

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

64. Projekt "Rekonstrukce strojovny chlazení - Hala Rondo" - návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace

Anotace

Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace k projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení - Hala Rondo“ uzavřené mezi statutárním městem Brno a společností STAREZ - SPORT, a.s. Předmětem dodatku je prodloužení termínu vyplývajícího ze smlouvy - povinnost dosáhnout účelu dotace) a dále navýšení účelové investiční dotace o 1 853 785 Kč. Toto navýšení je způsobené uzavřením dodatku ke smlouvě se zhotovitelem a navýšením celkové ceny díla. Projektu byla z Operačního programu Životní prostředí vyplacena dotace ve výši 6 193 018,52 Kč a poskytnuta půjčka ve výši 8 670 226,29 Kč s ročním úrokem 0,45 %.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost společnosti STAREZ - SPORT, a.s., se sídlem Křídlovická 911/34 (hala Rondo) 603 00 Brno, IČO 26932211, ze dne 16. února 2023 o navýšení investiční dotace
- schvaluje** - navýšení účelové investiční dotace o 1 853 786 Kč
- dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace z Fondu kofinancování projektů uzavíraný mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ - SPORT, a.s., se sídlem: Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 26932211, který tvoří přílohu č.... tohoto zápisu
- pověřuje** vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB podpisem příslušného dodatku ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/024 konané dne 29.3. 2023 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek, vz. Ing. Jiří Michna

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

28.3.2023 v 10:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Tomáš Aberl

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

28.3.2023 v 11:09

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

28.3.2023 v 10:12

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (žádost společnosti STAREZ - SPORT o navýšení investiční dotace.pdf)	6 - 9
Příloha k usnesení (návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace.pdf)	10 - 11

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města je předkládán návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace z Fondu kofinancování projektů na projekt „**Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo**“. Smlouva byla uzavřena mezi statutárním městem Brno a společností STAREZ – SPORT, a.s.

Předmětem dodatku je prodloužení termínu vyplývajícího ze smlouvy – povinnost dosáhnout účelu dotace (z 31. 10. 2022 na 31. 5. 2023) – a dále navýšení účelové investiční dotace o 1 853 786 Kč (z 11 195 886 Kč na 13 049 672 Kč). Toto navýšení je způsobené uzavřením dodatku ke smlouvě se zhotovitelem a navýšením celkové ceny díla.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/06. zasedání, konaném dne 14. května 2019, schválilo posouzení tohoto projektu a zároveň souhlasilo se záměrem financování projektu formou poskytnutí účelové investiční dotace. Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/13. zasedání, konaném dne 14. ledna 2020, schválilo změnu parametrů posouzení projektu spočívající v úpravě výše poskytované účelové investiční dotace a financování projektu i poskytnutím návratné finanční výpomoci.

Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace a návratné finanční výpomoci schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/18 konaném dne 16. června 2020. Dodatky obou smluv schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/32 konaném dne 12. října 2021.

Cílem tohoto projektu je optimalizace provozních nákladů haly Rondo s možností využití odpadního tepla z chladicího procesu a s občasnou kontrolou chladicího provozu (bezobslužný provoz). Dalším cílem je snížení rizika závažných havárií s přítomností nebezpečných látek. Naplnění těchto cílů bylo dosaženo rekonstrukcí stávající strojovny chladu. Hala Rondo plní od osmdesátých let minulého století nejenom funkci sportoviště, ale stala se také významným společenským centrem s celoročním využitím.

Na tento projekt byla podána 5. června 2019 žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, výzvy č. 1/2017 pro předkládání žádostí o podporu poskytovanou v rámci Inovativních finančních nástrojů (dále jen IFN). Žadatelé prostřednictvím ní žádali o dotaci z prostředků Státního fondu životní prostředí (dále jen SFŽP), ale současně museli požádat o půjčku z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen EFRR).

Dne 22. listopadu 2019 bylo zasláno Rozhodnutí ministra o poskytnutí prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR. Smlouva o poskytnutí podpory z prostředků IFN byla uzavřena dne 26. září 2022.

