

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

59. Projekt "Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny" - posouzení projektu

Anotace

Cílem projektu je snížit energetickou náročnost provozu stravovacího zařízení v základní škole. Úpravy spočívají v rekonstrukci a rozšíření školní jídelny a v modernizaci stávající technologie provozu kuchyně. V plánu je také navýšení kapacity kuchyně na 1200 porcí (původně 800 porcí). Budou rekonstruovány podlahy a vzduchotechnické zařízení. V jídelně budou některé nové výplně otvorů a světlíky. Celkové náklady akce se předpokládají ve výši 67,8 mil. Kč, podpora z Operačního programu životní prostředí se odhaduje ve výši 17,1 mil. Kč, uznatelné náklady tvoří 34,1 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v roce 2024.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu "Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny", které tvoří přílohu č... tohoto zápisu
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o podporu z Operačního programu životní prostředí na projekt "Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Operačního programu životní prostředí na projekt "Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.
T: do 30. 4. 2023

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/024 konané dne 29.3. 2023 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek, vz. Ing. Jiří Michna

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

28.3.2023 v 13:02

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Milada Blatná

starostka - MČ Brno-Komín

28.3.2023 v 12:15

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

28.3.2023 v 13:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Posouzení projektu - Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny.pdf)	5 - 9

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „**Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny**“.

Cílem projektu je snížit energetickou náročnost provozu stravovacího zařízení v základní škole. Úpravy spočívají v rekonstrukci a rozšíření školní jídelny a v modernizaci stávající technologie provozu kuchyně. Projekt gastrotechnologie řeší modernizaci stravovacího provozu situovaného v 1NP a 2NP. Výdej bude přenesen do prostoru jídelny. Projekt je zpracován s důrazem na efektivní využití energií a surovin, zkrácení a zrychlení manipulací a zefektivnění provozu. V plánu je také navýšení kapacity kuchyně na 1200 porcí (původně 800 porcí). V 1NP je situováno skladové zázemí v podobě chladicích boxů, suchých a ostatních skladů. Je zde umístěna hrubá příprava zeleniny, mytí přepravních nádob, místnost k uložení odpadů a šatna pro zaměstnance. Ve 2NP jsou kanceláře, šatna a denní místnost pro zaměstnance. Jsou zde dvě samostatné přípravní pro těsta a masa. Ve 2NP je hlavní prostor kuchyně, rozdělený na jednotlivé provozní úseky mytí, připraven a varny. Budou rekonstruovány podlahy a vzduchotechnické zařízení. V jídelně budou některé nové výplně otvorů.

Na projekt je připravována žádost o dotaci v rámci výzvy č. 8 z Operačního programu životní prostředí, specifický cíl 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, opatření 1.1.2 Snižování energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů (např. školských, sociálních, či zdravotnických zařízení). Výzva pro **předkládání žádostí** o dotaci je v termínu **od 24. 8. 2022 do 31. 5. 2023**.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **67,8 mil. Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **34,1 mil. Kč**. **Podpora** se předpokládá ve výši **17,1 mil. Kč**, což je 50 % z celkových způsobilých výdajů.

Nezpůsobilou část tvoří stavební práce nesouvisející s úpravou gastro provozu.

Struktura výdajů projektu “Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny” (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	67 769 916 Kč*	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	33 622 934 Kč	49,6 %
Způsobilé výdaje	34 146 982 Kč	50,4 %
Podpora	17 073 491 Kč	25,2 %
Kofinancování města Brna	47 196 425 Kč	69,6 %
Podíl MČ Brno-Komín	3 500 000 Kč	5,2 %

* Celkové rozpočtové náklady zahrnují částečně realizované zastaralé vybavení v kuchyni v roce 2022 ve výši **10,2 mil. Kč**.

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **městská část Brno-Komín**. Městská část již v roce 2022 **částečně realizovala zastaralé vybavení v kuchyni** (nebyl znám harmonogram výzev pro podání žádosti o dotaci), z transferu města Brna ve výši **10,2 mil. Kč** (tato částka je zahrnuta v celkových rozpočtových nákladech) a rovněž **zajistila projektovou dokumentaci ve výši 0,9 mil. Kč**. Městská část Brno-Komín se bude spolupodílet na projektu ve výši **3,5 mil. Kč**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/024 konané dne 29.3. 2023 a stanovisko bude sděleno.

