

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

80. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Duhová v k.ú. Řečkovice a nabytí pozemku p.č. 3953/548 v k.ú. Řečkovice - návrh na setrvání na usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/17. konaného dne 25. 05. 2020, bod č. 70

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán opětovně k projednání návrh úplatného nabytí komunikační stavby cizího investora společnosti REKO a.s. - stavby chodníku při ulici Duhová, včetně úplatného nabytí 1 pozemku o rozloze 124 m² ve vlastnictví společnosti, vše v k.ú. Řečkovice, a to do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemek). Materiál již byl schválen na zasedání ZMB č. Z8/17 konaném dne 12. 05. 2020, bod č. 70. Nabytí komunikační stavby bylo dle podmínek kupní smlouvy podmíněno bezúplatným nabytím pozemku ve vlastnictví soukromých osob, které bylo řešeno samostatnou darovací smlouvou. Kvůli výmazu věcných břemen váznoucích na pozemku a změnám vlastníků se převod pozemku zdržel, Vzhledem k věcné propojenosti obou majetkových převodů nedošlo ani k podpisu kupní smlouvy, která je předmětem tohoto materiálu. Jelikož od schválení kupní smlouvy uplynula delší časová prodleva, předkládáme z procesní opatrnosti materiál znovu ke schválení. Podmínky kupní smlouvy zůstávají beze změny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. trvá** na usnesení Z8/17. zasedání ZMB konaného dne 12. 05. 2020, bod č. 70, které znělo:
ZMB schvaluje
nabytí komunikační stavby - stavby chodníku při ulici Duhová na pozemcích p.č. 3953/548, 3953/549 a na části pozemku p.č. 3953/550, vše v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví společnosti REKO a.s., IČO: 13690299, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno, a pozemku p.č. 3953/548 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 124 m², v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví společnosti REKO a.s., IČO: 13690299, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno, vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 57 těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své schůzi č. R9/024. konané dne 29. 3. 2023. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

27.3.2023 v 13:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

28.3.2023 v 10:12

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 3295.pdf)	6 - 12
Příloha (LV č. 5571.pdf)	13 - 15
Příloha (LV č. 10001.pdf)	16 - 22
Příloha (orto + orientační snímek.pdf)	23 - 23
Příloha (snímek katastrální mapy.pdf)	24 - 24
Příloha (fotodokumentace.pdf)	25 - 25
Příloha (KS-Duhová-stavba a pozemek přeschválení 220323.pdf)	26 - 31

Důvodová zpráva

Komunikační stavba – stavba chodníku byla vybudována v rámci akce „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhové“. Komunikační stavba je tvořena veřejným chodníkem s dlážděným povrchem ze zámkové dlažby, v převažující délce přiléhající k vozovce místní komunikace při ulici Duhová mezi ulicí Renčova a křižovatkou s ulicí Azurová. V části stavby jsou situovány vjezdy k ploše parkovacích stání a ke garážím v sousedních bytových domech.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti REKO a.s., IČO: 13690299, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, je situována na pozemcích:

- p.č. 3953/548 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 124 m², k.ú. Řečkovice, ve výlučném vlastnictví společnosti REKO a.s. – LV č. 3295,

- p.č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², k.ú. Řečkovice, v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE]

- části pozemku p.č. 3953/550 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Stavebního úřadu č.j. 0609032/2100/KRJI/SSU-II ze dne 06. 12. 2006.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemku p.č. 3953/548, k.ú. Řečkovice pod ní situovaným uvedeného v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemek, vše ve vlastnictví společnosti REKO a.s.

Na pozemku p.č. 3953/548, k.ú. Řečkovice, vážnou věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch vymezených jednotek ve stavbách č.p. 2029, č.p. 2063, č.p. 2177, č.p. 2092, č.p. 2148, č.p. 2149, č.p. 2153, č.p. 2159, č.p. 2134, ve prospěch vymezených jednotek č. 2045/1, č. 2045/2, č. 2045/3, č. 2045/4, č. 2045/5, č. 2045/6, č. 2017/15, č. 2042/37 a ve prospěch pozemků p.č. 3953/173 a p.č. 3953/207 vše v k.ú. Řečkovice.

Vlastnické právo ke stavbě se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků p.č. 3953/548, p.č. 3953/549, oba v k.ú. Řečkovice.

Předmětem tohoto materiálu není bezúplatný převod pozemku p.č. 3953/549, k.ú. Řečkovice, do vlastnictví statutárního města Brna. Převod pozemku je řešen samostatnou darovací smlouvou, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna Z9/03 konaného dne 13. 12. 2023.

Návrh na setrvání na usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/17. konaného dne 12. 05. 2020, bod č. 70 je předkládán z důvodu procesní opatrnosti vzhledem k velké časové prodlevě mezi schválením kupní smlouvy Zastupitelstvem města Brna v roce 2020 a jejím oboustranným podpisem, ke kterému do dnešního dne nedošlo.

Důvodem této časové prodlevy byl výše uvedený bezúplatný převod pozemku p.č. 3953/549, k.ú. Řečkovice, v podílovém spoluvlastnictví dle LV č. 5571, který byl řešen současně s převodem komunikační stavby včetně pozemku p.č. 3953/548, k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví společnosti REKO a.s.

Po schválení Zastupitelstvem města Brna v roce 2020 nebyla darovací smlouva ze strany spoluvlastníků podepsána, a to z důvodu zatížení některých spoluvlastnických podílů k pozemku zástavními právy, změny tří podílových spoluvlastníků pozemku, a změny trvalého bydliště a příjmení jedné ze spoluvlastníků pozemku.

Bezúplatný převod pozemku p.č. 3953/549, k.ú. Řečkovice, byl přeschválen na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/19 konaného dne 08. 09. 2022 a na zasedání Zastupitelstva města Brna Z9/03 konaného dne 13. 12. 2023. Následně došlo dne 15. 02. 2023 k oboustrannému podpisu darovací smlouvy, a dne 21. 03. 2023 byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj založil vkladové řízení.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2075-126/2019 ze dne 29. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 500.120 Kč.

Převáděný pozemek p.č. 3953/548, k.ú. Řečkovice, včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2077-128/2019 ze dne 29. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděného pozemku dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 137.160 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemek společnost REKO a.s. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč včetně DPH bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/024. konané dne 29. 3. 2023. Stanovisko bude sděleno.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 12:45:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	13690299	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
	3953/548	124	ostatní plocha	ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle smlouvy ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 21.10.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2063/1, Jednotka: 2063/2, Jednotka: 2063/3, Jednotka: 2063/4,

Jednotka: 2063/5, Jednotka: 2063/6, Jednotka: 2063/7, Jednotka: 2063/8

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9629/1999.

POLVZ:1032/1999

Z-2601032/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 2092/1, Jednotka: 2092/10, Jednotka: 2092/11, Jednotka: 2092/12,

Jednotka: 2092/13, Jednotka: 2092/14, Jednotka: 2092/15, Jednotka: 2092/16,

Jednotka: 2092/17, Jednotka: 2092/18, Jednotka: 2092/19, Jednotka: 2092/2,

Jednotka: 2092/20, Jednotka: 2092/21, Jednotka: 2092/22, Jednotka: 2092/23,

Jednotka: 2092/24, Jednotka: 2092/25, Jednotka: 2092/26, Jednotka: 2092/27,

Jednotka: 2092/28, Jednotka: 2092/3, Jednotka: 2092/4, Jednotka: 2092/5,

Jednotka: 2092/6, Jednotka: 2092/7, Jednotka: 2092/8, Jednotka: 2092/9

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 8.10.1999

pro vlastníky id.179561/881740 stavby, která odpovídá budou-

cí jednotce č.J-ROH-ML-219

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/5

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj: 3204/05195/2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 12:45:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3295

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9198/1999.

POLVZ:1166/1999

Z-2601166/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 4.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 11.10.1999
pro vlastníky id.125800/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.218-J-ROH-2P

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/4

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9223/1999.

POLVZ:948/1999

Z-2600948/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 11.10.1999
pro vlastníky id.128960/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-1P-216

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/2

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9257/1999.

POLVZ:1144/1999

Z-2601144/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 12.10.1999
pro vlastníky id.125488/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-2L-217

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/3

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9282/1999.

POLVZ:949/1999

Z-2600949/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 1.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 15.10.1999
pro vlastníky id.122272/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-1L-215

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/1

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9466/1999.

POLVZ:950/1999

Z-2600950/1999-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 12:45:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 4.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 18.10.1999
pro vlastníky id.128960/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-MP-220

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/6

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9495/1999.

