020.

V žádosti, požadujete poskytnutí následujících informací:

- A) Veškerých zápisů z jednání, dokumentů, smluv a dalších podkladů a dokumentů, které se vážou k jednání povinného subjektu s obchodní společností Karlín Development II., s.r.o.;
- B) Veškerých zápisů z jednání, dokumentů, smluv a dalších podkladů a dokumentů, které se vážou k projektu, o kterém informoval Idnes dne 8. 3. 2019, viz: „*Nejdále je investorská skupina J&T Banka, která chce na ploše mezi ulicemi Opuštěná a Trnitá na čtyřech hektarech postavit tři bloky se stovkami bytů, kancelářemi, obchody, službami i rekreačními zónami. Přípravu koordinuje KAM a ateliér Burian-Křivinka, který byl pověřen vedením odborné části.*“  
Zdroj: [https://www.idnes.cz/brno/zpravy/jizni-ctvrt-plany-brno-vlakove-nadrazi-projektanti.A190307\\_462100\\_brno-zpravy\\_krut](https://www.idnes.cz/brno/zpravy/jizni-ctvrt-plany-brno-vlakove-nadrazi-projektanti.A190307_462100_brno-zpravy_krut)
- C) Veškerých zápisů z jednání, dokumentů, smluv a dalších podkladů a dokumentů, které se vážou k projektu, o kterém informoval Idnes dne 8. 3. 2019, viz: „*Dalším hráčem je mezinárodní společnost HB Reavis. Ta před lety chtěla postavit obří obchodní a zábavní centrum na místě Zvonařky, ale narazila na nevoli Brňanů. Teď reviduje plány a domlouvá se s městem.*“

Zdroj: [https://www.idnes.cz/brno/zpravy/jizni-ctvrt-plany-brno-vlakove-nadrazi-projektanti.A190307\\_462100\\_brno-zpravy\\_krut](https://www.idnes.cz/brno/zpravy/jizni-ctvrt-plany-brno-vlakove-nadrazi-projektanti.A190307_462100_brno-zpravy_krut)

D) Dále uvádíte, že vaše obchodní společnost Randora, a.s., je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- Pozemek parc. č. 828/1
- Pozemek parc. č. 829
- Pozemek parc. č. 830

vše zapsané na LV č. 399 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a **katastrální území Trnitá**.

Dále zmiňujete, že nemovitosti ve vlastnictví obchodní společnosti Randora, a.s., sousedí s těmito pozemky:

- Pozemek parc. č. 826/1
- Pozemek parc. č. 826/2
- Pozemek parc. č. 827/1
- Pozemek parc. č. 827/2
- Pozemek parc. č. 827/3
- Pozemek parc. č. 827/4
- Pozemek parc. č. 828/2
- Pozemek parc. č. 828/4
- Pozemek parc. č. 828/5
- Pozemek parc. č. 841/3
- Pozemek parc. č. 833/1
- Pozemek parc. č. 833/2
- Pozemek parc. č. 833/3
- Pozemek parc. č. 832/1
- Pozemek parc. č. 831/1
- Pozemek parc. č. 831/3

vše vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a **katastrální území Trnitá**.

U uvedených pozemků požadujete poskytnutí veškerých zápisů z jednání, dokumentů, smluv a dalších podkladů a dokumentů, které se vážou k výše uvedeným nemovitým věcem za posledních 5 let.

V bodu E) žádosti uvádíte, že v rámci širších vztahů se dále v dané dotčené oblasti nachází tyto nemovitosti:

- Pozemek parc. č. 814
- Pozemek parc. č. 816/1
- Pozemek parc. č. 816/5
- Pozemek parc. č. 817/1
- Pozemek parc. č. 817/4
- Pozemek parc. č. 817/5
- Pozemek parc. č. 818
- Pozemek parc. č. 819/1
- Pozemek parc. č. 819/2
- Pozemek parc. č. 820/1
- Pozemek parc. č. 820/2
- Pozemek parc. č. 821
- Pozemek parc. č. 823/1
- Pozemek parc. č. 823/2
- Pozemek parc. č. 823/3
- Pozemek parc. č. 823/4
- Pozemek parc. č. 823/5
- Pozemek parc. č. 823/6
- Pozemek parc. č. 826/1
- Pozemek parc. č. 826/2
- Pozemek parc. č. 826/3
- Pozemek parc. č. 827/1
- Pozemek parc. č. 827/2
- Pozemek parc. č. 827/3
- Pozemek parc. č. 827/4
- Pozemek parc. č. 828/1
- Pozemek parc. č. 828/2
- Pozemek parc. č. 828/4
- Pozemek parc. č. 828/5

