

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 4.4.2023

## 85. Návrh nabytí id. ¼ pozemků p. č. 1159, p. č. 1160/1, p. č. 1182 a p. č. 1202/1, vše v k. ú. Nový Lískovec, pro strategický projekt „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ a návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí: a) id. ¼ pozemků p. č. 1159, p. č. 1160/1 a p. č. 1182, vše v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví pana [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna; b) id. ¼ pozemku p. č. 1202/1 v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna. Dále je orgánům města Brna předkládán k projednání návrh rozpočtového opatření v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnost, že:

- podílový spoluvlastník id. ¼ pozemků p. č. 1159, p. č. 1160/1 a p. č. 1182 v k. ú. Nový Lískovec [REDAKCE] souhlasil s prodejem spoluvlastnických podílů na pozemcích dotčených strategickým projektem „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“;
- manželé [REDAKCE] mají ve společném jmění manželů stavbu č. e. 89, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 1159 v k. ú. Nový Lískovec a mají tak předkupní právo k id. ¼ pozemku p. č. 1159 v k. ú. Nový Lískovec v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE]
- podílový spoluvlastník id. ¼ pozemku p. č. 1202/1 v k. ú. Nový Lískovec [REDAKCE] souhlasila s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku dotčeném strategickým projektem „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“.

##### 2. schvaluje

- a) nabytí id. ¼ pozemku p. č. 1159, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba č. e. 89, rodinná rekreace, v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 34.400,- Kč, tj. 4.300 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu;
- b) nabytí id. ¼ pozemků: - p. č. 1160/1, zahrada, o výměře 449 m<sup>2</sup>, - p. č. 1182, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.435 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 4.175.300,- Kč, tj. 4.300 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu;
- c) nabytí id. ¼ pozemku p. č. 1202/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 801 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] do podílového

spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 861.075,- Kč, tj. 4.300 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu;

d) rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

---

## Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/023**. dne 22. 3. 2023 a **doporučila jej ke schválení**.

Materiál byl předložen na schůzi **Finančního výboru** konanou dne 29. 3. 2023.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.3.2023 v 11:39

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

24.3.2023 v 10:25

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV [redacted].pdf)	8 - 9
Příloha (LV [redacted].pdf)	10 - 10
Příloha (oceneni.pdf)	11 - 11
Příloha (situace.pdf)	12 - 12
Příloha (orto mapa.pdf)	13 - 13
Příloha (mapa.pdf)	14 - 14
Příloha (UP.pdf)	15 - 15
Příloha (novy UP.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] predkupni pravo Novy Liskovec.pdf)	17 - 20
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Novy Liskovec.pdf)	21 - 24
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Novy Liskovec.pdf)	25 - 28
Příloha k usnesení (RO.pdf)	29 - 29

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí:

a) id. ¼ pozemku p. č. 1159, na kterém stojí stavba č. e. 89, rodinná rekreace, v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví pana [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 34.400,- Kč. Manželé [REDAKCE] jakožto spoluvlastníci rekreační stavby, mají předkupní právo k pozemku p. č. 1159 v k. ú. Nový Lískovec;

b) id. ¼ pozemků p. č. 1160/1 a p. č. 1182, oba v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví pana [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 4.175.300,- Kč;

c) id. ¼ pozemku p. č. 1202/1 v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 861.075,- Kč.

Výše uvedené pozemky v k. ú. Nový Lískovec jsou dotčeny realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“.

Dále je orgánům města Brna předkládán k projednání návrh rozpočtového opatření v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

## Vlastnictví pozemků

Pozemky:

- p. č. 1159, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba č. e. 89, rodinná rekreace,

- p. č. 1160/1, zahrada, o výměře 449 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1182, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.435 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Nový Lískovec jsou v podílovém spoluvlastnictví pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½), pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼) a pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼) a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 433 pro k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pan [REDAKCE] se stal podílovým spoluvlastníkem pozemků v k. ú. Nový Lískovec na základě smlouvy darovací NZ 91/2019 N 106/2019 ze dne 21. 2. 2019, právní účinky zápisu ke dni 21. 2. 2019.

