

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 4.4.2023

## 81. Záměr nabytí pozemků v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky- Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

### Anotace

materiál ve věci záměru úplatného nabytí pozemků p.č. 3754/134 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/135 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 439 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/136 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 472 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/137 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 205 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/138 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 153 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/139 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 296 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 335 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 přímým prodejem do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč, tj. cca 7.777,- Kč/m<sup>2</sup>, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení. Předmětné pozemky slouží k veřejnému parkování vozidel u přílehlých bytových domů a firmy DIPRO trade s.r.o. v lokalitě mezi ulicemi Chodská, Tábor a Jana Babáka

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, slouží k veřejnému parkování vozidel u přílehlých bytových domů a společnosti DIPRO trade s.r.o. v lokalitě mezi ulicemi Chodská, Tábor a Jana Babáka
- Majetkový odbor MMB řeší s Ministerstvem obrany bezúplatný převod navazujících pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, a úplatný převod pozemků p.č. 3754/26, 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna
- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení
- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení

##### 2. souhlasí

se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3754/134 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/135 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 439 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/136 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 472 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/137 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 205 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/138 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 153 m<sup>2</sup>,

- p.č. 3754/139 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 296 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 335 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro  
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694  
do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč

---

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/023 dne 22.03.2023 a doporučila ke schválení

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.3.2023 v 11:41

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

24.3.2023 v 10:16

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV pro k.ú. Královo Pole.pdf)	8 - 10
Příloha (vyjádření ke kupní ceně.pdf)	11 - 12
Příloha (mapy.pdf)	13 - 15

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci záměru úplatného nabytí pozemků p.č. 3754/134 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/135 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 439 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/136 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 472 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/137 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 205 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/138 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 153 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/139 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 296 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 335 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) přímým prodejem do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč, tj. cca 7.777,- Kč/m<sup>2</sup>, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Majetkový odbor MMB požádal Ministerstvo obrany o bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, nicméně Ministerstvo obrany trvá na úplatném převodu těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, protože pro bezúplatný převod těchto pozemků nejsou splněny podmínky dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (na dotčených pozemcích nejsou umístěny místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna zařazené v passportu místních komunikací, předmětné pozemky jsou užívány pro parkování vozidel).

Poznamenáváme, že pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole byly odděleny z původního pozemku p.č. 3754/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 4836 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole. Původní pozemek p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole byl rozdělen geometrickým plánem na část pozemku, na kterém je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace, tj. dnešní pozemek p.č. 3754/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.843 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, který je nabízen statutárnímu městu Brno bezúplatně, a pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole, které jsou užívány jako parkovací plochy (příčné, šikmé a podélné stání vozidel), které jsou nabízeny statutárnímu městu Brnu přímým prodejem za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč.

Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení.

Poznamenáváme, že v případě prodeje předmětných pozemků tvořící veřejné prostranství do vlastnictví třetí osoby může následně třetí osoba po statutárním městu Brnu vyžadovat platby bezdůvodného obohacení za obecné užívání předmětných pozemků tvořící veřejná prostranství.

V případě, že orgány města Brna budou souhlasit se záměrem nabytí předmětných pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč, bude požádána ministryně obrany o vydání souhlasu s tímto prodejem, který je v daném případě navíc podmíněn ještě kladným stanoviskem velení armády.

### Popis pozemků

Pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy všeobecného bydlení, pozemek p.č. 3754/138 v k.ú. Královo Pole je součástí nestavební volné stabilizované plochy městské zeleně – plocha ostatní městské zeleně.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3754/134, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy bydlení, pozemky p.č. 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

Pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, slouží k veřejnému parkování vozidel u přilehlých bytových domů a firmy DIPRO trade s.r.o. (jedná se o příčná, šikmá a podélná parkovací stání). Předmětné pozemky jsou umístěny v lokalitě mezi ulicemi Chodská, Tábor a Jana Babáka.

Majetkový odbor MMB řeší s Ministerstvem obrany v dané lokalitě bezúplatný převod navazujících pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, a úplatný převod pozemků p.č. 3754/26, 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna, nabytím těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dotčené lokalitě.

Poznamenáváme, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/02. konaném dne 15.11.2022, bod č. 68 souhlasilo se záměrem nabytí pozemku p. č. 3754/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 472 m<sup>2</sup>, v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.187.301,- Kč.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/05. konaném dne 28.02.2023, bod č. 121 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m<sup>2</sup>, p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč.

