

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

96. Návrh směny části pozemku p. č. 1691/1 za pozemky p. č. 1691/101 a p. č. 1691/103, vše v k. ú. Černovice

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny části pozemku p. č. 1691/1 v k. ú. Černovice ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 1691/101 a p. č. 1691/103, oba v k. ú. Černovice ve vlastnictví navrhovatele - fyzické osoby. Jedná se o pozemky v zahrádkářské kolonii při ulici Řehořova, na obou stranách bude do směny zahrnuta shodná výměra 3.001 m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu části pozemku p. č. 1691/1, orná půda, o výměře 3.001 m², v k. ú. Černovice, oddělené geometrickým plánem č. 2091-15/2023 a označené jako p. č. 1691/156 ve vlastnictví statutárního města Brna
za
pozemky:
- p. č. 1691/101, orná půda, o výměře 1.497 m²,
- p. č. 1691/103, orná půda, o výměře 1.504 m²,
oba v k. ú. Černovice ve vlastnictví [REDAKCE] bez doplatku a za podmíněk směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R9/023 konané dne 22.03.2023 projednala a doporučila.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.3.2023 v 11:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

24.3.2023 v 10:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (Cenovy návrh_ [redacted].pdf)	10 - 10
Příloha (Majtkova mapa [redacted].pdf)	11 - 11
Příloha (Přehledova mapa [redacted].pdf)	12 - 12
Příloha (Ortofoto mapa [redacted].pdf)	13 - 13
Příloha (UPmB_stavajici.pdf)	14 - 14
Příloha (UPmB_navrh.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (Smenna smlouva_ [redacted] final_vcetne GP.pdf)	16 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny části pozemku p. č. 1691/1 v k. ú. Černovice ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 1691/101 a p. č. 1691/103, oba v k. ú. Černovice ve vlastnictví navrhovatele - fyzické osoby. Jedná se o pozemky v zahrádkářské kolonii při ulici Řehořova, na obou stranách bude do směny zahrnuta shodná výměra 3.001 m².

Všechny nemovité věci zmíněné dále v důvodové zprávě se nacházejí v katastrálním území Černovice.

Vlastnictví:

Pozemek SMB:

SMB je vlastníkem pozemku p. č. 1691/1 na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemek je svěřen MČ Brno-Černovice v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek. Téměř celý pozemek (včetně předmětné části navrhované do směny) je z úrovně MČ Brno-Černovice pronajat ZO Českého zahrádkářského svazu Černovice II na základě smlouvy o nájmu a podnájmu ze dne 13.05.2003, ve znění pozdějších dodatků, na dobu určitou do 31.03.2023. Zahrádkářský svaz jej potom dále podnájímá svým členům jako jednotlivé zahrádky. Na předmětnou část pozemku je uzavřeno 15 podnájemních smluv.

Na listu vlastnictví č. 10001 v části C nejsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost.

Pozemky navrhovatele:

Navrhovatel [REDAKCE] je vlastníkem pozemků p. č. 1691/101 a 1691/103 na základě čtyř kupních smluv ze dne 14.04.1994 a 22.04.1994.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 30.08.2007 ve znění dodatku č. 1/2013 ze dne 11.02.2013 navrhovatel pronajímá uvedené pozemky MČ Brno-Černovice, která je dále podnájímala ZO Českého zahrádkářského svazu Černovice II na základě výše uvedené smlouvy o nájmu a podnájmu ze dne 13.05.2003 (jednalo se o 12 podnájemních smluv). Nájemní smlouvu ze dne 30.08.2007 navrhovatel vypověděl dne 27.07.2020, v souladu s příslušným ustanovením smlouvy nájem (a rovněž podnájem) skončil k 01.10.2021.

Na listu vlastnictví č. 528 v části C nejsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitosti.

Územní plán:

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je převážná část předmětné části pozemku p. č. 1691/1 součástí nestavební - volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plocha rekreační zeleně (ZR), částečně je potom součástí stavební, stabilizované funkční plochy školství (OS). Pozemky p. č. 1691/101 a 1691/103 jsou součástí nestavební - volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plocha rekreační zeleně (ZR).

Dle návrhu nového ÚPmB jsou všechny předmětné pozemky součástí návrhové plochy Z - plochy městské zeleně.

Popis pozemků:

Všechny předmětné pozemky se nacházejí v zahrádkářské kolonii při ulici Řehořova. Pozemek p. č. 1691/1 ve vlastnictví SMB je rozsáhlý pozemek o výměře téměř 45.000 m², předmětná část pozemku navržená do směny o výměře 3.001 m² se nachází v jeho severovýchodní části.

Pozemky p. č. 1691/101 a 1691/103 ve vlastnictví navrhovatele jsou podlouhlého (obdélníkového) tvaru a nacházejí se podél východní hranice pozemku p. č. 1691/1.

