

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

31. Návrh na poskytnutí individuální investiční dotace společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. - návrh rozpočtového opatření, návrh přípravy pilotního projektu Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16

Anotace

Vedení města uvažuje o využití bytových domů ve vlastnictví města ve špatném technickém stavu pro družstevní bydlení na obdobném principu jako je projekt Družstevní bydlení pro mladé s tím, že prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. bude zajištěna předprojekční příprava pro družstevní bydlení vytypovaný bytový dům Mostecká 16 v k. ú. Husovice. Po vyhodnocení podkladů předprojekční přípravy bude voleným orgánům předložen návrh Záměru pilotního projektu "Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16". Za účelem zajištění finančních prostředků na předprojekční přípravy pilotního projektu společnost CD CENTRUM COMS, a.s. požádala statutární město Brno o individuální investiční dotaci z Fondu bytové výstavby ve výši 1 mil. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** zahájení přípravy záměru využití pozemků s bytovými domy v nevyhovujícím technickém stavu ve vlastnictví statutárního města Brna pro družstevní bydlení na základě pilotního projektu s názvem "Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16", s tím, že předprojekční příprava využití pozemku p. č. 573 v k. ú. Husovice, jehož součástí je bytový dům č. p. 894, Mostecká 16, Brno, pro družstevní bydlení bude zajištěna prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., se sídlem Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 07379161, (dále jen "CD CENTRUM COMS, a.s.")
- 2. schvaluje**
 - poskytnutí individuální investiční dotace společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. ve výši 1.000.000 Kč z Fondu bytové výstavby na zajištění předprojekční přípravy pilotního projektu "Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16";
 - smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace na zajištění předprojekční přípravy pro pilotní projekt "Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16" mezi společností CD CENTRUM COMS, a.s. a statutárním městem Brnem, (dále jen "Smlouva"), která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
 - rozpočtové opatření dle tabulky za účelem poskytnutí individuální investiční dotace, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
- 3. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/023 konané dne 22. března 2023 jako bod 93. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

28.3.2023 v 13:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.3.2023 v 09:50

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha k usnesení (Smlouva o poskytnutí investiční dotace ZMB.pdf)	7 - 12
Příloha k usnesení (RO COMS - tabulka.pdf)	13 - 13

Důvodová zpráva

Vedení města Brna uvažuje o zapojení bytových domů ve vlastnictví statutárního města Brna určených k rekonstrukci do družstevního bydlení.

Bytový odbor MMB předkládá voleným orgánům návrh na:

- schválení zahájení přípravy záměru využití pozemků s bytovými domy v nevyhovujícím technickém stavu ve vlastnictví statutárního města Brna pro družstevní bydlení na základě pilotního projektu s názvem "Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16", s tím, že předprojektční příprava využití pozemku p. č. 573 v k. ú. Husovice, jehož součástí je bytový dům č. p. 894, Mostecká 16, Brno, pro družstevní bydlení bude zajištěna prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., se sídlem Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 07379161,
- schválení smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace na zajištění projekční přípravy pro pilotní projekt Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16 mezi statutárním městem Brnem a společností CD CENTRUM COMS, a.s. jako příjemcem dotace ve výši 1.000.000 Kč z Fondu bytové výstavby.

Návrh projektu „Dostupné družstevní bydlení – stávající domy“ je analogií projektu Družstevní bydlení pro mladé, v rámci něhož statutární město Brno se společnostmi CD CENTRUM COMS, a. s. a Teplárny Brno, a. s. založilo pro lokality V Aleji, Kamenný vrch II, Francouzská bytová družstva, která vystaví „na zelené louce“ bytové domy do družstevního vlastnictví, a zajistí tak cílové skupině obyvatel, možnost zajištění bydlení za výhodnějších podmínek. Výstavba bude financována úvěrem. Náklady zakladatelů družstev do výstavby, resp. vložené hodnoty (projektová dokumentace, pozemek s budovou, aj.), případně vypořádání nemovitého práva stavby, budou zakladatelům kompenzovány v obvyklých hodnotách.

