

Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.4.2023

Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - duben 2023

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna bude, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, pravidelně předkládat samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Materiál bude předložen na schůzi RMB konanou 29.3.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

28.3.2023 v 12:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

28.3.2023 v 09:35

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel, vz. Ing. Martin Vaněček

vedoucí úseku - 2. úsek

28.3.2023 v 11:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 13

Územně plánovací dokumentace

PŘIPRAVOVANÝ ÚPmB	
ZÁMĚR	V roce 2002 ZMB schválilo Záměr pořídít nový Územní plán města Brna
ZADÁNÍ	Dne 26. 6. 2007 schválilo ZMB doplněné Zadání ÚPmB
KONCEPT	Projednáán byl ve třech variantách na jaře roku 2011
NÁVRH	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh
I.OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	„první“ Opakované Veřejné projednání 21. a 22.6.2021 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován II. upravený Návrh
II.OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	„druhé“ opakované veřejné projednání 7.12.2021. Na základě vyhodnocení výsledků projednání bylo zpracováno výsledné OOP
POKYNY ZMB	ZMB dne 21.6.2022 vrátilo předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání
SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	Probíhá zpracování návrhu Probíhají jednání s MČ o možnostech a správném přístupu k zapracování Pokynů a úpravě Návrhu NÚPmB
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	
ÚČINNOST OOP	

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB - zkráceným postupem (samostatné)

ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAK. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkladů od OÚPR)	Převzetí	SEA			KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B1/2020-CM Lokalita Brněnská třída	ZMB 16.6.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	19.2.2021-31.3.2021 veřejné projednání 24.3.2021	probíhá úprava návrhu pro opakované veřejné projednání			

B1/19-CM Lokalita Na Kaménkách a Černovická pískovna	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsah změny schválen v ZMB; Probíhá VZMR		ANO					
Změny ÚPmB vyplývající ze ZÚR JMK	ZMB 9.4.2019	Bude řešeno v novém ÚPmB							
Změny ÚPmB související s RP MPR	ZMB 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30.9.2021- 10.11.2021 veřejné projednání 2.11.2021	Probíhá vyhodnocování uplatněných podání			
Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB;	Probíhá zpracování návrhu	NE					
Změna ÚPmB – B1/22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Probíhá VZMR		NE					
Změna ÚPmB – B100_p94_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Probíhá VZMR		ANO					
Změna ÚPmB – B154_p35_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE					
Změna ÚPmB – B163_p96_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Probíhá VZMR		NE					

Změna ÚPmB – B166_p281_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO					
Změna ÚPmB – B168_p351_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Probíhá VZMR		NE					
Změna ÚPmB – B170_p353_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Probíhá VZMR		NE					
Změna ÚPmB – B171_p354_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Probíhá VZMR		ANO					
Změna ÚPmB – B172_p355_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO					
Změna ÚPmB – B173_p356_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Probíhá VZMR		ANO					
Změna ÚPmB – B174_p357_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO					

Změna ÚPmB – B175_p425_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Probíhá VZMR		NE					
Změna ÚPmB – B176_p111_22_MC_Komin	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO					
Změna ÚPmB – B342_p159_22_MC_Zidenice	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Probíhá VZMR		NE					
Změna ÚPmB – B343_POR_1_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Probíhá VZMR		ANO					
Změna ÚPmB – B345_p429_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Probíhá VZMR		ANO					
Změna ÚPmB – B347_POR_2_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO					
Sada samostatných změn ÚPmB – B85_p10_22; B123_p177_22; B229_p328_22; B327_p371_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO					

Změna ÚPmB – B169_p352_22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – CM_PR36-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO					
Změna ÚPmB – B4/22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – RP_Me3-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Probíhá VZMR		NE					
Sada změn ÚPmB souběžně se sadou změn RP MPR Brno	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE					
Změna ÚPmB – B95_p80_22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – Me_PR37-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE					
Sada změn ÚPmB souběžně se sadou změn ÚPZ Soběšice	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE					

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB – SAMOSTATNÉ (standardní postup pořízení)

ZMĚNA	ZÁMĚR_ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
	KÚPR RMB ZMB	Termín zahájení prací (předání podkl.	Převzetí	SEA	Termín lhůty projednání)	Termín (lhůta projednání)	RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění

		od OÚPR)						
B50/07-II Moravanská, Přízřenice	KÚP - 19.10. 2017 RMB - 24. 10. 2017 ZMB - 7. 11. 2017	16.7.2018 dodatek 18.7.2018	12.4.2019	ANO	22. 5. 2019 - 7. 7. 2019 společné jednání 7. 6. 2019	15.2.-28.3.2023, Veřejné projednání 20.3.2023		

ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ_ zkráceným postupem

ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA		KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
Změny RP MPR vybrané ke zkrácenému postupu pořízení (vazba na změnu ÚPmB)	KÚPR 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30. 9. -9. 11. 2021 veřejné projednání 2. 11. 2021	Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		
Změna RP MČ Medlánky – CM_PRP36-22 souběžně se změnou ÚPmB – B169_p352_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO				
Změna RP MČ Medlánky – RP_Me3-22 souběžně se změnou ÚPmB – B4/22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Probíhá VZMR		NE				
Sada změn RP MPR Brno souběžně se sadou změn	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB -	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné		NE				

ÚPmB	13.12.2022	práce na VZMR						
Změna RP MČ Medlánky – Me_PRP37-22 souběžně se změnou ÚPmB – B95_p80_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
Sada změn ÚPZ Soběšice souběžně se sadou změn ÚPmB	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
Změna RP MPR Brno – MPR_PRP25-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
Změna ÚPZ Soběšice – UPZ_So7-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				

RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

RP/ÚPZ	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
	KÚPR RMB ZMB	Termín zahájení prací	Převzetí	SEA	Termín (lhůta projednání)	KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění

Zrušení RP Cejl - Křenová	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01. - 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		
Zrušení RP Křenová – Masná – trat' ČD	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01.- 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		
Zrušení RP Kaštanová ulice, Černovický hájek	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01.- 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		
Zrušení ÚPZ Kraví hora	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	10. 01. - 20. 02. 2023 veřejné projednání 13. 02. 2023	Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		
Zrušení ÚPZ Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	10. 01. - 20. 02. 2023 veřejné projednání 13. 02. 2023	Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		

Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady		
	Zpracovatel	Stav pořizování
Územně analytické podklady 2024	OÚPR – průběžná aktualizace	Probíhá průběžná aktualizace dat – OÚPR Pořizovatelem zahájeny přípravné práce na úplnou aktualizaci ÚAP

Územní studie			
	Zpracovatel	Termín projednání	Stav pořizování
ÚS Komín, Pálcary – jih	Ing.arch. Jenčková		Schválena možnost využití ÚS dne 10.01.2023 Územní studie Komín, Pálcary – jih – PUP (brno.cz)
ÚS Holzova, Brno - Líšeň	Ing.arch. Brožek		Odevzdání díla – 17.10.2022 Probíhá kontrola předaného díla pořizovatelem
ÚS Nám. Karla IV, Brno- Líšeň	P.P.Archotects s.r.o. Ing. arch. Pekár		Odevzdání díla – 16.12.2022 Probíhá kontrola předaného díla pořizovatelem
ÚS Kohoutovice, Žebětínská – Bašného			Probíhá dokončení zpracování návrhu Zadání ÚS po projednání s MČ Záměr podepsán
ÚS Technologický park	KAM		Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Horní Heršpice Nová Vodařská			Zpracované zadání ÚS Záměr podepsán
ÚS Metodika pro posuzování přípustnosti výškových staveb			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
ÚS Městská památková rezervace Brno			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Příprava záměru
ÚS Systém sídelní zeleně			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
ÚS Koncepce rozvoje modrozelené infrastruktury			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS

ÚS Akademická - Netroufalky			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS, projednání s MČ
Aktualizace Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace	Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP		Odevzdání díla – 23.12.2022 Předložení do porady vedení – 27.3.2023
Generel zásobování vodou města Brna			Probíhá veřejná zakázka na výběr zpracovatele
ÚS Přestavbová zóna – Špitálka a okolí – pro úpravu směsné části ÚPmB		Vystavení od 15.12.2022 do 13.2.2023	Prověření aktuálnosti a možnosti dalšího využití ÚS – 2.3.2023 Územní studie Přestavbová zóna – Špitálka a okolí – PUP (brno.cz)
ÚS Kraví hora			Předány podklady od KAM
ÚS Nová Zbrojovka			Přípravné práce na zpracování návrhu Zadání

Další dokumenty

	Zpracovatel	Stav pořizování
Metodika pro zpracování ÚS 2022	KAM	Probíhá zpracování – termín 6/2023
Metodika pro zpracování RP 2022	KAM	Probíhá zpracování – termín 6/2023

Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

Předmět sporu	Stav
Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu sp. zn. 108 C 116/2018	Krajský soud rozhodl ve prospěch MMB a vrátil spor Městskému soudu k opětovnému projednání.
OOP č. 2/2020 Změna Územního plánu města Brna B5/18-CM, MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno-Židenice, k.ú. Židenice, lokalita Viniční – Šedova	OOP u Krajského soudu obhájeno. Návrh na zrušení zamítnut. <i>Byla podána kasační stížnost u NSS (odesláno vyjádření Odpůrce).</i>
OOP č. 5/2021 Změna Územního plánu města Brna B36/07-II MČ Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice, ul. Blanenská	OOP u Krajského soudu obhájeno. Návrh na zrušení zamítnut. <i>Byla podána kasační stížnost u NSS (odesláno vyjádření Odpůrce).</i>