

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

6.5.2020

NAŠE Č. J.:

MMB/0183756/2020

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Mgr. Milan Prchal

TELEFON:

+420 542 17 3213

E-MAIL:

prchal.milan@brno.cz

DATUM:

12. 5. 2020

POČET LISTŮ:

01

635 00 Brno

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – poskytnutí informací

Vážená paní

k Vaší žádosti o informace týkající se výše nájemného v běžných obecních bytech statutárního města Brna a bytech svěřených městské části Brno-střed, které podléhaly regulaci nájemného, v letech 2004 a 2005, a to ve vztahu ke všem v té době existujícím kategoriím takových bytů, a dále označení právního předpisu, na základě kterého byla taková výše nájmu stanovena, která byla podána ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a dne 6.5.2020 doručena na podatelnu MMB, Vám v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona sdělujeme následující informace:

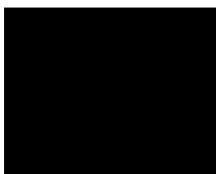
V roce 2004 i 2005 výše nájemného v běžných obecních bytech statutárního města Brna a rovněž v bytech svěřených městské části Brno-střed, které podléhaly regulaci nájemného, ve vztahu ke všem v té době existujícím kategoriím takových bytů, činila vždy jen jednu sazbu v Kč/m²/měsíc, která byla stanovena jako maximální základní nájemné z bytu, když nájemné nebylo rozlišováno podle polohy domu, takto:

Platné od:	I. kat. bytu	II. kat. bytu	III. kat. bytu	IV. kat. bytu
od 1.7.2002	27,42	20,56	15,98	11,43
/tyto sazby platily až do přijetí zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, účinném od 31.3.2006/				

Pro roky 2004 i 2005 byla uvedená výše nájemného v běžných obecních bytech statutárního města Brna a rovněž v bytech svěřených městské části Brno-střed, které podléhaly regulaci nájemného, stanovena na základě těchto právních předpisů:

- vyhláška Ministerstva financí ČR č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů, vydaná dle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, která sice byla zrušena nálezem Ústavního soudu č. 231/2000 Sb. ke dni 31.12.2001, avšak daná oblast deregulace nájemného byla nově upravena až od 31.3.2006 shora citovaným zákonem č. 107/2006 Sb.,
- výměr Ministerstva financí ČR č. 02/2002 z 26.2.2001, vydaný dle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem



STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB