

Členům Zastupitelstva města Brna
Starostům městských částí města Brna
Vedoucím úseků a odborů Magistrátu města Brna
Řediteli Archivu města Brna

Zasíláme Vám zápis ze schůze Rady města Brna č. 37/II
konané dne 12. 10. 1995.

Program:

- 1.Návrh na jmenování nových členů představenstva akciové společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO - R 1059/II
- 2.Podnikatelský plán akciové společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO - R 1058/II
- 3.Změna termínu jmenování ing. Jaroslava Pěčka vedoucím odboru životního prostředí MMB - R 1077/II
- 4.Informace o dopadu usnesení vlády ČR č. 141 ze dne 14. června 1995 - zvýšení platových tarifů od 1. 8. 1995 - na platy ředitelů řízených rozpočtových a příspěvkových organizací odměňovaných dle zákona o platových poměrech - R 1075/II
- 5.Zřízení Komise pro výběr vítězného loga města Brna - R 1070/II
- 6.Pověření vedoucího odboru technických sítí MMB podpisem návrhu na vklad do katastru nemovitostí - R 1057/II
- 7.Návrh na odkoupení vodovodu a kanalizace v k. ú. Jehnice od MUDr. Kamila Rinchenbacha - R 1072/II
- 8.Zpráva o plnění harmonogramu úkolů spojených se zahájením činnosti příspěvkové organizace Veřejná zeleň města Brna - R 1063/II
- 9.Zásady při předávání veškerých dokončených staveb vodohospodářského charakteru akciové společnosti Brněnské vodovody a kanalizace - R 1050/II
- 10.Podmínky smlouvy o dílo na realizaci stavby "Odstranění havarijního stavu opěrné zdi na Ústředním hřbitově" - R 1051/II
- 11.Výsledek výběrového řízení na dodavatele opravy střechy objektu Rašínova 12 - R 1064/II
- 12.Nabytí majetku do společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o. - R 1055/II
- 13.Stanovisko pronajímatele k žádostem nájemců nebytových prostor o dlouhodobý pronájem, a rozšíření nájemní smlouvy o spolčníci - R 1061/II
- 14.Výpověď z nájmu nebytových prostor - R 1060/II
- 15.Smlouvy a dodatky ke smlouvám o nájmu nebytových prostor v domech v majetku města - R 1062/II
- 16.Havarijní stav veřejného osvětlení na ulicích Tvrdého a Lipová - uzavření smlouvy o dílo - R 1074/II
- 17.Zmocnění ing. Jaroslava Opata, pracovníka odboru rozpočtu a financování MMB, k zastupování města Brna na řádné valné hromadě akciové společnosti PAPIRNY BRNO, Křenová 60,

Brno, konané dne 26. 10. 1995 - R 1078/II

18. Uzavření smlouvy s vítězem veřejné zakázky na Informační systém města Brna - R 1079/II
19. Výkup pozemků zbytkových parcel podél stavby "Pražská radiála" do vlastnictví města - R 1049/II
20. Prošetření ztráty dokladů v příspěvkové organizaci Zoologická zahrada města Brna - R 1082/II
21. Posouzení zařazení RNDr. Zdeňka Čecháčka a Ivo Kučery do výběrového řízení na funkci ředitele Národního divadla v Brně - R 1080/II
22. Pověření k uzavření smluv jménem města Brna na využití státní dotace na podporu bytové výstavby a infrastruktury pro bytovou výstavbu - R 1081/II
23. Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna
24. Přehled neprojednaných a neschválených bodů programu

Přítomni:

ing. Milan Šimonovský, ing. Jaromír Pánek, ing. Miroslav Holý,
ing. František Kania, prof. RNDr. František Lukeš, DrSc.,
ing. Olga Nováková, ing. Rostislav Slavotínek, doc. ing. Jan
Smejkal, CSc., ing. Ladislav Vsetečka, ing. Leoš Chasák, JUDr.
Jana Brabcová, PhDr. Alice Urbánková

1. Návrh na jmenování nových členů představenstva akciové společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO - R 1059/II

1. RMB doporučuje valné hromadě akciové společnosti jmenovat

- ing. Jiřího Klemenseviče - I. náměstka primátorky města
Brna

Schváleno jednomyslně.

- ing. Františka Kaniu - člena Rady města Brna

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

- ing. Emila Glotzmanna - ředitele akciové společnosti

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

členy představenstva a. s. JIŽNÍ CENTRUM BRNO.

