

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

87. Návrh budoucího nabytí částí pozemků p.č. 1446/3 a p.č. 1447 v k.ú. Staré Brno

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh budoucího nabytí částí pozemků v k.ú. Staré Brno, na nichž bude zbudována komunikace v souvislosti se stavbou nazvanou „Bezručka - dům v parku“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** budoucí nabytí
části pozemku p.č. 1446/3 o výměře 10 m² a části pozemku p.č. 1447 o výměře 3 m²
v k.ú. Staré Brno z vlastnictví společnosti Bezručka s.r.o., IČO: 09127712, se sídlem
Bezručova 89/23a, Staré Brno, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna
za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč vč. DPH a za podmínek Smlouvy o
budoucí kupní smlouvě, uzavírané mezi statutárním městem Brnem, společností
Bezručka s.r.o., IČO: 09127712, se sídlem Bezručova 89/23a, Staré Brno, 602 00
Brno, a které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/023. schůze RMB konaná dne 22.3.2023, bod 73:
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.3.2023 v 11:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.3.2023 v 07:44

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (RMB_grafické přílohy_Bezručka.pdf)	8 - 14
Příloha (RMB_Dohoda o umožnění stavby_BD Bezručka.pdf)	15 - 17
Příloha k usnesení (ZMB_Podmínky Smlouvy o budoucí kupní smlouvě_stavba Bezručka.pdf)	18 - 19
Příloha k usnesení (ZMB_Podmínky S o budoucí kupní smlouvě_příloha_stavba Bezručka.pdf)	20 - 20

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh budoucího nabytí částí pozemků v k.ú. Staré Brno, na nichž bude zbudována komunikace v souvislosti se stavbou nazvanou „Bezručka - dům v parku“.

Společnost Bezručka, s.r.o. požádala statutární město Brno o uzavření dohody o umožnění stavby stavebních objektů v rámci stavby nazvané „Bezručka - dům v parku“, sestávající ze stavebního objektu SO 01 Bytový dům p.č. 1446/1, 1449/2 v k.ú. Staré Brno a dalších stavebních objektů SO 02 – SO 10, z nichž statutárního města Brna jsou dotčené následující stavební objekty:

- SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/1, 1446/2, 1446/3, 1428/4, 1428/8, 1447 v k.ú. Staré Brno
- SO 02.2 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/2, 1446/3, 1446/1, 1447 v k.ú. Staré Brno
- SO 10 Nové oplocení s bránou p.č. 1446/1, 1450 v k.ú. Staré Brno

V rámci této stavby budou realizovány stavební objekty SO 02.1, SO 02.2 a SO 10 kterými bude stavebně propojena účelová komunikace při ul. Křídlovická s pozemky ve vnitrobloku ve vlastnictví statutárního města Brna, přičemž tyto stavební objekty budou realizovány jednak na pozemcích p.č. 1428/4, 1428/8, 1446/2, 1449/1, 1450, vše v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, a jednak na pozemcích p.č. 1446/3, 1447, vše v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví třetí osoby (jednatele společnosti Bezručka, s.r.o.).

Historie:

Statutární město Brno nabylo část pozemků dotčených budoucí stavbou (pozemky p.č. 1446/2, 1449/1 v k.ú. Staré Brno) od společnosti KOMFORT, a.s. v rámci rozsáhlé směny pozemků, realizované za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků mezi statutárním městem Brnem a touto společností za účelem realizace záměrů deklarovaných ÚPmB. Účelem nabytí těchto pozemků je jejich umístění ve vnitrobloku bytových domů mezi ulicemi Nové Sady, Křídlovická a Bezručova, přičemž o jejich nabytí má zájem městská část Brno – střed z důvodu plánované revitalizace vnitrobloku.

Popis:

Realizace stavebních objektů SO 02.1, SO 02.2 a SO 10 v rámci stavby nazvané „Bezručka – dům v parku“ umožní propojení účelové komunikace při ul. Křídlovická právě s pozemky ve vnitrobloku ve vlastnictví statutárního města Brna, nabytými na základě uvedené směny. Jedná se o jediný možný přístup do vnitrobloku, ve kterém se nacházejí pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterých MČ Brno – střed plánuje realizovat revitalizaci. Nyní je na přístupovém pozemku p.č. 1446/2 a p.č. 1450 volná plocha s neudržovanou zelení - vybudovaná komunikace tak umožní statutárnímu městu Brnu komfortní přístup do vnitrobloku.

Stavebními objekty SO 02.1, SO 02.2 budou vybudovány komunikace a zpevněné plochy a stavebním objektem a SO 10 bude vybudováno nové oplocení s bránou, kterým bude stavba bytového domu oddělena od pozemků ve vnitrobloku. Část stavebních objektů bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna (p.č. 1428/4, p.č. 1428/8, p.č. 1446/2, p.č. 1449/1 a p.č. 1450 v k.ú. Staré Brno) a část z nich bude realizována na pozemcích ve vlastnictví třetí osoby – jednatele společnosti Bezručka, s.r.o. (p.č. 1446/3 a p.č. 1447 v k.ú. Staré Brno).

Návrh postupu:

Stavebník požádal o uzavření Dohody o provedení stavby v návaznosti na ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) a § 184a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle kterých stavebník, který není vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit, ke stavebnímu řízení dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Část přístupové komunikace do vnitrobloku, kterou stavebník v rámci stavby „Bezručka – dům v parku“ vybuduje, bude vybudována na pozemcích v jeho vlastnictví. Je v zájmu statutárního města Brna nabytí celou nově vybudovanou komunikací, zajišťující spojení mezi účelovou komunikací při ul. Křídlovická právě s pozemky ve vnitrobloku ve vlastnictví statutárního města Brna (kde je v budoucnu záměr realizovat revitalizaci vnitrobloku), do vlastnictví statutárního města Brna.

V současné době jsou pozemky, na nichž má být realizována stavba „Bezručka – dům v parku“ p.č. 1446/1, 1446/3, 1447, 1449/2, v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví jednatele společnosti Bezručka, s.r.o.. V návaznosti na vydání územního rozhodnutí hodlá tato společnost Bezručka, s.r.o. tyto pozemky vložít do majetku společnosti Bezručka, s.r.o.. Stavba bude tedy realizována již na pozemcích ve vlastnictví společnosti Bezručka, s.r.o..

