

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

98. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Židenice, pozemku p.č. 3693 v k.ú. Židenice

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje městské části Brno-Židenice svěřeni pozemku p.č. 3693 v k.ú. Židenice dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 176 přílohy č. 4

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-Židenice svěřeni pozemku:
- p.č. 3693 ostatní plocha, zeleň o výměře 180 m²
v k.ú. Židenice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 176 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/023 pod bodem 89 konané dne 22.3.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.3.2023 v 11:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

24.3.2023 v 10:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (p.č. 3693, k.ú. Židenice - katastrální mapa.pdf)	4 - 4
Příloha (p.č. 3693, k.ú. Židenice - orientační + ortofoto mapa.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Židenice požádala Majetkový odbor o svěřeni pozemku p.č. 3693 v k.ú. Židenice za účelem pronájmu.

Majetkový odbor rovněž předkládal RMB k projednání žádost prodeje/pronájmu výše uvedeného pozemku a RMB na své R9/013. schůzi konané dne 4.1.2023 přijala usnesení, kterým nesouhlasila se záměrem prodeje ani pronájmu pozemku p.č. 3693 v k.ú. Židenice.

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, zeleň a správcem pozemku je určena městská část Brno-Židenice dle čl. 22 Statutu města Brna.

Pozemek je situován poblíž Ondříčkova náměstí, což je vnitroblok ohraničený ulicemi Nezamyslova, Strakatého a Otakara Ševčíka. Jedná se o oplocený pozemek, který je přístupný pouze přes dům Nezamyslova 51. Na pozemku se nachází zeleň a je užíván jako zahrada spolumajitelkou domu Nezamyslova 51.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemek je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem všeobecné bydlení (BO).

Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna (jehož konečnou podobu nelze předjímat do doby jeho schválení) je výše uvedený pozemek součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3-10m.

Městská část Brno-Židenice:

Rada městské části Brno-Židenice souhlasí se svěřením pozemku p.č. 3693 v k.ú. Židenice.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že je postačující správa pozemku dle čl. 22 Statutu města Brna.

Komise majetková RMB na svém 06. zasedání konaném dne 2.3.2023 projednala pod bodem 06/23 materiál ve variantní podobě a doporučila RMB a ZMB variantu A. neschválit svěřeni pozemku.

Hlasování Var. A: 11 - pro, 0- proti, 1 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R9/023 pod bodem 89 konané dne 22.3.2023 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěřeni pozemku.

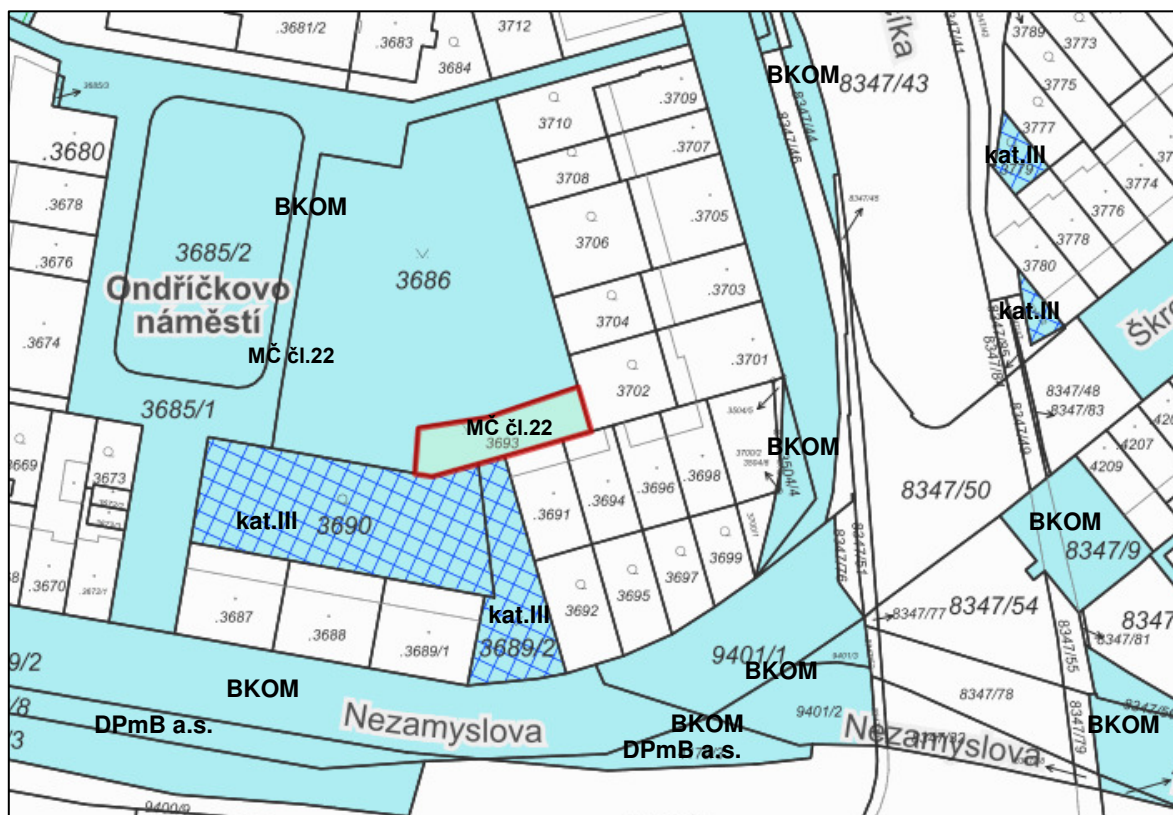
Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 3693 k.ú. Židenice