Pozemek p. č. 1202/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 801 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec je v podílovém spoluvlastnictví pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¾) a paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼) a je zapsán na listu vlastnictví č. 2713 pro k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Paní [REDAKCE] se stala podílovým spoluvlastníkem pozemku v k. ú. Nový Lískovec na základě rozhodnutí Státního notářství Brno-město ze dne 25. 10. 1990 č. 1D 302/90 (v. z. 267/90-Starý Lískovec).

## Popis nemovitých věcí

Pozemky jsou součástí zahrádkářské osady při ulici Travní.

Na pozemku p. č. 1159 v k. ú. Nový Lískovec stojí stavba č. e. 89, rodinná rekreace v k. ú. Nový Lískovec.

Dle platného Územního plánu města Brno jsou zčásti předmětné pozemky součástí stavební návrhové plochy bydlení – plocha čistého bydlení a zčásti jsou pak součástí nestavební volné návrhové plochy – plocha městské zeleně.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky z větší části součástí plochy bydlení a z menší části pak součástí plochy městské zeleně.

### **Předkupní právo**

Dle ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, má vlastník stavby, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti občanského zákoníku, předkupní právo k pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena s rozvazovací podmínkou v případě, že by manželé [REDAKCE] [REDAKCE] kteří mají ve společném jmění stavbu [REDAKCE] stojící na pozemku p. č. 1159 v k. ú. Nový Lískovec, využili předkupní právo k id. ¼ pozemku p. č. 1159 v k. ú. Nový Lískovec.

### **Strategický projekt**

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Byty dle tohoto záměru jsou navrženy jako byty družstevní.

Pozemky v dané lokalitě jsou z části ve vlastnictví statutárního města Brna, zbytek pozemků je v soukromém vlastnictví, ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a soukromých osob nebo ve vlastnictví České republiky. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení statutárním městem Brnem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

Pozemky p. č. 1182 a p. č. 1202/1, oba v k. ú. Nový Lískovec jsou součástí území, ve kterém zahájil Odbor investiční MMB na základě schváleného záměru projektovou přípravu pro výstavbu mateřské školy umístované v části lokality vyhrazené pro 2. etapu bytové výstavby.

Majetkový odbor MMB oslovil s nabídkou výkupu spoluvlastnických podílů i ostatní spoluvlastníky předmětných pozemků v k. ú. Nový Lískovec, ti však dosud na nabídku nereagovali.

Dále Majetkový odbor MMB požádal Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod id. ½ pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 581 pro k. ú. Nový Lískovec, konkrétně se jedná o pozemky p. č. 1017/3, p. č. 1061/1, p. č. 1063, p. č. 1066, p. č. 1067, p. č. 1068, p. č. 1069/1, p. č. 1073, p. č. 1074/1, p. č. 1075, p. č. 1076, p. č. 1077 a p. č. 1078/1, vše v k. ú. Nový Lískovec. Druhým podílovým spoluvlastníkem těchto pozemků je již statutární město Brno.

### **Majetkoprávní vypořádání**

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů či směn s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

Výkup pozemků je dle strategického projektu navrhován v rámci 1. etapy, II. části a v rámci 2. etapy.

Pro úplnost se dodává, že doposud se podařilo Majetkovému odboru MMB vykoupit pro projekt většinu požadovaných pozemků v rámci 1. etapy, I. části; ohledně dalších pozemků v rámci 2. etapy jedná s jejich vlastníky.

## Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Kupní cena za pozemky v této lokalitě byla Majetkovým odborem MMB stanovena již v minulosti a činí částku ve výši 4.300 Kč/m<sup>2</sup>.

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4.300 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena za id. ¼ pozemku p. č. 1159	34.400,- Kč
Kupní cena za id. ¼ pozemků p. č. 1160/1 a p. č. 1182	4.175.300,- Kč
Kupní cena za id. ¼ pozemku p. č. 1202/1	861.075,- Kč
Kupní cena celkem	5.070.775,- Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.</i>	

Kupní ceny budou hrazeny z prostředků Fondu bytové výstavby. Z důvodu zajištění jejich úhrady je navrhováno schválit rozpočtové opatření dle tabulky.

Pan [REDACTED] souhlasili s jednotkovou kupní cenou ve výši 4.300 Kč/m<sup>2</sup>.

