

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0157511/2020

SPIS. ZN.:

4100/OUPR/MMB/0157511/2020

VYŘIZUJE:

JUDr. Dagmar Janevová

TELEFON:

542 174 210

E-MAIL:

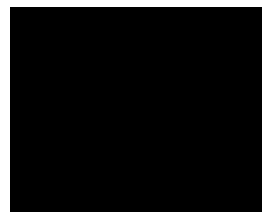
janevova.dagmar@brno.cz

DATUM:

21. 04. 2020

POČET LISTŮ:

02



Poskytnutí informace na základě žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

dne 11. 4. 2020 byla doručena na elektronickou adresu Magistrátu města Brna Vaše žádost o informace podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“). V žádosti o informace požadujete „seznam všech pozemků - parcelních čísel, která protíná navrhovaná přeložka silnice II/374 v katastrálním území Maloměřice Obřany dle připravovaného územního plánu - návrhu pro veřejné projednávání“.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB (dále jen „OÚPR“) vyřizuje Vaši žádost takto:

Nutno předeslat, že ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zní takto: „K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m²“. Územní plán tedy pracuje s plochami a ne s pozemky.

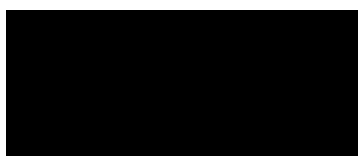
OÚPR zasílá odkaz na zveřejněnou informaci a sice na návrh připravovaného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“): <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/navrh-2/> a sděluje, že bylo zjištěno na základě této zveřejněné informace, že pro navrhovanou přeložku silnice II/374 v katastrálním území Maloměřice – Obřany, která je ve výkrese odůvodnění O4 – silniční doprava vyjádřena pouze systémovou čarou - linií silniční sítě, je v hlavním výkrese 2.1. vymezena návrhová plocha pro dopravu. Návrhová plocha pro dopravu, na rozdíl od zobrazené linie, již umožňuje dovodit pozemky, které budou záměrem navrženým v ÚP – přeložkou silnice II/374, dotčeny. Zejména z důvodu nepřesnosti katastrálních map lze toto dotčení identifikovat jen přibližně, neboť ÚP nepracuje s pozemky, ale plochami. Přesné určení dotčených parcel či staveb je možné až v případě, pokud je pro dané území zpracován regulační plán nebo je pro daný záměr zahájeno územní řízení.

K tomu nutno konstatovat s odkazem na výše uvedené, že zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ani jiný obecně závazný právní předpis nestanoví povinnost, aby připravovaný územní plán obsahoval seznam parcelních čísel pozemků, které v daném případě „protíná navrhovaná přeložka silnice II/374 v katastrálním území Maloměřice-Obřany“. Výčet parcelních čísel je požadován pouze u pozemků, které jsou dotčeny předkupním právem, tzn. textová část územního plánu musí výslovně uvádět parcelní čísla pozemků, k nimž se vztahuje předkupní právo, což není tento případ.

OÚPR tak nemá k dispozici a nemá povinnost mít podle žádného právního předpisu seznam parcelních čísel pozemků protínajících navrhovanou přeložku silnice II/374 v katastrálním území Maloměřice-Obřany. Nad rámec svých povinností OÚPR zjistil, že se v dotazovaném případě jedná o skutečně velké množství pozemků v k. ú. Maloměřice-Obřany (řádově stovky). Dále nutno konstatovat, že připravovaný ÚPmB bude vydán do konce roku 2022, jak ukládá stavební zákon, takže se požadovaný výčet parcelních čísel (t.č. neexistující informace) může do té doby ještě změnit.

OÚPR závěrem sděluje, že můžete uplatnit připomínky k Návrhu nového ÚPmB, který je zveřejněn na webových stránkách města Brna. Veřejné projednání se koná dne 17. 6. 2020 od 16:00 v sále Zastupitelstva města Brna na adrese Dominikánské nám. 1.

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch. Pavla Pannová
Vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH: 0
NA VĚDOMÍ: OÚPR - JUDr. Janevová, p. Lebreux, spis-106
Úsek 1. náměstka primátorky – p. Peloušková