Porada vedení dne 23. 1. 2023 souhlasila, aby bytový dům Mostecká 16 v Brně byl vybrán pro pilotní projekt Dostupné družstevní bydlení – stávající domy a byla zahájena příprava tohoto projektu. Tento dům je svěřen městské části Brno-sever. Zastupitelstvo městské části na 8/27 zasedání konaném dne 23. 2. 2022 souhlasilo s odsvětřením bytového domu Mostecká 16 č. p. 894 s pozemkem p. č. 573 v k. ú. Husovice ze správy městské části Brno-sever. Dle pokynu Ing. Karin Podivinské, 4. náměstkyně primátorky, bude přípravu pilotního programu zajišťovat společnost CD CENTRUM COMS a.s.

Popis objektu:

Jedná se o zděný rohový řadový bytový dům s celkem 3 NP a 1 PP na pozemku p. č. 573 o celkové výměře 553 m² v k. ú. Husovice. V objektu se nachází celkem 14 bytů a 6 nebytových prostor. Dům je v současné době bez nájemníků a je vyklizen.

Z hlediska platného ÚPmB se dům nachází ve stavební stabilizované smíšené ploše SV. V připravovaném ÚPmB se bude nacházet ve stabilizované ploše bydlení B/k3 s výškou zástavby 6 až 16 m s lokální dominantou do 25 m. Dům nevykazuje statické poruchy, nachází se v pasivní zóně záplavového území a není kulturní památkou.

Předběžné orientační náklady na rekonstrukci a nástavbu BD Mostecká 16:

Odhadovaná čistá podlahová plocha bytů (z pasportu domu + nástavba 1 NP): cca 1100 m²

Odhadovaná cena za 1 m² čisté podlahové plochy bytů vycházející z průměru ceny podobných rekonstrukcí s nástavbou provedených v posledních letech BO MMB: 39 000,- Kč/m² bez DPH.

Odhadované celkové náklady na rekonstrukci a nástavbu objektu činí cca 42 900 000,- Kč bez DPH. Předpokládané náklady budou upraveny dle výsledků průzkumů a zaměření a dle předběžného návrhu dispozic objektu.

Dopisem ze dne 15. 3. 2023 požádala společnost CD CENTRUM COMS a.s. o individuální investiční dotaci ve výši 1.000.000,- Kč z Fondu bytové výstavby na zajištění přípravné fáze pilotního projektu Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16.

Dotace bude CD CENTRUM COMS a.s. využita na přípravné práce:

1. Stavebně technický průzkum objektu spočívající:

- ověření stavu svislých a vodorovných konstrukcí objektu pomocí sond
- ověření stavu krovu a střešního pláště vč. sond a provedení mykologického průzkumu
- ověření založení objektu a základových konstrukcí pomocí sond

2. Zaměření objektu a vypracování podkladu pro studii:

- zaměření všech podlaží
- zaměření krovu
- zaměření střechy
- zaměření fasád

Výstupem tedy bude digitální forma podkladů v podobě půdorysů, řezů a pohledů, které budou použity jako podklad pro vypracování studie.

3. Architektonická studie ve variantním řešení

Na základě zaměření stávajícího stavu objektu a výstupů z něj budou vypracovány dvě varianty studie:

- 1. varianta - rekonstrukce stávajícího objektu spočívající v návrhu nového dispozičního řešení jednotlivých podlaží s možností nástavby
- 2. varianta - novostavba, která může být zrealizována na daném místě po odstranění stávajícího objektu.

Dle čl. 5 písm. e) Statutu Fondu bytové výstavby se z FBV mohou hradit výdaje na přípravu nové družstevní bytové výstavby za účasti města, a na vypořádání závazků z družstevní bytové výstavby za účasti města.

Společnost CD CENTRUM COMS, a.s. deklaruje, že při přípravě tohoto projektu zpracuje metodiku pro zařazování dalších bytových domů do projektu Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, ve špatném technickém stavu, na jejichž opravu nemá město (potažmo městské části) dostatek finančních prostředků. V této metodice by měl být rozpracován další postup vedoucí k založení bytového družstva a následného čerpání úvěru pro družstvo.

Pozn. BO MMB: přípravná dokumentace, která by byla zajištěna prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., bude v jejím majetku, tj. v případě, že bytový dům nebude využit pro projekt „Dostupné družstevní bydlení – stávající domy“ a město bude chtít zajištěnou dokumentaci využít pro jiný účel, bude se muset se společností CD CENTRUM COMS, a.s. majetkově vyrovnat.

