

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

84. Návrh nabytí části pozemku p.č. 1777 v k.ú. Obřany pro stavbu "Brno, MČ Obřany - ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě"

Anotace

Stavbou "Brno, MČ Obřany - ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě" je dotčena část pozemku p. č. 1777 zahrada o výměře 15 m² v k.ú. Obřany oddělena geometrickým plánem č. 1790-27/2022 a tímto geometrickým plánem nově označena jako pozemek p.č. 1777/8 v k.ú. Obřany ve vlastnictví soukromých subjektů. Na pozemku se nachází nově zrekonstruovaná stavba místní komunikace - chodník s vjezdem ve vlastnictví statutárního města Brna, dále je na něm umístěn stožár veřejného osvětlení a podél pozemku kabel veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Cena obvyklá předmětné části pozemku p.č. 1777 o výměře 15 m² v k.ú. Obřany činí dle znaleckého posudku č. 2319/2022 ze dne 20.6.2022 celkem 22.500 Kč, tj. 1.500 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** nabytí části pozemku p. č. 1777 zahrada o výměře 15 m² v k.ú. Obřany oddělené geometrickým plánem č. 1790-27/2022 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p.č. 1777/8 v k.ú. Obřany z vlastnictví subjektů do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 90.000 Kč (tj. 6.000 Kč/m²)
- 2. schvaluje** nabytí části pozemku p. č. 1777 zahrada o výměře 15 m² v k.ú. Obřany oddělené geometrickým plánem č. 1790-27/2022 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p.č. 1777/8 v k.ú. Obřany z vlastnictví subjektů do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 22.500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/022, bod č. 66 dne 8.3.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

16.3.2023 v 13:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

28.3.2023 v 10:16

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV č. 1669.pdf)	7 - 8
Příloha (Pavlíček - část koordinační situace.pdf)	9 - 9
Příloha (Pavlíček - mapy.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (KS_Pavlíčkovi_01.pdf)	11 - 14
Příloha k usnesení (GP 1790-27-2022.pdf)	15 - 16

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Brno, MČ Obřany – ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“ Na stavbu bylo dne 30. 09. 2011 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Stavebním odborem Územní rozhodnutí č. 155, spis. zn.: STU/18/1100178/000/005, které nabylo právní moci dne 09.11. 2011. Dále bylo na stavbu dne 29. 08. 2017 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Úsekem investic, dopravy a vodního hospodářství Stavební povolení, spis. zn.: UID/02475/17/ZAI, které nabylo právní moci dne 02.10. 2017.

Uvedenou stavbou je mimo jiné částečně dotčen pozemek p.č. 1777 zahrada o výměře 2197 m² v k.ú. Obřany, dle geometrického plánu č. 1790-27/2022 nově označený jako pozemek p.č. 1777/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v k.ú. Obřany. Pozemek je vedený na [REDAKCE] v SJM vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE]. Na pozemku p.č. 1777/8 se nachází nově zrekonstruovaná stavba místní komunikace – chodník s vjezdem ve vlastnictví SMB, a dále je na něm umístěn stožár veřejného osvětlení a kabel veřejného osvětlení vede podél pozemku. Vlastníkem a provozovatelem těchto zařízení je společnost Technické sítě Brno, akciová společnost.

Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2319/2022 ze dne 20. 06. 2022, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková, Mutěnická 8, 628 00 Brno:

Cena zjištěná pozemku p.č. 1777/8 o výměře 15 m ²	14.200,00 Kč, tj. 946,68 Kč/m ²
Cena obvyklá pozemku p.č. 1777/8 o výměře 15 m²	22.500,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m²

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Vlastníci pozemku nesouhlasí s cenou obvyklou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem a navrhují odprodat SMB pozemek p.č. 1777/8 o výměře 15 m² v k.ú. Obřany ze kupní cenu ve výši **90.000,00 Kč, tj. 6.000,00 Kč/m²**.

Vlastníci napsali k výše uvedenému toto vyjádření:

„Nabízená cena za výkup pozemku je mimo realitu dnešních dnů. Vyčleněný pozemek p.č. 1777/8 je součástí pozemku p.č. 1777, jehož tržní cena v celku se v současné době pohybuje mezi 12.000 Kč/m² až 15.000 Kč/m². Vyčleněním zmíněné části a jejím odprodejem za vaši cenu by se celková cena pozemku p.č. 1777 výrazně snížila. Také nabízený způsob úhrady není akceptovatelný – platba dva měsíce po zápisu do katastru nemovitostí bez záruky. Jako kompromisní řešení realizace odprodeje můžeme akceptovat: cena za 1 m² ve výši 6.000 Kč, tj. celkem 90.000 Kč. Platba 15 dní po zápisu do katastru nebo 2 měsíce s bankovní zárukou.“
(Pozn. OI MMB: splatnost kupní ceny byla v předkládaném návrhu kupní smlouvy upravena dle požadavku prodávajících.)