Celkové výdaje projektu činí **33 774 629 Kč**, z toho **způsobilé výdaje 24 772 075 Kč**. **Nezpůsobilé výdaje** ve výši **9 002 554 Kč** odpovídají výdajům na odpadní teplo, části výdajů na projektovou přípravu a DPH (společnost STAREZ – SPORT, a.s. si nárokuje odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu). Výše účelové investiční dotace odpovídá té části celkových výdajů bez DPH, která nebyla pokryta dotací ze SFŽP a půjčkou z EFRR.

Statutární město Brno obdrželo dne 16. února 2023 **žádost společnosti STAREZ – SPORT, a.s. o navýšení investiční dotace**. Hlavním důvodem byla nutnost uzavření dodatku se zhotovitelem na práce, které zadavatel nemohl předpovídat. Jedná se zejména o provedení dílčí změny technického řešení a dále dílčí vícepráce.

V návrhu dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace byla prodloužena povinnost dosáhnout účel z 31. 10. 2022 na 31. 5. 2023. Navrženo je navýšení účelové investiční dotace 11 195 886 Kč na 13 049 672 Kč, tedy o 1 853 786 Kč. Související rozpočtové opatření je součástí materiálu předkládaného na Zastupitelstvo města Brna č. Z9/06 s názvem „Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – duben 2023 – návrh rozpočtového opatření“.

Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	33 774 629 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje (zejména DPH: STAREZ – SPORT, a.s. si nárokuje odpočet DPH na vstupu)	9 002 554 Kč	26,65 %
Způsobilé výdaje	24 772 075 Kč	73,35 %
Dotace ze SFŽP	6 193 019 Kč	18,33 %
Půjčka z EFRR	8 670 226 Kč	25,67 %
Účelová investiční dotace z Fondu kofinancování projektů	13 049 672 Kč	38,64 %
STAREZ – SPORT, a.s. (DPH)	5 861 712 Kč	17,36 %

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/024 konané dne 29.3. 2023 a stanovisko bude sděleno.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Ing. Ivan Hloušek
vedoucí odboru
Odbor implementace evropských fondů
Kounicova 67
601 67

V Brně dne 16.2.2023 Čj. STAREZ/00923 /2023

Vyřizuje: [redacted] v [redacted] [redacted] [redacted] 2

Vážený pane vedoucí,

společnost STAREZ – SPORT, a. s., realizovala v roce 2022 projekt „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“, který byl částečně kofinancován z Národního programu Životního prostředí v rámci výzvy č.1/2017 Inovativních finančních nástrojů (dále jen IFN). Ministerstvo životního prostředí (MŽP) vydalo 15. 11. 2019 Rozhodnutí ministra č. 2017010010 o poskytnutí prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR (IČ projektu 37356063), na jehož základě se začal projekt uskutečňovat.

MŽP Schválený finanční rozsah dle předloženého projektu byl:

<i>Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“ (včetně DPH) dle Rozhodnutí ministra ŽP</i>		
Celkové výdaje projektu	32 824 861 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje (zejména DPH: STAREZ – SPORT, a.s. bude nárokovat odpočet DPH na vstupu)	6 271 364 Kč	19,1 %
Způsobilé výdaje	26 553 497 Kč	80,9 %
Skladba finančních zdrojů (dotaci ex-post překrývá Návrtná finanční výpomoc)		
Dotace ze SFŽP		6 638 374 Kč
Půjčka z EFRR		9 293 724 Kč
Návrtná finanční výpomoc (NFV)		15 932 098 Kč
Účelová investiční dotace z Fondu kofinancování projektů (ÚID)		11 195 886 Kč
STAREZ – SPORT, a.s. (DPH)		5 696 877 Kč

Návrtná finanční výpomoc – Smlouva č.5920093043, Dodatek č. 5920093043/1.
Účelová investiční dotace – Smlouva č.5920093042, Dodatek č. 5920093042/1.

Při realizaci projektu a přípravě veřejné zakázky došlo ke změnám technického provedení projektu (požadavek na design and build), které byly schválené poskytovatelem dotace Státním fondem životního prostředí (SFŽP). Následovalo zadávací řízení Rekonstrukce strojovny chlazení, jehož výsledkem bylo uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem (S-2021/422/0200), jejímž předmětem bylo provedení kompletní rekonstrukce strojovny chlazení v hale Rondo. Poté byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace (Smlouva č. 2017010010 o poskytnutí podpory z prostředků IFN prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky), která vycházela z níže uvedeného rozpočtu projektu upraveného podle ceny díla nabídnuté ve veřejné zakázce Rekonstrukce strojovny chlazení.