S ohledem na skutečnost, že nyní je vlastníkem dotčených pozemků jednatel společnosti Bezručka, s.r.o. , je rovněž účastníkem navrhovaných smluvních ujednání.

Orgánům města Brna byl předložen k projednání:

1/ návrh na schválení dohody o provedení stavby

mezi statutárním městem Brnem, společností Bezručka, s.r.o. a Ing. Rudolfem Filipem,

- která umožní stavebníkovi realizovat v rámci stavby nazvané „Bezručka – dům v parku“ stavbu stavebních objektů SO 02.1 a SO 10, které jsou částečně realizovány i na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1428/4, p.č. 1428/8, p.č. 1446/2, p.č. 1449/1 a p.č. 1450 v k.ú. Staré Brno,
- ve které se stavebník zaváže po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu SO 02.1 a SO 10 tyto stavby předat do vlastnictví SMB a správy OSM MMB;

2/ návrh schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě

mezi statutárním městem Brnem, společností Bezručka, s.r.o. a

- jejímž předmětem bude budoucí závazek společnosti Bezručka, s.r.o. a převést na statutární město Brno vlastnické právo k části pozemku p.č. 1446/3 o výměře 10 m² a části pozemku p.č. 1447 o výměře 3 m² v k.ú. Staré Brno (na kterých budou realizovány stavební objekty SO 02.1 a SO 02.2) za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč vč. DPH.

Dohoda o umožnění stavby a Smlouva o budoucí kupní smlouvě budou v případě jejich schválení orgány města s ohledem na jejich vzájemnou provázanost uzavřeny současně.

Průběh projednání v orgánech města:

Komise majetková RMB na R9/KM/06. zasedání konaném dne 2.3.2023, bod 42:

Komise majetková Rady města Brna

1. b e r e n a v ě d o m í

- žádost společnosti Bezručka, s.r.o. o uzavření dohody o umožnění stavby stavebních objektů v rámci stavby nazvané „Bezručka – dům v parku“, sestávající stavebního objektu SO 01 Bytový dům p.č. 1446/1, 1449/2 v k.ú. Staré Brno a dalších stavebních objektů SO 02 – SO 10, z nichž statutárního města Brna jsou dotčené následující stavební objekty:

SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/1, 1446/2, 1446/3, 1428/4, 1428/8, 1447

SO 02.2 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/2, 1446/3, 1446/1, 1447

SO 10 Nové oplocení s bránou p.č. 1449/1, 1450

- po vybudování komunikace bude tato předána do majetku statutárního města Brna.

2. d o p o r u č u j e Radě města Brna

s c h v á l i t

dohodu o umožnění stavby, která opravňuje společnost Bezručka, s.r.o. vybudovat na pozemcích p.č. 1428/4, 1428/8, 1446/2, 1449/1, 1450, vše v k.ú. Staré Brno, stavební objekt „SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/1, 1446/2, 1446/3, 1428/4, 1428/8, 1447“ a stavební objekt „SO 10 Nové oplocení s bránou p.č. 1446/1, 1450“ v rámci stavby nazvané „Bezručka – dům v parku“, kterými bude stavebně propojena účelová komunikace při ul. Křídlovická s pozemky ve vnitrobloku ve vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek Dohody o umožnění stavby.

3. d o p o r u č u j e Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t n a b y t í

části pozemku p.č. 1446/3 o výměře 10 m² a části pozemku p.č. 1447 o výměře 3 m² v k.ú. Staré Brno z vlastnictví společnosti Bezručka, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč vč. DPH.

4. d o p o r u č u j e Radě města Brna

p o v ě ř i t

vedoucí Majetkového odboru MMB k podpisu Dohody o umožnění stavby stavebního objektu „SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/1, 1446/2, 1446/3, 1428/4, 1428/8, 1447“ a stavebního objektu „SO 10 Nové oplocení s bránou p.č. 1446/1, 1450“ v rámci stavby nazvané „Bezručka – dům v parku“ na pozemcích p.č. 1428/4, 1428/8, 1446/2, 1449/1, 1450, vše v k.ú. Staré Brno.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Háluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R9/023. schůze RMB konaná dne 22.3.2023, bod 73:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost společnosti Bezručka s.r.o. o uzavření dohody o umožnění stavby stavebních objektů v rámci stavby nazvané „Bezručka – dům v parku“, sestávající ze stavebního objektu SO 01 Bytový dům p.č. 1446/1, 1449/2 v k.ú. Staré Brno a dalších stavebních objektů SO 02 – SO 10, z nichž statutárního města Brna jsou dotčené následující stavební objekty:

SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/1, 1446/2, 1446/3, 1428/4, 1428/8, 1447

SO 02.2 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/2, 1446/3, 1446/1, 1447

SO 10 Nové oplocení s bránou p.č. 1449/1, 1450

- skutečnost, že po vybudování komunikace bude tato předána do majetku statutárního města Brna.

2. schvaluje

dohodu o umožnění stavby, která opravňuje společnost Bezručka s.r.o., IČO: 09127712, se sídlem Bezručova 89/23a, Staré Brno, 602 00 Brno, vybudovat na pozemcích p.č. 1428/4, 1428/8, 1446/2, 1449/1, 1450, vše v k.ú. Staré Brno, stavební objekt „SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/1, 1446/2, 1446/3, 1428/4, 1428/8, 1447“ a stavební objekt „SO 10 Nové oplocení s bránou p.č. 1449/1, 1450“ v rámci stavby nazvané „Bezručka – dům v parku“, kterými bude stavebně propojena účelová komunikace při ul. Křídlovická s pozemky ve vnitrobloku ve vlastnictví statutárního města Brna, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, společností Bezručka s.r.o., IČO: 09127712, se sídlem Bezručova 89/23a, Staré Brno, 602 00 Brno, a Ing. Rudolfem Filipem, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit budoucí nabytí

části pozemku p.č. 1446/3 o výměře 10 m² a části pozemku p.č. 1447 o výměře 3 m² v k.ú. Staré Brno z vlastnictví společnosti Bezručka s.r.o., IČO: 09127712, se sídlem Bezručova 89/23a, Staré Brno, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč vč. DPH a za podmínek Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavírané mezi statutárním městem Brnem, společností Bezručka s.r.o., IČO: 09127712, se sídlem Bezručova 89/23a, Staré Brno, 602 00 Brno, a