V současné době je vyřizován souhlas ministryně obrany a velení armády k úplatnému převodu dotčených pozemků p.č. 3754/26, 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

Ve prospěch pozemku p.č. 3754/136 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, služebním pozemkem je pozemek p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole (nyní ve vlastnictví Ministerstva obrany, u kterého je v současné době řešen bezúplatný převod do vlastnictví statutárního města Brna).

K pozemku p.č. 3754/135 v k.ú. Královo Pole jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno zřizování a provozování vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2353-4/2009 ve prospěch společnosti DIPRO trade s.r.o., IČO: 25585525
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2339-128/2008 ve prospěch společnosti DIPRO trade s.r.o., IČO: 25585525
- věcné břemeno uložení a vstupu na pozemky za účelem oprav a údržby plynovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1928-36/2005 ve prospěch společnosti DIPRO trade s.r.o., IČO: 25585525

K pozemku p.č. 3754/136 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 3754/1 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví Ministerstva obrany.

V případě nabytí pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole bude správu vykonávat městská část Brno-Královo Pole dle Statutu města Brna.

### **Kupní cena:**

Ministerstvo obrany požaduje úplatný převod pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč (tj. cca 7.777,- Kč/m<sup>2</sup>), která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Ministerstvo obrany dále sdělilo, že pokud nebude nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení.

Výše požadované kupní ceny 15.500.000,- Kč (tj. cca 7.777,- Kč/m<sup>2</sup>) byla posouzena Oddělením realitní ekonomiky MO MMB s následujícím výsledkem:

Jedná se o pozemky veřejného prostranství užívané převážně jako parkoviště u bytových domů a firmy DIPRO trade s.r.o.

#### Realizované prodeje určené k porovnání:

2019	ul. Chodská, parkovací stání	8.889,- Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Chodská, parkovací stání	8.750,- Kč/m <sup>2</sup>
2020	ul. Šafaříkova, parkoviště k BD	15.000,- Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Bělidla, parkoviště k BD	6.000,- Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Nachová, parkoviště k BD	10.038,- Kč/m <sup>2</sup>
2021	ul. Veveří, parkoviště, pro výstavbu parkovacího domu, převodce SMB	11.000,- Kč/m <sup>2</sup>
2022	ul. Podveská, parkoviště a zeleň k budoucímu BD	9.324,- Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Kolejní, parkoviště v areálu VUT Brno, převodce SMB	4.400,- Kč/m <sup>2</sup>

**Navržená kupní cena ve výši 7.777,- Kč/m<sup>2</sup> se nachází v intervalu cen realizovaných prodejů v dané lokalitě.**

S ohledem na zvýšený zájem o nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna lze navrženou cenu akceptovat.

**R9/KM/06. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 02.03.2023, bod č. 24 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejř	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/023.** konanou dne 22.03.2023, bod č. 78.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### **Závěr:**

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, slouží k veřejnému parkování vozidel u přilehlých bytových domů a firmy DIPRO trade s.r.o., vzhledem k tomu, že předmětné pozemky navazují, příp. budou navazovat na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany trvá na přímém prodeji těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu stanovenou na základě výsledku 1. kola výběrového řízení, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit se záměrem nabytí pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč.

## Stanoviska dotčených orgánů

**OÚPR MMB** - pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy všeobecného bydlení, pozemek p.č. 3754/138 v k.ú. Královo Pole je součástí nestavební volné stabilizované plochy městské zeleně – plocha ostatní městské zeleně. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3754/134, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy bydlení, pozemky p.č. 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2023 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i> Česká republika	00000001-001	
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i> Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	60162694	
<i>Příslušnost k organizační složce právnické osoby</i> Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno	60162694-006	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

3754/134	93	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3754/135	439	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3754/136	472	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3754/137	205	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3754/138	153	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3754/139	296	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3754/140	335	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 3754/136**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2023 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 3754/14**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 6440-MVB3-2022-59 ze dne 11.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2022 10:58:21. Zápis proveden dne 20.12.2022.