POLVZ:952/1999

Z-2600952/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne
16.11.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2148/1, Jednotka: 2148/10, Jednotka: 2148/11, Jednotka: 2148/12,
Jednotka: 2148/13, Jednotka: 2148/14, Jednotka: 2148/15, Jednotka: 2148/16,
Jednotka: 2148/2, Jednotka: 2148/3, Jednotka: 2148/4, Jednotka: 2148/5,
Jednotka: 2148/6, Jednotka: 2148/7, Jednotka: 2148/8, Jednotka: 2148/9,
Jednotka: 2149/1, Jednotka: 2149/10, Jednotka: 2149/11, Jednotka: 2149/12,
Jednotka: 2149/13, Jednotka: 2149/14, Jednotka: 2149/15, Jednotka: 2149/16,
Jednotka: 2149/2, Jednotka: 2149/3, Jednotka: 2149/4, Jednotka: 2149/5,
Jednotka: 2149/6, Jednotka: 2149/7, Jednotka: 2149/8, Jednotka: 2149/9,
Jednotka: 2153/1, Jednotka: 2153/10, Jednotka: 2153/11, Jednotka: 2153/12,
Jednotka: 2153/13, Jednotka: 2153/14, Jednotka: 2153/15, Jednotka: 2153/16,
Jednotka: 2153/17, Jednotka: 2153/18, Jednotka: 2153/19, Jednotka: 2153/2,
Jednotka: 2153/3, Jednotka: 2153/4, Jednotka: 2153/5, Jednotka: 2153/6,
Jednotka: 2153/7, Jednotka: 2153/8, Jednotka: 2153/9, Jednotka: 2159/1,
Jednotka: 2159/10, Jednotka: 2159/11, Jednotka: 2159/12, Jednotka: 2159/13,
Jednotka: 2159/14, Jednotka: 2159/15, Jednotka: 2159/16, Jednotka: 2159/17,
Jednotka: 2159/18, Jednotka: 2159/2, Jednotka: 2159/3, Jednotka: 2159/4,
Jednotka: 2159/5, Jednotka: 2159/6, Jednotka: 2159/7, Jednotka: 2159/8,
Jednotka: 2159/9

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 10458/1999.

POLVZ:332/2001

Z-2600332/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 2134/1, Jednotka: 2134/10, Jednotka: 2134/11, Jednotka: 2134/12,
Jednotka: 2134/13, Jednotka: 2134/14, Jednotka: 2134/15, Jednotka: 2134/16,
Jednotka: 2134/17, Jednotka: 2134/18, Jednotka: 2134/19, Jednotka: 2134/2,
Jednotka: 2134/20, Jednotka: 2134/21, Jednotka: 2134/22, Jednotka: 2134/23,
Jednotka: 2134/24, Jednotka: 2134/25, Jednotka: 2134/26, Jednotka: 2134/27,
Jednotka: 2134/28, Jednotka: 2134/29, Jednotka: 2134/3, Jednotka: 2134/30,
Jednotka: 2134/4, Jednotka: 2134/5, Jednotka: 2134/6, Jednotka: 2134/7,
Jednotka: 2134/8, Jednotka: 2134/9

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 12:45:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001)
ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku p.č. 3953/236.

Oprávnění pro

Jednotka: 2177/1, Jednotka: 2177/10, Jednotka: 2177/11, Jednotka: 2177/12,
Jednotka: 2177/13, Jednotka: 2177/14, Jednotka: 2177/15, Jednotka: 2177/16,
Jednotka: 2177/17, Jednotka: 2177/18, Jednotka: 2177/19, Jednotka: 2177/2,
Jednotka: 2177/3, Jednotka: 2177/4, Jednotka: 2177/5, Jednotka: 2177/6,
Jednotka: 2177/7, Jednotka: 2177/8, Jednotka: 2177/9

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 10458/1999.

POLVZ:332/2001

Z-2600332/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

Oprávnění pro

Jednotka: 2017/15

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9207/1999 ze dne 7.10.1999, právní účinky vkladu
vznikly 8.10.1999
pro vlastníky nebytové jednotky č.2017/15.

POLVZ:1155/1999

Z-2601155/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.12.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2042/37

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 12447/1999.

POLVZ:51/2000

Z-2600051/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/31

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8683/1999.

POLVZ:892/1999

Z-2600892/1999-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 12:45:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/35

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8690/1999.

POLVZ:894/1999

Z-2600894/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 28.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/32

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8763/1999.