Navrhovatel:

██████████ v návrhu na dispozici uvedl, že o navrhovanou směnu má zájem MČ Brno-Černovice a návrh podal na základě jejího podnětu. Po výpovědi nájemní smlouvy ze dne 30.08.2007, uzavřené mezi navrhovatelem jako pronajímatelem a MČ Brno-Černovice jako nájemcem (viz výše), nechtěla MČ vracet navrhovateli jeho pozemky (tj. p. č. 1691/101 a 1691/103) a proto navrhla předkládanou směnu, aby nedošlo k rozbití zahrádkářské kolonie. Pokud by MČ vrátila navrhovateli jeho pozemky, došlo by ke zrušení většího počtu zahrádek než v případě navrhované směny. Navrhovatel navíc dle svého sdělení zahrádkářům na jejich členské schůzi přislíbil, že po realizaci směny jim nabytou část pozemku p. č. 1691/1 pronajme k zahrádkářským účelům napřímo.

Navrhovatel dále uvedl, že jeho pozemky p. č. 1691/101 a 1691/103 i po skončení nájmu nadále užívají zahrádkáři. S MČ se navrhovatel ústně dohodl, že po směně pozemků uzavře s MČ dohodu o narovnání, kterou se vyrovná ušlý nájem. Proto zatím na MČ nenaléhal s vrácením jeho pozemků.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 1.500 Kč/m²

Kupní cena při výměře 3.001 m² x 1.500 Kč/m² = 4.501.500 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Převod pozemku SMB je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Převod pozemků navrhovatele není předmětem DPH, neboť navrhovatel není osoba povinná k dani.

Podrobnosti k ocenění viz příložený cenový návrh.

S ohledem na shodnou výměru a druh směřovaných pozemků bude směna realizována bez doplatku.

Závěr:

Předkládaným materiálem je navrhováno **schválit směnu** části pozemku p. č. 1691/1 o výměře 3.001 m² v k. ú. Černovice, oddělené geometrickým plánem č. 2091-15/2023 a označené jako p. č. 1691/156 ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 1691/101 a 1691/103 o celkové výměře rovněž 3.001 m², oba v k. ú. Černovice ve vlastnictví [REDAKCE] bez doplatku a za podmínek přiložené směnné smlouvy.

Komise majetková RMB na svém 02. zasedání konaném dne 08.12.2022

vzala na vědomí

- žádost [REDAKCE] o směnu části pozemku p. č. 1691/1 o výměře 3.001 m² v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 1691/101 a p. č. 1691/103, oba v k. ú. Černovice v jeho vlastnictví,
- skutečnost, že městská část Brno-Černovice navrženou směnu podporuje

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem směny části pozemku p. č. 1691/1, orná půda, o výměře 3.001 m², v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- p. č. 1691/101, orná půda, o výměře 1.497 m²,
 - p. č. 1691/103, orná půda, o výměře 1.504 m²,
- oba v k. ú. Černovice ve vlastnictví [REDAKCE]

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R9/014. schůzi konané dne 11.01.2023

1. vzala na vědomí

- žádost [REDAKCE] o směnu části pozemku p. č. 1691/1 o výměře 3.001 m² v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 1691/101 a p. č. 1691/103, oba v k. ú. Černovice v jeho vlastnictví
- skutečnost, že městská část Brno-Černovice navrženou směnu podporuje

2. souhlasila

se záměrem směny části pozemku p. č. 1691/1, orná půda, o výměře 3.001 m², v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- p. č. 1691/101, orná půda, o výměře 1.497 m²
- p. č. 1691/103, orná půda, o výměře 1.504 m²

oba v k. ú. Černovice ve vlastnictví [REDAKCE]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.01.2023 do 30.01.2023. K záměru nebylo doručeno žádné vyjádření.

Komise majetková RMB na svém 06. zasedání konaném dne 02.03.2023

doporučila

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnu části pozemku p. č. 1691/1, orná půda, o výměře 3.001 m², v k. ú. Černovice, oddělené geometrickým plánem č. 2091-15/2023 a označené jako p. č. 1691/156 ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- p. č. 1691/101, orná půda, o výměře 1.497 m²,

- p. č. 1691/103, orná půda, o výměře 1.504 m²,

oba v k. ú. Černovice ve vlastnictví [REDAKCE] bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy uvedené v materiálu

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R9/023 konané dne 22.03.2023

doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 1691/1, orná půda, o výměře 3.001 m², v k. ú. Černovice, oddělené geometrickým plánem č. 2091-15/2023 a označené jako p. č. 1691/156 ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- p. č. 1691/101, orná půda, o výměře 1.497 m²,

- p. č. 1691/103, orná půda, o výměře 1.504 m²,

oba v k. ú. Černovice ve vlastnictví [REDAKCE] bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Keindl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - ve svém vyjádření uvádí, že pozemek p. č. 1691/1 (ve vlastnictví SMB), jehož část je požadována ke směně, je z hlediska ÚPmB součástí částečně stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha školství (OS)** a částečně nestavební - volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha rekreační zeleně (ZR)**. Pozemky p. č. 1691/101 a 1691/103 (ve vlastnictví žadatele), které jsou nabízeny ke směně, jsou z hlediska ÚPmB součástí nestavební - volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha rekreační zeleně (ZR)**. Podle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou všechny pozemky součástí návrhové plochy s rozdílným způsobem využití - **plocha městské zeleně (Z)**.

