

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

95. Návrh směny pozemku a části pozemku v k.ú. Soběšice se společností COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.

Anotace

materiál ve věci směny části pozemku p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m² v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1068/5 o výměře 14 m² v k.ú. Soběšice ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno-Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 61300, IČO: 44017014 s doplatkem směny ve výši 2.930,- Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- současně s navrhovanou směnou bude zřízena společností COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., IČO: 44017014 pozemková služebnost stezky a cesty k tíži nově vzniklého pozemku p.č. 1072/35 ve prospěch pozemku [REDACTED] jako panujícího pozemku ve vlastnictví [REDACTED] a to bezúplatně a na dobu neurčitou (podmínka Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odboru stavebního pro dělení pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice)

2. schvaluje

směnu
části pozemku:

- p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemek:

- p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno - Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 61300, IČO:44017014 s doplatkem směny ve výši 2.930,- Kč ve prospěch statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/022 dne 08.03.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.3.2023 v 11:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

14.3.2023 v 13:18

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 15
Příloha (LV pro k.ú. Soběšice.pdf)	16 - 18
Příloha (vyjádření k ocenění.pdf)	19 - 22
Příloha (mapy.pdf)	23 - 29
Příloha k usnesení (směnná smlouva a smlouva o zřízení služevnosti.pdf)	30 - 36

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny části pozemku p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m² v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1068/5 o výměře 14 m² v k.ú. Soběšice ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno-Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 61300, IČO: 44017014 (dále jen COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.) s dopltkem směny ve výši 2.930,- Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Materiál týkající se záměru a návrhu směny pozemku a části pozemku v k.ú. Soběšice se společností COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o. byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/03 konané dne 19.01.2023, bod č. 47, Komise majetková RMB na svém zasedání č. R9/KM/03 bod č. 47 stáhla z programu s tím, že je třeba doplnit zdůvodnění odlišné jednotkové ceny části pozemku p.č. 1072/6 (jednotková cena 170,- Kč/m²) a pozemku p.č. 1068/5 (jednotková cena 750,- Kč/m²), oba v k.ú. Soběšice

K rozdílnému ocenění části pozemku p.č. 1072/6 a pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice uvádíme:

Část pozemku p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m², v k.ú. Soběšice, která je ve vlastnictví statutárního města Brna, je dle platného Územního plánu města Brna umístěna v nestavební – volné stabilizované ploše zemědělského půdního fondu. Jde o pozemek zeleně mezi ohradou u pastviny pro koně a štěrkovou cestou.

Pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice ve vlastnictví COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o. je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m². Dle platného Územního plánu města Brna je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Ve skutečnosti jde o pozemek zpevněné účelové komunikace v okrajové části obce.

Výše uvedené pozemky nelze oceňovat jako obdobné pozemky, jelikož jsou jiného druhu (část pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice je užívána jako pastvina x pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice jako zpevněná účelová komunikace) a mají rozdílné využití jak dle platného Územního plánu města Brna (část pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice je součástí nestavební – volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu x pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu), tak dle skutečnosti (na části pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice je umístěna zeleň x na pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je situována komunikace).

Nabytím pozemku p.č. 1068/5, který je ve vlastnictví COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o., získá statutární město Brno scelení účelové komunikace.

COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o. získá pozemek zeleně, který nemá vliv na zhodnocení pozemků, které již v dané lokalitě COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o. vlastní. Jde pouze o úzký pruh zeleně mezi ohradou u pastviny pro koně a štěrkovou cestou. Při stanovení obvyklé ceny pozemku se vychází především ze skutečného využití pozemku a nelze tedy výše uvedené pozemky ocenit stejnou cenou. Při stanovení ceny části pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice se vycházelo z porovnání s již realizovanými prodeji obdobných pozemků orné půdy a luk. Při porovnání pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice se vycházelo z již realizovaných prodejů pozemků komunikací v zahrádkářských lokalitách.

Poznamenáváme, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/39. konaném dne 15.05.2018 bod č. 69 schválilo nabytí pozemku p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m² v k.ú. Soběšice z vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 13.000,- Kč a dohodu o narovnání, jejímž obsahem je zejména závazek statutárního města Brna zaplatit společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. částku odpovídající 20,- Kč/m²/rok za období 2 let zpětně ode dne uzavření kupní smlouvy a dohody o narovnání až do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bez úroku z prodlení.

Společnost COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. ovšem nesouhlasila s navrženou kupní cenou a s podmínkami narovnání, proto k uzavření kupní smlouvy a dohody o narovnání nedošlo.

V současné době je ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Soběšice o výměře 14 m².

Společnost COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. navrhla statutárnímu městu Brnu směnu pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice za část pozemku p.č. 1072/6 o výměře cca 90 m² v k.ú. Soběšice, a to

v místě navazujícím na pozemek [REDAKCE] ve vlastnictví [REDAKCE] který je v příbuzenském vztahu k jednatelem a ke společníku COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. (Ing. Jiří Klofera).

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku ke směně těchto pozemků ze strany městské části Brno-sever byl materiál týkající se záměru směny části pozemku p.č. 1072/6 o výměře cca 90 m², v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. předložen Radě města Brna ve formě dohodovacího řízení za účasti zástupců této městské části. Rada města Brna na své schůzi R8/108. konané dne 14.10.2020, bod č. 3 souhlasila se záměrem směny části pozemku p.č. 1072/6 orná půda, o výměře cca 90 m², v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.

Na základě výše uvedeného usnesení schůze Rady města Brna byl vyhotoven geometrický plán č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 týkající se dělení pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice s tím, že předmětem směny je část pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice o výměře 79 m².

Rada města Brna na své schůzi R8/146. konané dne 28.04.2021, bod č. 37 (po vyhotovení geometrického plánu č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021) souhlasila se záměrem směny části pozemku p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m², v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.

Poté dne 23.04.2021 požádal Majetkový odbor MMB Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební o udělení souhlasu s dělením pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice.

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební vydal dne 14.03.2022 rozhodnutí č.j. MCBSev/011424/22 (právní moc ke dni 12.04.2022), kterým rozhodl o dělení pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice dle geometrického plánu č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021, a to za podmínky současného trvalého zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty k tíži nově vzniklého pozemku p.č. 1072/35 ve prospěch pozemku [REDAKCE] jako panujícího pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] vše [REDAKCE]

COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. a [REDAKCE] odsouhlasili návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dne 29.11.2022, proto je nyní předkládán orgánům města Brna opětovně materiál týkající se samotné směny s upravenými podmínkami (aktualizace cen směňovaných nemovitých věcí, zřízení pozemkové služebnosti)

Účel směny:

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice, na kterém je situována veřejně přístupná účelová komunikace při ulici Melatín a na části veřejná zeleň, tento pozemek tvoří plochu veřejného prostranství.

