

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

70. Změna průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Pisárky a katastrálním územím Nový Lískovec a návrh na udělení předchozího souhlasu s uzavřením dohody o změně části hranice městských částí Brno - Nový Lískovec a Brno-Kohoutovice

Anotace

Zastupitelstvo města Brna souhlasí se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Pisárky a katastrálním územím Nový Lískovec tak, aby pozemky p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky byly napříště evidovány v katastrálním území Nový Lískovec, pověřuje vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna podpisem návrhu na změnu katastrální hranice, který bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město, a uděluje předchozí souhlas s uzavřením dohody o změně hranic městských částí Brno - Nový Lískovec a Brno-Kohoutovice tak, aby pozemky p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky byly napříště evidovány ve správním obvodu městské části Brno - Nový Lískovec za podmínky pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž budou pozemky p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky převedeny do katastrálního území Nový Lískovec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Pisárky a katastrálním územím Nový Lískovec tak, aby pozemky p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky byly napříště evidovány v katastrálním území Nový Lískovec.
- 2. pověřuje** vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna podpisem návrhu na změnu katastrální hranice, který bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město.
- 3. uděluje** předchozí souhlas s uzavřením dohody o změně hranic městských částí Brno - Nový Lískovec a Brno-Kohoutovice tak, aby pozemky p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky byly napříště evidovány ve správním obvodu městské části Brno - Nový Lískovec za podmínky pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž budou pozemky p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky převedeny do katastrálního území Nový Lískovec.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/022. konané dne 8. 3. 2023 pod bodem 29.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.3.2023 v 11:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.3.2023 v 13:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (lesni katastrální správní horní pdf.pdf)	7 - 7
Příloha (lesni katastrální správní dolní pdf.pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB překládá na základě žádosti městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec návrh na změnu katastrálního území u pozemků p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky a návrh na udělení předchozího souhlasu s uzavřením dohody o změně správní hranice tak, aby pozemky p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky byly napříště evidovány ve správním obvodu městské části Brno – Nový Lískovec.

Pozemky p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 1420/50 k.ú. Pisárky je v majetku fyzické osoby.

Na pozemcích p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky se nachází komunikace Lesní. Tato komunikace se dále nachází na pozemcích p.č. 639, 718/2, 784 k.ú. Nový Lískovec. Komunikace se tedy jednak nachází na pozemcích evidovaných v rámci katastrálního území Nový Lískovec (pozemky patří do správního obvodu městské části Brno – Nový Lískovec) a také na pozemcích evidovaných v rámci katastrálního území Pisárky (pozemky patří do správního obvodu městské části Brno – Kohoutovice). Jedná se přitom o komunikaci, která slouží zejména jako přístup k nemovitostem obyvatelům městské části Brno-Nový Lískovec a jako přístup k zahrádkám pronajímaným městskou částí Brno – Nový Lískovec členům ČZS ZO Pod Myslivnou. Společnost Lesy města Brna, a.s. komunikaci využívá výjimečně.

Městská část Brno – Nový Lískovec má z tohoto důvodu zájem sjednotit pozemky, na kterých se komunikace nachází, do svého správního obvodu a současně je také přeevidovat do katastrálního území Nový Lískovec.

V úseku odpovídajícím pozemkům p.č. 639 k.ú. Nový Lískovec a p.č. 1419, 1420/28 k.ú. Pisárky je komunikace Lesní zařazena do kategorie místních komunikací. Na pozemcích p.č. 718/2, 784 k.ú. Nový Lískovec a p.č. 1420/31, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky se nachází účelová komunikace Lesní.

Návrh změny katastrální a správní hranice se přirozeně dotýká i pozemku p.č. 1420/50 k.ú. Pisárky ve vlastnictví fyzické osoby. Vlastník pozemku se změnou katastrální a správní hranice souhlasí.

Zastupitelstvo městské části Brno – Nový Lískovec na svém zasedání č. 8/16 konaném dne 15. 12. 2021 a na zasedání č. 8/18 konaném dne 20. 4. 2022 souhlasilo s návrhem změny katastrální hranice, s podáním žádosti o udělení předchozího souhlasu ZMB s uzavřením dohody o změně hranice městské části a s uzavřením této dohody.

Zastupitelstvo městské části Brno – Kohoutovice na svém II. zasedání konaném dne 14. 12. 2022 souhlasilo s návrhem změny katastrální hranice, s podáním žádosti o udělení předchozího souhlasu ZMB s uzavřením dohody o změně hranice městské části a s uzavřením této dohody.

Protože je obecně snahou vést správní a katastrální hranici souběžně, je změna správní hranice podmíněna pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu, na základě kterého dojde k převodu pozemků p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky do katastrálního území Nový Lískovec.

Zastupitelstvu obce je vyhrazeno navrhnout změny katastrálních území uvnitř obce podle § 84 odst. (2) písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích. Dle § 29 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, musí být k návrhu změny hranice katastrálního území předloženo vyjádření vlastníků dotčených pozemků a vyjádření dotčené obce.