Vlastníci nepožadují vydání náhrady za užívání pozemku bez právního důvodu ze strany SMB.

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese SMB.

Kolektivním orgánům města Brna je předkládána ke schválení kupní smlouva, ve které je uvedena kupní cena ve výši ceny obvyklé dle vypracovaného znaleckého posudku č. 2319/2022, neboť obec může disponovat svým majetkem z ekonomického hlediska „méně výhodně“, jen je-li taková dispozice obhajitelná „důvody hodnými zvláštního zřetele“ dle § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. U této dispozice tyto důvody nebyly shledány.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Akce je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna – ORJ 5600 §2212 pol. 6121, ORG 2708 - „Dostavba kanalizace v Brně II.“ s alokovanými finančními prostředky v roce 2023 ve výši 27.500 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise majetková RMB R9/KM/06 na svém zasedání konaném dne 02.03.2023 materiál projednala pod bodem č. 06/01:

Hlasování: 12- pro, 0- proti, 0-se zdržel /13 členů

Usnesení bylo přijato.

Materiál byl projednán na schůzi Rady města č. R9/022 dne 8.3.2023 pod bodem č. 66 s tímto výsledkem:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- vlastníci pozemku p. č. 1777 v k. ú. Obřany požadují za prodej části pozemku p. č. 1777 zahrada o výměře 15 m² v k. ú. Obřany oddělené geometrickým plánem č. 1790-27/2022 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p. č. 1777/8 v k. ú. Obřany kupní cenu ve výši 90.000 Kč (tj. 6.000 Kč/m²),

- cena obvyklá části pozemku p. č. 1777 zahrada o výměře 15 m² v k. ú. Obřany oddělené geometrickým plánem č. 1790-27/2022 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p. č. 1777/8 v k. ú. Obřany je znaleckým posudkem č. 2319/2022 ze dne 20.6.2022 stanovena ve výši 22.500 Kč (tj. 1.500 Kč/m²),

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna neschválit nabytí části pozemku p. č. 1777 zahrada o výměře 15 m² v k. ú. Obřany oddělené geometrickým plánem č. 1790-27/2022 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p. č. 1777/8 v k. ú. Obřany z vlastnictví subjektů do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 90.000 Kč (tj. 6.000 Kč/m²),

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí části pozemku p. č. 1777 zahrada o výměře 15 m² v k. ú. Obřany oddělené geometrickým plánem č. 1790-27/2022 a tímto geometrickým plánem nově označené jako p. č. 1777/8 v k. ú. Obřany z vlastnictví subjektů do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 22.500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

pr o	JUDr.	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr.	Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr.	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2022 08:59:05

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obrány

List vlastnictví: 1669

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM [redacted] a [redacted], [redacted], [redacted]

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1777	2197	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1777

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 8450/1998 ze dne 12.11.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem 19.11.1998.

POLVZ: 45/1999

Z-2300045/1999-702

Pro: [redacted] a [redacted] RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1777	22511	1514
	24089	683