*

2. RMB ukládá řediteli a. s. JIŽNÍ CENTRUM BRNO ing. Emilu Glotzmannovi zajistit uvedené změny ve stanovách akciové společnosti.

*

úkol č. [37/II/1] [48] zodpovídá: ředitel a. s.
JIŽNÍ CENTRUM
BRNO

termín: [ihned]

3.RMB pověřuje pracovníci a. s. JIŽNÍ CENTRUM BRNO Kateřinu Kašparovskou plnou mocí ke všem úkonům potřebným k provedení změny zápisu do obchodního rejstříku.

Schváleno jednomyslně.

2.Podnikatelský plán akciové společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO
- R 1058/II

RMB schvaluje podnikatelský plán akciové společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, který tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

3.Změna termínu jmenování ing. Jaroslava Pěčka vedoucím odboru životního prostředí MMB - R 1077/II

1.RMB schvaluje změnu termínu jmenování ing. Jaroslava Pěčka vedoucím odboru životního prostředí MMB ze dne 1. 12. 1995 na 1. 11. 1995

2.RMB ruší pověření Mgr. Dagmar Brožíkové vedením odboru životního prostředí MMB ke dni 31. 10. 1995.

3.RMB stanoví s účinností od 1. 11. 1995 ing. Jaroslavu Pěčkovi plat uvedený v příloze č. 2 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na personálním oddělení MMB.

Schváleno jednomyslně.

4.Informace o dopadu usnesení vlády ČR č. 141 ze dne 14. června 1995 - zvýšení platových tarifů od 1. 8. 1995 - na platy ředitelů řízených rozpočtových a příspěvkových organizací odměňovaných dle zákona o platových poměrech - R 1075/II

RMB bere na vědomí informaci o úpravách platových tarifů ředitelů rozpočtových a příspěvkových organizací MMB odměňovaných dle zákona o mzdě s účinností od 1. 8. 1995 dle přílohy č. 3 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

5.Zřízení Komise pro výběr vítězného loga města Brna
- R 1070/II

1.RMB zřizuje Komisi pro výběr vítězného návrhu loga města Brna.

2.RMB jmenuje

předsedou komise:

- Jana Jordána - grafika

členy:

- prof. RNDr. Františka Lukeše, DrSc.	- člena Rady města Brna
- RNDr. Petra Duchoně	- člena Zastupitelstva města Brna
- JUDr. Marii Noveskou	- členku Zastupitelstva města Brna
- PhDr. Františka Nováka	- ředitele Archivu města Brna
- Ing. Marii Kostruhovou	- vedoucí odboru vnitřních věcí MMB
- PhDr. Milenu Flodrovou	- předsedkyni Pracovní skupiny pro názvosloví města Brna
- Ing. Hanu Hamšíkovou	- vedoucí oddělení komunikace s veřejností odboru vnitřních věcí MMB
- PhDr. Anežku Horníčkovou	- vedoucí oddělení propagace odboru hospodářského rozvoje MMB
- Karla Kobosila	- ředitele Design centra ČR se sídlem v Brně

Schváleno jednomyslně.

6.Pověření vedoucího odboru technických sítí MMB podpisem návrhu na vklad do katastru nemovitostí - R 1057/II

RMB pověřuje vedoucího odboru technických sítí MMB podpisem čestných prohlášení o vlastnictví staveb vodohospodářské infrastruktury formou notářských zápisů a návrhů na zápis těchto staveb do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně.

7.Návrh na odkoupení vodovodu a kanalizace v k. ú. Jehnice od MUDr. Kamila Rinchenbacha - R 1072/II

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit kupní smlouvu uzavíranou mezi městem Brnem a MUDr. Kamilem Rinchenbachem na odprodej vodovodu a kanalizace v k. ú. Jehnice, Brno.

Schváleno jednomyslně.

8. Zpráva o plnění harmonogramu úkolů spojených se zahájením činnosti příspěvkové organizace Veřejná zeleň města Brna
- R 1063/II

RMB bere na vědomí zprávu o splnění harmonogramu úkolů spojených se zahájením činnosti příspěvkové organizace Veřejná zeleň města Brna.

Schváleno jednomyslně.