4. pověřuje

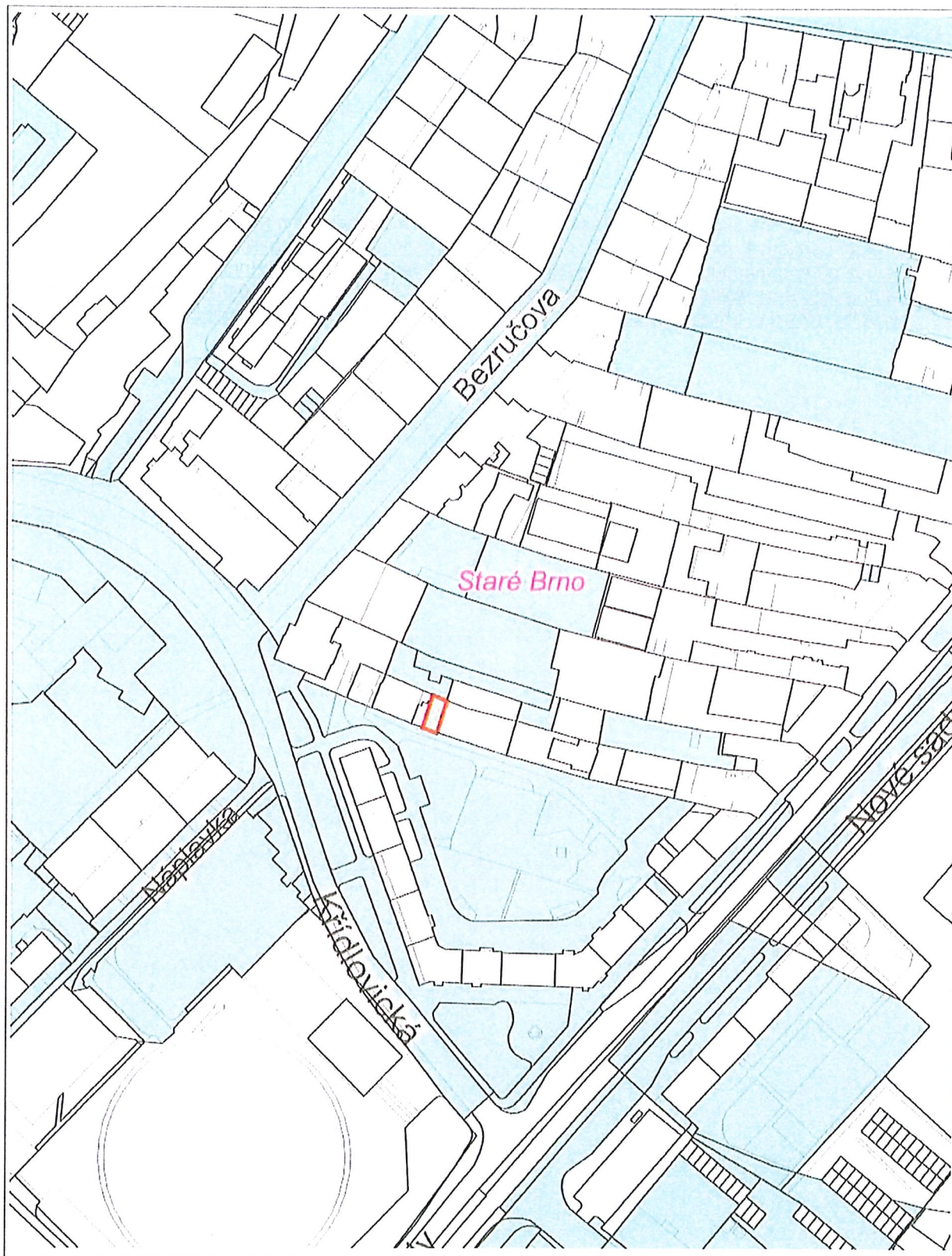
vedoucí Majetkového odboru MMB k podpisu Dohody o umožnění stavby stavebního objektu „SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/1, 1446/2, 1446/3, 1428/4, 1428/8, 1447“ a stavebního objektu „SO 10 Nové oplocení s bránou p.č. 1449/1, 1450“ v rámci stavby nazvané „Bezručka – dům v parku“ na pozemcích p.č. 1428/4, 1428/8, 1446/2, 1449/1, 1450, vše v k.ú. Staré Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem výše uvedené skutečnosti je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh na schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě, mezi statutárním městem Brnem, společností Bezručka, s.r.o. a Filipem, jejímž předmětem bude budoucí závazek společnosti Bezručka, s.r.o. a převést na statutární město Brno vlastnické právo k části pozemku p.č. 1446/3 o výměře 10 m² a části pozemku p.č. 1447 o výměře 3 m² v k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč vč. DPH, s doporučením ke schválení.