MČ Brno-Černovice - ve svém vyjádření uvádí, že dne 27.07.2020 byla MČ Brno-Černovice doručena od [redacted] výpověď smlouvy o nájmu pozemků ze dne 30.08.2007 ve znění dodatku č. 1/2013 ze dne 11.02.2013 (převzal zřejmě pouze [redacted] tehdejší starosta MČ Brno-Černovice, ODMŽP ani Majetkové komisi nebyla tato skutečnost sdělena). Smlouva byla tímto vypovězena k datu 01.10.2021 (smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 01.09.2007 do 31.03.2023). Předmětem smlouvy byly pozemky p. č. 1691/101 o výměře 1.497 m² a p. č. 1691/103 o výměře 1.504 m². Uvedené pozemky se nacházejí v oblasti zahrádkářské kolonie při ulici Řehořova v Brně-Černovicích a [redacted] je pronajal MČ Brno-Černovice za účelem jejich dalšího využití a to výlučně k zahrádkářskému využití jako předmět podnájmu pro ZO Českého zahrádkářského svazu Černovice II, č. org. 6-02-129, Brno-město. ZO ČZS Černovice II má s MČ Brno-Černovice uzavřenou smlouvu o nájmu a podnájmu předmětných i dalších pozemků také na dobu určitou od 01.09.2007 do 31.03.2023.

Dne 12.04.2021 odeslal [redacted] (opět bez konzultace s ODMŽP či Komisí majetkovou) na MO MMB návrh na směnu pozemků p. č. 1691/101 a p. č. 1691/103, které jsou ve vlastnictví [redacted] za část pozemku p. č. 1691/1, který je ve vlastnictví SMB a MČ Brno-Černovice je tento pozemek svěřen. Důvodem navrhované směny pozemků je umožnit scelení pozemků městské části, které jsou v současné době pronajímány k zahrádkářskému využití.

Záležitost byla projednána na 65. schůzi RMČ Brno-Černovice dne 28.07.2021:

Usnesení 2021/R/66/42a:

Rada městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje **ZMČ Brno-Černovice souhlasit** se směnou pozemků ve vlastnictví [redacted] p. č. 1691/101 a p. č. 1691/103, vše k. ú. Černovice, obec Brno o celkové výměře 3.001 m² za část pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna - p. č. 1691/1 k. ú. Černovice, obec Brno.

Dále byla záležitost projednána na 18. zasedání ZMČ Brno-Černovice dne 23.09.2021:

Usnesení 2021/Z/18/26a:

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** se směnou pozemků ve vlastnictví [REDAKCE], p. č. 1691/101 a p. č. 1691/103, vše v k. ú. Černovice o celkové výměře 3.001 m² za část pozemku p. č. ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1691/1 v k. ú. Černovice.

Usnesení 2021/Z/18/26b:

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit** směnu pozemků ve vlastnictví [REDAKCE], p. č. 1691/101 a p. č. 1691/103, vše v k. ú. Černovice o celkové výměře 3.001 m² za část pozemku p. č. 1691/1 v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna.

Teplárny Brno, a.s. - ve svém vyjádření uvádí, že předmětné pozemky nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti ani do nich nezasahuje ochranné pásmo zařízení společnosti.

INTERNÍ SDĚLENÍ
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VŠ DOPIS ČJ:
ZE DNE:
VYŘIZUJE: Ing. Ivana Vidovičová
TEL.: 542 173 546
FAX: 542 173 099
E-MAIL: vidovicova.ivana@brno.cz

JUDr. Marie Vaňurová
vedoucí Oddělení právních služeb
vyřizuje: Mgr. Veronika Halouzková

DATUM: 2022-05-09

Návrhu výše kupní ceny pro směnu částí pozemků p. č. 1691/1 za pozemky p. č. 1691/101 a p. č. 1691/103, v k.ú. Černovice

Žadatel: [REDACTED]
Nemovitost: LV 528:
p.č. 1691/101 orná půda 1 497 m²
p.č. 1691/103 orná půda 1 504 m²
LV 10001:
p.č.1691/1 orná půda o výměře cca 3 001 m²
Umístění: ul. Šťouračova
Dispozice: pronájem/BO
Dle ÚP: plochy rekreační zeleně, malá část pozemku p.č. 1691/1 – plochy veřejné vybavenosti, školství
Dle nového ÚP: plocha městské zeleně
Dle skutečnosti: Pozemek je součástí souvislé plochy zahrádek při ul. Řehořova – Zahrady Charbulova. Dle žadatele má o směnu zájem MČ, jelikož jim byla vypovězena nájemní smlouva.

Návrh kupní ceny

Realizované prodeje:

2020 část zahrady ul. Charbulova	1 595 Kč/m ²
2021 zeleň, ul. Bělohorská	1 570 Kč/m ²
2021 zahrádky k.ú. Brněnské Ivanovice	1 629 Kč/m ²
2020 zahrádky, Údolíček, k.ú. Židenice	1 081 Kč/m ²

S ohledem na využití pozemku (zahrady v zahrádkářské kolonii), větší výměře a umístění pozemků navrhneme kupní cenu při středu již realizovaných cen tj. ve výši 1 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Návrh jednotkové kupní ceny pro směnu

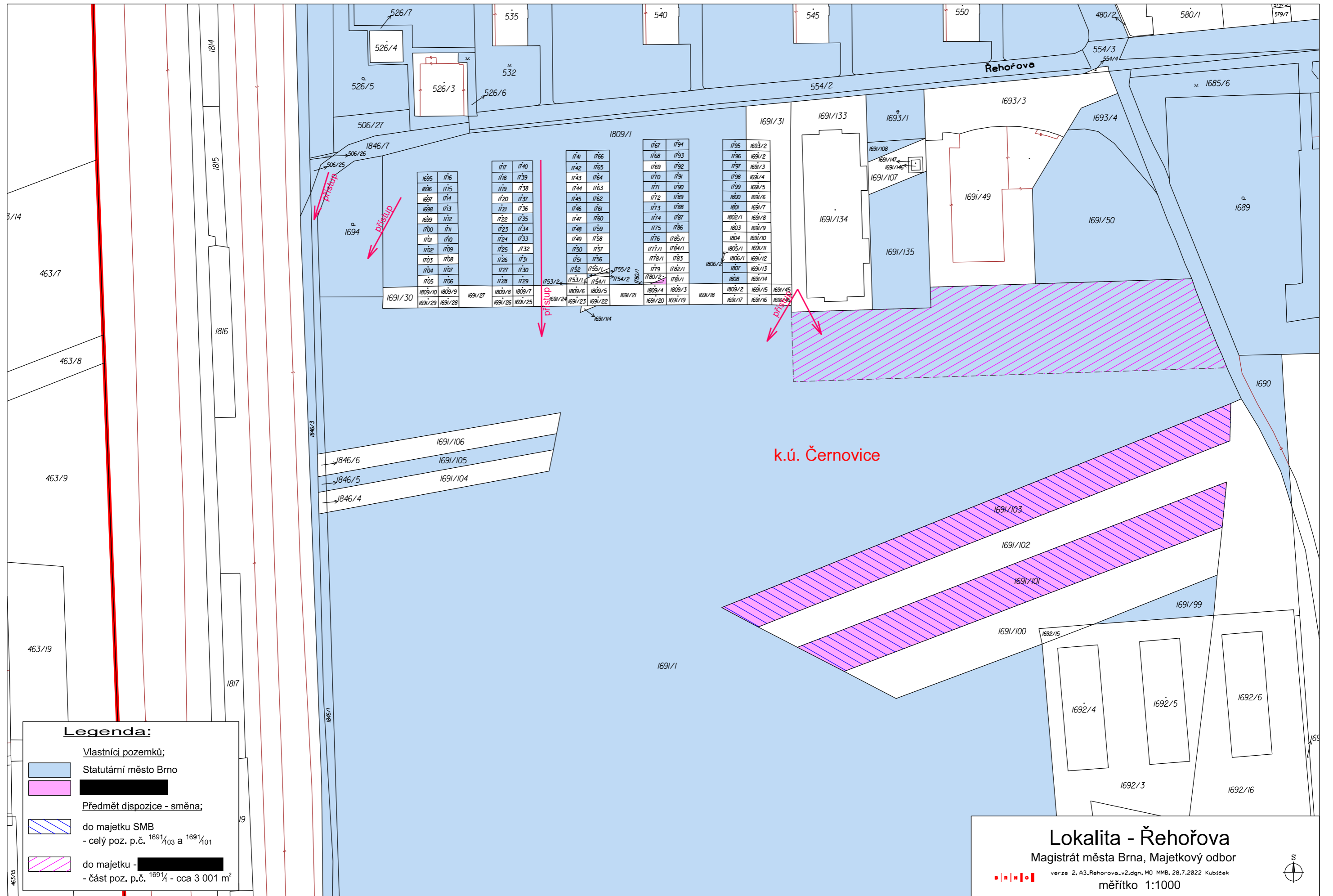
1 500 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

S pozdravem

Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

MO - ORE (I68/22)



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

█

Předmět dispozice - směna:

do majetku SMB
- celý poz. p.č. 1691/103 a 1691/101

do majetku █
- část poz. p.č. 1691/1 - cca 3 001 m²

k.ú. Černovice

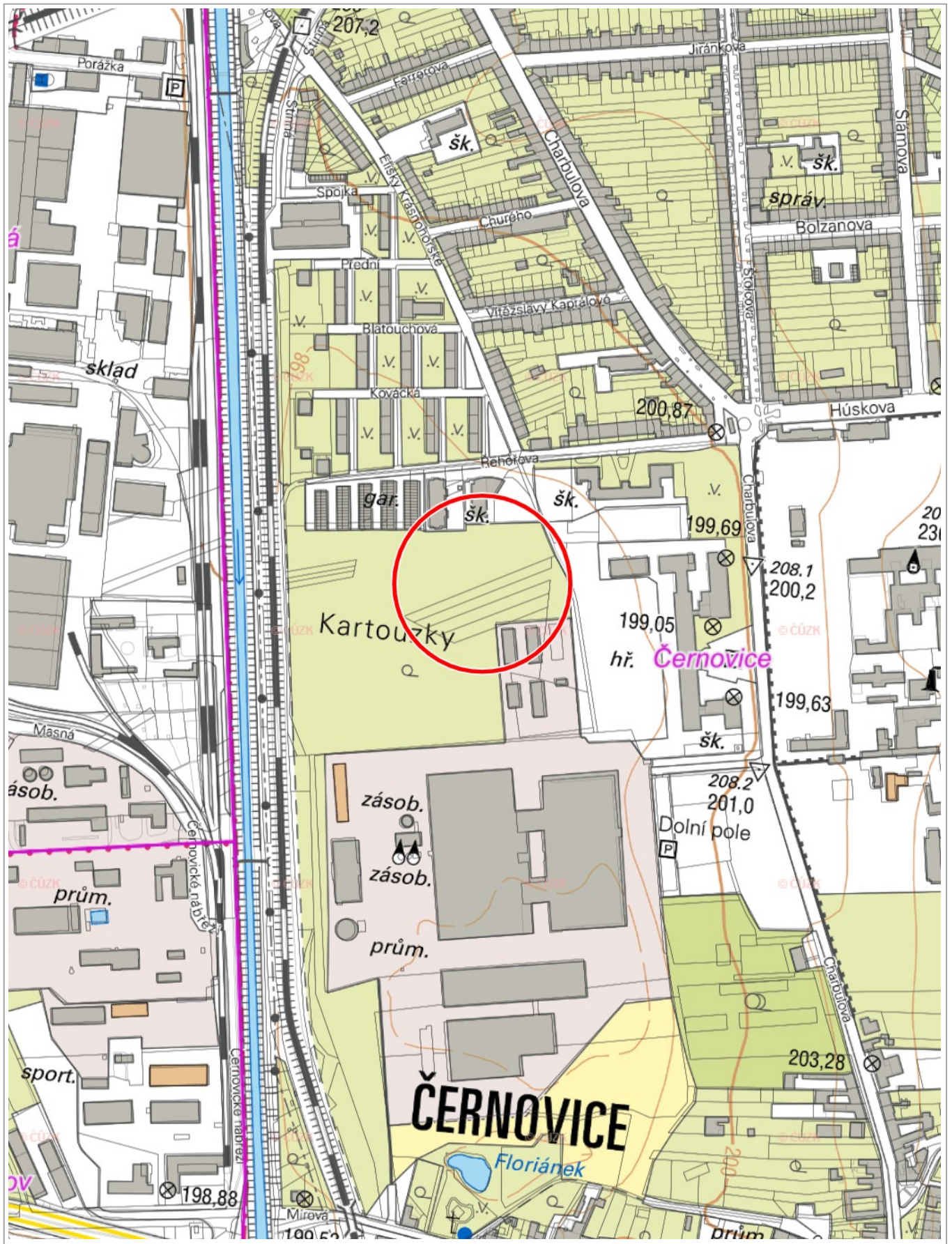
Lokalita - Řehořova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, A3_Řehořova_v2.dgn, MD MMB, 28.7.2022 Kubíček

měřítko 1:1000





100 m

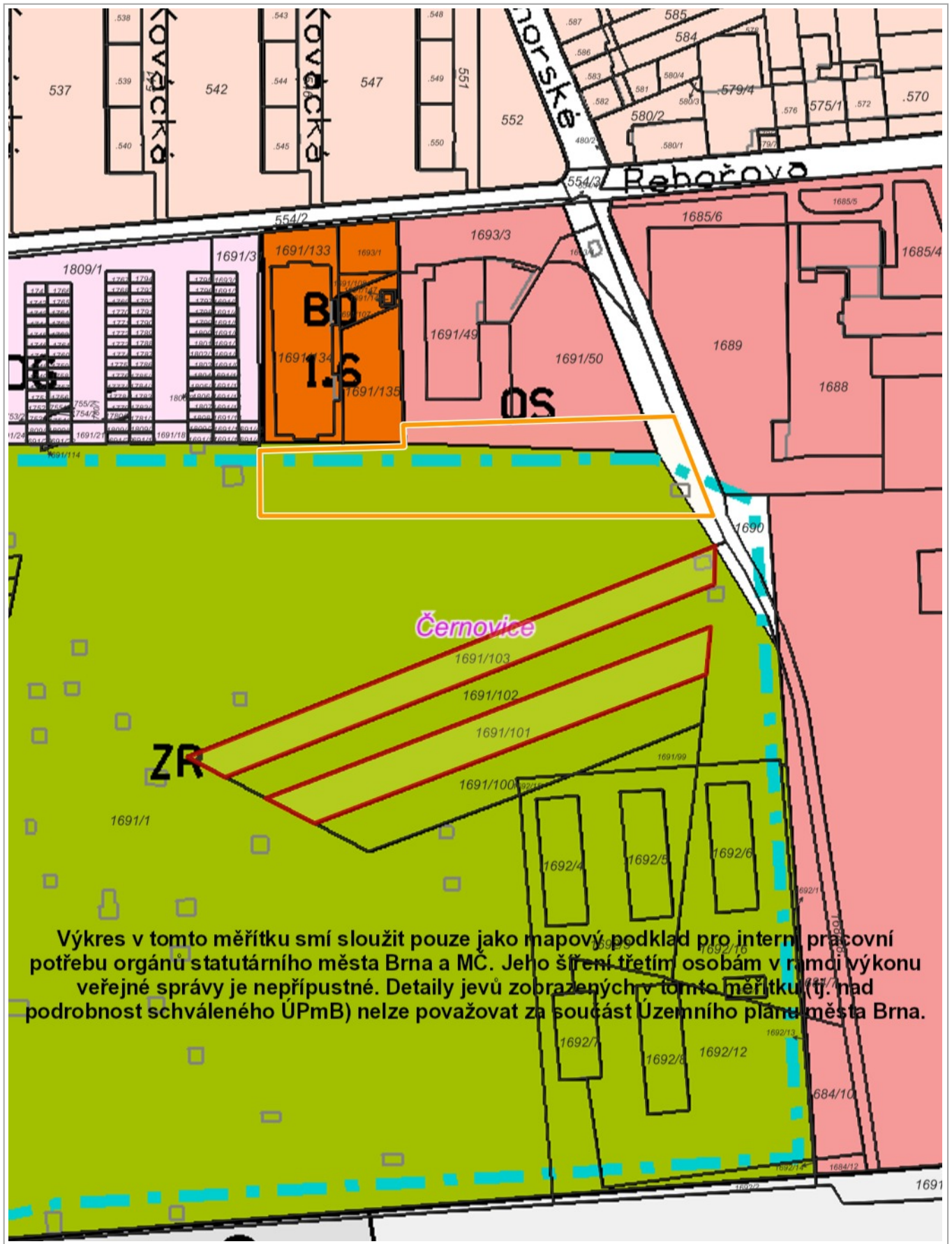
1 : 5 325

ZM: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

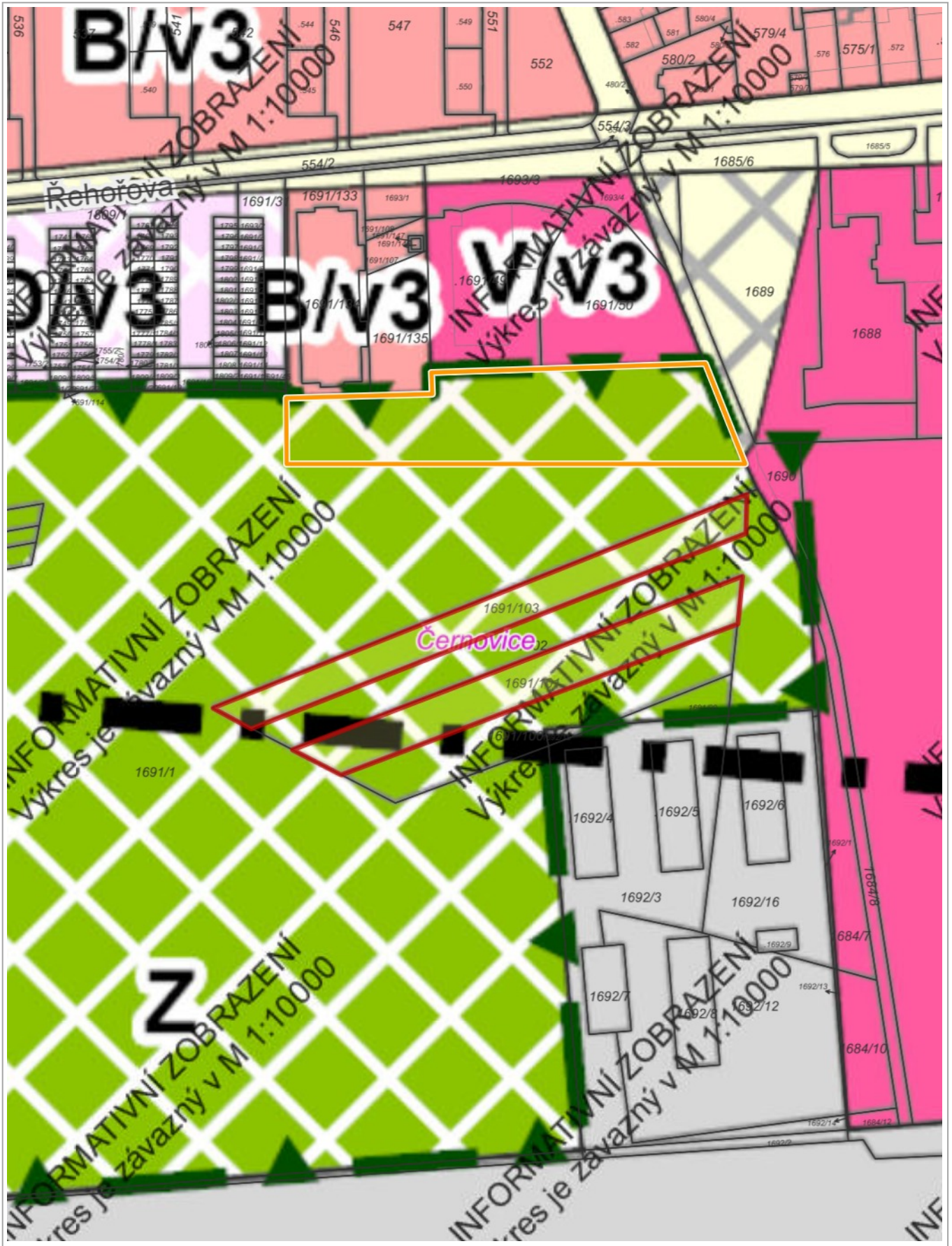
1 : 944



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



1 : 1 498



50 m

1 : 1 483

Směnná smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIC: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

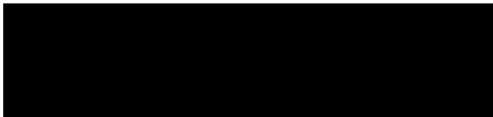
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou


bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „SMB“)

a



(dále též „“)


t a k t o:

Čl. I.

Nemovitá věc SMB

1. SMB je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 1691/1, orná půda, o výměře 44.858 m², v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

2. Geometrickým plánem č. 2091-15/2023 pro rozdělení pozemku (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byl výše uvedený pozemek rozdělen tak, že vznikl nový pozemek p. č. 1691/156 o výměře 3.001 m² v k. ú. Černovice. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví SMB do vlastnictví  je pozemek nově vytvořený dle geometrického plánu, tj. pozemek p. č. 1691/156, orná půda, o výměře 3.001 m², v k. ú. Černovice, spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím, který bude dále v této smlouvě označován jako „POZEMEK SMB“.

Čl. II.

Nemovité věci 

1.  je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:

- p. č. 1691/101, orná půda, o výměře 1.497 m²,
- p. č. 1691/103, orná půda, o výměře 1.504 m²,

oba v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 528.

