

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

72. Návrh prodeje pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - žádost [REDACTED] a [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole;

- skutečnost, že pozemek p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole je ve vlastnictví statutárního města Brna a [REDACTED] v k. ú. Královo Pole na něm stojící je v podílovém spoluvlastnictví [REDACTED] a [REDACTED];

- skutečnost, že dlužné bezdůvodné obohacení bylo uhrazeno na základě dohod o narovnání č. 6322110468 a 6322110470 a zbývající bezdůvodné obohacení bude uhrazeno před uzavřením kupní smlouvy.

2. schvaluje

prodej pozemku p. č. 1474, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 233 m², na kterém stojí [REDACTED] v k. ú. Královo Pole do podílového spoluvlastnictví [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) za kupní cenu ve výši 1.747.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/022.** dne 8. 3. 2023 a **doporučila jej ke schválení.**

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.3.2023 v 11:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.3.2023 v 13:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (cenovy navrh.pdf)	9 - 10
Příloha (orto mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (UP.pdf)	13 - 13
Příloha (novy UP.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (KS prodej pozemku [redacted] Kralovo Pole.pdf)	15 - 18

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).

Na pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna stojí [redacted] k. ú. Královo Pole, který je v podílovém spoluvlastnictví pana [redacted] a paní [redacted].

Vlastnictví pozemku

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1474, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 233 m², na němž stojí budova č. 1043, rodinný dům, v k. ú. Královo Pole.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem pozemku na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) MO/V-1868/2003 /Kol - § 1 ze dne 26. 5. 2003.

Pan [redacted] a paní [redacted] jsou podílovými spoluvlastníky budovy č. p. 1043, rodinný dům, stojící na pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/2.

Pan [redacted] a paní [redacted] se stali podílovými spoluvlastníky budovy na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 260/1990 Kupní smlouva ze dne 3. 7. 1990-čj 5RI 260/90, na základě souhlasného prohlášení o vypořádání SJM ze zákona ze dne 4. 12. 2012 a na základě smlouvy kupní ze dne 5. 12. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 11. 12. 2013.

Popis pozemku

Na pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole je stavba původního nájemního domu na ulici Riegrova. Na části pozemku je situován betonový dvorek. Přístup na pozemek p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole je z ulice Riegrova.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek v k. ú. Královo Pole součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO).

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek v k. ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy bydlení.

Žádost [redacted] a [redacted]

Pan [redacted] a paní [redacted] se obrátili na Majetkový odbor MMB s tím, že mají zájem o koupi pozemků p. č. 1474 a p. č. 1475, oba v k. ú. Královo Pole. Na pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole stojí rodinný dům, který je v podílovém spoluvlastnictví pana [redacted] a paní [redacted]. Na pozemku p. č. 1475 v k. ú. Královo Pole se pak nachází zahrada náležející k rodinnému domu.

S ohledem na výši kupní ceny a jejich finanční možnosti navrhli pan [redacted] a paní [redacted] variantu, že pozemek p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole, na němž stojí budova rodinného domu, si koupí, zatímco pozemek p. č. 1475 v k. ú. Královo Pole si prozatím pronajmou, než získají finanční prostředky na jeho koupi. Vzhledem k dřívějším soudním sporům mají pan [redacted] a paní [redacted] zájem situaci řešit zatím alespoň tímto způsobem.

Bezesmluvní užívání pozemků

Na pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, stojí budova [redacted] který je v podílovém spoluvlastnictví pana [redacted] a paní [redacted]. Pozemek p. č. 1475 v k. ú. Královo Pole tvoří zahradu rodinného domu.

Na základě dohod o narovnání č. 6322110468 a č. 6322110470 bylo uhrazeno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 1474 a p. č. 1475, oba v k. ú. Královo Pole, a to za období ode dne 1. 4. 2016 do dne 30. 9. 2021. Ke dni uzavření kupní smlouvy bude doměřeno zbývající bezdůvodné obohacení.

Žaloba statutárního města Brna na vydání bezdůvodného obohacení

Statutární město Brno zaslalo dne 4. 3. 2019 panu [redacted] a paní [redacted] výzvu k úhradě za užívání pozemků p. č. 1474 a p. č. 1475, oba v k. ú. Královo Pole, a to za období ode dne 1. 4. 2016 do dne 31. 3. 2019 v celkové částce ve výši 110.841,- Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že pan [redacted] a paní [redacted] ve stanové lhůtě splatnosti ničeho neuhradili, podalo statutární město Brno dne 30. 4. 2019 žalobu k Městskému soudu v Brně.