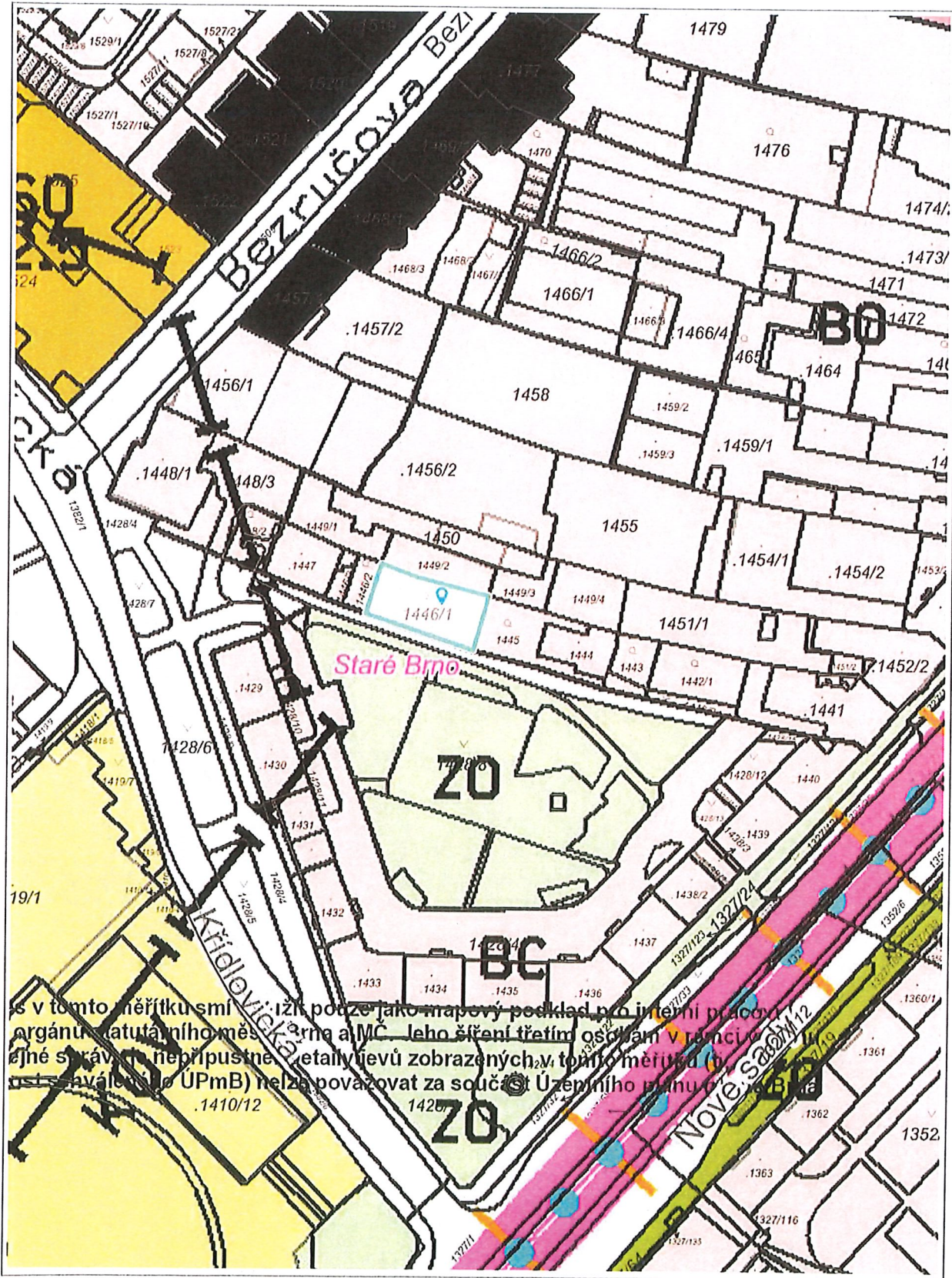


1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

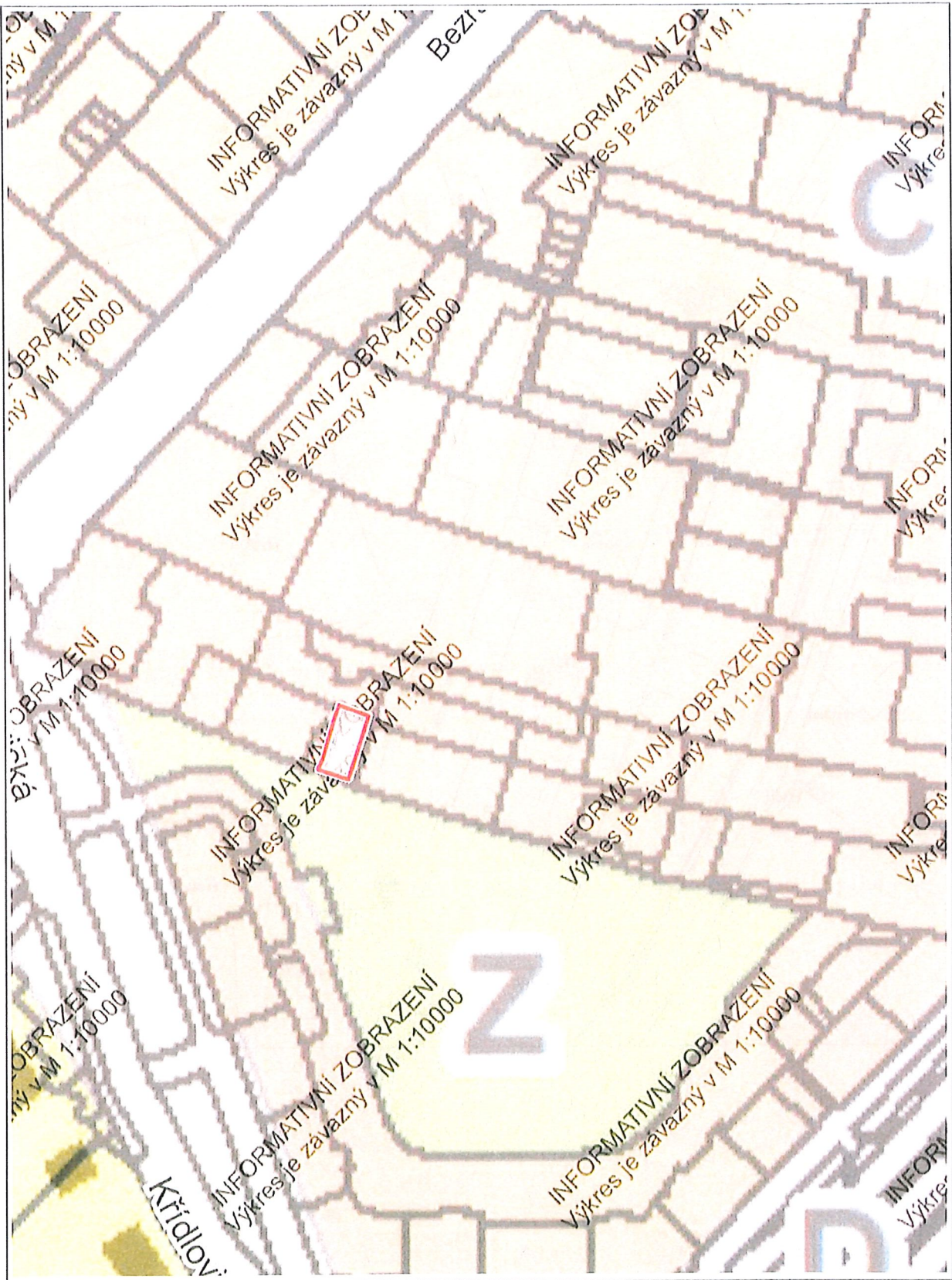




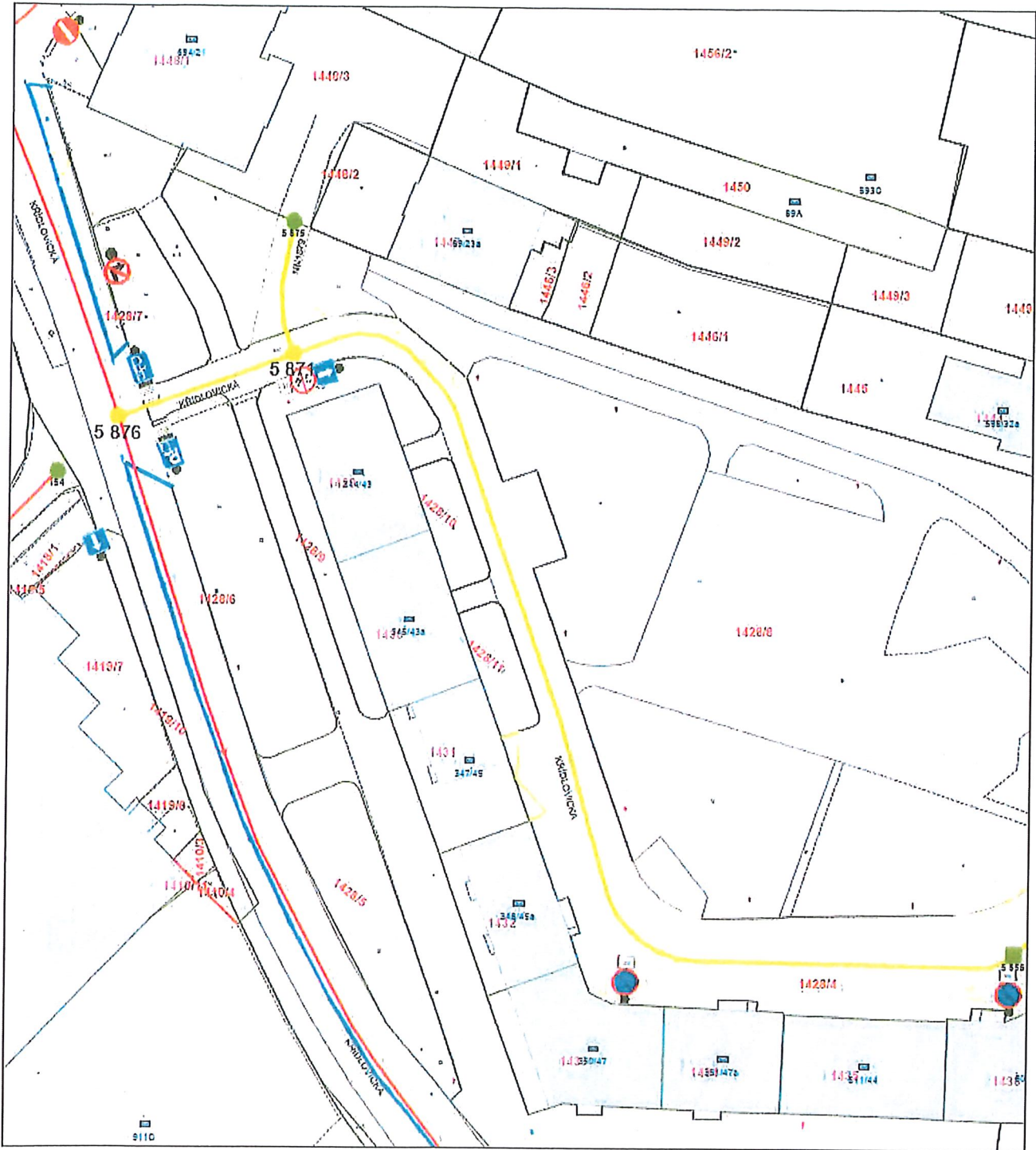
Je v tomto měřítku smíšená, může být použita pouze jako mapový podklad pro interní pracovní účely. Územní plán obce Staré Brno a MC jeho šíření třetími osobami v rámci veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (například stávající ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu obce Staré Brno.