S ohledem na požadavek projednání materiálu na schůzi R9/023 Rady města Brna konanou dne 22.3.2023, nebyl z časových důvodů materiál projednán v Komisi bydlení RMB.

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/023, konané dne 22.3.2023, bod 93.

Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit zahájení přípravy záměru využití pozemků s bytovými domy v nevyhovujícím technickém stavu ve vlastnictví statutárního města Brna pro družstevní bydlení na základě pilotního projektu s názvem "Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16", s tím, že předprojekční příprava využití pozemku p. č. 573 v k. ú. Husovice, jehož součástí je bytový dům č. p. 894, Mostecká 16, Brno, pro družstevní bydlení bude zajištěna prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., se sídlem Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 07379161, (dále jen "CD CENTRUM COMS, a.s.")

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí individuální investiční dotace společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. ve výši 1.000.000 Kč z Fondu bytové výstavby na zajištění předprojekční přípravy pilotního projektu "Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16";

- smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace na zajištění předprojekční přípravy pro pilotní projekt "Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16" mezi společností CD CENTRUM COMS, a.s. a statutárním městem Brnem, (dále jen "Smlouva"),

- rozpočtové opatření dle tabulky za účelem poskytnutí individuální investiční dotace.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ph.D. Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Smlouva
o poskytnutí individuální investiční dotace na zajištění předprojektční přípravy pro
pilotní projekt „Dostupné družsevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16“

1.Smluvní strany

1. 1 Poskytovatel

Se sídlem:

Zastoupen:

Oprávněn jednat ve věcech smlouvy
a pověřen k podpisu smlouvy na
základě ... usnesení ZMB konaného
dne bod č. ..

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen poskytovatel)

statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,
602 00 Brno

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města
Brna

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

Česká spořitelna, a.s.

111 211 222/0800

449 92 785

CZ44992785

1. 2 Příjemce

Se sídlem:

Zastoupen:

ve věcech smluvních

Ve věcech technických:

e-mail:

Bankovní spojení:

č. účtu

IČO:

DIČ:

Registrace v OR

(dále jen příjemce)

CD CENTRUM COMS, a.s.

Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno

Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou
představenstva

Ing. Karin Podivinskou, místopředsedkyní
představenstva

Ing. Petra Vítková

vitkova@coms-brno.cz

Komerční banka a.s.

115-8414720207/0100

07379161

CZ07379161

Sp. zn. B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu poskytovatele.

2. Úvodní ustanovení

2.1 Žádostí č.j. MMB/0141896/2023 ze dne 15.3.2023 požádal příjemce poskytovatele o poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 1.000.000,00 Kč na zajištění předprojekční přípravy u bytového domu Mostecká 16 č. p. 894 s pozemkem p. č. 573 v k. ú. Husovice (pro pilotní projekt „Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, dále jen jaké jako „předprojekční příprava“), kterou zamýšlí příjemce zajišťovat v období od 01.05.2023 do 30.06.2024.

2.2 Dotací se ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, rozumí peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu poskytovatele příjemci na stanovený účel, dotace je ve smyslu tohoto zákona veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

2.3 Poskytnutí dotace je realizováno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Předmět a účel smlouvy

3.1 Smlouva se uzavírá za účelem poskytnutí investiční dotace na zajištění předprojekční přípravy pro pilotní projekt „Dostupné družstevní bydlení-stávající bytové domy, Mostecká 16“, kterou zamýšlí příjemce zajistit v období od 01.05.2023 – 30.06.2024.

3.2 Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na krytí nezbytných investičních nákladů – výdajů souvisejících se zajištěním předprojekční přípravy pro pilotní projekt „Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16“.

3.3 Dle rozpočtu příjemce odpovídá výše dotace 100 % předpokládané celkové výši investičních výdajů s DPH příjemce na přípravu tohoto pilotního projektu „Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16“.

Předpokládaná celková výše způsobilých 1.000.000,00 Kč
investičních výdajů příjemce s DPH:

Výše investiční dotace: 1.000.000,00 Kč

3.4 Předprojekční příprava pro bytový dům Mostecká 16 č. p. 894 s pozemkem p. č. 573 v k. ú. Husovice pro pilotní projekt „Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16“ zahrnuje:

- a) Stavebně technický průzkum objektu zahrnující:
 - ověření stavu svislých a vodorovných konstrukcí objektu pomocí sond
 - ověření stavu krovu a střešního pláště vč. sond a provedení mykologického průzkumu
 - ověření založení objektu a základových konstrukcí pomocí sond
- b) Zaměření objektu a vypracování podkladu pro studii:
 - zaměření všech podlaží
 - zaměření krovu
 - zaměření střechy
 - zaměření fasád
- c) Architektonická studie ve variantním řešení
 - 1. varianta - rekonstrukce stávajícího objektu.
 - 2. varianta - novostavba.

