

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

99. Návrh vzdání se práva na část nájemného za užívání nebytové jednotky č. 127/1 v budově Jakubské nám. 5/Moravské nám. 3, k. ú. Město Brno

Anotace

Předmětem materiálu je návrh vzdání se práva na část nájemného představující nájemné za období od 16. 2. 2023 do 26. 2. 2023, tedy částku 55.151,- Kč, vůči nájemci Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224, za užívání nebytové jednotky č. 127/1 v budově Jakubské náměstí 5/Moravské náměstí 3, č. p. 127 na pozemcích p. č. 38/1, 38/2 a 41, vše v k. ú. Město Brno. Jedná se o období, po které nemohly být pronajaté prostory užívány z důvodu řešení mimořádné situace související se statickou poruchou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** vzdání se práva na část nájemného představující nájemné za období od 16. 2. 2023 do 26. 2. 2023, tedy částku 55.151,- Kč, vůči nájemci Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224, za užívání nebytové jednotky č. 127/1 v budově Jakubské náměstí 5/Moravské náměstí 3, č. p. 127 na pozemcích p. č. 38/1, 38/2 a 41, vše v k. ú. Město Brno.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/023 konané dne 22. 3. 2023 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Richard Elleder

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

28.3.2023 v 10:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.3.2023 v 09:55

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5

Důvodová zpráva

Na základě smlouvy o nájmu č. 6613031910 ze dne 25. 4. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2015 pronajímá statutární město Brno Masarykově univerzitě nebytovou jednotku č. 127/1 (jiný nebytový prostor – kino) nacházející se v budově č. p. 127 na pozemcích p. č. 38/1, 38/2 a 41, vše v k. ú. Město Brno, obec Brno. Masarykova univerzita zde provozuje Univerzitní kino Scala. Aktuální nájemné činí 1.830.000,- Kč/rok.

Na základě dokumentu „Oznámení zjištěného havarijního stavu a výzva k okamžitému přerušení užívání objektu“ ze dne 13. 2. 2023 vypracovaného společností Ateliér Velehradský, s. r. o., jehož přílohou bylo vyjádření projektanta-statika Ing. Tomáše Fockeho ze společnosti INTERPLAN-CZ, s.r.o., a stavebně diagnostický průzkum zpracovaný Ústavem stavebního zkušebnictví FAST VUT došlo dne 16. 2. 2023 k ukončení veškerého provozu v sále Univerzitního kina Scala.

Na základě zápisu z jednání s podtitulem „Objekt č. p. 127 v obci Brno-střed – kontrola opatření pro možnost dalšího užívání objektu“ ze dne 24. 2. 2023 ve spojení s vyjádřením projektanta-statika s podtitulem „Objekt č. p. 127 v obci Brno-střed – stanovení podmínek pro možnost dalšího užívání objektu“ ze dne 20. 2. 2023 bylo od 24. 2. 2023 možné opětovně zahájit provoz ve všech částech pronajatých prostor včetně sálu Univerzitního kina Scala, a to v případě dodržování všech podmínek provozu stanovených v obou dokumentech uvedených na začátku této věty.

Univerzitní kino Scala obnovilo provoz dne 27. 2. 2023 (ve dnech 25. – 26. 2. 2023 byl víkend, během kterého bylo třeba uskutečnit přípravy opětovného otevření).

V současné době je v objektu instalována měřicí technika, která permanentně monitoruje pohyb konstrukce a v případě potřeby vydá varovný signál (prostřednictvím varovných SMS).

Předmětem tohoto materiálu je návrh vyslovení souhlasu s odpuštěním nájemného Masarykově univerzitě za období od 16. 2. 2023 do 26. 2. 2023 (tedy za období, kdy bylo kino mimo provoz). Tento krok byl již avizován ve zveřejněných tiskových prohlášeních města.

Z procesního hlediska se jedná o vzdání se práva. Vzhledem k tomu, že jde o částku přesahující 20.000,- Kč, je orgánem příslušným k rozhodnutí o této otázce Zastupitelstvo města Brna.

Projednáání v Poradě vedení města Brna:

Porada vedení města Brna na svém jednání dne 6. 3. 2023 souhlasila s odpuštěním nájemného Masarykově univerzitě, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224, za období od 16. 2. 2023 do 26. 2. 2023.

Projednáání v Komisi bydlení RMB:

Komise bydlení RMB projednala materiál dne 20. 3. 2023 a přijala usnesení:

Komise bydlení RMB doporučuje Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

schválit vzdání se práva na část nájemného představující nájemné za období od 16. 2. 2023 do 26. 2. 2023, tedy částku 55.151,- Kč, vůči nájemci Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224, za užívání nebytové jednotky č. 127/1 v budově Jakubské nám. 5/Moravské nám. 3, č. p. 127 na pozemcích p. č. 38/1, 38/2 a 41, vše v k. ú. Město Brno.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 13 členů

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Projednáni v Radě města Brna:

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/023 konané dne 22. 3. 2023 a přijala usnesení:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit vzdání se práva na část nájemného představující nájemné za období od 16. 2. 2023 do 26. 2. 2023, tedy částku 55.151,- Kč, vůči nájemci Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224, za užívání nebytové jednotky č. 127/1 v budově Jakubské nám. 5/Moravské nám. 3, č. p. 127 na pozemcích p. č. 38/1, 38/2 a 41, vše v k. ú. Město Brno.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro