

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

97. Návrh směny části pozemku p. č. 45/4 za část pozemku p. č. 43 a pozemku p. č. 44 k. ú. Ořešín

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p. č. 45/4, oddělené GP č. 747-207/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 45/6 o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 43, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „a“ o výměře 1 m² a část pozemku p. č. 44, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 2 m² ve vlastnictví [REDAKCE] s tím, že díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 43/2 ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Ořešín

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu části pozemku p. č. 45/4, oddělené GP č. 747-207/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 45/6 o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 43, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „a“ o výměře 1 m² a část pozemku p. č. 44, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 2 m² ve vlastnictví [REDAKCE] s tím, že díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 43/2 ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Ořešín, s doplatkem poloviny nákladů na směnu pozemků ve výši 6 935,05 Kč ze strany [REDAKCE] a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/020 konané dne 22. února 2023 projednala pod bodem 54. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 45/4 za část pozemku p. č. 43 a pozemku p. č. 44 k. ú. Ořešín.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.3.2023 v 11:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

14.3.2023 v 14:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (orto.pdf)	10 - 10
Příloha (orto přehledová.pdf)	11 - 11
Příloha (návrh úp.pdf)	12 - 12
Příloha (cenové srovnání.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (směnná smlouva.pdf)	14 - 16
Příloha k usnesení (gp.pdf)	17 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p. č. 45/4, oddělené GP č. 747-207/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 45/6 o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 43, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „a“ o výměře 1 m² a část pozemku p. č. 44, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 2 m² ve vlastnictví [REDAKCE] s tím, že díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 43/2 ve vlastnictví [REDAKCE], to vše k. ú. Ořešín

Popis pozemku

Žadatel, [REDAKCE] je vlastníkem pozemků p. č. 43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284 m², [REDAKCE] a p. č. 44 – zahrada o výměře 45 m², to vše k. ú. Ořešín.

Žadatel navrhuje směnu části pozemku p. č. 45/4 – ostatní plocha o výměře 3 m² (celková výměra 464 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna – na této části se nachází zeleň, která navazuje na zahradu u rodinného domu žadatele – za část pozemku p. č. 43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² (celková výměra 284 m²) a část pozemku p. č. 44 – zahrada o výměře 2 m² (celková výměra 45 m²) ve vlastnictví žadatele – na nabízených částech uvedených pozemků je situovaná stavba místní komunikace III. třídy ul. Klimešova, to vše k. ú. Ořešín.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 45/4 – ostatní plocha o výměře 464 m² k. ú. Ořešín ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa

Pozemek p. č. 45/4 k. ú. Ořešín je ve správě MČ Brno-Ořešín dle čl. 22 Statutu města Brna.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	1 450 Kč/m ²
Kupní cena za část pozemku p. č. 45/4 o výměře 3 m ² ve vlastnictví statutárního města Brna	4 350 Kč
Kupní cena za část pozemku p. č. 43 o výměře 1 m ² a část pozemku p. č. 44 o výměře 2 m ² ve vlastnictví [REDAKCE]	4 350 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou.

Směňované nemovité věci mají stejnou cenu, v případě schválení směny si účastníci nebudou doplácet nic na cenu směňovaných nemovitých věcí. Náklady na směnu, tj. správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč a náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 11 870,10 Kč ponese účastníci rovným dílem, **každý tedy 6 935,05 Kč.**

Převod části pozemku p. č. 45/4 k. ú. Ořešín není předmětem DPH.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R8/KM/82 na zasedání konaném dne 23. 6. 2022 projednala pod bodem 82/42 Záměr směny části pozemku p. č. 45/4 za část pozemku p. č. 43 a pozemku p. č. 44 k. ú. Ořešín

Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o směnu části pozemku p. č. 45/4 – ostatní plocha o výměře 3 m² (celková výměra 464 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² (celková výměra 284 m²) a část pozemku p. č. 44 – zahrada o výměře 2 m² (celková výměra 45 m²) ve vlastnictví [REDAKCE], to vše k. ú. Ořešín

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny části pozemku p. č. 45/4 – ostatní plocha o výměře 3 m² (celková výměra 464 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² (celková výměra 284 m²) a část pozemku p. č. 44 – zahrada o výměře 2 m² (celková výměra 45 m²) ve vlastnictví [REDAKCE], to vše k. ú. Ořešín

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro

RMB na schůzi č. R8/231 konané dne 10. 8. 2022 projednala pod bodem 71. **Záměr směny části pozemku p. č. 45/4 za část pozemku p. č. 43 a pozemku p. č. 44 k. ú. Ořešín**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o směnu části pozemku p. č. 45/4 – ostatní plocha o výměře 3 m² (celková výměra 464 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² (celková výměra 284 m²) a část pozemku p. č. 44 – zahrada o výměře 2 m² (celková výměra 45 m²) ve vlastnictví [REDAKCE], to vše k. ú. Ořešín

2. souhlasí

se záměrem směny části pozemku p. č. 45/4 – ostatní plocha o výměře 3 m² (celková výměra 464 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² (celková výměra 284 m²) a část pozemku p. č. 44 – zahrada o výměře 2 m² (celková výměra 45 m²) ve vlastnictví [REDAKCE], to vše k. ú. Ořešín

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15. 8. 2022 do 31. 8. 2022.

Komise majetková RMB R9/KM/04. na zasedání konaném dne 2. 2. 2023 projednala pod bodem **04/29 Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 45/4 za část pozemku p. č. 43 a pozemku p. č. 44 k. ú. Ořešín**

Komise majetková Rady města Brna

bere na vědomí

žádost [redacted] o směnu části pozemku p. č. 45/4, oddělené GP č. 747-207/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 45/6 o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 43, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „a“ o výměře 1 m² a část pozemku p. č. 44, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 2 m² ve vlastnictví [redacted] s tím, že díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 43/2 ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Ořešín

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny části pozemku p. č. 45/4, oddělené GP č. 747-207/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 45/6 o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 43, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „a“ o výměře 1 m² a část pozemku p. č. 44, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 2 m² ve vlastnictví [redacted] s tím, že díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 43/2 ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Ořešín

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit směnu části pozemku p. č. 45/4, oddělené GP č. 747-207/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 45/6 o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 43, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „a“ o výměře 1 m² a část pozemku p. č. 44, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 2 m² ve vlastnictví [redacted] s tím, že díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 43/2 ve vlastnictví [redacted], to vše k. ú. Ořešín, s doplatkem poloviny nákladů na směnu pozemků ve výši 6 935,05 Kč ze strany [redacted] a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Háluzá	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	

RMB na schůzi č. R9/020 konané dne 22. února 2023 projednala pod bodem 54. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 45/4 za část pozemku p. č. 43 a pozemku p. č. 44 k. ú. Ořešín

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] směnu části pozemku p. č. 45/4, oddělené GP č. 747-207/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 45/6 o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 43, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „a“ o výměře 1 m² a část pozemku p. č. 44, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 2 m² ve vlastnictví [redacted] s tím, že díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 43/2 ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Ořešín

2. souhlasí

se záměrem směny části pozemku p. č. 45/4, oddělené GP č. 747-207/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 45/6 o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 43, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „a“ o výměře 1 m² a část pozemku p. č. 44, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 2 m² ve vlastnictví [redacted] s tím, že díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 43/2 ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Ořešín

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 45/4, oddělené GP č. 747-207/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 45/6 o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 43, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „a“ o výměře 1 m² a část pozemku p. č. 44, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 2 m² ve vlastnictví [redacted] s tím, že díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 43/2 ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Ořešín, s doplatkem poloviny nákladů na směnu pozemků ve výši 6 935,05 Kč ze strany [redacted] a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24. 2. 2023 do 13. 3. 2023.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem směny části pozemku p. č. 45/4, oddělené GP č. 747-207/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 45/6 o výměře 3 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 43, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „a“ o výměře 1 m² a část pozemku p. č. 44, oddělenou GP č. 747-207/2022 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 2 m² ve vlastnictví [redacted] s tím, že díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 43/2 ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Ořešín

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: pozemek p. č. 45/4 k. ú. Ořešín je z hlediska Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Takto vymezené plochy se zpravidla z vlastnictví statutárního města Brna neprodávají, neboť slouží veřejným účelům a jsou veřejně přístupné, nicméně v tomto konkrétním odůvodněném případě lze učinit výjimku, neboť část pozemku, požadovaná ke směně o výměře 3 m² je ve skutečnosti součástí zahrady stávajícího [REDAKCE] Brno. Poptávaná část pozemku utváří jednotný celek s přilehlým RD a není dotčena veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Předmětná část pozemku bude sloužit jako zázemí k RD navrhovatelů, přičemž dojde ke směně za veřejné prostranství.