9. Zásady při předávání veškerých dokončených staveb vodohospodářského charakteru akciové společnosti Brněnské vodovody a kanalizace - R 1050/II

RMB schvaluje "Zásady při předávání veškerých dokončených staveb vodohospodářského charakteru akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace", které tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

10. Podmínky smlouvy o dílo na realizaci stavby "Odstranění havarijního stavu opěrné zdi na Ústředním hřbitově"
- R 1051/II

1. RMB schvaluje

- výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku "Odstranění havarijního stavu opěrné zdi na Ústředním hřbitově", zakázku obdrží STAVEBNÍ FIRMA ŠMAK, spol. s r. o., Brno, Loosova 19,
- podmínky smlouvy o dílo s dodavatelem stavby "Brno - Ústřední hřbitov, oprava opěrné zdi - I. etapa", které tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

*

2. RMB ukládá vedoucímu odboru výstavby MMB připravit s firmou STAVEBNÍ FIRMA ŠMAK, spol. s r. o., Brno, Loosova 19, smlouvu o dílo na realizaci stavby "Brno - Ústřední hřbitov, oprava opěrné zdi - I. etapa" dle schválených podmínek.

*

úkol č. [37/II/10] [14] zodpovídá: vedoucí odboru výstavby MMB
termín: [ihned]

3. RMB bere na vědomí pozastavení plnění úkolu č. 30/II/14 ve věci změny harmonogramu zahájení činnosti příspěvkové organizace Správa hřbitovů města Brna do doby dokončení

výběrového řízení na funkci ředitele příspěvkové organizace.

Schváleno 6 členy, 1 člen byl proti.

11. Výsledek výběrového řízení na dodavatele opravy střechy objektu Rašínova 12 - R 1064/II

1. RMB schvaluje firmu Ing. Jan Musil, stavebně dodavatelská činnost, Vrbenského 15, 624 00 Brno, jako dodavatele na opravu střechy objektu Rašínova 12.

*

2. RMB ukládá vedoucímu odboru výstavby MMB připravit s firmou Ing. Jan Musil, stavebně dodavatelská činnost, Vrbenského 15, 624 00 Brno, návrh smlouvy o dílo na opravu střechy objektu Rašínova 12 a předložit jej Radě města Brna ke schválení.

*

úkol č. [37/II/11] [14] zodpovídá: vedoucí odboru výstavby MMB

termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

12. Nabytí majetku do společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o. - R 1055/II

1. RMB ve funkci valné hromady společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o., bere na vědomí kupní smlouvu na nemovitost - obytný dům č. p. 172 v Blansku - Spešově, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna ve funkci valné hromady obchodní společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o., schválit zvýšení základního jmění společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o., ve formě nepeněžitého vkladu nemovitosti - obytného domu v Blansku - Spešově č. p. 172 oceněného znaleckým posudkem (ve výši do 1 500 000,- Kč).

Schváleno 6 členy, 2 členové byli proti.

13. Stanovisko pronajímatele k žádostem nájemců nebytových prostor o dlouhodobý pronájem, a rozšíření nájemní smlouvy o společnici - R 1061/II

1. RMB nesouhlasí

- s dlouhodobým pronájmem nebytového prostoru Zvonařka 6 - nájemce SHARK, spol. s r. o., Pánská 13, Brno,

- s rozšířením nájemní smlouvy na nebytový prostor Kounicova 43 - nájemce Jitka Šoukalová, Lidická 11, Brno - o společnici.

*

2.RMB ukládá vedoucímu bytového odboru MMB sdělit nájemcům usnesení Rady města Brna.

*

úkol č. [37/II/13] [13] zodpovídá: vedoucí bytového odboru MMB

termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

14.Výpověď z nájmu nebytových prostor - R 1060/II

1.RMB schvaluje výpověď z nájmu nebytových prostor z důvodu nehrazení nájemného nájemcům:

- Zoltánu Klempárovi za nebytový prostor Solniční 8,
- manželům Kolaříkovým za nebytový prostor Lidická 37.

*

2.RMB ukládá vedoucímu bytového odboru MMB zaslat výpovědi z nebytových prostor výše uvedeným nájemcům a podniknout všechny právní kroky k vymáhání pohledávek.

*

úkol č. [37/II/14/01] [13] zodpovídá: vedoucí bytového odboru MMB

termín: [ihned]

3.RMB pověřuje vedoucího bytového odboru MMB podpisem těchto výpovědí.

*

4.RMB ukládá vedoucímu bytového odboru MMB provést revizi neuhrazených pohledávek na nájemném za užívání nebytových prostor v domech v majetku města a navrhnout standardní postup při řešení těchto případů. Zprávu předložit Radě města Brna.

*

úkol č. [37/II/14/02] [13] zodpovídá: vedoucí bytového odboru MMB

termín: [15. 12. 1995]

Schváleno jednomyslně.

15.Smlouvy a dodatky ke smlouvám o nájmu nebytových prostor v domech v majetku města - R 1062/II

RMB schvaluje

- smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Masná 34 uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem ing. Josefem Kubcem - YUCCA, Kunštát, Sychotín 83.
- dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu

Masná 34 uzavíraném mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem MHM Brno, spol. s r. o., Brno, Minská 100,

- dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Masná 34 uzavíraném mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem BESAM - Bohemia, spol. s r. o., Praha 9 - Kbely, Košařova 23,
- dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Masná 34 uzavíraném mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem Ferroinvestou, spol. s r. o., Brno, Fillova 4.

Smlouva a dodatky tvoří přílohy č. 7 a - d) tohoto zápisu. Ověřené přílohy jsou uloženy na organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

16. Havarijní stav veřejného osvětlení na ulicích Tvrdého a Lipová - uzavření smlouvy o dílo - R 1074/II

RMB schvaluje

- ve smyslu zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 50a) výběr zhotovitele CSAS - Inženýring, spol. s r. o., Páteční 5, Brno,
- smlouvu o provedení díla, která tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu.

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

17. Zmocnění ing. Jaroslava Opata, pracovníka odboru rozpočtu a financování MMB, k zastupování města Brna na řádné valné hromadě akciové společnosti PAPÍRNY BRNO, Křenová 60, Brno, konané dne 26. 10. 1995 - R 1078/II

RMB pověřuje ing. Jaroslava Opata, pracovníka odboru rozpočtu a financování MMB, k zastupování města Brna a výkonem jeho práv jako akcionáře na valné hromadě akciové společnosti PAPÍRNY BRNO, konané dne 26. 10. 1995.

Schváleno jednomyslně.

18. Uzavření smlouvy s vítězem veřejné zakázky na Informační systém města Brna - R 1079/II

1. RMB schvaluje smlouvu o dílo s vítěznou firmou IBM Česká republika, spol. s r. o., na základě výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku na "Projekt a následná realizace MIS", která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu.

*

2.RMB ukládá vedoucímu odboru městské informatiky MMB zajistit řádnou realizaci této smlouvy.

*

úkol č. [37/II/18] [23] zodpovídá: vedoucí odboru
městské
informatiky MMB

termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

19.Výkup pozemků zbytkových parcel podél stavby "Pražská radiála" do vlastnictví města - R 1049/II

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit výkup zbytkových parcel podél stavby "Pražská radiála".

Schváleno jednomyslně.

20.Prošetření ztráty dokladů v příspěvkové organizaci Zoologická zahrada města Brna - R 1082/II

*

RMB ukládá vedoucímu odboru životního prostředí MMB ve spolupráci s vedoucím Útvaru kontroly a revize MMB prošetřit ztrátu evidence zvířat a dalších dokumentů ekonomického charakteru v příspěvkové organizaci Zoologická zahrada města Brna a předložit zprávu Radě města Brna.

*

úkol č. [37/II/20] [10] zodpovídá: vedoucí odboru
životního
prostředí MMB a
vedoucí Útvaru
kontroly a
revize MMB

termín: [30. 11. 1995]

Schváleno jednomyslně.

21.Posouzení zařazení RNDr. Zdeňka Čecháčka a Ivo Kučery do výběrového řízení na funkci ředitele Národního divadla v Brně - R 1080/II

RMB nesouhlasí se zařazením

- RNDr. Zdeňka Čecháčka
- Ivo Kučery

do výběrového řízení na ředitele Národního divadla v Brně.

Pro zařazení hlasovalo 5 členů, 3 členové se zdrželi hlasování a 1 člen byl proti.

22. Pověření k uzavření smluv jménem města Brna na využití státní dotace na podporu bytové výstavby a infrastruktury pro bytovou výstavbu - R 1081/II

1. RMB pověřuje
ing. Jiřího Klemenseviče, I. náměstka primátorky města Brna,
uzavřením smluv jménem města Brna

o přidělení a použití státní dotace na podporu bytové výstavby a podporu výstavby infrastruktury pro bytovou výstavbu

s městem Brnem - Magistrátem města Brna v působnosti okresního úřadu.