V-22508/2022-702

*Pořadí k* 25.11.2022 10:58

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

---

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**vodovodní přípojky v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2353-4/2009**

*Oprávnění pro*

**DIPRO trade s.r.o., Neumannova 262/38, Pisárky, 60200  
Brno, RČ/IČO: 25585525**

*Povinnost k*

**Parcela: 3754/135**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-7279/2009-702

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2339-125/2008**

*Oprávnění pro*

**DIPRO trade s.r.o., Neumannova 262/38, Pisárky, 60200  
Brno, RČ/IČO: 25585525**

*Povinnost k*

**Parcela: 3754/135**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-7280/2009-702

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**uložení a vstupu na pozemky za účelem oprav a údržby plynovodní přípojky v rozsahu stanoveném geom.plánem č.1928-36/2005**

*Oprávnění pro*

**DIPRO trade s.r.o., Neumannova 262/38, Pisárky, 60200  
Brno, RČ/IČO: 25585525**

*Povinnost k*

**Parcela: 3754/135**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2004.

V-15062/2004-702

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Strana 9 / 15



**Vyjádření ke kupní ceně pozemků p.č. 3754/134, p.č. 3754/135, p.č. 3754/136, p.č. 3754/137, p.č. 3754/138, p.č. 3754/139 a p.č. 3754/140 v k.ú. Královo Pole**  
(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Kutá)

Vyjádření ke dni: 20. 2. 2023

Navrhovatel: ČR – Ministerstvo obrany

Umístění: při ulici Chodská

Dispozice: výkup

Dle KN: p.č. 3754/134 ostatní plocha – ostatní komunikace, 93 m<sup>2</sup>  
p.č. 3754/135 ostatní plocha – ostatní komunikace, 439 m<sup>2</sup>  
p.č. 3754/136 ostatní plocha – ostatní komunikace, 472 m<sup>2</sup>  
p.č. 3754/137 ostatní plocha – ostatní komunikace, 205 m<sup>2</sup>  
p.č. 3754/138 ostatní plocha – ostatní komunikace, 153 m<sup>2</sup>  
p.č. 3754/139 ostatní plocha – ostatní komunikace, 296 m<sup>2</sup>  
p.č. 3754/140 ostatní plocha – ostatní komunikace, 335 m<sup>2</sup>

Dle ÚP: převážně plocha všeobecného bydlení, pouze p.č. 3754/138 – plocha městské zeleně

Dle skutečnosti: veřejné prostranství – převážně parkoviště u BD a firmy Dipro

**Vyjádření**

Zasíláme Vám vyjádření k navrhované kupní ceně pozemků ve výši 15 500 000 Kč, tj. 7 777 Kč/m<sup>2</sup>, která byla stanovena z výsledku 1. kola výběrového řízení konaného Ministerstvem obrany ČR. Jedná se o pozemky veřejného prostranství užívané převážně jako parkoviště u BD a firmy Dipro.

Realizované prodeje určené k porovnání:

1)	2019	ul. Chodská, parkovací stání	8 889 Kč/m <sup>2</sup>
2)		ul. Chodská, parkovací stání	8 750 Kč/m <sup>2</sup>
3)	2020	ul. Šafaříkova, parkoviště k BD	15 000 Kč/m <sup>2</sup>
4)		ul. Bělidla, parkoviště k BD	6 000 Kč/m <sup>2</sup>
5)		ul. Nachová, parkoviště k BD	10 038 Kč/m <sup>2</sup>
6)	2021	ul. Veverčí, parkoviště, pro výstavbu parkovacího domu, převodce SMB	11 000 Kč/m <sup>2</sup>
7)	2022	ul. Podveská, parkoviště a zeleň k budoucímu BD	9 324 Kč/m <sup>2</sup>
8)		ul. Koleční, parkoviště v areálu VUT Brno, převodce SMB	4 400 Kč/m <sup>2</sup>



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2





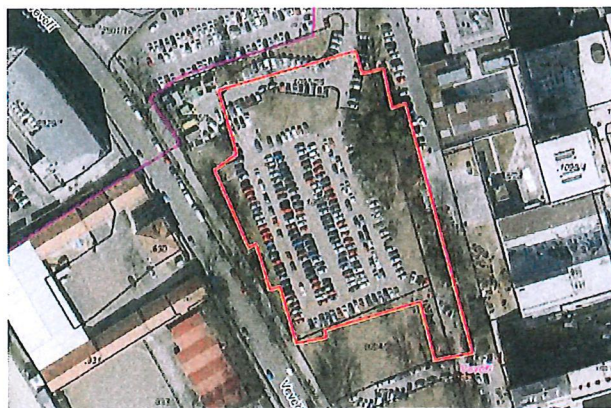
Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