Pozemky p. č. 44 a 43 k. ú. Ořešín jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem stanoveným funkčním typem plocha předměstského bydlení BP.

Dle návrhu nového ÚPmB je pozemek p. č., 45/4 k. ú. Ořešín součástí stabilizované plochy, plochy veřejných prostranství a pozemky p. č. 43 a 44 k. ú. Ořešín jsou součástí stabilizované plochy bydlení, plochy se strukturou zástavby – rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní zástavby 3 – 7 m..

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke směně části pozemků p. č. 45/4 za p. č. 43 a p. č. 44, vše k. ú. Ořešín.

ZMČ Brno-Ořešín: na zasedání konaném 7. 4 2021 souhlasilo se směnou části pozemku p. č. 43 a p. č. 44 za část pozemku p. č. 45/4, vše k. ú. Ořešín za podmínky, že nezasáhne do hotového díla Sadových úprav zeleně a ploch na Ronovské.

OD MMB: na částech pozemků p. č. 43 a p. č. 44 k. ú. Ořešín je dle zákona o pozemních komunikacích situovaná stavba místní komunikace III. třídy ul. Klimešova.

Z dopravního hlediska odbor doporučuje směnu části pozemku p. č. 45/4 ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p. č. 43 a p. č. 44 k. ú. Ořešín ve vlastnictví pana [REDAKCE] Správu uvedených částí pozemků p. č. 43 a p. č. 44 k. ú. Ořešín bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Brněnské komunikace a.s.: z pozice společnosti není na předmětných pozemcích v k. ú. Ořešín nic řešeno.

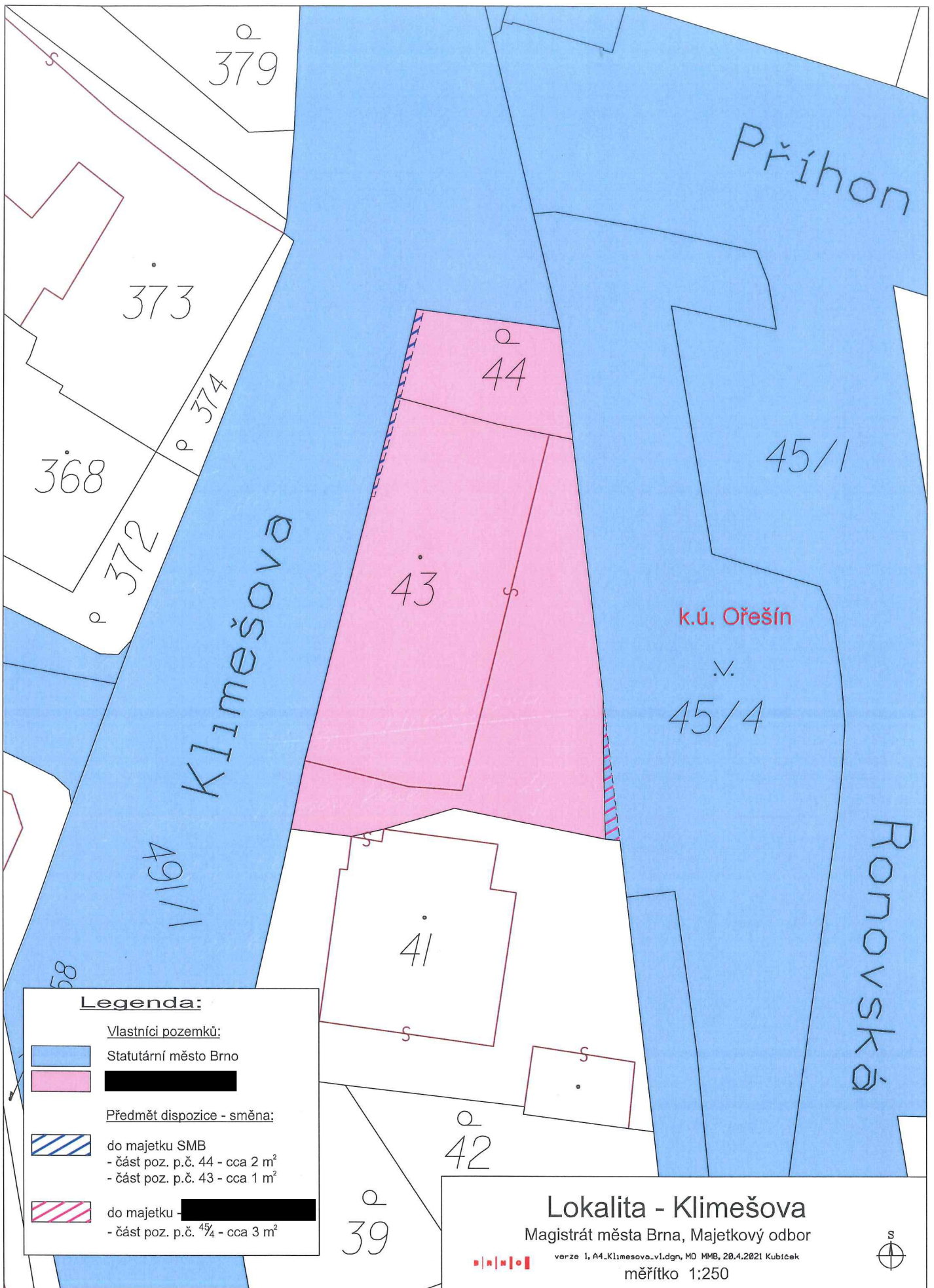
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: se zcizením části pozemku p. č. 45/4 k. ú. Ořešín ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje. S nabytím částí pozemků p. č. 43 a p. č. 44, to vše k. ú. Ořešín společnost souhlasí.

