

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0268842/2020

SPIS. ZN.:

Vážená paní

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM:

30.6.2020

POČET LISTŮ:

8

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. – poskytnutí informací

Vážená paní,

k Vaší žádosti, týkající se poskytnutí informací k záměru pronájmu pozemku p.č. 3846/7 v k.ú. Černá Pole, podané ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla dne 26.6. 2020 doručena do datové schránky Magistrátu města Brna, Vám, v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona zasíláme požadované – Nájemní smlouvu ze dne 9.4.2004 uzavřenou mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Brněnským lužáneckým tenisovým klubem jako nájemcem, včetně dodatků č. 1-4.

S pozdravem

Mgr. Martin Jelínek
vedoucí OŠMT MMB

Příloha: Nájemní smlouva vč. dodatků č. 1-4

sml.č.74 04 2 017

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ust. §663 a násl. Občanského zákoníku
(zákon č. 40/1964 Sb., v platném znění).

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem města Brna Petrem Duchoněm
usnesením R4/046 schůze Rady města Brna ze dne 17.12.2003 je podpisem nájemní smlouvy
pověřen vedoucí odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB
IČ: 44 99 27 85
(jako pronajímatel)

3. Brněnský lužánecký tenisový klub
se sídlem v Brně, Lužánecká 7, 602 00 Brno
zastoupený předsedou oddílu Ing. Leo Vanžurou
IČ: 18 82 54 43
bankovní spojení: KB Brno - město
č.ú.: XXXXXXXXXX
(jako nájemce)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 3846 ostatní plocha (hřiště, stadiony) o výměře 9.594 m² v k.ú. Černá Pole, obec Brno. Pozemek se nachází v areálu městského parku Lužánky při ulicích Lužánecká a Drobného a je ve správě Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku uvedeného v předchozím odstavci, a to:
 - pozemku p.č. 3846/7 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 3539 m² v k.ú. Černá Pole, na kterém se nachází 2 tenisové kurty
3. Pronajímatel přenechává nemovitost popsanou v bode 2 do užívání nájemce za podmínek v této smlouvě stanovených, nájemce tyto nemovitosti za uvedených podmínek do svého nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke sportovní činnosti dětí, mládeže a sportovních oddílů.

III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2004.

IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 14 156,- Kč/rok (slovy: čtrnácttisícjednostopadesátšest korun českých), což odpovídá částce 4 Kč/m²/rok. Nájemné pro rok 2004 se stanovuje v alikvotní výši z částky 14 156,- Kč.
2. Nájemné je splatné čtvrtletně vždy do 15. dne druhého měsíce ve čtvrtletí.
3. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u ABN AMRO Bank N.V, Praha, číslo účtu 7510006631/5400, variabilní symbol 74042017. Nájemné nebude fakturováno.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení ve věci úhrady nájemného, je stanovena v souladu s ustanovením §2 vl. nař. č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku, sankce ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý i započatý den prodlení.
5. Pronajímatel je oprávněn vždy po uplynutí kalendářního roku zvýšit nájemci dohodnuté nájemné a to úměrně o inflaci za uplynulý rok stanovenou Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem. Ke zvýšení nájemného dojde na základě písemného oznámení pronajímatele od prvního dne čtvrtletí, v němž je oznámení o zvýšení nájemného nájemci doručeno. Případný nedoplatek na nájemném vzniklý zvýšením nájemného je splatný spolu s nájemným, hrazeným v následujícím čtvrtletí.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat pronajatou nemovitost pouze k účelu stanovenému touto smlouvou,
 - b) zajišťovat na svůj náklad úklid pronajatých prostor ve smyslu vyhlášky č. 27/2000 o zajištění udržování čistoty ulic a veř. prostranství ve městě Brně,
 - c) užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu ve smyslu § 5 a §6 vl. nař. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník a na svůj náklad odstraňovat případné škody, které na pronajatém majetku během nájmu způsobí,
 - d) oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav, které nespádají pod běžnou údržbu předmětu nájmu, a které tudíž je povinen provést pronajímatel. Opravy, které je povinen zabezpečit pronajímatel, budou zabezpečovány na základě schváleného rozpočtu obce na jednotlivá roční období,

