

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

67. Návrh na změnu protokolu o zápůjčce z Fondu bytové výstavby - změna výše splátek zápůjčky městské části Brno-střed, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Po vyúčtování finančních prostředků poskytnutých městské části Brno-střed na komplexní rekonstrukci bytového domu Vídeňská 11 předkládá Bytový odbor MMB ke schválení návrh na změnu protokolu o zápůjčce, kterým se upravuje výše splátek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, z důvodu snížení příjmů Fondu bytové výstavby v roce 2023 o splátky zápůjčky městské části Brno-střed
- protokol č. 012023 o poskytnuté zápůjčce z Fondu bytové výstavby městské části Brno-střed , který tvoří přílohu č. tohoto zápisu
- 2. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem protokolu o poskytnuté zápůjčce z Fondu bytové výstavby městské části Brno-střed

Stanoviska

RMB návrh projednala na svém jednání č. R9/21 dne 1.3.2023.
Schváleno jednomyslně 10 členy.
Finanční výbor ZMB návrh projednal dne 29.3.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová, vz. Mgr. Eva Bartošová

vedoucí odboru - Bytový odbor

15.3.2023 v 17:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

14.3.2023 v 12:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (RO.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (Protokol půjčky - Vídeňská 11.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

MČ Brno-střed získala v r. 2020 zápůjčku z Fondu bytové výstavby (dále jen „FBV“) ve výši 18 720 tis. Kč. Podle Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna v aktuálním znění (dále jen „Zásady“) mohou městské části čerpat finanční prostředky formou zápůjčky v maximální výši 20 % celkových nákladů stavby.

Po vyhodnocení prokázaných nákladů akce dle „Zásad“ a při započtení povinné spoluúčasti MČ na investiční akci ve výši 20 % z CRN, je dle „Zásad“ možné poskytnout zápůjčku v maximální výši 12 451 333,64 Kč. Čímž po zaokrouhlení vznikla vratka ve výši 6 268 666,- Kč. MČ vrátila dne 22.12.2022 částku ve výši 5 947 666,- Kč, částka ve výši 321 000,- Kč dosud nebyla vrácena. Tato částka bude vrácena jako mimořádná splátka zápůjčky (vratka) v rámci splátek dle předkládaného Protokolu č. 012023. Bytový odbor vyhotovil protokol o splátkách vratky a dosud nesplacené části zápůjčky a zároveň připravil rozpočtové opatření, kterým se (s ohledem na nový protokol o splátkách) zaktualizují plánované příjmy FBV (a výdaje MČ) v roce 2023.

Dnem podpisu oběma smluvními stranami nahradí protokol č. 012023 stávající protokol č. 022020.

ř.	Rekapitulace	V Kč
1	Protokol č. 022020 -investiční zápůjčka	18 720 000
2	Max. možná výše zápůjčky dle závěrečného vyhodnocení	12 451 334
3	<i>Rozdíl vrácený do FBV (dne 22.12.2022)</i>	5 947 666
4	<i>Částka zahrnutá do Protokolu jako vratka, splatná s první splátkou zápůjčky do 15.6.2023</i>	321 000
5	Řádně uhrazené splátky dle protokolu č. 022022 (7x780 000,-)	5 460 000
6	Očekávaná splátka splatná do 15.3.2023 (1x780 000)	780 000
7	Nesplacená výše zápůjčky – splátky dle protokolu 012023 (16 splátek)	6 211 334

Komise bydlení RMB návrh projednala na svém jednání č. R9/KB/07 dne 20.2.2023.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trillo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	-----	pro	pro	pro	-----	omluven

RMB návrh projednala na svém jednání č. R9/21 dne 1.3.2023.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 22.2.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	4137	41		Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi	51 441	-854	50 587
					<i>MČ Brno-střed: Splátky zápůjčky z FBV</i>		-854	

Financování - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 22.2.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu bytové výstavby	87 221	854	88 075

Protokol o poskytnuté zápůjčce č. 012023 z FBV města Brna

Příjemce: Městská část Brno-střed
Vratka přeplatku zápůjčky: 321 000,- Kč
Nesplacená výše zápůjčky: 6 211 334,- Kč
Podmínky, za kterých byla poskytnuta zápůjčka dle protokolu č. 022020:
Splatnost:

- bezúročná zápůjčka
- do 15.3.2027
- splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 6. 2023
- při prodlení se splácením a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1‰ denně ze zadržených nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111334222/0800, variabilní symbol 012023

Splátkový kalendář zápůjčky 6 211 334,- Kč na komplexní rekonstrukci bytového domu Vídeňská 11, MČ Brno-střed vč. vratky přeplatku zápůjčky ve výši 321 000,- Kč			
roční úrok 0%, splatnost 4 roky - čtvrtletní splátky			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
vratka	15.06.2023	321 000	321 000
zápůjčka			6 211 334
1	15.06.2023	388 208	5 823 126
2	15.09.2023	388 208	5 434 918
3	15.12.2023	388 208	5 046 710
4	15.03.2024	388 208	4 658 502
5	15.06.2024	388 208	4 270 294
6	15.09.2024	388 208	3 882 086
7	15.12.2024	388 208	3 493 878
8	15.03.2025	388 208	3 105 670
9	15.06.2025	388 208	2 717 462
10	15.09.2025	388 208	2 329 254
11	15.12.2025	388 209	1 941 045
12	15.03.2026	388 209	1 552 836
13	15.06.2026	388 209	1 164 627
14	15.09.2026	388 209	776 418
15	15.12.2026	388 209	388 209
16	15.03.2027	388 209	0
celkem		6 211 334	

Tento protokol dnem podpisu oběma smluvními stranami nahrazuje protokol č. 022020.

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna Z9/..... dne

V Brně dne:

.....
za MČ Brno-střed

.....
za Statutární město Brno