

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

90. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p.č. 221/33 v k.ú. Chrlice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ ke stavbě garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDACTED] doručenou dne 3.2. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 221/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Chrlice, za kupní cenu ve výši 710.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově kupní ceny a kupní smlouvy.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 221/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Chrlice, dle nabídky ze dne 3.2.2023.

Stanoviska

RMB na své R9/023. schůzi, konané dne 22.3.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.3.2023 v 11:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

24.3.2023 v 10:19

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	8 - 14
Příloha (majetkova mapa - [redacted])	15 - 16
Příloha (ortofoto - [redacted])	17 - 17
Příloha (upmb platný [redacted])	18 - 18
Příloha (novy upmb - [redacted])	19 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDACTED] doručená dne 3.2. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 221/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Chrlice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 3.2.2023 nabídku [REDACTED] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 221/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Chrlice, za kupní cenu ve výši 710.000,- Kč, a za podmínky doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově kupní ceny a kupní smlouvy.

Pozn.:

[REDACTED] podal již v roce 2022 ke stejné stavbě garáže nabídku předkupního práva (byla doručena dne 21.10.2022). Nabídková kupní cena dle podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým tehdy činila 850.000,- Kč. ZMB Z9/03, konané dne 13.12.2022, nabídku projednalo a v přijatém usnesení nesouhlasilo s využitím předkupního práva. Ing. Donocik vlastnické právo ke garáži na koupěchtivého však nepřevodil (kupní smlouva zanikla) a následně uzavřel s jiným koupěchtivým novou kupní smlouvu obsahující nižší kupní cenu požadovanou za garáž (kupní cena byla oproti původní nabídce snížena o 140.000,- Kč) a podal tedy v souladu se zákonem novou nabídku předkupního práva.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovému budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 3.5. 2023.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku statutárního města Brna p.č. 221/33, k.ú. Chrlice, je situovaná v garážovém dvoře při ulici K Lazinkám. Jedná se o starší krajní řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto. V této lokalitě je na pozemcích města Brna postaveno všech 60 garáží.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Chrlice.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek i stavba na něm součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití hromadné odstavné a

parkovací garáže (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy) – DG.

Dle regulativů ÚPmB jsou plochy pro dopravu určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 221/33 v k.ú. Chrlice součástí plochy přestavby – plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby s výškovou úrovní 3 - 7 m a je součástí rozvojové lokality Ch-8 V Lazinkách.

Pozn.

Z této lokality již byly v minulosti projednány v RMB a v ZMB nabídky předkupního práva:

- RMB na své R7/019. schůzi projednala nabídky na uplatnění předkupního práva ke garážím bez č.p./č.e. v lokalitě K Lazinkám, materiál byl stažen z projednávání a v zákonné lhůtě nebylo předkupní právo uplatněno.

- ZMB na Z8/35. zasedání dne 25. 1. 2022 projednalo nabídku na využití předkupního práva ke garáži na blízkém pozemku p.č. 221/15 v k.ú. Chrlice ve stejném garážovém dvoře. ZMB vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 12. 11. 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 221/15 v k. ú. Chrlice, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., NOZ ke stavbě garáže postavené na pozemku p. č. 221/15 v k. ú. Chrlice, dle zaslané nabídky.

Cena:

Krajní řadová garáž je situována na pozemku města Brna p.č. 221/33 o výměře 20 m² v k.ú. Chrlice.