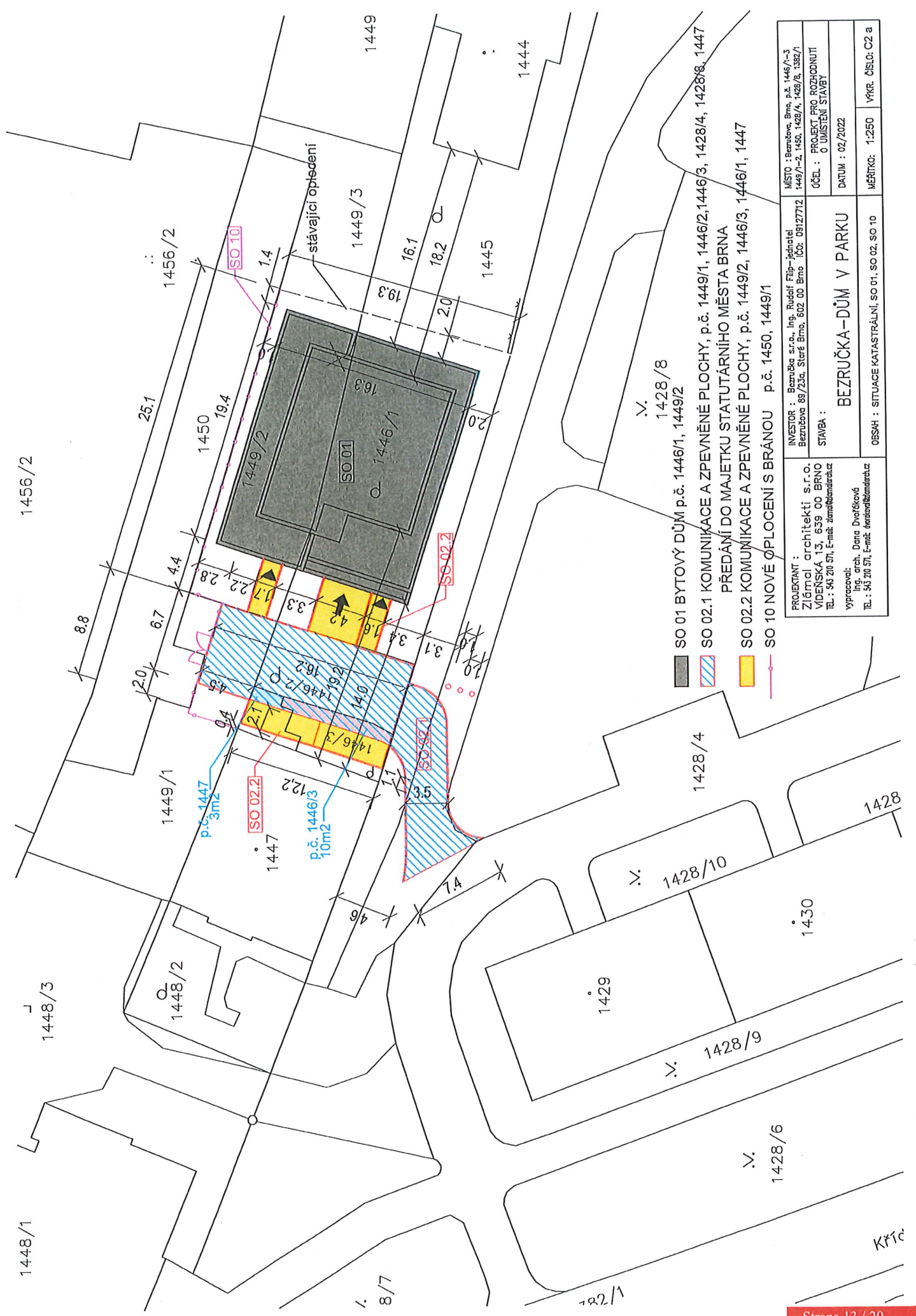


1 : 1 191



1 : 944





- SO 01 BYTOVÝ DŮM p.č. 1446/1, 1449/2
- SO 02.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, p.č. 1449/1, 1446/2, 1446/3, 1428/4, 1428/8, 1447 PŘEDÁNÍ DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
- SO 02.2 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, p.č. 1449/2, 1446/3, 1446/1, 1447
- SO 10 NOVÉ OPLOCENÍ S BRÁNOU p.č. 1450, 1449/1

PROJEKTANT : Zlámal architekti s.r.o. VIDEŇSKÁ 13, 639 00 BRNO TEL.: 543 210 571, E-mail: zlamal@arch.cz Vypracovali: Ing. arch. Dana Dvořáková TEL.: 543 210 571, E-mail: dvorkova@zlamal.cz	INVESTOR : Bezručka s.r.o., Ing. Rudolf Filip – jednatel Bezručova 89/23a, Staré Brno, 602 00 Brno IČO: 09127712	MÍSTO : Bezručka, Brno, p.č. 1446/1-3 1449/1-2, 1450, 1428/4, 1428/8, 1382/1
STAVBA :	BEZRUČKA – DŮM V PARKU	ÚČEL : PROJEKT PRO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
		DATUM : 02/2022
		MĚŘÍTKO : 1:250
		VÝKR. ČÍSLO: C2 a

Dohoda o umožnění stavby

ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené na základě pověření R9/..... schůze Rady města Brna konané dne vedoucí
Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovskou

(dále jen „město Brno“ na straně jedné)

a

2. **Bezručka s.r.o.**

se sídlem Bezručova 89/23a, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 09127712

zastoupena jednatelem Ing. Rudolfem Filipem

(dále jen „stavebník“ na straně druhé)

a

3.

(dále jen „vlastník pozemků“ na straně třetí)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o umožnění stavby:

I.

1. Stavebník má záměr realizovat stavbu nazvanou „**Bezručka - dům v parku**“, sestávající ze stavebního objektu SO 01 Bytový dům p.č. 1446/1, 1449/2 v k.ú. Staré Brno a dalších stavebních objektů SO 02 – SO 10, z nichž smluvních stran jsou dotčené následující stavební objekty:
 - SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/1, 1446/2, 1446/3, 1428/4, 1428/8, 1447 v k.ú. Staré Brno
 - SO 02.2 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/2, 1446/3, 1446/1, 1447 v k.ú. Staré Brno
 - SO 10 Nové oplocení s bránou p.č. 1449/1, 1450 v k.ú. Staré Brno
2. Stavební objekt SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy a stavební objekt SO 10 Nové oplocení s bránou budou realizovány částečně na pozemcích ve vlastnictví města Brna.
3. Pozemky, na nichž má být realizován stavební objekt SO 02.2 Komunikace a zpevněné plochy, jsou ke dni uzavření této dohody ve vlastnictví (LV č. 626 pro k.ú. Staré Brno). Stavebník a vlastník pozemků shodně konstatují, že před zahájením stavby Bezručka - dům v parku, vlastník pozemků převede své vlastnické právo k pozemkům, dotčeným stavbou, na stavebníka.
4. Současně s touto dohodou je uzavírána Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi stavebníkem, městem Brnem a vlastníkem pozemků, jejímž předmětem je budoucí závazek stavebníka a vlastníka pozemků převést části pozemků p.č. 1446/3 a 1447, na nichž bude vybudován stavební objekt SO 02.2, do vlastnictví města Brna.

II.

1. Sjezdem na účelovou komunikaci a příjezdovou vozovkou (SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy) k nově budovanému bytovému domu a 2 parkovacím stáním (na pozemcích p.č. 1446/1, 1446/3, 1447, 1449/2 k.ú. Staré Brno zapsaných LV č. 626) a k pozemkům ve vnitrobloku (p.č. 1449/1, 1450, 1456/2, 1458, 1457/2, k.ú. Staré Brno zapsaných na LV č. 10001), odděleným nově budovanou bránou v oplocení (SO 10 Nové oplocení s bránou), budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001, a to: **pozemky p.č. 1428/4, 1428/8, 1446/2, 1449/1, 1450, vše v k.ú. Staré Brno a pozemky ve vlastnictví vlastníka pozemků zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 626**, a to: **pozemky p.č. 1446/3, 1447, vše v k.ú. Staré Brno.**

III.