MŽP Schválený finanční rozsah dle vysoutěžené nabídky/realizace uvedený ve smlouvě č. 2017010010 byl:

<i>Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“ (včetně DPH) dle Smlouvy SFŽP</i>		
Celkové výdaje projektu	30 664 546 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje (zejména DPH: STAREZ – SPORT, a.s. bude nárokovat odpočet DPH na vstupu)	5 891 871 Kč	19,21 %
Způsobilé výdaje	24 772 675 Kč	80,79 %
Skladba finančních zdrojů (dotaci ex-post překrývá Návrtná finanční výpomoc)		
Dotace ze SFŽP	6 193 168,52 Kč	
Půjčka z EFRR	8 670 436,3 Kč	
Návratná finanční výpomoc (NFV)	15 932 098 Kč	
Účelová investiční dotace z Fondu kofinancování projektů (ÚID)	11 195 886 Kč	
STAREZ – SPORT, a.s. (DPH)	5 321 946 Kč	

V průběhu realizace díla na základě smlouvy se zhotovitelem vyvstala potřeba úpravy projektu dodatkem č. 1 (S-2022/288/0200); zejména šlo o požadavek na vypařovací teplotu (ZL 6). Potřeba provést změnu nastala v návaznosti na měření provedené zhotovitelem po uzavření smlouvy (v průběhu extraligových zápasů). Bez provedení změn, které byly zahrnuty v dodatku (zejména ZL 6), by výsledné plnění nemohlo v plném rozsahu sloužit provozním potřebám objednatele.

Projekt rekonstrukce strojovny chlazení byl technicky velice náročným dílem a samotnou realizaci provázelo mnoho komplikací. Příčinou bylo zejména stáří technického vybavení haly Rondo (například související havárie transformátoru), složitost původního provedení haly a neexistence původní projektové dokumentace. Konečné náklady projektu po technických úpravách jsou následující.

Finální vyúčtování projektu:

<i>Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“ (včetně DPH) dle realizace projektu</i>		
Celkové výdaje projektu	34 177 135,84 Kč	100%
Nezpůsobilé výdaje (zejména DPH: STAREZ – SPORT, a.s. bude nárokovat odpočet DPH na vstupu)	9 404 460,84 Kč	27,52%
Způsobilé výdaje	24 772 675 Kč	72,48%
Skladba finančních zdrojů (dotaci ex-post překrývá Návrtná finanční výpomoc)		
Dotace ze SFŽP	6 193 168,52 Kč	
Půjčka z EFRR	8 670 436,30 Kč	
Návratná finanční výpomoc (NFV)	15 932 098 Kč	
Účelová investiční dotace z Fondu kofinancování projektů (ÚID)	11 195 886 Kč	
STAREZ – SPORT, a.s. (DPH)	5 931 569,03 Kč	
Ostatní náklady	810 360,41	

Návratná finanční výpomoc (číslo smlouvy 5920093043, Dodatek č. 5920093043/1) bude poskytovateli – Statutární město Brno, Odbor implementace evropských fondů – vrácena v plné výši. K výše uvedené smlouvě včetně dodatku č.1 bude předloženo vyúčtování čerpání poskytnuté návratné finanční výpomoci dle podmínek uvedených ve smlouvě a dodatku č.1 v termínu do 30.6.2023.

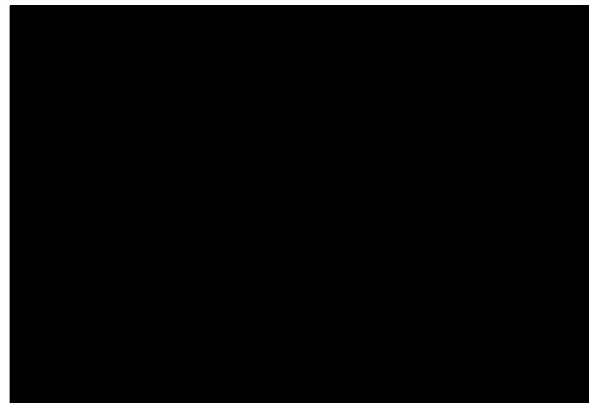
Účelová investiční dotace (číslo smlouvy 5920093042, Dodatek č. 5920093042/1). K výše uvedené smlouvě včetně dodatku č.1 bude předloženo vyúčtování čerpání dotace dle podmínek uvedených ve smlouvě a dodatku č.1 v termínu do 30.6.2023