Technické sítě Brno, a.s.: s nabytím části pozemku p. č. 43 a části pozemku p. č. 44 souhlasí bez připomínek – tyto části jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení. S převodem části pozemku p. č. 45/4 souhlasí bez připomínek, předmětná část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

Dopravní podnik města Brna, a.s.: k dispozici částí předmětných pozemků nemá z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.

EG. D, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

GasNet, s.r.o.: v zájmovém území se nachází provozovaná plynová zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti.





Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  [REDACTED]

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB
- část poz. p.č. 44 - cca 2 m²
- část poz. p.č. 43 - cca 1 m²
-  do majetku [REDACTED]
- část poz. p.č. 4⁹/₄ - cca 3 m²

Lokalita - Klimešova

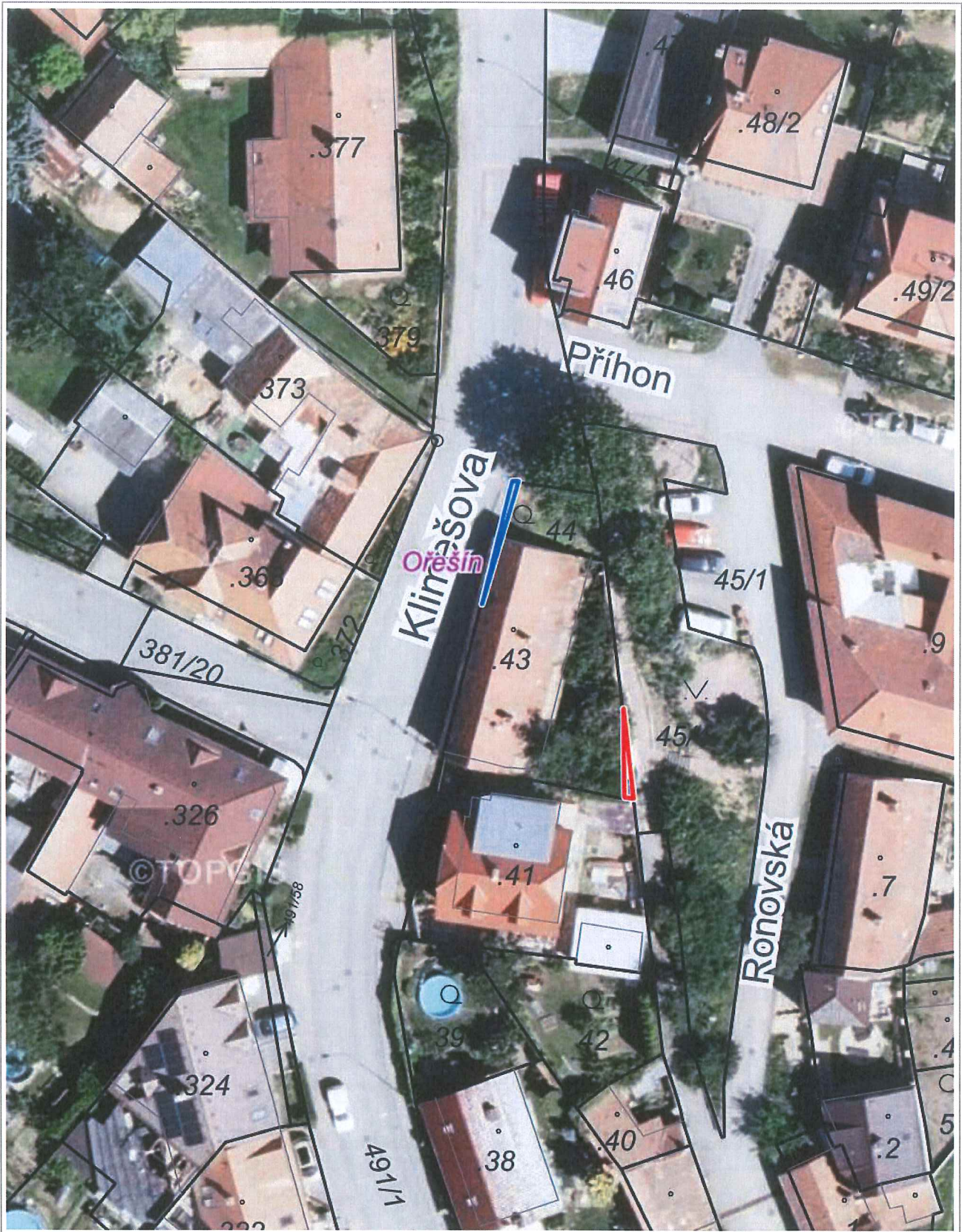
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Klimesova_v1.dgn, MO MMB, 20.4.2021 Kubicek