POLVZ:895/1999

Z-2600895/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/33

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8777/1999.

POLVZ:937/1999

Z-2600937/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 20.10.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/34

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9594/1999.

POLVZ:956/1999

Z-2600956/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/30

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8689/1999.

POLVZ:893/1999

Z-2600893/1999-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 12:45:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 6.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 6.10.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/29

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9111/1999.

POLVZ:1065/1999

Z-2601065/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a parkování jednoho osobního automobilu; smlouva ze dne 19.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 27.10.1999

Oprávnění pro

Parcela: 3953/173, Parcela: 3953/207

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9883/1999.

POLVZ:1006/1999

Z-2601006/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 23.09.2002.

Z-26660/2002-702

Pro: REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 13690299

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2023 12:45:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.03.2023 12:45:28

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1485/2023

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2022 15:34:47

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		2081/78391
		17170/78391
		11066/78391
		10986/78391
		14656/235173
		29312/235173
		11017/78391
		11415/78391

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3953/203	257	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2122, byt.dům				
3953/287	221	orná půda		zemědělský půdní fond
3953/549	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany		
Řečkovice, č.p. 2122	byt.dům	3953/203			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
2122/1	byt	5688	byt.z.	8898/78391	
Spoluvlastníci					
2122/2	byt	5678	byt.z.	9208/78391	
Spoluvlastníci					
2122/3	byt	5756	byt.z.	8936/78391	
Spoluvlastníci					
2122/4	byt	5781	byt.z.	8914/78391	
Spoluvlastníci					
2122/5	byt	5842	byt.z.	15037/78391	
Spoluvlastníci					
2122/6	byt	5784	byt.z.	12489/78391	
Spoluvlastníci					
2122/7	garáž	5781	byt.z.	2072/78391	1/3 2/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
 strana 1

g: 3204/11360/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2022 15:34:47

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci [redacted]					
2122/8	garáž	5756	byt.z.	1484/78391	
Spoluvlastníci [redacted]					
2122/9	garáž	5688	byt.z.	1430/78391	
Spoluvlastníci [redacted]					
2122/10	garáž	5784	byt.z.	1492/78391	
Spoluvlastníci [redacted]					
					1/3
					2/3
2122/11	garáž	5678	byt.z.	1466/78391	
Spoluvlastníci [redacted]					
2122/12	garáž	5842	byt.z.	2133/78391	
Spoluvlastníci [redacted]					
2122/13	jiný nebytový prostor	5688	byt.z.	738/78391	
sklad					
Spoluvlastníci [redacted]					
2122/14	jiný nebytový prostor	5678	byt.z.	741/78391	
sklad					
Spoluvlastníci [redacted]					
2122/15	jiný nebytový prostor	5756	byt.z.	597/78391	
sklad					
Spoluvlastníci [redacted]					
2122/16	jiný nebytový prostor	5784	byt.z.	675/78391	
sklad					
Spoluvlastníci [redacted]					
					1/3
					2/3
2122/17	jiný nebytový prostor	5572	byt.z.	451/78391	
dílna					
Spoluvlastníci [redacted]					
2122/18	jiný nebytový prostor	5572	byt.z.	1630/78391	
prodejna					
Spoluvlastníci [redacted]					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2022 15:34:47

kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Řečkovice, č.p. 2122

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 04.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2003.

V-5810/2003-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3953/287	24067	221

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plomba), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.05.2022 15:34:48

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3946/2022



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Parcela: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3953/550	136	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/31

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8683/1999.

POLVZ:892/1999

Z-2600892/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/35

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8690/1999.

POLVZ:894/1999

Z-2600894/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 28.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/32

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8763/1999.

POLVZ:895/1999

Z-2600895/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/33

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. BKOM/20771/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8777/1999.

POLVZ:937/1999

Z-2600937/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 20.10.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/34

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9594/1999.

POLVZ:956/1999

Z-2600956/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/30

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8689/1999.

POLVZ:893/1999

Z-2600893/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 6.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 6.10.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/29

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9111/1999.

POLVZ:1065/1999

Z-2601065/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle smlouvy ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 21.10.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2063/1, Jednotka: 2063/2, Jednotka: 2063/3, Jednotka: 2063/4,
Jednotka: 2063/5, Jednotka: 2063/6, Jednotka: 2063/7, Jednotka: 2063/8

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9629/1999.