Realizované prodeje garáží v okolí:

2021	ul. U viaduktu, řadová garáž bez pozemku	150.000,- Kč
	ul. Jubilejní, řadová garáž s pozemkem	370.000,- Kč
	ul. Votroubkova, řadová garáž s pozemkem	600.000,- Kč
2022	ul. U viaduktu, řadová garáž s pozemkem	250.000,- Kč
	Tuřanské nám., garáž s pozemkem, umístěná u RD	945.000,- Kč
	ul. K Lázníčkám, řadová garáž bez pozemku	600.000,- Kč

S ohledem na výše uvedené nelze z cenového hlediska doporučit akceptovat nabídkovou cenu ve výši 710 000 Kč v rámci předkupního práva.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen k projednání tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního**

města Brna p.č. 221/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Chrlice, dle nabídky ze dne 3.2.2023,

s ohledem na dřívější nevyužití předkupního práva ke stejné garáži v roce 2022 a na nevyužití předkupního práva ke garáži ve stejném garážovém dvoře, dále vzhledem ke stanovisku MČ Brno-Chrlice.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen Majetkové komisi MMB.

RMB na své R9/023. schůzi, konané dne 22.3.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 3.2. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 221/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Chrlice, za kupní cenu ve výši 710.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově kupní ceny a kupní smlouvy.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 221/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Chrlice, dle nabídky ze dne 3.2.2023.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

– aktualizované vyjádření ke stejné stavbě ze dne 4. 11. 2022:

Předmětný pozemek p.č. 221/33, k.ú. Chrlice, obec Brno, i stavba na něm, je z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití hromadné odstavné a parkovací garáže (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy) – DG.

Dle regulativů ÚPmB jsou plochy pro dopravu určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 221/33, k.ú. Chrlice, obec Brno, součástí plochy přestavby – plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby s výškovou úrovní 3 - 7 m. Pozemek je dle upraveného návrhu nového ÚPmB součástí rozvojové lokality Ch-8 V Lazinkách.

MČ Brno-Chrlice

- vyjádření MČ ke stejné stavbě i k celé lokalitě ze dne 7. 11. 2022:

„Zastupitelstvo MČ Brno-Chrlice projednalo na svém 5/VII. zasedání dne 15.4.2015 žádost o stanovisko k využití předkupního práva garáže na pozemku p.č. 221/33 v k.ú. Chrlice a k předpokládanému využití předkupního práva k dalším garážím v lokalitě při ul. K Lazinkám, které jsou na pozemcích statutárního města Brna p.č. 221/3-17, p.č. 221/18-32, p.č. 221/34-47 a p.č. 221/48-62, vše v k.ú. Chrlice a přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo MČ

- **nesouhlasí s využitím předkupního práva k nemovité věci – garáže na pozemku p.č. 221/33 k.ú. Chrlice a současně nesouhlasí s využitím předkupního práva ke garážím na pozemcích statutárního města Brna p.č. 221/3-17, 221/18-32, 221/34-47 a 221/48-62, vše v k.ú. Chrlice.“**

1/2

MAGISTRÁT MĚSTA BRNO Majetkový odbor	
Došlo dne	6 -02- 2023
Č. j. MMB:	Příl.:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNO podatelna	
Došlo dne	03 -02- 2023
Č. j. MMB:	Příl.:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00

Nabídka předkupního práva

Jsem výlučným vlastníkem garáže, stavby bez čp/če, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. [REDAKCE] pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Chrlice.

Uvedená stavba je postavena na pozemku parc.č.221/33, který je zapsán na LV č. 10001 pro uvedené katastrální území, přičemž vlastníkem tohoto pozemku je Statutární město Brno. Nyní jsem se rozhodl na prodeji shora uvedené garáže a chci za tímto účelem uzavřít kupní smlouvu s kupujícím, kterým je [REDAKCE]

Dohodnutá kupní cena činí 710.000 Kč, a podle kupní smlouvy se vyplácí tak, že částka 100.000 Kč byla uhrazena před jejím podpisem jako záloha na kupní cenu a částka 610.000 Kč bude uhrazena do úschovy advokáta do 10 dnů poté, co bude kupujícímu předloženo sdělení Statutárního města Brna jako vlastníka pozemku parc.č.221/33 zastavěná plocha a nádvoří, že **nevyužívá** nabídky předkupního práva ke stavbě garáže podle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

S poukazem na ustanovení § 3056 Zákona č. 89/2012 (Občanský zákoník), Vám jako vlastníků pozemku nabízím shora uvedenou stavbu-garáž bez čp/če v rámci předkupního práva k odkupu, a to za shora uvedených podmínek.