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.	
A. 1. PŘEDKLADATEL	
1. Plný název předkladatele projektu:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
2. Právní statut:	Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU	
1. Nositel projektu:	Statutární město Brno, městská část Brno-Komín
2. Jméno kontaktní osoby (nositele):	Mgr. Milada Blatná, starostka MČ Brno-Komín
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:	Vavřínecká 15, 624 00 Brno mobilní telefon: 541 428 187 email: blatna@komin.brno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -	
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -	
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -	
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU	
1. Název projektu:	Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny
2. Umístění projektu:	Realizace proběhne na parcele č. 4104/2, v katastrálním území Brno-Komín.
3. Cíle projektu, jeho účel:	Cílem projektu je snížit energetickou náročnost provozu stravovacího zařízení v základní škole. Úpravy spočívají v rekonstrukci a rozšíření školní jídelny a v modernizaci stávající technologie provozu kuchyně.
4. Výchozí stav:	Městská část Brno-Komín byla v roce 2022 nucena, z transferu města Brna, zajistit nové rozvody v kuchyni a některé části zastaralého gastro vybavení. Rovněž zajistila projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty k žádosti o dotaci.
5. Předpokládané výsledky projektu:	Výsledkem projektu bude snížení energetické náročnosti provozu stravovacího zařízení. Projekt je zpracován s důrazem na efektivní využití energií a surovin, zkrácení a zrychlení manipulací a zefektivnění provozu.
6. Předpokládané dopady projektu:	Účelem projektu je snížení energií na přípravu jídel a provoz kuchyně a jídelny. Zrychlení přípravného procesu umožní přípravu většího množství porcí. Vzduchotechnika bude mít odraz v příjemném prostředí jak pro zaměstnance kuchyně, tak pro klienty v jídelně. Dopad projektu se projeví v ekonomickém rozpočtu zřizovatele objektu.
7. Cílové skupiny:	Zaměstnanci kuchyně, žáci a pedagogický sbor školy a další klienti jídelny.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová příprava, realizační dokumentace (zajištěno městskou částí Brno-Komín)
Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavby a dodavatele vybavení, podání žádosti o dotaci a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu uvedenému záměru. Případné škody na majetku budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|---|----------|
| 1. Přípravné a projektové práce | 4 měsíce |
| 2. Zpracování žádosti o dotaci | 2 měsíce |
| 3. Výběrové řízení na dodavatele stavby | 3 měsíce |
| 4. Vlastní realizace stavby | 5 měsíců |

Projektovou dokumentaci a část gastro vybavení zajistila městská část v roce 2022.

Výběrové řízení na dodavatele stavby proběhne koncem roku 2023.

Realizace stavby se předpokládá v roce 2024.

3. Indikátory:

323000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů (GJ/rok)

327006 Roční spotřeba primární energie v ostatních případech (MWh/rok)

327161 Počet veřejné infrastruktury, kde došlo k úspoře primární energie z neobnov. zdrojů (ks)

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 67 769 916 Kč včetně DPH

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.)

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.**C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze	v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
		investiční	provozní	
Přípravná		970 000		
Realizační		66 799 916		
Provozní fáze				
Celkem		67 769 916		

Provozní náklady budou kryty z rozpočtu MČ Brno-Komín.

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	36 998 488 Kč 10 197 937 Kč	54,6 15,0	Fond kofinancování projektů Rozpočet města Brna (investiční transfer poskytnutý MČ Brno-Komín v roce 2022)
Ostatní veřejné zdroje			
EU	17 073 491 Kč	25,2	Evropský fond pro regionální rozvoj
Privátní zdroje			
Jiné	3 500 000 Kč	5,2	Spoluúčast MČ Brno-Komín
Celkem	67 769 916 Kč	100,0	

Dotace činí 50 % z celkových užitelných nákladů

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

Realizace proběhne na parcele ve vlastnictví statutárního města Brna, č. 4104/2, v katastrálním území Brno-Komín.

2. Synergie:

Projekt navazuje na akce provedené v předešlých letech k zajištění energetických úspor ve veřejných budovách v MČ Brno – Komín. Základní škola Pastviny byla zateplena v roce 2006.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude řešena z úrovně MČ Brno-Komín. MČ i uživatel objektu budou zajišťovat splnění indikátorů projektu a pečovat o budovu s péčí řádného hospodáře. Případné škody budou hrazeny z fondu krytí škod města Brna.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny“ je svým zaměřením v souladu s výzvou č. 8 Operačního programu životní prostředí, specifickým cílem 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, opatřením 1.1.2 Snižování energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů (např. školských, sociálních, či zdravotnických zařízení). Výzva pro předkládání žádostí o dotaci již probíhá a končí **31. 5. 2023**.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **67 769 916 Kč včetně DPH** zahrnuje tyto náklady:

- 1) Přípravná
projektová příprava 970 000 Kč

- 2) Realizační
 - stavební část 65 105 916 Kč
 - TDI+BOZP 1 694 000 Kč

Zdroje krytí projektu

Projekt může získat dotaci prostřednictvím Operačního programu životní prostředí (OPŽP). Celkové **způsobilé výdaje činí 34,1 mil. Kč. Podpora se odhaduje na 17,1 mil. Kč**, což je **50 %** z celkových způsobilých výdajů. Dotace je poskytována v režimu ex-post.

<i>Struktura výdajů projektu "Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny" (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	67 769 916 Kč*	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	33 622 934 Kč	49,6 %
Způsobilé výdaje	34 146 982 Kč	50,4 %
Podpora	17 073 491 Kč	25,2 %
Kofinancování města Brna	47 196 425 Kč	69,6 %
Podíl MČ Brno-Komín	3 500 000 Kč	5,2 %

* Celkové rozpočtové náklady zahrnují částečně realizované zastaralé vybavení v kuchyni v roce 2022 ve výši **10,2 mil. Kč**.