Dne 6. 8. 2019 vydal Městský soud v Brně platební rozkaz č. j. 218 C 10/2019-30. Proti němu však pan [redacted] a paní [redacted] podali prostřednictvím svého právního zástupce v zákonné lhůtě odpor. Mezitím se na nařízeném soudním jednání na statutární město Brno obrátil jejich právní zástupce s tím, že jeho klienti pan [redacted] a paní [redacted] mají zájem na mimosoudní vyřešení věci. Vzhledem k této skutečnosti tak byly uzavřeny dohody o narovnání č. 6322110468 a č. 6322110470, na základě kterých bylo uhrazeno bezdůvodného obohacení za žalované období i za období následující.

Žaloba [redacted] a [redacted] na určení vlastnictví

Pan [redacted] a paní [redacted] podali prostřednictvím svého právního zástupce k Městskému soudu v Brně žalobu na určení vlastnictví k pozemkům p. č. 1474 a p. č. 1475, oba v k. ú. Královo Pole. Pan [redacted] a paní [redacted] měli za to, že byly splněny všechny podmínky pro vydržení předmětných pozemků v k. ú. Královo Pole.

Městský soud v Brně žalobu pana [redacted] a paní [redacted] zamítl s tím, že nebyly splněny podmínky pro vydržení, konkrétně dobrá víra a domnělý právní titul. Proti rozhodnutí Městského soudu v Brně podali pan [redacted] a paní [redacted] prostřednictvím právního zástupce odvolání ke Krajskému soudu v Brně. Ten však potvrdil rozsudek Městského soudu v Brně, kterým byla žaloba zamítnuta.

Ocenění pozemků

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje určené k porovnání:

2020 ulice Kubova, zastavěno rodinným domem a zahrada	8.805 Kč/m ²
2021 ulice Srbská, část zahrady za rodinným domem	4.510 Kč/m ²
2021 ulice Veleslavínova, zahrada za rodinným domem	4.348 Kč/m ²
2021 ulice Vránova, zahrada za rodinným domem	8.400 Kč/m ²
2021 ulice Bohatcova, zahrada za rodinným domem	7.353 Kč/m ²
2022 ulice Kuřimská, zahrada za rodinným domem	7.000 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemků (rodinným dům se zahradou) byla navržena jednotková kupní cena ve výši 7.500 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

7.500 Kč/m²

Kupní cena za pozemek p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole (233 m² x 7.500 Kč/m²)

1.747.500 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Pan [redacted] a paní [redacted] souhlasili s navrženou kupní cenou.

Správa pozemku

Správu pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole vykonává Odbor správy majetku MMB.

Komise majetková a Rada města Brna

Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/05**, konanou dne 16. 2. 2023 pod bodem č. 10.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/022**, konané dne 8. 3. 2023 pod bodem č. 33.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v období ode dne 10. 3. 2023 do dne 27. 3. 2023.

Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] jsou podílovými spoluvlastníky [REDAKCE] stojící na pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole je orgánům města Brna navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 1474, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 233 m² v k. ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) za kupní cenu ve výši 1.747.500,- Kč.

Účelem zamýšleného prodeje je sjednocení vlastnictví pozemku a budovy na něm stojící.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení všeobecného (BO). Takto vymezené plochy slouží dle regulativů Územního plánu města Brna především pro bydlení.

V návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy bydlení.

OÚPR MMB **nemá** z územně plánovacího hlediska **námítky** k prodeji nebo pronájmu pozemků p. č. 1474 a p. č. 1475, oba v k. ú. Královo Pole, obec Brno.

městská část Brno-Královo Pole:

Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na svém 21. zasedání konaném dne 6. 4. 2022 **doporučilo** kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit prodej pozemků p. č. 1474 a p. č. 1475, oba v k. ú. Královo Pole, obec Brno, panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE] vlastníkům [REDAKCE] na pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole, obec Brno.

OSM MMB:

Na pozemku p. č. 1474 stojí [REDAKCE] ve vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE]. Pozemek p. č. 1475 je zahrada za rodinným domem. Pozemky jsou aktuálně užívány bez nájemního vztahu.