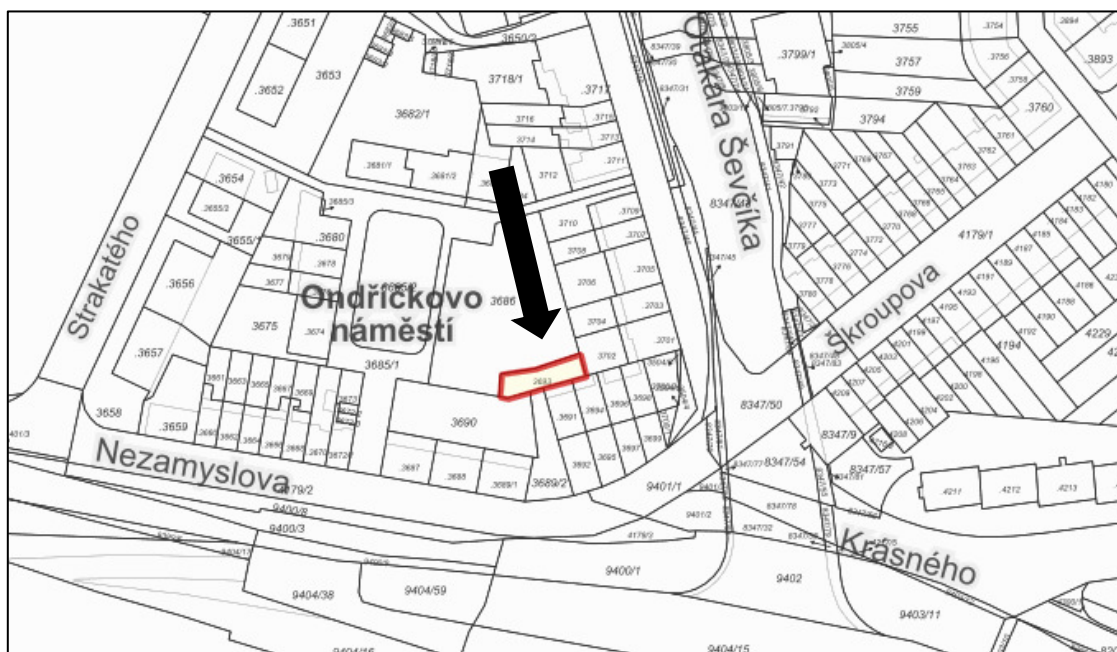


pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Židenice kategorie III.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