1. Město Brno dává touto dohodou stavebníkovi právo provést stavbu SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy a stavbu SO 10 Nové oplocení s bránou, kterými budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této smlouvy, za současného splnění následujících podmínek:
 - zásah do pozemků města Brna musí být prováděn jen se souhlasem a dle podmínek stanovených správcí pozemků, MČ Brno-střed, Veřejná zeleň města Brna, p.o. a Odborem správy majetku MMB;
 - stavby SO 02.1 a SO 10 budou provedeny dle přílohy č.1 - C.2a Situace katastrální (02/2022), která je přílohou této dohody;
 - stavby SO 02.1 a SO 10 na pozemcích města Brna budou do 30-ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu pro tyto stavby předány na základě předávacího protokolu OSM MMB;
 - správu a údržbu vybudovaného sjezdu, příjezdové vozovky a oplocení s bránou bude vykonávat OSM MMB.
2. Stavebník je povinen při výstavbě postupovat v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, je povinen dodržet bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a odpovídá za veškerou újmu na zdraví, majetku a životním prostředí způsobenou při provádění výstavby a v této souvislosti.
3. Stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky ve vlastnictví města Brna, uvedené v článku II. této dohody, do řádného stavu, odstraní veškeré výkopy, upraví jejich povrch v souladu s prováděnou výstavbou a odstraní z nich veškeré nečistoty a opady na vlastní náklady.

IV.

1. Stavebník bere na vědomí, že stavba na pozemcích ve vlastnictví města Brna, uvedených v čl. II. této dohody, se stane součástí těchto pozemků, přičemž stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.
2. Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

V.

1. Tato dohoda se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být uzavřeny formou písemného dodatku.

2. Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu uvedenou v čl. I. této dohody a stavba nebude dokončena do 3 let ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
4. Účastníci si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/..... konané dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Bezručka, s.r.o.
zastoupena jednatelem společnosti
Ing. Rudolfem Filipem

V Brně dne

Příloha č. usnesení Z9/06. zasedání ZMB:

Podmínky Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

1. Smluvní strany: statutární město Brno jako budoucí kupující
Bezručka s.r.o., IČO: 09127712, jako budoucí prodávající 1
jako budoucí prodávající 2

2. Předmět smlouvy:

Budoucí prodávající 1 má záměr realizovat stavbu nazvanou „Bezručka - dům v parku“, sestávající ze stavebního objektu SO 01 Bytový dům p.č. 1446/1, 1449/2 v k.ú. Staré Brno a dalších stavebních objektů SO 02 – SO 10, z nichž smluvních stran jsou dotčené následující stavební objekty:

- SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/1, 1446/2, 1446/3, 1428/4, 1428/8, 1447 v k.ú. Staré Brno;
- SO 02.2 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/2, 1446/3, 1446/1, 1447 v k.ú. Staré Brno;
- SO 10 Nové oplocení s bránou p.č. 1449/1, 1450 v k.ú. Staré Brno.

Budoucí prodávající 2 je výlučným vlastníkem pozemků dotčených stavbou „Bezručka - dům v parku“ p.č. 1446/1, p.č. 1446/3, p.č. 1447 a p.č. 1449/2, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, zapsaných na LV č. 626 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, pro k.ú. Staré Brno, obec Brno.

Budoucí prodávající 2 a budoucí prodávající 1 shodně konstatují, že před zahájením stavby „Bezručka - dům v parku“, budoucí prodávající 2 převede své vlastnické právo k pozemkům p.č. 1446/3 a p.č. 1447 v k.ú. Staré Brno či jejich částem, dotčeným stavbou „SO 02.2 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/2, 1446/3, 1446/1, 1447 v k.ú. Staré Brno“ na budoucího prodávajícího 1.

Budoucí prodávající 1 bude stavbu stavebního objektu „SO 02.2 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/2, 1446/3, 1446/1, 1447 v k.ú. Staré Brno“ realizovat v rozsahu dle projektové dokumentace – výkres C.2a Situace katastrální - 02/2022, který tvoří přílohu této smlouvy.

Budoucí prodávající 1 a budoucí kupující se dohodli, že při splnění níže uvedených podmínek uzavřou Kupní smlouvu, jejímž předmětem bude:

- část pozemku p.č. 1446/3 o výměře 10 m²,
- část pozemku p.č. 1447 o výměře 3 m²,

vše v k.ú. Staré Brno, v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci – výkres C.2a Situace katastrální - 02/2022, který tvoří přílohu této smlouvy.

Součástí převáděných pozemků bude stavba komunikace a zpevněné plochy v rozsahu dle Projektové dokumentace – výkres C.2a Situace katastrální - 02/2022, který tvoří přílohu této smlouvy.

Kupní smlouvu se budoucí prodávající 1 zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím po kolaudaci stavby nazvané „Bezručka - dům v parku“.

Budoucí prodávající 1 se zavazuje do 30 dnů od kolaudace stavby nazvané Bezručka - dům v parku“, vyhotovit geometrický plán na oddělení částí pozemků, jež mají být předmětem převodu.

Písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy může učinit kterákoliv smluvní strana, druhá smluvní strana je pak povinna Kupní smlouvu uzavřít do 3 měsíců po obdržení této výzvy.

V případě, že ke dni kolaudace stavby nazvané „Bezručka - dům v parku“ bude stále vlastníkem pozemků p.č. 1446/3 a p.č. 1447, v k.ú. Staré Brno, budoucí prodávající 2, zavazuje se budoucí prodávající 2 uzavřít s budoucím kupujícím Kupní smlouvu namísto budoucího prodávajícího 1.

4. Znění Kupní smlouvy:

Kupující: statutární město Brno

Prodávající: Bezručka s.r.o., IČO: 09127712

Předmět smlouvy:

- část pozemku p.č. 1446/3 o výměře 10 m²,
- část pozemku p.č. 1447 o výměře 3 m²,

vše v k.ú. Staré Brno.

Součástí převáděných pozemků bude na nich situovaná stavba komunikace a zpevněné plochy.

Kupní cena: dohodou ve výši 1.000,- Kč vč. DPH

Splatnost: kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu v celé výši do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva.