Vaši zprávu očekávám v co nejkratší lhůtě, maximálně ve lhůtě, do které jste povinni se vyjádřit dle cit. zákona.

příloha č.1: kupní smlouva uzavřená dne 3. února 2023

příloha č.2: smlouva o úschově kupní ceny a kupní smlouvy uzavřená dne 3. února 2023

V Brně dne 3. února 2023

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0059774/2023

listy 1 přílohy 2

druh Smlouva



mmb1es89180211 Doručeno: 03.02.2023

Kupní smlouva

Dnešního dne uzavřeli

[REDACTED]
jako prodávající na straně jedné

a

[REDACTED]
jako kupující na straně druhé

následující

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je na základě kupní smlouvy ze dne 19.5.2015 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 28.5.2015 výlučným vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město na LV č. [REDACTED] pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Chrlice, konkrétně stavby garáže bez č.p. a č.e., stojící na pozemku jiného vlastníka parc.č. 221/33 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 20 m².

Vlastníkem uvedeného pozemku je Statutární město Brno.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví nemovitou věc, uvedenou v článku I. této kupní smlouvy, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město na LV č. [REDACTED] pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Chrlice, konkrétně stavbu garáže bez č.p. a č.e., stojící na pozemku jiného vlastníka parc. č. 221/33 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 20 m², a to za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši celkem:

710.000,- Kč

(slovy: sedm set deset tisíc korun českých).

Kupující prohlašuje, že za takto sjednanou kupní cenu shora popsanou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Sjednaná kupní cena bude uhrazena prodávajícímu ze strany kupujícího takto.

- a) částku **100.000,- Kč** uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy, což prodávající svým podpisem pod jejím textem potvrzuje
- b) částku **610.000,- Kč** uhradí kupující do úschovy advokáta JUDr. Romana Matuly, AK Brno, Masarykova 7 jako schovatele kupní ceny na jeho účet úschovy č. [REDACTED] [REDACTED] na základě ujednání, obsažených ve smlouvě o úschově kupní ceny a kupní smlouvy, jež byla uzavřena současně s touto kupní smlouvou.

Kupující se zavazuje kupní cenu uhradit do úschovy advokáta nejpozději do **10 dnů** poté, co mu bude předloženo sdělení Statutárního města Brna jako vlastníka parc. č. 221/33 zastavěná plocha a nádvoří, že **nevyužívá** nabídky předkupního práva ke stavbě garáže podle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že sjednaná kupní cena nebude uhrazena v celém rozsahu ve shora sjednané lhůtě.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné závazky omezující vlastnické právo, že není nijak omezen v dispozici s převáděnou nemovitou věcí, že tuto nemovitou věc dosud na jiného nepředvedl a že mu nejsou známy žádné vady na převáděné nemovité věci, na kterou by měl kupujícího upozornit.

Oproti tomu kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav předmětné nemovité věci, který mimo jiné zjistil a ověřil i její podrobnou prohlídkou na místě samém.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci a veškerá práva a povinnosti s tím spojená přejdou na kupujícího okamžikem povolení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu nastávají dnem, ke kterému byl návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podán. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, učiněnými v této kupní smlouvě vázány.

VI.

Prodávající je povinen převáděnou nemovitou věc vyklidit a vyklizenou kupujícímu odevzdat ve lhůtě nejpozději do **14 dnů** poté, co mu bude doručeno nebo předloženo vyznění katastrálního úřadu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) o tom, že vklad vlastnického práva pro kupujícího byl proveden.

VII.