POLVZ:1032/1999

Z-2601032/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku p.č. 3953/236.

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 2177/1, Jednotka: 2177/10, Jednotka: 2177/11, Jednotka: 2177/12,
Jednotka: 2177/13, Jednotka: 2177/14, Jednotka: 2177/15, Jednotka: 2177/16,
Jednotka: 2177/17, Jednotka: 2177/18, Jednotka: 2177/19, Jednotka: 2177/2,
Jednotka: 2177/3, Jednotka: 2177/4, Jednotka: 2177/5, Jednotka: 2177/6,
Jednotka: 2177/7, Jednotka: 2177/8, Jednotka: 2177/9

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 10458/1999.

POLVZ:332/2001

Z-2600332/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 2092/1, Jednotka: 2092/10, Jednotka: 2092/11, Jednotka: 2092/12,
Jednotka: 2092/13, Jednotka: 2092/14, Jednotka: 2092/15, Jednotka: 2092/16,
Jednotka: 2092/17, Jednotka: 2092/18, Jednotka: 2092/19, Jednotka: 2092/2,
Jednotka: 2092/20, Jednotka: 2092/21, Jednotka: 2092/22, Jednotka: 2092/23,
Jednotka: 2092/24, Jednotka: 2092/25, Jednotka: 2092/26, Jednotka: 2092/27,
Jednotka: 2092/28, Jednotka: 2092/3, Jednotka: 2092/4, Jednotka: 2092/5,
Jednotka: 2092/6, Jednotka: 2092/7, Jednotka: 2092/8, Jednotka: 2092/9

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001)
ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 8.10.1999
pro vlastníky id.179561/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-ML-219

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/5

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9198/1999.

POLVZ:1166/1999

Z-2601166/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 4.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 11.10.1999
pro vlastníky id.125800/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.218-J-ROH-2P

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/4

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9223/1999.

POLVZ:948/1999

Z-2600948/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 11.10.1999
pro vlastníky id.128960/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-1P-216

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/2

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9257/1999.

POLVZ:1144/1999

Z-2601144/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 12.10.1999
pro vlastníky id.125488/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-2L-217

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/3

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9282/1999.

POLVZ:949/1999

Z-2600949/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 1.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 15.10.1999
pro vlastníky id.122272/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-1L-215

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/1

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9466/1999.

POLVZ:950/1999

Z-2600950/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 4.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 18.10.1999
pro vlastníky id.128960/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-MP-220

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/6

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9495/1999.

POLVZ:952/1999

Z-2600952/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne
16.11.1999

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 2148/1, Jednotka: 2148/10, Jednotka: 2148/11, Jednotka: 2148/12,
Jednotka: 2148/13, Jednotka: 2148/14, Jednotka: 2148/15, Jednotka: 2148/16,
Jednotka: 2148/2, Jednotka: 2148/3, Jednotka: 2148/4, Jednotka: 2148/5,
Jednotka: 2148/6, Jednotka: 2148/7, Jednotka: 2148/8, Jednotka: 2148/9,
Jednotka: 2149/1, Jednotka: 2149/10, Jednotka: 2149/11, Jednotka: 2149/12,
Jednotka: 2149/13, Jednotka: 2149/14, Jednotka: 2149/15, Jednotka: 2149/16,
Jednotka: 2149/2, Jednotka: 2149/3, Jednotka: 2149/4, Jednotka: 2149/5,
Jednotka: 2149/6, Jednotka: 2149/7, Jednotka: 2149/8, Jednotka: 2149/9,
Jednotka: 2153/1, Jednotka: 2153/10, Jednotka: 2153/11, Jednotka: 2153/12,
Jednotka: 2153/13, Jednotka: 2153/14, Jednotka: 2153/15, Jednotka: 2153/16,
Jednotka: 2153/17, Jednotka: 2153/18, Jednotka: 2153/19, Jednotka: 2153/2,
Jednotka: 2153/3, Jednotka: 2153/4, Jednotka: 2153/5, Jednotka: 2153/6,
Jednotka: 2153/7, Jednotka: 2153/8, Jednotka: 2153/9, Jednotka: 2159/1,
Jednotka: 2159/10, Jednotka: 2159/11, Jednotka: 2159/12, Jednotka: 2159/13,
Jednotka: 2159/14, Jednotka: 2159/15, Jednotka: 2159/16, Jednotka: 2159/17,
Jednotka: 2159/18, Jednotka: 2159/2, Jednotka: 2159/3, Jednotka: 2159/4,
Jednotka: 2159/5, Jednotka: 2159/6, Jednotka: 2159/7, Jednotka: 2159/8,
Jednotka: 2159/9

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 10458/1999.