- e) umožnit pronajímateli a jím určeným osobám přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu,
 - f) dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ostatní předpisy vztahující se k užívání předmětu nájmu,
 - g) zajišťovat na svůj náklad dodržování veřejného pořádku, nočního klidu a ostrahu.
2. Nájemce se zavazuje vybudovat na své náklady dělicí plot mezi areálem, ve kterém se nachází 9 volejbalových kurtů a sklad antuky (pozemky parc.č. 3846/1,6), a který má v pronájmu Sportovní klub Královo Pole a nemovitostí, která je předmětem této smlouvy (pozemek parc.č. 3846/7), a to bez komunikačního propojení
 3. Nájemce odpovídá za škodu na předmětu nájmu, která vznikne v důsledku jeho činnosti a v důsledku jednání osob, které v souvislosti s jeho činností budou mít přístup do předmětu nájmu.
 4. Nájemce je oprávněn umístit na pronajatém majetku obvyklé návěští oznamující jeho přítomnost v areálu. Místo a způsob umístění tohoto návěští je povinen předem projednat s pronajímatelem.
 5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 6. Stavební úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Rovněž je povinen doložit potřebná stanoviska dotčených orgánů.
 7. Nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak, je nájemce povinen po skončení nájmu odstranit na vlastní náklady všechna zařízení, která se na pozemku nacházejí.

VI. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- h) umožnit nájemci užívání předmětu nájmu,
- i) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání,
- j) provést na svůj náklad opravy, které nespádají do rámce běžné údržby a běžných oprav.

VII Skončení nájmu

Skončení nájmu se řídí příslušnými ust. zák.č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění. Pro případ výpovědi činí výpovědní doba 3 měsíce.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro pronajímatele i nájemce přecházejí bez dalšího na právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly a že s ním souhlasí.
4. V případech touto smlouvou neřešených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro stranu pronajímatele budou vykonávány prostřednictvím odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

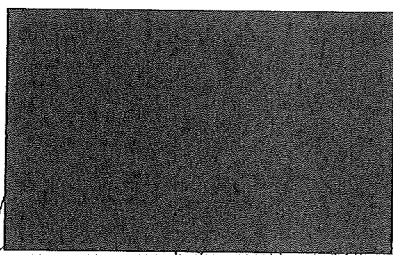
Doložka

ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.7.2003 do 18.7.2003.

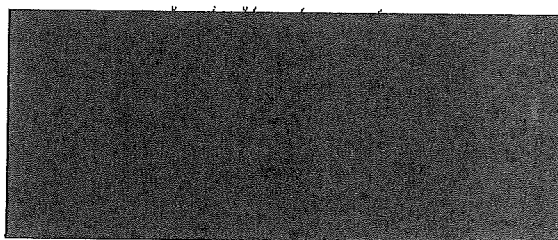
Pronájem nemovitého majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy byl schválen na R4/046 schůzi RMB, konané dne 17.12.2003 pod bodem 34.

V Brně dne 6.4.2004



za pronajímatele
Mgr. Martin Jelínek
vedoucí OŠMT MMB

V Brně dne 9.4.2004



za nájemce

číslo smlouvy: 74 04 2 017 01

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 74 04 2 017, uzavřené dne 9. dubna 2004

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem města Brna Romanem Onderkou
usnesením R5/005, schůze Rady města Brna ze dne 7. 12. 2006 je podpisem dodatku
pověřen vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB
IČ: 44992785
(dále jen „pronajímatel“)
2. Brněnský lužánecký tenisový klub
se sídlem v Brně, Lužánecká 7, 602 00 Brno
zastoupený předsedou oddílu Ing. Leo Vanžurou
IČ: 18825443
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy ze dne 9. dubna 2004:

I.

Čl. III. „Doba nájmu“ se mění takto:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou patnácti let, s účinností od data podpisu dodatku.

II.