Komise majetková RMB R9/KM/05 na svém zasedání dne 16. 2. 2023 projednala pod bodem č. 6 a doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna souhlasit se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Pisárky a katastrálním územím Nový Lískovec tak, aby pozemky p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky byly napříště evidovány v katastrálním území Nový Lískovec, pověřit vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna podpisem návrhu na změnu katastrální hranice, který bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město, udělit předchozí souhlas s uzavřením dohody o změně hranic městských částí Brno – Nový Lískovec a Brno-Kohoutovice tak, aby pozemky p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky byly napříště evidovány ve správním obvodu městské části Brno – Nový Lískovec za podmínky pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž budou pozemky p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky převedeny do katastrálního území Nový Lískovec.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivčičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R9/022 konané dne 8. 3. 2023 pod bodem 29 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Pisárky a katastrálním územím Nový Lískovec tak, aby pozemky p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky byly napříště evidovány v katastrálním území Nový Lískovec, pověřit vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna podpisem návrhu na změnu katastrální hranice, který bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město, a udělit předchozí souhlas s uzavřením dohody o změně hranic městských částí Brno – Nový Lískovec a Brno-Kohoutovice tak, aby pozemky p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky byly napříště evidovány ve správním obvodu městské části Brno – Nový Lískovec za podmínky pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž budou pozemky

p.č. 1419, 1420/28, 1420/31, 1420/50, 1420/55, 1420/56 k.ú. Pisárky převedeny do katastrálního území Nový Lískovec.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



1423/1

1422/1

1422/2

1422/3



1 : 500 (A2)

1420/1

— současný průběh katastrální a správní hranice
- - - - - nově navržený průběh katastrální a správní hranice

1420/55

k.ú. Nový Lískovec

828/1

828/2

827

826/1

826/3

804/2

804/1

789/1

789/2

799/1

799/2

800

798/1

798/2

787

785

784

830/2

829

830/1

832/2

831/2

831/1

832/1

818/2

818/1

819

820/2

820/1

821

822/1

803

797

791/1

788

786

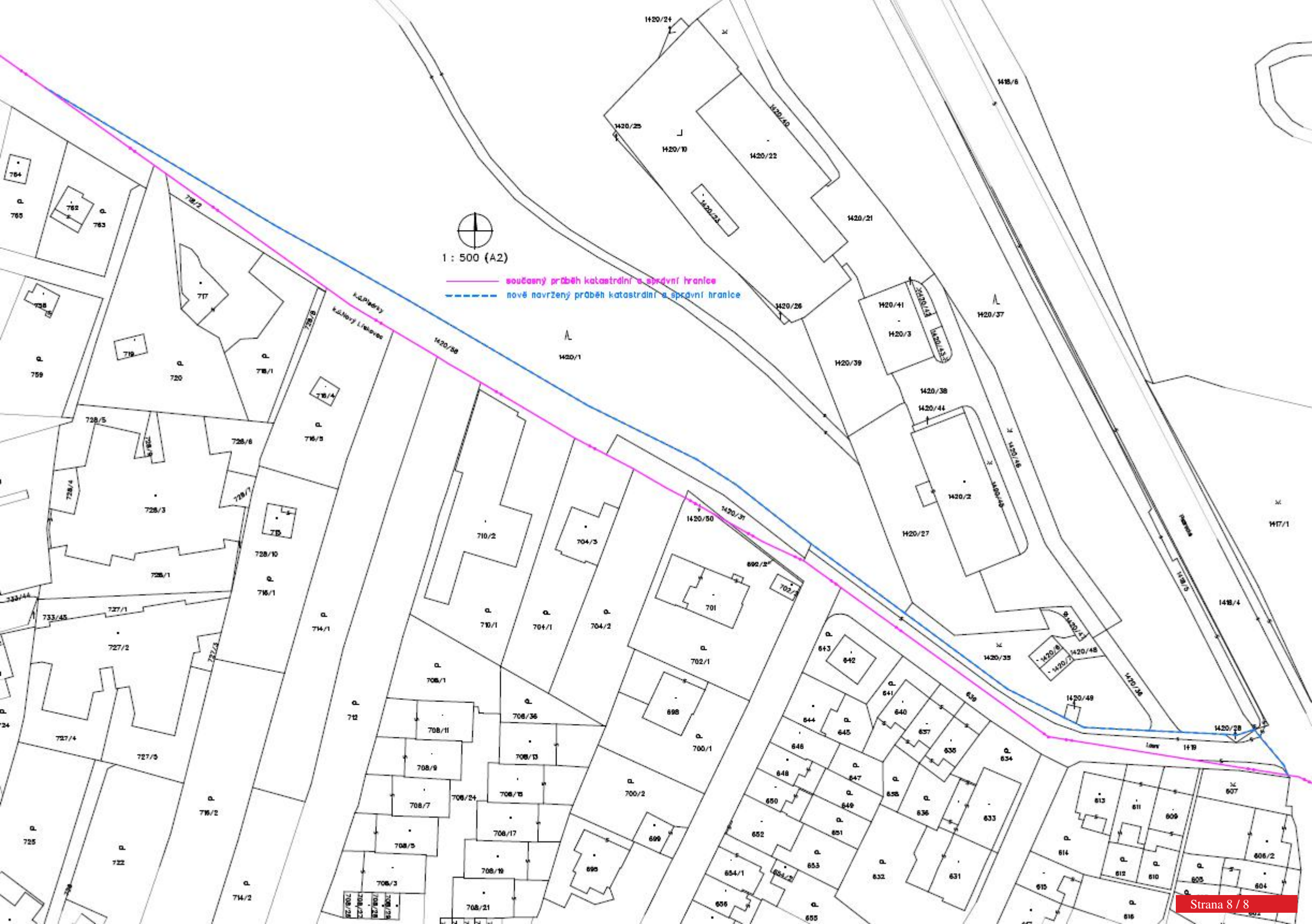
782

780

778

776

774



1 : 500 (A2)

— současný průběh katastrální a správní hranice
- - - - - nově navržený průběh katastrální a správní hranice