- Pozemek parc. č. 829
- Pozemek parc. č. 830
- Pozemek parc. č. 831/1
- Pozemek parc. č. 831/2
- Pozemek parc. č. 831/3
- Pozemek parc. č. 832/1
- Pozemek parc. č. 832/2
- Pozemek parc. č. 832/3
- Pozemek parc. č. 832/4
- Pozemek parc. č. 833/1
- Pozemek parc. č. 833/2
- Pozemek parc. č. 833/3
- Pozemek parc. č. 834/1
- Pozemek parc. č. 834/2
- Pozemek parc. č. 834/3
- Pozemek parc. č. 835/1
- Pozemek parc. č. 835/2
- Pozemek parc. č. 836/1
- Pozemek parc. č. 836/2
- Pozemek parc. č. 837/1
- Pozemek parc. č. 837/2
- Pozemek parc. č. 838
- Pozemek parc. č. 839
- Pozemek parc. č. 840/1
- Pozemek parc. č. 841/1
- Pozemek parc. č. 841/2
- Pozemek parc. č. 841/3
- Pozemek parc. č. 841/4
- Pozemek parc. č. 841/5
- Pozemek parc. č. 841/6
- Pozemek parc. č. 841/7
- Pozemek parc. č. 841/14
- Pozemek parc. č. 841/17
- Pozemek parc. č. 842/1
- Pozemek parc. č. 842/2
- Pozemek parc. č. 842/3
- Pozemek parc. č. 843/1
- Pozemek parc. č. 843/2
- Pozemek parc. č. 844/1
- Pozemek parc. č. 844/2
- Pozemek parc. č. 845/1
- Pozemek parc. č. 845/2
- Pozemek parc. č. 845/3
- Pozemek parc. č. 850/1
- Pozemek parc. č. 850/2
- Pozemek parc. č. 850/3
- Pozemek parc. č. 850/4
- Pozemek parc. č. 850/5
- Pozemek parc. č. 850/6
- Pozemek parc. č. 851/1
- Pozemek parc. č. 851/2
- Pozemek parc. č. 852/1
- Pozemek parc. č. 852/4
- Pozemek parc. č. 852/5
- Pozemek parc. č. 967/1
- Pozemek parc. č. 967/2
- Pozemek parc. č. 967/5
- Pozemek parc. č. 967/11



- Pozemek parc. č. 967/15
- Pozemek parc. č. 967/16
- Pozemek parc. č. 967/17
- Pozemek parc. č. 967/18
- Pozemek parc. č. 967/19
- Pozemek parc. č. 967/20

vše vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a **katastrální území Trnitá**.

U uvedených pozemků rovněž požadujete poskytnutí veškerých zápisů z jednání, dokumentů, smluv a dalších podkladů a dokumentů, které se vážou k výše uvedeným nemovitým věcem za posledních 5 let.

Odpověď na uvedené požadujete zaslat na výše zmíněnou e-mailovou adresu. U všech informací žádáte o jejich seznam včetně jejich plného znění.

Úsek 1. náměstka primátorky poskytuje ve spolupráci s Odborem územního plánování a rozvoje a Majetkovým odborem v souladu s ust. §14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím požadované informace a dokumenty, které zasíláme.

K bodu A) sdělujeme, že Vaše společnost jako jeden z účastníků Memoranda o spolupráci v souvislosti s projektem „**Dostavba prostoru Opuštěná Trnitá v Jižním centru – Brno**“ jste obdrželi v průběhu zpracování všechny zápisy a informace týkající se tohoto projektu. Rada města Brna(dále jen RMB) na své schůzi č. R7/186. konané dne 25.9.2018 schválila Vyjádření statutárního města Brna k urbanistické ideové studii „Dostavba prostoru Opuštěná – Trnitá v Jižním centru Brno“ ..

Zápis z jednání Rady města Brna je zveřejněn na stránkách města: <https://www.bрно.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/zapisy-z-rady-mesta-brna/?cislo=3531&rok=2018&dokument=2&platnost=1>

U bodu B) sdělujeme, že k uvedenému projektu bylo RMB na R8/088. schůzi konané dne 3.6.2020 schváleno pod bodem č. 20 Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro územní řízení o umístění stavby nazvané „3 bloky Opuštěná – Trnitá, Brno, 1. etapa“. Podkladový materiál z Rady města zasíláme v příloze (příloha č. 1).

K bodu C) sdělujeme, že Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro územní řízení o umístění stavby nazvané „NOVÁ ZVONÁŘKA, Polyfunkční městský objekt, I. ETAPA – BLOK A“ se momentálně připravuje, neboť statutární město Brno zatím neobdrželo k tomuto záměru stanovisko od MČ (dále jen „MČ“) Brno-střed. Jediným dokumentem vedeným k danému řízení je proto zatím pouze žádost o stanovisko příslušné MČ, které Vám zasíláme v příloze. (Příloha č. 2)

K bodům D a E uvádíme, že v uvedeném časovém období Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR“) MMB pro některé z vami uváděných pozemků vydal jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) závazná stanoviska.