Záměrem společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. je nabýt část pozemku p.č. 1072/6 orná půda, o výměře 79 m², v k.ú. Soběšice, a to v místě navazujícím na pozemek [REDAKCE] ve vlastnictví [REDAKCE] který je v příbuzenském vztahu k jednatelem a ke společníku COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. (Ing. Jiří Klofera). Na předmětnou část pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice bude rozšířen výběh a pastvina pro koně právě z navazujícího pozemku p.č. [REDAKCE]

Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:

Část pozemku statutárního města Brna:

Předmětná část pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu. Na předmětné části pozemku se nachází travní porost a není nijak využívána. Jedná se o část pozemku p.č. 1072/6 [REDAKCE] oběšice, která navazuje na pozemek [REDAKCE] ve vlastnictví [REDAKCE], který je v příbuzenském vztahu k jednatelem a ke společníku COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. (Ing. Jiří Klofera). Pozemek [REDAKCE] je využíván jako pastvina pro koně a na

navazující části pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice, která je předmětem směny, bude rozšířen výběh a pastvina pro koně.

V návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice součástí stabilizované plochy zemědělské.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění. Předmětný pozemek je ve správě OSM MMB.

Městská část Brno-sever ve svém nesouhlasném stanovisku k prodeji části pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice sdělila, že nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice z důvodu možného budoucího využití pozemku pro rozšíření komunikace, zřízení chodníku, zeleně apod. Majetkovému odboru MMB bylo městskou částí Brno-sever sděleno, že projektová dokumentace týkající se budoucího využití předmětného pozemku zpracována není, není stanoven ani časový horizont. Městská část Brno-sever vychází ze současného stavu komunikace a odvodnění území v návaznosti na případný další budoucí rozvoj lokality.

Pozemek společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.:

Pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je podle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. V návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Na pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je situována veřejně přístupná účelová komunikace při ulici Melatín (částečně asfaltová plocha, která pokračuje položenými panely) a na části veřejná zeleň, tento pozemek tvoří plochu veřejného prostranství. Předmětný pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je součástí veřejně přístupné účelové komunikace ul. Melatín situované mimo jiné na pozemku p.č. 1068/1 v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna.

V případě nabytí pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice do vlastnictví statutárního města Brna bude vykonávat správu tohoto pozemku městská část Brno-sever dle čl. 30 Statutu města Brna.

Ocenění

Ceny nemovitých věcí byly stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako ceny obvyklé, jejichž hodnoty byly určeny porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

K rozdílnému ocenění části pozemku p.č. 1072/6 a pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice uvádíme: Část pozemku p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m², v k.ú. Soběšice, která je ve vlastnictví statutárního města Brna, je dle platného Územního plánu města Brna umístěna v nestavební – volné stabilizované ploše zemědělského půdního fondu. Jde o pozemek zeleně mezi ohradou u pastviny pro koně a štěrkovou cestou.

Pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice ve vlastnictví COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o. je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m². Dle platného Územního plánu města Brna je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Ve skutečnosti jde o pozemek zpevněné účelové komunikace v okrajové části obce.

Výše uvedené pozemky nelze oceňovat jako obdobné pozemky, jelikož jsou jiného druhu (část pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice je užívána jako pastvina x pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice jako zpevněná účelová komunikace) a mají rozdílné využití jak dle platného Územního plánu města Brna (část pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice je součástí nestavební – volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu x pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu), tak dle skutečnosti (na části pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice je umístěna zeleň x na pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je situována komunikace).

Nabytím pozemku p.č. 1068/5, který je ve vlastnictví COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o., získá statutární město Brno scelení účelové komunikace.

COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o. získá pozemek zeleně, který nemá vliv na zhodnocení pozemků, které již v dané lokalitě COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o. vlastní. Jde pouze o úzký pruh zeleně mezi ohradou u pastviny pro koně a štěrkovou cestou. Při stanovení obvyklé ceny pozemku se vychází především ze skutečného využití pozemku a nelze tedy výše uvedené pozemky ocenit stejnou cenou. Při stanovení ceny části pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice se vycházelo z porovnání s již realizovanými prodeji obdobných pozemků orné půdy a luk. Při porovnání pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice se vycházelo z již realizovaných prodejů pozemků komunikací v zahrádkářských lokalitách.

Návrhy cen byly stanoveny s ohledem na lokalitu, způsob využití a umístění směřovaných pozemků.

Ocenění části pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna:

Realizované prodeje k porovnání:	
2021 navazující pozemek	161,- Kč/m ²
2021 pole, ul. Chaloupky, k.ú. Komín	163,- Kč/m ²
2021 pole, ul. Chaloupky, k.ú. Komín	243,- Kč/m ²
2021 louka, ul. Hády, k.ú. Maloměřice	121,- Kč/m ²

V roce 2022 nebyl v blízkém okolí uskutečněn žádný prodej, který by měl vliv na výši obvyklé ceny předmětné části pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice.

S ohledem na lokalitu, způsob využití (pozemek vedle pastviny pro koně) a umístění (okrajová část městské části Brno-sever) je navrhována koncová kupní cena ve výši 170,- Kč/m²:

Jednotková kupní cena	170,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 79 m ²	13.430,- Kč
Celková kupní cena	13.430,- Kč

Směna předmětné části pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice není předmětem DPH, neboť statutární město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani. Jedná se o cenu obvyklou a konečnou.

Ocenění pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.:

Realizované prodeje k porovnání:	
2021 pozemek v blízkosti	722,- Kč/m ²
2021 cesta v zahrádkářské kolonii, ul. Hradecká, k.ú. Řečkovice	500,- Kč/m ²
2021 nezpevněná komunikace v zahrádkářské lokalitě, k.ú. Sadová	1.000,- Kč/m ²

V roce 2022 nebyl v blízkém okolí uskutečněn žádný prodej, který by měl vliv na výši obvyklé ceny pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice.

S ohledem na lokalitu, způsob využití (polozpevněná úzká komunikace) a umístění (okrajová část městské části Brno-sever) je navrhována koncová kupní cena přibližně ve středu realizovaných cen v okolí, tj. 750,- Kč/m²:

Jednotková kupní cena	750,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 14 m ²	10.500,- Kč
Celková kupní cena	10.500,- Kč

Dodání pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Jedná se o cenu obvyklou a konečnou.