měřítko 1:250





10 m

1 : 472

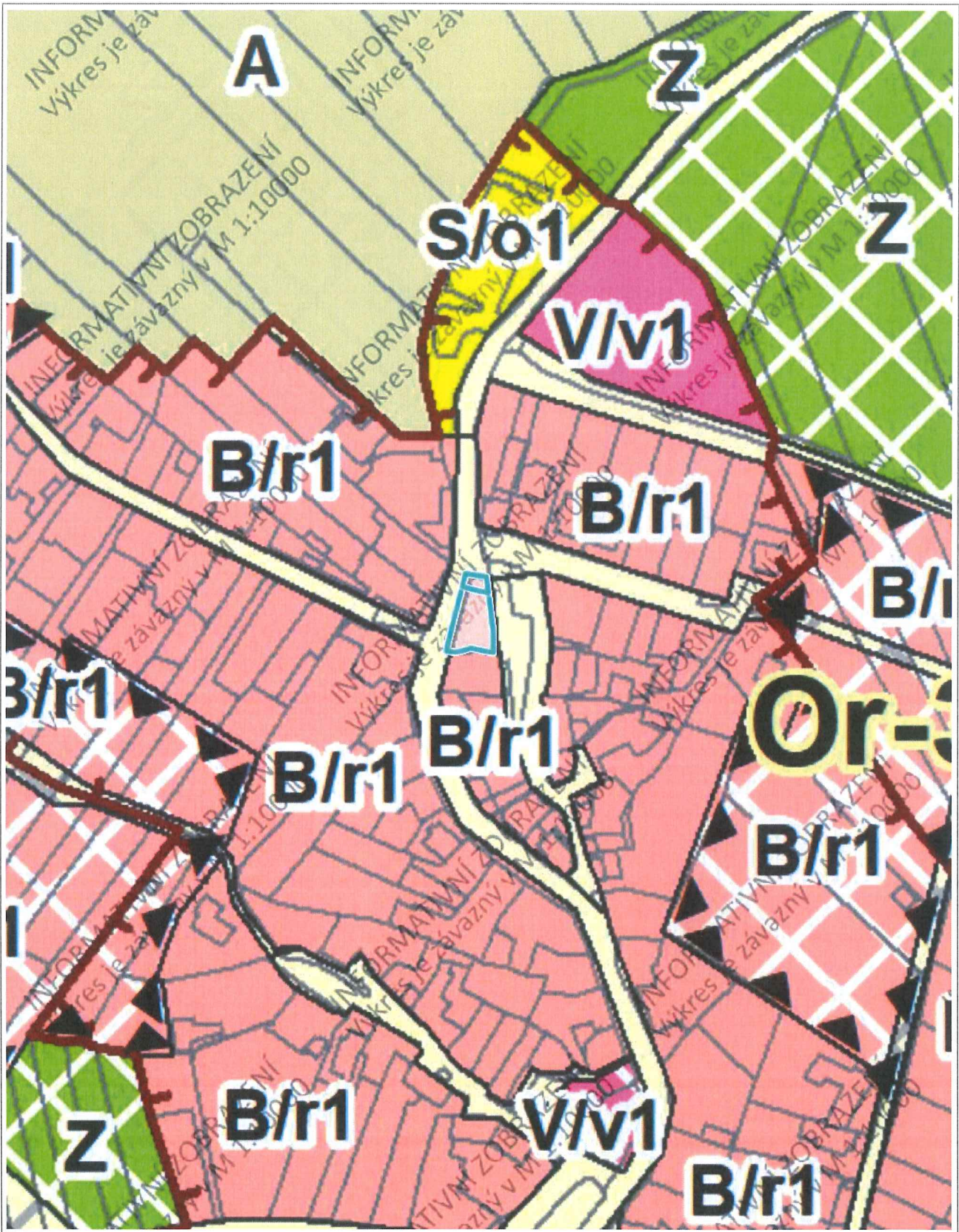


50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování 26., 28. a 30. 7. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



50 m

1 : 1 887

INTERNÍ SDĚLENÍ
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

JUDr. Marie Vaňurová
vedoucí Oddělení právních služeb

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

VYŘIZUJE:

Ing. Ivana Vidovičová

TEL.:

542 173 546

E-MAIL:

vidovicova.ivana@brno.cz

DATUM:

2022-06-02

vyřizuje: JUDr. Kateřina Švancerová

Aktualizace návrhu jednotkové kupní ceny pro směnu pozemků p.č. 45/4, 43 a 44, vše v k.ú. Ořešín

Žadatel:

Umístění:

ul. Samoty

Dispozice:

směna

Dle KN:

LV 10001: p.č. 45/4 ostatní plocha zeleň, cca 3 m²

LV 76: p.č. 43 zastavěná plocha a nádvoří cca 1 m²

p.č. 44 zahrada cca 2 m²

Dle ÚP:

plochy čistého bydlení, plochy komunikací a prostranství místního významu

Dle skutečnosti: Na požadované části pozemku p.č. 45/4, k.ú. Ořešín se nachází travnatá plocha, předmětné části pozemků p.č. 43 a 44, k.ú. Ořešín jsou zastavěny částí komunikační plochy – chodníkem v ulici Klimešova.

Ocenění:

Realizované prodeje

r. 2020 ul. Zámezí, zahrady

1 395 Kč/m²

r. 2020 ul. Cikánkova, chodník

1 700 Kč/m²

r. 2021 ul. Odlehlá, zeleň

1 200 Kč/m²

Návrh kupní ceny pro směnu pozemků:

S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemků p.č. 45/4, 43 a 44 (chodník, zeleň u RD) navrhuje koncovou kupní cenu při středu realizovaných prodejů obdobných pozemků, tj. 1 450 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Obvyklá cena pro směnu pozemků

Návrh jednotkové kupní ceny

1 450 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

S pozdravem


Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

ORE (I85/22)

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen SMB)

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

Čl. I.