4. Výše dotace, platební podmínky, podmínky použití dotace

4.1 Dle dohody smluvních stran se poskytovatel zavazuje příjemci poskytnout za podmínky plnění povinností vyplývajících z této smlouvy investiční dotaci na krytí části nezbytných investičních nákladů souvisejících s předprojektční přípravou dle čl. 2 a 3 této smlouvy ve výši 1.000.000,00 Kč (slovy jeden milion korun českých).

4.2 Dotaci poskytne poskytovatel příjemci bankovním převodem na účet příjemce jednorázově do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

4.3 Dotaci lze použít pouze v období od 01.05.2023 do 30.06.2024 na úhradu způsobilých investičních nákladů příjemce spojených s realizací předprojektční přípravy, které splňují níže uvedené podmínky:

- a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období od 01.05.2023 do 30.06.2024;
- b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením a ostatními podmínkami dle této smlouvy;
- c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Dotaci nelze použít na nezpůsobilé výdaje. Nezpůsobilými výdaji se rozumí např.: penále a pokuty, úroky z úvěru, úroky z prodlení, výdaje na pohoštění, příjemcem uplatněný nárok na odpočet DPH.

4.5 Příjemce je povinen provést finanční vypořádání dotace nejpozději do 31.08.2024. Ve finančním vypořádání provede příjemce i kalkulace skutečných nákladů ve vztahu k nákladům kalkulovaným, uvedeným v čl. 3 této smlouvy, příjemce předá poskytovateli kopie smluv uzavřených s dodavateli vztahující se k plnění dle této smlouvy, výzvy dodavatelů příjemci k plnění závazků, doklady svědčící o poskytnutí plnění příjemce dodavatelům. V případě realizace činností vlastními kapacitami předá příjemce poskytovateli k odsouhlasení položkový soupis provedeného plnění. Příjemce se zavazuje, že v případě nevyčerpání dotace za podmínek stanovených touto smlouvou, vrátí nepoužité peněžní prostředky poskytovateli do Fondu bytové výstavby ve stejné lhůtě jako finanční vypořádání dotace.

4.6 V případě přeměny nebo zrušení příjemce s likvidací je příjemce povinen provést finanční vypořádání dotace včetně vrácení nepoužitých peněžních prostředků poskytovateli nejpozději do 14 dnů od data rozhodnutí o přeměně nebo zrušení příjemce s likvidací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4.7 Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit na účet č. 111211222/0800 v roce poskytnutí (variabilním symbolem je číslo smlouvy poskytovatele), od 1.1. roku následujícího po roce poskytnutí na účet č. 111158222/0800 (variabilní symbol je číslo smlouvy).

5. Práva a povinnosti povinnosti smluvních stran

5.1 Příjemce se zavazuje realizovat předprojektční přípravu nejpozději do 30.06.2024.

5.2 Příjemce se zavazuje v případě změny údajů uvedených v žádosti o dotaci včetně jejich příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná nebo závažná. Míru závažnosti je oprávněn posoudit a určit Bytový odbor MMB. O souhlas se změnou může příjemce požádat nejpozději do 31.12.2023.

5.3 Písemný souhlas se změnou uděluje:

- a) Bytový odbor MMB v případě souhlasu se změnou méně závažnou. Za méně závažnou změnu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace.
- b) Zastupitelstvo města Brna v případě souhlasu se závažnou změnou. Za závažnou změnu se považuje změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace).