Konkrétně se jedná o následující pozemky:

- Pozemek parc. č. 827/1
- Pozemek parc. č. 827/2
- Pozemek parc. č. 827/3
- Pozemek parc. č. 827/4
- Pozemek parc. č. 828/1
- Pozemek parc. č. 828/2
- Pozemek parc. č. 828/4
- Pozemek parc. č. 828/5
- Pozemek parc. č. 816/1
- Pozemek parc. č. 816/5
- Pozemek parc. č. 817/1
- Pozemek parc. č. 817/4
- Pozemek parc. č. 817/5

- Pozemek parc. č. 818
- Pozemek parc. č. 819/1
- Pozemek parc. č. 819/2
- Pozemek parc. č. 820/1
- Pozemek parc. č. 820/2
- Pozemek parc. č. 823/1
- Pozemek parc. č. 823/2
- Pozemek parc. č. 823/3
- Pozemek parc. č. 823/4
- Pozemek parc. č. 823/5
- Pozemek parc. č. 823/6
- Pozemek parc. č. 967/1
- Pozemek parc. č. 967/11
- Pozemek parc. č. 967/17
- Pozemek parc. č. 967/18
- Pozemek parc. č. 967/20

*Stavba: 3 bloky Opuštěná – Trnitá, Brno  
Investor: KARLÍN DEVELOPMENT II, s.r.o.  
Příloha: Vyjádření MO MMB (příloha č. 5)  
Formulář: Žádost o zřízení služebnosti k pozemku SMB – příloha vyjádření MO MMB (příloha č. 6)  
Dohoda: o umožnění stavby s KARLÍN DEVELOPMENT II, s.r.o. (příloha č. 7)*

k nimž bylo vydáno závazné stanovisko k záměru nazvanému „Dočasné užívání stavby autobazaru a přístřešku pro kontrolu vozů“ zaevidované pod č.j. MMB/0008502/2019/Zvd. Kopii tohoto stanoviska Vám zasíláme v příloze (příloha č. 3).

Dále bylo vydáno OÚPR MMB závazné stanovisko k záměru nazvanému „Demolice obchodního centra Dorných – příprava území“ zaevidované pod č.j. MMB/0375988/2019/Pt a to pro následující pozemky:

- Pozemek parc. č. 850/4
- Pozemek parc. č. 850/5
- Pozemek parc. č. 850/6

Kopii tohoto stanoviska vám rovněž zasíláme v příloze. (příloha č. 4)

Současně si dovoluujeme sdělit, že součástí spisů týkajících se uvedeného stanoviska a sdělení je také související projektová dokumentace. V § 168 odst. 2 stavebního zákona je stanoveno, že „se vedení spisové služby a nahlížení do spisu řídí ustanoveními správního řádu a zvláštního právního předpisu (§ 68 zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě). Kopii dokumentace stavby stavební úřad poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká“. Z uvedeného ustanovení lze analogicky dovodit, že část spisu týkající se projektové dokumentace vám nelze poskytnout i s ohledem na nutnost ochrany autorských práv dle zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

K Žádosti o informaci zasíláme za Majetkový odbor MMB následující podklady:

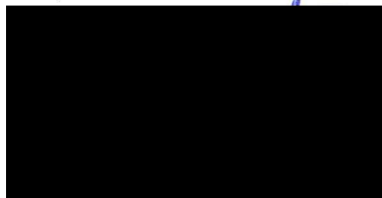
- Vyjádření MO MMB, stavebního referátu ke stavbě „3 bloky Opuštěná – Trnitá, Brno“, k.ú. Trnitá, ze dne 28.2.2020, investor Karlín development II, s.r.o. (příloha č. 5)
- Formulář Žádost o zřízení služebnosti k pozemku SMB – příloha vyjádření MO MMB (příloha č. 6)
- Dohoda o umožnění stavby s Karlín development II, s.r.o. (příloha č. 7)

Dovolujeme si rovněž zmínit, že uvedené písemnosti vám poskytujeme v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR) v anonymizované podobě tj. po odstranění osobních údajů fyzických osob.

Žádost o informace byla za daných okolností vyřízena poskytnutím požadovaných informací ve smyslu § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona.

Podle § 5 odst. 3 informačního zákona bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna:  
<http://www.bрно.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/povinne-zverejnovane-informace/informace-dle-zakona-1061999-sb/zadosti-o-informace/poskytnute-informace/>.

S pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Úsek 1. náměstka primátorky  
Dominikánské nám.1, Brno  
-001-

Ing. Aleš Doležal  
vedoucí úseku 1. náměstka primátorky MMB

**POČET PŘÍLOH: 7**

**NA VĚDOMÍ:** Mgr. Jakoubek, Mgr. Poledník, JUDr. Janevová, p. Peloušková, spis-106