Odstoupení od dodatku

Nájemce je povinen předložit podklady prokazující poskytnutí dotace od MŠMT ČR, a to do 31. 1. 2007. V případě jejich neposkytnutí má pronajímatel právo odstoupit od tohoto dodatku.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Doložka:

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 74 04 2 017 bylo schváleno na R5/005. schůzi RMB konané dne 7. 12. 2006

V Brně dne 13. 12. 2006



za statutární místo Brno
Mgr. Martin Jelínek
vedoucí OŠMT MMB

V Brně dne 13. 12. 2006



za Brněnský lužanecký tenisový klub
Ing. Leo Vanžura
předseda oddílu

číslo smlouvy: 74 04 2 017 02

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 74 04 2 017, uzavřené dne 9. dubna 2004

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem města Brna Romanem Onderkou
usnesením R5/050. schůze Rady města Brna ze dne 15.1. 2008 je podpisem dodatku
pověřen vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB
IČ: 44992785
(dále jen „pronajímatel“)
2. Brněnský lužánecký tenisový klub
se sídlem v Brně, Lužánecká 7, 602 00 Brno
zastoupený předsedou oddílu Ing. Leo Vanžurou
IČ: 18825443
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

I.

Tímto dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě č. 74 04 2 017 se ruší dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 74 04 2 017 uzavřený dne 13. 12. 2006.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy č. 74 04 2 017, uzavřené dne 9. dubna 2004 v čl. III. „Doba nájmu“, který se mění takto:

„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou patnácti let, s odkládací podmínkou, která nastane, jakmile Brněnský lužánecký tenisový klub doloží na Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB doklady prokazující obdržení dotace od MŠMT ČR na rekonstrukci tenisových kurtů včetně jejich zázemí.“

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem doložení dokladů prokazujících obdržení dotace od MŠMT na Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od tohoto dodatku, poruší-li nájemce podmínky poskytnuté investiční dotace a bude povinen poskytnutou dotaci vrátit.
5. Nájemce se zavazuje písemně informovat pronajímatele o skutečnosti, že obdržel od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR investiční dotaci.
6. Pronajímatel a nájemce současně prohlašují, že v ostatním rozsahu zůstává nájemní smlouva č. 74 04 2 017 beze zbytku v platnosti.

Doložka:

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 74 04 2 017 bylo schváleno na R5/050. schůzi RMB konané dne 15. 1. 2008.

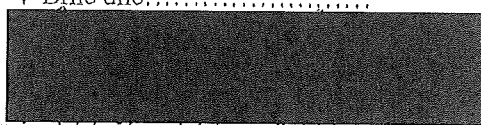
V Brně dne 28. 5. 2008



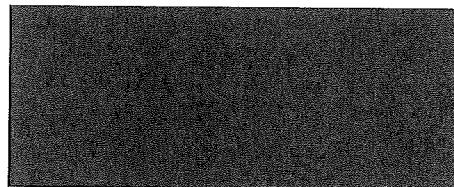
za starostu Město Brno
Mgr. Martin Jelfnek
vedoucí OŠMIMMESTO BRNO
STATISTICKÝ ÚSTAV MĚSTA BRNA



V Brně dne 12. 5. 2008



za Brněnský lužanecký tenisový klub
Ing. Leo Vanžura
předseda oddílu



číslo smlouvy: 74 04 2 017 03

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 74 04 2 017, uzavřené dne 9. dubna 2004

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem města Brna Bc. Romanem Onderkou, MBA
usnesením R6/085. schůze Rady města Brna ze dne 14. 11. 2012 je podpisem dodatku
pověřen vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB
IČ: 44992785
(dále jen „pronajímatel“)
2. Brněnský lužánecký tenisový klub
Lužánecká 7, 602 00 Brno
zastoupený předsedou oddílu Ing. Leo Vanžurou
IČ: 18825443
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

1. V souvislosti s rekonstrukcí parku Lužánky, k.ú. Černá Pole se smluvní strany dohodly na zúžení předmětu nájmu nájemní smlouvy č. 74 04 2 017 uzavřené dne 9. 4. 2004 (čl. I, odst. 2 smlouvy), a to pozemku p.č. 3846/7, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o celkové výměře 3539 m² v k.ú. Černá Pole, o 560 m² (tj. na 2979 m², díl 1 - viz plánec, který tvoří přílohu tohoto dodatku).
2. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu se počínaje rokem 2013 stanoví dohodou smluvních stran ve výši 11.916,- Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetšestnáct korun českých). S ohledem na skutečnost, že nájemce část pozemku o výměře 560 m², o kterou se mu zužuje předmět nájmu, fakticky neužívá již od 1. 10. 2012, činí nájemné za období říjen - prosinec 2012 částku 2.979,- Kč (slovy: dvatisícdevětsetšedesátdevět korun českých) a je splatné nejpozději do 30. listopadu 2012.