Doplatek směny ve výši 2.930,- Kč, který odpovídá rozdílu cen směřovaných pozemků, uhradí společnost COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. statutárnímu městu Brnu před podpisem směnné smlouvy.

Poznamenáváme, že současně s navrhovanou směnou bude zřízena společností COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. (jako novým vlastníkem pozemku p.č. 1072/35 v k.ú. Soběšice) pozemková služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu k tíži nově vzniklého pozemku p.č.

1072/35 ve prospěch pozemku [redacted] jako panujícího pozemku ve vlastnictví [redacted] a to bezúplatně a na dobu neurčitou, v souladu s požadavkem stanoveným v rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-sever č.j. MCBSev/011424/22 ze dne 14.03.2022.

Záměr a návrh směny

Materiál týkající se záměru a návrhu směny pozemku a části pozemku v k.ú. Soběšice se společností COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R9/KM/06. konané dne 02.03.2023, bod č. 41.

R9/KM/06. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 02.03.2023, bod č. 41 návrh projednala

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 6 - se zdržel
Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outlehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	pro	omluven	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Materiál týkající se záměru a návrhu směny pozemku a části pozemku v k.ú. Soběšice se společností COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R9/022. konanou dne 08.03.2023, bod č. 35.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města Brna ve lhůtě ode dne 10.03.2023 do dne 27.03.2023.

Závěr

Vzhledem k tomu, že se na pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice nachází veřejně přístupná účelová komunikace, tento pozemek představuje plochu veřejného prostranství, vzhledem k tomu, že požadovaná část pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice navazuje na pozemek [redacted] ve vlastnictví [redacted] který je v příbuzenském vztahu k jednateli a ke společníku COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. (Ing. Jiří Klofera), a vzhledem k tomu, že COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. spolu s [redacted] mají zájem na předmětnou část pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice rozšířit stávající výběh a pastvinu pro koně, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit se směnou části pozemku p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m², v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice ve vlastnictví COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. s doplňkem směny ve výši 2.930,- Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – Z hlediska platného ÚPmB je pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je z územně plánovacího hlediska v zájmu města, proto OÚPR MMB doporučuje jeho majetkoprávní vypořádání. Pozemek p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice je z hlediska ÚPmB součástí nestavební – volně stabilizované plochy zemědělského půdního fondu. Na předmětné části pozemku se nachází travní porost a není nijak využívána. OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji části pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice.

Městská část Brno – sever – Rada městské části Brno-sever na své 7/53. schůzi konané dne 18.05.2017, bod 35 (2af) souhlasí s nabytím pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice do vlastnictví statutárního města Brna. Rada městské části Brno-sever na své 8/57. schůzi konané dne 19.08.2020, usnesení č. 46 (2an) nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice z důvodu možného budoucího využití pozemku pro rozšíření komunikace, zřízení chodníku, zeleně apod.

OD MMB - na pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace a zeleň, je dle platného ÚPmB veden jako plocha pro dopravu. OD MMB z dopravního hlediska nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna doporučuje.

EG.D, a.s. – v zájmovém území pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN

Historie jednání:

Materiál týkající se nabytí pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice a narovnání byl projednán orgány města Brna následovně:

Komise majetková RMB na svém zasedání R7/KM/72. konaném dne 26.03.2018 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- společnost COMMERCIAL SERVICE K + K, s. r. o. (prodávající) požádala statutární město Brno o uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1068/5 v k. ú. Soběšice v jejím vlastnictví a o náhradu za jeho obecné užívání a dále o zaplacení nákladů, které vynaložil na zprovoznění cesty na pozemku města p. č. 1072/6 k. ú. Soběšice ve výši 17.200,- Kč,
- prodávající nesouhlasil s nabídkou města na odprodej pozemku za kupní cenu ve výši 13.000,- Kč (500,- Kč/m²); k návrhu ceny za obecné užívání pozemku ve výši 1.040,- Kč (20,- Kč/m²/rok) za 2 roky zpětně se nevyjádřil.

2. doporučuje RMB

nesouhlasit se zaplacením částky 17.200,- Kč, kterou požaduje společnost COMMERCIAL SERVICE K + K, s. r. o. z titulu náhrady nákladů na zprovoznění cesty na pozemku města p. č. 1072/6 k. ú. Soběšice (za geodetické práce ve výši 7.000,- Kč a srovnání této cesty, na které byla hluboká orba ve výši 10.200,- Kč).

3. doporučuje RMB a ZMB schválit

➤ nabytí pozemku

- p. č. 1068/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m² v k. ú. Soběšice z vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s. r. o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 13.000,- Kč,

➤ dohodu o narovnání, jejímž obsahem je zejména:

- závazek statutárního města Brna zaplatit společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s. r. o. částku odpovídající 20,- Kč/m²/rok za období 2 let zpětně ode dne uzavření kupní smlouvy a dohody o narovnání až do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bez úroku z prodlení,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a dohodě o narovnání.

Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0- se zdržel/11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi R7/165 konané dne 17.04.2018 přijala níže uvedené usnesení:

1. RMB bere na vědomí skutečnost, že:

- společnost COMMERCIAL SERVICE K + K, s. r. o. (prodávající) požádala statutární město Brno o uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1068/5 v k. ú. Soběšice v jejím vlastnictví a o náhradu za jeho obecné užívání a dále o zaplacení nákladů, které vynaložil na zprovoznění cesty na pozemku města p. č. 1072/6 k. ú. Soběšice ve výši 17.200,- Kč,
- prodávající nesouhlasil s nabídkou města na odprodej pozemku za kupní cenu ve výši 13.000,- Kč (500,- Kč/m²); k návrhu ceny za obecné užívání pozemku ve výši 1.040,- Kč (20,- Kč/m²/rok) za 2 roky zpětně se nevyjádřil.

2. RMB nesouhlasí se zaplacením částky 17.200,- Kč, kterou požaduje společnost COMMERCIAL SERVICE K + K, s. r. o. z titulu náhrady nákladů na zprovoznění cesty na pozemku města p. č. 1072/6 k. ú. Soběšice (za geodetické práce ve výši 7.000,- Kč a srovnání této cesty, na které byla hluboká orba ve výši 10.200,- Kč).