1.1. SMB prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 45/4– ostatní plocha o výměře 464 m² k. ú. Ořešín, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Ořešín.

1.2. [redacted] prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 26. 9. 2019, V-19881/2019, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 9. 2019, vlastníkem pozemků p. č. 43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284, [redacted] a p. č. 44 – zahrada o výměře 45 m² k. ú. Ořešín, jež jsou zapsány na LV 76 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Ořešín.

1.3. Geometrickým plánem č. 747-207/2022, vyhotoveným společností MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO 25572822 byl z pozemku p. č. 45/4 oddělen pozemek p. č. 45/6 o výměře 3 m², pozemek p. č. 45/4 má nově výměru 461 m², z pozemku p. č. 43 byl oddělen díl „a“ o výměře 1 m², pozemek p. č. 43 má nově výměru 283 m², z pozemku p. č. 44 byl oddělen díl „b“ o výměře 2 m², pozemek p. č. 44 má nově výměru 43 m², díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 43/2 o výměře 3 m², to vše k. ú. Ořešín.

Čl. II.

2.1. Účastníci si vzájemně směňují nově vzniklé části pozemků, jak jsou uvedeny v bodu 1.3. této smlouvy, konkr.

a) [redacted] převádí a SMB do svého vlastnictví nabývá pozemek p. č. 43/2 o výměře 3 m² k. ú. Ořešín

b) SMB převádí a [redacted] do svého vlastnictví nabývá pozemek p. č. 45/6 o výměře 3 m² k. ú. Ořešín. Převod tohoto pozemku není předmětem DPH.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek p. č. 43/2 k. ú. Ořešín kupní cenu ve výši 4 350 Kč, slovy: čtyřtisíc-cetřístapadesátkorunčeských, za pozemek p. č. 45/6 k. ú. Ořešín, si dohodli rovněž kupní cenu ve výši

4 350 Kč, slovy: čtyřtisícetřístapadesátkorunčeských. Smluvní strany si dohodly započtení těchto vzájemných pohledávek, tyto pohledávky zanikají ke dni nabytí právních účinků této smlouvy. Tyto ceny jsou v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenami v daném místě a čase obvyklými.

2.3. Účastníci se dohodli, že náklady spojené se směnou pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy, tedy náklady na pořízení geometrického plánu, uvedeného v bodu 1.3. této smlouvy, a správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy, ponese rovným dílem. Tyto náklady činí celkem 13 870,10 Kč, slovy: třinácttisícosmsetšedesátkorunčeských a deset haléřů a platilo je SMB, [REDAKCE] se zavazuje ve lhůtě do 1 měsíce ode dne doručení této smlouvy k podpisu zaplatit SMB polovinu těchto nákladů ve výši 6 935,05 Kč, slovy: šesttisícdevětsetřicetpětkorunčeských a pět haléřů na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. III.

3.1. Účastníci prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem směřovaných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci nabývají do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání směřovaných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. SMB prohlašuje, že na pozemku p. č. 45/6 k. ú. Ořešín ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

4.2. [REDAKCE] prohlašuje, že na pozemku p. č. 43/2 k. ú. Ořešín ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene uložení kabelového vedení NN v rozsahu dle GP 463-865/2008 ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

4.3. Účastníci se zavazují, že po podpisu této smlouvy nemovité věci, jež jsou předmětem této smlouvy, nepřevedou, ani nezatíží žádným právem třetích osob.

Čl. V.

5.1. Účastníci nabudou vlastnické právo k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit SMB a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jenž s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. [REDAKCE] prohlašuje, že byl seznámen s povinností SMB při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. [REDAKCE] si je vědom toho, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření

5.5. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen SMB s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5.6. Účastníci prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí, ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž [REDACTED] obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží SMB a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna směniti nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