K prodeji / pronájmu pozemků **nemá** z hlediska správy **námítky**.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

S prodejem pozemků p. č. 1474 a p. č. 1475, oba v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

Pozemek p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-05996/208, jejíž bývalá veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Dále se na pozemku nachází inženýrské sítě, které společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

EG.D, a.s.:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a NN.

Ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je povinnost dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem.

GasNet, s.r.o.:

V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána společnosti k provozování.

Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

CETIN a.s.:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh výše jednotkové kupní ceny a nájemného pro pozemky p.č. 1474 a p.č. 1475 v k.ú. Královo Pole

aktualizace cenového návrhu F82/22 z 7. 6. 2022
(zpracováno na žádost OPS – [redacted])

Ocenění ke dni: 23. 1. 2023

Navrhovatel: [redacted]

Umístění: při ulici Riegrova

Dispozice: prodej/pronájem

Dle KN: pozemek p.č. 1474 zastavěná plocha a nádvoří, 233 m²
pozemek p.č. 1475 zahrada, 249 m²

Dle ÚP: pozemky jsou součástí stabilizované plochy všeobecného bydlení (BO)

Dle skutečnosti: zastavěno řadovým RD a zahrada za RD

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

1) 2020	ul. Kubova, zastavěno RD a zahrada za RD, 159 m ²	8 805 Kč/m ²
2) 2021	ul. Srbská, část zahrady za RD, 51 m ²	4 510 Kč/m ²
3) 2021	ul. Velešlavínova, zahrada za RD, 23 m ²	4 348 Kč/m ²
4) 2021	ul. Vránova, zahrada za RD, 125 m ² , podíl ½	8 400 Kč/m ²
5) 2021	ul. Bohatcova, zahrada u RD, 136 m ²	7 353 Kč/m ²
6) 2022	ul. Kuřimská, zahrada za RD, 183 m ²	7 000 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6

S ohledem na lokalitu, umístění, výměru a využití (RD se zahradou) pozemků navrhujeme koncovou kupní cenu při středu intervalu realizovaných cen pozemků v okolí, tj. 7 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Nájemného je stanoveno v návaznosti na předchozí cenový návrh přiměřeně zvýšený o míru inflace, tj. pro zastavěnou plochu 140 Kč/m²/rok a pro zahradu 70 Kč/m²/rok.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

7 500 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Návrh nájemného

Návrh jednotkového nájemného pro pozemek p.č. 1474

140 Kč/m²/rok

Návrh nájemného při výměře 233 m²

32 620 Kč/rok

Návrh jednotkového nájemného pro pozemek p.č. 1475

70 Kč/m²/rok

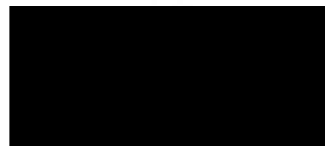
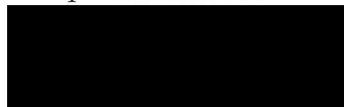
Návrh nájemného při výměře 249 m²