POLVZ:332/2001

Z-2600332/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 2134/1, Jednotka: 2134/10, Jednotka: 2134/11, Jednotka: 2134/12,
Jednotka: 2134/13, Jednotka: 2134/14, Jednotka: 2134/15, Jednotka: 2134/16,
Jednotka: 2134/17, Jednotka: 2134/18, Jednotka: 2134/19, Jednotka: 2134/2,
Jednotka: 2134/20, Jednotka: 2134/21, Jednotka: 2134/22, Jednotka: 2134/23,
Jednotka: 2134/24, Jednotka: 2134/25, Jednotka: 2134/26, Jednotka: 2134/27,
Jednotka: 2134/28, Jednotka: 2134/29, Jednotka: 2134/3, Jednotka: 2134/30,
Jednotka: 2134/4, Jednotka: 2134/5, Jednotka: 2134/6, Jednotka: 2134/7,
Jednotka: 2134/8, Jednotka: 2134/9

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001)
ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

Oprávnění pro

Jednotka: 2017/15

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9207/1999 ze dne 7.10.1999, právní účinky vkladu
vznikly 8.10.1999
pro vlastníky nebytové jednotky č.2017/15.

POLVZ:1155/1999

Z-2601155/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.12.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2042/37

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 12447/1999.

POLVZ:51/2000

Z-2600051/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a parkování jednoho osobního automobilu; smlouva ze dne 19.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 27.10.1999

Oprávnění pro

Parcela: 3953/173, Parcela: 3953/207

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9883/1999.

POLVZ:1006/1999

Z-2601006/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 3047-303/2018.

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200

Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5619062269 ze dne 02.05.2019.
Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2019. Zápis proveden dne 25.06.2019.

V-11311/2019-702

Pořadí k 03.06.2019 11:18

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2001.

V-9150/2001-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

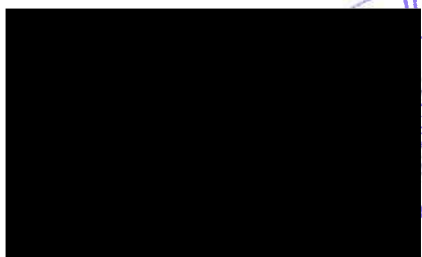
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.09.2019 09:16:14

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

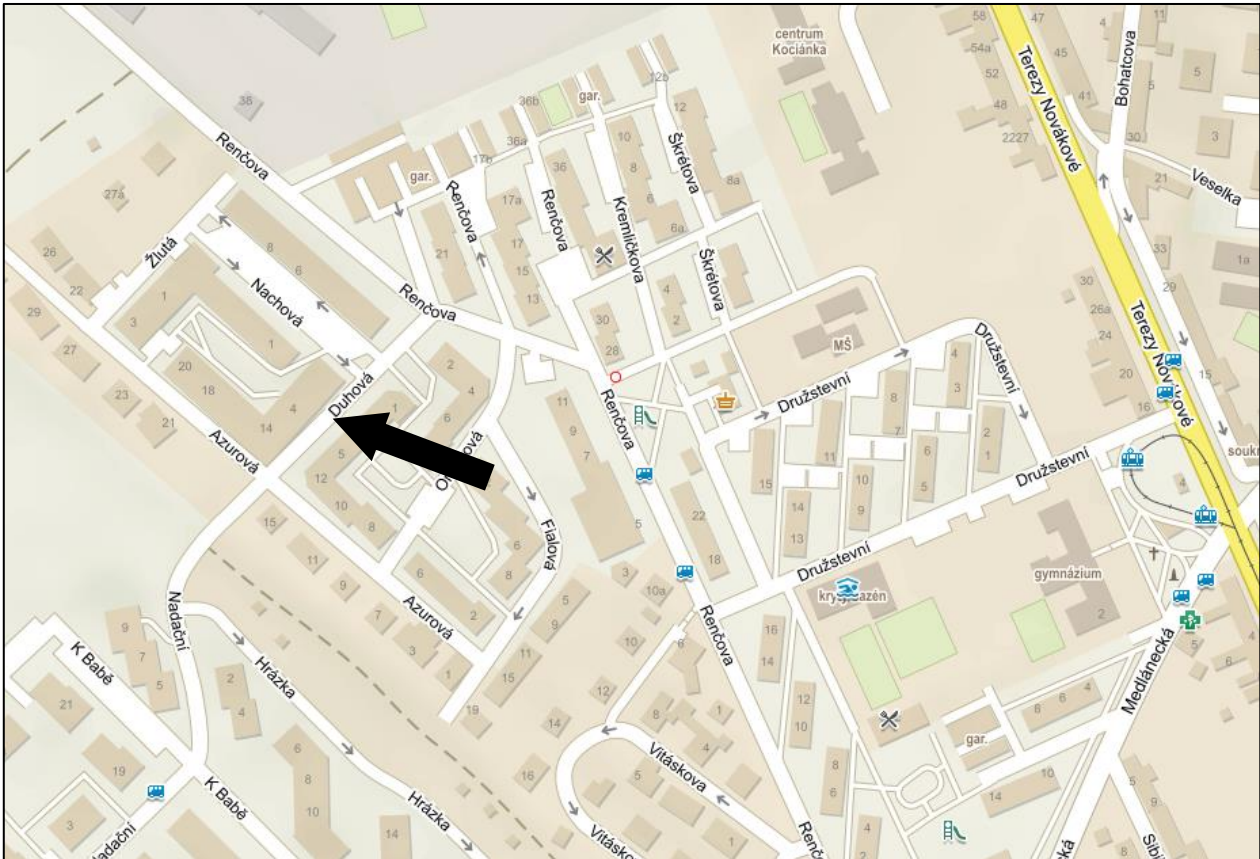
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:10692/19.....