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

➤ nabytí pozemku

- p. č. 1068/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m² v k. ú. Soběšice z vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s. r. o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 13.000,- Kč,

➤ dohodu o narovnání, jejímž obsahem je zejména:

- závazek statutárního města Brna zaplatit společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s. r. o. částku odpovídající 20,- Kč/m²/rok za období 2 let zpětně ode dne uzavření kupní smlouvy a dohody o narovnání až do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bez úroku z prodlení,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a dohodě o narovnání.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koliáčny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/39. konaném dne 15.05.2018, bod č. 69 přijalo níže uvedené usnesení:

ZMB bere na vědomí skutečnost, že:

- společnost COMMERCIAL SERVICE K + K, s. r. o. (prodávající) požádala statutární město Brno o uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1068/5 v k. ú. Soběšice v jejím vlastnictví a o náhradu za jeho obecné užívání a dále o zaplacení nákladů, které vynaložil na zprovoznění cesty na pozemku města p. č. 1072/6 k. ú. Soběšice ve výši 17.200,- Kč,
- prodávající nesouhlasil s nabídkou města na odprodej pozemku za kupní cenu ve výši 13.000,- Kč (500,- Kč/m²); k návrhu ceny za obecné užívání pozemku ve výši 1.040,- Kč (20,- Kč/m²/rok) za 2 roky zpětně se nevyjádřil.

2. ZMB schvaluje

➤ nabytí pozemku

- p. č. 1068/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m² v k. ú. Soběšice z vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s. r. o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 13.000,- Kč,

➤ dohodu o narovnání, jejímž obsahem je zejména:

- závazek statutárního města Brna zaplatit společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s. r. o. částku odpovídající 20,- Kč/m²/rok za období 2 let zpětně ode dne uzavření kupní smlouvy a dohody o narovnání až do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bez úroku z prodlení,
- a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a dohodě o narovnání, která tvoří přílohu č. 58 těchto usnesení.

Materiál týkající se směny části pozemku p.č. 1072/6 o výměře cca 90 m² v k.ú. Soběšice za pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice byl projednán orgány města Brna následovně:

Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/43. konané dne 01.10.2020, bod č. 23 bylo předloženo níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/39 konaném dne 15.05.2018, bod č. 69 schválilo mimo jiné nabytí pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice z vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 13.000,- Kč
- společnost COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o. kupní smlouvu a dohodu o narovnání týkající se prodeje pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice do vlastnictví statutárního města Brna neuzavřela a nabídla statutárnímu městu Brnu směnu tohoto pozemku za část pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je součástí veřejně přístupné účelové komunikace na ulici Melatín

doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem směny

části pozemku:

- p.č. 1072/6 orná půda, o výměře cca 90 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek:

- p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o., se sídlem Hoblíkova 554/12, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO:44017014

Komise majetková RMB na svém zasedání R8/KM/43. konaném dne 01.10.2020, bod č. 23 návrh projednala.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	zdržel se	omluven	pro	omluven	pro	zdržel se

Rada města Brna na své schůzi R8/108. konané dne 14.10.2020, bod č. 3 přijala níže uvedené usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/39 konaném dne 15.05.2018, bod č. 69 schválilo mimo jiné nabytí pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice z vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 13.000,- Kč
- společnost COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o. kupní smlouvu a dohodu o narovnání týkající se prodeje pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice do vlastnictví statutárního města Brna neuzavřela a nabídla statutárnímu městu Brnu směnu tohoto pozemku za část pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je součástí veřejně přístupné účelové komunikace na ulici Melatín

2. souhlasí

se záměrem směny části pozemku:

- p.č. 1072/6 orná půda, o výměře cca 90 m2, v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek:

- p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m2, v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o., se sídlem Hoblíkova 554/12, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO:44017014.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R8/KM/54. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 08.04.2021, bod č. 58 návrh projednala a doporučila.

R8/KM/54. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 08.04.2021, bod č. 58 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/39. konaném dne 15.05.2018, bod č. 69 schválilo mimo jiné nabytí pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice z vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 13.000,- Kč
- společnost COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. kupní smlouvu a dohodu o narovnání týkající se prodeje pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice do vlastnictví statutárního města Brna neuzavřela a nabídla statutárnímu městu Brnu směnu tohoto pozemku za část pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je součástí veřejně přístupné účelové komunikace na ulici Melatín
- Rada města Brna na své schůzi R8/108. konané dne 14.10.2020, bod č. 3 souhlasila se záměrem směny části pozemku p.č. 1072/6 orná půda, o výměře cca 90 m², v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.

doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem směny

části pozemku:

- p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek:

- p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno - Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 61300, IČO:44017014

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit směnu

části pozemku:

- p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek:

- p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno - Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 61300, IČO:44017014

s doplatkem směny ve výši 2.265,- Kč ve prospěch statutárního města Brna, a za podmínek směnné smlouvy uvedené v materiálu

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trillo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	omluven	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/146. konané dne 28.04.2021, bod č. 347 přijala níže uvedené usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/39. konaném dne 15.05.2018, bod č. 69 schválilo mimo jiné nabytí pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice z vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno-Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 613 00, IČO:44017014 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 13.000,- Kč

- společnost COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno-Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 613 00, IČO:44017014 kupní smlouvu a dohodu o narovnání týkající se prodeje pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice do vlastnictví statutárního města Brna neuzavřela a nabídla statutárnímu městu Brnu směnu tohoto pozemku za část pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna

- pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je součástí veřejně přístupné účelové komunikace na ulici Melatín

- Rada města Brna na své schůzi R8/108. konané dne 14.10.2020, bod č. 3 souhlasila se záměrem směny části pozemku p.č. 1072/6 orná půda, o výměře cca 90 m², v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno-Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 613 00, IČO:44017014.

2. souhlasí

se záměrem směny části pozemku:

- p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek:

- p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno - Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 61300, IČO:44017014

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku:

- p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek:

- p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno - Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 61300, IČO:44017014 s doplatkem směny ve výši 2.265,- Kč ve prospěch statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2023 06:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 529

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., Hoblíkova 554/12, Černá Pole, 61300 Brno	44017014	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1068/5

14 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2007.

V-17840/2007-702

Pro: COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., Hoblíkova 554/12, Černá
Pole, 61300 Brno

RČ/IČO: 44017014

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 14.03.2023 07:16:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2023 06:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1072/6

2177 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1072/6

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) NZ-341/2003 - § 1 ze dne 28.08.2003.**

-

Z-14900/2003-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1072/6

32911

381

32951

367

33234

1429

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2023 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.03.2023 07:16:48

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Kutá Drahomíra (MMB_MO)

Od: Vidovičová Ivana (MMB_MO)
Odesláno: 20. února 2023 13:30
Komu: Kutá Drahomíra (MMB_MO)
Předmět: směna Soběšice - vyjádření

Dobrý den,
posílám Vám vyjádření k ocenění pozemků p.č. 1072/6 a 1068/5 v k.ú. Soběšice pro směnu těchto pozemků.