## Správa pozemků

V případě nabytí spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích v k. ú. Nový Lískovec, budou pozemky předány do správy Odboru správy majetku MMB.

## Komise majetková a Rada města Brna

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání **Komisi majetkové RMB**.

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/023**, konané dne 22. 3. 2023, bod č. 77.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Finanční výbor

Materiál byl předložen na schůzi **Finančního výboru** konané dne 29. 3. 2023.

## Závěr

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí:

a) id. ¼ pozemku p. č. 1159, na kterém stojí stavba č. e. 89, rodinná rekreace, v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví pana [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 34.400,- Kč. Manželé [REDAKCE] jakožto spoluvlastníci rekreační stavby, mají předkupní právo k pozemku p. č. 1159 v k. ú. Nový Lískovec, proto bude uzavřena samostatná kupní smlouva s rozvazovací podmínkou a manželům [REDAKCE] bude nabídnuto, zda využijí své předkupní právo dle ustanovení § 3056 občanského zákoníku;

b) id. ¼ pozemků p. č. 1160/1 a p. č. 1182, oba v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví pana [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 4.175.300,- Kč;

c) id. ¼ pozemku p. č. 1202/1 v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 861.075,- Kč.

Výše uvedené pozemky v k. ú. Nový Lískovec jsou dotčeny realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, 1. etapa II. část, když je zde schválen investiční záměr projektové přípravy pro výstavbu mateřské školy.

Dále je orgánům města Brna navrhováno schválit rozpočtové opatření v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

## **Stanoviska dotčených orgánů**

### **Bytový odbor MMB:**

V současné době zahajuje Odbor investiční MMB na základě schváleného investičního záměru projektovou přípravu pro výstavbu mateřské školy umístované v části lokality vyhrazené pro 2. etapu bytové výstavby, a sice na pozemcích dosud ne zcela vypořádaných.

Bytový odbor MMB proto inicioval zpracování studie u Kanceláře architekta města Brna pro umístění mateřské školy v koordinaci s plánovanou 2. etapou bytové výstavby.

Zároveň se podařilo Bytovému odboru MMB zajistit závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (EIA), které bylo podmiňující pro umístění bytové výstavby v rozsahu plánované 2. etapy.

Bytový odbor MMB žádá Majetkový odbor MMB o zajištění výkupů pozemků nezbytných pro výstavbu mateřské školy a pro bytovou výstavbu Kamenný vrch II plánovanou v 2. etapě.

Jako prioritní považuje Bytový odbor MMB pozemky nezbytné pro umístění mateřské školy a bytových domů včetně nezbytné infrastruktury. Za pozemky s nižší prioritou pak považuje pozemky v severní části svahu pro umístění rodinných domů.

Bytový odbor MMB předpokládá, že tyto odkupy budou hrazeny z prostředků Fondu bytové výstavby.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 433

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]		1/2
[REDACTED]		1/4
[REDACTED]		1/4

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1159

32 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Nový Lískovec, č.e. 89, rod.rekr, LV 1111

1160/1

449 zahrada

zemědělský půdní  
fond

1182

3435 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 426/1999 ze dne 22.11.1999, právní moc dne 17.12.1999, Okresní soud v Chrudimi č.D 426/99.

POLVZ:44/2000

Z-2200044/2000-702

Pro:

- o Smlouva darovací NZ 91/2019 N 106/2019 ze dne 21.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2019 13:27:39. Zápis proveden dne 15.03.2019.

V-3913/2019-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1160/1

24089

449

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 433

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.03.2023 10:27:58

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 2713

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1202/1

801 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 1202/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Rozhodnutí o dědictví STN Brno-město ze dne 25.10.1990 č. 1D 302/90 (v.z.267/90 -Starý Lískovec).**

Z-7973/2003-702

Pro:

o **Rozhodnutí o dědictví STN Brno-město ze dne 25.10.1990, č.1D 881/90 (v.z.266/90-Starý Lískovec).**

Z-7973/2003-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.03.2023 10:30:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 10 / 29

# OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

## Návrh kupní ceny pozemků p.č. 1182, 1159, 1160/1 a 1202/1 k.ú. Nový Lískovec

- zpracováno na žádost ORA – [REDAKCE]