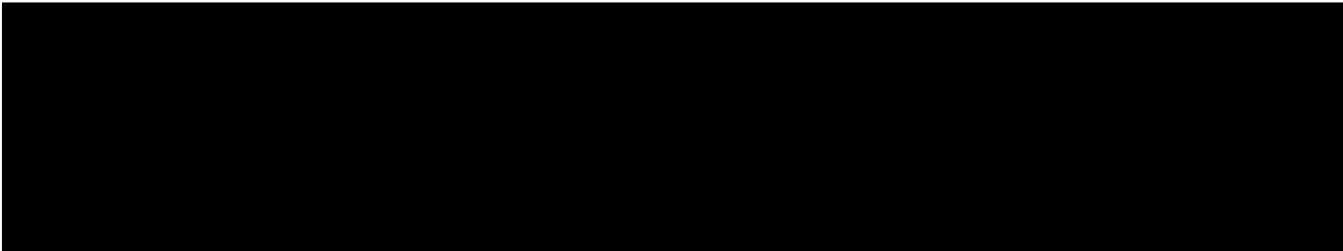
Tato kupní smlouva pozbývá platnosti dnem, ke kterému Statutární město Brno jako vlastník pozemku parc. č. 221/33 zastavěná plocha a nádvoří vysloví souhlas s nabídkou předkupního práva ke stavbě garáže, která je předmětem této smlouvy, učiněnou prodávajícím dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Prodávající je povinen vrátit částku 100.000,- Kč na účet kupujícího ve lhůtě nejpozději do **5 dnů** poté, co mu bude doručeno vyrozumění vlastníka pozemku o tom, že **využívá** nabídku předkupního práva, uvedenou shora.

VIII.

Smluvní strany závěrem prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřely na základě své pravé, vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 3. února 2023



JUDr. Roman Matula

advokát

Advokátní kancelář

Masarykova 7, 602 00 Brno

tel., fax: 542210168

e-mail: roman.matula@centrum.cz

č.účtu: [REDACTED]

Smlouva o úschově kupní ceny a kupní smlouvy

Dnešního dne uzavřeli

[REDACTED]
jako oprávněný na straně jedné

a

[REDACTED]
jako složitel na straně druhé

a

JUDr. Roman Matula, advokát se sídlem AK Masarykova 7, 602 00 Brno, IČ 66203929, v seznamu advokátů u České advokátní komory v Praze zapsán pod. ev.č. 00409

jako schovatel na straně třetí

následující

smlouvu:

I.

Oprávněný jako prodávající uzavřel dnešního dne se složitелеm jako kupujícím kupní smlouvu, podle které oprávněný prodal složiteli do jeho vlastnictví nemovitou věc, uvedenou v článku I. kupní smlouvy, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město na LV č. [REDACTED] pro okres Brno - město, obec Brno a katastrální území Chrlice,

konkrétně stavbu garáže bez č.p. a č.e., stojící na pozemku jiného vlastníka parc. č. 221/33 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 20 m², a to za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši celkem:

710.000,-Kč

(slovy: sedm set deset tisíc korun českých).

II.

Podle ujednání oprávněného a složitele bude kupní cena uhrazena oprávněnému ze strany složitele takto:

- a) částku **100.000,- Kč** uhradil složitel oprávněnému před podpisem kupní smlouvy, což oprávněný svým podpisem pod jejím textem potvrdil
- b) částku **610.000,- Kč** uhradí složitel do úschovy advokáta JUDr. Romana Matuly, AK Brno, Masarykova 7 jako schovatele kupní ceny na jeho účet úschovy č. [REDACTED] na základě ujednání, obsažených v této smlouvě o uschově kupní ceny a kupní smlouvy, jež byla uzavřena současně s kupní smlouvou.

Složitel se zavazuje kupní cenu uhradit do úschovy advokáta nejpozději do **10 dnů** poté, co mu bude předloženo sdělení Statutárního města Brna jako vlastníka parc. č. 221/33 zastavěná plocha a nádvoří, že **nevyužívá** nabídky předkupního práva ke stavbě garáže podle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

III.

Složitel se tímto vzdává dispozičního práva k penězům, které budou schovateli na účet převedeny, přičemž o nakládání s těmito penězi bude rozhodovat schovatel na základě ujednání této smlouvy.