Část pozemku p.č. 1072/6, označená dle GP jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m², který je ve vlastnictví SMB, je dle ÚP v plochách ZPF. Jde o pozemek zeleně mezi ohradou u pastviny pro koně a štěrkovou cestou. Pozemek p.č. 1068/5 ve vlastnictví žadatele je dle KN vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m². Dle ÚP je součástí plochy komunikací a prostranství místního významu. Ve skutečnosti jde o pozemek zpevněné účelové komunikace v okrajové části obce.

Výše uvedené pozemky nelze oceňovat jako obdobné pozemky jelikož jsou jiného druhu (pastvina x ostatní plocha) a mají rozdílné využití jak dle ÚP (ZPF x komunikace), tak dle skutečnosti (zeleň x komunikace). Nabytím pozemku p.č. 1068/5, který je ve vlastnictví žadatele, získá SMB scelení účelové komunikace. Žadatel získá pozemek zeleně, který nemá vliv na zhodnocení pozemků, které již žadatel vlastní. Jde pouze o úzký pruh zeleně mezi ohradou u pastviny pro koně a štěrkovou cestou. Při stanovení obvyklé ceny pozemku se vychází především ze skutečného využití pozemku a nelze tedy výše uvedené pozemky ocenit stejnou cenou. Při stanovení ceny části pozemku p.č. 1072/6 se vycházelo z porovnání s již realizovanými prodeji obdobných pozemků orné půdy a luk. Při porovnání pozemku p.č. 1068/5, se vycházelo s již realizovaných prodejů pozemků komunikací v zahrádkářských lokalitách.

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.

vedoucí referátu

Referát realitní ekonomiky

Majetkový odbor

Magistrát města Brna | Malinovského nám. 3 | 601 67 Brno

T: +420 542 173 546 | E: vidovicova.ivana@brno.cz

www.brno.cz | [facebook](#) | [twitter](#)

ÚKOL	STAV	VÝSLEDEK	VZNIK	POČÁTEK	UKONČENÍ	ŘEŠITEL	ZADAVATEL
Úkol prosím, o aktualizaci cenového návrhu ze dne 13.04.2022		Uzavřen	V blízkém okolí nebyl uskutečněn žádný realizovaný prodej, který by měl vliv na výši obvyklé ceny a cenový návrh lze ještě použít.	15.12.2022 (07:43)	16.12.2022 (09:07)	16.12.2022 (09:10)	Ivana Vidovičková (000279)

INTERNÍ SDĚLENÍ
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

Ing. Ivana Vidovičová
542 173 546
vidovicova.ivana@brno.cz
2022-04-13

JUDr. Marie Vadurová
vedoucí Oddělení právních služeb

vyřizuje: Mgr. Kutá

Aktualizace návrhu jednotkové kupní ceny pro směnu pozemků p. č. 1072/35, 1068/5 v k. ú. Soběšice
(aktualizace 2017, 2020)

Žadatel: ██████████ COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.

Umístění: při ulici Melatín

Dispozice: směna

Dle KN: pozemek p.č. 1072/6, část označená dle GP 1072/35 ostatní plocha, jiná plocha, 79 m², LV 10001

Dle ÚP: pozemek p.č. 1068/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, 14 m², LV 529

pozemek p.č. 1072/35 je součástí zemědělského půdního fondu
pozemek p.č. 1068/5 je součástí plochy komunikací a prostranství místního významu

Dle skutečnosti: pozemek ve vlastnictví SMB p.č. 1072/35 = zeleň u pastviny pro koně
pozemek p.č. 1068/5 = na pozemku rozbitá úzká komunikace

Ocenění části pozemku p.č. 1072/6 označeného dle GP jako pozemek p.č. 1072/35:

Realizované prodeje k porovnání:

2021	navazující pozemek	161 Kč/m ²
2021	pole, ul. Chaloupky, k.ú. Komín	163 Kč/m ²
2021	pole, ul. Chaloupky, k.ú. Komín	243 Kč/m ²
2021	louka, ul. Hády, k.ú. Maloměřice	121 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, způsob využití (pozemek vedle pastviny pro koně) a umístění (okrajová část MČ) pozemku navrhuje koncovou kupní cenu ve výši, tj. 170 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 170 Kč/m²

Kupní cena při výměře 79 m² 13 430 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Ocenění pozemku p.č. 1068/5:

Realizované prodeje k porovnání:

2021	pozemek v blízkosti	722 Kč/m ²
2020	cesta v zahrádkářské kolonii, k.ú. Řečkovice, ul. Hradecká	500 Kč/m ²
2021	nezpevněná komunikace v zahrádkářské lokalitě, k.ú. Sadová	1 000 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, způsob využití (polozpevněná úzká komunikace) a umístění (okrajová část MČ) pozemku navrhuje koncovou kupní cenu přibližně ve středu realizovaných cen v okolí, tj. 750 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

750 Kč/m²


Kupní cena při výměře 14 m²

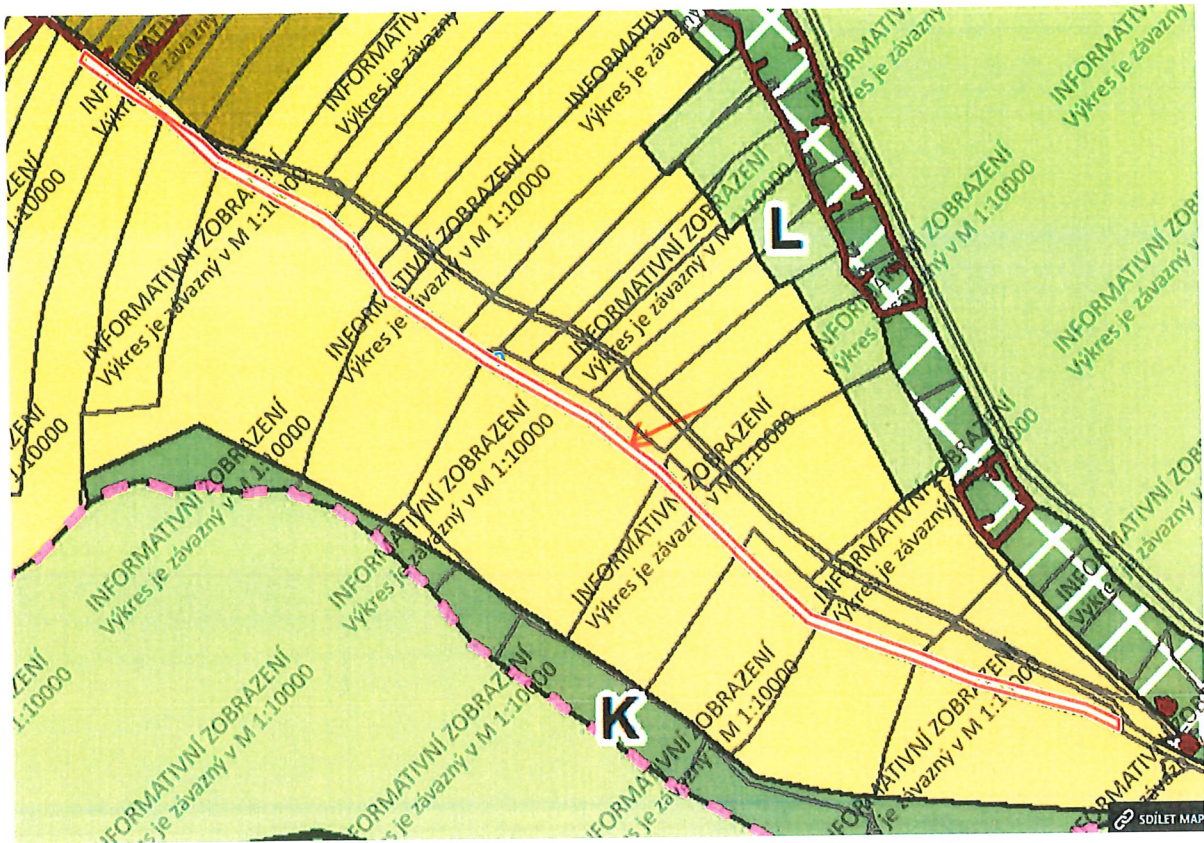
10 500 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