2. Pozemky uvedené v předcházejícím odstavci jsou spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví SMB a budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „POZEMKY [REDAKCE]“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. SMB převádí [REDAKCE] vlastnické právo k dále uvedené nemovité věci a [REDAKCE] převádí vlastnické právo k jiným dále uvedeným nemovitým věcem SMB, smluvní strany si tedy mezi sebou navzájem směřují nemovité věci dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) takto:

- a) SMB převádí POZEMEK SMB včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví [REDAKCE] a [REDAKCE] přijímá do svého vlastnictví POZEMEK SMB včetně všech součástí a příslušenství.
- b) [REDAKCE] převádí POZEMKY [REDAKCE] včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví SMB a SMB přijímá do svého vlastnictví POZEMKY [REDAKCE] včetně všech součástí a příslušenství.

2. Smluvní strany nabudou vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany se dohodly, že vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí a jejich protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

Čl. IV.

Ocenění předmětu směny

1. Smluvní strany se dohodly na cenách směřovaných nemovitých věcí následovně:

- cena POZEMKU SMB činí 4.501.500 Kč,
- cena POZEMKŮ [REDAKCE] činí 4.501.500 Kč.

2. Převod POZEMKU SMB je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Převod POZEMKŮ [REDAKCE] není předmětem DPH, neboť [REDAKCE] není osoba povinná k dani.

3. Vzhledem ke shodným cenám směřovaných nemovitých věcí je směna realizována bez doplatku.

4. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek, že zaniknou započtením ke dni doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu práv dle této smlouvy.

Čl. V.