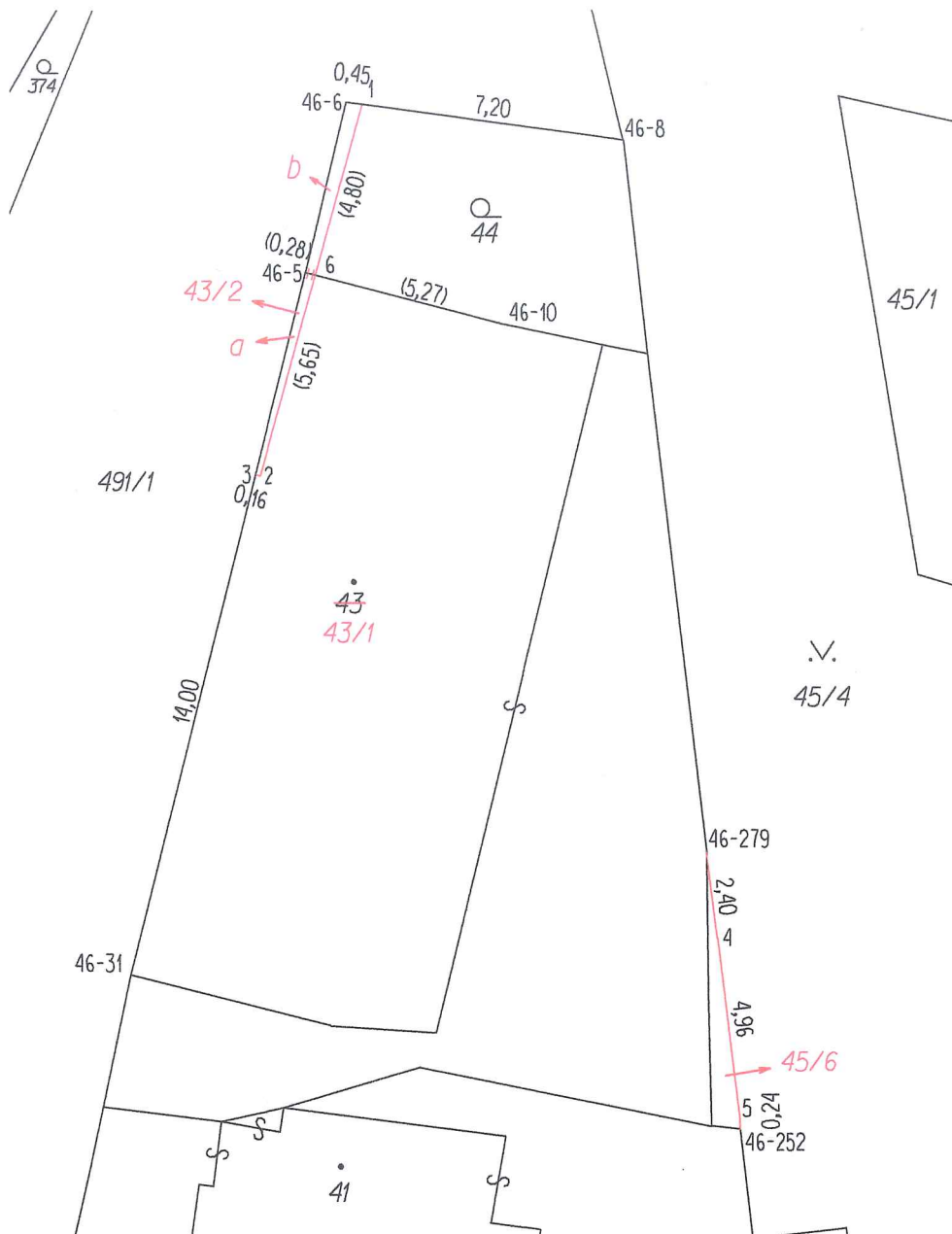
Směna nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[REDACTED]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
46-5	597303,82	1151526,00	3	barva na dlažbě
46-6	597302,72	1151521,38	3	barva na dlažbě
46-8	597295,16	1151522,41	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
46-10	597298,45	1151527,41	3	
46-31	597308,60	1151545,09	3	roxor
46-252	597291,97	1151549,27	3	roh zdi
46-279	597292,88	1151541,69	3	barva na zdi
1	597302,28	1151521,44	3	barva na dlažbě
2	597305,05	1151531,52	3	barva na dlažbě
3	597305,19	1151531,48	3	barva na dlažbě
4	597292,58	1151544,07	3	lom zdi
5	597291,97	1151549,02	3	lom zdi
6	597303,55	1151526,07	3	barva na dlažbě