*

2. RMB ukládá vedoucímu odboru rozpočtu a financování MMB připravit smlouvy dle podmínek Ministerstva financí ČR.

*

úkol č. [37/II/22/01] [24] zodpovídá: vedoucí odboru
rozpočtu a
financování MMB

termín: [ihned]

*

3. RMB ukládá vedoucímu odboru rozpočtu a financování MMB po uzavření smluv rozdělit státní dotace na jednotlivé schválené akce dle struktury obsažené v žádosti města Brna.

*

úkol č. [37/II/22/02] [24] zodpovídá: vedoucí odboru
rozpočtu a
financování MMB

termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

23. Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

1. Informativní zpráva o plnění úkolů z VI/II a VII/II zasedání Zastupitelstva města Brna.

24. Přehled neprojednaných a neschválených bodů programu

Záměr města Brna vložit pozemky, které jsou ve vlastnictví města Brna a nacházejí se v území řešeném územním plánem zóny "Zvonařka" do akciové společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO - R 1056/II

Materiál byl stažen z programu před zahájením jednání RMB.

Návrh zřizovací listiny Zoologické zahrady města Brna - R 1053/II

Materiál byl stažen z programu před zahájením jednání RMB. Před předložením další schůzi RMB je třeba dopracovat inventární soupisy majetku.

Návrh dodatku č. 45 k HS č. 2282 pro stavbu "Domov důchodců ul. Šedova Brno" - R 1067/II

Materiál byl po projednání stažen z programu. Zajistit znovu projednání se zástupci firmy Moravostav Brno a po dopracování předložit 38/II schůzi RMB. Stažení materiálu schváleno jednomyslně.

Návrh dodatku č. 31 k HS č. 6527 pro dokončení víceúčelového objektu MČ Vinohrady - R 1068/II

Materiál byl po projednání stažen z programu. Předložit 38/II schůzi RMB včetně stanoviska MČ Brno-Vinohrady. Stažení materiálu schváleno jednomyslně.

Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo pro stavbu "Středisko pečovatelské služby Brno - Královo Pole, ul. Ptašínského - Kabátníkova, Domov - penzion pro důchodce" - R 1069/II

Materiál byl po projednání stažen z programu. Zajistit další projednání s firmou REKO, s.r.o., a předložit 38/II schůzi RMB včetně stanoviska odboru rozpočtu a financování MMB.

Stažení materiálu schváleno jednomyslně.

Prověření nájemních smluv budov Renneská 1a a Křenová 20, které užívá a. s. Brněnské komunikace, s případnou možností uvolnění prostor pro potřeby města Brna - R 998/II

Materiál byl stažen z programu před zahájením jednání RMB. Bude předložen RMB až po vzájemné konzultaci mezi MMB a a. s. Brněnské komunikace a po následném projednání v a. s. Brněnské komunikace.

Návrh města Brna směnit pozemek p. č. 1354/2 o výměře

449 m2 v k.ú. Brněnské Ivanovice za kanalizaci - R 1071/II
Materiál byl stažen na žádost předkladatele.
Stažení materiálu schváleno jednomyslně.

JUDr. Dagmar Lastovecká
primátorka města Brna

Ing. Jiří Klemensevič
I. náměstek
primátorky města Brna

v.z. Ing. Milan Šimonovský, v.r.
náměstek
primátorky města Brna

v.z. Ing. Jaromír Pánek, v.r.
náměstek
primátorky města Brna

Ověřovatelé:

Ing. František Kania, v.r.
Ing. Ladislav Všetěčka, v.r.

Zapsala:

Jiřina Fleková

Přílohy RMB 37/II - 12. 10. 1995

číslo R číslo

příl.		mater.	odbor	věc	změna	ulož.
1	1058	2	JC BRNO	záměr	str.4,10	-
2	1077	3	person.	Jar.Pěčka		pers.
3	1075	4	ORF	platy		OO
4	1050	9	OVS	Zásady		-
5	1051	10	OVS	Ústř.hřbitov	změna	-
6	1055	12	OVS	Lesy m.B.		-
7a-d	1062	15	BO	smlouvy	GAPA-ne	OO
8	1074	16	OTS	osvětlení	změny	-
9	1079	18	OMI	inf.systém	změny	-