Zvláštní běžný depozitní účet schovatele, na němž budou peněžní prostředky představující kupní cenu uloženy, není úročný.

Složitel tímto uděluje schovateli oprávnění k jeho identifikaci bance, u níž budou jeho peníze uloženy podle § 41f odst. 5 zákona č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů za účelem pojištění pohledávky z vkladu.

IV.

Schovatel se zavazuje vyplatit složené finanční **prostředky ve výši 610.000,-Kč oprávněnému na jeho bankovní účet č. [REDACTED]** ve lhůtě nejpozději do **10 dnů** poté, co bude schovatelem prokázáno, že v katastru nemovitostí byl na základě kupní smlouvy s podstatnými ujednáními uvedenými v čl. I. této smlouvy zapsán jako vlastník předmětné nemovité věci složitel a v části C příslušného LV nebudou žádné zápisy omezující vlastnické právo, vyjma těch, jež tam budou provedeny z důvodů na straně složitele.

Uvedené skutečnosti budou schovateli prokázány předložením originálu nebo úředně ověřené fotokopie výpisu z katastru nemovitostí, ve kterém bude jako vlastník převáděné nemovité věci zapsán složitel a v části C příslušného LV nebudou žádné zápisy omezující vlastnické právo, vyjma těch, jež tam budou provedeny z důvodů na straně složitele.

V.

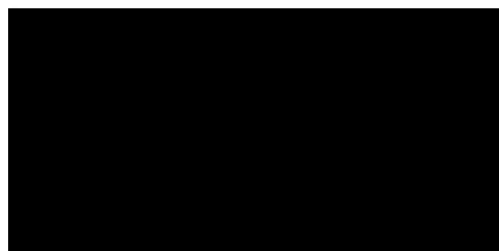
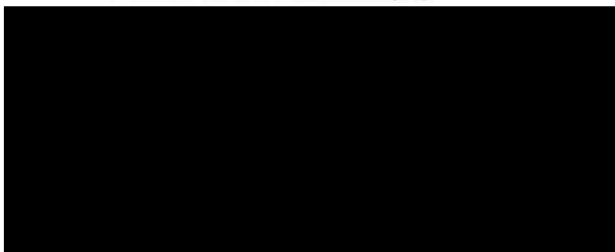
Pokud by nebylo splnění podmínek pro vyplacení deponované kupní ceny prokázáno schovateli nejpozději do **30. června 2023**, je schovatel povinen složitelem deponovanou kupní cenu převést ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od tohoto data zpět na bankovní účet složitele.

VI.

S ohledem na ujednání o úhradě kupní ceny se oprávněný se složitelem dohodli na tom, že **1 (jedno) vyhotovení** kupní smlouvy pro vkladové řízení s úředně ověřenými podpisy stran vč. účastníky podepsaného návrhu na vklad vlastnického práva budou uložena rovněž do úschovy JUDr. Romana Matuly, advokáta AK Brno, Masarykova 7, který návrh na povolení vkladu vlastnického práva pro složitele podá ve lhůtě nejpozději do **10 dnů** poté, co do jeho úschovy bude uhrazena celá část sjednané kupní ceny ve výši **610.000,- Kč**. Ostatní 2 vyhotovení kupní smlouvy bez úředně ověřených podpisů stran budou účastníkům vydána po jejich podpisu.

Schovatel je povinen všechna vyhotovení kupní smlouvy ze své úschovy vydat oprávněnému v případě, že část kupní ceny ve výši **610.000,-Kč** nebude uhrazena v celém rozsahu ve lhůtě uvedené v kupní smlouvě a v této smlouvě úschovní a oprávněný z tohoto důvodu od kupní smlouvy odstoupí a tuto skutečnost schovateli doloží.