Osvobozeno od správních poplatků

Orientační snímek, k. ú. Řečkovice




Ortofotomapa, k. ú. Řečkovice





Snímek katastrální mapy, k.ú. Řečkovice



 převáděná stavba při ulici Duhová, k.ú. Řečkovice



 pozemek ve vlastnictví PO
 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Komunikační stavba při ulici Duhová, k. ú. Řečkovice



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

REKO a.s.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno

IČO: 136 90 299, DIČ: CZ13690299

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 3605 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Zdeňkem Malíkem, členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhové“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhové“, která je umístěna na pozemcích p. č. 3953/548, p. č. 3953/549 a na části pozemku p. č. 3953/550, vše v katastrálním území Řečkovice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Stavebního úřadu č.j. 0609032/2100/KRJI/SSU-II ze dne 6. 12. 2006.
3. Stavba je tvořena veřejným chodníkem s dlážděným povrchem ze zámkové dlažby, přiléhajícím k vozovce místní komunikace při ulici Duhová mezi ulicí Renčova a křižovatkou s ulicí Azurová. V části stavby jsou situovány vjezdy k ploše parkovacích stání a ke garážím v sousedních bytových domech. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2075-126/2019 ze dne 29. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemku, který je do vlastnictví kupujícího převáděn oddílem II. této smlouvy a pozemku p. č. 3953/549 v k. ú. Řečkovice, který je do vlastnictví kupujícího převáděn samostatnou darovací smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy budou kupujícímu doručeny vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k oběma pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku uvedenému v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3. Smluvní strany prohlašují, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl II.

Pozemek pod stavbou „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhové“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3953/548 o výměře 124 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 3295 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).
2. Na pozemku vážnou věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch vymezených jednotek ve stavbách č.p. 2029, č.p. 2063, č.p. 2177, č.p. 2092, č.p. 2148, č.p. 2149, č.p. 2153, č.p. 2159, č.p. 2134, ve prospěch vymezených jednotek č. 2045/1, č. 2045/2, č. 2045/3, č. 2045/4, č. 2045/5, č. 2045/6, č. 2017/15, č. 2042/37 a ve prospěch pozemků p.č. 3953/173 a p.č. 3953/207 vše v katastrálním území Řečkovice.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděný pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2077-128/2019 ze dne 29. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku uvedenému v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku uvedenému v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu

veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemek uvedený v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhové“.
2. Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Smluvní strany prohlašují, že převod pozemku na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky uvedené v článku IV. odst. 1 oddílu I. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění

pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za REKO a.s.
Ing. Zdeněk Malík
člen představenstva

**příloha:
situační snímek stavby
při ulici Duhová,
k. ú. Řečkovice**