Ocenění ke dni: 6.3.2023  
Navrhovatel: -  
Umístění: při ulici Travní  
Dispozice: výkup  
Dle KN: p.č. 1182 – ostatní plocha, jiná plocha – 3 435 m<sup>2</sup>  
p.č. 1159 – zastavěná plocha a nádvoří – 32 m<sup>2</sup>  
p.č. 1160/1 – zahrada – 449 m<sup>2</sup>  
p.č. 1202/1 – ostatní plocha, jiná plocha – 801 m<sup>2</sup>  
Dle ÚP: z velké části stavební návrhové plochy čistého bydlení  
částečně nestavební návrhové plochy městské zeleně – parky  
Dle nového ÚP: zastavitelné plochy bydlení – volná  
Dle skutečnosti: plochy zeleně a zahrad u staveb pro rodinnou rekreaci, SMB pozemky vykupuje z důvodu  
přípravy území pro realizaci 2. etapy strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“

### Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2022 ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění – nabyvatel SMB	4 300 Kč/m <sup>2</sup>
2021 ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění – nabyvatel SMB	4 300 Kč/m <sup>2</sup>
2020 ul. Travní, volné pozemky v plochách pro individuální rekreaci a pro bydlení	4 300 Kč/m <sup>2</sup>
2019 ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění – nabyvatel SMB	4 300 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemku (volné pozemky pro výstavbu BD, strategický projekt „Bytová výstavba Kamenný vrch II“) navrhujeme koncovou kupní cenu ve výši 4 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

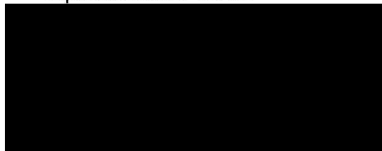
### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 300 Kč/m<sup>2</sup>

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE





Řešené území pro zpracování projektové dokumentace

- Etapa 1 - hranice I. a II. části
- Centrální park
- Etapa 2

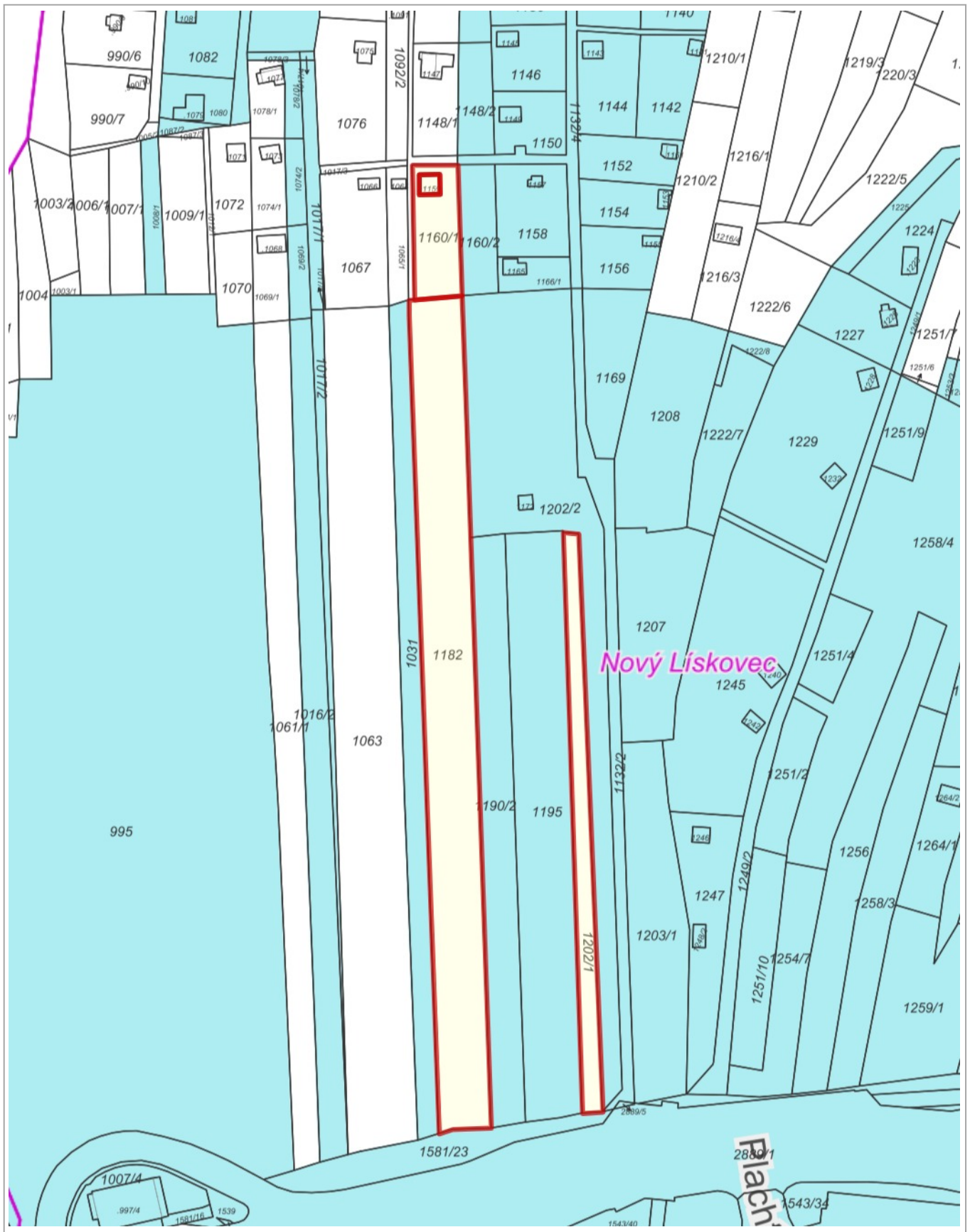
**ETAPA 2: BYTOVÉ DOMY B3, C5, C6, C7, C8, A5, A6, A7, A8, A9, D4, D5, D6, D7, D8**  
**RODINNÉ DOMY FB, F9, F10, F11, F12, F13, F14, F15**