V Brně dne 3. února 2023



JUDr. Roman Matula

JUDr. Roman MATULA

advokát

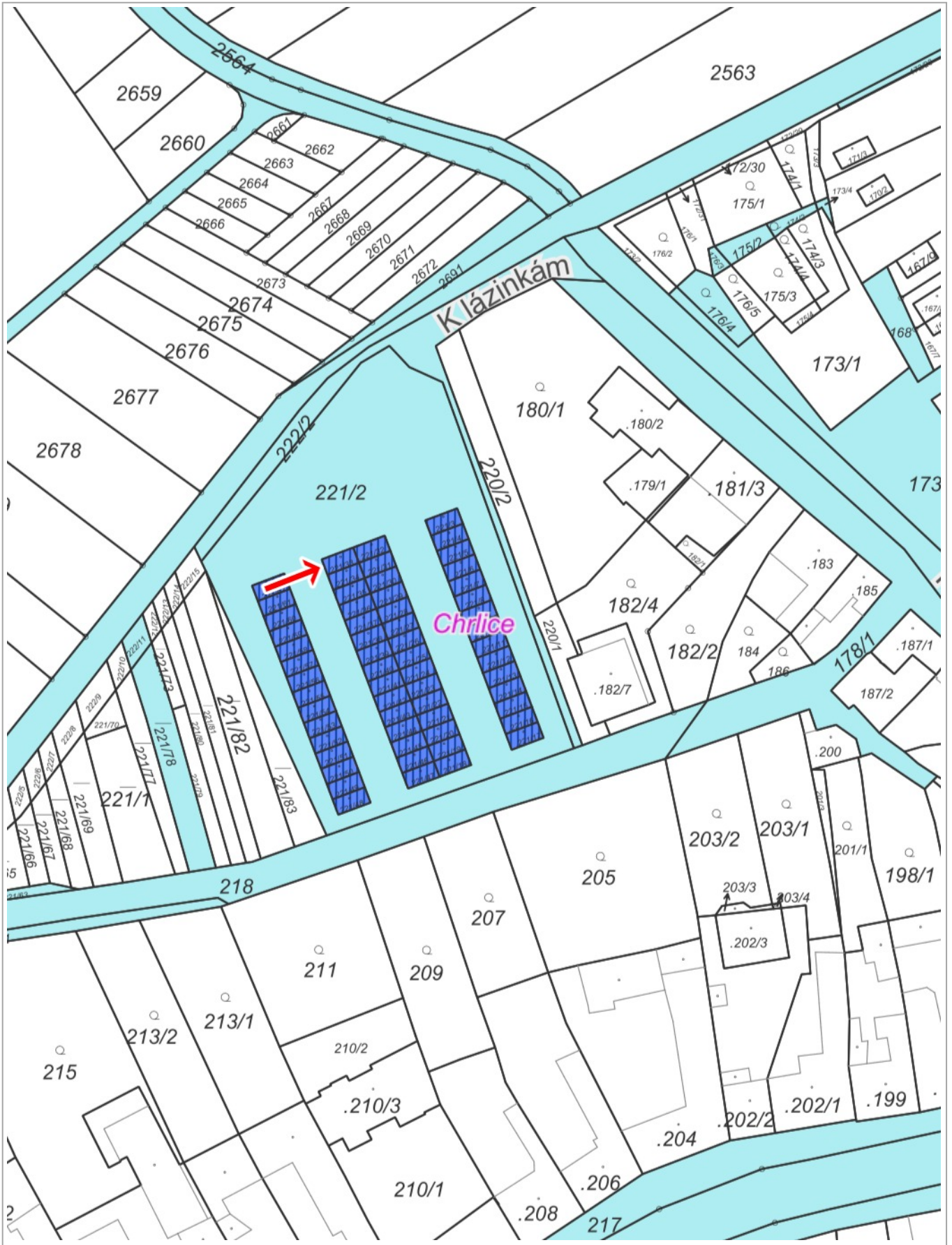
002 00 BRNO, Masarykova 7

IČ 68 20 39 29

evc. SAK 0409



předkupní právo - garáž na p.č. 221/33 v k.ú. Chrlice




20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.

