

ODBOR VODNÍHO, LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
ODDĚLENÍ STÁTNÍ SPRÁVY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

Číslo jednací Spisová značka
MMB/0498597/2016 OVLHZ/MMB/0429272/2016

Vyřizuje/tel., fax, e-mail
Mgr. Lukáš Svoboda
542 174 025, 542 174 017
svoboda.lukas@brno.cz

Brno dne
2016-12-16

7



Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne

11. 1. 2017

11. 1. 2017

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad, podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako příslušný speciální stavební úřad, podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále jako místně příslušný správní orgán, podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatelé (účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Juranka, IČ 67006787, Vídeňská 270/60, 639 00 Brno

zastoupený: HS geo, s.r.o., IČ 26917785, Absolonova 2a, 624 00 Brno
(dále jen „stavebník“)

I. - v y d á v á

podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona

p o v o l e n í

k odběru podzemních vod z vrtané studny VS1, umístěné na pozemku p.č. 2025 v k.ú. Jundrov, HGR 6570,

Navrhované odebírané množství:

Průměrný povolený odběr:	0,12 l/s
Maximální povolený odběr:	0,131 l/s
Maximální měsíční povolený odběr:	305 m ³ /měsíc
Roční povolený odběr:	2 745 m ³ /rok (9 měsíců v roce)

Údaje o povoleném nakládání s podzemními vodami:

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá:	9
Typ odběrného objektu:	vrtaná studna
K místu odběru není stanoveno ochranné pásmo.	

Účel povoleného nakládání s podzemními vodami:

Vrtaná studna bude využívána jako zdroj individuálního zásobování užitkovou podzemní vodou v rámci sezónní potřeby majitelů 50 zahrad v nejbližším okolí.

Doba povoleného nakládání s podzemními vodami:
Povolení se uděluje na dobu 25 let, tj. **do 31. 12. 2041.**

II. v y d á v á

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

k provedení stavby vodního díla:

- Vrtaná studna VS 1

umístěného v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Jundrov, na pozemku p.č. 2025.

Popis stavby:

Jedná se o vybudování 120,0 m hluboké vrtané studny, která bude využívána jako zdroj podzemní vody pro užitkové účely v rámci sezónní potřeby majitelů 50 zahrad v nejbližším okolí.

Vrtaná studna je vystrojena PVC zárubnicí o průměru 140/6,5 mm, zhlaví bude tvořeno z 2 betonových skruží uložených nad sebou a bude vyčnívat 0,5 m nad terén. Zdroj elektrické energie pro čerpadlo a jeho ovládání bude z hlavního elektrického rozvaděče na pozemku investora. Výtlačné potrubí z vrtané studny bude připojeno do stávající retenční nádrže.

Orientační určení polohy vodních děl souřadnicemi definičního bodu v systému JTSK:

	Y	X
Vrtaná studna VS 1	601 466.2	1 159 951.8

Majetkové poměry:

Dotčený pozemek p.č. 2025 v k.ú. Jundrov je ve vlastnictví stavebníka.

Pro provedení stavby vodních děl se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a podle ust. § 115 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodních děl bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodních děl je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
4. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
5. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů subjektu, oprávněnému provádět v dané lokalitě archeologický výzkum a dále uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.

6. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
7. Po dobu výstavby bude zachována čistota přilehlých pozemních komunikací.
8. Po celou dobu provádění bude zachován průjezd pro požární vozidla a vozidla zásobování. Stávající požární hydranty zůstanou zpřístupněny. Stavební práce budou prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný průchod pro pěší, zajištěny vstupy do objektů a zajištěno zásobování obchodů a provozoven přilehlé zástavby.
9. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny, řádně označeny dopravními značkami pokud zasahují do komunikačních pásů a v noci osvětleny. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace. Způsob zabezpečení otevřených výkopů bude proveden dle návrhu inženýrsko – geologického posouzení poměrů stavby.
10. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správcí a splní jejich podmínky zabezpečení.
11. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
12. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
13. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru a s uvedením termínu výstavby. Za tento bod zodpovídá stavebník.
14. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku. Stavebník uvede po ukončení prací dotčené pozemky do původního stavu.
15. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.
16. Objekt vrtané studny bude zabezpečen zákrytovou deskou, která bude uzamčena petlicí s visacím zámekem. V okolí zdroje podzemní vody minimálně 2 m nebudou provozovány činnosti, jejímž důsledkem by bylo ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti podzemní vody ze zdroje.
17. **Minimálně 15 dnů předem** stavebník telefonicky vyzve vodoprávní úřad ke kontrolním prohlídkám stavby, a to na dny úterý a čtvrtky. Kontrolní prohlídky budou prováděny v těchto fázích výstavby:
 - po provedení vrtané studny (výstroje a nadzemní části studny),
 - závěrečná kontrolní prohlídka v rámci řízení před vydáním kolaudačního souhlasu, kdy bude stavba zcela dokončena.
18. Stavba vodních děl bude dokončena do **31. 12. 2020.**
19. Stavbu vodního díla lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník doloží vodoprávní povolení, potvrzení OI MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, revizní zprávy elektrického zařízení, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty použitých výrobků a materiálů, doklady o nakládání se stavebním odpadem, 1 paré geodetického zaměření skutečného provedení stavby, stanoviska dotčených orgánů aj.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 1. 11. 2016 žádost stavebníka o vydání stavebního povolení k provedení stavby vodního díla: Vrtaná studna VS 1, umístěného v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Jundrov, na pozemku p.č. 2025, včetně povolení k nakládání s vodami (odběr podzemní vody).

Podle ust. § 115 vodního zákona, ust. § 112 stavebního zákona a ust. § 47 správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům oznámením č.j. MMB/0451140/2016 ze dne 16. 11. 2016, s upozorněním, že své námitky a připomínky mohou uplatnit dle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Námitky k probíhajícímu řízení nebyly uplatněny.

Vodoprávní úřad dále upozornil účastníky řízení ve smyslu ust. § 36, 37, 38 správního řádu, na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhopvat důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci pro akci Vrtaná studna VS 1 schválili v květnu 2016:
Ing. Vojtěch Joura, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 100 3152,
Ing. Petr Hýbler, Báňský projektant pro činnost prováděnou hornickým způsobem, ev.č. 0737.
- b) Hydrogeologické vyjádření k povolení odběru podzemní vody schválila Ing. Lucie Machová, odborná způsobilost v hydrogeologii, č. 2103/2010.
- c) Pro stavbu vydal ÚMČ Brno-Jundrov, stavební úřad, Rozhodnutí o výjimce z ust. § 24a, odst. d, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ze dne 28. 6. 2016, pod sp.zn. S-MCBJUN/1560/2016, č.j. S-MCBJUN/1560/2016-149/VR/To, s nabytím právní moci dne 30. 7. 2016.
- d) Pro stavbu vydal ÚMČ Brno-Jundrov, stavební úřad, Územní rozhodnutí o umístění stavby, ze dne 10. 10. 2016 pod sp.zn. S-MCBJUN/2561/2016, č.j. S-MCBJUN/2561/2016-251/ÚR/To, s nabytím právní moci dne 9. 11. 2016.
- e) Místně příslušný stavební úřad, ÚMČ Brno-Jundrov, vydal svůj souhlas k vydání stavebního povolení dle ust. § 15 stavebního zákona dne 10. 11. 2016 pod sp.zn. S-MCBJUN/3703/2016, č.j. S-MCBJUN/3703/2016-383/Sou/Oc.
- f) Předpokládaná hodnota vodohospodářských děl činí celkem: 250 000,- Kč.
- g) Posouzení vodoprávního úřadu:
Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Taťána Nováková
vedoucí oddělení státní správy
vodního hospodářství

Počet listů: 3

1 příloha/PD

Obdrží

Účastníci řízení:

- 1) HS geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno (zástupce ZO Českého zahrádkářského svazu)
- 2) statutární město Brno, MČ Brno-Jundrov (DS)
- 3)
- 4)

Na vědomí

Dotčené orgány:

- 5) Odbor životního prostředí MMB (I)
- 6) ÚMČ Brno-Jundrov, stavební úřad (DS)

Ostatní:

- 7) Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno (DS)
- 8) Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno (DS)
- 9) Majetkový odbor MMB (I)