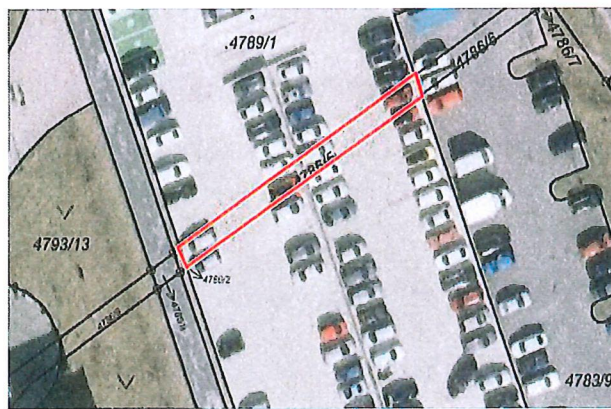
Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6



Realizovaný prodej č. 7



Realizovaný prodej č. 8

Navržená kupní cena ve výši 7 777 Kč/m<sup>2</sup> se nachází v intervalu cen realizovaných prodejů v dané lokalitě.

S ohledem na zvýšený zájem o nabytí předmětných pozemků do vlastnictví SMB lze navrženou cenu akceptovat.

Zpracováno ORE

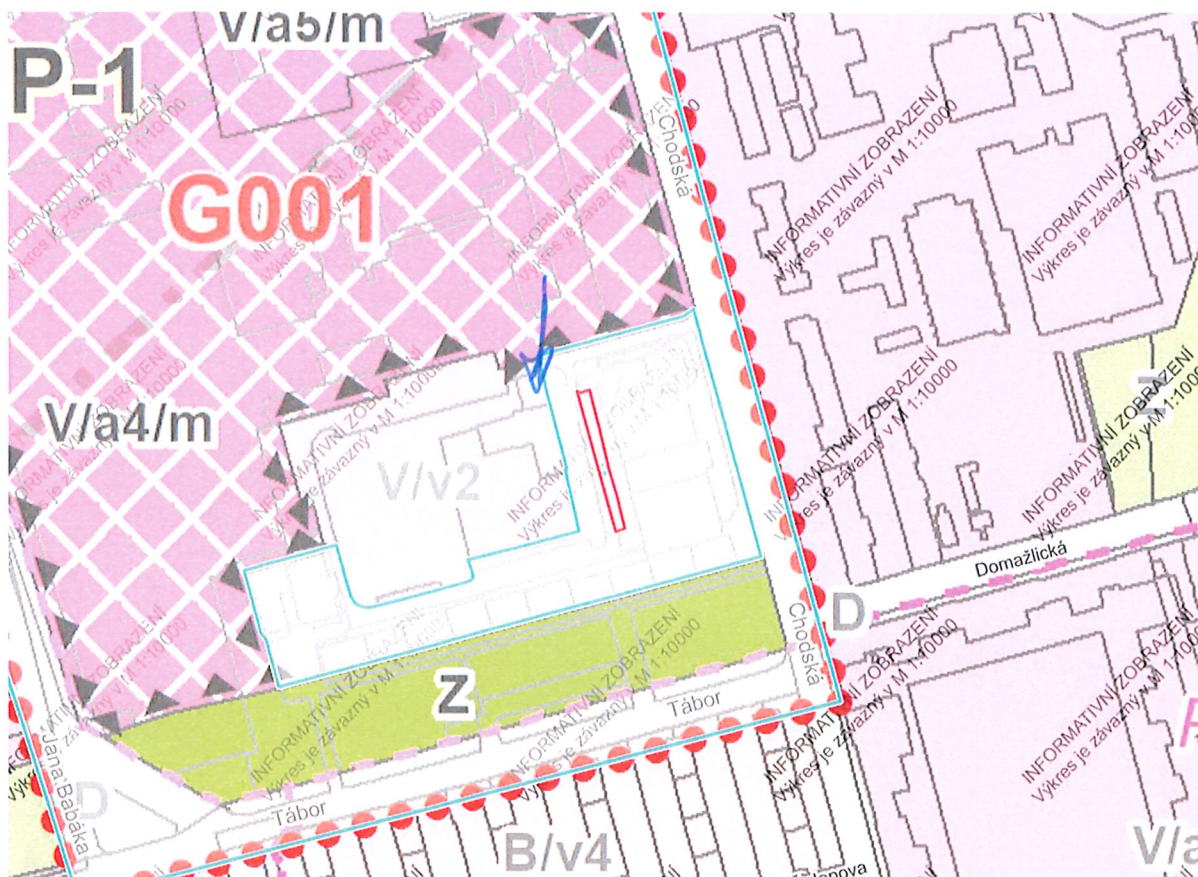


Ing. Denisa Pokorná



Ing. Pavel Dočkal  
vedoucí oddělení





Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3754/134, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy bydlení, pozemky p.č. 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.



20 m

1 : 1 100

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