 P-SMB, S-jiný vl.


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

PARCELY SMB

 Parcely SMB



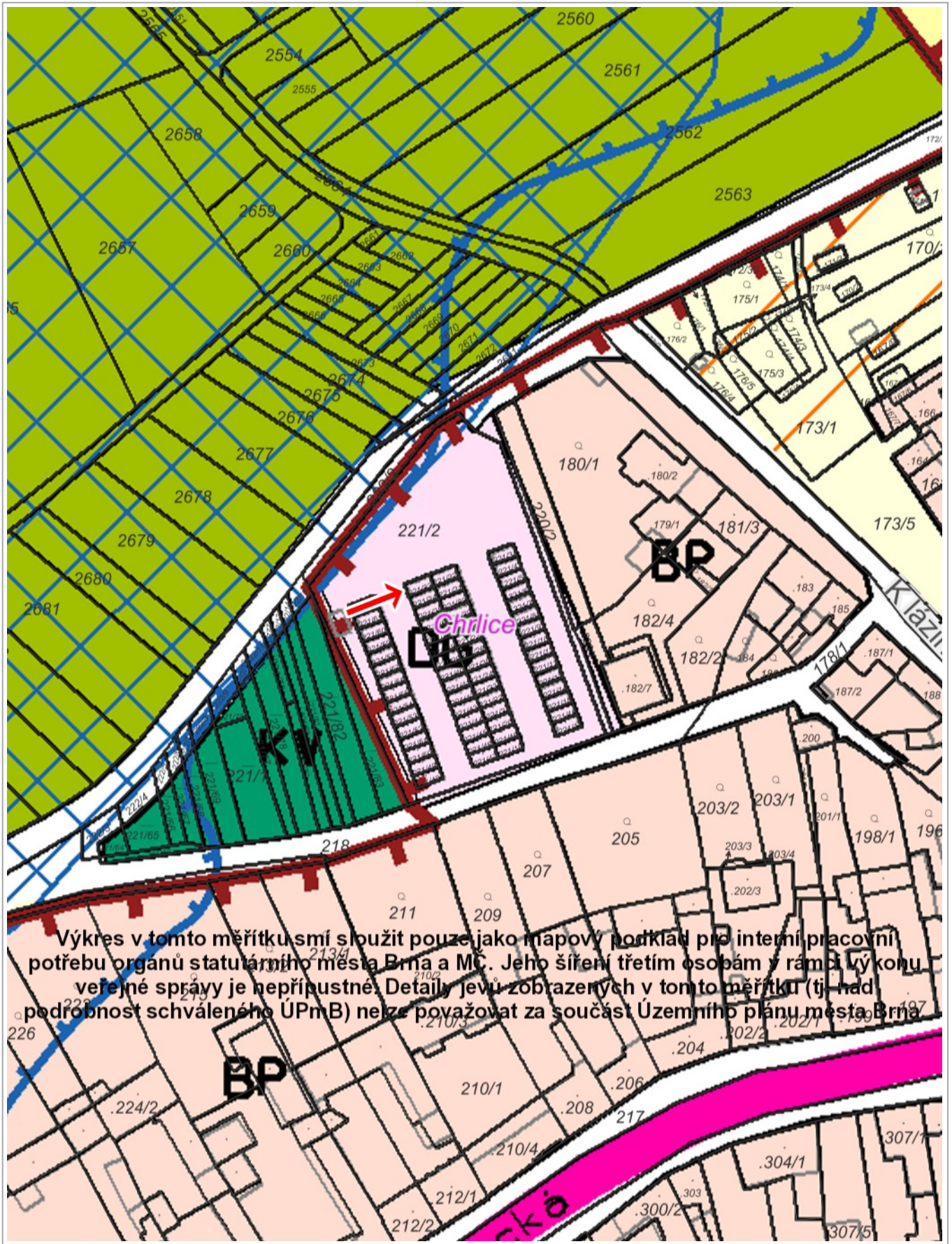
předkupní právo - garáž na p.č. 221/33 v k.ú. Chrlice