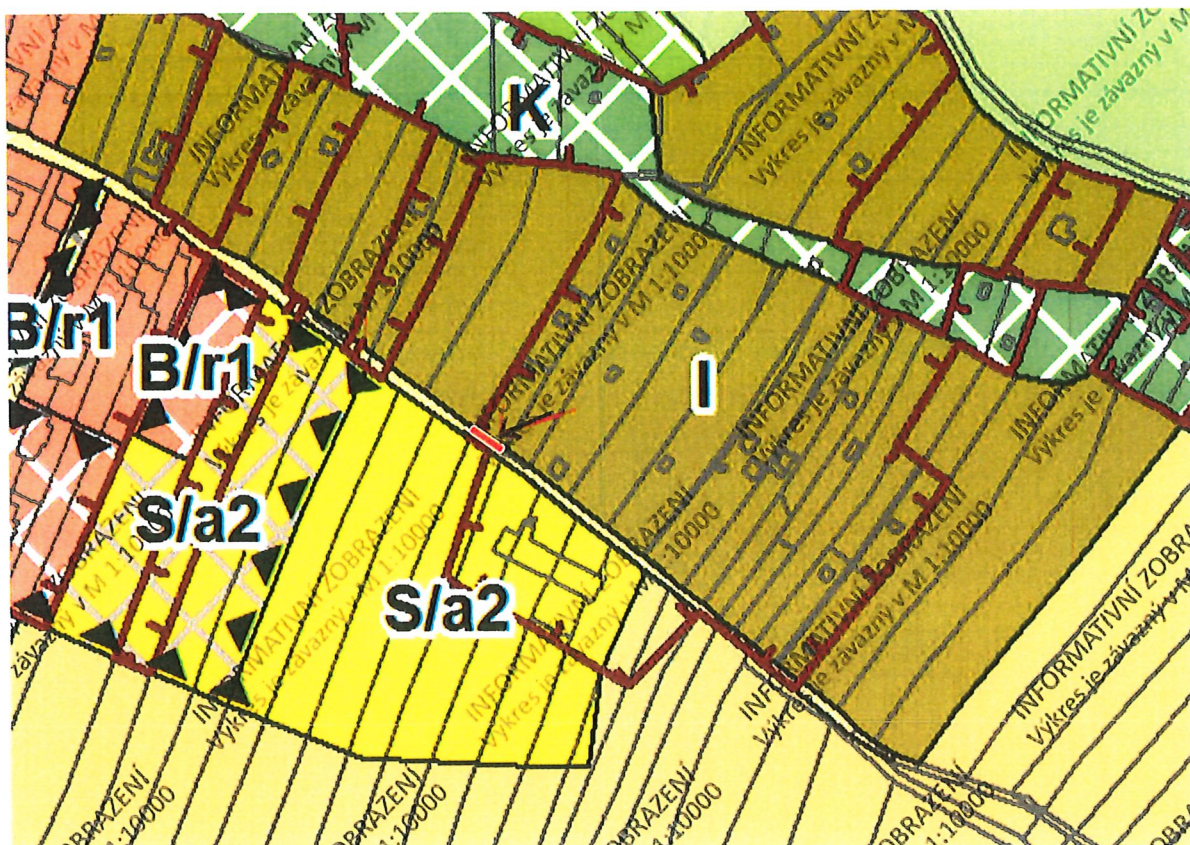
Pozemek p.č.	Výměra m ²	Návrh jednotkové kupní ceny Kč/m ²	Návrh kupní ceny Kč
1072/35	79	170	13 430
1068/5	14	750	10 500
Rozdíl (doplatek SMB)			2 930

S pozdravem


Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení



Pozemek p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice je dle návrhu Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy zemědělské



Pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je součástí stabilizované plochy veřejných prostranství



Lokalita - Melatín
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 1.04_Melatin_vladn. MD MWB_15.3.2021_kubitek
měřítko 1:800



Legenda:

Vlastníci bozenků:

Statutární město Brno

COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.



Předmět dispozice - směna:



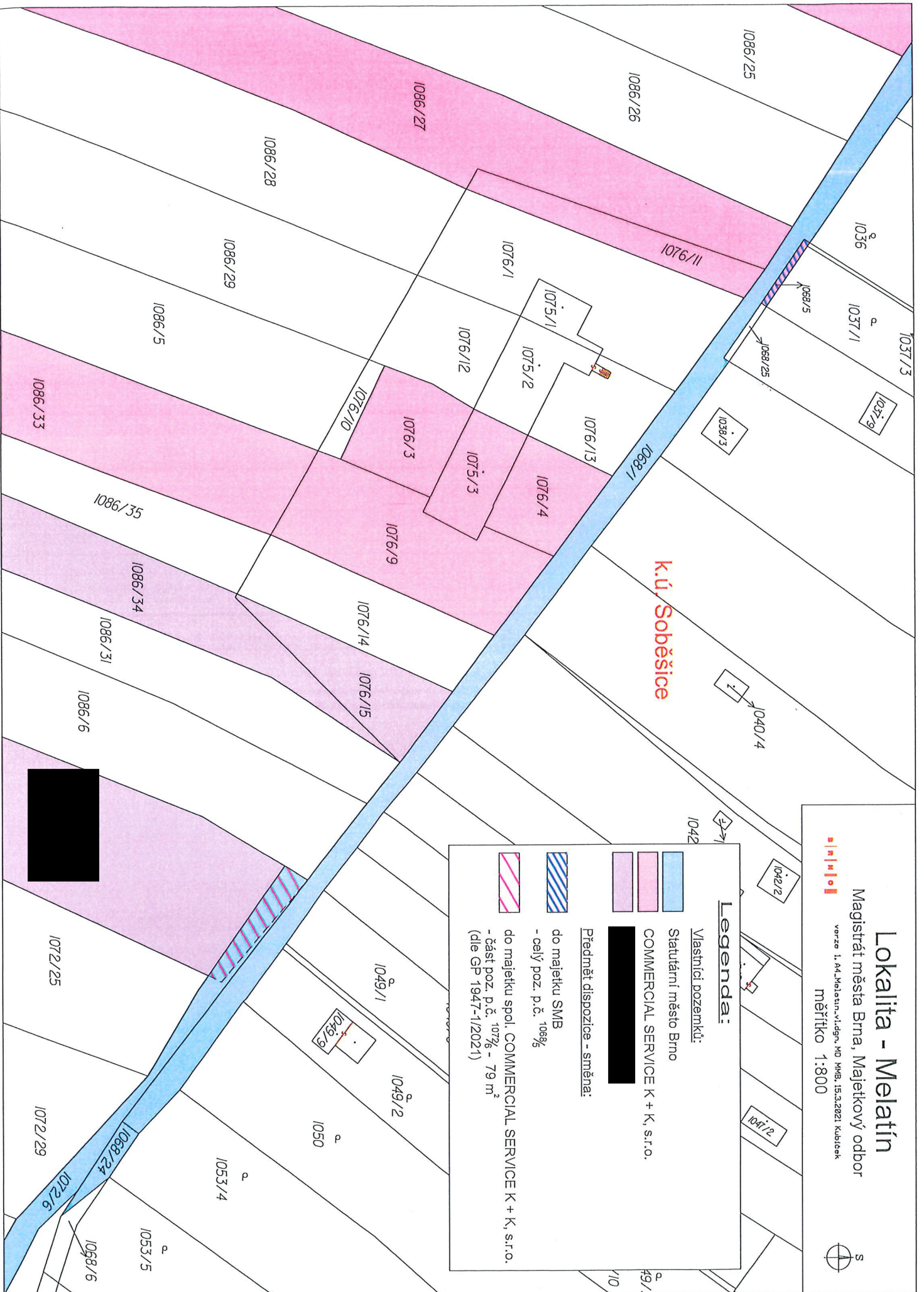
do majetku SMB

- celý poz. p.č. 1068/5



do majetku spol. COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.

- část poz. p.č. 1076/3 - 79 m²
(dle GP 1947-1/2021)



1

p.o. 1068/5 k.ú. Sebešice DO VLASTNICTVÍ SNB



2

p.o. 1063/s k. ú. Soběsice DO VLASTNICTVÍ SNL





1 : 472



1 : 944

smlouva č.

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu : 111 158 222/0800
VS:

(dále též „Město Brno“)

a

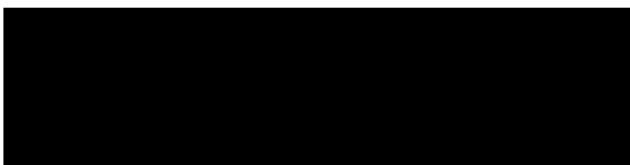
2. COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3238
se sídlem Brno - Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 61300
zastoupená: Ing. Jiřím Kloferou, jednatelem
IČO: 44017014
DIČ: CZ44017014

(dále též „COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.“)

(Město Brno a COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. společně též „smluvní strany“)

a



t a k t o:

I.

1. Město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1072/6 orná půda, o výměře 2.177 m², v k.ú. Soběšice, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Soběšice, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „geometrický plán č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021“) byla z pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice, v obci Brno oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m² v k.ú. Soběšice, v obci Brno.

3. Geometrický plán č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. je část pozemku p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m², vše v k.ú. Soběšice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále též jako „Pozemek Města Brna“).

5. COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. vlastnické právo Města Brna k Pozemku Města Brna nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. je vlastníkem pozemku p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 529, pro k.ú. Soběšice, obec Brno, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 01.11.2007.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. do vlastnictví Města Brna je pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jen „Pozemek COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.“).

3. Město Brno vlastnické právo COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. k Pozemku COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. nečiní sporným ani pochybným.

4. Pozemek Města Brna a Pozemek COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. budou dále označeny také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Město Brno se zavazuje převést COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemek Města Brna a Pozemek COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směniti takto:

- a) Město Brno převádí Pozemek Města Brna do vlastnictví COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., a COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. Pozemek Města Brna do svého vlastnictví přijímá
- b) COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. převádí Pozemek COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemek COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. do svého vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, jsou seznámeny s právním i faktickým stavem směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že ceny směňovaných pozemků byly stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako ceny obvyklé, jejichž hodnoty byly určeny porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Návrhy cen směňovaných pozemků byly stanoveny s ohledem na lokalitu, způsob využití a umístění směňovaných pozemků.

2. Obvyklá cena Pozemku Města Brna činí částku ve výši 13.430,- Kč (slovy: třináct tisíc čtyři sta třicet korun českých), tj. 170,- Kč/m².

3. Směna Pozemku Města Brna není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť Město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

4. Obvyklá cena Pozemku COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. činí částku ve výši 10.500,- Kč (slovy: deset tisíc pět set korun českých), tj. 750,- Kč/m².

5. Dodání Pozemku COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

6. Částku ve výši 2.930,- Kč (slovy: dva tisíce devět set třicet korun českých), která odpovídá rozdílu cen směřovaných pozemků, uhradí COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. na účet Města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy. COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. je s touto skutečností srozuměn a zavazuje se tímto uhradit výše uvedenou částku 2.930,- Kč (slovy: dva tisíce devět set třicet korun českých) před podpisem této smlouvy na účet Města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí směřovaných pozemků a že protokolární předání a převzetí těchto pozemků nebude realizováno.

V.