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

č.j. 32017/11945/2022

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2022 08:59:05

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 1669

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

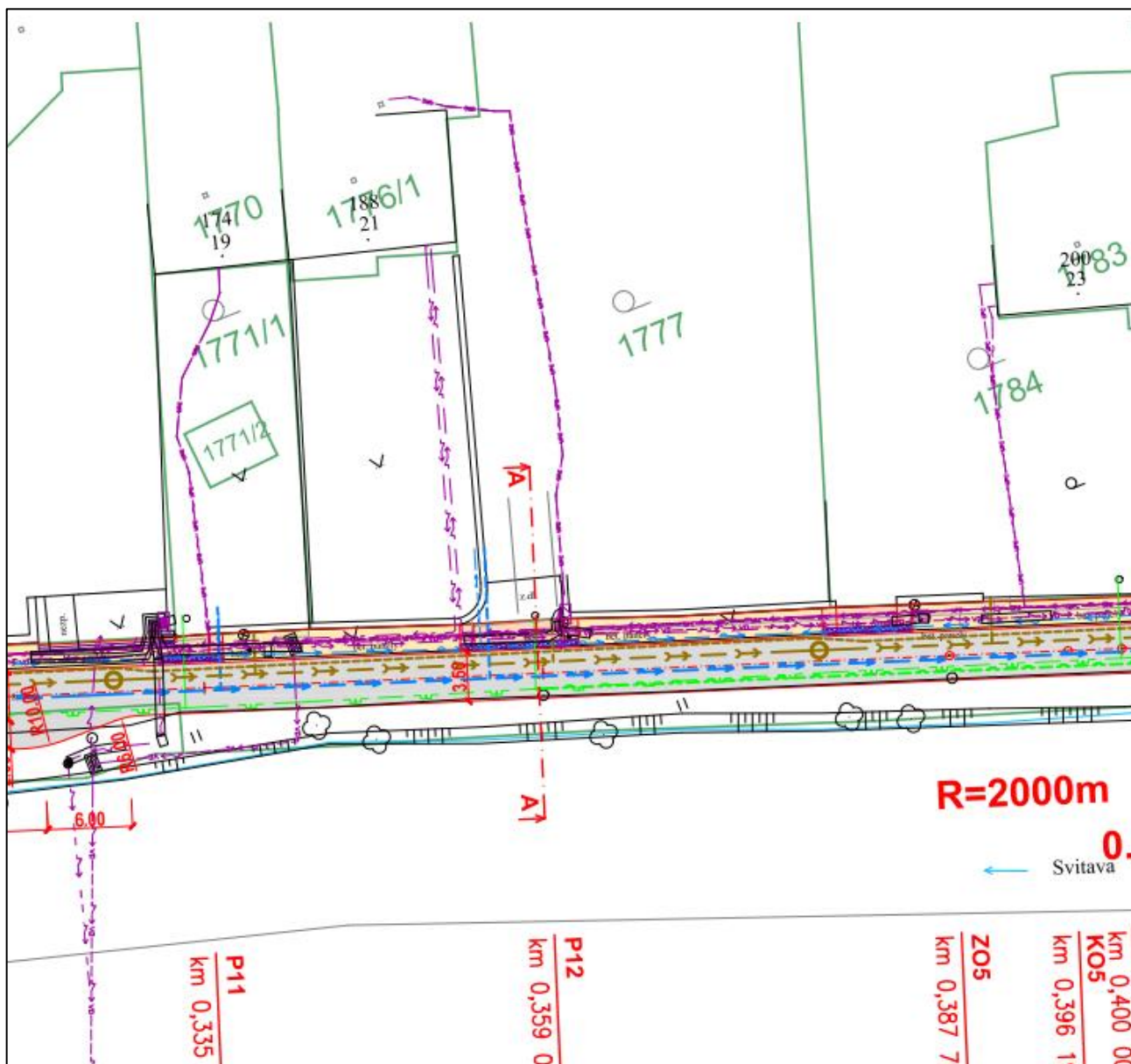
Vyhotoveno: 23.05.2022 08:59:06

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

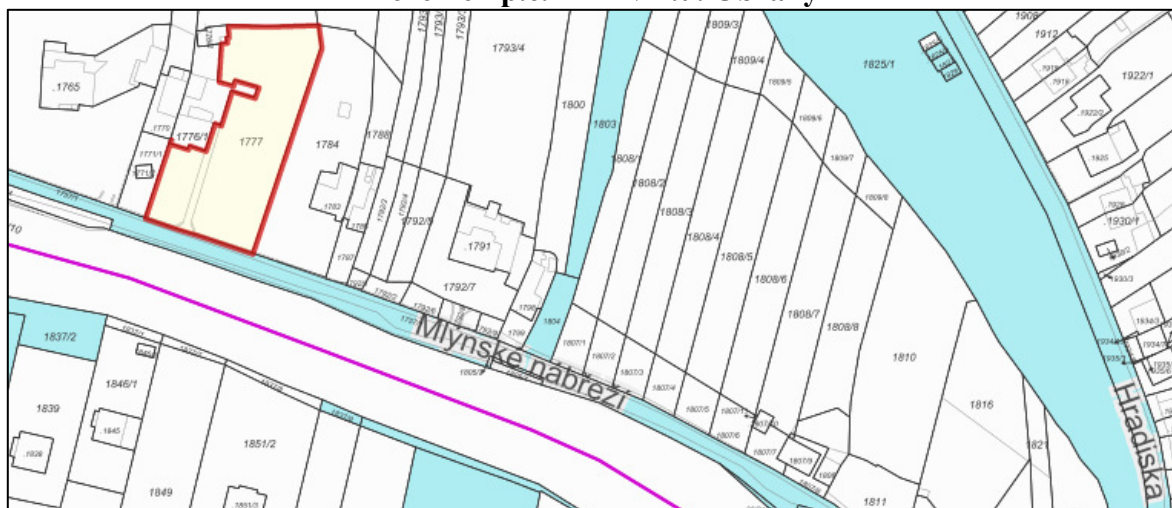
Řízení PÚ: 4095/2022

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ





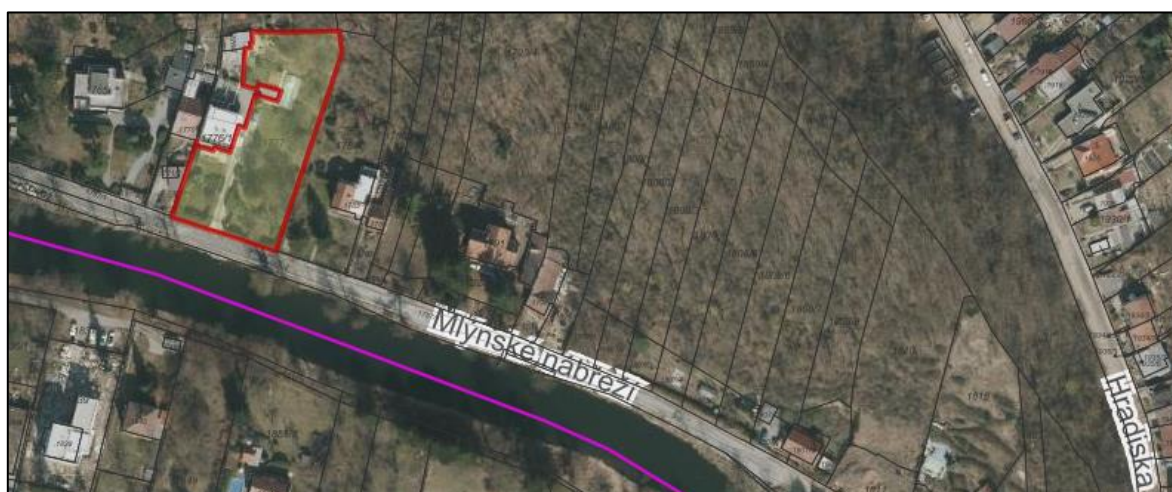
Část koordináční situace

Pozemek p.č. 1777 v k.ú. Obřany



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví fyzických osob



Ortofotomapa



Orientační snímek

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

manželé

oba bytem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 11. května 2021, č.j. MMB/0232537/2021

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 1777 zahrada o výměře 2197 m² v katastrálním území Obřany, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1669 pro katastrální území Obřany, obec Brno.

2. Geometrickým plánem č. 1790-27/2022 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a potvrzeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markem Hořejšem dne 9. 5. 2022 pod číslem 1367/2022 byla z pozemku p. č. 1777 oddělena část o výměře 15 m² a byla nově označena jako pozemek p. č. 1777/8, vše v k.ú. Obřany.

Geometrický plán č. 1790-27/2022 je nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu část pozemku p.č. 1777 zahrada o výměře 15 m² v k.ú. Obřany oddělenou geometrickým plánem č. 1790-27/2022 a tímto geometrickým plánem nově označenou jako p.č. 1777/8 v k.