17 430 Kč/rok

Nájemné celkem

50 050 Kč/rok

Zpracováno ORE





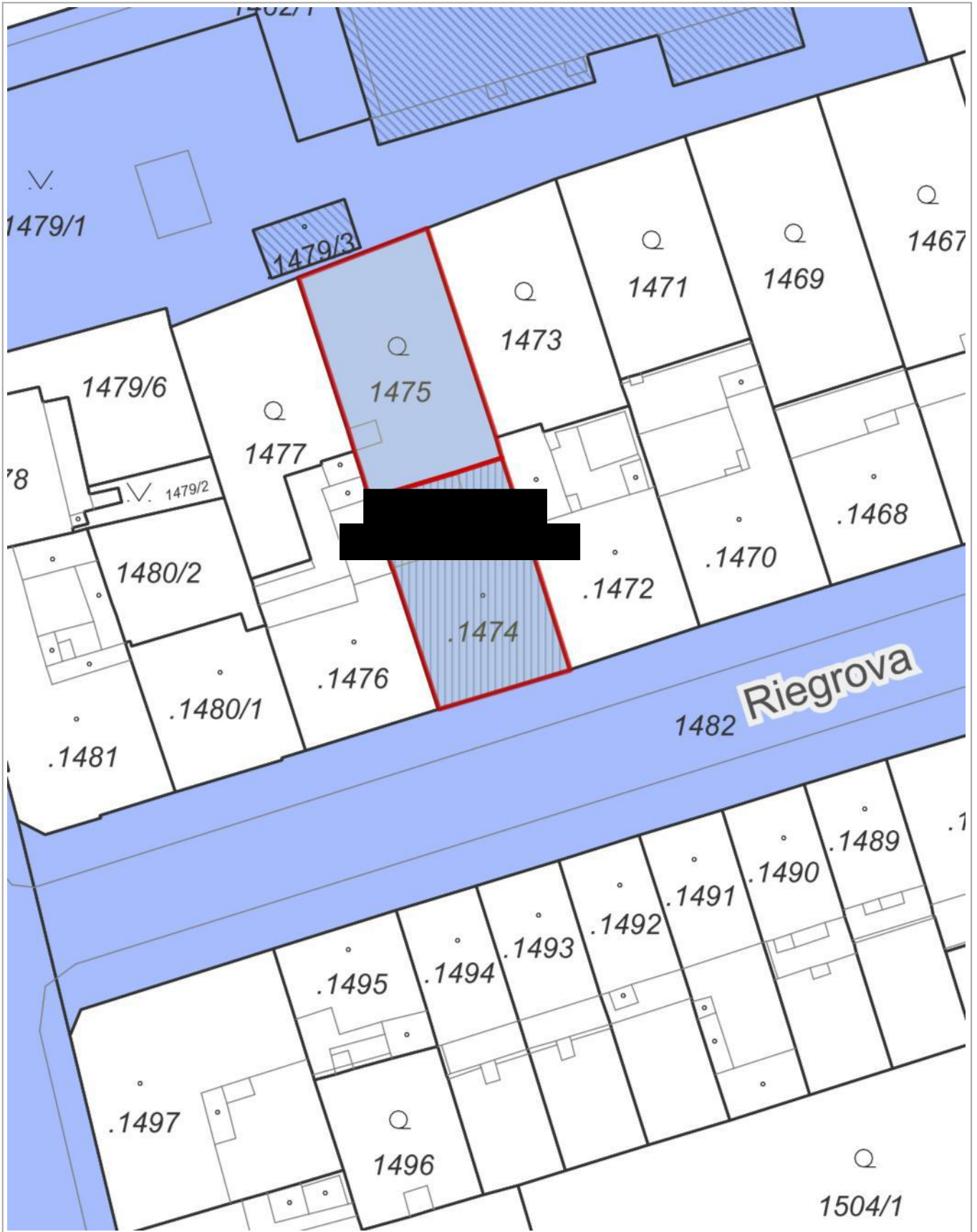
10 m

1 : 472