50 m

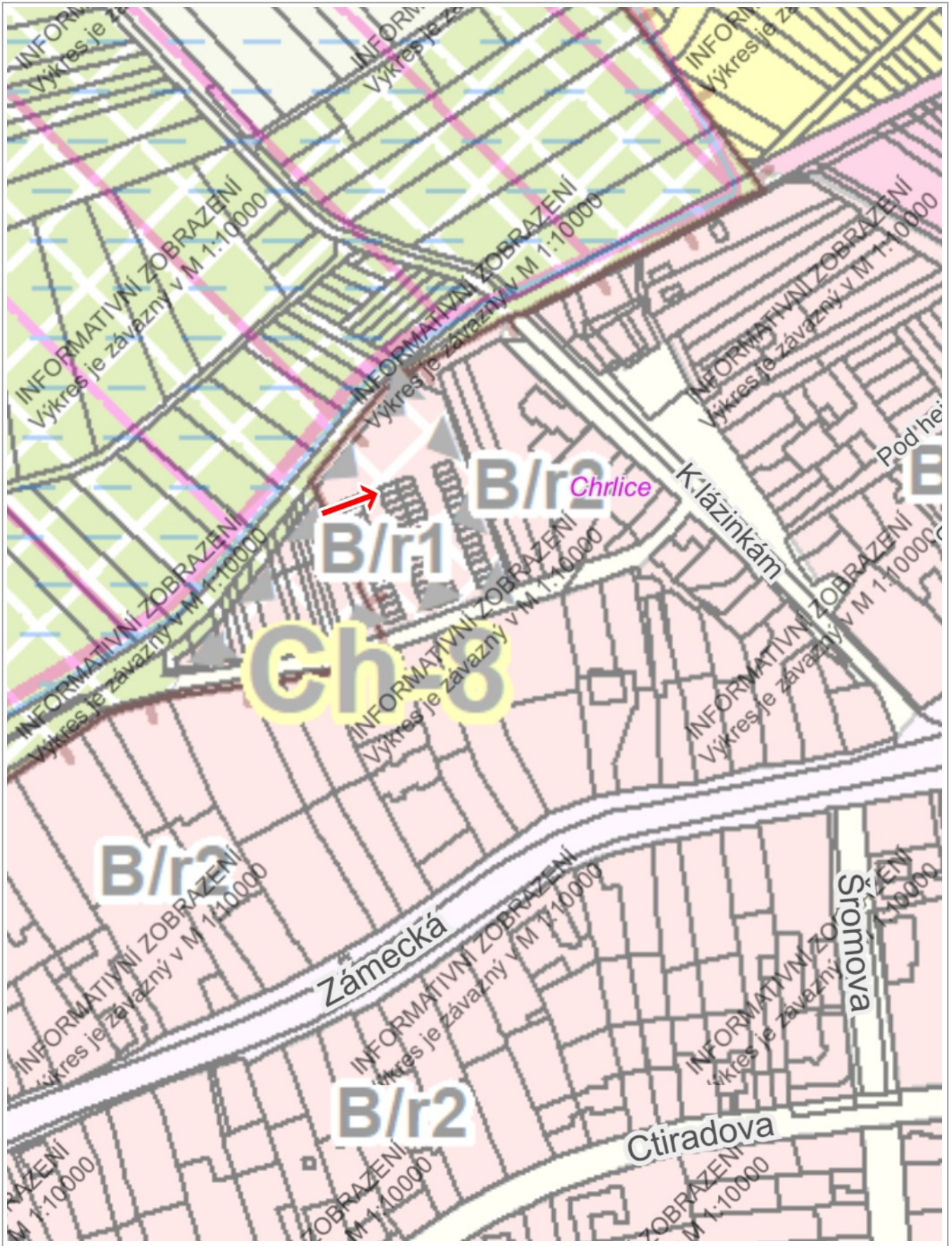
1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 250



50 m

1 : 1 887