ú. Obřany (dále jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.500 Kč (slovy: dvacetdvatisícipětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2319/2022, vyhotoveným Ing. Lucií Janíčkovou, znalkyní, Mutěnická 8, 628 00 Brno dne 20. 6. 2022.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemku převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

Předmětný pozemek je vykupován pro stavbu „Brno, MČ Obřany – ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“ v rámci realizace investice „Dostavba kanalizace v Brně II.“.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajících úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne

.....
[Redacted Signature]

.....
za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
[Redacted Signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
1777	: 21 : 97	zahrada	1777/7	: 21 : 82	zahrada <small>ostatní plocha jiná plocha</small>		0 2	1777		1669	: 21 : 82	
			1777/8	: : 15				1777		1669	: : 15	
	: 21 : 97			: 21 : 97								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
1777/7		22511	: 14 : 98						
		24089	: 6 : 84						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	
	Dne: 9. května 2022 Číslo: 1367/2022	Dne: 13. května 2022 Číslo: 33/2022	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Reneská třída 787/1a 63900 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 1790-27/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-823/2022-702 2022.05.13 07:15:54 CEST		
Okres: Brno-město			
Obec: Brno			
Kat. území: Obřany			
Mapový list: Blansko 7-8/31	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; margin-top: 10px;"></div>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