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



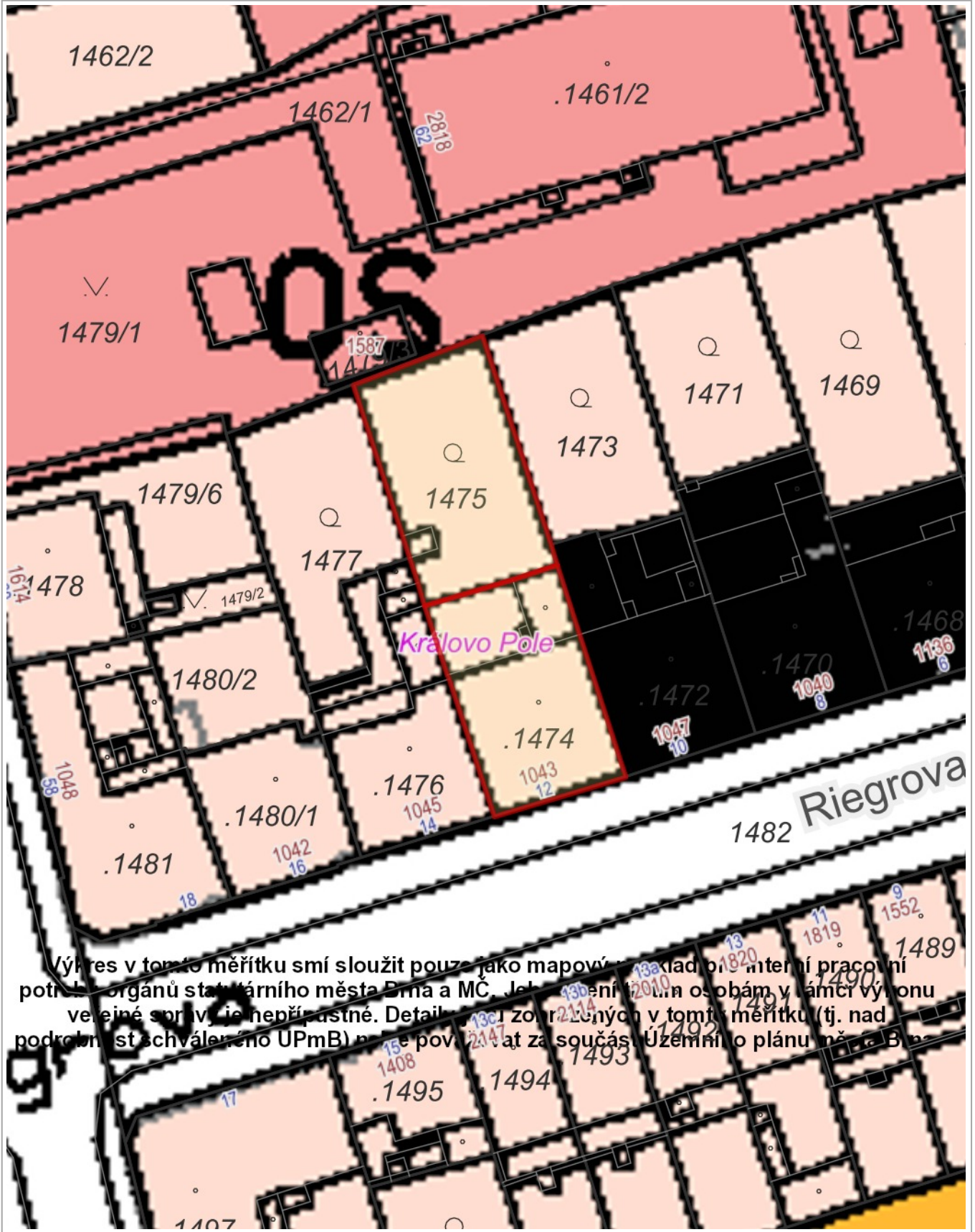
Předmět dispozice: prodej pozemků p.č. 1474,1475,k.ú. Královo Pole