Společnost STAREZ – SPORT, a.s., žádá Statutární město Brno o navýšení účelové investiční dotace z Fondu kofinancování projektů na dofinancování tohoto projektu ve výši 2 092 606,40 Kč. Tato částka pokryje část výdajů, která nebude pokryta dotací ze SFŽP, půjčkou z EFRR a individuální dotací Statutárního města Brna. Výše uvedené částky odpovídá hodnotě, o kterou Dodatek č.1 S-2022/288/0200 upravil bod IV.1 - Cena za řádné provedení díla Smlouvy o dílo S-2021/422/0200.

Účelem navýšení investiční dotace je pokrytí konečných nákladů na projekt Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo, které souvisí s finální podobou poskytnuté dotace SFŽP dle Smlouvy (Smlouva č. 2017010010 o poskytnutí podpory z prostředků IFN prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky) a konečného celkového vyúčtování projektu.

Dle Smlouvy a dodatku k poskytnutí účelové investiční dotaci se zavazujeme do 30. 6. 2023 předložit vyúčtování čerpání poskytnuté investiční dotace, a to i v případě kladného vyřízení žádosti o navýšení investiční dotace.

S pozdravem



Přílohy:

Příloha č.1 – Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP

Příloha č.2 – Smlouva o poskytnutí dotace ze SFŽP

Příloha č.3 – Smlouva o dílo se Zhotovitelem

Příloha č.4 – Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo se Zhotovitelem

**ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace z Fondu kofinancování projektů
(dále jen „smlouva“) ze dne 16.07.2020**

uzavřené dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Zavázaná strana: statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
k podpisu dodatku č. 2 oprávněn na základě pověření Zastupitelstva města Brna Ing. Ivan Hloušek, vedoucí Odboru implementace evropských fondů Magistrátu města Brna
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-3256980237/0100

(dále jen „poskytovatel“)

Oprávněná strana: STAREZ – SPORT, a. s.
Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno
zastoupená: doc. Mgr. Jiřím Nykodým, Ph.D., předsedou představenstva STAREZ – SPORT, a.s.
Liborem Zábranským, místopředsedou představenstva STAREZ – SPORT, a.s.
IČ: 26932211
DIČ: CZ26932211
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. účtu: 35-4659390287/0100

(dále jen „příjemce“)

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly vzhledem k navýšení celkové ceny díla na navýšení účelové investiční dotace o 1 853 786 Kč a dále na prodloužení termínu povinnosti splnit účel, na který byla oprávněné straně dotace poskytnuta.

III. Změna ustanovení smlouvy

1. Článek II. Výše dotace, odst. 1 smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

„1. Příjemci je poskytována dotace ve výši: 13 049 672,00 Kč
(slovy: třináctmilionůčtyřicetdevětstisícšestsetšedesát dva korun českých)“

2. Článek III. Platební podmínky, odst. 2 smlouvy se nahrazuje textem toho znění:

„2. Příjemce je povinen žádost o platbu zaslat poskytovateli nejpozději do 31. 5. 2023.“

3. Článek IV. Povinnosti příjemce, odst. 1 smlouvy, ve znění dodatku č. 1, se nahrazuje textem tohoto znění:

„1. Příjemce se zavazuje nejpozději do 31. 5. 2023 plně a prokazatelně splnit účel, na který mu byla dotace poskytnuta, a to v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy.“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv zajistí poskytovatel.

2. Dodatek č. 2 je sepsaný v šesti vyhotoveních, z nichž po třech vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

3. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ujednání smlouvy, která nadále platí v nezměněné podobě.

4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem. Dále smluvní strany prohlašují, že si text dodatku přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu připojily vlastnoruční podpis.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na jeho Z9/xx. zasedání konaném dne xx. xx. 2023.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Ivan Hloušek
vedoucí OIEF MMB

.....
doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.
předseda představenstva STAREZ – SPORT, a.s.

.....
Libor Zábranský
místopředseda představenstva STAREZ – SPORT, a.s.