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směřovaných nemovitých věcí a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví ve smyslu článku III. odstavce 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi a že vyjma skutečnosti uvedené v následujícím odstavci nevážnou na směřovaných nemovitých věcech žádné právní ani faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno, nájemní právo či jakékoliv jiné právo třetí osoby.
3. Smluvní strany prohlašují, že se k datu podpisu této smlouvy seznámily s nájemními nebo pachtovními smlouvami, které jsou platné a účinné k datu podpisu této smlouvy, jejichž předmětem nájmu nebo pachtu je POZEMEK SMB nebo POZEMKY [REDAKCE].
4. Smluvní strany se zavazují, že do nabytí právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí neučiní ve vztahu ke směřovaným nemovitým věcem žádné jednání, které by vedlo k jejich zcizení nebo zatížení jakýmkoliv právem třetích osob. Poruší-li některá smluvní strana závazek uvedený v tomto odstavci, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
5. [REDAKCE] prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech přechází na druhou smluvní stranu okamžikem provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky na nabytých nemovitých věcech.
7. Smluvní strany ve smyslu § 1765 občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. VI.

Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá SMB neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí SMB.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, jedno vyhotovení obdrží █████ a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. █████ bere na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. █████ bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8. █████ podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/.

Nedílná součást smlouvy:

- geometrický plán č. 2091-15/2023

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V dne

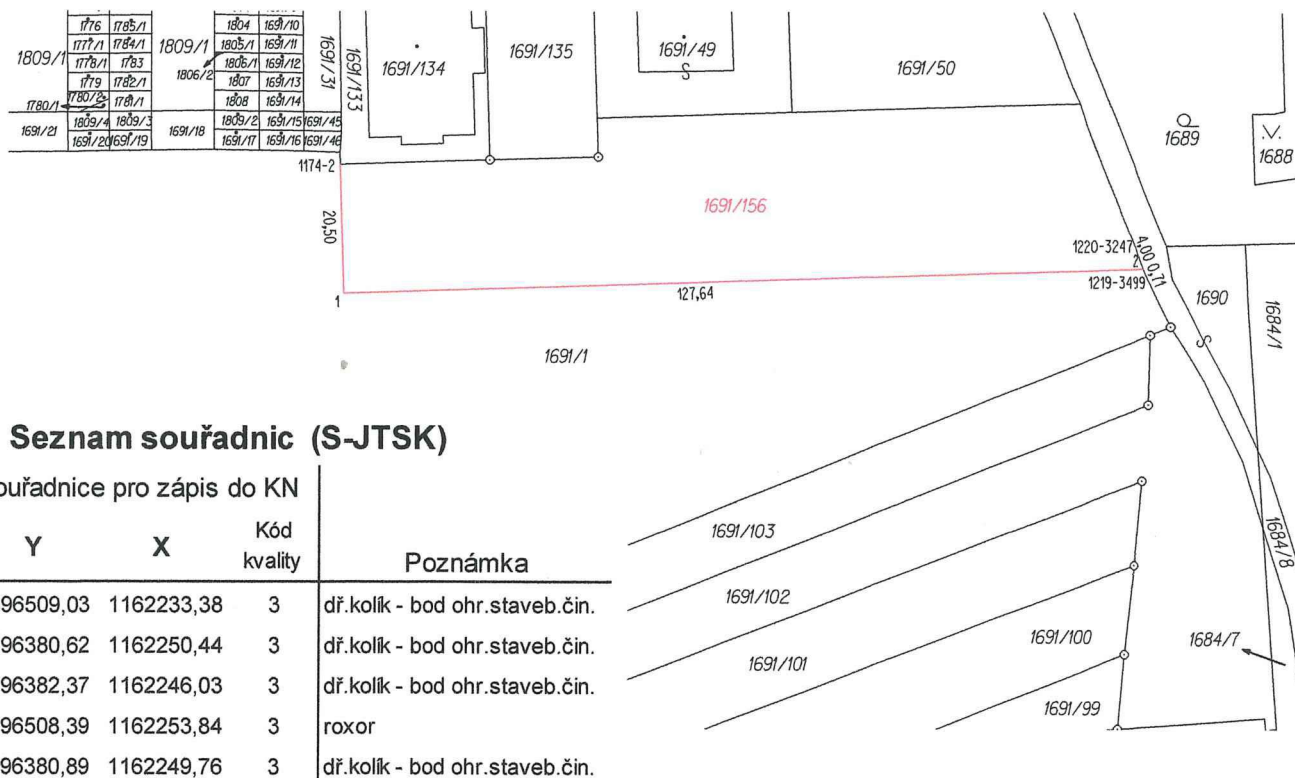
Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	Způsob využití						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1691/1	4	48	58	orná půda	1691/1	4	18	57	orná půda				0				2374				
					1691/156	4	30	01	orná půda				2	1691/1			2374		30	01	
	4	48	58			4	48	58													

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1691/1		25600	4	18	57	1691/156		25600	30	01	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1174-2	596509,03	1162233,38	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.	
1219-3499	596380,62	1162250,44	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.	
1220-3247	596382,37	1162246,03	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.	
1	596508,39	1162253,84	3	roxor	
2	596380,89	1162249,76	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
Dne: 6. února 2023 Číslo: 40/2023	Dne: 13. února 2023 Číslo: 47/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Yhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	
Číslo plánu: 2091-15/2023	
Okres: Brno-město	
Obec: Brno	
Kat. území: Černovice	
Mapový list: KMD (Brno 8-1/12)	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	