10 m

1 : 472

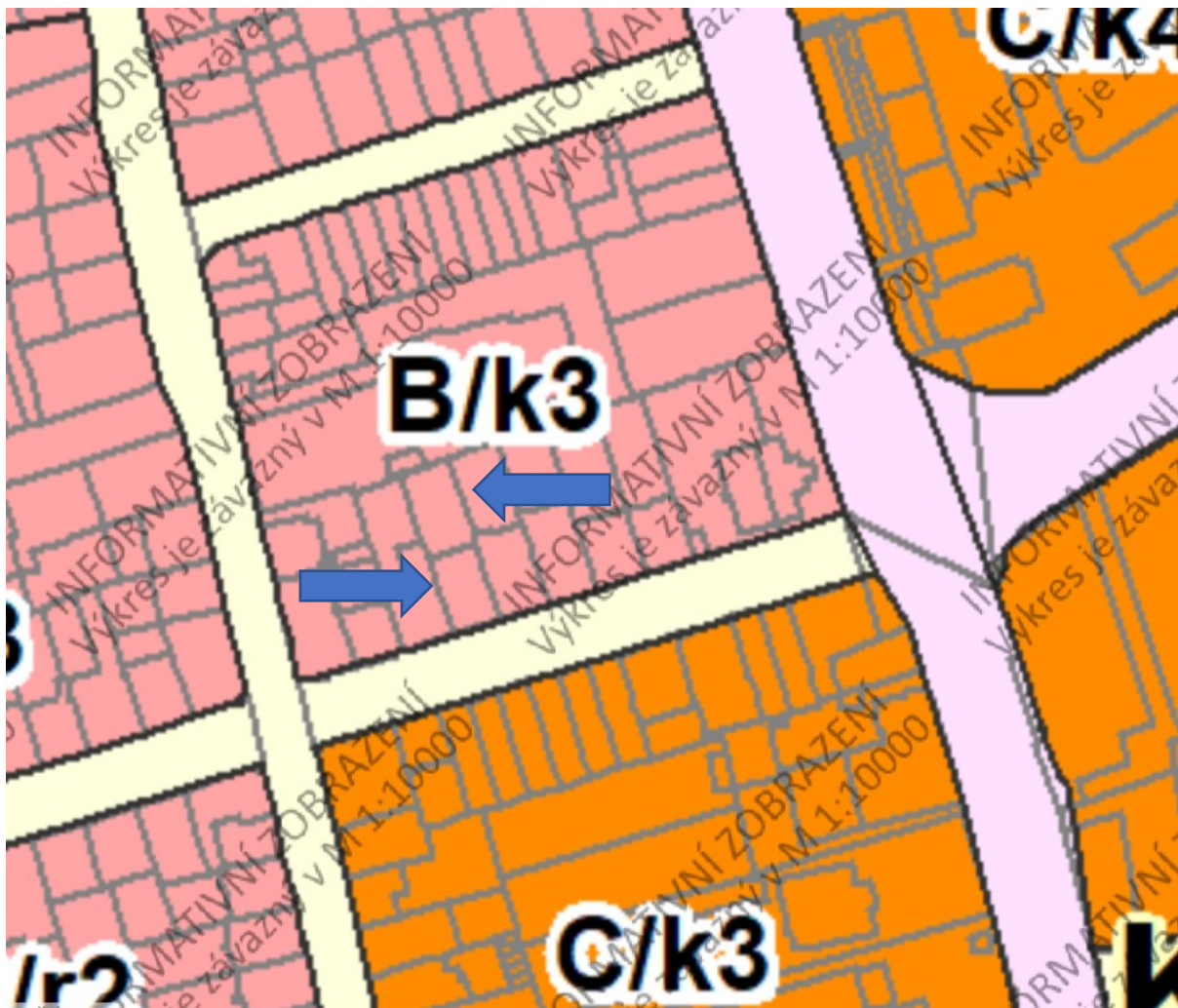
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový náčrt a není právním základem pro jakýkoli právní jednání. Podrobnosti a podmínky použití viz Územní plán města Brna a MČ. Jeho kopírování, šíření nebo jiná užití mimo rámec výkresu veřejné správy je nepřipustné. Detailní zobrazení v tomto měřítku (tj. nadměrně) není povoleno. Územní plán města Brna a MČ je povinen být za současného územního plánu města Brna a MČ.



1 : 472



Podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1475, 1474 v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy bydlení.

smlouva č.

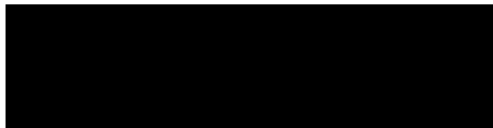
Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú. 111 158 222/0800
V.S.

(jako „prodávající“)

a



a



(jako „kupující“)

(prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1474, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 233 m², v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „předmět koupě“).

2. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) MO/V-1868/2003 / Kol ze dne 26. 5. 2003.

II.

1. Kupující jsou podílovými spoluvlastníky  stojící na pozemku p. č. 1474 v k. ú. Královo Pole.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující své vlastnické právo k předmětu koupě.

2. Kupující předmět koupě přijímají do svého podílového spoluvlastnictví se spoluvlastnickými podíly každý o velikosti id. 1/2.

3. Prodávající se ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícím odevzdá předmět koupě a umožní jim k němu nabytí vlastnické právo, a kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 1.747.500,- Kč (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých), tj. 7.500 Kč/m².

2. Předmět koupě je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy byla v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu předmět koupě přijímají do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě.

3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

4. Kupující berou na vědomí, že předmět koupě je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-05996/208, jejíž bývalá veřejná část je v majetku prodávajícího a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Na předmětu koupě se rovněž nachází inženýrské sítě, které neprovozuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

5. Kupující berou na vědomí, že na předmětu koupě se nachází podzemní vedení VN a NN.

6. Kupující berou na vědomí, že na předmětu koupě se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.

7. Kupující berou na vědomí, že na předmětu koupě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabudou vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VII.

1. Kupující jsou seznámeni s tím, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

VIII.

1. Proávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Kupující obdrží po jednom stejnopise, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Kupující podpisem této smlouvy stvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne2023 do dne2023.
2. Tato kupní smlouva byla schválena na Z9/..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne2023.

V Brně dne.....

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



V Brně dne