5.4 Příjemce se zavazuje, že:

- a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu;
- b) bude realizovat na svůj účet a odpovědnost;
- c) nepřevéde poskytnutou dotaci na jinou osobu;
- d) naplní účelové určení dotace;
- e) použije dotaci k účelu této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy a právními předpisy účelně a hospodárně;
- f) bude vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace;
- g) bude kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty;
- h) bude dodržovat zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- ch) umožní provedení kontroly využití dotace nebo její části ze strany poskytovatele a předloží poskytovateli na vyžádání ke kontrole kompletní účetnictví s jednoznačnou identifikací hospodaření s poskytnutou dotací;
- i) bude průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, změnu vlastnického vztahu příjemce k věci, na niž se dotace poskytuje apod.
- j) v případě realizace Pilotního projektu Dostupné družstevní bydlení - stávající domy, Mostecká 16, smluvně zaváže založené bytové družstvo vynaložený náklad na předprojektovou přípravu tohoto projektu vrátit do 6 měsíců od dokončení rekonstrukce/výstavby zpět Příjemci. Tuto dotaci je pak Příjemce povinen vrátit poskytovateli do 3 měsíců od vrácení do Fondu bytové výstavby.

5.5 Příjemce prohlašuje a zavazuje se, že tuto dotaci za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá a zavazuje se ji použít dle podmínek této smlouvy a pouze k účelu dle této smlouvy, v souladu s právními předpisy.

5.6 Každé neoprávněné použití dotace nebo zadržování prostředků poskytnutých jako dotace je ve smyslu č. zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, porušením rozpočtové kázně a poskytovatel bude postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 V případě neoprávněného použití nebo zadržování poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých nebo zadržovaných

finančních prostředků. Kdy se jedná o neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky je uvedeno v ustanoveních § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jedná se mimo jiné i o porušení povinností sjednaných smlouvou o poskytnutí dotace.

5.8 Poskytovatel (Bytový odbor MMB) písemně vyzve příjemce k vrácení dotace nebo její části v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, zjistí-li na základě kontroly, že příjemce porušil povinnost stanovenou právním předpisem, která souvisí s účelem, na který byly peněžní prostředky poskytnuty, nedodržel účel dotace nebo podmínku, za které byla dotace poskytnuta, jejíž povaha neumožňuje provést nápravu v náhradní lhůtě a u níž tedy nelze vyzvat k provedení opatření k nápravě. V rozsahu, v jakém příjemce vrátil dotaci nebo její část, platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.

5.9 Poskytovatel (Bytový odbor MMB) písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost, jejíž povaha umožňuje provést nápravu v náhradní lhůtě. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě, platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně. Pokud příjemce opatření k nápravě dle výzvy neprovede, uloží mu poskytovatel odvod dle čl. 5 odst. 5.10 této smlouvy do Fondu bytové výstavby.

5.10 Za porušení méně závažné povinnosti dle této smlouvy sjednané v čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy pro případy sjednané v čl. 5 odst. 5.3 písm. a) této smlouvy, jejíž povaha neumožňuje provést nápravu v náhradní lhůtě nebo u které příjemce neprovede nápravu, ani ve stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uložen odvod ve výši 0,2% z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti dle smlouvy o poskytnutí dotace. Za porušení méně závažné povinnosti dle této smlouvy, jejíž povaha neumožňuje provést nápravu v náhradní lhůtě, se nepovažuje porušení povinnosti příjemce sjednané v čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy pro případy sjednané v čl. 5 odst. 3 písm. b) této smlouvy.

5.11 Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

5.12 Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

5.13 Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování evropské Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele do Fondu bytové výstavby.

6. Závěrečná ustanovení

6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

6.2 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

6.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou vzájemně odsouhlasenými dodatky, v listinné podobě.

6.4 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Ev. čís. poskytovatele:

Ev. čís. příjemce:

6.5 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv poskytovatel.

6.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.7 Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

6.8 Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

6.9 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.

Doložka dle ustanovení § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Poskytnutí dotace a smlouva o poskytnutí dotace byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z9/..... konaném dne 2023.

V Brně dne
Za poskytovatele

V Brně dne
Za příjemce

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

Mgr. Bc. Ilja Kašík
předseda představenstva
CD CENTRUM COMS, a.s.

Ing. Karin Podivinská
místopředsedkyně představenstva
CD CENTRUM COMS, a.s.

Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 14.3.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	6901	41	4925	Výdaje z Fondu bytové výstavby	37 000	-1 000	36 000
6200	3612	6313	41	2073	Družstevní výstavba Mostecká 16: Investiční transfer CD CENTRUM COMS, a.s.	0	1 000	1 000