II.

Závěrečná ustanovení

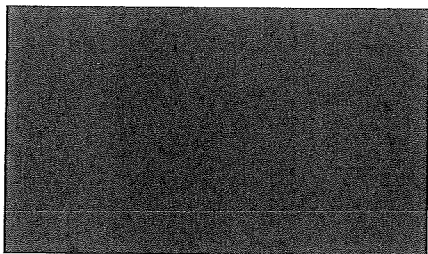
1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 vyhotovení.

2. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 15. listopadu 2012.
4. Pronajímatel a nájemce současně prohlašují, že v ostatním rozsahu zůstává nájemní smlouva č. 74 04 2 017, ve znění dodatků č. 1 a 2 beze zbytku v platnosti.

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R6/085. dne 14. 11. 2012.

V Brně dne 15. 11. 2012

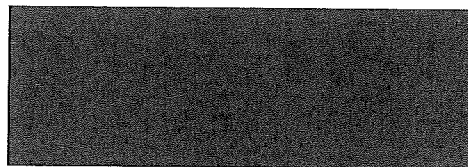


.....
za statutární město Brno
Mgr. Martin Jelínek
vedoucí OŠMT MMB

V Brně dne 15. 11. 2012



.....
za Brněnský lužánecký tenisový klub
Ing. Leo Vanžura
předseda oddílu



3868

3849

3836

387

3846/7 díl 2

560m²

3846/1 díl 2

675m²

3846/7 díl 1

2979m²

k.ú. ČERNÁ POLE

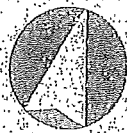
3846/1 díl 1

5269m²

3867

38

3846/6



1:500

3838

3833/2

3847

3848

3835/1

číslo smlouvy: 74 04 2 017 04

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 74 04 2 017, uzavřené dne 9. dubna 2004

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem města Brna Bc. Romanem Onderkou, MBA
usnesením R6/123. schůze Rady města Brna ze dne 4. 12. 2013 je podpisem dodatku
pověřen vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB
IČ: 44 99 27 85
(dále jen „pronajímatel“)
2. Brněnský lužánecký tenisový klub
Lužánecká 7, 602 00 Brno
zastoupený předsedou oddílu Ing. Leo Vanžurou
IČ: 18 82 54 43
bankovní spojení: K [REDACTED]
č. ú. [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy č. 74 04 2 017 ve znění dodatků č. 1-3, uzavřené dne 9. dubna 2004 v čl. III. „Doba nájmu“, který se mění takto:

„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023.“

III.

Závěrečná ustanovení

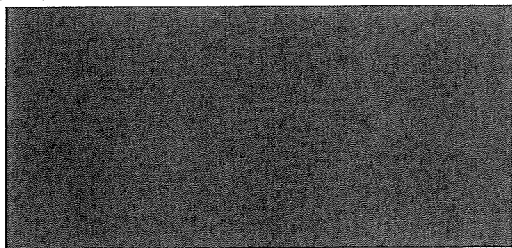
1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 vyhotovení.
2. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Pronajímatel a nájemce současně prohlašují, že v ostatním rozsahu zůstává nájemní smlouva č. 74 04 2 017 ve znění dodatků č. 1-3 beze zbytku v platnosti.

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R6/123 dne 4. 12. 2013.

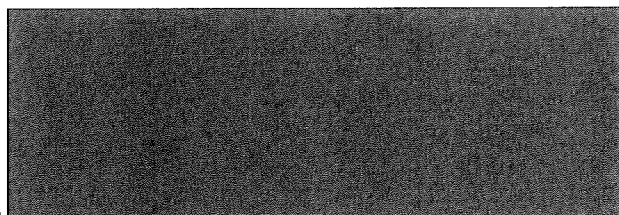
Záměr změny smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 1. 11. 2013 do 16. 11. 2013.

V Brně dne.....*6. 12. 2013*.....



.....
za statutární město Brno
Mgr. Martin Jelínek
vedoucí OŠMT MMB

05. 12. 2013
V Brně dne.....



.....
za Brněnský lužánecký tenisový klub
Ing. Leo Vanžura
předseda oddílu