Měřítko: 1:2000



50 m

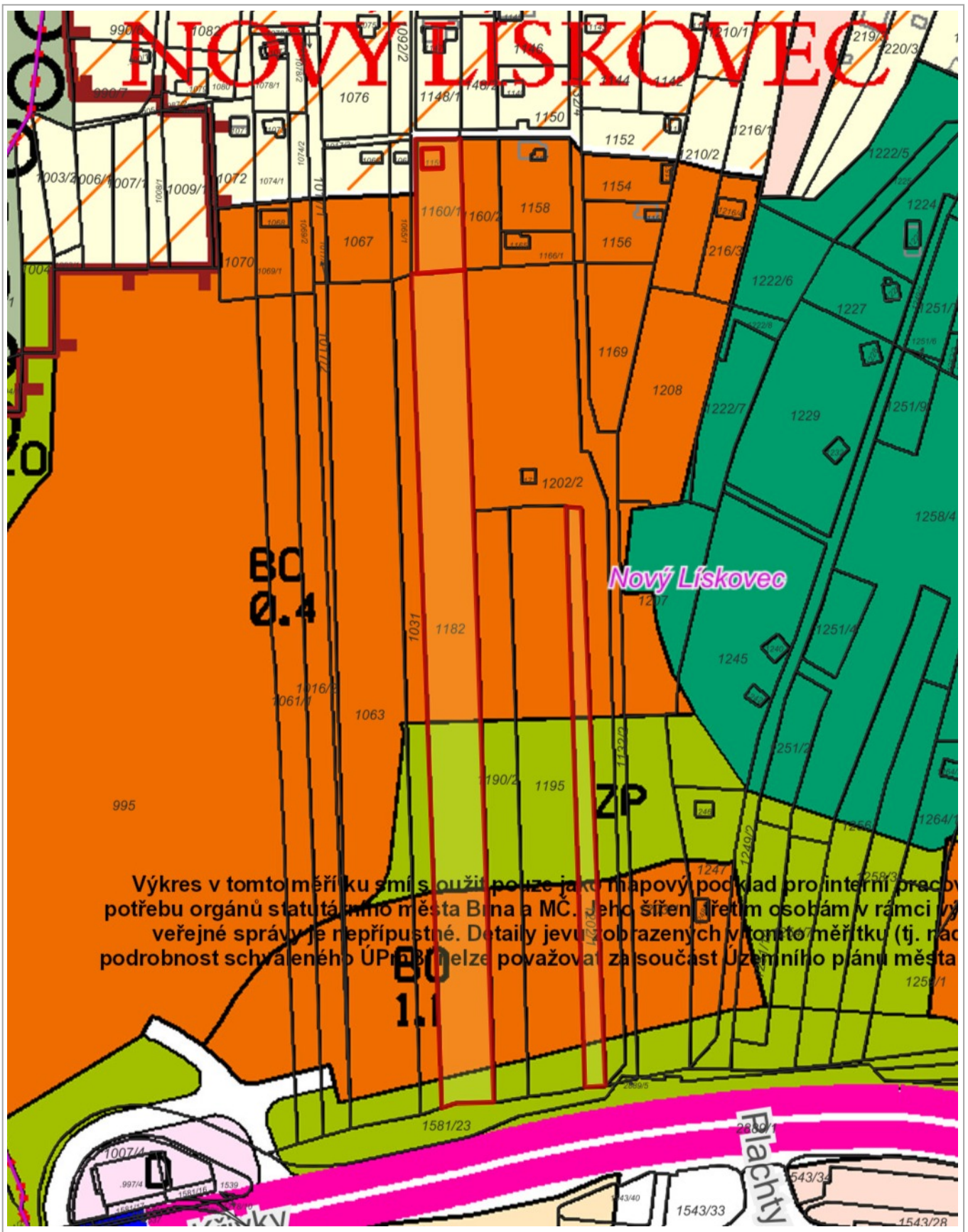
1 : 1 610

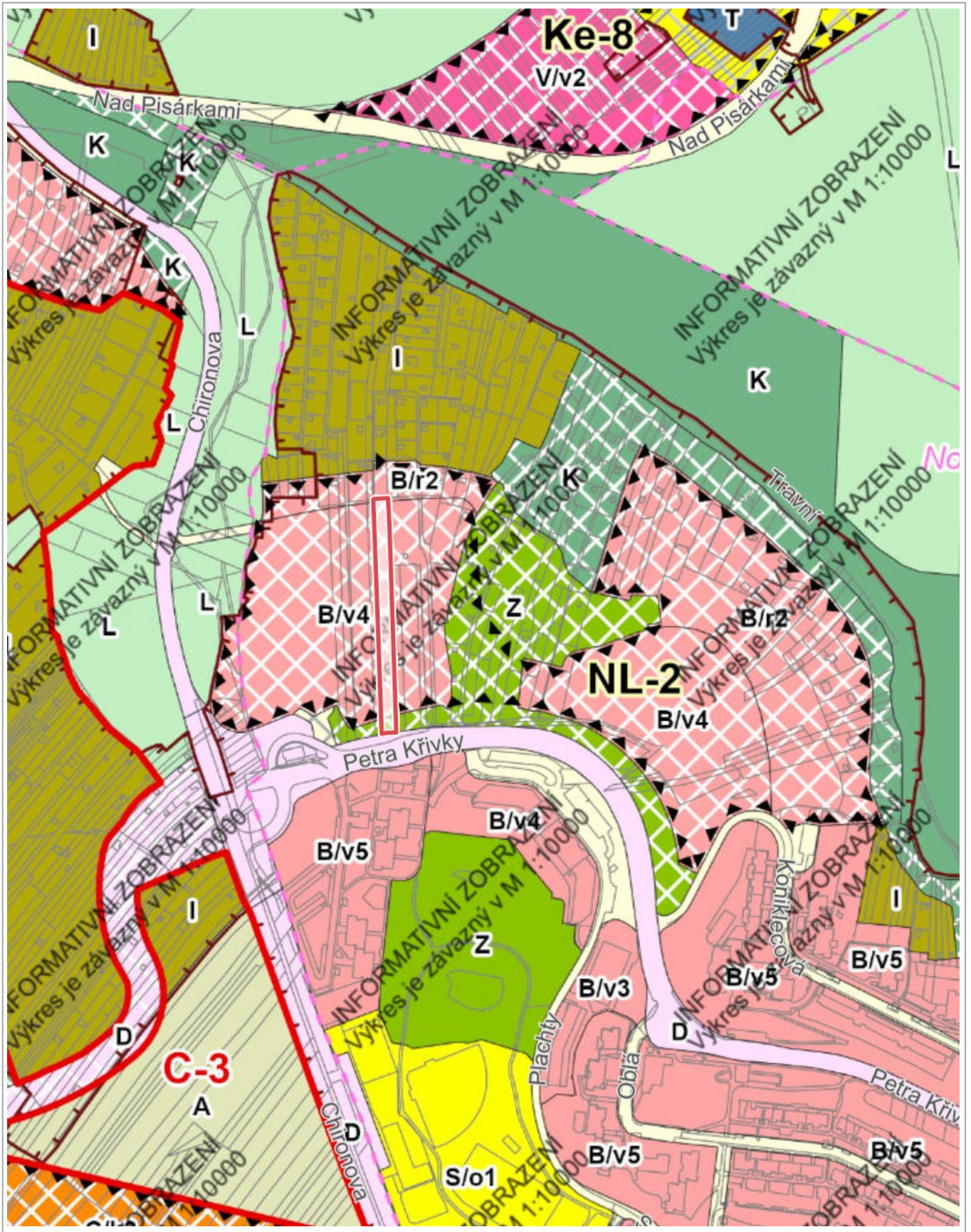


50 m

1 : 1 498

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





100 m

1 : 5 325



Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/4 pozemku p. č. 1159, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba č. e. 89, rodinná rekreace (LV č. 1111), v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 433 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svůj spoluvlastnický podíl na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého podílového spoluvlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého podílového spoluvlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 34.400,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc čtyři sta korun českých).
2. Proávající obdrží částku ve výši 34.400,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích

osob. V části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví, v části „C“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, má vlastník stavby zákonné předkupní právo k pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku.  
Tato kupní smlouva je tedy v souladu s ustanovením § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem, právní následky jednání mezi prodávajícím a kupujícím na základě této smlouvy pominou a smlouva se tak ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.
2. Proávající výslovně prohlašuje, že jeho spoluvlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
3. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Proávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní

strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

## VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.
7. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/.... konaném dne .....2023.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

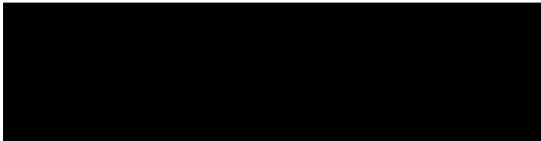
.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  


Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Proávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/4 pozemků:
  - p. č. 1160/1, zahrada, o výměře 449 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1182, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.435 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 433 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého podílového spoluvlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého podílového spoluvlastnictví.

### III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 4.175.300,- Kč (slovy: čtyři miliony sto sedmdesát pět tisíc tři sta korun českých).
2. Proávající obdrží částku ve výši 4.175.300,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na

výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob. V části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví, v části „C“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho spoluvlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

## VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

## VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/.... konaném dne .....2023.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

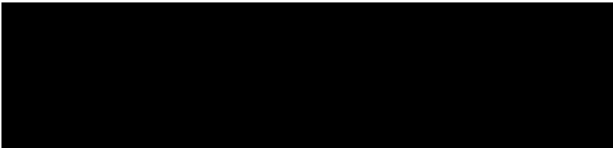
.....  




Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/4 pozemku p. č. 1202/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 801 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 2713 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svůj spoluvlastnický podíl na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého podílového spoluvlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého podílového spoluvlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 861.075,- Kč (slovy: osm set šedesát jedna tisíc sedmdesát pět korun českých).
2. Proávající obdrží částku ve výši 861.075,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob. V části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví a v části „C“ listu vlastnictví bude

uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedena pouze Změna číslování parcel, povinnost k parcele 1202/1.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její spoluvlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

## VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

## VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/.... konaném dne .....2023.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  


## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

<b>Běžné a kapitálové výdaje - přesun</b>								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 6. 3. 2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	5909	41	7620	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	17 554	-5 071	12 483
6300	3612	6130	41	2578	Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků	2 446	5 071	7 517