Ostatní ustanovení:

Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě. Protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno.

Smluvní strany tímto výslovně vylučují přechod dluhu dle § 1888/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající. Návrh na vklad vlastnických práv z této smlouvy se zavazuje podat kupující.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené Kupní smlouvy – v tomto případě se původní Kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená Kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu 42 měsíců. Pokud nebude ve sjednané lhůtě učiněna budoucím prodávajícím nebo budoucím kupujícím výzva k uzavření Kupní smlouvy, uplynutím sjednané doby tato smlouva zaniká. V takovém případě jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

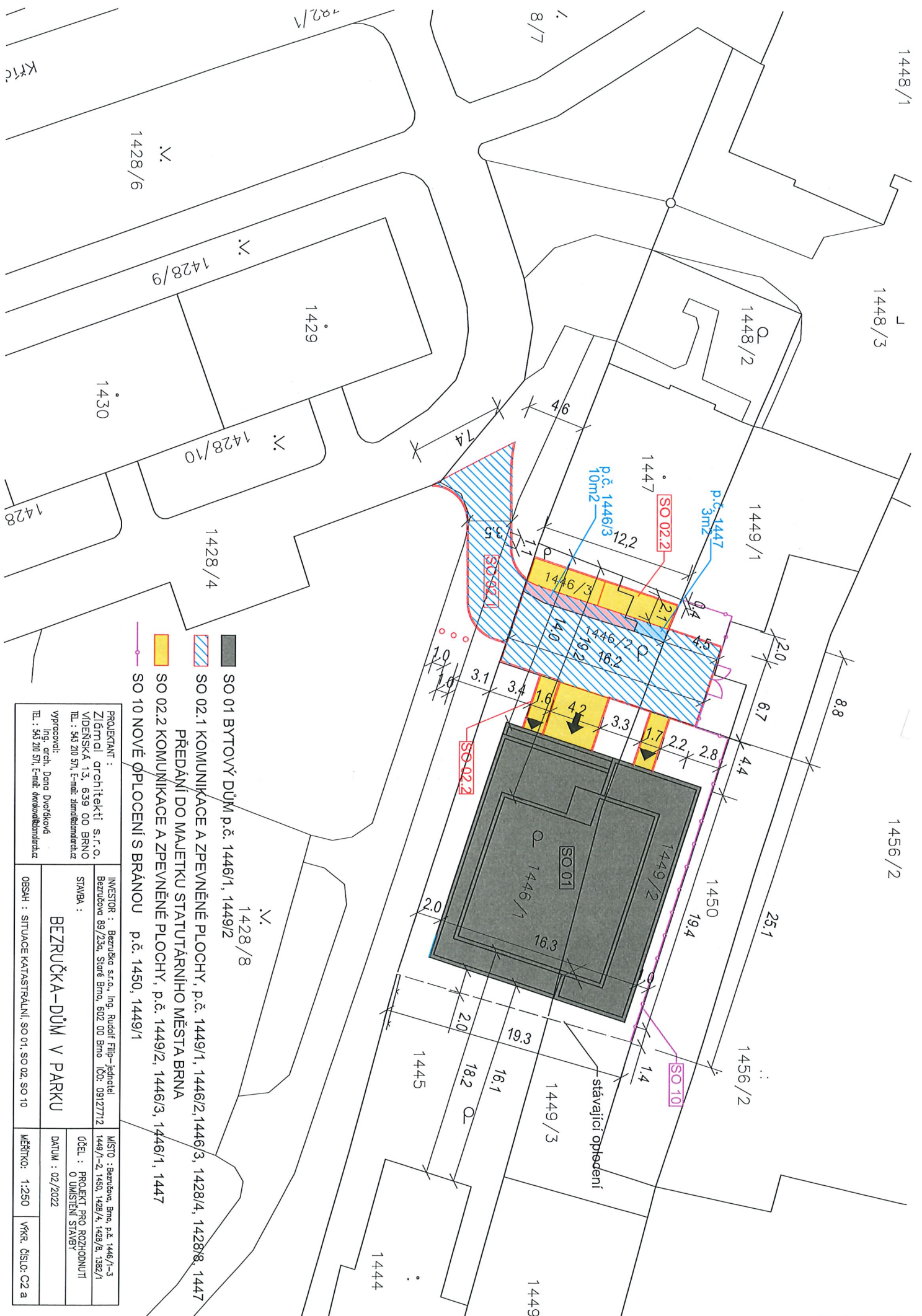
8. Ostatní ujednání:

V případě, že některé ustanovení této smlouvy nebo Kupní smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy nebo Kupní smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy nebo Kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy nebo Kupní smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě nebo Kupní smlouvě jako celku.

Budoucí prodávající 1 a budoucí prodávající 2 berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede budoucí kupující.

Příloha č. 1 - C.2a Situace katastrální (02/2022).



- SO 01 BYTOVÝ DŮM p.č. 1446/1, 1449/2
- ▨ SO 02.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, p.č. 1449/1, 1446/2, 1446/3, 1428/4, 1428/8, 1447
- ▨ SO 02.2 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, p.č. 1449/2, 1446/3, 1446/1, 1447
- SO 10 NOVÉ OPLOCENÍ S BRÁNOU p.č. 1450, 1449/1

PROJEKTANT :
 Zlámal architekti s.r.o.
 VIDEŇSKÁ 13, 639 00 BRNO
 TEL. : 543 20 571, E-mail: zlamal@architektura.cz
 vypracoval:
 Ing. arch. Dana Dvořáková
 TEL. : 543 20 571, E-mail: davorakova@architektura.cz

INVESTOR : Bezručka s.r.o., Ing. Rudolf Filip – ředitel Bezručovo 89/23a, Střež Brno, 602 00 Brno IČO: 09127712	MÍSTO : Bezručovo, Brno, p.č. 1446/1-3 1449/1-2, 1450, 1428/4, 1428/8, 1382/1
STAVBA : BEZRUČKA-DŮM V PARKU	ÚČEL : PROJEKT PRO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
OBSAH : SITUACE KATASTRÁLNÍ, SO 01, SO 02, SO 10	DATAUM : 02/2022
MĚŘITKO : 1:250	VÝKR. ČÍSLO: C2 a