1. Město Brno bere na vědomí, že v zájmovém území Pozemku COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. se nachází nadzemní vedení VN, distribuční stanice VN/NN a podzemní vedení NN. Město Brno bere na vědomí, že na energetická zařízení se vztahuje omezení pro činnosti v ochranných pásmech vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká omezení, služebnosti, závazky či právní vady.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrožit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

VII.

1. COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou k části pozemku p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m², vše v k.ú. Soběšice, v obci Brno jako služebnímu pozemku, služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu, a to ve prospěch pozemku [redacted] v obci Brno jako panujícího pozemku ve vlastnictví [redacted] právo odpovídající služebnosti přijímá a souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto odstavci.

2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

VIII.

1. Smluvní strany a [REDACTED] se dohodli, že návrh na vklad vlastnických práv a na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.
2. Smluvní strany a [REDACTED] souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.
3. Smluvní strany a [REDACTED] se dohodli, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad vlastnických práv a na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.
4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práv založených touto smlouvou nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany a [REDACTED] učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením nové smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze stran.
2. Smluvní strany a [REDACTED] shodně konstatují, že tato smlouva dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. [REDACTED] podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
4. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany a [REDACTED] prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. a [REDACTED] úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. a [REDACTED] obdrží jeden stejnopis, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směnit Pozemek Města Brna uvedený v čl. I. odst. 4 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do dne

Směna Pozemku Města Brna a Pozemku COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/..... konaném dne

V Brně dne

V dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.
Ing. Jiří Klofera
jednatel

V dne


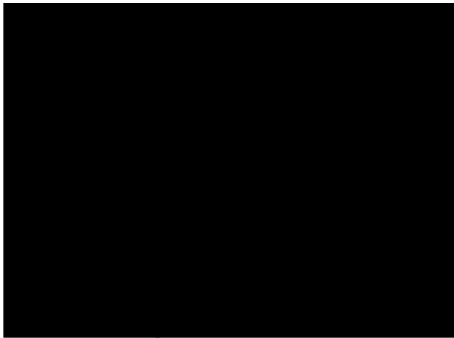


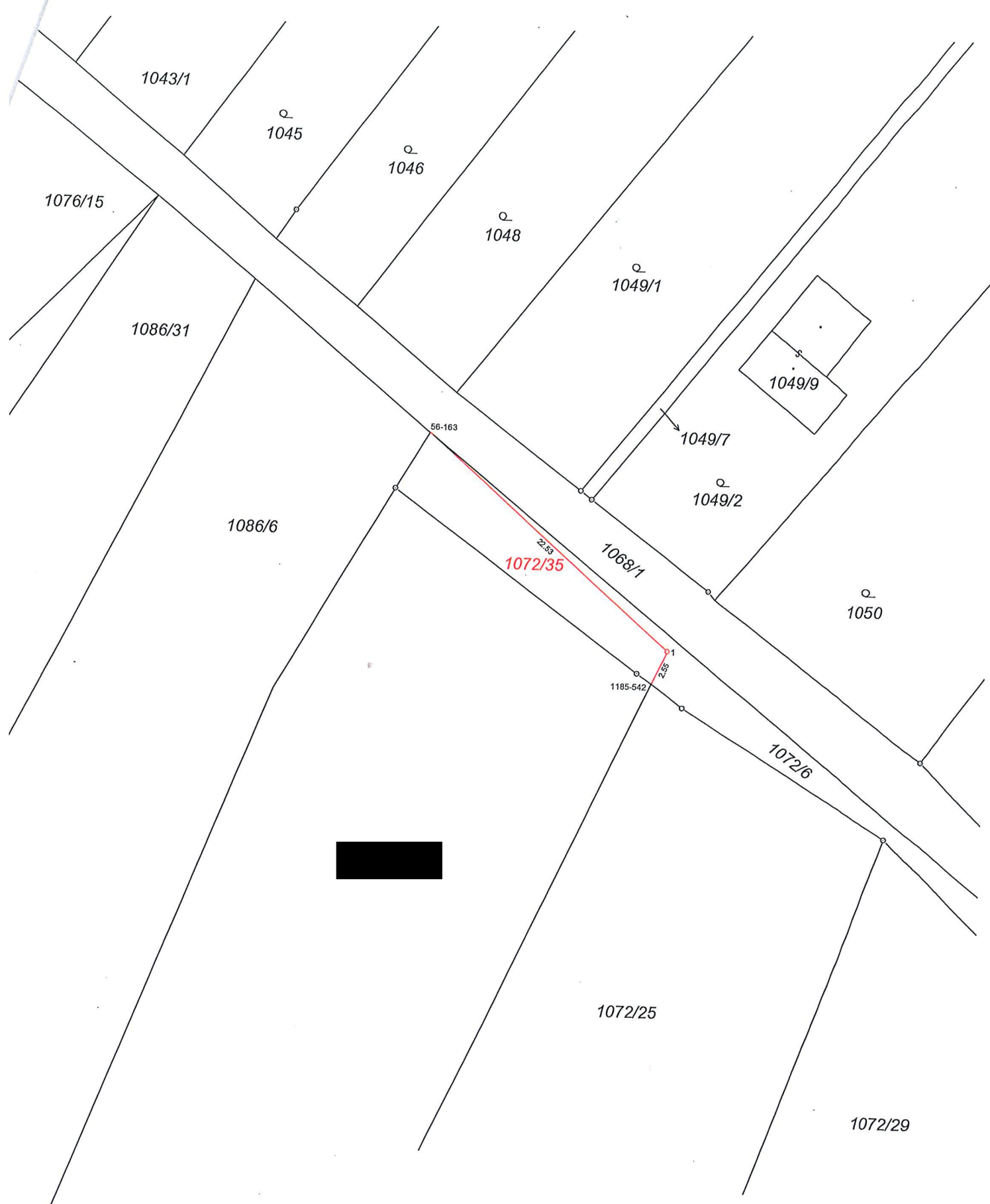
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku, parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku, parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1072/6	21	77	orná půda	1072/6	20	98	orná půda		0	1072/6		10001	20	98	
				1072/35		79	ostat. pl. jiná plocha		0	1072/6		10001		79	
	21	77			21	77									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1072/6		32911	3	81							
		32951	3	67							
		33234	13	50							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 19.02.2021 Číslo: 1049/2021	Dne: 24.02.2021 Číslo: 26/2021
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-371/2021-702 2021.02.24 10:50:54 CET	
Číslo plánu: 1947-1/2021 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Soběšice Mapový list: Blansko 8-7/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
56-163	595834.59	1154753.91	3	dočasně-barva
1185-542	595818.63	1154770.94	8	dřevěný kolík
1	595817.57	1154768.64	3	znak z plastu